
Tribunale di Venezia
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **16/2024**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30-07-2024 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa IVANA MORANDIN**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
Perizia di stima immobiliare

Lotto 001 - BIFAMILIARE

Esperto alla stima: Arch. Luca Burriesci
Codice fiscale: BRRLCU67P16L736S
Studio in: Via Podgora 107 - 30171 Venezia Mestre
Telefono: 347 3749432
Email: lab_architettura@outlook.it
Pec: luca.burriesci@archiworldpec.it



Riassunto Perizia

Bene: via Raffaello civ.2 - Bojon - Campolongo Maggiore (VE) - 30010

Descrizione generica: bifamiliare con scoperto

Identificativo Lotto: 001 - BIFAMILIARE

Corpo A abitazione piano terra: frazione: Bojon, via Raffaello civ.2

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Corpo B abitazione piano terra - primo: frazione: Bojon, via Raffaello civ.2

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Corpo C terreno agricolo: frazione: Bojon, via Raffaello

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Gravami e Oneri

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Venezia in data 11/06/2008 ai nn. 204/2008 iscritto/trascritto a Venezia in data 15/07/2008 ai nn. 25950/16213;

- Ipoteca volontaria attiva a favore di [REDACTED] con sede a Campolongo Maggiore (VE) debitore non dat contro [REDACTED]; Derivante da: concessione a garanzia mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 540000; Importo capitale: € 270000; A rogito di notaio [REDACTED] in data 10/08/2005 ai nn. 11003/2464; Iscritto/trascritto a Venezia in data 16/08/2005 ai nn. 35557/9069

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 13486,04; A rogito di tribunale di Padova in data 23/02/2007 ai nn. 140/2007; Iscritto/trascritto a Venezia in data 07/03/2007 ai nn. 9608/2260

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di UNEP c/o Corte d'Appello di Venezia in data 19/01/2024 ai nn. 268 iscritto/trascritto a Venezia in data 30/01/2024 ai nn. 3158/2446;

Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in **€252.000,00** cui si trova:



Sommario

Indicazione dei quesiti all'esperto incaricato alla stima degli immobili pignorati.

Preliminarmente l'esperto è invitato a redigere un sommario della propria relazione, da inserire come pagina 1, indicando le pagine corrispondenti alle risposte ai singoli quesiti.

Quesiti

I quesiti a cui rispondere ai fini dei beni pignorati sono:

1. l'esperto, prima di ogni attività, verifichi la completezza della documentazione ex art.567 c.p.c. e, in particolare, **la continuità delle trascrizioni dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento**; ove riscontri la mancanza o l'inidoneità della documentazione e soprattutto il difetto della continuità delle trascrizioni, come sopra precisato, lo segnali immediatamente al creditore procedente ed al giudice sospendendo immediatamente le operazioni di stima;
2. l'esperto verifichi le generalità dell'esecutato, lo stato civile, il numero di codice fiscale richiedendone l'eventuale rilascio presso il competente ufficio distrettuale nonché la condizione rispetto al regime patrimoniale, in caso di soggetto, indicando pure la data del matrimonio;
3. provveda, previo accesso all'immobile, alla esatta individuazione dei beni oggetto di pignoramento – **evidenziando preliminarmente se i beni o parte di essi sono stati pignorati per l'intero o solo pro quota, indicando in questo secondo caso le generalità dei comproprietari** - ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita mediante indicazione della tipologia di ciascuno immobile, della sua ubicazione, delle eventuali pertinenze ed accessori, servitù e degli eventuali millesimi di parti comuni. Indichi, altresì le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi offerti;
4. provveda alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, edilizio, e in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi della Legge 47/85 e 724/94 e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti; verifichi l'esistenza della dichiarazione di agibilità dell'immobile, il tutto previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica prevista dalla vigente normativa;
5. lo stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi (indicando, ove possibile le generalità degli occupanti) ed il relativo titolo; ovvero dal debitore fallito: ove essi siano occupati in base ad un contratto d'affitto o locazione, verifichi la data di registrazione e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;
6. indichi i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico - artistico distinguendo ed indicando in sezioni separate quelli che restano a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati dalla procedura, indicando per questi ultimi i costi a ciò necessari; il perito dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sull'esistenza dei seguenti oneri e vincoli:
 1. **per i vincoli che restano a carico dell'acquirente:**
 - domande giudiziali e sequestri (precisando se la causa sia in corso ed in quale stato)
 - atti di asservimento urbanistici
 - convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge
 - altri pesi e limiti d'uso
 2. **per i vincoli ed oneri che potranno essere cancellati con il decreto di trasferimento:**
 - iscrizioni
 - pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli



7. indichi, ove ne ricorre il caso, l'importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate e non scadute, le eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
8. fornisca la valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni assunte per la stima, esponendo poi in forma tabellare il calcolo delle superfici, il valore a mq., il valore totale ed esplicando analiticamente gli adeguamenti e correzioni in ragione dello stato d'uso e manutenzione, dello stato di possesso, dei vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l'assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica ed eventuali rifiuti e quindi il valore finale del bene al netto al lordo di tali detrazioni e correzioni comprese quelle di cui al punto 8 bis;

8bis. Verifichi il consulente il classamento energetico dell'immobile e l'eventuale certificato. In assenza di tale certificato, dica il consulente quale sia il costo a questo applicabile;

9. nel caso si tratti di quota indivisa fornisca altresì la valutazione della sola quota tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per le quote indivise e precisi se il bene risulta comodamente divisibile identificando in caso affermativo gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura, qualora si tratti di terreni che non configurino un unico appezzamento, valuti l'opportunità di formare i lotti tenendo conto del presumibile interesse dei confinanti ad acquistare soltanto i terreni vicini;
10. alleggi almeno due fotografie esterne e due interne di ciascun bene, la planimetria, la visura catastale attuale, copia della concessione o licenza edilizia o atti di sanatoria, copia dell'atto di provenienza e dell'eventuale contratto di locazione e quant'altro ritenga utile, nonché la documentazione comprovante l'ammontare delle spese sostenute.
11. dica se la vendita sia soggetta ad imposta di registro o IVA e se l'immobile è un bene strumentale dell'azienda eventualmente esercitata dal debitore esecutato;
12. predisponga uno schema identificando i beni immobili da porre all'asta individuando:
 1. lotto;
 2. diritto reale staggito
 3. quota di proprietà
 4. identificativo catastale
 5. valore attribuito.

Rediga infine, l'elaborato, inviandone copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata, termine improrogabile, ai sensi dell'art. 569 del codice a mezzo posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

Qualora l'esperto ricevesse osservazioni sulla perizia, dovrà comparire all'udienza fissata.

L'esperto è autorizzato ad accedere presso tutti gli uffici interessati onde prendere visione e chiedere copia, con diritti d'urgenza degli atti e documenti ivi esistenti, ed **all'uso della forza pubblica ove l'esecutato ostacoli l'accesso all'immobile pignorato** e di ogni altro ausilio ai fini dello svolgimento dell'incarico, compreso l'utilizzo della propria autovettura.

L'esperto, prima dell'inizio delle operazioni peritali, dovrà prestare giuramento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari attraverso l'apposito modello allegato.

Al momento del deposito della relazione di stima sarà necessario depositare una ulteriore copia cartacea ed informatica integrale per il Professionista Delegato alla Vendita.

Per tutte le procedure iscritte a ruolo a partire dal 01.07.2014 l'esperto nominato provveda a redigere la relazione di stima immobiliare a mezzo del programma informatico EfiSystem.

Tale indicazione è vincolante per l'esperto.



Beni in Campolongo Maggiore (VE)
Località/Frazione Bojon
via Raffaello civ.2

Lotto: 001 - BIFAMILIARE

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

██████████ Codice fiscale: ██████████ Residenza: ██████████ Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1 DESCRIZIONE SOMMARIA:

trattasi di edificio residenziale bifamiliare posto in periferia nord della frazione di Bojon di Campolongo Maggiore, in via Raffaello. si tratta di un'area prevalentemente agricola caratterizzata da un'edificazione sparsa.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.

Servizi offerti dalla zona: area commerciale (1,8 km)

Caratteristiche zone limitrofe: commerciali

Importanti centri limitrofi: /

Attrazioni paesaggistiche: /

Attrazioni storiche: /

Principali collegamenti pubblici: stazione Bojon 1,4 km

Identificativo corpo: A - ABITAZIONE PIANO TERRA.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Bojon, via Raffaello civ.2

Quota e tipologia del diritto



1000/1000 di [redacted] - Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: stato libero -
Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari: NESSUNO

Identificato al catasto Fabbricati :
COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE
foglio 10, particella 883, subalterno 6
categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie Totale: 154 m² Totale: escluse aree scoperte: 122 m², rendita € Euro 371,85
indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI, piano T

Intestazione:
[redacted] nata a [redacted] il [redacted]
Proprietà 1/1,

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B – ABITAZIONE PIANO TERRA - PRIMO.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Bojon, via Raffaello civ.2

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] - Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted] Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari: NESSUNO

Note: il signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] è deceduto, pertanto l'usufrutto ad esso spettante si è ricongiunto alla nuda proprietà della signora [redacted] nata a [redacted] il [redacted]

Identificato al catasto Fabbricati :
COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE
Foglio 10, particella 883, subalterno 5
categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie Totale: 153 m² Totale: escluse aree scoperte: 120 m², rendita € Euro 371,85
indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI, piano T-1

Intestazione:
1 [redacted] Ermete nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] Usufrutto 1000/1000
2 [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
Nuda proprietà 1000/1000,

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;

note: il signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] è deceduto, pertanto l'usufrutto ad esso spettante si è ricongiunto alla nuda proprietà della signora [redacted] nata a [redacted] il [redacted] pertanto è necessario aggiornare l'intestazione dell'immobile.

Identificativo corpo: C – TERRENO AGRICOLO.

Terreno agricolo sito in frazione: Bojon, via Raffaello

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni :

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

foglio 10, particella 740, qualità SEMIN ARBOR, classe 3, superficie catastale 01.90, reddito dominicale: € Euro 1,32 L. 2.556, reddito agrario: € Euro 0,93 L. 1.805

Intestazione:

- 1 [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
Nuda proprietà 1/2
- 2 [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
Usufrutto 1/2 ,

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1997 in atti dal 23/10/1999 (n. 770.1/1998)

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;

note: il signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] è deceduto, pertanto l'usufrutto pari ad 1/2 ad esso spettante ad esso spettante si è ricongiunto alla nuda proprietà di 1/2 della signora [redacted] nata a [redacted] pertanto è necessario aggiornare l'intestazione dell'immobile.

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 451/75



Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: licenza di costruzione
Per lavori: costruzione di una nuova civile abitazione
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data al n. di prot. 3443

Numero pratica: 1372

Intestazione: [REDACTED] ora [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
Per lavori: costruzione abitazione in difformità dalla L.E. - ristrutturazione abitazione in assenza L.E.
Presentazione in data 30/06/1987 al n. di prot.
Rilascio in data 13/11/1996 al n. di prot. 5276/'86

Numero pratica: 4431/93

Tipo pratica: Concessione Edilizia
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 05/06/1993 al n. di prot.

Numero pratica: 6099/98

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: ristrutturazione interna e formazione scala esterna per ricavo di n-2 abitazioni
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 08/01/1998 al n. di prot. 6099

Numero pratica: 6425/98

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: variante in corso d'opera rispetto alla C.E. n.6099/96
Oggetto: ristrutturazione ed ampliamento
Rilascio in data 17/02/2000 al n. di prot. 4565/98
Abitabilità/agibilità in data 16/10/2004 al n. di prot. 8373

Numero pratica: 188

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività
Per lavori: edificazione mura di recinzione passi carrai e pedonali
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 19/06/1996 al n. di prot. 5601

Numero pratica: 188/1

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività
Per lavori: realizzazione garage interrati
Oggetto: nuova costruzione
NOTE: la pratica non ha avuto seguito. le opere non sono state realizzate.

Numero pratica: DIA n.78

Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività
Per lavori: installazione deposito di GPL
Oggetto: nuova costruzione



Rilascio in data 21/08/1995 al n. di prot. 7939

Dati precedenti relativi ai corpi: A-B abitazione piano primo

Numero pratica: PROT.2177

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori: progetto per la costruzione di un ponte per l'attraversamento dello scolo consorziale Brentella in via Raffaello

Rilascio in data 28/02/1995 al n. di prot. 2177

Dati precedenti relativi ai corpi: C - terreno agricolo

4.1.1 Conformità edilizia:

Corpo A - Abitazione di tipo civile [A2] – abitazione piano terra sub.6

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nel bagno sono presenti due gradini tra la zona lavello e la zona sanitari e doccia con altezza interna variabile tra 2,70 e 2,44 misurata nella zona sanitari.

Regolarizzabili mediante: CILA IN SANATORIA

sanzione CILA in sanatoria opere non strutturali: € 1.000,00

presentazione pratica sanatoria spese professionali e diritti segreteria: € 1.500,00

Oneri Totali: € 2.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Corpo B - Abitazione di tipo civile [A2] – abitazione piano T-1 sub.5

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: il portico a nord adibito a posto auto è stato chiuso con murature sui tre lati e installato un basculante creando aumento di volume. risulta da parte del Comune di Camponogara avvio di procedimento amministrativo in data 06/09/2018 per *"realizzazione, in assenza di titolo abilitativo, di ampliamento di edificio residenziale mediante tamponamento del portico esistente sul fronte nord del fabbricato residenziale, avente dimensioni esterne pari a circa mt. 5,00 x 5,30"*. Sentito l'ufficio tecnico del Comune di Camponogara, la pratica ad oggi non ha avuto ancora seguito. Essendo la volumetria dell'abitazione già al limite della possibilità edificatoria dell'area e dei bonus vigenti, non risulta sanabile e va ripristinato lo stato legittimato dei luoghi.

Regolarizzabili mediante: messa in pristino dello stato originario dei luoghi

rimozione pareti e basculante e trasporto a discarica del materiale di risulta, importo stimato:

€ 4.000,00

Oneri Totali: € 4.000,00

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Corpo C – terreno agricolo – sub.740

Si dichiara la conformità edilizia



4.1.2 **Conformità urbanistica:****Corpi A-B-C**

Strumento urbanistico Approvato:	Variante al Piano degli Interventi
In forza della delibera:	approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2015;
Zona omogenea:	zona Agricola in ambito a Sensibilità paesaggistica, all'interno di fascia di rispetto fluviale -servitù idraulica (artt. 17-20-29 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi). - Pericolosità Idraulica: P2 (Pericolosità idraulica media – artt. 7-13 N.T.A. del P.G.R.A.) si allega CDU C.D.U. n° 20/2024
Norme tecniche di attuazione:	artt. 17-20-29 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	sull'immobile grava vincolo di inedificabilità trascritto a Venezia in data 25/07/1991 n.15908/11338. Sull'immobile grava servitù di passaggio pedonale e carraia istituita con atto in data 04/05/1968 n.3925 rep. notaio Alberto Tessiere, trascritto a Venezia in data 30/05/1968 ai nn.3925/2089
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	-

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A-B-C



CORPO A - Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] piano terra

trattasi di abitazione al piano terra costituente porzione di fabbricato residenziale unifamiliare eretto in via Raffaello a Campolongo Maggiore, frazione Bojon. Al fabbricato si accede da via Raffaello attraversando un ponte e terreno agricolo con servitù di passaggio pedonale e carrabile delle medesima proprietà (mapp. 740). L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno bagno, due camere, ripostiglio e locale C.T. con accesso dall'esterno. L'abitazione è dotata di portico e scoperto esclusivo sistemato a giardino. Confina a nord e sud con altra proprietà, ad est con FERROVIA SP, ad ovest con stessa proprietà (sub. 5).

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari: NESSUNO

Superficie complessiva di circa mq **151,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1975

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1989

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 2/B; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: l'immobile si presenta in discrete condizioni generali di manutenzione.

I divisori interni sono intonacati e dipinti, alcuni in cartongesso.

le pareti perimetrali sono rifoderate in cartongesso. i pavimenti dei locali sono in piastrelle in gres nella zona giorno e bagni e parquet nelle camere.

I bagni sono pavimentati e rivestiti in piastrelle e si presentano in buone condizioni.

l'impianto elettrico e termico è dell'epoca della ristrutturazione.

l'impianto termico è del tipo a pavimento con caldaia installata in locale C.T.

Le porte interne sono tamburate in legno e i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera. l'abitazione è dotata di impianto di allarme non funzionante, di videocitofono non funzionante e impianto di condizionamento a split anch'esso non funzionante.

all'esterno sono presenti segni di distacco del pigmento colorato delle pareti esterne.

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: alluminio condizioni: sufficienti Note: abitazione dotata di tapparelle elettrificate
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: tegole condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura isolata coibentazione: presente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti



Pavim. Esterna	materiale: palladiana condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: portico
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: zona giorno
Pavim. Interna	materiale: parquet incollato condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: zona notte
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: da ristrutturare

Impianti:

Antifurto condizioni: **non funzionante**

Citofonico tipologia: **video** condizioni: **non funzionante**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** condizioni: **non funzionante**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il principio adottato per il calcolo della consistenza del bene oggetto di perizia fa riferimento alla superficie calcolata secondo l'allegato C del Decreto del Presidente della Repubblica del 23 marzo 1998 n. 138 - Regolamento recante norme per la revisione generale delle zone censuarie, delle tariffe d'estimo delle unita' immobiliari urbane e dei relativi criteri nonche' delle commissioni censuarie in esecuzione dell'articolo 3, commi 154 e 155, della legge 23 dicembre 1996, n. 662., pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 1998. per il calcolo della consistenza si fa riferimento allo stato rilevato.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
residenziale	sup lorda di pavimento	116,00	1,00	116,00	€ 950,00
c.t. sup. accessoria	sup lorda di pavimento	8,00	0,33	2,64	€ 950,00



portico - sup. accessoria	sup lorda di pavimento	27,00	0,33	8,91	€ 950,00
		151,00		127,55	

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Anno 2023 - Semestre 2

Zona: Suburbana/BOJON

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1100

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto B abitazione piano terra - primo

trattasi di abitazione al piano primo costituente porzione di fabbricato residenziale unifamiliare eretto in via Raffaello a Campolongo Maggiore, frazione Bojon.

Al fabbricato si accede da via Raffaello attraversando un ponte e terreno agricolo con servitù di passaggio pedonale e carrabile delle medesima proprietà (mapp. 740).

L'ingresso avviene da scala esterna con ballatoio sul portone di entrata.

l'abitazione è composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, camera con bagno, camera, bagno, tre terrazze.

Al piano terra l'abitazione dispone di portico ad uso posto macchina e locale C.T. con accesso dal quest'ultimo.

l'abitazione è dotata scoperto esclusivo sistemato a giardino.

Confina a nord e sud con altra proprietà, ad est con stessa proprietà (sub. 6) ad ovest con mapp. 740

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **185,00**

E' posto al piano: terra - primo

L'edificio è stato costruito nel: 1975

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1989

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile:

l'immobile si presenta in discrete condizioni generali di manutenzione. I divisori interni sono intonacati e dipinti, alcuni in cartongesso.

I pavimenti dei locali sono in piastrelle in gres nella zona giorno, nei bagni e nelle camere.

I bagni sono pavimentati e rivestiti in piastrelle e si presentano in buone condizioni. L'impianto elettrico e termico è dell'epoca della ristrutturazione.

L'impianto termico è del tipo a pavimento con caldaia installata in locale C.T.

Le porte interne sono tamburate in legno e i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera.

l'abitazione è dotata di impianto di condizionamento a split in parte smantellato.

Al piano terra il portico a nord ad uso posto auto è stato chiuso sui tre lati e installato un basculante, in difformità dai titoli edilizi.

Nel soffitto della camera sono presenti segni di una infiltrazione dalla copertura con segni di distacco della pittura e intonaco ammalorato.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: alluminio condizioni: sufficienti Note: abitazione dotata di tapparelle elettrificate
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: tegole condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura isolata coibentazione: presente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: palladiana condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: terrazze
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: zona giorno
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: da ristrutturare

Impianti:

Citofonico	tipologia: audio
------------	-------------------------



Condizionamento

tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** condizioni: **non funzionante** conformità: **dismesso****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il principio adottato per il calcolo della consistenza del bene oggetto di perizia fa riferimento alla superficie calcolata secondo l'allegato C del Decreto del Presidente della Repubblica del 23 marzo 1998 n. 138 - Regolamento recante norme per la revisione generale delle zone censuarie, delle tariffe d'estimo delle unita' immobiliari urbane e dei relativi criteri nonche' delle commissioni censuarie in esecuzione dell'articolo 3, commi 154 e 155, della legge 23 dicembre 1996, n. 662., pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 1998. per il calcolo della consistenza si fa riferimento allo stato rilevato.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
residenziale	sup lorda di pavimento	116,00	1,00	116,00	€ 950,00
c.t. sup. accessoria	sup lorda di pavimento	8,00	0,33	2,64	€ 950,00
portico - sup. accessoria	sup lorda di pavimento	27,00	0,33	8,91	€ 950,00
terrazza - sup. non residenziale	sup lorda di pavimento	14,00	0,33	4,62	€ 950,00
terrazza - sup. non residenziale	sup lorda di pavimento	4,00	0,33	1,32	€ 950,00
terrazza - sup. non residenziale	sup lorda di pavimento	9,00	0,33	2,97	€ 950,00
ballatoio - sup. non residenziale	sup lorda di pavimento	7,00	0,33	2,31	€ 950,00
		185,00		138,77	



Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Anno 2023 - Semestre 2

Zona: Suburbana/BOJON

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1100

Descrizione: agricolo di cui al punto C - terreno agricolo

trattasi di appezzamento di terreno agricolo di superficie catastale di 190 mq di forma rettangolare allungata che confina a nord con il mappale 754, ad est con mappale 883 di medesima proprietà, a sud con mappale 901, ad ovest con canale consortile del Consorzio idraulico di sesta presa. sul terreno è stato costruito un ponte di attraversamento del canale di collegamento con via Raffaello. il terreno è sistemato a strada bianca di accesso alle unità immobiliari sub. 5, 6 e accesso di terzi .

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato Civile: stato libero

- Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

il terreno risulta di forma rettangolare allungata ed orografia pianeggiante

Sistemazioni agrarie non presente

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: il terreno si presenta in sufficienti condizioni generali



Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di ante ventennio - a rogito di dott. [redacted], Notaio in [redacted] in data 24/05/1994, ai nn. 43609; trascritto a Venezia, in data 25/05/1994, ai nn. /7603.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - abitazione piano terra

Titolare/Proprietario: [redacted] per diritti di 1/1 di nuda proprietà [redacted] per diritti di 1/1 di usufrutto al . In forza di ante ventennio - a rogito di dott. [redacted] Notaio in [redacted], in data 25/11/1997, ai nn. 66102/32802; trascritto a Venezia, in data 02/12/1997, ai nn. 28511/19844.

Note: il signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] è deceduto, pertanto l'usufrutto ad esso spettante si è ricongiunto alla nuda proprietà della signora [redacted] a nata a [redacted] il [redacted]

Dati precedenti relativi ai corpi: B - abitazione piano T-1°

Titolare/Proprietario: [redacted] per i diritti di 1/2 di piena proprietà [redacted] per i diritti di 1/2 di piena proprietà dal 22/09/1957 al 25/11/1997 . In forza di ante ventennio - a rogito di dott. [redacted], Notaio in [redacted], in data 29/09/1995, ai nn. 48733; trascritto a Venezia, in data 12/10/1995, ai nn. 28511/15576.

Titolare/Proprietario: [redacted] per diritti di 1/2 di nuda proprietà [redacted] per diritti di 1/2 di usufrutto dal 25/11/1997 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di ante ventennio - a rogito di dott. [redacted] Notaio in [redacted], in data 25/11/1997, ai nn. 66102; trascritto a Venezia, in data 02/12/1997, ai nn. 28511/19844.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - terreno agricolo

Identificativo corpo: A abitazione piano terra

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Campolongo Maggiore (VE), via Raffaello civ.2 **Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Identificativo corpo: B abitazione piano T-1°

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Campolongo Maggiore (VE), via Raffaello civ.2 **Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Identificativo corpo: C - terreno agricolo

agricolo sito in Campolongo Maggiore (VE), via Raffaello civ.2 **Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli che restano a carico dell'acquirente:



6.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted]; Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Venezia in data 11/06/2008 ai nn. 204/2008 iscritto/trascritto a Venezia in data 15/07/2008 ai nn. 25950/16213;

Dati precedenti relativi ai corpi: A-B-C abitazione piano terra – piano T-1° - terreno agricolo

- Pignoramento a favore di [redacted], contro [redacted] Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di UNEP c/o Corte d'Appello di Venezia in data 19/01/2024 ai nn. 268 iscritto/trascritto a Venezia in data 30/01/2024 ai nn. 3158/2446;

Dati precedenti relativi ai corpi: A-B-C abitazione piano terra – piano T-1° - terreno agricolo

6.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

6.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

6.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri che potranno essere cancellati con il decreto di trasferimento:

6.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di [redacted] con sede a [redacted] debitore non dat contro [redacted]; Derivante da: concessione a garanzia mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 540000; Importo capitale: € 270000; A rogito di notaio [redacted] in data 10/08/2005 ai nn. 11003/2464; Iscritto/trascritto a Venezia in data 16/08/2005 ai nn. 35557/9069

Dati precedenti relativi ai corpi: A-B-C abitazione piano terra – piano T-1° - terreno agricolo

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 13486,04; A rogito di tribunale di Padova in data 23/02/2007 ai nn. 140/2007; Iscritto/trascritto a Venezia in data 07/03/2007 ai nn. 9608/2260

Dati precedenti relativi ai corpi: A-B-C abitazione piano terra – piano T-1° - terreno agricolo

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso



Spese di gestione condominiale:**Identificativo corpo: A-B-C**

sito in Campolongo Maggiore (VE), via Raffaello civ.2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: dato non disponibile.**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** non presenti**Millesimi di proprietà:** /**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Note accessibilità dell'immobile diversamente abili:** NO –**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** nessuno**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** nessuno**Avvertenze ulteriori:** non rilevate**Risposta all'ottavo punto del quesito**

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1. Criterio di stima:

Considerando la tipologia dell'immobile oggetto di stima, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, valutate le finiture e la vetustà e lo stato manutentivo dell'intero fabbricato, considerando l'andamento del mercato degli immobili nel Comune di Campolongo Maggiore e l'andamento del mercato immobiliare in questo periodo, il sottoscritto ritiene congruo adottare il criterio di stima sintetico-comparativa, considerando il valore di immobili con analoghe caratteristiche di età, tipologiche e di posizione, in regime di libero mercato, prendendo informazioni presso studi professionali e agenzie immobiliari della zona, considerando i valori dedotti dall'Agenzia del Territorio. La stima comprende anche gli scoperti ad uso esclusivo.

8.2. Fonti di informazione:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Ufficio tecnico di Campolongo Maggiore;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: di Campolongo Maggiore;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1.000,00 €/mq.

8.3. Valutazione corpi:**A abitazione piano terra. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 127.550,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
residenziale	116,00	€ 1.000,00	€ 116.000,000
c.t. sup. accessoria	2,64	€ 1.000,00	€ 2.640,000
portico - sup. accessoria	8,91	€ 1.000,00	€ 8.910,000
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 127.550,000



B abitazione piano terra - primo. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 138.770,00.

