

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

Dati identificativi: Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498**

Classamento:

Rendita: Euro **537,12**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/4³⁾**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **10**

Indirizzo: **VIA GIUSEPPE MARIA GALANTI n. SNC Piano S1-T**

Dati di superficie: Totale: **141 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **141 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. 


Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

☞ dal **03/08/2006**

Immobile attuale

Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 03/08/2006 Pratica n. BN0112374 in atti dal 03/08/2006 FUS.-V.S.I. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 14134.1/2006)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **4**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **9**

> **Indirizzo**

📅 dal 03/08/2006 al 16/10/2006

Immobile attuale

Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **10**

VIA GIUSEPPE MARIA GALANTE n. SNC Piano
S1-T

VARIAZIONE del 03/08/2006 Pratica n. BN0112374 in
atti dal 03/08/2006 FUS.-V.S.I. CON CAMBIO
DESTINAZIONE (n. 14134.1/2006)

📅 dal 16/10/2006

Immobile attuale

Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **10**

VIA GIUSEPPE MARIA GALANTI n. SNC Piano
S1-T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2006
Pratica n. BN0142916 in atti dal 16/10/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16400.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> **Dati di classamento**

📅 dal 03/08/2006 al 16/10/2006

Immobile attuale

Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **10**

Rendita: Euro 383,47

Zona censuaria 2

Categoria A/4^o, Classe 4, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE del 03/08/2006 Pratica n. BN0112374 in
atti dal 03/08/2006 FUS.-V.S.I. CON CAMBIO
DESTINAZIONE (n. 14134.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 16/10/2006 al 15/06/2009

Immobile attuale

Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **10**

Rendita: Euro 454,48

Zona censuaria 2

Categoria A/4^o, Classe 5, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2006
Pratica n. BN0142916 in atti dal 16/10/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16400.1/2006)
Notifica effettuata con protocollo n. BN0175809 del
06/12/2006

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

📅 dal 15/06/2009 al 15/06/2010

Immobile attuale

Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **10**

Rendita: Euro 537,12

Zona censuaria 2

Categoria A/4^o, Classe 5, Consistenza 6,5 vani

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
15/06/2009 Pratica n. BN0128165 in atti dal 15/06/2009
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
7308.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☐ dal 15/06/2010

Immobile attuale

Comune di BENEVENTO (A783) (BN)

Foglio 94 Particella 498 Subalterno 10

Rendita: Euro 537,12

Zona censuaria 2

Categoria A/4^a, Classe 5, Consistenza 6,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2010
Pratica n. BN0126982 in atti dal 15/06/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6202.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di BENEVENTO (A783) (BN)

Foglio 94 Particella 498 Subalterno 10

Totale: 141 m²

Totale escluse aree scoperte : 141 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
15/06/2009, prot. n. BN0128165

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BENEVENTO (A783)(BN) Foglio 94 Particella 498 Sub. 10

▼ 

1. VARIAZIONE del 03/08/2006 Pratica n. BN0112374
in atti dal 03/08/2006 FUS.-V.S.I. CON CAMBIO
DESTINAZIONE (n. 14134.1/2006)

☐ dal 03/08/2006 al 13/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

▼ 

2. Atto del 13/01/2010 Pubblico ufficiale IANNELLA
GIOVANNI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n.
32474 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 453.1/2010 Reparto PI di
BENEVENTO in atti dal 18/01/2010

☐ dal 13/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0128165 del 15/06/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Benevento

Via Giuseppe Maria Galante

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 94

Particella: 498

Subalterno: 10

Compilata da:

