

Esecuzione immobiliare n. 294/2017 - Tribunale di Nola

avv. Tommasina Valentina Panico, custode giudiziario e delegato alla vendita, **il giorno 08/05/2025 alle ore 12,00** con il prosieguo, procederà alla **vendita senza incanto con modalità telematiche e con eventuale gara in modalità asincrona** dei seguenti beni:

Lotto 1: piena e intera proprietà di appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa n. 23. L'appartamento posto al piano rialzato alla prima porta a destra per chi sale le scale, si compone di ingresso, cucina, sette stanze e quattro bagni, per una superficie complessiva di 260 mq. L'immobile è occupato dall'esecutato.

Prezzo base: Euro 105.824,25 (offerta minima: Euro 79.368,20) in caso di gara aumento minimo: Euro 3.000,00

Lotto 8: piena e intera proprietà di appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa n. 23. Appartamento posto al secondo piano con ingresso dalla prima porta a destra di chi sale le scale. Si compone di ingresso, corridoio, quattro stanze e un bagno della superficie complessiva di 115 mq. In uso all'esecutato.

Prezzo base: Euro 30.879,98 (offerta minima: Euro 23.159,99) in caso di gara aumento minimo: Euro 1.500,00

Lotto 9: piena e intera proprietà di appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa n. 23. Appartamento posto al secondo piano con ingresso di fronte a destra di chi sale le scale. Si compone di ingresso, corridoio, cinque stanze ed un bagno, della superficie complessiva di 155 mq. In uso all'esecutato.

Prezzo base: Euro 34.215,33 (offerta minima: Euro 25.661,50) in caso di gara aumento minimo: Euro 1.500,00

Lotto 10: piena e intera proprietà di appartamento in Liveri (NA) alla via Cupa n. 23. Appartamento posto al secondo piano con ingresso dalla porta di fronte a sinistra di chi sale le scale. Si compone di ingresso, soggiorno-cucina, corridoio, tre stanze e due bagni della superficie complessiva di 130 mq. Occupato da terzi.

Prezzo base: Euro 37.879,73 (offerta minima: Euro 28.409,80) in caso di gara aumento minimo: Euro 1.500,00

Lotto 12: piena e intera proprietà di sottotetto in Liveri (NA) alla via Cupa n. 2. Sottotetto posto al terzo piano con ingresso dalla porta a destra di chi sale le scale. Si presenta allo stato rustico, privo di impianti e necessita di opere di completamento.

Prezzo base: Euro 15.813,98 (offerta minima: Euro 11.860,00) in caso di gara aumento minimo: Euro 1.000,00

Lotto 13: piena e intera proprietà di sottotetto in Liveri (NA) alla via Cupa n. 2. Sottotetto posto al terzo piano con ingresso dalla porta a sinistradi chi sale le scale. Si presenta allo stato rustico, privo di impianti e necessita di opere di completamento.

Prezzo base: Euro 15.813,98 (offerta minima: Euro 11.860,00) in caso di gara aumento minimo: Euro 1.000,00

Deposito offerte il **07/05/2025 (giorno precedente la vendita)** esclusivamente **con modalità telematiche tramite il modulo web “Offerta telematica”**, fornito dal Ministero della Giustizia, reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche www.pvp.giustizia.it), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (www.garavirtuale.it), cliccando sul *link* presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita.

Per una corretta presentazione dell'offerta si raccomanda di leggere con attenzione l'avviso di vendita e l'ordinanza di vendita.

Maggiori info in Cancelleria EE.II., presso l'avvocato delegato/custode giudiziario Avv. Tommasina Valentina Panico (3288921199 – panico.valentina@libero.it) e sui siti internet www.asteannunci.it; www.tribunale.nola.giustizia.it.