Considerando la tipologia dell'immobile oggetto di stima, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, valutate le finiture e la vetustà e lo stato manutentivo dell'intero fabbricato, considerando l'andamento del mercato degli immobili nel Comune di Campolongo Maggiore e l'andamento del mercato immobiliare in questo periodo, il sottoscritto ritiene congruo adottare il criterio di stima sintetico-comparativa, considerando il valore di immobili con analoghe caratteristiche di età, tipologiche e di posizione, in regime di libero mercato, prendendo informazioni presso studi professionali e agenzie immobiliari della zona, considerando i valori dedotti dall'Agenzia del Territorio. La stima comprende anche gli scoperti ad uso esclusivo.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
residenziale	116,00	€ 1.00,00	€ 116.000,000
c.t. sup. accessoria	2,64	€ 1.00,00	€ 2.640,000
portico - sup. accessoria	8,91	€ 1.00,00	€ 8.910,000
terrazza - sup. non residenziale	4,62	€ 1.00,00	€ 4.620,000
terrazza - sup. non residenziale	1,32	€ 1.00,00	€ 1.320,000
terrazza - sup. non residenziale	2,97	€ 1.00,00	€ 2.970,000
ballatoio - sup. non residenziale	2,31	€ 1.00,00	€ 2.310,000
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 138.770,000

C - terreno agricolo.

Tenuto conto della tipologia del bene, delle dimensioni e della sua ubicazione, del suo utilizzo effettivo.

Trattandosi di area agricola il valore viene delle tabelle VAM Annualità 2023 per la zona di Campolongo Maggiore per destinazioni agricole incolto produttivo; pesando tale valore nel caso specifico di un appezzamento di limitate dimensioni con funzione esclusiva di servitù di passaggio pedonale e carraia il valore viene ponderato in euro 30,00/mq. da cui risulta:

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno agricolo	190	30,00€/mq	€ 5.700,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.700,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	abitazione di tipo civile [A2] piano terra	127,55	€ 127.550,00	€ 127.550,00
B	abitazione di tipo civile [A2] piano terra primo	138,77	€ 138.770,00	€ 138.770,00
C - terreno agricolo	agricolo con annesso Terreno annesso	190,00	€ 5.700,00	€ 5.700,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. € 13.601,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 6.500,00

Giudizio di comoda divisibilità: gli immobili per conformazione non risultano agevolmente divisibili

Costi di cancellazione oneri e formalità - stima:

Corpi A-B-C

Tipologia	Costo
Iscrizione di ipoteca - Volontaria	€ 35,00
Iscrizione di ipoteca - Giudiziale	€ 295,00
Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 295,00
Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 295,00

Totale costi di cancellazione: € 920

Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 251.919,00



Arrotondato a € 252.000,00
(diconsi euro duecentocinquantaduemila/00)

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: A abitazione piano terra
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non disponibile

Identificativo corpo: B abitazione piano primo
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non disponibile

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID

Valore diritti e quota

Giudizio di comoda divisibilità: gli immobili per conformazione non risultano agevolmente divisibili

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

- 1) ESTRATTO MAPPA
- 2) PLANIMETRIE CATASTALI
- 3) VISURE CATASTALI
- 4) ELABORATO PLANIMETRICO
- 5) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 6) TITOLI EDILIZI
- 7) VALORI OMI
- 8) ELENCO FORMALITA'
- 9) ATTI COMPRAVENDITA
- 10) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- 10) CERTIFICATO CONTESTUALE STATO CIVILE, RESIDENZA, STATO FAMIGLIA

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: la vendita dell'immobile è soggetta ad imposta di registro

Risposta al dodicesimo punto del quesito



Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	001 - ABITAZIONE PT
Diritto reale staggito e Quota proprietà	Corpo A abitazione piano terra: 1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà Corpo B abitazione piano terra - primo: 1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà Corpo C - terreno agricolo: 1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà
Identificativo catastale	Corpo A abitazione piano terra: <u>Identificato al catasto Fabbricati :</u> COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE foglio 10, particella 883, subalterno 6 categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie Totale: 154 m ² Totale: escluse aree scoperte: 122 m ² , rendita € Euro 371,85 indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI, piano T Corpo B abitazione piano terra - primo: <u>Identificato al catasto Fabbricati :</u> COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE Foglio 10, particella 883, subalterno 5 categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie Totale: 153 m ² Totale: escluse aree scoperte: 120 m ² , rendita € Euro 371,85 indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI, piano T-1 Corpo C - terreno agricolo: <u>Identificato al catasto Terreni :</u> COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE foglio 10, particella 740, qualità SEMIN ARBOR, classe 3, superficie catastale 01.90, reddito dominicale: € Euro 1,32 L. 2.556, reddito agrario: € Euro 0,93 L. 1.805
Valore	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: 252.000,00€

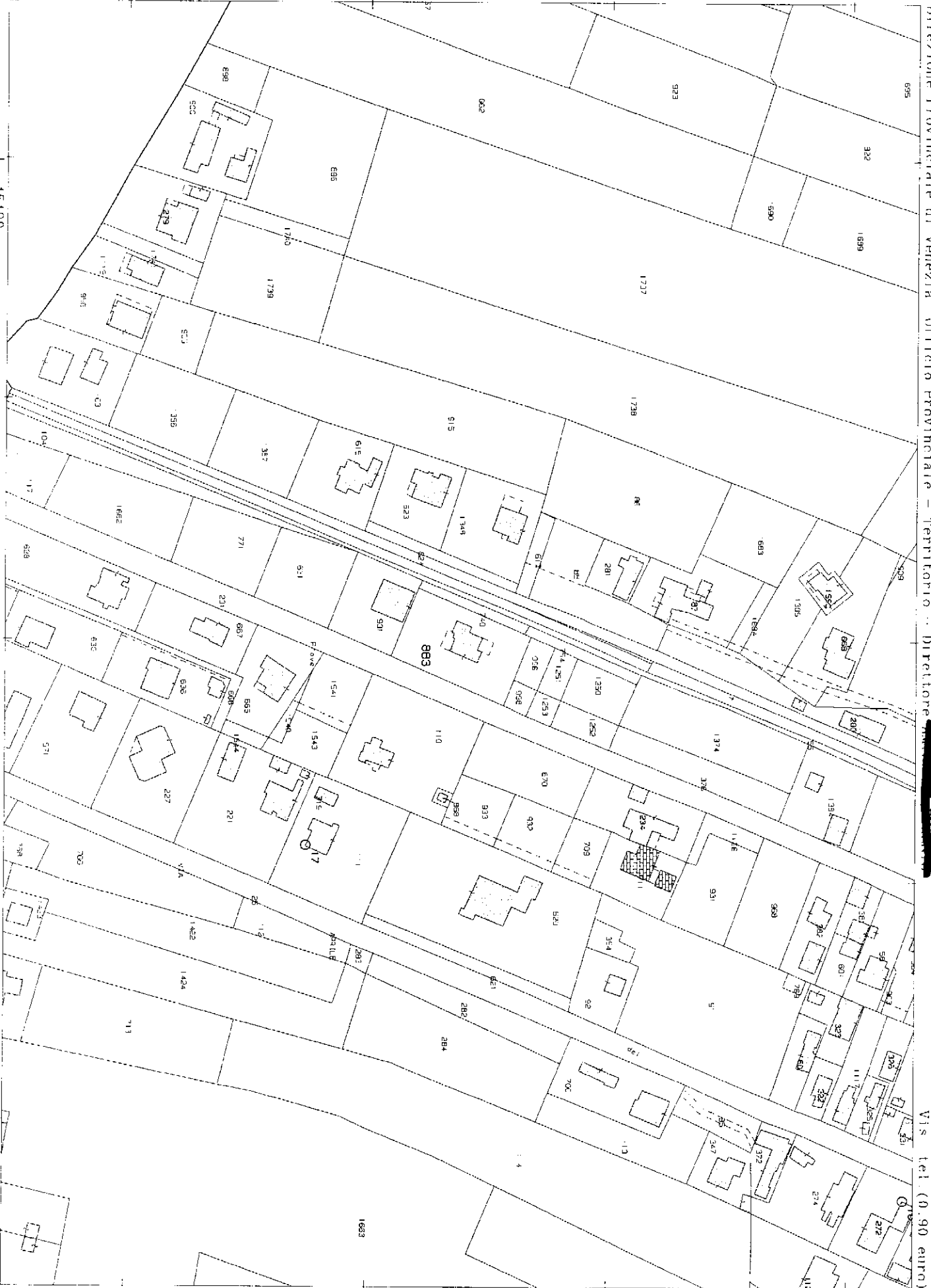
Data generazione:
02-06-2024 12:06

L'Esperto alla stima
Arch. Luca Burriesci



I--45400

I Particella: 883



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Venezia

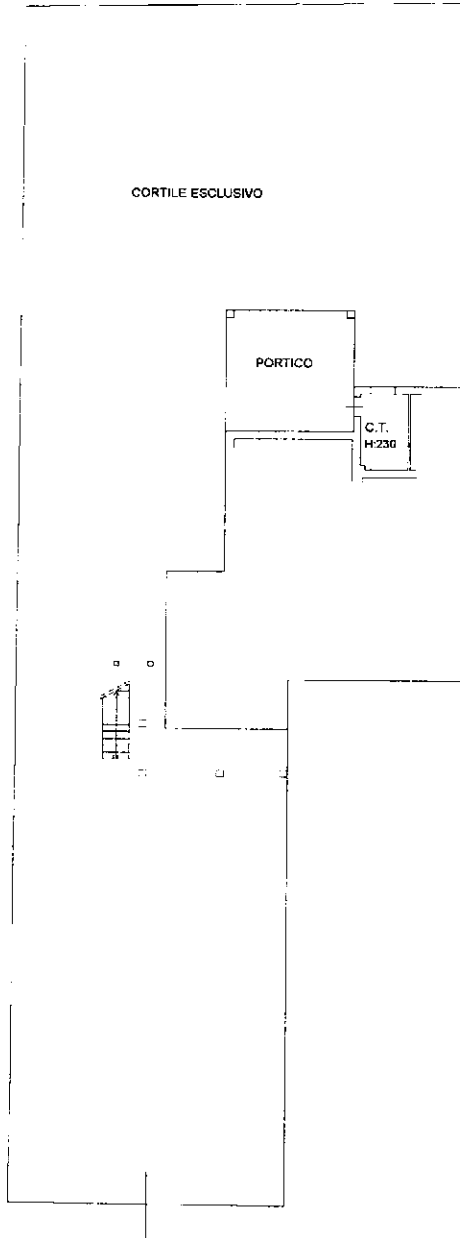
Dichiarazione protocollo n. 182/MSI del 18/03/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campolongo Maggiore
Via Alcide De Gasperi
civ. 01v.

Scala 1: 200

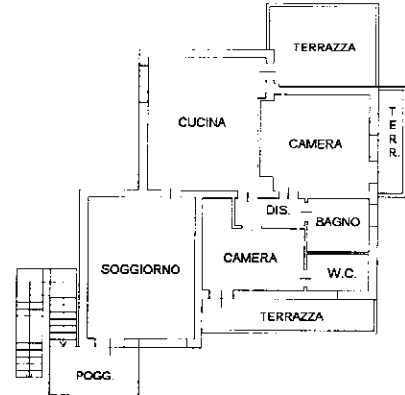
Compilata da: ██████████
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia
N. 1105

Identificativa Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 741
Subalterno: 5

PIANO TERRA



PIANO PRIMO
H.280



Ultima planimetria in atti

Data: 25/03/2024 - n. T29355 - Richiedente: ██████████

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Venezia

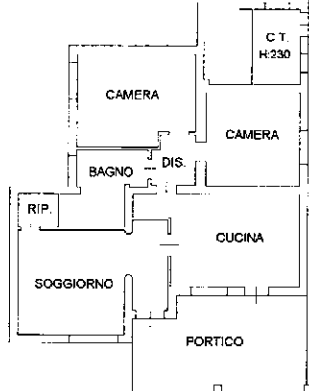
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. INM/76 del 28/08/2003
Planimetria di u.i.v. in Comune di Campolongo Maggiore
Via Alcide De Gasperi civ.

Identificativi Catastrali:
Sezione: 10
Foglio: 10
Particella: 741
Subalterno: 6

Compilata da:
██████████
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia
N. 1105

PIANO TERRA
H.270



CORTILE ESCLUSIVO



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2024

Dati della richiesta
 Comune di CAMPOLOGO MAGGIORE (Codice: B546)
 Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati
 Foglio: 10 Particella: 883 Sub.: 5

INTESTATI

1	[Redacted]	nato a [Redacted]
2	[Redacted]	nato a [Redacted]

(8) Usufrutto 1000/1000
 (2) Nuda proprietà 1000/1000

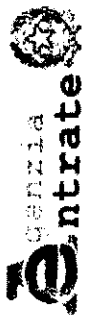
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	883	5			A/2	3	6 vani	Totale: 153 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 120 m ²	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	
Indirizzo: VIA AL CIDI DE GASPERI Piano 1-1													
Notifica: -classamento e rendita validati													
Annotazioni: Mod.58													

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B546 - Foglio 10 - Particella 883

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	883	5			A/2	3	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 01/08/2005 Pratica n. VE0168424 in atti dal 01/08/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 48320.1/2005)	



Entrate
 Direzione Provinciale di Venezia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/03/2024 Ora: 10.56.08

Segue

Visura n.: T8200

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2024

Indirizzo: [VIA ALCIDE DE GASPERI Piano I-I] Partita: [] Mod.S8: []
 Notifica: []
 Annotazioni: [] -classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune BS46 - Foglio 10 - Particella 883

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/2005

N.	Indirizzo	Notifica	Annotazioni	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI RELATIVI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufiuto 1000/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1000/1000

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	741	5			A/2	3	6 vani		Euro 371,85

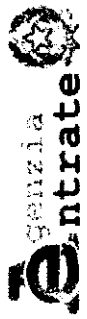
Indirizzo: [VIA ALCIDE DE GASPERI Piano I-I] Partita: [] Mod.S8: []
 Notifica: []
 Annotazioni: [] -classamento e rendita validati

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/08/2004 Pratica n. VE0164334 in atti dal 23/08/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15414 I/2004)

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	741	5			A/2	3	6 vani		Euro 371,85

VARIAZIONE del 28/08/2003 Pratica n. 182681 in atti dal 28/08/2003 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6093 I/2003)



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Fine

Data: 24/03/2024 Ora: 10.56.08

Visura n.: T8200 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2024

Indirizzo: VIA AL COTTE DE GASPERI Piano I-I

Notifica: [Partita]

Mod.58

Annotazioni: -censimento e rendita preposti (d.in. 791/94)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/08/2003

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 01/08/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1000/1000 fino al 01/08/2005

DATA DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 28/08/2003 Pratica n. 182681 in atti dal 28/08/2003 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6093/172003)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi originari del precedente

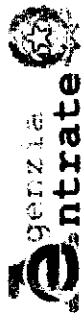
Foglio 10 Particella 741 Subalterno 1; Foglio 10 Particella 741 Subalterno 3; Foglio 10 Particella 741 Subalterno 4;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2024 Ora: 18.20.18 Segue

Visura n.: T440036 Pag.: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024

Dati della richiesta

Comune di **CAMPOLONGO MAGGIORE (Codice:BS46)**

Provincia di **VENEZIA**

Foglio: 10 Particella: 883 Sub.: 6

Catasto Fabbricati

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

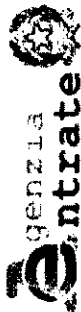
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	883	6			A/2	3	6 vani	Totale: 154 m ² Totale: estuse aree scoperte: 122 m ²	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA AL CIDE DE GASPERI Piano T												
Notifica: 2-classamento e rendita validati												
Annotazioni: Partita Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune BS46 - Foglio 10 - Particella 883

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	883	6			A/2	3	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 01/08/2005 Pratica n. VI/0168424 in atti dal 01/08/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 48521_2/2005)
Indirizzo: VIA AL CIDE DE GASPERI Piano T												



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024

Data: 05/06/2024 Ora: 18.20.18 Segue
Visura n.: T440036 Pag: 2

Notifica Partita Mod.58
 Annotazioni 2-classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune RS46 - Foglio 10 - Particella 83

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/2005

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
[REDACTED]		[REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1/1 (1) Proprietà 1/1	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/08/2004

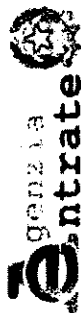
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	741	6			A/2	3	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/08/2004 Pratica n. VE0164334 in atti dal 23/08/2004 VARIAZIONI DI CLASSAMENTO (n. 15414.1/2004)

Indirizzo: VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T
 Notifica: Partita: Mod.58:
 Annotazioni 2-classamento e rendita validati

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	741	6			A/2	3	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONI del 28/08/2003 Pratica n. 182676 in atti dal 28/08/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RIS/RIUTTURAZIONE (n. 6092.1/2003)

Indirizzo: VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T
 Notifica: Partita: Mod.58:



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024

Data: 05/06/2024 Ora: 18.20.18
Visura n.: T440036 Pag: 3

Segue

Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 70/1/94)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/08/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI FAL
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 01/08/2005
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 28/08/2003 Pratica n. 182676 in atti dal 28/08/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISIRUITURAZIONE (n. 6092 I/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		10	741	2			A/2	3	6,5 vani		Euro 402,84 L. 780.000
Indirizzo VIA ALCLIDE DE GASPERI Piano I											
Notifica					Partita	2281	Mod.59				

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		10	741	2			A/2	3	6,5 vani		Euro 0,60 L. 1.170
Indirizzo VIA ALCLIDE DE GASPERI Piano I											
Notifica					Partita	2281	Mod.59				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

VARIAZIONE del 23/08/1991 in atti dal 02/08/1999 FRAZ. AMPLIAM. - CLASSAMENTO (n. 1976 I/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024

Situazione degli intestati dal 24/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 28/08/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/05/1994 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CHIOGGIA (VE) Registrazione n. 43669 - UR Sede CHIOGGIA (VE) Registrazione n. 493 registrato in data 13/06/1994 - COMPRAVENDITA Volura n. 10728 1/1994 - Pratica n. 355193 in atti dal 19/12/2001			

Situazione degli intestati dal 23/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 24/05/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 24/05/1994
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONI: del 23/08/1991 in atti dal 02/08/1999 TRAZ. AMPLIAM. - CLASSAMENTO in 1976.1/1991)			

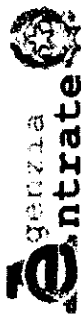
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	741				A/7	3	8,5 vani	L. 1.870	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/01/1991 in atti dal 31/03/1993 (n. 12/1991)
Indirizzo		VIA ALCADE DE GASPERI Piano T - 1									
Notifica		Partita		2281		Mod.58					

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	741								COSTITUZIONE in atti dal 23/03/1993
Indirizzo		VIA ALCADE DE GASPERI Piano T - 1									
Notifica		Partita		2281		Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024

Data: 05/06/2024 Ora: 18.20.18 Fine

Visura n.: T440036 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 23/03/1993

N.	DATI DERIVANTI DA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 23/08/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 500/1000 fino al 23/08/1991

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

Dati della richiesta Comune di **CAMPOLONGO MAGGIORE (Codice: B546)**
Provincia di **VENEZIA**
Catasto Terreni Foglio: **10** Particella: **740**

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/2
3	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2

Unità immobiliare dal 25/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	10	740	-	-	SEMIN ARBOR 3	01 90	C35;A39	Euro 1,32 L. 2.556	Euro 0,93 L. 1.805	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1997 in atti dal 23/10/1999 (n. 770.1/1998)
Notifica				Partita		9258				
Annotazioni										
di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESA MINARE										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario	
1	10	740	-	-	SEMIN ARBOR 3	01 90	C35;A39	Euro 1,32 L. 2.556	Euro 0,93 L. 1.805	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/12/1990 in atti dal 03/11/1994 3SPC 81157/90 (n. 16.1/1994)
Notifica				Partita		4015				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 10 Particella: 741 ; Foglio 10 Particella: 753 ; Foglio: 10 Particella: 755 ;

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha me ca	Deduz	Reddito	
1	10	740		-	SIEMIN ARBOR	10 80	C35;A39	1. 14.526	1. 10.260
									FRAZIONAMENTO in atti dal 06/11/1985 (n. 1983)
Notifica									4015

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 10 Particella: 106

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/1997

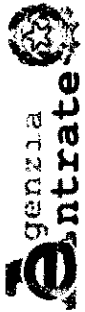
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/11/1997 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MIRA (VE) Repertorio n. 66102 - UR Sede VENEZIA (VE) Registrazione n. 5762 registrato in data 15/12/1997 - VENDITA Voltura n. 770.1/1998 - Pratica n. 352320 in atti dal 18/12/2001			

Situazione degli intestati dal 25/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 25/11/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare nuda proprietaria per 1/2 fino al 25/11/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 fino al 25/11/1997
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/11/1997 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MIRA (VE) Repertorio n. 66102 - Voltura n. 770.1/1998 in atti dal 23/10/1999			

Situazione degli intestati dal 29/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 25/11/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 25/11/1997



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

Data: 08/06/2024 Ora: 13.57.39 pag: 3 Seguire
Visura n.: T61987 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	Atto del 29/09/1995 Pubblico ufficiale NOT. [REDACTED] Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 48733 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione Volume I n. 1239 registrato in data 12/10/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5067/1/1995 - Pratica n. 235446 in atti dal 28/09/2001	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 29/09/1995	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/4 fino al 29/09/1995	
DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	Atto del 28/06/1994 Pubblico ufficiale 4327/1/1994 - Pratica n. 39681 in atti dal 19/02/2001	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/06/1994	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/06/1994	

Situazione degli intestati dal 06/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/06/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/06/1994

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

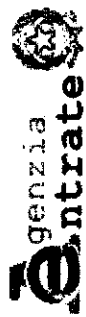
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	
1	10	106	-	-	SEMIN ARBOR 3	44 70	C35.A39	Dominicale L. 60.122 Agrario L. 42.465	Impianto meccanografico del 21/01/1976

Notifica Partita 4015

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/06/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 28/06/1994



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2024 Ora: 13.57.39 Fine

Visura n.: T61987 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 21/01/1976

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

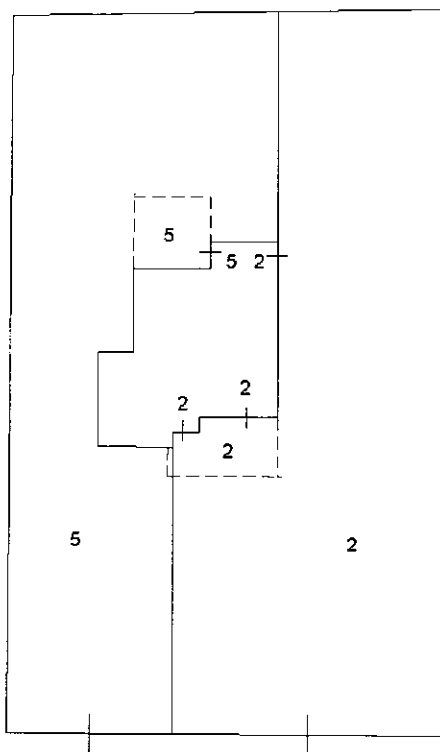
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

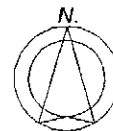
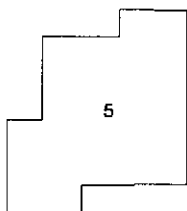
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Venezia	N. 1105

Comune di Campolongo Maggiore	Protocollo n. 000182681 del 28/08/2003
Sezione: Foglio: 10 Particella: 741	Tipo Mappale n. 107890 del 30/04/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



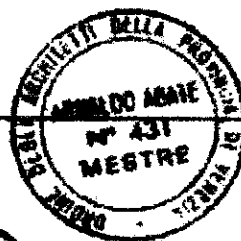
PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

La Commissione Edilizia ha espresso
PARERE FAVOREVOLE
in seduta del 18 NOV. 1975
Il Sindaco

651/75

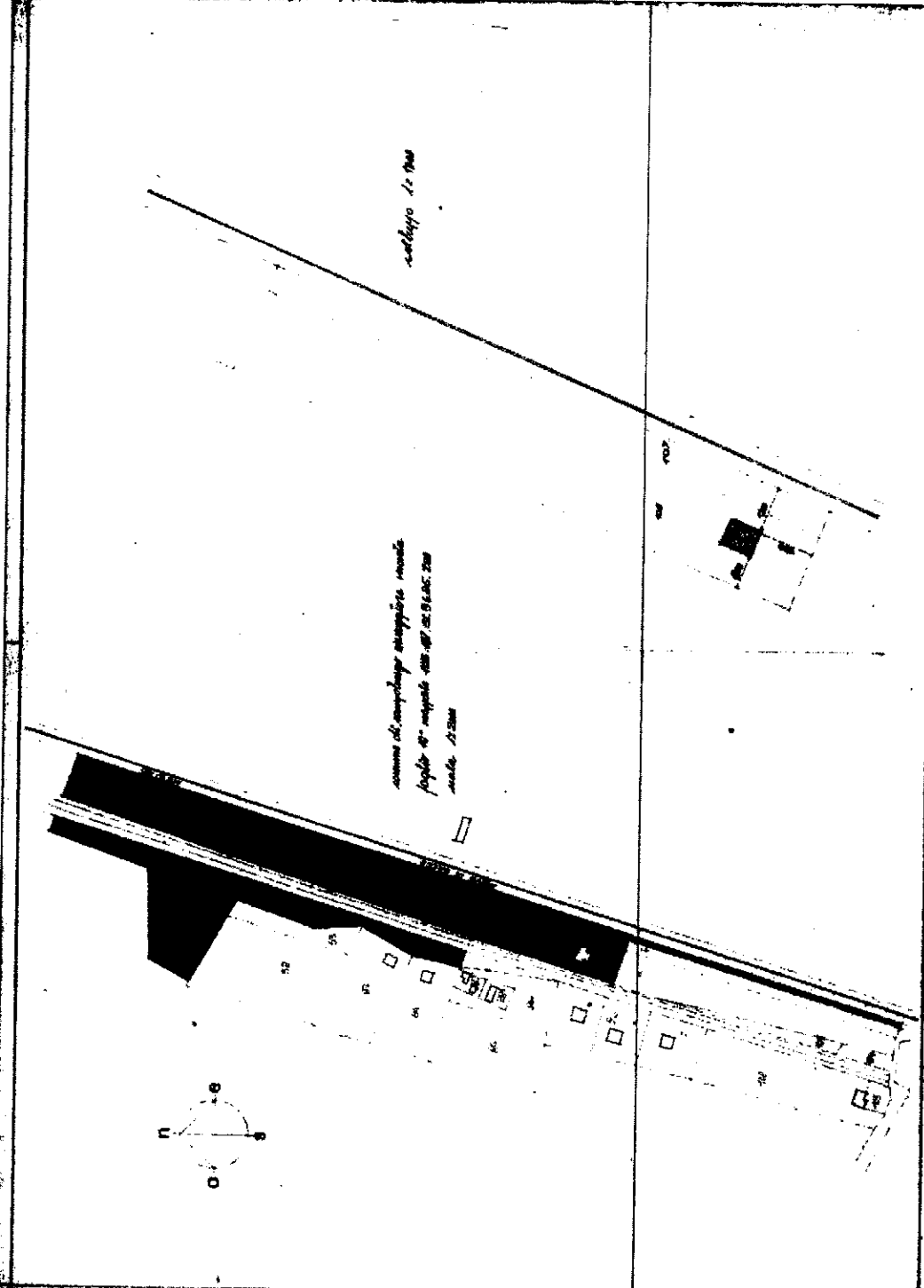


[Redacted signature]

CAMPOLONGO MAGGIORE Prov. di VENEZIA

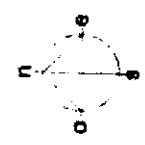
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA CIVILE
LE ABITAZIONI DA ERIGERE IN VIA A. DE GASPERI,
F. 10° Mapp. 54, PER CONTO E PROPRIETA' DEL
SIG. [Redacted]