Pepe Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Benevento

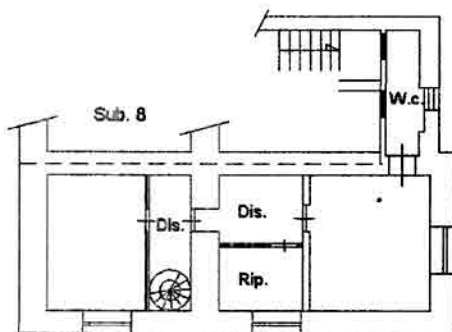
N. 1214

Scheda n. 1

Scala 1:200

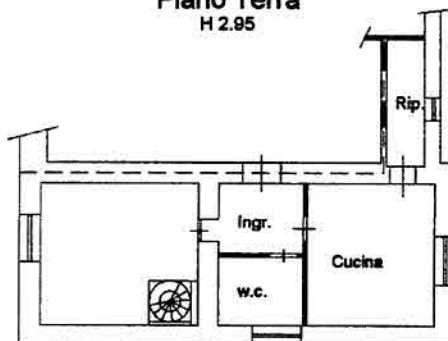
Piano Seminterrato

H 2.50



Piano Terra

H 2.95



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 14/09/2023 - n. T368647 - Richiedente: RMOCRI65C23A509N

Scale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

Dati identificativi: Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio 94 Particella 498 Subalterno 7

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio 94 Particella 498

Classamento:

Rendita: Euro 9,30

Zona censuaria 2,

Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 4 m²

Foglio 94 Particella 498 Subalterno 7

Indirizzo: VIA GIUSEPPE MARIA GALANTI n. 23 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 6 m²

> Intestati catastali

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 29/04/2004 al 02/08/2004

Immobile predecessore

Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio 57 Particella 140 Subalterno 15

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/04/2004 Pratica n. BN0086030 in atti dal 29/04/2004 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2275.1/2004)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio 57 Particella 140 Subalterno 3

Foglio 57 Particella 140 Subalterno 8

Foglio 57 Particella 140 Subalterno 9

📅 dal 02/08/2004
Immobile attuale
Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**
Foglio 94 Particella 498 Subalterno 7

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
02/08/2004 Pratica n. BN0173809 in atti dal 02/08/2004
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
8739.1/2004)

> **Indirizzo**

📅 dal 29/04/2004 al 02/08/2004
Immobile predecessora
Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**
Foglio 57 Particella 140 Subalterno 15
VIA GALANTE GIUSEPPE MARIA n. 23 Piano S1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/04/2004 Pratica
n. BN0086030 in atti dal 29/04/2004 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 2275.1/2004)

📅 dal 02/08/2004 al 29/11/2004
Immobile attuale
Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**
Foglio 94 Particella 498 Subalterno 7
VIA GALANTE GIUSEPPE MARIA n. 23 Piano S1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
02/08/2004 Pratica n. BN0173809 in atti dal 02/08/2004
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
8739.1/2004)

📅 dal 29/11/2004
Immobile attuale
Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**
Foglio 94 Particella 498 Subalterno 7
VIA GIUSEPPE MARIA GALANTI n. 23 Piano S1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2004
Pratica n. BN0229445 in atti dal 29/11/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21370.1/2004)

> **Dati di classamento**

📅 dal 29/04/2004 al 02/08/2004
Immobile predecessora
Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**
Foglio 57 Particella 140 Subalterno 15
Rendita: Euro 9,30
Zona censuaria 2
Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 4 m²

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/04/2004 Pratica
n. BN0086030 in atti dal 29/04/2004 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 2275.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 02/08/2004 al 29/11/2004
Immobile attuale
Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**
Foglio 94 Particella 498 Subalterno 7
Rendita: Euro 9,30
Zona censuaria 2
Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
02/08/2004 Pratica n. BN0173809 in atti dal 02/08/2004
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
8739.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 29/11/2004

Immobile attuale

Comune di BENEVENTO (A783) (BN)

Foglio 94 Particella 498 Subalterno 7

Rendita: Euro 9,30

Zona censuaria 2

Categoria C/2^{es}, Classe 2, Consistenza 4 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2004
Pratica n. BN0229445 in atti dal 29/11/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21370.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di BENEVENTO (A783) (BN)

Foglio 94 Particella 498 Subalterno 7

Totale: 6 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
29/04/2004, prot. n. BN0086030

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BENEVENTO (A783)(BN) Foglio 57 Particella 140 Sub. 15

[REDACTED]

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/04/2004
Pratica n. BN0086030 in atti dal 29/04/2004
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2275.1/2004)

📅 dal 29/04/2004 al 02/08/2004

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

>

[REDACTED]

