



TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

RGE n. 102 del 2020

Il giudice dell'esecuzione,

letta la comunicazione depositata dal professionista delegato in data 10/12/2024, con la quale si informa che l'aggiudicatario non ha provveduto al versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dell'immobile pignorato nel termine stabilito;

considerato che il valore dell'immobile pignorato è stato da ultimo stimato dall'esperto in € 118.207.78;

P.Q.M.

visto l'art. 587 c.p.c.;

dichiara la decadenza dell'aggiudicatario **SIMONE GIANNINI**

dispone la perdita della cauzione dallo stesso versata, a titolo di multa;

ordina all'aggiudicatario che sia stato eventualmente immesso nel possesso di rilasciare l'immobile al custode;

manda al professionista delegato di provvedere con sollecitudine alla fissazione di nuova asta, stabilendo quale prezzo base l'importo di € 118.000,00, con autorizzazione a prelevare le somme necessarie per le spese di pubblicità da quelle depositate sul conto della procedura.

onera il professionista delegato di curare la pubblicità, unitamente all'iniziale perizia di stima, della relazione integrativa depositata dall'arch. **Angelo Anzellini** in data 30/04/2024 (omesso ogni eventuale riferimento ai nominativi delle parti);

Si comunichi al professionista delegato, che ne curerà la comunicazione all'aggiudicatario e alle altre parti, anche a mezzo fax di studio o pec.

Civitavecchia, 15/01/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

Stefano Palmaccio