1:100
2.7.1975



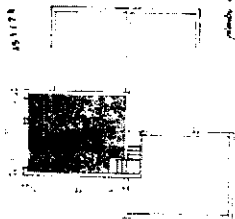
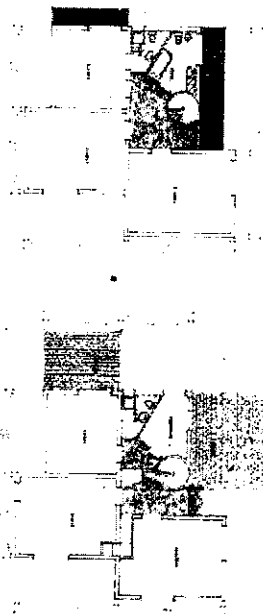
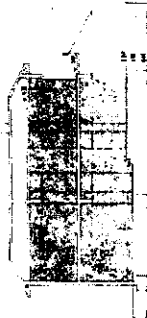
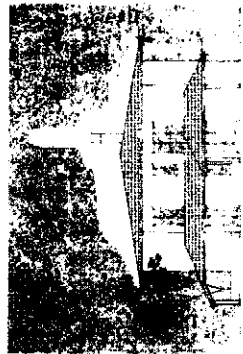
collegio 10.000

comune di campagna maggiore, monte
 foglio 47, mappa 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



451/75

La Commissione Edilizia ha espresso
PARERE FAVOREVOLE
 in seduta del 18 NOV. 1975
 a. 1975-80



In Compliance with the requirements of the
FEDERAL ARCHITECTURE & ENGINEERING ACT
of 1937
REGISTERED ARCHITECT
No. 10000
STATE OF CALIFORNIA





COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Via Roma n. 41 - 30014 Campolongo Maggiore - tel. 049/260111 - telefax 049/260111

C.F. e P.I. 000730031

Provincia di Venezia

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

(art. 24 e 25 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e D.lgs 27.12.2002, n. 301)

Prot. n. 8373

Pratiche edilizie n. 4431/93 - 6099/98 - 6425/00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

VISTA la domanda in data 04.03.2003 prot. n. 1960, presentata dalla Sig.ra [redacted] residente a [redacted] tendente ad ottenere il certificato di **AGIBILITÀ** dell'edificio residenziale, composto da due alloggi organizzati su due piani fuori terra, sito a Bojon di Campolongo Maggiore in Via Raffaello ai civici n. 2/b e 2/c, censito catastalmente al Foglio 10°, mappale n. 741, sub. 6 (alloggio al piano terra) e 5 (alloggio al primo piano) e relativi accessori;

VISTA la concessione edilizia n. 4431/93, e le successive n. 6099/98 e 6425/00;

DATO ATTO che i lavori hanno avuto inizio il 05.06.1994 (denuncia prot. 6143 del 06.06.1994) e che sono stati ultimati in data 27.01.2003 (denuncia prot. 1594 del 20.02.2003);

VISTO il rispetto dell'art. 24, ultimo comma, D.P.R. 06.06.2001, n. 380, come modificato dal D.lgs 27.12.2002, n. 301, relativamente alla denuncia all'U.T.E. di Venezia in data 28.08.2003, prot. n. 182676 e prot. 182681;

VISTO l'art. 221 del T.U.L.S. 27.07.1934, N. 1265;

VISTA la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 425/94, così come sostituito dall'art. 25, primo comma, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, modificato dal D.lgs 27.12.2002, n. 301, redatta in data 04.03.2003 dal Direttore dei Lavori, Geom. [redacted], n. 1105 Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia, e presentata in data 04.03.2003 al n. 1960 del protocollo comunale;

VISTI gli articoli 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, come modificato dal D.lgs 27.12.2002, n. 301

VISTA la perizia statica eseguita in data 16.08.2003 dall'ing. [redacted], n. 2382 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia, depositato agli atti dell'U.T.C.;

VISTO il rispetto dell'art. 9 della legge n. 46/90, come modificata ed integrata, relativa all'installazione degli impianti tecnologici, come da dichiarazioni rese dagli installatori;

VISTA l'autorizzazione allo scarico dei reflui n. D/2/04, rilasciata in data 06.09.2004, prot.8972, dal Comune di Campolongo Maggiore;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 287;

DICHIARA

AGIBILE l'edificio residenziale, composto da due alloggi organizzati su due piani fuori terra, sito a Bojon di Campolongo Maggiore in Via Raffaele al civico n. 2/b e 2/c, censito catastalmente al Foglio 10°, mappale n. 741, sub. 6 (alloggio al piano terra) e 5 (alloggio al primo piano) e relativi accessori e di proprietà dei Signori [redacted] (proprietà e nuda proprietà) e [redacted] (usufruttuario), con decorrenza immediata.-

Campolongo Maggiore, il 07.09.2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
Arch. [redacted]

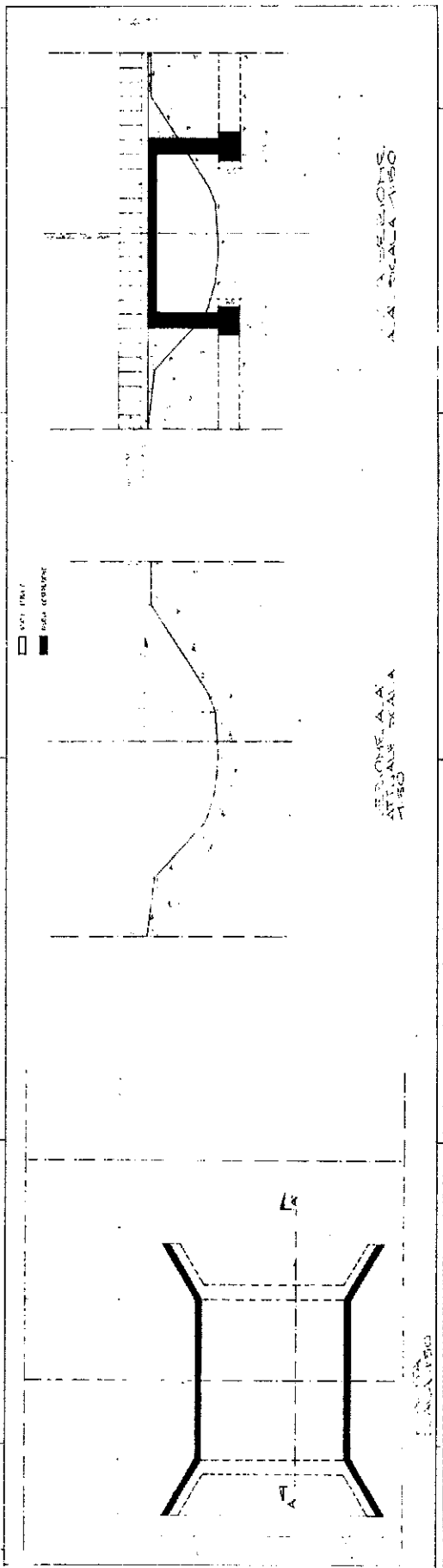
RELATA DI NOTIFICA

Copia del presente atto è stata notificata alla ditta richiedente mediante consegna avvenuta a mani di [redacted] (delegato al ruolo)

Campolongo Maggiore, il 16 OTT. 2004

[redacted]
Il Ricevente

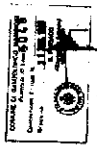
[redacted]
Il Tecnico incaricato



ALIA RICALA 1980

ALIA RICALA 1980

ALIA RICALA 1980



FAVORABLE
 1980

MODELO DE ENTREGA: ...
 ...

...
 ...



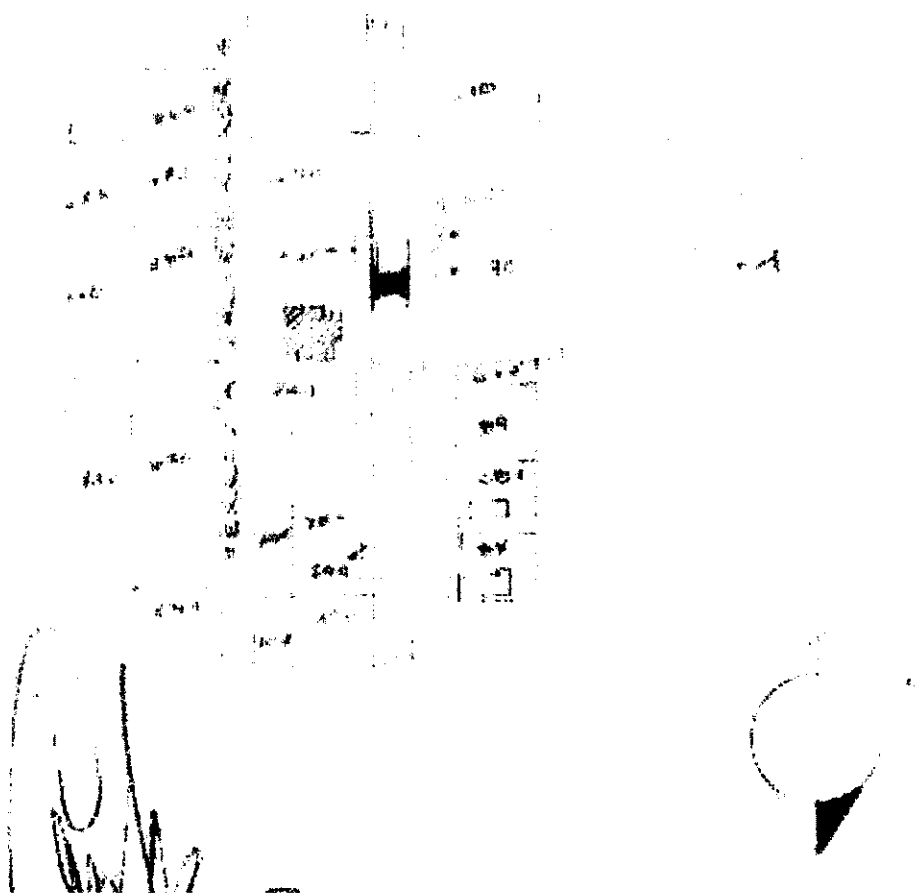
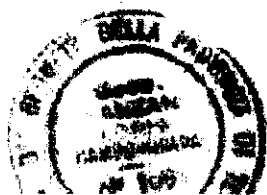
...
 ...

COMUNE DI CAMPOLONGOMAGGIORE
PROVINCIA DI VENEZIA
PROGETTO PER LA COSTRU-
ZIONE DI UN PONTE PER
L'ATTRAVERSAMENTO DELLO
SCOLO CONSORZIALE BREH-
TELLA IN VIA RAFFAELLO
PER COMITO DELLA DITTA

DISEGNI IN
SCALA 1:50

5048
FAVOREVOLE
in data - 2 FEB. 1993

COMUNE DI CAMPOLONGOMAGGIORE	
11/11/1993	
SP. 10453	di Prov.
CA.	CL.





COMUNE DI ...

Ufficio Tecnico

Pratica edilizia n. 1448

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI DI COSTRUZIONE PORTICELLO SU SCUDO SERRAFELLA.

Vista la domanda presentata in data 02.02.1982

con la quale il Sig. [redacted] nato a [redacted] residenti in [redacted] Via [redacted]

codice fiscale n. [redacted]

CHIEDE l'autorizzazione per eseguire interventi di costruzione Porticello in Via Raffaello

Sez. II Fog. 10. Mapp. n. 740-00

Visto l'atto di concessione all'uso della stessa

Visto il parere del responsabile dell'Ufficio Sanitario Comunità di Bojardo - Via "Pasciugli Lione-Brenta" dell'11.3.1982, prot. n. 412

Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 02.02.1982 (Verbale n. 5648)

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie;

Accertato che gli interventi rientrano tra quelli elencati (7)

perché prevedono costruzione di ar

Aut. n. 1448 del 10/02/82 - Prot. n. 412 del 10/02/82

Aut. n. 1448 del 10/02/82 - Prot. n. 412 del 10/02/82

Visto l'art. 48 della legge 5-8-1978, n. 457 e l'art. 7 del D.L. 23-1-1982,

n. 9 convertito con modificazioni nella legge 25-3-1982, n. 94.

c) da realizzare su aree comprese nei piani di zona Le disposizioni di cui al comma precedente si applicano sino al 31 dicembre 1984

Art 7

Fatto salvo le norme di cui all'articolo 81 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, alla opera di recupero abitativo di edifici preesistenti di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, si applicano le disposizioni dell'articolo 48 della Legge medesima.

Sono altresì soggette ad autorizzazione gratuita, purché conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, e non sottoposte ai vincoli previsti dalle Leggi 1 giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1487 ai le opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti, b) le occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a tutto libero;

c) le opere di demolizione, i riinterni e gli scavi che non riguardano la coltivazione di cave o torbiere

Per gli interventi di cui al comma precedente, la istanza per l'autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori si intende accolta qualora il Sindaco non si pronunci nel termine di sessanta giorni. In tal caso il richiedente può dar corso ai lavori dando comunicazione al Sindaco dei loro inizi.

Non sono soggette a concessione né ad autorizzazione del Sindaco le opere temporanee per attività di ricerca nei sottosuolo che abbiano carattere geografico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato

Alle istanze previste dal presente articolo si applicano le disposizioni del secondo, terzo e quarto comma dell'articolo 8 del presente Decreto.

AUTORIZZA

Il Sig. _____

residente in _____

ad eseguire, salvo i diritti di terzi, gli interventi di cui sopra, con le spese a carico di cui al parere del Consorzio di Bonifica "Marchi Silvio Berlusconi" del 11.3.1993, prot. n. 412, che si allega in copia alla presente per farne parte integrante.

Le opere dovranno essere iniziate entro il termine di mesi 12 dalla notifica ed ultimata entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte, e decorrere dalla data di inizio lavori.

La data di inizio dei lavori dovrà essere segnalata per iscritto all'Ufficio tecnico comunale entro _____ oltre il n. 894 del 1.10.1992.

Allegati Tav. 1 al progetto _____



IL SINDACO _____

Compilato e firmato il _____

31 MAG 1993

RELAZI DI NOTIFICAZIONE

Il sottoscritto Mezzo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia della

presente autorizzazione al Sig. _____

previa consegna e mano di _____

IL RICEVENTE _____

IL MESSO NOTIFICATORE _____

CONSORZIO DI BONIFICA "BACCHIGLIONE SRENTA"

35141 PADOVA

112

Padova, il _____

Cad. Prot. 580/51.0048

OGGETTO: Istruzione senta sullo scolo del canale "Brentella" in Comune di Montebelluna, Venezia.

PRODOTTORE: (UFFICIO MAGGIORI)

Spett.le Ill.ma _____

Comune di _____

30010 - CAMPOMARE MAGGIORIVE)

Con riferimento alla domanda della Ill.ma Bellando Gallozano in data 21.03.1993 prot. n. 43, tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto, lo scrivente Consorzio - esecutato la domanda -

emette il parere dell'Ufficio Tecnico (Circoscrizionale) -

esprimo parere favorevole al medesimo, ad eccezione delle seguenti condizioni: - che le dimensioni del manufatto siano quelle previste nel progetto allegato alla domanda;

- che a monte ed a valle del manufatto vengano eseguiti i relativi progetti in caso per il contenimento del materiale di ripulimento;

- che l'inizio dei lavori venga preventivamente comunicato alle autorità per i necessari permessi, per assicurare la quota di posa del manufatto e per dare ulteriori prescrizioni al momento dell'esecuzione dei lavori;

- che durante l'esecuzione dei lavori non vengano danneggiate le opere idrauliche;

- che l'eventuale costruzione di pozzi o cunicoli a valle e a valle dell'opera sia condizionata alla quota di acqua nella valle "Brentella";

- che tali caveaux in caso di forti precipitazioni siano rimossi per consentire un normale deflusso delle acque e non evitare danni alla proprietà a monte;

- che a monte e a valle per circa 200 metri (quattro) venga eseguito un rivestimento delle sponde in cemento frantoino M 40 - 90 e riempito alla base di pietre di scoglio di scavo.

Distretto di Padova

Il Sig. _____

Il Messo Notificatore _____

Il Messo Notificatore _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritt [redacted]
nat. [redacted] il [redacted], residente
in [redacted] sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge
4-1-1968, n. 15,

dichiaro che

i lavori oggetto di condono edilizio sono stati eseguite nell'anno 1976. =**

CLASSE
2276



DICHIARANTE [redacted]



Comune di Campolongo Maggiore

Provincia di Venezia

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

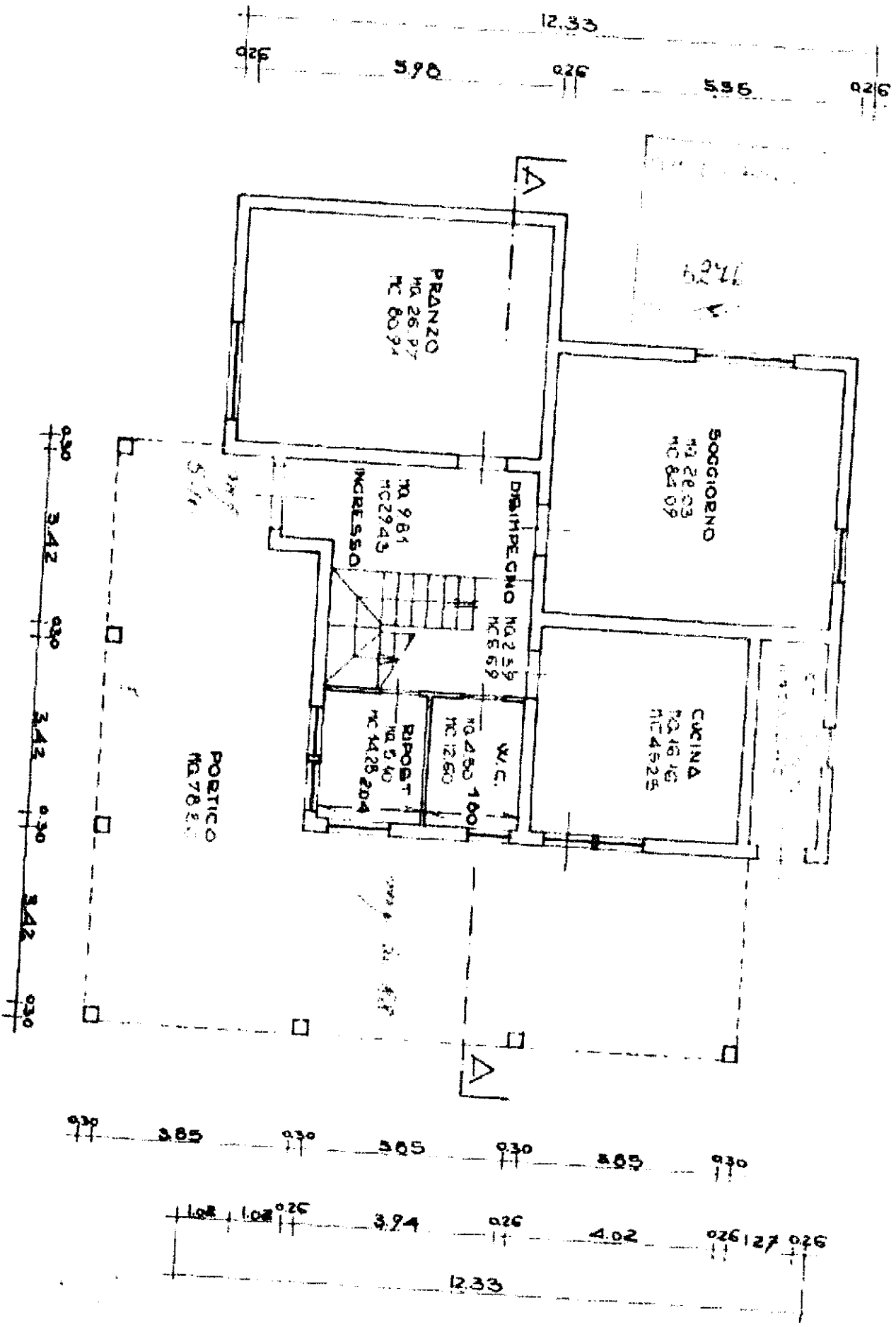
(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento ottantasette addì ventisette del mese
di giugno avanti di me (1) FUNZIONARIO INCARICATO
è comparso olij Sig. [redacted] della cui
identità sono certo per (2) mediante patente n.6587-VB - 21/6/1963

il quale mi ha reso la suesata dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonit. sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.



FUNZIONARIO INCARICATO

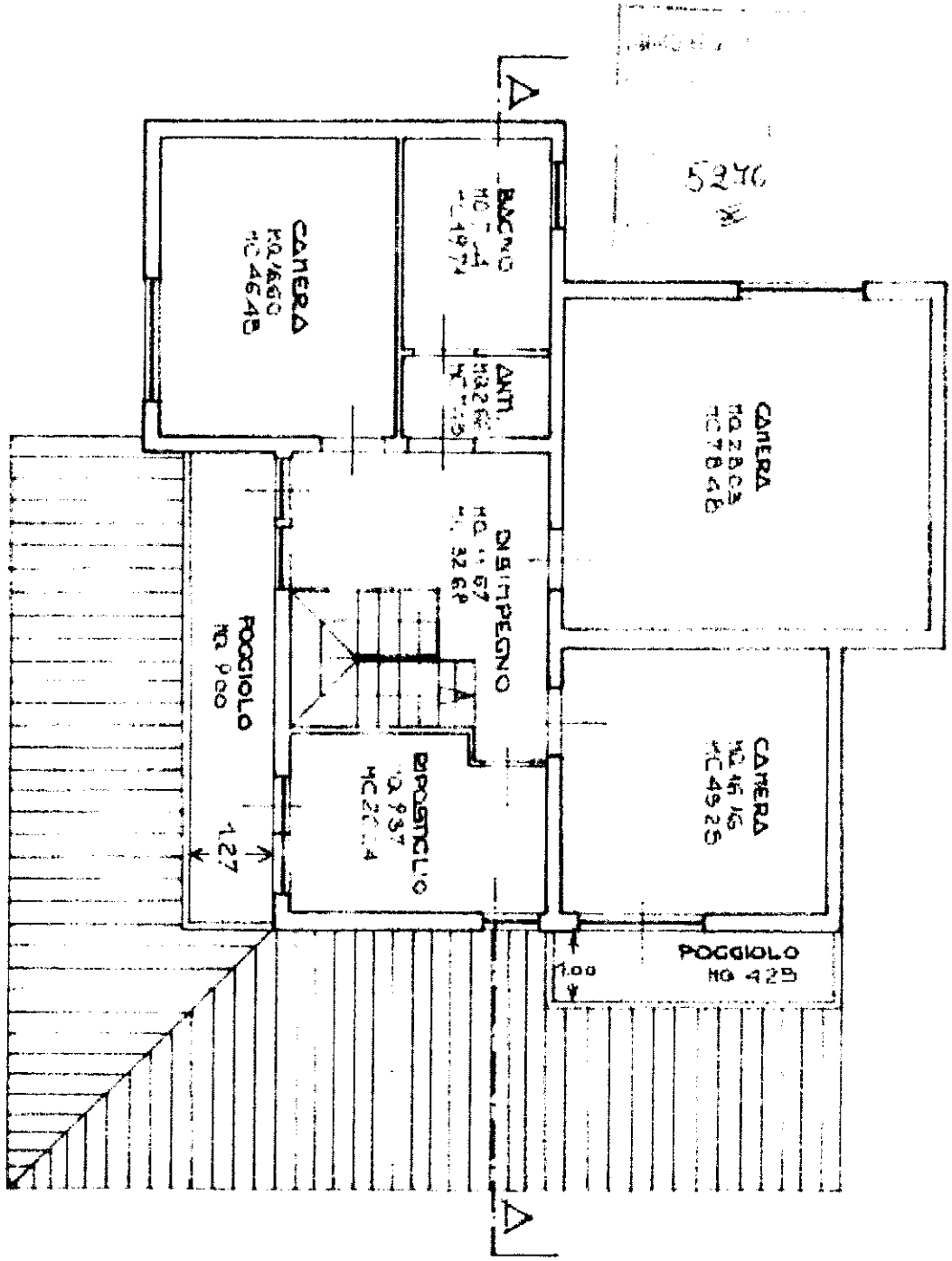


1233

1233

026 3.60 026 026 220 026 555 026

026 4.51 026 6.96 026





COPIA

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Provincia di VENEZIA

LEGGI 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

CONCESSIONE-AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Concessione N. 1179
Autorizzazione

Pratica N. 1372

Protocollo N. 5276/1985

IL SINDACO

CODICE FISCALE

Vista la domanda di condono della Ditta

[Redacted]

[Redacted], nata a [Redacted] il

[Redacted] residente a [Redacted]

[Redacted], nata a [Redacted] residente

a [Redacted]

DLV	MRZ	57P62	1027F
RFF	RRT	68HGA	0327U

presentata il 30.06.1987 in qualità di proprietari
 tendente ad ottenere, in relazione ai disposti di cui al Capo IV della L. 28/2/1985 n. 47 e successive modifi-
 che ed integrazioni, la concessione (autorizzazione) in SANATORIA delle opere abusive realizzate su ter-
 reno censito al catasto al Fg n. 105 Mapp. n. 741 e
 consistenti in Mod. A (1976): costruzione abitazione in difformità dalle L.E.;
 Mod. B (1976): ristrutturazione abitazione in assenza L.E.

Vista la legge 28/2/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 6/5/1985 n. 52;

Visto il D.M. 15/5/1985 e successive modificazioni pubblicate nella G.U. n. 135 del 10/6/1985,

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Vista la documentazione allegata alla domanda, l'ulteriore documentazione successivamente presenta-
ta nonché i relativi elaborati tecnici;

Accertata la regolarità della documentazione stessa ed in particolare di quella prevista dall'art. 35 della
richiamata L. 47/1985 e successive modificazioni;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale;

Visto il parere della Commissione edilizia comunale in data

Vista (1) la nota dell'ISTIT prot. n. 747/R259 del 02.07.1984;

VISTO l'atto di proprietà di regito del notaio [Redacted] di Chioggia (VE) trascritto
a Venezia al n. 10004 registro d'ordine ed al n. 7603 registro ipotecario in data
25.05.1984. =

(1) Cae. n. 10004 del 25.05.1984. Al corso dell'istruttoria l'Ufficio tecnico comunale, nel caso di opere abusive, ha dato parere del 25.05.1984.

CONSIDERATO che il richiedente ha già versato le rate dell'oblazione pari a L. 1.215.121
e la somma integrativa eventualmente dovuta determinata in L., come dal
provvedimento allegato n. del di determinazione dell'oblazione
definitiva che costituisce parte integrante del presente atto;

Verificato che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di
cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e art. 3 della legge regionale 6/5/1985 n. 58

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urba-
nizzazioni (art. 5), mediante: gratuità ai sensi art. 9 lettera d) legge n. 10/1977.

b) per quanto riguarda la corresponsione del commisurato al costo della costruzione (art. 6), median-
te: non dovuto.

c) per quanto riguarda la gratuità, la documentazione è stata allegata agli atti di progetto e risulta avere i
requisiti previsti dalla normativa vigente;

Accertata la prova della avvenuta presentazione in data 04.01.1991 all'Ufficio Tecnico
Erariale della documentazione necessaria per l'accatastamento;

DISPONE

1) Il rilascio della concessione (autorizzazione) in sanatoria alla Ditta in premessa indicata per i lavori di
descritti in premessa

realizzati in via Alcide De Gasperi.

Fg. n. 112 Mapp. n. 741 quali risultano dalle n. tavole grafiche che,
vistate, si allegano alla presente concessione (autorizzazione) come parte integrante.