📅 dal 29/04/2004 al 02/08/2004

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BENEVENTO (A783)(BN) Foglio 94 Particella 498 Sub. 7

>

[REDACTED]

2. del 02/08/2004 Pratica n. BN0173809 in atti dal
02/08/2004 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
(n. 8739.1/2004)

📅 dal 02/08/2004 al 09/02/2006


Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)


>

[REDACTED]

📅 dal 02/08/2004 al 09/02/2006

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

Y 
☐ dal 09/02/2006 al 13/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Y 
☐ dal 13/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. Atto del 09/02/2006 Pubblico ufficiale SANGIUOLO VITO ANTONIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 53387 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1291.1/2006 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 13/02/2006

4. Atto del 13/01/2010 Pubblico ufficiale IANNELLA GIOVANNI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 32474 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 453.1/2010 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 18/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0086030 del 29/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Benevento

Via Giuseppe Maria Galante

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 140

Subalterno: 15

Compilata da:

Zollo Leucio

Iscritto all'albo:
Geometri

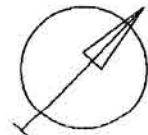
Prov. Benevento

N. 1033

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
H=2.50 ml



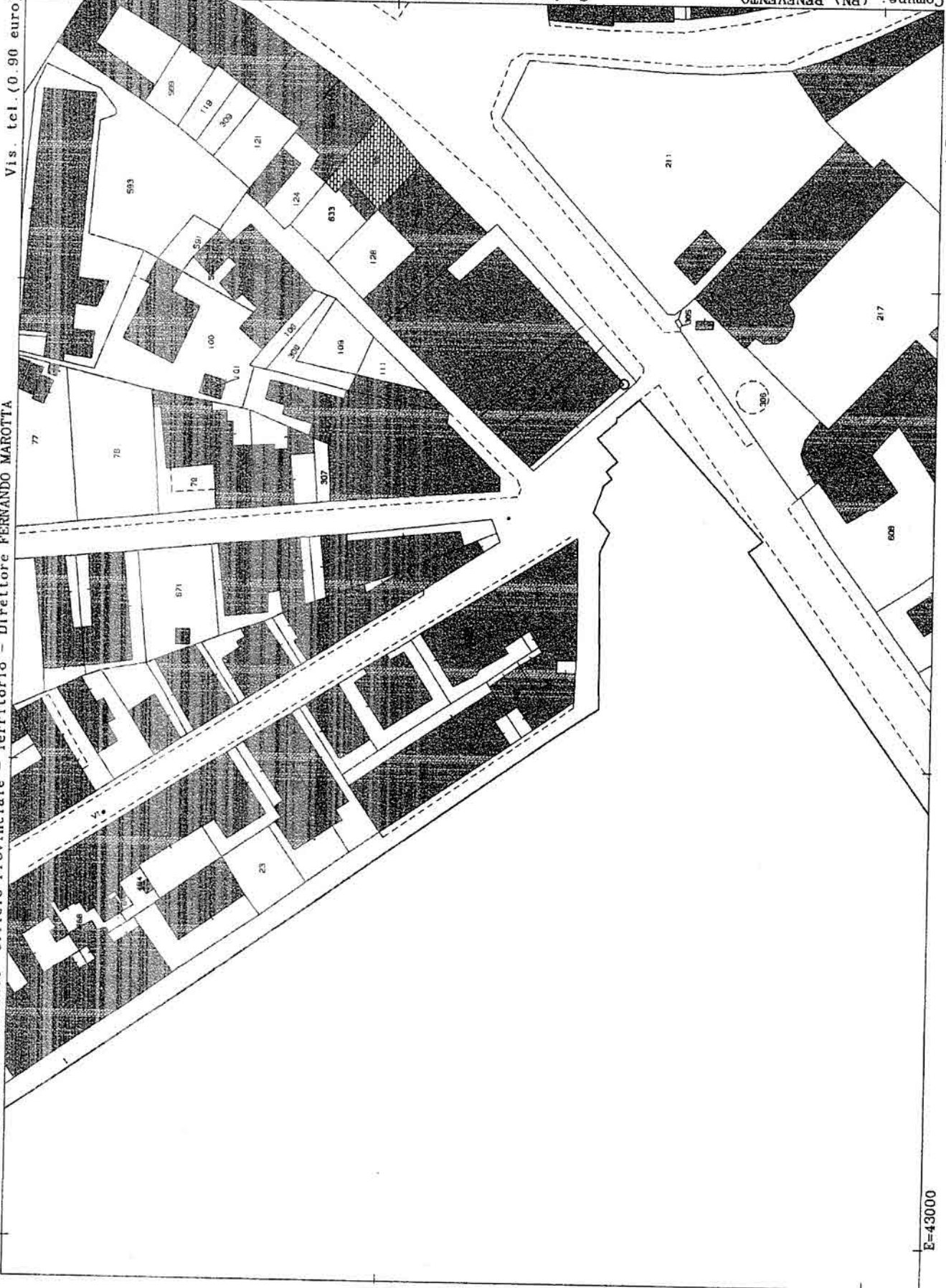
ultima planimetria in atti

Data: 14/09/2023 - n. T370395 - Richiedente: RMOCRI65C23A509N

Scale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FERNANDO MAROTTA

Vis. tel. (0.90 euro)



N=-58500

E=43000

I Particella: 498

Comune: (BN) BENEVENTO
Foglio: 94
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica: 1366568/2023
14-Ser-2023 19:4:19

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 09/11/2013							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Units' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo									Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1	V		94	498	10				002	A/4	5	6,5	145	537,12	SI	SI
via giuseppe maria galanti				23						S1-T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
lavori eseguito mediante scia 736/2013

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale soggetto obbligato, _____

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: Arch. **ROMEO CIRO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO n. 727
 Codice Fiscale: **RMOCRI65C23A509N**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>94</u> ple. <u>439</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>94</u> ple. <u>439</u></p>	<p>D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</p> <p>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</p> <p>Guardiola <input type="checkbox"/></p> <p>Alloggio custode <input type="checkbox"/></p> <p>Sala riunioni (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Atrio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Porticato - Piloty (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Lavatoio (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p>																																																							
<p>B Riferimenti Temporali del Fabbricato</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione: <u>1960</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</p> <p>Terrazza (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Cortile e camminamenti (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Verde (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Piscina (m² _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/></p>																																																							