2) la comunicazione al Pretore di Bolzano e per gli effetti dell'art. 38 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 dopo gli ulteriori adempimenti di cui
pra da parte dell'interessato, nel caso in cui sia stato iniziato o sia in corso, per l'abuso commesso, procedimento penale

3) la trasmissione di una copia del presente provvedimento in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e alla
cessive modificazioni all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di MESTRE;

4) le seguenti prescrizioni ed avvertenze:

Campolongo Maggiore, li 13.11.1996

IL SINDACO

Il sottoscritto [redacted] dichiara di aver consegnato in data odierna
copia originale del presente atto al Sig. [redacted]

Campolongo Maggiore, li 14.11.1996

ALVARO SODRITÀ



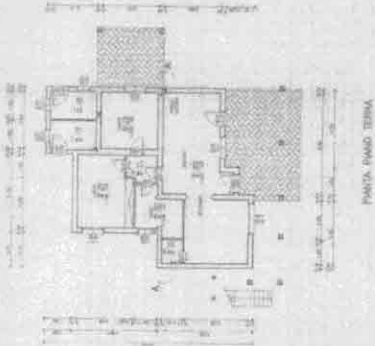
DAP - TECNOI

PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989

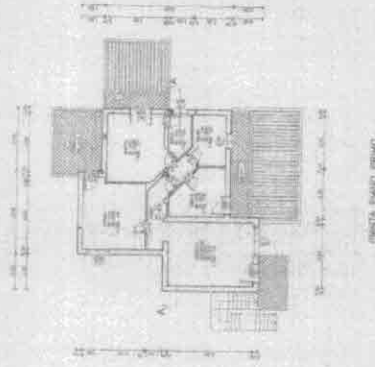
INGEGNERE ARCHITETTO ALVARO SODRITÀ
 PROGETTO APPROVATO C.O.P.
 CO.RIC. COLOLA N° 4457 - DEL 22/09/1989

PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989
PROGETTO	1989

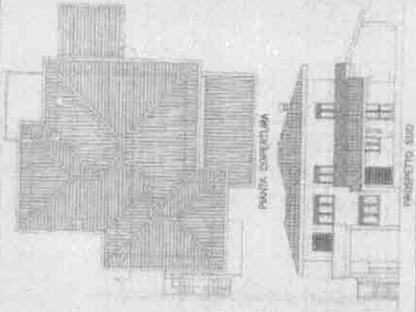
STUDIO TECNICO



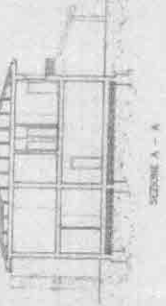
PANTA PIANO TERZA



PANTA PIANO PRIMO



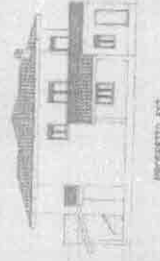
PROGETTO SUO



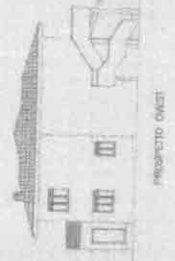
SCENA A - A



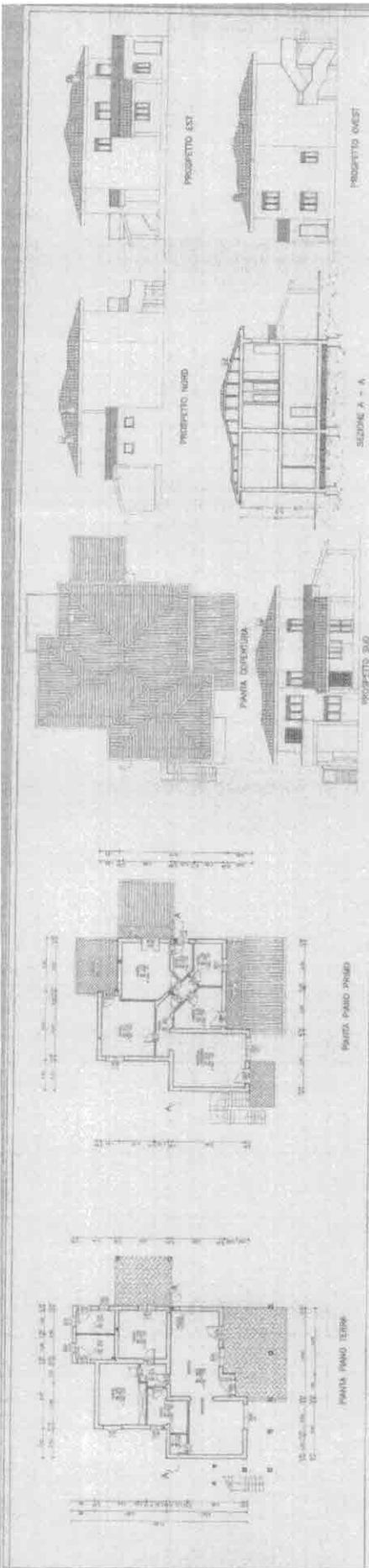
PROGETTO NORD



PROGETTO EST



PROGETTO OVEST



DATI TECNICI

Aut. di concessione	10/10/1952
Aut. di deposito	10/10/1952
Aut. di pubblicazione	10/10/1952
Aut. di deposito	10/10/1952
Aut. di pubblicazione	10/10/1952
Aut. di deposito	10/10/1952
Aut. di pubblicazione	10/10/1952

ARBITRANTE: ING. CARLO COPPINI A.I.
 PROGETTO ARCHITETTONICO: ING. EDUARDO N. BALDI
 STUDIO TECNICO: [Redacted]

PROGETTISTI	[Redacted]
CONSTRUTTORE	[Redacted]
ESECUTORE	[Redacted]
REDAZIONE	[Redacted]
SCALARE	[Redacted]
SCALE	[Redacted]
NOTE	[Redacted]

FAVOREVOLE
in data 15.10.93



DATI TECNICI

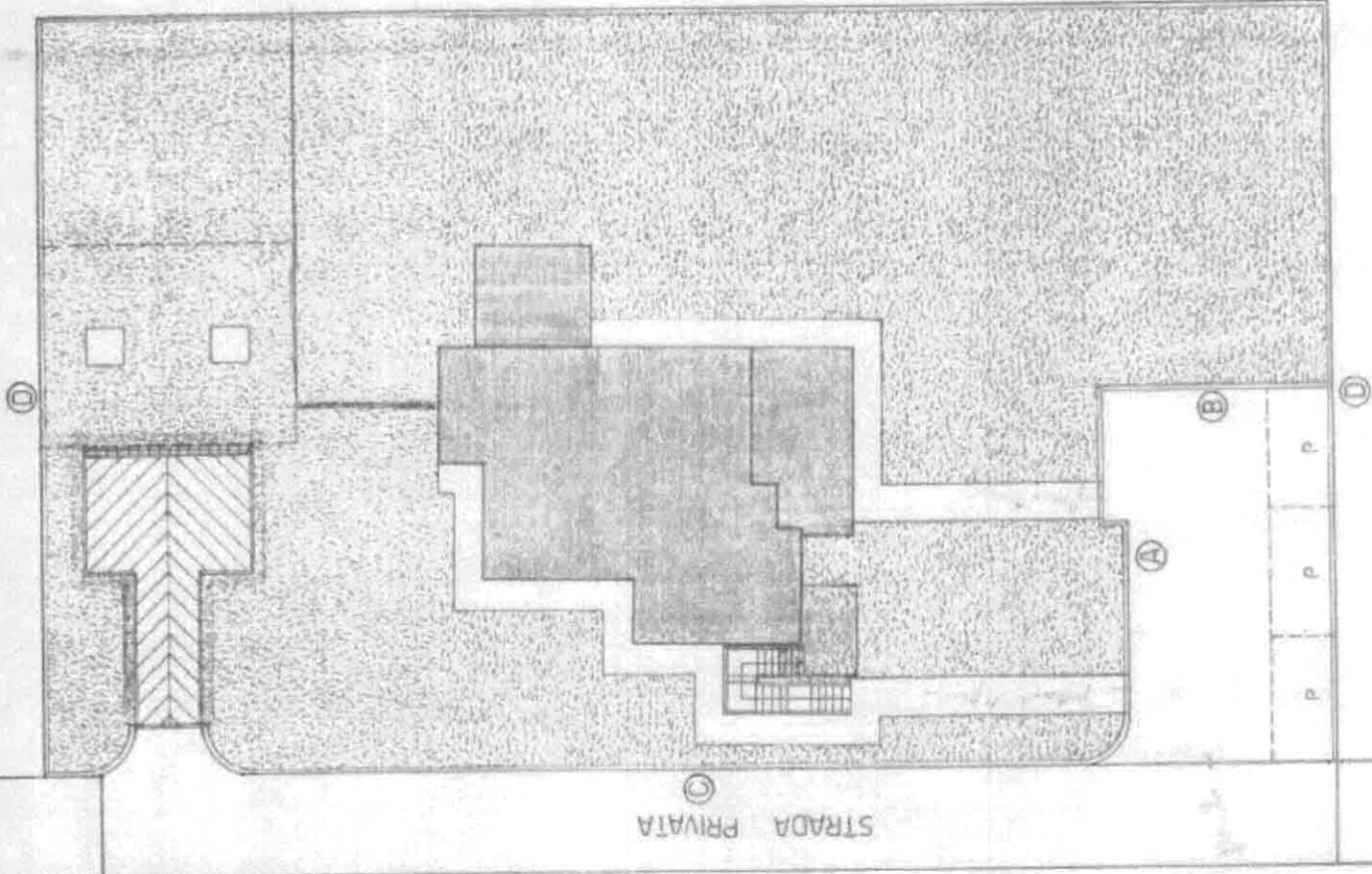
Lotto di pertinenzamq 1500
 Sup coperta compreso porticomq 174,60
 Sup coperta abitativomq 132,20
 Volume compreso porticomc 849,98
 Volume escluso porticomc 731,60



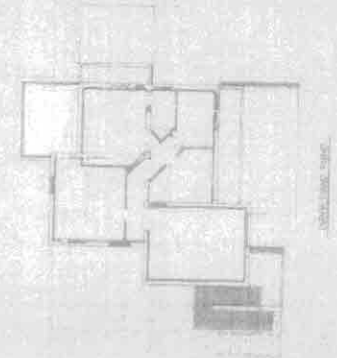
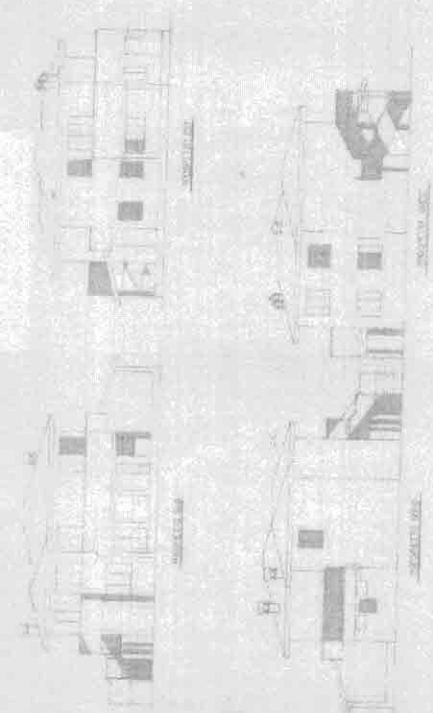
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONC. EDILIZIA N° 4431
 DEL 05/06/1993

STUW LUNDURZIMLE

STRADA PRIVATA



Progettista	STUDIO TECNICO
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE INTERNA E FORMAZIONE SCALA ESTERNA PER RICAVO N°2 ABITAZIONI
Committente	[REDACTED]
Contenuto Della Tavola	PIANTE, PROSPETTI e SEZIONE scala 1:100
	Tav. N° 2



ENCLOSURE

6099



Richard J. ...
 ...
 ...

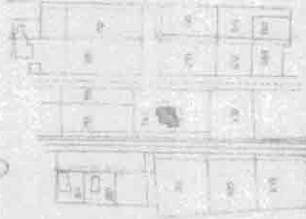
SEARCHED	INDEXED
SERIALIZED	FILED
APR 19 1968	
FBI - MEMPHIS	
3	

EDIFICIO DI CAMBIALINO MAGGIARE

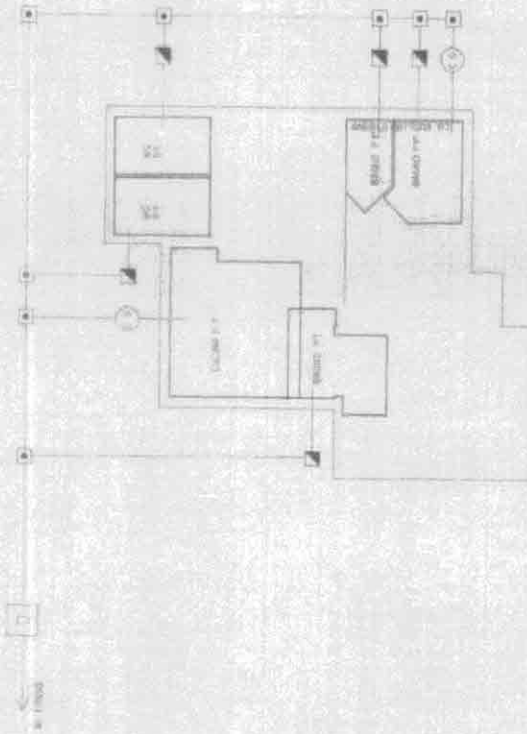
VENEZIA

grossa attività tecnica
classificata secondo (197)

6099 #1
FAVOREVOLE
In data 15.07.1988
5556

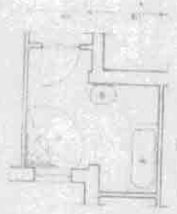


Esistono 2 volumi 1-000
1:10 1/100

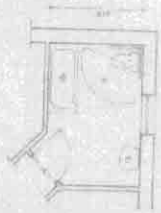


—	LINEA ACQUE NERE WC #160 P05%
⚡	SCHEMI PRELIEVI
⊕	CONDENSATI GROSSI
⊖	POZZETTO D'ISPEZIONE
⊗	DEPURATORE

STUDIO TECNICO	
Progetto	ISTITUTO NAZIONALE DI RICERCA E PRODUZIONE IN ITALIA ESISTENZA PER INIZIATIVE
Completato	
Completato alla Vostra	SCHEMI PRELIEVI area 1-100
	4



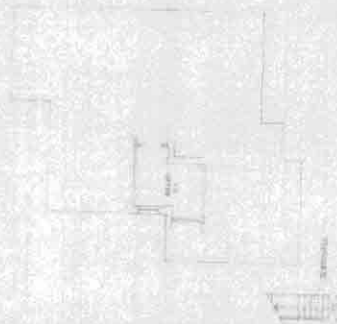
BAGNO



CUCINA



PUNTO SERRAMENTI



PUNTO PISO TERRAZZA

FAVORITO

6099



STUDIO TECNICO

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

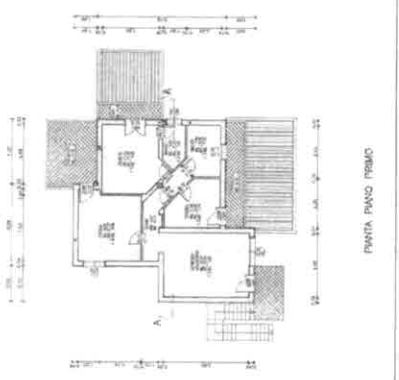
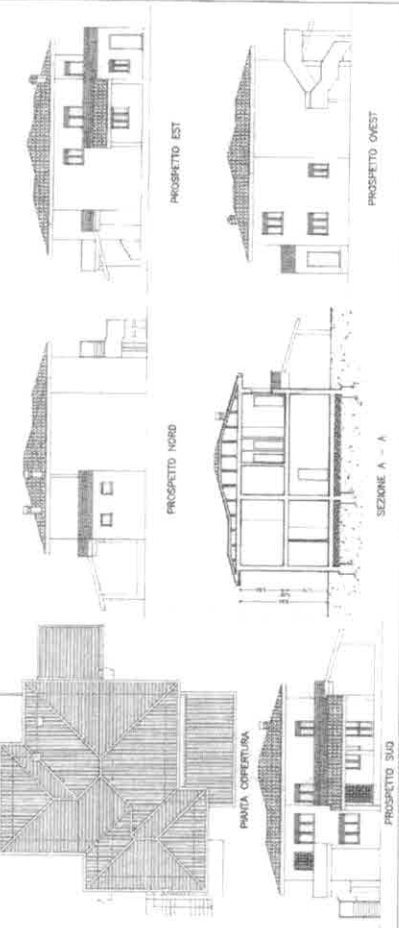
[Redacted text]


[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

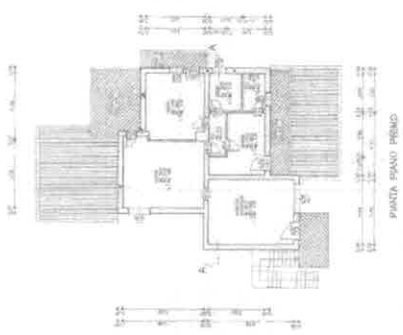
[Redacted text]



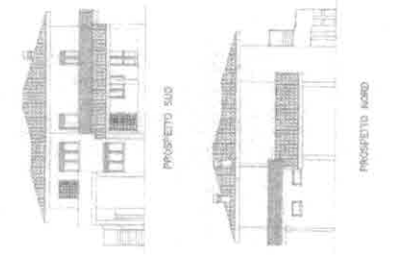
		DATI TECNICI Uff. di Progetto: [Redacted] Tel. Ufficio: [Redacted] Tel. Direzione: [Redacted] Tel. Clienti: [Redacted] Tel. Fax: [Redacted]
PROGETTO APPROVATO CON CONCESSIONE N° 60219 DEL		STUDIO TECNICO [Redacted]
PRODOTTORE	[Redacted]	
COLLABORATORE	[Redacted]	
SCARICATO	[Redacted]	
CONFEZIONATO	[Redacted]	
DATA	[Redacted]	
SCALE	[Redacted]	



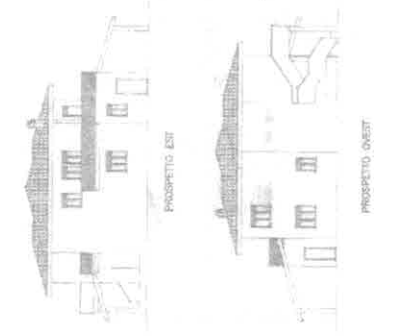
PIANTA PIANO TERZA



PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A - A

DATI TECNICI

DESCRIZIONE	VALORE	UNITA'
NUM. 2	1000	CM
NUM. 3	1000	CM
NUM. 4	1000	CM
NUM. 5	1000	CM
NUM. 6	1000	CM
NUM. 7	1000	CM
NUM. 8	1000	CM
NUM. 9	1000	CM
NUM. 10	1000	CM

PROGETTO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
 ING. ...
 ...

PROGETTO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
 ING. ...
 ...

PROGETTO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
 ING. ...
 ...

PROGETTO ARCHITETTONICO
 ...

PROGETTO ARCHITETTONICO
 ...

PROGETTO ARCHITETTONICO
 ...

PROGETTO ARCHITETTONICO
 ...

PROGETTO ARCHITETTONICO
 ...

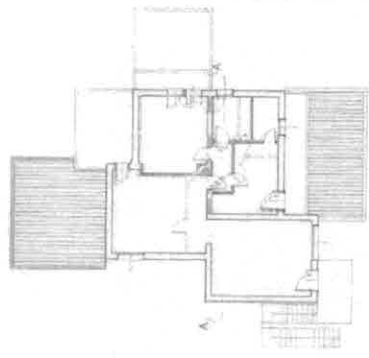


AREA COPERTA
 115,00 mq.
 115,00 mq.

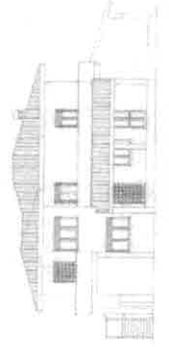
PROGETTISTA	STUDIO TECNICO		
OGGETTO	SALA ATTIVITÀ PER TIRAGGIO IN 2 ANNI		
CONDIZIONI	SCALE	AREA L.C.D.	INQUADRO
ES. 1/50	ES. 1/50	ES. 1/50	ES. 1/50
DATA	DATA	DATA	DATA
			3



PIANTA PIANO TERRA



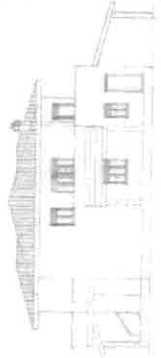
PIANTA PIANO PRIMO



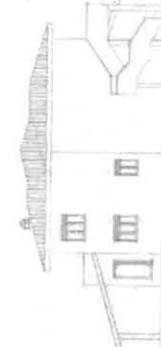
PROSPETTO SUD



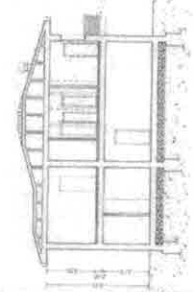
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A - A



COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Provincia di Venezia

**CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

CONCESSIONE N. 6425/98 PRATICA EDILIZIA N. 6425/98 PROTOCOLLO 4565/98

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA -
URBANISTICA - AMBIENTE**

Vista la domanda presentata in data 25.05.1998 prot. n. 4565 data Ditta

[redacted] nata a [redacted] c.f. [redacted]
[redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted]
entrambi residenti in [redacted]

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto dal geometra [redacted] domiciliato a [redacted] numero 1105 del Collegio dei Geometri di Venezia - c.f. [redacted] concessione edilizia per eseguire in questo Comune, sul terreno destinato al catasto al Fg. 10°, mappale n° 741 i lavori di:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA RISPETTO ALLA C.E. N. 6099/96.-

VISTI gli atti tecnici ed amministrativi;

VISTI i Regolamenti di Edilizia, d'Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 6425 in data 15.07.1998,

VISTO il parere U.L.S.S. prot. 159 in data 27.08.1998,

VISTA la L. 10/77 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTA la L.R. 91/65 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTO l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti

VISTA la Legge 46/90 e Legge 10/97

VISTA la concessione edilizia n. 6099 rilasciata l'08.01.1998

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta richiedente ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n. 10

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) intero versamento della somma di **£. 577.000.-** con bollettino ccp n. 105 del 15.02.2000
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) intero versamento della somma di **£. 416.000.-** con bollettino ccp n. 104 del 15.02.2000
- c) VISTA la L. 142/90 come modificata art. 5 comma 2 della L. 127/97.

CONCEDE

alla ditta in premessa l'esecuzione delle opere di cui alla premessa, fatti salvi ed impeguati i diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato, che si allega visitato, secondo la perfetta regola d'arte perche' risulti solida, igienica, decorosa, atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate

- 1 che le opere siano ultimata, rese agibili ed abitabili entro il **05.12.1990** Qualora i lavori non fossero ultimati nei termini stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma della L. 10/1977 dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata
- 2 che siano ottemperato le norme della legge 05.11.1971 n. 1086;
- 3 adempimenti L. 48/90,
- 4 che siano rispettate le prescrizioni riportate nella C.E. 6089/98 che qui si intendono riportate integralmente.

Allegati:

- Tavola 1 - Stato attuale (piante prospetti e sezione)
- Tavola 2 - Stato di progetto (piante, prospetti e sezione)
- Tavola 3 - Tavola comparativa (piante, prospetti e sezione).

Campolongo Maggiore, il 17.02.2000 -

Il Responsabile del procedimento *giacchetta* *Michela Frattola*

Per presa visione **IL SINDACO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

RELAZIONE DI MOTIVAZIONE

Copia del presente atto è stata notificata alla ditta richiedente mediante consegna avvenuta a mani di [redacted]

Campolongo Maggiore il 17.02.2000

Il Ricevente

Il Messaggio Notificatore

DATO ATTO che ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta richiedente ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n° 10

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5), intero versamento della somma di **£. 577.000.-** con bollettino ccp n. 105 del 15.02.2000
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6), intero versamento della somma di **£. 415.000.-** con bollettino ccp n. 104 del 15.02.2000.

vi VISTA la L. 142/90 come modificata art. 6, comma 2 della l. 127/97.

CONCEDE

alla ditta in premessa l'esecuzione delle opere di cui alla premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato che si allega vistato, secondo la perfetta regola d'arte perche' possa solida, igienica, decorosa, atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato nonche' sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate:

- 1 che le opere siano *ultimate, rese agibili ed abitabili* entro il **05.12.1998** Qualora i lavori non fossero ultimati nei termini stabiliti, ai sensi dell'art. 4, quanto comma della l. 10/1977 dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata
- 2 che siano ottemperate le norme della legge 05.11.1971, n° 1086.
- 3 adempimenti l. 46/90.
- 4 che siano rispettate le prescrizioni riportate nella C.E. 6089/98 che qui si intendono riportate integralmente.

Allegati:

- Tavola 1 - Stato attuale (piane, prospetti e sezione).
- Tavola 2 - Stato di progetto (piane, prospetti e sezione).
- Tavola 3 - Tavola comparativa (piane, prospetti e sezione).

Campobonigo Maggiore il 17.02.2000.

Il Responsabile del procedimento, gestisce Michele Frattini

Per presa visione **IL SINDACO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA + URBANISTICA

REFERTA DI NOTIFICA

Copia del presente atto è stata notificata alla ditta richiedente mediante consegna avvenuta a mani di [redacted]

Campobonigo Maggiore il **21.02.2000**

Il Ricevente

Il Messaggio Notificatore



COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

PROVINCIA DI VENEZIA

COPIA

1934

1934

Il Sindaco del Comune di Campolongo Maggiore

ha l'onore di comunicarvi che...

[REDACTED]

Il Sindaco del Comune di Campolongo Maggiore

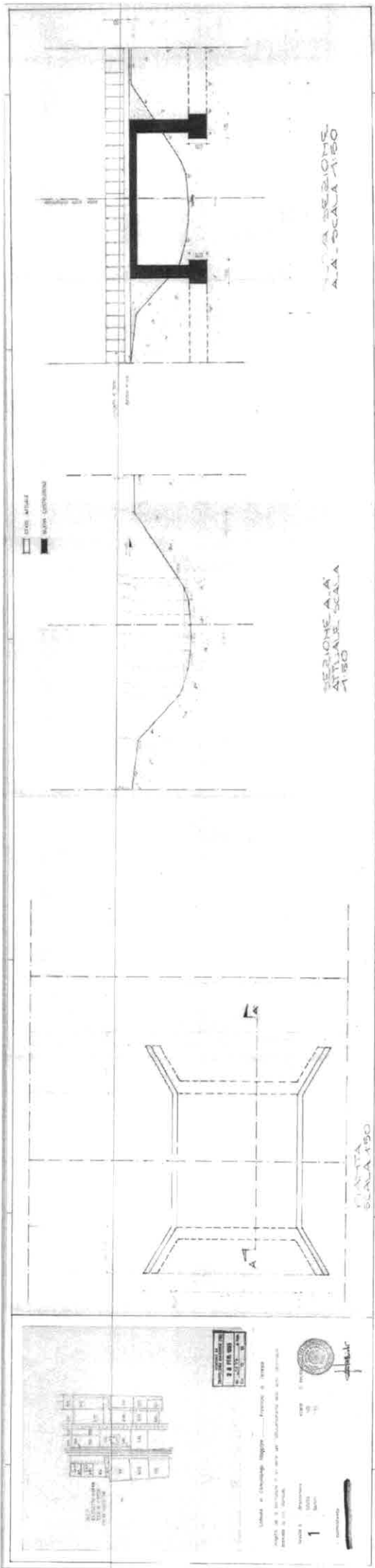
ha l'onore di comunicarvi che...

Il Sindaco del Comune di Campolongo Maggiore

ha l'onore di comunicarvi che...

Il Sindaco del Comune di Campolongo Maggiore

[REDACTED]



SEZIONE A-A
A.A. SCALA 1/50

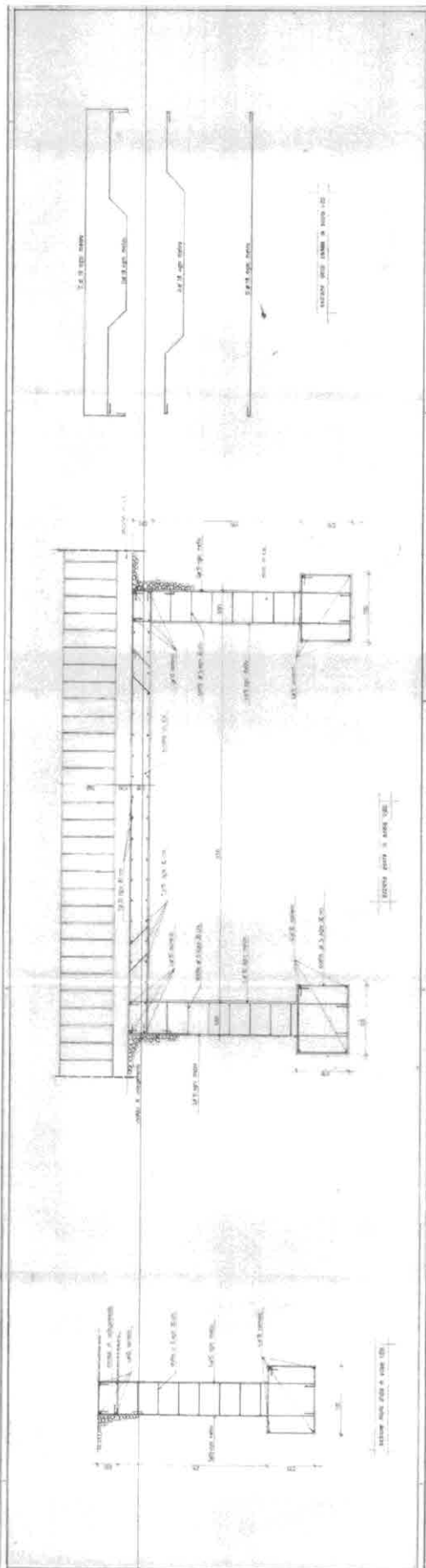
SEZIONE A-A
A.A. SCALA 1/50

PIANTA
SCALA 1/50



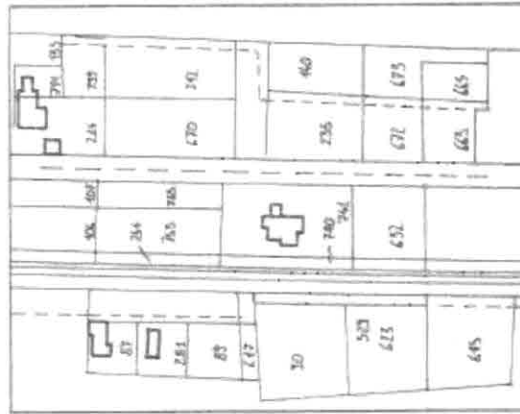
Archit. P. Caviglioglio Agostini - Firenze - 50135
 PIAZZA S. MICHELE 10 - TEL. 055/2311111 - FAX 055/2311112
 STUDIO S. MICHELE

PROGETTO
 1
 1/50
 1/50



<p> 2 2.5 x 100 x 1000 2.5 x 100 x 1000 2.5 x 100 x 1000 </p>		<p> Ordine di Caratterizzazione Regionale - Provincia di Padova Ufficio di Via S. Silvestro n. 17 - 35100 Padova (PD) - Tel. 049 8490111 Direzione di Via S. Silvestro n. 17 - 35100 Padova (PD) - Tel. 049 8490111 </p>	
<p> 2.5 x 100 x 1000 2.5 x 100 x 1000 2.5 x 100 x 1000 </p>		<p> 2.5 x 100 x 1000 2.5 x 100 x 1000 2.5 x 100 x 1000 </p>	<p> 2.5 x 100 x 1000 2.5 x 100 x 1000 2.5 x 100 x 1000 </p>

COMUNE DI
 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
 21 AEO, 10/15
 N° 7229 d. Prov.
 Cir. C. S.



ESTRAITTO DI MAPPA

Scala 1:2000

Comune di Campolongo Maggiore
 Fig. 10 mapp. 740-741



Installazione deposito di G.P.L.

Planimetria dello stato dei luoghi per un raggio di 50 mt.

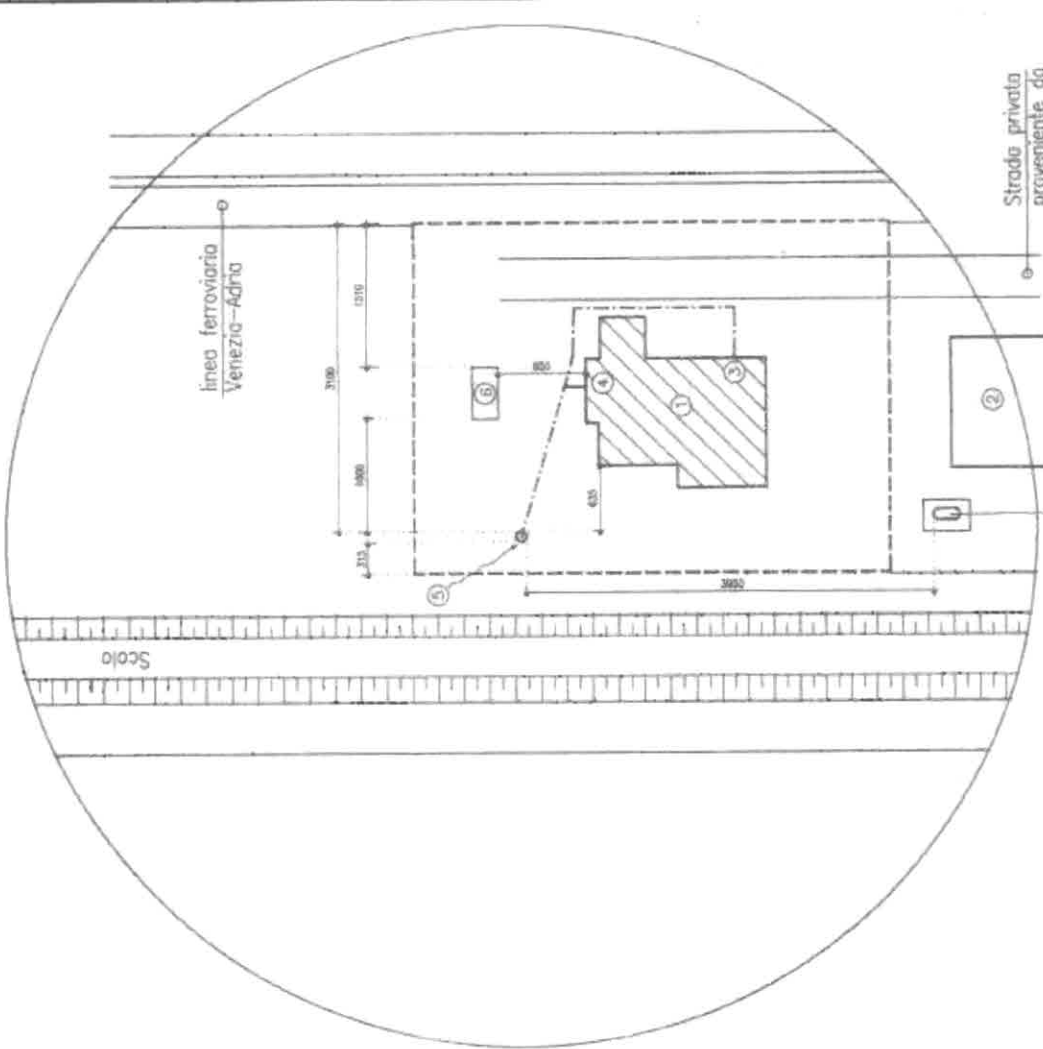
Ditta:



Geom.

scala 1:500

12.06.1995



Strada privata
 proveniente da
 Via De Gasperi

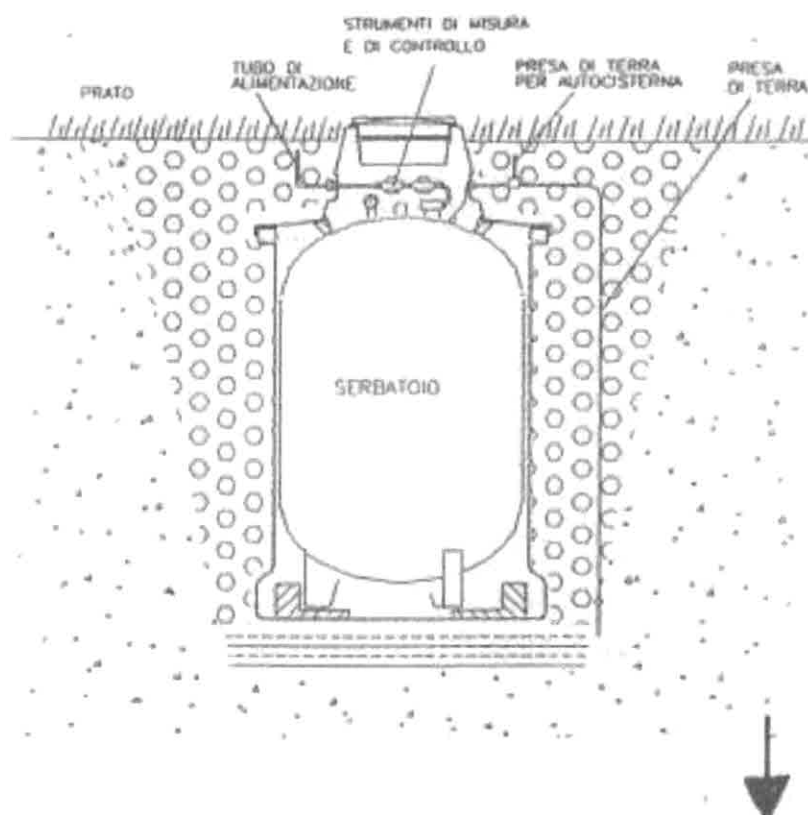


LEGENDA

- ① civile abitazione di proprietà
- ② civile abitazione
- ③ cucina a gas
- ④ locale caldaia
- ⑤ deposito di G.P.L. interrato
- ⑥ area di sosta autocisterna
- - - - linea di prelievo in fase gassosa
- - - - linea di confine della proprietà

Area G.P.L.
 ALT. - 0,12 m

DATI TECNICI ESSENZIALI RIGUARDANTI IL TUBERO INSTALLATO

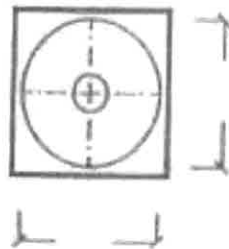
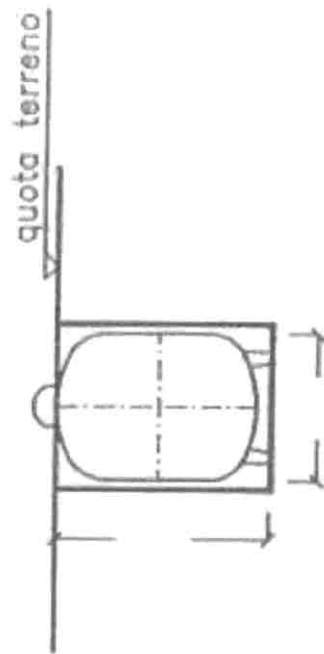
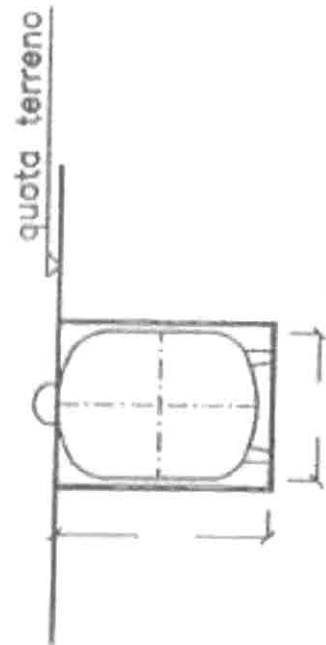


MODELLO		1000 litri	1650 litri
diámetro basamento	mm	1200	1400
diámetro esterno corpo	mm	1080	1290
diámetro interno corpo	mm	1050	1260
altezza corpo	mm	1600	1840
altezza totale	mm	2000	2240
scavo necessario			
larghezza	mm	1600	1800
lunghezza	mm	1600	1800
altezza	mm	2000	2300


Nota tecnica per la installazione: il riempimento potrà essere effettuato con il materiale di risulta dello scavo

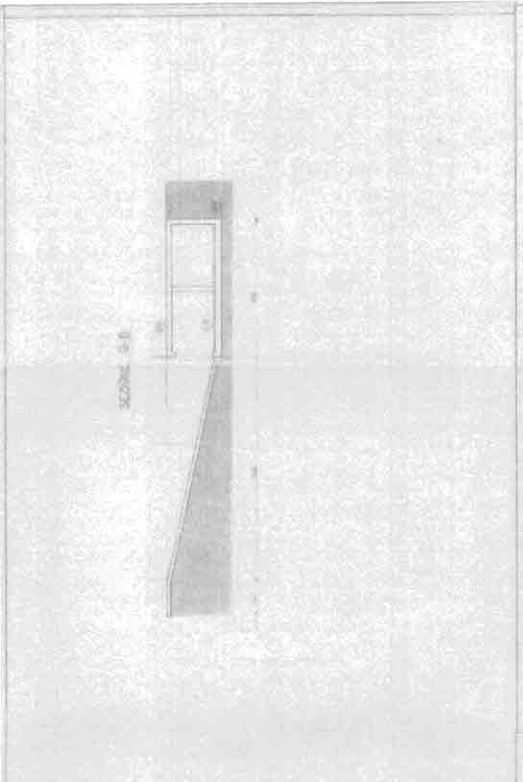
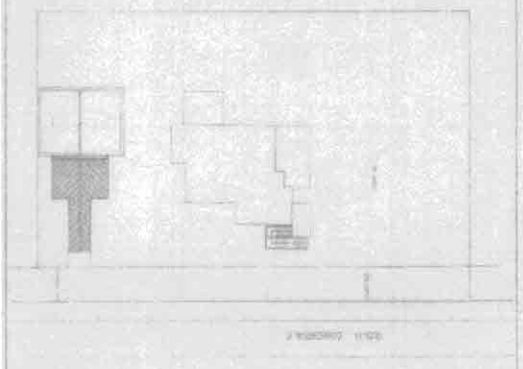
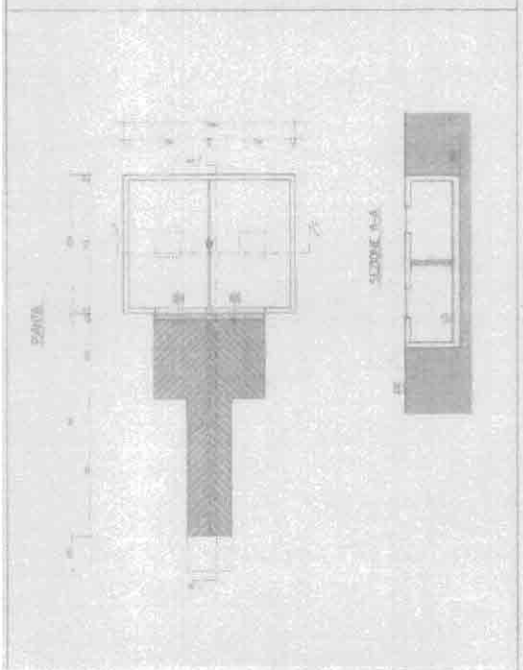


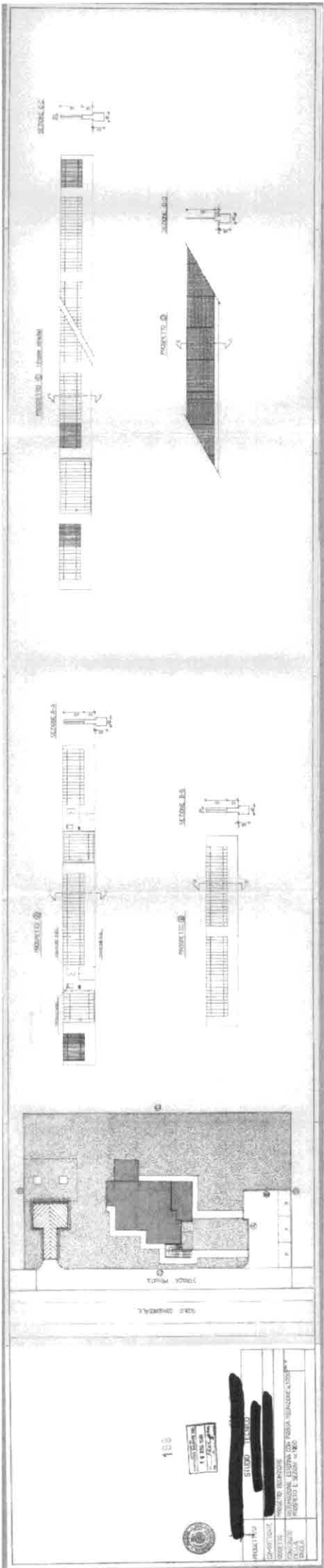
Serbatoio completamente interrato
con contenitore di protezione



Serbatoio installato come quanto
specificato nelle seguenti lettere
circolari del Ministero dell'Interno
P731/4106 sott. 40 del 01.07.1984
P2168/4106 sott. 40 del 27.09.1994


 STATE OF CALIFORNIA
 PROFESSIONAL ENGINEER
 No. 12345
 EXPIRES 12/31/2024
 NAME: JOHN D. SMITH
 ADDRESS: 123 MAIN ST, SAN FRANCISCO, CA 94102
 PHONE: (415) 555-1234
 FAX: (415) 555-5678
 MAILING ADDRESS: 123 MAIN ST, SAN FRANCISCO, CA 94102
 PHONE: (415) 555-1234
 FAX: (415) 555-5678





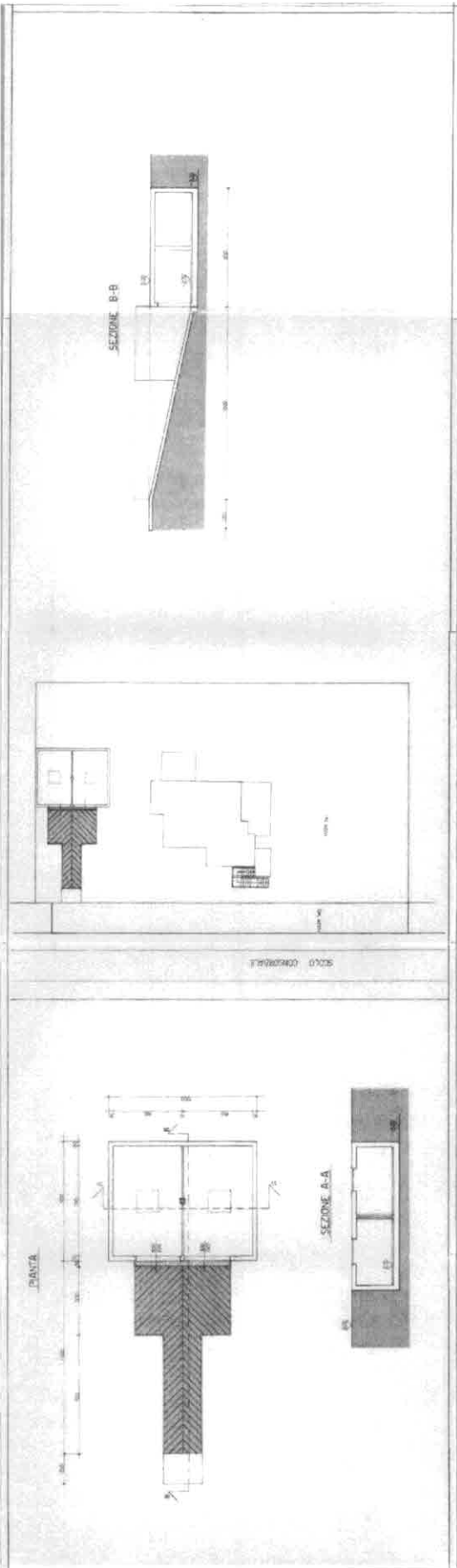
100



PROGETTO
 COMPILATO
 DIRETTORE
 CON LA
 APPROVAZIONE
 DELL'INGEGNERE
 RESPONSABILE
 DELL'OPERA



IL GEO. ING. ARCH.
 IL GEO. ING. ARCH.



SCALO CEMENTAL

PIANTA

SEZIONE A-A

SEZIONE B-B



ALIPRILE 1974
N. 15/22

1/20



PROGETTISTA	STUDIO TECNICO
COMPARTIMENTI	PROGETTO DI GARAGE
ESISTENTE	PARCHEGGIO SEZIONE A-C 1/20
PROGETTO	PARCHEGGIO SEZIONE B-C 1/20
ESISTENTE	

**ISTRUTTORIA
UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Zona di P.R.G. vigente _____
 Zona di P.R.G. adottato _____

- L' intervento rientra tra quelli previsti dal D.L. 25/05/96 n. 285, art. 9, 4° comma, punto 7, lettera _____
 AC BC CC DC EC FC GC HC IC LL* MD

* Trattasi di variante in corso d' opera alla conc. aut. edilizia nr _____ del _____
 L' immobile è sottoposto a vincolo. Vista l' autorizzazione nr _____ del _____

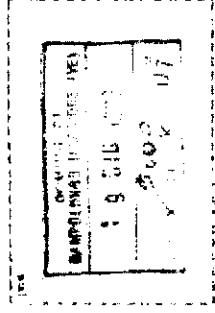
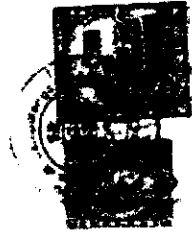
rilasciata da _____
 L' intervento rispetta la normativa urbanistica vigente aderente L.
 L' intervento contrasta con la normativa urbanistica vigente adottata
 e precisati, ente con gli art _____

per i seguenti motivi _____

 Altro _____

CONCLUSIONI:
 - Viste le risultanze dell' istruttoria, la pratica risulta formalmente corretta; _____ comunicazione di sospensione attività, e
 - Viste le risultanze dell' istruttoria, è stata effettuata in data _____ comunicazione di sospensione attività, e
 richiesta di integrazione documentazione mancante;
 - L' intervento non rientra tra quelli previsti dall' art. 9, 4° comma del D.L. 25/5/96, art. 28/2 è stata effettuata
 pertanto in data _____ comunicazione di sospensione attività, denuncia all' Ordine o Collegio
 Professionale e inizio del procedimento per abuso edilizio;

Il Tecnico Comunale



AI SIG. SINDACO del
 COMUNE DI *Campolongo Maggiore*

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA,
 ai sensi dell' art. 9 del D.L. 25/05/96 n° 285

Il sottoscritto/a _____
 nato a _____ il _____
 C.F.P.I. _____ e residente in _____
 C.A.P. _____ via _____ n° _____ civ. nr _____

in qualità di _____ dell' immobile sito in _____
 censito all' Ufficio Tecnico Esattoriale di _____

N.C.T. _____ foglio _____ mappali _____
 N.C.E.P. _____ sez. _____ foglio _____ mappali _____ sub _____

C O M U N I C A

Al sensi dell' art. 9, 4° comma, punto 7, del D.L. 25/05/96, n. 285, che stabilisce il 15.10.96
 nella e sopra descritte unità immobiliare le opere analiticamente descritte nell' allegata relazione
 asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico _____ con studio in _____

I lavori di cui all' oggetto saranno eseguiti dall' impresa Da Fabrizio
 con sede in _____ via _____ civ. _____

C.F.P.I. _____
 il 17.06.96

(firma del proprietario)

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

il sottoscritto (dati del professionista) [redacted]
domiciliato a [redacted] in Via [redacted]
Codice Fiscale [redacted] Tel. [redacted]
iscritto al Libro del Registro della Provincia di Venezia al n° [redacted]
presa visione dell'immobile sotto descritto ad uso RESIDENZIALE di proprietà
del Sig. [redacted] dichiara che nell'immobile in questione, saranno
eseguite le sottospicificate opere edilizie, meglio evidenziabile negli allegati elaborati grafici:

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE:

Comune di Campolungo Maggiore ca. Raffanillo C.N. n° [redacted]
N.C.T. foglio 10 mappali 740 - 741
N.C.E.U.: sez. [redacted] foglio [redacted] rappaffi [redacted]

L'intervento rientra fra quelli previsti dal D.L. 25/05/96 n. 287, art. 9° comma, punto 7,

lettera A B C D E F G H I X M O

* Trattasi di variante in corso d'opera alla conc. aut. edilizia nr. [redacted] del [redacted]

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI DA REALIZZARE:

vedi Relazione a fianco
Allegato

ALL'ILLUSTRISSIMO SINDACO DEL COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE
UFFICIO TECNICO

Oggetto: Relazione dell'intervento da eseguire per realizzare del garage interrato.

Trattasi di costruzione di garage interrati aventi il soletto di copertura a quota 0.00
livello campagna. L'intervento da eseguire è identificato catastalmente al fg. 10 mapp. 741 in
località Bion di Campolungo Maggiore, Via Raffaele per conto della Ditta [redacted]

I garage in oggetto fanno parte integrante del fabbricato ad uso civile abitazione Conces-
sionato con Conc. Edil. 4431 del 05/06/93, i quali non vanno a modificare né il volume né
la superficie coperta originari.

A novero della tempa di accesso al garage sarà posta una soepe in semiprevista ed in
masselare e a tutelare il passaggio agricolo.

L'intervento si rende necessario non avendo la possibilità di ricavare dei posti auto coperti
all'interno del fabbricato, sopraccitato, ad uso residenziale.

In attesa di un vostro cenno di riscontro porgo distinti saluti



17/06/1996

tutto ciò premesso il sottoscritto,

A S S E V E R A

la conformità delle opere sopraspecificate agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio vigente e adottato, nonché alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

li. _____


Il/la sottoscritto/a _____
Professionista del professionista che assicura

ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE DOVRA' ESSERE ALLEGATA:

- ◆ Tutta la documentazione prescritta dal vigente Regolamento Edilizio (artt. 8 e 9) per la presentazione dei progetti, in relazione a ciascun tipo di intervento ;
- ◆ Documentazione fotografica non del tipo a sviluppo istantaneo, in formato di almeno cm. 10 x 15, con allegata l'individuazione planimetrica dei cono visuali ;
- ◆ Documentazione atta a dimostrare la legittimità urbanistico-edilizia dell'esistente ;
- ◆ Per le recinzioni, gli accessi, i tombetti stradali: nulla-osta dell' Ente proprietario della strada (Provincia, A.N.A.S.)
- ◆ Per gli immobili vincolati (legge 1 giugno 1939, nr. 1089): autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici, competente per territorio ;
- ◆ Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico-ambientale (legge 29 giugno 1939, nr. 1497, legge 08.08.1985, nr. 431) : estrema dell' autorizzazione del Sindaco, ovvero copia dell' autorizzazione della Provincia di Padova (Ufficio Beni Ambientali).

N.B. TUTTI GLI ELABORATI VANNO PRODOTTI IN DUPLICE COPIA.