<p>C Elementi Descrittivi del Fabbricato</p> <p>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: fabbricati n. _____</p> <p>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>5</u> <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <u>2</u></p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</p> <p>Piani fuori terra n. <u>3</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. <u>1</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>5. DENSITA' FONDIARIA</p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p>6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p>E Posizione del Fabbricato</p> <p>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">facc. princ.</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">/ altre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">portone / altri accessi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>		facc. princ.	/ altre	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		portone / altri accessi	Legno	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>							
	facc. princ.	/ altre																																									
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
	portone / altri accessi																																										
Legno	<input type="checkbox"/>																																										
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>																																										
Altro _____	<input type="checkbox"/>																																										
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">atrio</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">scale</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		atrio	scale	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	atrio	scale																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>																																										
<p>IL TECNICO IL DICHIARANTE</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ firma _____</p>	<p>Riservato all' Ufficio Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																										

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Sezione</th> <th style="width: 25%;">Foglio</th> <th style="width: 25%;">Particella</th> <th style="width: 25%;">Subalterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">94</td> <td style="text-align: center;">498</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	94	498	10	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA -Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	94	498	10																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1960</u> Di ristrutturazione totale <u>2013</u></p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m² <u>58</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>9</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m² <u>17</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>145</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>260</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <p>Piani fuori terra n. _____ m². _____ Piani entro terra n. _____ m². _____</p>																				
	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																				

mod. INB - parte II

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																															

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 94	Particella:	498	Subalterno:	10			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	145							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