**ISTRUTTORIA
UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Zona di P.R.G. vigente _____

Zona di P.R.G. adottata _____

- L' intervento rientra tra quelli previsti dal D.L. 25/05/96 n. 285, art. 9, 4° comma, punto 7, lettera

A B C D E F G H I L * M

* Trattasi di variante in corso d' opera alla conc./aut. edilizia nr. _____ del _____

- L' immobile è sottoposto a vincolo. Vista l' autorizzazione nr. _____ del _____

rilasciata da _____

- L' intervento rispetta la normativa urbanistica vigente adottata

- L' intervento contrasta con la normativa urbanistica vigente adottata

e precisamente con gli art. _____

per i seguenti motivi _____

- Altro _____

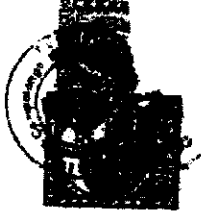
CONCLUSIONI :

- Viste le risultanze dell' istruttoria, la pratica risulta formalmente corretta ;

- Viste le risultanze dell' istruttoria, è stata effettuata in data _____ comunicazione di sospensione attività, e richiesta di integrazione documentazione mancante ;

- L' intervento non rientra tra quelli previsti dall' art. 9, 4° comma del D.L. 25/5/96, nr. 285 è stata effettuata pertanto in data _____ comunicazione di sospensione attività, denuncia all' Ordine o Collegio Professionale e inizio del procedimento per abuso edilizio ;

Il Tecnico Comunale



ISTRUTTORIA
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Zona di P.R.G. vigente

Zona di P.R.G. adottato

L' intervento rientra tra quelli previsti dal D.L. 25/05/96 n. 285, art. 9, 4° comma, punto 7, lettera

AD BC CD EC FC GC HC IC LD MC

* Trattasi di variante in corso d' opera alla conc. aut. edilizia nr. del del

L' immobile è sottoposto a vincolo. Vista l' autorizzazione nr. del del

rilasciata da

L' intervento rispetta la normativa urbanistica vigente adottata

L' intervento contrasta con la normativa urbanistica vigente adottata

e precisamente con gli art.

per i seguenti motivi:

- Altro

CONCLUSIONI:

- Viste le risultanze dell' istruttoria, la pratica risulta formalmente corretta;
 - Viste le risultanze dell' istruttoria, è stata effettuato in data _____ comunicazione di sospensione attività, e richiesta di integrazione documentazione paesistica;

- L' intervento non rientra tra quelli previsti dall' art. 9, 4° comma del D.L. 25/5/96, nr. 285 e non è stata effettuata pertanto in data _____ comunicazione di sospensione attività, domanda all' Ordine o Collegio Professionale e inizio del procedimento per abuso edilizio;

Il Tecnico Comunale

Al Sig. SINDACO del
COMUNE DI Campobasso Maggiore

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA,
ai sensi dell' art. 9 del D.L. 25/05/96 n° 285

Si la sottoscritto/a

nata/a a

il

C.P.I.

e residente in

C.A.P. via

CIV. NR.

in qualità di

dell' immobile sito in

sentito all' Ufficio Tecnico Comunale di

NCT foglio mappali

761/2/41

NCEU sez. foglio mappale sub.

sub.

C O M U N I C A

Al sensi dell' art. 9, 4° comma, punto 7, del D.L. 25/05/96, nr. 285, che inizierà il 25/10/96

nella e sopra descritta e unita immobiliare le opere analiticamente descritte nell' allegata relazione asservita, in conformità agli allegati elaborati progettuali e firma del tecnico

con studio in

I lavori di cui all' oggetto saranno eseguiti dall' impresa *En profaci*

con sede in via

C.F./P.I.

Il 20/06/96

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto (dati del professionista) [redacted] in V.3 [redacted] domiciliato a [redacted] Codice Fiscale [redacted] Tel. [redacted] iscritto al Libro dei geometri della Provincia di Venezia al n° [redacted] presso visione dell'immobile sono descritto ad uso RESIDENZIALE di proprietà del Sig. [redacted] dichiara che nell'immobile in questione, saranno eseguite le sottospicificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE:

Comune di Campolongo Maggiore /a Raffaello Civ. n° 45.555
N.C.T. foglio 10 mappali: 740 - 741
N.C.E.U. sez. 1 foglio 1 mappali 1

L'intervento rientra fra quelli previsti dal D.L. 29/05/96 n. 285 art. 9 4° comma, punto 7, lettera AC BO CO DO EC FO GO HO IC LK MC

* Trattasi di variante in corso d'opera alla conc. aut. edilizia nr. _____ del _____

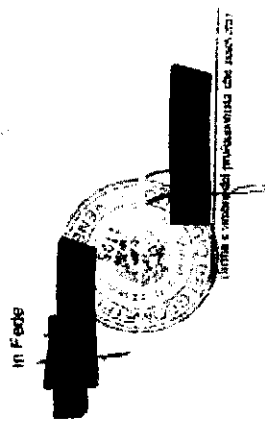
DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI DA REALIZZARE:

Per il Responsabile e Franco Allegato

ALL'ILLUSTRISSIMO SINDACO DEL COMUNE DI CAMPOLOGNO MAGGIORE
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Descrizione analitica dell'intervento da realizzare.

L'intervento da eseguire consiste nella nuova edificazione di mura di recinzione (mura carrai e pedonali) il fronte strada presenterà una recinzione in c/c costituita da zoccolo in laterizi con sovrastante ringhiera in ferro zincato e colorata, i restanti lati di proprietà saranno chiusi mediante recinzione costituita da zoccolo in c/c, pali in ferro e rete metallica plastificata colorata. Lo zoccolo sottostante la ringhiera sarà di cm. 50 e la recinzione avrà un'altezza totale di cm. 150. La recinzione sui restanti lati, avrà uno zoccolo di cm. 20 e cm. 130 di rete per una altezza totale di cm. 150.



B 17/06/1996

ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE DOVRA' ESSERE ALLEGATA:

- Tutta la documentazione prescritta dal vigente Regolamento Edilizio artt. 8 e 9) per la presentazione dei progetti, in relazione a ciascun tipo di intervento;
- Documentazione fotografica non del tipo a sviluppo istantaneo, in formato di almeno cm. 10 x 15, con allegata l'individuazione planimetrica dei casi venuti;
- Documentazione atta a dimostrare la legittimità urbanistico-edilizia dell'esistente;
- Per le recinzioni, gli zoccoli, i tombetti stradali nulla-osta dell'Ente proprietario della strada (Provincia, A.N.A.S.)
- Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico-ambientale (legge 29 giugno 1939, n. 1497, legge 08.08.1985, n. 431), estratti dell'autorizzazione del Sindaco, ovvero copia dell'autorizzazione della Provincia di Padova (Ufficio Beni Ambientali)

RISERVATO all'Ufficio Protocollo

ALLO SPORTELLO PER L'EDILIZIA
 del Comune di
 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001
 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)
 Legge Regionale 22 gennaio 2010, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni
 Articolo n. 81/1 del Regolamento Edilizio Comunale vigente - "Manufatti leggeri"

Il sottoscritto Dichiarante _____, nato/a _____
 a _____, residente/abita in _____
 c.a.p. _____, Via/Piazza _____ n. _____
 tel. _____, fax _____, e-mail _____
 codice fiscale _____

In qualità di Proprietario Comproprietario Amministratore condominiale
 Locatario Usufruttuario Altro

Da compilare quando si applica per le procedure giudiziarie:
 In qualità di legale rappresentante/procuratore della ditta _____
 con sede in _____, c.a.p. _____
 Via/Piazza _____, n. _____, tel. _____, fax _____
 codice fiscale _____, e-mail: _____

che a partire dal giorno _____, darà corso ai lavori per l'esecuzione delle opere di seguito indicate, rientranti nell'attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 6, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come costituito dall'art. 5 del decreto legge 25 marzo 2010, n. 40, sul seguente immobile,

Ubicato/a in Via/Piazza BORGHI, n. 213

o identificato al: Catasto Terreni: Foglio n. 103, Mapp. n. 223
 Catasto Fabbricati: Foglio n. _____, Mapp. n. _____

o avente destinazione d'uso: residenziale commerciale direzionale
 industriale artigianale rurale
 edificio di culto servizi turistica

Impresa assicurata o lavoratore autonomo, incaricati dell'esecuzione dei lavori

città _____ con sede in _____

Via _____ n. _____ tel. _____ fax _____

e-mail: _____ codice fiscale _____

Legale rappresentante:

_____ natore _____

residente in _____ Via/Piazza _____ n. _____

tel. _____ fax _____

e-mail: _____ codice fiscale _____



1.	che l'edificio è tutelato con vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 e seguenti, del decreto legislativo 22-01-2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", (zone archeologiche, fasce di m. 150 del Fiume Brenta);	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
che per l'intervento da realizzare è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, in data _____ con n. _____;			

2.	che edificio è tutelato con vincolo di bene culturale ai sensi dell'art. 19, comma 5, art. 21, del decreto legislativo 22-01-2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
che per l'intervento da realizzare è stata rilasciata l'autorizzazione da parte della competente Soprintendenza, in data _____ con n. _____, che si allega.			

3.	che l'intervento è soggetto alle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti negli edifici, di cui al decreto ministeriale 22-01-2008, n. 37;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
in caso affermativo, il progetto degli impianti sarà depositato contestualmente alla dichiarazione di conformità, da presentare dopo ultimazione dei lavori degli impianti.			

4.	che l'intervento previsto è soggetto alle disposizioni in materia di prevenzione incendi, trattandosi di attività rientrante tra quelle elencate nel decreto ministeriale 16-02-1982;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
in caso affermativo, si allega copia del parere di conformità di cui all'art. 2 del decreto del Presidente della Repubblica 12-01-1988, n. 37, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;			

5.	che l'intervento è soggetto alle disposizioni in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui all'art. art. 126 del decreto del Presidente della Repubblica 06-6-2001, n. 380 e D.P.R. 26-8-1993, n. 412, art. 3, comma 2, del decreto legislativo 19-8-2005, n. 192, e successive modificazioni e integrazioni, D.P.R. 23-4-2009, n. 59;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
in caso affermativo, per l'intervento da realizzare viene allegata la relazione in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici.			

6.	che l'intervento è soggetto allo smaltimento dell'amianto, con rispetto delle disposizioni dell'art. 34 del decreto legislativo 05-8-1991, n. 277, e decreto ministeriale 06-8-1994;	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
in caso affermativo, per l'intervento da realizzare viene allegata la relazione riportante le modalità di smaltimento dell'amianto.			

DICHIARA INOLTRE

- che i dati sopra riportati, sia relativi all'immobile sia personali, sono veritieri, dando atto che, ai sensi del citato art. 6 del D.P.R. n. 380 del 2001, per iniziare i lavori suddetti, non è necessaria attendere alcun riscontro da parte dell'ufficio comunale competente;
- che l'esecuzione delle opere avviene sotto la personale responsabilità del committente, sia per quanto riguarda la classificazione delle opere, sia per la garanzia del rispetto delle norme regolamentari di edilizia e di igiene vigenti nel Comune;
- che l'intervento sarà realizzato nel rispetto di quanto disposto dalle normative:
 - decreto del Ministero del Lavoro 24-10-2007, che estende a tutti i settori di attività l'obbligo di esibire al committente, da parte della ditta esecutrice dei lavori, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.);
 - decreto legislativo 8-4-2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- nel caso che i lavori comportino occupazione di spazio pubblico:
 - di non occupare con ponteggi o recinzioni il suolo pubblico, senza aver prima richiesto e ottenuto la prescritta autorizzazione;
 - di eseguire tutte le opere provvisorie necessarie per la tutela dell'incolumità dei passanti e per recare il minor inconveniente ai terzi e al pubblico;
- che all'esterno del cantiere sarà posto un cartello con i dati della presente comunicazione.

ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

<input type="checkbox"/>	In caso di installazione di impianto su edificio tutelato ai sensi dell'art. 134 e seguenti, del decreto legislativo 22-01-2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", si fa diretto rinvio a tutta la documentazione allegata all'autorizzazione paesaggistica, rilasciata in data _____, n. _____.
<input type="checkbox"/>	Pianimetria con l'individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dell'immobile interessato dall'intervento;
<input type="checkbox"/>	Documentazione (grafica e/o fotografica, depliant o altro materiale pubblicitario) illustrante forma e dimensioni dei manufatti da realizzare, pannelli solari da installare, ecc.;
<input type="checkbox"/>	Altro:

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30-5-2003, n. 116: "Codice in materia di protezione dei dati personali".

L'interessato:

- dichiara di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 108 del 2003, che i dati personali raccolti sono trattati dalle vigenti disposizioni nell'ambito del procedimento avviato con la presente comunicazione, e saranno trattati con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento stesso.
- si riserva la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del medesimo D.Lgs n. 108 del 2003.
- di essere a conoscenza che l'Ente del trattamento dei dati in questione, è il Comune di Campolongo Maggiore. Responsabile è il Dirigente dell'Area Tecnica - Via Roma n. 88, 50010 Campolongo Maggiore (VE).

Data _____

Firma X _____

Prot. N. 3443

Pratica N. 451

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

65 1 / 75

LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. **GOTTARDO GELSONIMO**
nato a _____ il _____ ; tendente ad ottenere l'auto-
rizzazione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio X^o mappali N. 51-56-85-107-108)
Via **A. DE GASPERI** N. _____ lavori di:
costruzione di una nuova civile abitazione.

Visti gli atti tecnici e amministrativi:

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 451 in data 18/11/75 :

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 785;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 363;

(1)

Concede

L I C E N Z A

al Signor _____
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Genio Civile, della Soprintendenza, dei Vigili del fuoco, ecc.

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - dove esistenti in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici ed accessi e debbono essere scintate tutte le calette e/o a risuonare ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con esatto tempo i lavori propriamente le vie, le aree e spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro cessato e anche prima su richiesta dell'Ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata e sospesa oltre un certo tempo;

- 5) - per occupazione il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente concedente;
- 6) - gli accessi di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere intascati agli angoli allineati a tutte estremità e marci di laterale e luce rosse da segnalare siccome dal momento di lavoro del suolo, secondo l'intero campo della pubblica illuminazione stradale;

7) - l'Ufficio comunale si riserva la facoltà delle tasse speciali e degli eventuali canoni, previsti con, che risultassero applicabili ad opere ed impianti a lavoro dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali riferimenti riguardanti il nuovo intervento, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'ineffettivazione delle sanzioni emanate dalla legge;

10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 3 novembre 1971, n. 1088, sulla opera di completamento canonico normale e precompletato ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1982, n. 1084, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

11) - Il Sindaco della Comune, il direttore dei lavori e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza con delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente forma di costruzione (ai sensi dell'art. 30 - stesso comma - della legge 8 agosto 1987, n. 708);

12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati totali l'interessato dovrà presentare istanza diretta al titolare il rinnovo della licenza (art. 30 - stesso comma - legge 8 agosto 1987, n. 708);

13) Dovranno essere applicate tutte le norme sulle prescrizioni degli interventi di lavori.
14) Dovrà essere presentato vincolo notariale reg. e trascr. ad inedificabilità, pari a mc. 0,00 per mq. di superficie.

15 la presente autorizzazione ha validità di mesi dodici.

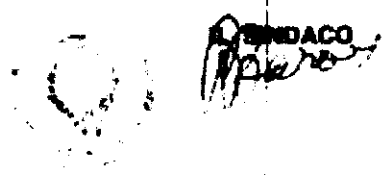
Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li

SINDACO


Conservato il 20/04/18 alle ore 10/5



COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Via Roma, 8 - 36010 Campolongo Maggiore (VI) - Tel. 0445/843111 - Fax 0445/843112 - www.comune.campolongomaggiore.vi.it

Città Metropolitana di Venezia

Area
Municipalità
Città Metropolitana
di Venezia

Ufficio
Edilizia Privata
Urbanistica
Estraneità

Prot 10001

11/06/09/2018

Oggetto **Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo art 7 comma 1° ed art 8 della Legge 07/08/1990 n 241**

RACCOMANDATA A.R.
COPIA

Città
30010

e.p.c. all' **UFFICIO DI POLIZIA LOCALE**
Sede

La presente per comunicare che, ai sensi del disposto dell'articolo 7, primo comma ed articolo 8 della L. n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni:

a seguito di verbale di sopralluogo dell'Ufficio di Polizia Locale datato 13/06/2018, prot. 6879, riguardante immobili di Vostra proprietà siti in Via Raffaello, censiti al fg. 10, mappale 883 conseguente alla segnalazione di presunti abusi edilizi avvenuta in loco durante il sopralluogo del 12/03/2018, presso la ditta confinante;

su iniziativa d'Ufficio, ai sensi ed in forza del poteri/dovere proprio di vigilanza dell'attività edilizia ai sensi del Titolo IV, capo I° del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 89 della L.R. 61/85

L'Amministrazione Comunale di Campolongo Maggiore Ufficio Tecnico Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente, ha dato avvio al procedimento amministrativo nei Vs. confronti che attiene, nello specifico:

- realizzazione, in assenza di titolo abilitativo, di ampliamento di edificio residenziale mediante tamponamento del portico esistente sul fronte nord del fabbricato residenziale, avente dimensioni esterne pari a circa mt. 5,00 x 5,30;

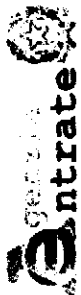
L'Ufficio specifico competente a cui è stato assegnato lo svolgimento del procedimento citato è **UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**, nella persona del Geom. [redacted] - Tel. [redacted] Telefax [redacted]

La S.V. allorché ne abbia interesse, potrà prendere visione degli atti conformemente alle previsioni regolamentari, presso l'Ufficio citato, previ accordi anche telefonici, nella fascia oraria 10,30 - 12,30 dal lunedì al venerdì, e potrà altresì presentare eventuali osservazioni e/o documenti in merito, entro 30 giorni dalla ricezione della presente

Distinti saluti



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**
Arca [redacted]



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: VENEZIA

Comune: CAMPOLONGO MAGGIORE

Fascia/zona: Suburbana/EQUON

Codice zona: E1

Microzona: 9

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

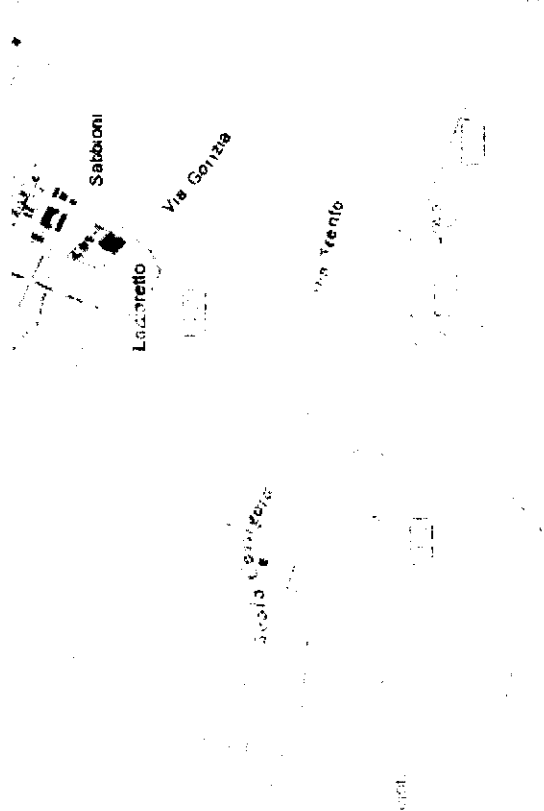
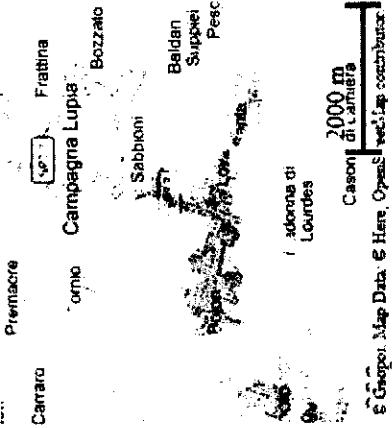
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)	Superficie (L/N)
		Min	Max	Min	Max		
Abitazioni civili	Normale	800	1100	L	L		
Abitazioni civili	Ottimo	1100	1450	L	L		
Ville e Villini	Normale	850	1150	L	L		
Ville e Villini	Ottimo	1150	1500	L	L		

Stampa

Legenda

Spazio disponibile per annotazioni



1000 m



© Geopoi, Map Data © Here, OpenStreetMap contributors

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/06/2024 Ora 14:32:40
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T235462 del 07/06/2024

per dati anagrafici

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE.

Richiedente BRRLCU

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 16/04/1997 al 06/06/2024

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1973 al 15/04/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/02/1993 - Registro Particolare 1888 Registro Generale 2508
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 53744/27531 del 02/02/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/05/1994 - Registro Particolare 7603 Registro Generale 10888
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 43609 del 24/05/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/1994 - Registro Particolare 13387 Registro Generale 19251
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 44829 del 16/09/1994

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/06/2024 Ora 14:32:40
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T235462 del 07/06/2024

per dati anagrafici

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

Richiedente BRRLCU

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1995 - Registro Particolare 15576 Registro Generale 22085
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 48733 del 29/09/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/1997 - Registro Particolare 19844 Registro Generale 28511
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 66102 del 25/11/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 16/08/2005 - Registro Particolare 9069 Registro Generale 35557
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 11003/2464
del 10/08/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2006 - Registro Particolare 26606 Registro Generale 46819
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 96273 del 16/10/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/2007 - Registro Particolare 2260 Registro Generale 9608
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 140/2007 del 23/02/2007
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2008 - Registro Particolare 16213 Registro Generale 25950
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 204/2008 del 11/06/2008

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/06/2024 Ora 14:32:40
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T235462 del 07/06/2024

per dati anagrafici

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

Richiedente BRRLCU

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2024 - Registro Particolare 2446 Registro Generale 3158

Pubblico ufficiale UNEP C/O CORTE DI APPELLO DI VENEZIA Repertorio 268 del 19/01/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35557

Registro particolare n. 9069

Presentazione n. 16 del 16/08/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/08/2005

Numero di repertorio 11003/2464

Notaio

Codice fiscale

Sede

PADOVA (PD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 270.000,00

Tasso interesse annuo 4.17%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 540.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera

Somma iscritta da aumentare automaticamente

SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 741 Subalterno 6

Natura A2 ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vari

CIVILE

Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI

N. civico -

Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35557

Registro particolare n. 9069

Presentazione n. 16 del 16/08/2005

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE	(VE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	740	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE	(VE)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	10 Particella	741 Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani
Indirizzo	VIA ALCIDE DE GASPERI			N. civico -
Piano	T			

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE	(VE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	740	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		



Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35557

Registro particolare n. 9069

Presentazione n. 16 del 16/08/2005

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di USUFRUTTO
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO A : IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE EX D.P.R. 29.9.1973N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. LA BANCA CONCEDEVA A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 E DELLA

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35557

Registro particolare n. 9069

Presentazione n. 16 del 16/08/2005

DELIBERAZIONE IN DATA 22 APRILE 1995 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO, ALLA DITTA MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 270.000,00; L'IMPORTO DEL MUTUO, AL NETTO DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA, PER PERIZIA E DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA STABILITA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 VENIVA CONTESTUALMENTE EROGATO DALLA BANCA ALLA PREDETTA DITTA MUTUATARIA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA DITTA MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE CHE VENIVA PER INTANTO CONVENUTO DEL 4,17% NOMINALE ANNUO. IL TASSO SARA' SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALLA BANCA SECONDO LE MODALITA' ED I PARAMETRI INDICATI ALL'ART.2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B); IL TASSO RISULTANTE DALL'APPLICAZIONE DEI SUDDETTI PARAMETRI SARA' MAGGIORATO DI DUE PUNTI. IL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO ATTUALMENTE RISULTA PARI A 2,190%. LA DITTA MUTUATARIA SI OBBLIGAVA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRADETERMINATO, AUMENTATO DI DUE PUNTI; SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA DITTA MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO VENIVA ALLEGATA ALLO STESSO SOTTO LA LETTERA C). IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE INDICATE NEL CONTRATTO IL VALORE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TAEG, RISULTA PARI A 4,31%; TALE INDICATORE POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DI VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE. LA DITTA MUTUATARIA ACCORDAVA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE I PUNTI DI MAGGIORAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE (ORIGINARIO O MODIFICATO DALLA BANCA COME SOPRA PREVISTO) COSI' COME OGNI ALTRO PREZZO E CONDIZIONE ECONOMICA CHE REGOLANO IL MUTUO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA; ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI DETTE MODIFICHE LA DITTA MUTUATARIA AVRA' IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO A TERMINI DI LEGGE. IL 'DOCUMENTO DI SINTESI' VENIVA ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA D). LA DITTA MUTUATARIA SI OBBLIGAVA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SOMMA RICEVUTA COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO NEI PERIODO DI ANNI QUINDICI PAGANDO ALLA BANCA CENTOOTTANTA RATE MENSILI COSTANTI E POSTICIPATE DI EURO 2.020, 24 CIASCUNA, A PARTIRE DAL 10 SETTEMBRE 2005, COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART.1 DEL TITOLO, INIZIALMENTE DEL 4,17%. LA DITTA MUTUATARIA PUO' RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE IL MUTUO PREVIO VERSAMENTO DELL'INTERO DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, DELLE RATE SCADUTE E DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA DOVUTI, DEGLI INTERESSI MATURATI SINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE E UNICAMENTE DI UNA COMMISSIONE PARI AL 2%, CALCOLATA SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE CORRISPOSTO AI SENSI DELL'ART.40, PRIMOCOMMA, TESTO UNICO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA NELLA TABELLA ALLEGATA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA C). L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 540.000,00 ED E' COMPRENSIVA DEL CAPITALE MUTUATO DI EURO 270.000,00, DEGLI INTERESSI AL TASSO ANNUO DEL 4,17%, DEGLI INTERESSI DI MORA AL TASSO ANNUO DI DUE PUNTI IN PIU' DI QUELLO FISSATO PER IL MUTUO, NONCHE' DI EVENTUALI SPESE DI RISCOSSIONE ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 COD.CIV. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35557

Registro particolare n. 9069

Presentazione n. 16 del 16/08/2005

AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. I CONCEDENTI L'IPOTECA RINUNCIAVANO AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE E RICONOSCEVANO E CONFERMAVANO CHE L'IPOTECA DA LORO CONCESSA NON SI ESTINGUE SE, PER FATTO DELLA BANCA, NON PUO' AVERE EFFETTO LA SURROGAZIONE DEI CONCEDENTI L'IPOTECA NEI DIRITTI E IN TUTTE LE ALTRE GARANZIE ANCHE REALI DEL CREDITORE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART.28 69 COD.CIV. QUADRO B : TRATTASI DI PORZIONI DEL FABBRICATO IN CAMPOLONGO MAGGIORE, VIA RAFFAELLO 2/B - 2/C, ERETTO SULL'AREA DISTINTA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE. COL MAPPALE 883 DEL FOGLIO 10, GIA' MAPPALE 741, DI ARE 15.00, E.U., COSTITUITE DA DUE APPARTAMENTI: A) L'UNO AL PIANO TERRA, CON RELATIVO CORTILE ESCLUSIVO POSTO SUL LATO EST, DISTINTO AL N.C.E.U. GIA' COL MAPPALE 741 SUB 2 DEL FOGLIO 10, EDORA, GIUSTA DENUNCE DI VARIAZIONE PRESENTATE ALL'UTE DI VENEZIA IL 28 AGOSTO 2003 N.6092.1/2003 (PROTOCOLLO N.182676) E IL 23 AGOSTO 2004 N.15414.1/2004 (PROTOCOLLO N. VE0164334), COL MAPPALE 741 SUB 6; CON LA QUOTA DI CONTITOLARITA' SULLE PARTI COMUNI EX ART.1117 E SEGUENTI COD.CIV.; CON ALTRESI' LA QUOTA INDIVISA DI 1/2 DELL'AREA PERTINENZIALE DISTINTA AL N.C.T. COL MAPPALE 740 DEL FOGLIO 10, DI ARE 1.90; B) L'ALTRO AI PIANI TERRA E PRIMO, CON RELATIVO CORTILE ESCLUSIVO POSTO SUL LATO OVEST, RISULTANTE DALLA FUSIONE DEI MAPPALI 741 SUB 4 E 3 DEL FOGLIO 10 E ORA, GIUSTA DENUNCE DI VARIAZIONE PRESENTATE ALL'UTE DI VENEZIA IL 28 AGOSTO 2003 N.6093.1/2003 (PROTOCOLLO 182681) E IL 23 AGOSTO 2004 N.15414.1/2004 (PROTOCOLLO N.VE0164334), DISTINTO COL MAPPALE 741 SUB 5; CON LA QUOTA DI CONTITOLARITA' SULLE PARTI COMUNI EX ART.1117 E SEGUENTI COD.CIV.; CON ALTRESI' LA QUOTA INDIVISA DI 1/2 DELL'AREA PERTINENZIALE DISTINTA AL N.C.T. COL MAPPALE 740 DEL FOGLIO 10, DI ARE 1.90.

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9608

Registro particolare n. 2260

Presentazione n. 70 del 07/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/02/2007

Numero di repertorio 140/2007

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI PADOVA

Codice fiscale 820 077 90288

Autorità emittente

Sede ESTE (PD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 13.486,04 Tasso interesse annuo 9.94%

Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese -

Totale € 25.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10 Particella 741 Subalterno 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani

CIVILE

Indirizzo VIA A. DE GASPERI

N. civico -

Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9608

Registro particolare n. 2260

Presentazione n. 70 del 07/03/2007

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 10 Particella 740 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 90 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 741 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vari
CIVILE
Indirizzo VIA A. DE GASPERI N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9608

Registro particolare n. 2260

Presentazione n. 70 del 07/03/2007

-
- | | | | |
|--|-----|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25950

Registro particolare n. 16213

Presentazione n. 110 del 15/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/06/2008

Numero di repertorio 204/2008

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA

Codice fiscale 940 478 50279

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10

Particella 883

Subalterno 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6 vani

Indirizzo CIVILE

Piano VIA DE GASPERI

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25950

Registro particolare n. 16213

Presentazione n. 110 del 15/07/2008

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 883	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 6 vani		
Indirizzo	VIA DE GASPERI			N. civico	-
Piano	T-1				

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	740	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 arc 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25950

Registro particolare n. 16213

Presentazione n. 110 del 15/07/2008

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO OGGETTO DELLA TRASCRIZIONE DI CUI ALLA PRESENTE NOTA OLTRE AGLI IMMOBILI SOPRA CATASTALMENTE IDENTIFICATI NEL QUADRO B, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, COSTRUZIONI, FABBRICATI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO.

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3158

Registro particolare n. 2446

Presentazione n. 12 del 30/01/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/01/2024

Numero di repertorio 268

Pubblico ufficiale UNEP C/O CORTE DI APPELLO DI VENEZIA Codice fiscale 800 120 70274

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10

Particella 883

Subalterno 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 6 vani

CIVILE

Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI

N. civico -

Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. TI 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3158

Registro particolare n. 2446

Presentazione n. 12 del 30/01/2024

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 10 Particella 741 Subalterno 6

Immobile n. 2

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 10 Particella 740 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 90 centiare

Immobile n. 3

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 883 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI N. civico -
Piano T-1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 741 Subalterno 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3158

Registro particolare n. 2446

Presentazione n. 12 del 30/01/2024

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

██████████, CON SEDE LEGALE IN VIA ██████████ ██████████ CODICE FISCALE N. ██████████ E PER ESSA LA MANDATARIA ██████████, CON SEDE LEGALE IN ██████████ ██████████, C ODICE FISCALE ██████████ P.IVA ██████████, QUALE MANDATARIA DI ██████████, RAPPRESNTATA E DIFESA, DALL'AVV. ██████████ DE L FORO DI TREVISO (C.F. ██████████, ED ELETTIVAMENTE DOMICILIAT A PRESSO IL SUO STUDIO IN ██████████ ██████████ ALLA CUI PEC: ██████████. ██████████ LA CANCEL LERIA POTRA' INVIARE LE COMUNCAZIONI).GLI IMMOBILI SI INTENDONO PIGNO RATI CON I LORO ACCESSORI, PERTINENZE E QUANT'ALTRO RITENUTO IMMOBILE. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.



000090

1958
RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

TO: SAC, [REDACTED]
FROM: SAC, [REDACTED]

RE: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

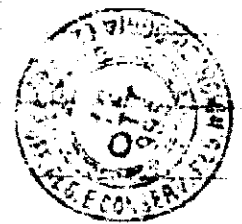
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE



1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[The following text is extremely faint and largely illegible due to low contrast and scan quality. It appears to be a list or series of entries, possibly related to a technical or administrative document.]

[Illegible text line 1]

[Illegible text line 2]

[Illegible text line 3]

[Illegible text line 4]

[Illegible text line 5]

[Illegible text line 6]

[Illegible text line 7]

[Illegible text line 8]

[Illegible text line 9]

[Illegible text line 10]

[Illegible text line 11]

[Illegible text line 12]

[Illegible text line 13]

[Illegible text line 14]

[Illegible text line 15]

[Illegible text line 16]

[Illegible text line 17]

[Illegible text line 18]

[Illegible text line 19]

[Illegible text line 20]

[Illegible text line 21]

[Illegible text line 22]

[Illegible text line 23]

[Illegible text line 24]

[Illegible text line 25]

[Illegible text line 26]

[Illegible text line 27]

[Illegible text line 28]

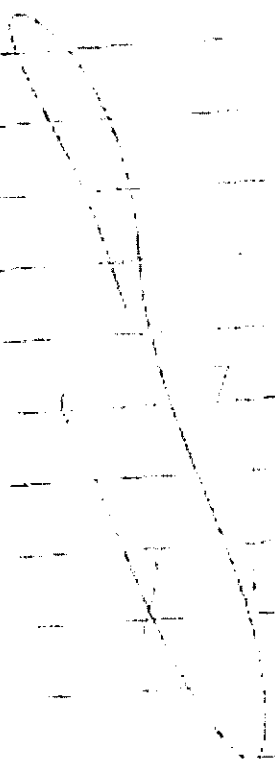
[Illegible text line 29]

[Illegible text line 30]

[Faint, illegible text on lined paper, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

[Redacted]

[Handwritten scribbles and marks on the left margin.]



[Redacted]

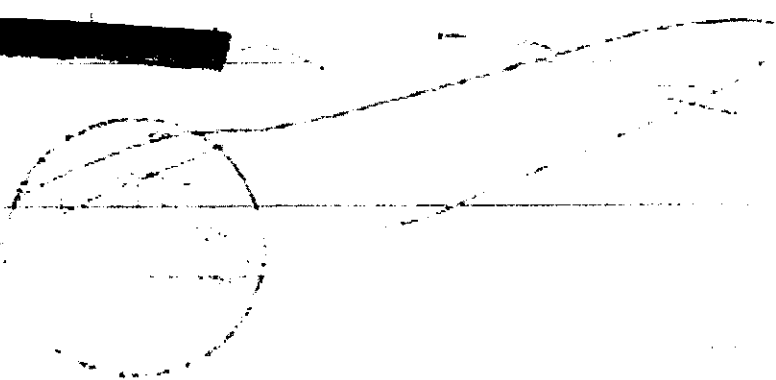


000308

[Faint, mostly illegible text on lined paper, possibly a letter or report. The text is too light to transcribe accurately.]

Handwritten signature or name in cursive script.

[Four thick black horizontal bars redacting text.]





COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

PROVINCIA DI VENEZIA

UFFICIO DEL REG. CIV. N. 1
CAMPOLONGO MAGGIORE
VENEZIA

OGGETTO: Nota di destinazione urbanistica di zona
n. 16 del 1985

000001

14.7.1996



IL SINDACO

VISTO il decreto presentato in data 14.7.1985 n. 16

VISTO il P.R.G. adottato con deliberazione del Consiglio comunale del 24.10.1985

VISTO la deliberazione della Giunta Regionale di approvazione del P.R.G. n. 182 del 24.10.1985, risultante dal verbale n. 1165/29198 del 24.10.1985

VISTO il Piano Urbanistico Ordine e quantità delle abitazioni n. 16 del 1985 e successive modificazioni ed integrazioni

CERTIFICAZIONE

che il presente decreto è stato approvato dalla Giunta comunale di Campolongo Maggiore, in data 14.7.1985, n. 16, con il quale sono state approvate le note di destinazione urbanistica di zona n. 16 del 1985 (in allegato).

che per l'attuazione del presente decreto è stato emanato il decreto n. 16 del 14.7.1985, n. 16, con il quale sono state approvate le note di destinazione urbanistica di zona n. 16 del 1985 (in allegato).

che il presente decreto è stato approvato dalla Giunta comunale di Campolongo Maggiore, in data 14.7.1985, n. 16, con il quale sono state approvate le note di destinazione urbanistica di zona n. 16 del 1985 (in allegato).

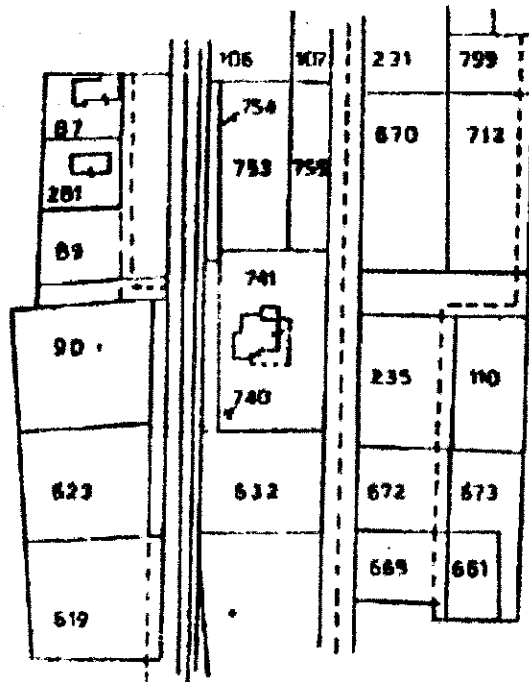
che il presente decreto è stato approvato dalla Giunta comunale di Campolongo Maggiore, in data 14.7.1985, n. 16, con il quale sono state approvate le note di destinazione urbanistica di zona n. 16 del 1985 (in allegato).

che il presente decreto è stato approvato dalla Giunta comunale di Campolongo Maggiore, in data 14.7.1985, n. 16, con il quale sono state approvate le note di destinazione urbanistica di zona n. 16 del 1985 (in allegato).

IL SINDACO
[Firma illeggibile]

[Firma illeggibile]
[Firma illeggibile]

000302



N.C.T.
ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000
FG. 10 - MAPP. 740

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Repertorio n. _____

Raccolta n. 37807

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno venticinque novembre millenovecentonovantasette (25.11.1997), in _____, n. _____, negli uffici della locale "Banca di Credito Cooperativo del Veneziano".

Innanzi a me di _____, Notaio in _____, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Venezia, non assistito dai testimoni, per concorde rinuncia - col mio consenso - dei componenti,

sono presenti i Signori:

_____, nata a _____ residente a _____

spousa, di stato civile "libera"

_____ nato a _____

residente a _____

(Me stesso)

- di stato civile "vedovo" -

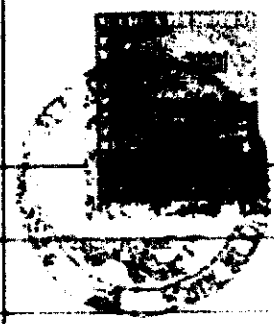
_____, nata a _____

_____, residente a _____

_____ casalinga,

- coniugata in regime di separazione di beni -

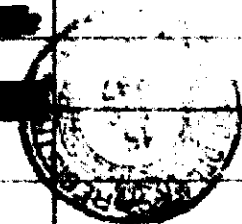
della cui identità personale io Notaio sono certo.



Vertical stamp or mark

Vertical stamp or mark

Vertical stamp or mark with illegible text



1) La componente [REDACTED]

v e n d a

al signor [REDACTED] che accetta per l'usufrutto generale vitalizio e alla signora [REDACTED] che accetta per la corrispondente nuda proprietà una porzione di fabbricato ad uso abitazione, con scoperto esclusivo di pertinenza, situata in COMUNE di CAMPOLOGO MAGGIORE, Via De Gasperi n. 2/c.

La porzione di fabbricato in oggetto è attualmente censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano - ma senza indicazione di categoria, classe, consistenza e rendita catastale - alla Partita 2881 - al Foglio 10 (dieci), mappali 741/3 (settecentoquarantuno sub. tre), piano terreno e 741/4 (sub. quattro), piano primo.

L'unità di cui al predetto mappale 741/3 è costituita di un locale ad uso garage ubicato al piano terreno del fabbricato di cui fa parte ed avente accesso da ovest.

Detta unità CONFINA: a nord, con scoperto esclusivo; ad est, con scoperto esclusivo di pertinenza dell'unità 741/2; a sud, con unità 741/2; ad ovest, con unità 741/2 e con scoperto esclusivo.

L'unità di cui al predetto mappale 741/4 è costituita di un appartamento ad uso abitazione - con scala esclusiva esterna - ubicato al primo piano del fabbricato di cui fa parte e composto di ingresso-soggiorno, cucina con angolo cottura

ra, disimpegno, ripostiglio, camera con poggiatesta, due bagni, camera e poggiatesta.

Detta unità CONFINE: a nord, con proiezione scoperto esclusivo e con proiezione unità 741/3; ad est, con proiezione unità 741/3 e con proiezione portico di cui all'unità 741/2; a sud, con proiezione portico di cui all'unità 741/2 e con proiezione scoperto esclusivo; ad ovest, con proiezione scoperto esclusivo.

- Ai fini di una esatta individuazione della porzione di fabbricato in oggetto, le parti dichiarano di fare comunque espresso e formale riferimento alla planimetria che - previa visione e approvazione e firmata a norma di legge - si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Le parti si danno reciprocamente atto che la porzione di scoperto esclusivo annesso alle unità oggetto del presente atto è ubicato ad ovest del fabbricato stesso precisandosi che lo stesso è tutto lo scoperto annesso al fabbricato con la sola esclusione della corte esclusiva annessa all'unità di cui al mappale 741/2 (già di proprietà della signora Maurizia Delvecchio).

- La porzione di fabbricato di cui trattasi, con il relativo scoperto esclusivo di pertinenza, fa parte del fabbricato individuato alla II^a Sezione dell'U.T.E. - al Foglio 10 (dieci), mappale 741 (settecentoquarantuno) di are 15.00 e ciò come da denuncia di cambiamento prevista dall'articolo 8 del

la legge 1 ottobre 1969, n. 679 presentata alla II^a Sezione dell'U.T.E. in data 21 giugno 1991 (prot. Mod. 8 n. 44774).

E' compresa nella presente vendita la quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato del quale le unità vendute fanno parte e ciò con particolare riferimento al sedime del fabbricato, alle strutture portanti, al tetto e a quanto altro è da considerarsi comune come per legge.

E' inoltre compresa nella presente vendita la quota di comproprietà pari ad 1/2 - e sempre per i diritti di cui in precedenza - della striscia di terreno pertinenziale alle unità in oggetto ^T individuata alla II^a Sezione dell'U.T.E. alla Partita 4015 - Foglio 10 (dieci), mappale 740 (settecentoquaranta) seminativo arborato di are 1.90 - R.D.L. 2555 - R.A.L. 1805.

La striscia di terreno in oggetto - in riferimento alle risultanze della II^a Sezione dell'U.T.E. - CONFINA: a nord, con il mappale 754; ad est, con il mappale 883; a sud, con il mappale 632; ad ovest, con il mappale 55.

2) - Le unità vendute derivano per variazione (denuncia di variazione reg. a Venezia in data 23 agosto 1991 da prot. n. 1976 a prot. n. 1978) dall'unità già censita al N.C.E.U. alla Partita 2281 - Foglio 10 (dieci) - mappale 741 (settecentoquarantuno) piano terreno e primo, cat. A/7, classe 3^a, vani 8,5, rendita catastale L. 1317500.

3) - L'immobile venduto è pervenuto alla Venditrice in forza



dei seguenti titoli:

- atto⁵ ricevuto dal Notaio N. Noto di Chioggia in data 24 maggio 1994 Rep. n. 43609, trascritto a Venezia in data 25 maggio 1994 al nn. 10888/7603 (per quanto riguarda le unità di cui ai mappali 741/3 e 741/4);

- atto⁶ ricevuto dal Notaio N. Noto di Chioggia in data 29 settembre 1995 Rep. n. 48733, trascritto a Venezia in data 12 ottobre 1995 al nn. 22045/15576 (per quanto riguarda la quota di 1/2 del mappale 740).

4) - La Venditrice ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985, n. 47 dichiara che la porzione di fabbricato venduta - e così pure il fabbricato del quale la stessa fa parte - sono stati realizzati in base a licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Campolongo Maggiore in data 12 luglio 1976 (Prot. n. 3443 - pratica n. 451).

- Dichiara inoltre la Venditrice che detto immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione ad eccezione di quanto costituente l'oggetto della domanda di sanatoria ex articolo 31 detta Legge n. 47/1985 presentata al Sindaco del Comune di Campolongo Maggiore in data 30 giugno 1987 protocollo n. 5276 alla quale ha fatto seguito concessione edilizia in sanatoria rilasciata dallo stesso Sindaco in data 13 novembre 1996 (concessione n. 1372

pratica n. 13/2 - protocollo n. 5276/86.

La Venditrice, per quanto occorrer possa, dichiara infine che rispetto ai beni venduti non furono mai adottati i provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 comma 1° della detta Legge n. 47/1985.

Ai sensi dell'articolo 18 comma 2° della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 la Venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo al mappale 740, certificato rilasciato dal Comune di Caspolongo Maggiore in data 18 novembre 1997 e che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "B" e che le parti dichiarano di ben conoscere.

In proposito la Venditrice dichiara che rispetto al mappale 740 - e successivamente alla data del 18 novembre 1997 non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

5) - La vendita è fatta et accettata a corpo, con ogni accessorio e pertinenza dei beni venduti, nel loro attuale stato di diritto e di fatto; con ogni servitù attiva e passiva et ogni diritto et obbligo; con garanzia della Venditrice per la piena et esclusiva proprietà dei beni venduti e per la loro libertà da ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli et altri vincoli ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca iscritta a Venezia in data 5 febbraio 1986 al nn. 3111/356 per Lire 136.000.000 a favore dell' [REDACTED]

[REDACTED] - ipoteca 10

corso di cancellazione come da atto di assenso autenticato

dal Notaio [redacted] in data 13 ottobre 1994

Rep. n. 733 -

- ipoteca iscritta a Venezia in data 24 febbraio 1995 al nn.

1985/695 per Lire 130.000.000 a favore della "[redacted]"

- vincolo di inedificabilità trascritto a Venezia il 25 lu-

glio 1991 al nn. 15908/11338.

La Venditrice garantisce di avere la piena disponibilità

dei beni venduti in riferimento alle disposizioni della Legge

19 Maggio 1975, n. 151.

Tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto de-

corrono da oggi.

6) - Il prezzo viene convenuto - come le parti dichiarano -

in Lire 70.000.000 (settantamila lire)

che la Venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte ac-

quirente rilasciandone, con questo atto, corrispondenza e

finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Quanto a detto prezzo le parti si danno reciprocamente

atto che lo stesso si riferisce per Lire 16.000.000

(diecimila lire)

all'usufrutto di spettanza del signor Ernesto De Marchi e per

Lire 72.000.000 (settantadue milioni di lire)

alla nuda proprietà di spettanza della signora [REDACTED]

7) - Le spese e tasse del presente atto di compravendita e conseguenti sono a carico delle parti come per legge.

I componenti dichiarano che tra le parti non vi è rapporto di parentela.

8) - Le parti dichiarano che le unità di cui ai predetti map-pali 741/3 e 741/4 costituiscono porzione di fabbricato de-stinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui

al D.M. 2 Agosto 1969 (G.U. n. 218 del 27 Agosto 1969) e che

la vendita in oggetto viene effettuata da soggetto che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione e nei confronti di persone fisiche, talché l'acquirente signor Er-

mete De Marchi chiede che la presente vendita - limitatamente al diritto di usufrutto generale vitalizio a lui spettante -

sia registrata con le agevolazioni di cui alla nota II^{bis} dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo

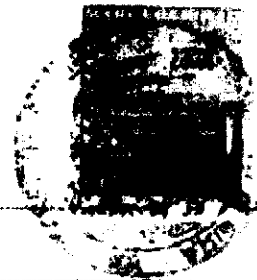
Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 quale risultante dalla

modifica introdotta dall'articolo 3, comma 131, della Legge 28 dicembre 1995, n. 549 e, a tal fine, l'acquirente signor

[REDACTED] dichiara:

a) - di risiedere nel Comune di Caspolongo Maggiore;

b) - di non essere titolare esclusivo o in comunione con il



coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Campolongo Maggiore;

c) - di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso o dal coniuge con le agevolazioni previste dalle norme tutte indicate nella nota II^a bis all'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico dell'Imposta di Registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 quale modificata dall'art. 3, comma 132, della legge 28 dicembre 1995 n. 549.

L'acquirente signor ██████████ dichiara di essere a conoscenza dei casi di decadenza dai benefici fiscali come sopra richiesti in caso di alienazione a titolo oneroso e/o gratuito delle unità di cui ai mappali 741/3 e 741/4 nel termine di cinque anni da oggi nonché nel caso che le dichiarazioni di cui sopra risultassero mendaci.

9) - Agli effetti fiscali e per quanto concerne la valutazione delle unità di cui ai predetti mappali 741/3 e 741/4 le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della Legge 13 Maggio 1988, n. 154.

10) - In riferimento alla disposizione di cui all'articolo 3 comma 13 ter della legge 26 giugno 1990, n. 165 la Venditrice - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e previa ammoni-

zione da parte mia sulle conseguenze penali cui la stessa par
andare incontro in caso di dichiarazione mendace - dichiara
che il reddito fondiario della porzione di fabbricato in og
getto è stato da lei dichiarato nell'ultima dichiarazione dei
redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine
di presentazione.

Si omette la lettura dell'allegato per dispensa dei compa
renti.

Luca...
Il capo dell'allegato e tutti degli allegati

Tu lo leggerai

Io Notaio ho letto questo atto ai comparenti che lo appro
vano e con me lo sottoscrivono; atto scritto in parte da me
di mio pugno e in parte a macchina con nastro indelebile e
norma di legge da persona di mia fiducia sotto la mia dire
zione per *notare* *firmare* e *firmare* *con*

alcuna *in* *la* *parte*
Il *ho* *come* *alle* *sue* *precise* *espressioni*
di *volontà* *delle* *parti* *quasi* *per* *se*
- quanto *si* *riporta* *...*
... *di* *...* *...*
... *con* *il* *firmare* *della* *parte* *...*
... *per* *adattarsi* *alla* *norma*
... *dell'...* *...*

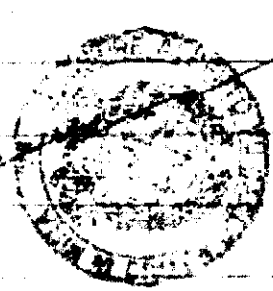
Spett.le N. 85 di del 300/385. M
 - Quarta della Secondaria [redacted]
 da l'ipotesi [redacted] e [redacted] di 24 febbraio
 1995 e con 385/696 [redacted] della [redacted]
 e e [redacted] con [redacted] - cancellata [redacted]
 [redacted]
 7^h (in quanto [redacted] all'ufficio della
 [redacted] [redacted])
 7⁵ di [redacted]
 7⁶ di [redacted]

bonita

3, 4, 5 e 6 [redacted] di [redacted] de la
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]

TRASCritto A
 VENEZIA IL
 27 FEBBRAIO
 1995

SPECIFICA	
Decorato	100 000
Bollo e Scrittura	25 000
Reportorio	500
Copia Registro	25 000
Copia Vettura	25 000
Copia Trascrittura	25 000
Cassa Municipale	25 000
Tassa Archiviazione	25 000
TOTALE	500 000





MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 852)

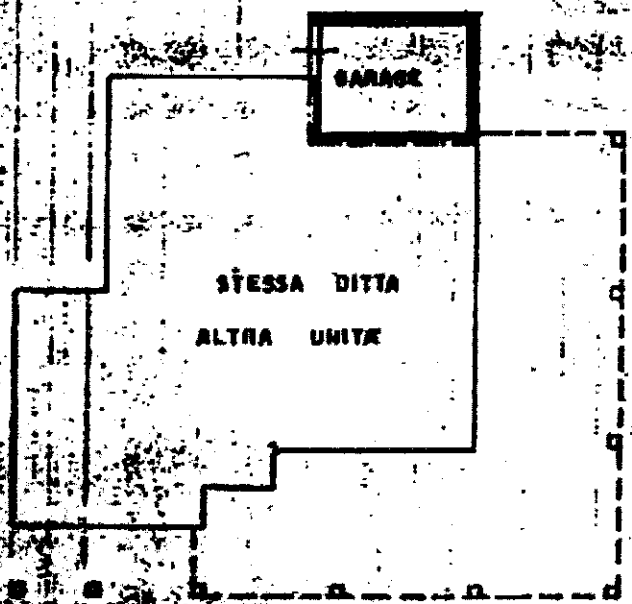
107

MOD. 88 (CEM)

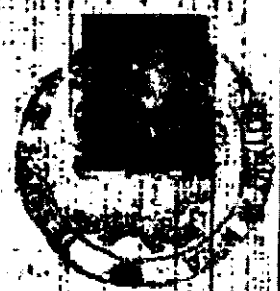
LIRE
250

Comunità di n.l.u. in Comune di **CAMPOLONGO, MAGGIORE**, via **A. DE GASPERI**

ch.

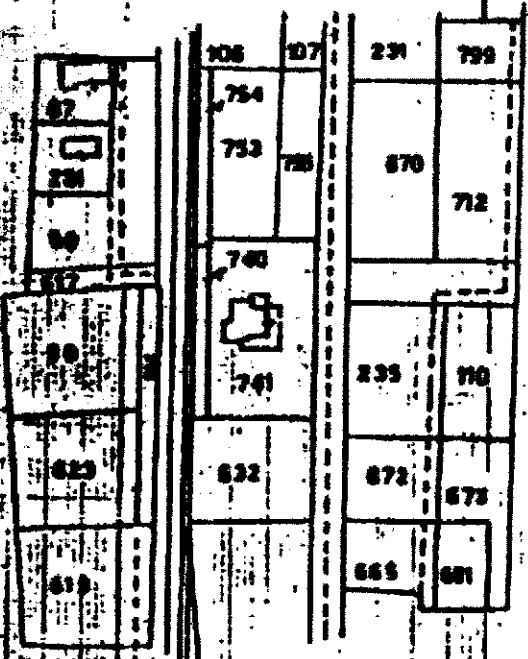


ALLEGATO
 Repertorio N. **66102**
 Raccolta N. **32802**



PIANTA PIANO TERRA
 Hm = 280

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~



N.C.T.
 ESTRATTO DI MAPPA
 SCALA 1:2000
 FG. 10. MAPPA 741



ORIENTAMENTO



SCALA DI F. 200

UNITA AFFERENTE, ASSUME MAPPA 741 SUR 3

Completato dal **GEOMETRA**
 (Firma, cognome e nome)

 Invece all'atto del **GEOMETRI**
 della provincia di **VENEZIA** n. **1105**
 data **26/06/91** Firma _____

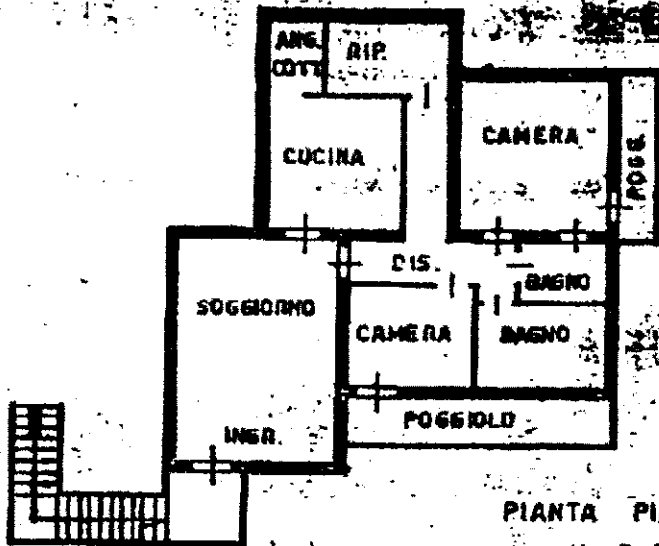
RESERVATO ALL'UFFICIO



103

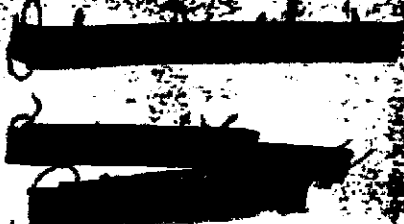
Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE via A. DE GASPERI

CTV



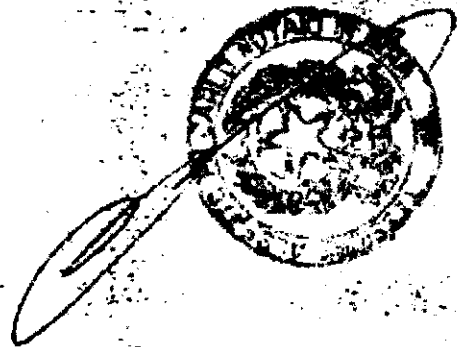
PIANTA PIANO PRIMO

H = 290



M.C.T.
ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:2000
FG. 10 MAP. 741.