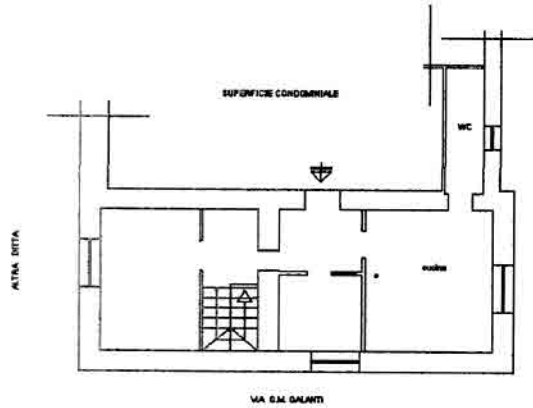
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

Planimetria
Foglia n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Benevento	
Via Giuseppe Maria Galanti civ. 23	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 94 Particella: 498 Subalterno: 10	Compilata da: Romeo Ciro Iscritto all'albo: Architetti Prov. Avellino N. 727

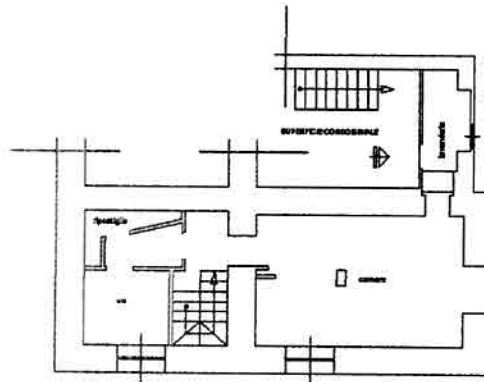
Piano Terra

h = 2.80



Piano Seminterrato

h = 2.35



**Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.4486613.27/10/2023**

Nome documento: NCV006

Numero pratica Sister: 0000000197143876

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: BN0065240/2023

Data assegnazione: 27-10-2023

Ora assegnazione: 10.51.45

Direzione Provinciale di Benevento - Territorio
Servizi Catastali

Dati del Protocollo n. BN0065240 / 2023

Data di assegnazione: 27/10/2023	VARIAZIONE DOCFA TELEMATICO
Ultimo aggiornamento: 27/10/2023	In carico a: AGGIORNAMENTO
Codice operatore: DOCFA_	Stato: SCARICATO
Protocollo di riferimento: -	Protocollo progressivo n°: -
Assegnato a tecnico: -	Ricevuta n°: 12314/2023
Protocollo NSD: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE 4486613.27/10/2023	Codice di Riscontro: -

Dati del documento

Identificativo primo immobile

Comune di: BENEVENTO (A783)		
Foglio: 94	Particella: 498 / -	Subalterno: 10

Data comunicazione: -
Totale Destinatari: -

Protocollo della comunicazione: -
Primo destinatario: -
Secondo destinatario: -

Tecnico / Richiedente: -

Note: -

Mittente: -

Aggiornamenti

data	operatore	azione	stato		
27/10/2023	RMOCRI	AGGIORNAMENTO	ASSEGNATO		

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **10**

Classamento:

Rendita: Euro **537,12**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/4^{b)}**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE MARIA GALANTI n. 23 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **145 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **145 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2023 Pratica n. BN0065240 in atti dal 27/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4486613.27/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 65240.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 03/08/2006 Pratica n. BN0112374 in atti dal 03/08/2006 FUS.-V.S.I. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 14134.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BENEVENTO (A783) (BN)**

Foglio **94** Particella **498**

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE MARIA GALANTI n. 23 Piano S1-T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/10/2023 Pratica n. BN0065240 in atti dal 27/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4486613.27/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 65240.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 537,12
Zona censuaria 2,
Categoria A/4^a), Classe 5, Consistenza 6,5 vani

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/10/2023 Pratica n. BN0065240 in atti dal 27/10/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.4486613.27/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 65240.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)


> **Dati di superficie**

Totale: 145 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 145 m²

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/10/2023 Pratica n. BN0065240 in atti dal 27/10/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.4486613.27/10/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 65240.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/10/2023, prot. n. BN0065240

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2010 Pubblico ufficiale IANNELLA
GIOVANNI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n.
32474 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 453.1/2010 Reparto PI di
BENEVENTO in atti dal 18/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013