	106	107	231	799
87	754			712
281	753	755		
89			670	
817	741			
90	740		235	110
823	632		672	673
819			665	661



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

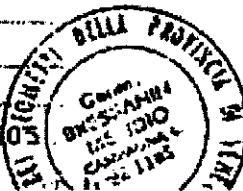
variazione di M.C.
invece di variazione

Computata dal GEOMETRA
(Nome, Cognome e ufficio)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Attestazione di collazione
10
41 sub 4

Inscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di VENEZIA n. 1105
data GIUGNO '91 Firma





COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Provincia di Venezia

p.n. 00861280273

103



Oggetto: certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 18 L. 47/85

18.11.1997



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ALLEGATO

Repertorio

Raccolta N

66102
32802

Su richiesta dell'interessato:

VISTO il Piano Regolatore Generale adottato con D.C.C. 182/24.10.1986, approvato D.R.G. Veneto 5182/19.9.1989, esecutiva 11.10.1989, n° 11859/9193, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 61 del 3.11.1989;

VISTA la Variante generale al Piano Regolatore adottata con D.C.C. 27/18.7.1996;

VISTO l'art. 18, secondo, terzo e quarto comma della L. 47/1985, come modificata ed integrata;

CERTIFICA

che il terreno censito al foglio 10°, mappale 740 del Comune di Campolongo Maggiore, come evidenziato nella allegata planimetria, ha la seguente destinazione urbanistica:

zone EN (agricola);

Gli interventi nelle zone agricole sono normati dal disposto degli artt. 17, 37, 38, 39, 40, 41, 42 delle N.T.A. di P.R.G.

Il terreno oggetto di certificazione è inoltre soggetto alle misure di salvaguardia previste dalle Leggi 1902/1952, 5177/1986, e dall'art. 71 della L.R. 61/1985, a seguito di adozione di Variante Generale al Piano Regolatore (D.C.C. 27/1996), la quale così classifica l'area oggetto di certificazione:

zone E3 (agricola);

Gli interventi sono normati dal disposto del titolo IV, capo I° (sistema ambientale) delle N.T.A. di Variante, riguardante le zone agricole.

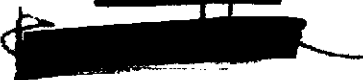
Si rilascia il presente certificato in carta legale per gli usi consentiti; esso conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo variazione negli strumenti urbanistici.

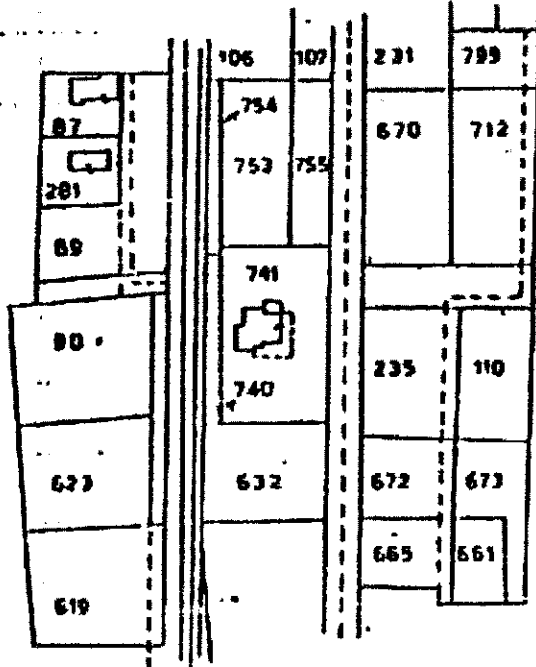


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. [Redacted]

Per ricevuta [Redacted]





COMUNE DI...	
14 NOV 1945	
10872	
...	...

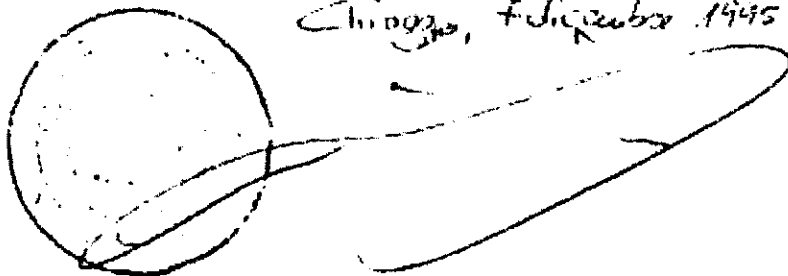
H.C.T.
 ESTRATTO DI MAPPA
 SCALA 1:2000
 FG. 30 - MAPP. 740

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

On un'istantanea estratta da un foglio
 di carta topografica...
 Si tratta di un'opera di uso consuetudinario.
 Chicago, Dicembre 1945



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VENEZIA

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, comma 3. d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68 ter, Legge 16 febbraio 1913, n.89)

Certifico io sottoscritta, [REDACTED] assistente amministrativo dell'Archivio notarile di Venezia, che la presente è copia su supporto informatico conforme al documento originale analogico esistente presso questo Archivio. =====

La presente copia, in formato PDF/A, si compone di un unico documento informatico, contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale completo, sia la riproduzione dell'immagine degli allegati planimetrici di cui però non si dichiara l'esatta conformità alle misure per la strumentazione in dotazione all'Archivio notarile, sia la presente certificazione di conformità per complessive numero sedici facciate. =====

Previa apposizione della mia firma digitale, si rilascia in esenzione da bollo ex art 18 DPR 115/2002, giusta bolletta n.618 del 26 aprile 2024. =====

Venezia, 26 aprile 2024

Il delegato

[REDACTED] o



000054

Repertorio n. 49.509

Protocollo n. 7327

COMPRAVENTE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millesimoventotrentaquattro, il giorno ventiquattro
del mese di maggio in Campagna Lupia, in uno studio sito in
Via Selvo D'Acquisto n. 2/A.

Invece a me [redacted], notaio in Chioggia iscritto nel
Ruolo del Distretto Notarile di Venezia,

sono presenti i signori:

- [redacted], nata a [redacted]

[redacted] residente a [redacted] (Cognome)

signora, la quale dichiara di intervenire al presente atto in
proprio, in qualità di procuratore speciale dei signori:

- [redacted], nato a [redacted]

residente a [redacted] barista,

Codice Fiscale [redacted]

coniugato in regime di comunione legale dei beni,

- [redacted] nato a [redacted]

residente a [redacted] (Cognome)

nato,

Codice Fiscale [redacted];

coniugato in regime di comunione legale dei beni;

questa procura è stata autenticata nelle firme da me licenziato

in data 21 maggio 1993 n. 28.044 di repertorio, che al pre-

sente atto si allega, previa lettura, sotto la lettera "A".

UFFICIO DEL REGISTRO DI CHIOGGIA

REGISTRATO IL 12 GIUGNO 1993 n. 1377 SEDE IN VIA S. PIETRO 14

UFFICIO DEL REGISTRO DI CHIOGGIA
L. 22.05.1993 n. 1377 SEDE IN VIA S. PIETRO 14
UFFICIO DEL REGISTRO DI CHIOGGIA
L. 22.05.1993 n. 1377 SEDE IN VIA S. PIETRO 14

IL DIRETTORE GENERALE
[redacted]



[redacted] nata a [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

[redacted] casalinga.

Codice Fiscale [redacted]

la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni,

[redacted] nata a [redacted] residente a [redacted]

[redacted] professionista

Codice Fiscale [redacted]

la quale dichiara di essere nubile.

Detti costrutti, della cui identità personale in intestazione cento, priva stanza all'assistenza del beneficiario, de fatto d'accordo e con il mio consenso, mi rivolgo al presente atto, con il quale:

PRIMA COMPRAVENDITA

I signori [redacted] come sopra rappresentati, vendono e trasferiscono ciascuno per i diritti vantati ed unitamente per il prezzo, alla compravendita [redacted]

[redacted] che accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del maggior fabbricato ad uso di civile abitazione, sito in Comune di Camporosso Maggiore, Via De Grassi e più precisamente:

l'adossamento al piano terra, compreso da quattro vani oltre ai relativi accessori di intro, con portico e terrazzo adibiti in parte sul lato est.

27 confinante a nord con altra proprietà del venditore, ad occi-
 28 dia con proprietà Veneta Ferrovia e ad ovest con suolo consorzia-
 29 le.

30 Catastro nel N.C.F.U. al foglio 10 (dici) mappa 141 (sub)-
 31 terrno:

- 2 (due) e T

32 giusta denuncia di variazione presentata all'Ufficio di Venezia

33 in data 23 agosto 1991 scheda registrata al n. 1976 di prot.

34 Il prezzo si è convenuto fra le parti e qui si conferma in

35 *lire 200.000.000*

36 *200.000.000*, che la parte venditrice,

37 come sopra rappresentata, dichiara di aver già ricevute prima

38 di una dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto la

39 relativa quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

SECONDA COMPRAVENDITA

40 I signori XXXXXXXXXX, come sopra rappresen-

41 tati, vendono e trasferiscono ciascuno per i diritti vantati

42 ed unitamente per l'intero alla comparsa XXXXXXXXXX

43 che assiste ed acquista, la piena proprietà delle seguenti

44 uniche immobiliari facenti parte del maggior fabbricato ad uso

45 di civile abitazione, sito in Comune di CampoTungo Maggiore

46 Via De' Scalpini, o più precisamente:

47 - appartenenti al piano primo, composte da quattro vani oltre

48 ai relativi accessori di nido, con relativo cortile esclusivo

49 posto sul lato ovest;

- locale garage al piano terra; unitafranti con proprietà a
prima compravendita, con altra proprietà del venditore con
proprietà Venezia Ferrovia e con scolo consorziale.
Consente nel N.C.E.U. al foglio 10 (dieci) mappale 741 rispet-
tivamente col subalterno;

- 4 (quattro) p.l.

- 3 (tre) p.l.

giusta denuncia di variazione presentata all'UTE di Venezia
in data 23 agosto 1991 schiede registrare rispettivamente al
nn. 1378 e 1977 di prot.

Il prezzo di è convenuto fra le parti e qui si conferma in

una *promessa di vendita* (L. 1005/91) che la parte venditrice
come sopra rappresentata, dichiara di aver già ricevute ante
dora della parte acquirente alla quale rilascia pertanto la
relativa quietanza di saldo, con rinuncia all'eventuale

PATTE COMUNI ALLE SUPERIOR VENDITE

Le parti acquirenti dichiarano di essere in conoscenza che
l'accesso alle rispettive unita immobiliari acquistate con il
presente atto, avviene lungo il lato est del mappale 741 del
foglio 10 e precisamente lungo la ferrovia

dentro fabbricato oggetto delle presenti compravendite,
considerato nel suo complesso, e individuato alla 12 Sezione
dell'UTE di Venezia al foglio 10 (dieci) mappale 741 di prot.
1500 (millecinquecento) giusta denuncia di cambiaria n. 1000



000056

antate in data 21 giugno 1991 n. 414774 di prot. Mod. 6.
 È compresa in ciascuna vendita la quota di comproprietà su
 tutte le parti comuni ed indivisibili dell'intero fabbricato,
 di cui dette unità fanno parte, nonché per legge, per desti-
 nazione o per contratto.

Pervenuto alla parte venditrice per averlo costruito in pro-
 prio sul terreno alla medesima pervenuto in virtù di atto di
 rogiti del Notaio ██████████ di Mira in data 4 maggio
 1968 n. 3921 di repertorio registrato a Dolo 17 24 maggio
 1968 n. 689 vol. 83 e trascritto a Venezia in data 30 maggio
 1968 al nr. 7729/4294.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e
 garantisce che quanto compravenduto è stato costruito giusta
 licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Campor-
 ongo Maggiore in data 12 luglio 1976 n. 451 di pratica e n.
 8443 di prot.

La medesima dichiara e garantisce che quanto compravenduto
 non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori adottati ai
 sensi del 2° comma dell'art. 41 della Legge 17 agosto 1942 n.
 1150 e del 9° comma dell'art. 15 della Legge 28 gennaio 1977
 n. 10.

La parte alienante dichiara che successivamente al 1977 de-
 ll'articolo 48 comma 2° della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e
 successive modificazioni, che per l'immobile come sopra ven-
 duto è stata presentata al Sindaco del Comune di Camporiongo

Maggiore la domanda di concessione in sanatoria in data 30
 giugno 1967 n. 5276 di prot. e n. 042828203 di progressivo
 in incidendi iscritta per gli effetti di cui all'art. 21,
 comma 12, della citata legge n. 47/1966 da valere, avendo
 quali estremi di concessione edilizia, essendo stata pagata
 l'intera cubatura in data 30 giugno 1967, importo n. 528
 lire 1.134.000 (millecentotrentaquattromila) senza accen-
 namento, nel termine, di somme dovute e conguaglio.
 Ai sensi della legge 26 giugno 1990 numero 165 e degli arti-
 coli 1 e 26 della legge 6 gennaio 1966 numero 15 la vende-
 ditrice, come sopra rappresentata, prevede esenzione di
 la responsabilita penale cui e soggetta in caso di dichia-
 razione infondata, dichiarare che il reddito dell'immobile oggetto
 del presente atto e stato dichiarato nell'istita dichia-
 razione dei redditi per la quale il termine di prescrizione
 e scaduto alla data odierna.
 Il conto finanzia descritto si intende venduto nella sua attivita
 consistenza e conto con ogni accessione, accessione passiva
 senza diritto e servitu attiva o passiva eventualmente inco-
 nente, o, per cure espressamente garantisce la parte vendi-
 trice, franco e libero da ipoteche, da privilegi, da aggravi-
 menti, da tributi arretrati e da altri oneri comunali, pro-
 priedadivi occupati fatta per le seguenti formalita:
 servitu di passaggio pedonale e censuale costituita con
 citato atto in data 1 maggio 1968 n. 1975 di repertorio per

20
 05
 1e
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20

20. Tale 4 [redacted], trascritto a Venezia in data 30 maggio

1959 al nr. 2916/2080, che le parti acquirenti dichiarano di

35. non conoscere ed accettare

40. l'ipoteca iscritta in data 18 agosto 1974 al nr. 12634/225 di

45. lire 12.000.000 (dodices milioni) a favore della [redacted]

50. di [redacted]

55. l'ipoteca iscritta in data 5 febbraio 1989 al nr. 3111/356 di

60. lire 100.000.000 (centomiliones milioni) a favore dell' [redacted]

65. [redacted] con

70. sede in [redacted]

75. Poiché due ipoteche sono state compiutamente estinte nel debito

80. modo come espressamente garantisce la parte venditrice, come

85. sopra rappresentata, e in corso di materiale cancellazione, si

90. pone a carico delle stesse, che purtutto ne ha fatto il suo

95. carico

100. Utini ed oneri passano da oggi rispettivamente in favore ed a

105. carico di ciascuna parte acquirente.

110. Le parti che erano da non essere garantite in linea di principio

115. sono:

120. la parte venditrice, come sopra rappresentata, in conseguenza la

125. preferenza sulla incrementa di valore degli immobili di cui

130. al 2 P.R. del Decreto 1972 n. 543.

135. Le spese del presente atto e quelle conseguenziali sono a

140. carico di ciascuna parte acquirente, come per legge.

145. Ciascuna parte acquirente chiede, per il presente, trasferire

mento, l'applicazione dei benefici previsti dall'art. 2 del
D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito in legge 5 aprile 1985
n. 118, e prorogato una prima volta con legge n. 4786 e successa
con le disposizioni di cui all'articolo 3 bis del decreto
legge n. 308/1986, convertito in legge n. 899/1986, e infine
con la legge n. 415 del 31 dicembre 1991 e successa, in princi-
pio.

A tale scopo, sotto pena di decadenza, dichiara:

di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato
adibito ad abitazione, anche avendo già usufruito di tale
abitazione, e di non aver fatto - e voler fare - e aver fatto
e aver fatto, delle agevolazioni previste dall'articolo 2
della legge 22 aprile 1982, n. 168, dall'articolo 2 del de-
creto legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito in legge 5 aprile
1985, n. 118, nonché di quelle
previste dall'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre
1991 n. 415, dall'articolo 5, commi 2 e 3, del decreto legge
21 gennaio 1992, n. 14, 20 marzo 1992 n. 237, e 20 marzo
1992, n. 293, dall'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto legge
24 luglio 1992 n. 348, dall'articolo 1, commi 2 e 3, del
decreto legge del 24 settembre 1992 n. 388, dall'articolo 1,
commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992 n. 489,
nonché del comma 2 del decreto legge 22 gennaio 1993 n. 16,
convertito nella legge 24 marzo 1993 n. 25, pubblicata nel
G.U.R.L. del 24 marzo 1993, e del decreto legge 25 gennaio



000060

1993 n. 100 regolamento convertito, con modificazione della

Legge 19 luglio 1993 n. 243.

che l'ispezione autorizzata dal presente atto non ha carat-
teristiche di lavoro al nero ai sensi dell'art. 13 della legge 2 luglio

1943 n. 400

La parte venditrice prevede per ciascun trasferimento di
proprietà nella misura del cinquanta per cento (50%) dell'im-

posta 16,7 lire al euro del 5° comma dell'art. 2 del

D.L. n. 12/85, e successive modifiche.

Questo atto è stato da me letto ed approvato, che io hanno ac-
provato.

effettuato da persona fida e completato di miougno se l'ne

topli. ne occupa

Stefano...

[Redacted signature area]

23
7 3 27
21 March 1994



000058

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3
2
1
1
1
6
3
2
10
8
6
1
5
6
14
10

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - [REDACTED]

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

[Faint, mostly illegible text in the upper section of the page, possibly containing a header or introductory paragraph.]

[Redacted section consisting of two thick black horizontal bars.]

[Faint text, possibly a signature or a specific heading, located below the redacted area.]

[Faint text in the lower section of the page, including a closing or signature area.]

[Redacted section consisting of a thick black horizontal bar at the bottom right of the page.]

SECRET

SECRET

SECRET

[REDACTED]

SECRET

[REDACTED]

[REDACTED]

SECRET

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SECRET

[REDACTED]

[REDACTED]

SECRET

[REDACTED]

[REDACTED]

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

[Handwritten signature]



COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Via Roma n. 68 - 30010 Campolongo Maggiore - tel. 049-5849111 - telefax 049-5849151 - sito internet: www.comune.campolongo.ve.it
E-mail: amministrazione@comune.campolongo.ve.it E-mail certificata: comune.campolongo.ve@pec.veneto.it

u.f.e.p.i. 00661260273

Città Metropolitana di Venezia

Area: Tecnica
Responsabile: Arch. Gianfranco Zilio
Telefono: 0495849117
E-mail: gianfranco.zilio@comune.campolongo.ve.it

Ufficio: Edilizia Privata
Resp. Proc.: Geom. Michele Frattina
Telefono: 0495849123
E-mail: michele.frattina@comune.campolongo.ve.it

Prot. da PEC

C.D.U. n° 20/2024

Li data della firma digitale

Oggetto: **certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, secondo comma, D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni**

Esente da bollo ai sensi
dell'art. 4-16 tab. all. B del
D.P.R. 672/72

Arch. **LUCA BURRIESCI**
Via delle Rose n. 40
MOGLIANO VENETO (TV)
PEC: luca.burriesci@archiworldpec.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Su richiesta dell'interessato, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Venezia, pervenuta in data 13.05.2024, prot. n. 6033;

VISTO il vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Campolongo Maggiore, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06.05.2013, decisione ratificata dalla Giunta Provinciale con propria delibera n. 57 del 17.05.2013, pubblicata sul B.U.R. n. 58 del 12.07.2013;

VISTA la Variante al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2015;

VISTA la D.C.C. n. 34/2021, di approvazione della Variante Urbanistica parziale n. 6 al vigente Piano degli Interventi;

VISTO il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), aggiornato con deliberazione n. 3 del 21.12.2021 della Conferenza Istituzionale Permanente (artt. 65 e 66 del D.Lgs 152/2006), e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CERTIFICA

che il terreno censito al **folio 10, mappale n. 740** del Comune di Campolongo Maggiore, come evidenziato nell'allegata planimetria, ha la seguente destinazione urbanistica:

- **Fg. 10 Mapp. n. 740: zona Agricola in ambito a Sensibilità paesaggistica, all'interno di fascia di rispetto fluviale-servitù idraulica**
(artt. 17-20-29 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi).
- Pericolosità Idraulica: P2 (Pericolosità idraulica media – artt. 7-13 N.T.A. del P.G.R.A.)

Gli interventi ricadenti nelle zone sopra indicate sono disciplinati dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, nonché dal Regolamento Edilizio vigente.

Il presente certificato, reso in formato digitale, viene rilasciato in esenzione di bollo in quanto il richiedente è C.T.U. svolgente la funzione di Pubblico Ufficiale del Tribunale di Venezia nel procedimento n. R.G. 16/2024.

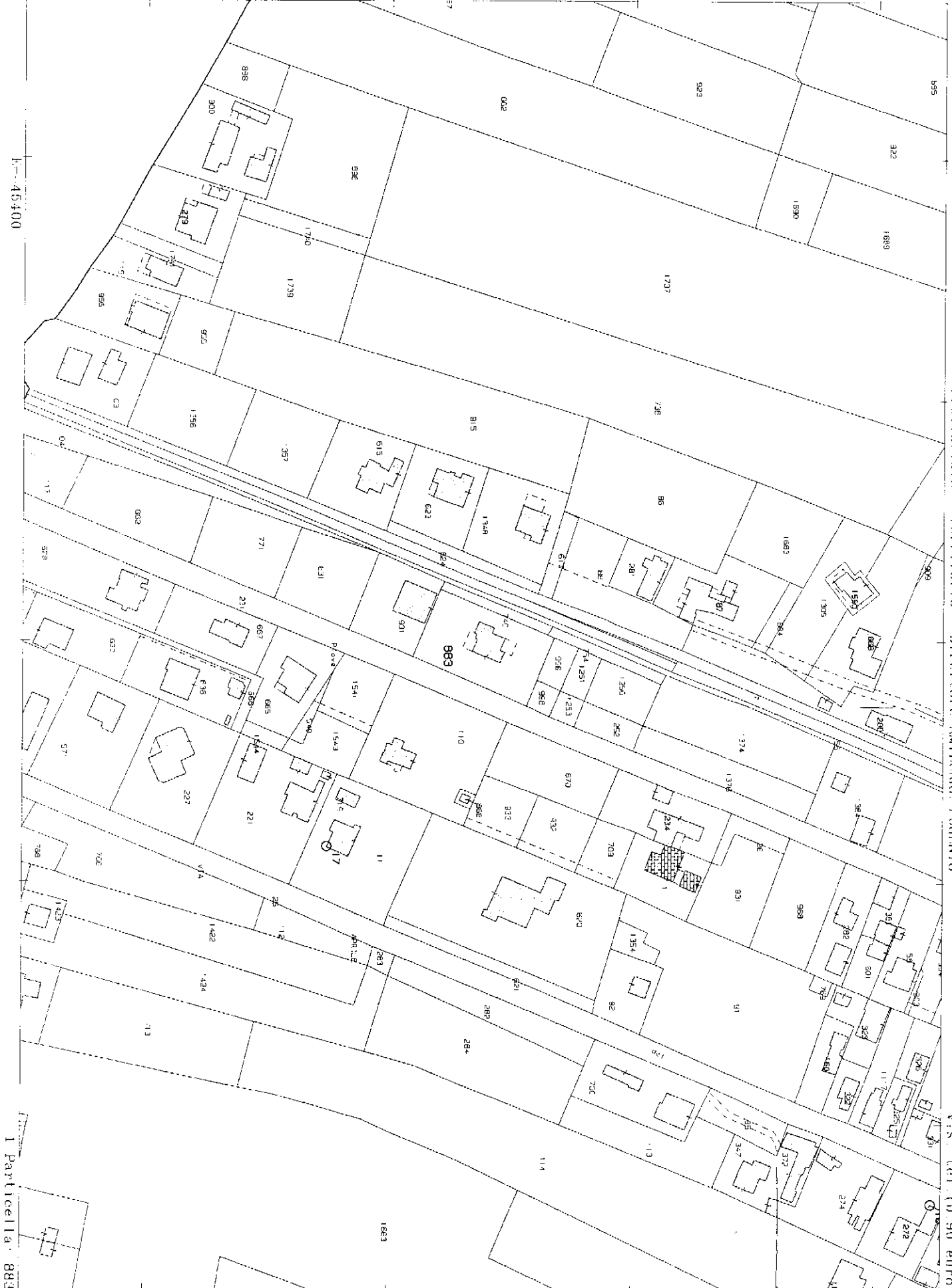
La certificazione conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo variazione degli strumenti urbanistici vigenti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA
Arch. [Redacted]

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 17 e 22 del
L. Egs. 482/1998 e ss.mm.ii.

22.05.2024
07:50:04 UTC



1:45400

I Particella 883

Via. 101 (0.90 euro)



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato contestuale di Stato civile, di Residenza, di Stato di famiglia

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nata il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. 29 parte I serie A - anno 1957

(C.F. [REDACTED])

Risulta di stato libero per divorzio da [REDACTED].

Risulta iscritta nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nata il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto N. 29 parte I serie A - anno 1957

(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritta all'indirizzo:

VIA RAFFAELLO N. 2 /B

Comune CAMPOLONGO MAGGIORE (VE).

Data 08/03/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E



Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato

ANPR



LUCA BURRIESCI ARCHITETTO

Via Podgora n. 107 - 30171 Mestre (Venezia) Tel. 041 929.748 - 347 3749432 Fax 041.593.7226 P. I. 02967210275
C.F. BRR LCU 67P16 L736S Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Venezia n. 2015
e-mail: luca.burriesci@tin.it pec: luca.burriesci@archiworldpec.it

Oggetto: E.I. 16/2024 Tribunale di Venezia promossa da: [REDACTED] contro: [REDACTED] -
rettifica CTU

il sottoscritto Arch. Luca Burriesci, con studio a Mestre (VE) via Podgora n. 107, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Venezia con il n. A2015, con la presente rettifica quanto scritto per errore materiale a pag. 9 delle perizia depositata relativamente al corpo B - Abitazione di tipo civile [A2] - abitazione piano T-1 sub.5, precisando che NON si dichiara la conformità catastale in quanto in difformità rispetto a quanto rilevato come descritto in relazione.

Si specifica inoltre che per provvedere alla variazione dell'intestazione catastale degli immobili: C.F. Foglio 10, particella 883, subaltemo 5 e C.T. foglio 10, particella 740 e necessario presentare un'istanza all'Agenzia del Territorio il cui costo si può valutare in euro 300,00.

Restando a disposizione si porgono

Cordiali saluti

Mestre, 23/09/2024

Arch. Luca Burriesci

