

Regione Siciliana Assessorato Alle Attività Produttive

Liquidazione Coatta Amministrativa della Cooperativa Meridiana

Viaggi s.r.l. con sede in Trabia

Il Commissario Liquidatore

Ritenuto che la Regione Siciliana ha autorizzato la vendita senza incanto del bene;

letta la relazione di stima in atti;

visti gli artt. 108 L.F. nonché 570 e segg c.p.c.;

dispone

la vendita senza incanto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova del seguente immobile:

Lotto Unico

Complesso turistico alberghiero in località Trabia c.da S. Onofrio composto da struttura già adibita a discoteca (mq. 1010) e porzione di albergo in corso di edificazione allo stato grezzo (mq. 630) con terreno annesso di mq. 51.000 circa con destinazione C4 e V3. L'immobile è riportato al NCEU al foglio 12 particella 2165 e al NCT al foglio 12 particelle 2164, 626,627,2722,2723,2725,2726.

La vendita avverrà sulla base del prezzo minimo di €.469.014,75.

Precisa

Ciascun offerente dovrà presentare in busta chiusa dichiarazione in carta legale personalmente o a mezzo di procuratore leale contenente:

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta nonché indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al valore dell'immobile come sopra indicato;
- il tempo e il modo del pagamento dell'eventuale residuo del prezzo d'acquisto dedotta la cauzione che comunque non potrà essere superiore a giorni sessanta dalla data di aggiudicazione;

- dichiarazione di residenza ovvero elezione di domicilio presso il Comune di Palermo;
- se persona fisica generalità copia del documenti di identità in corso di validità e codice fiscale, autodichiarazione in ordine allo stato civile e al regime patrimoniale se coniugato;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi esercita la potestà previa autorizzazione di legge;
- se società o altro ente l'offerta deve contenere: denominazione, sede legale, partita Iva e identificazione del legale rappresentante (allegando anche il certificato camerale);

ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta giusto art. 571 comma 1° c.p.c..

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta che può anche essere persona diversa dall'offerente, la data della vendita ed il lotto per cui si presenta offerta.

Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerente dovrà prestare cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al commissario liquidatore.

La dichiarazione di offerta, unitamente al relativo assegno, dovrà essere depositata in busta chiusa a pena di inefficacia entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per l'esame delle offerte in Palermo via Abruzzi 19 presso lo studio del commissario liquidatore Avv. Ubaldo Marrone.

La deliberazione sulle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. avrà luogo avanti il commissario liquidatore il

giorno 30 Aprile 2025 ore 17:00 in Palermo via Abruzzi 19 presso lo studio del commissario liquidatore.

In caso di mancata aggiudicazione la cauzione sarà restituita al partecipante non aggiudicatario al termine della gara.

In caso di pluralità di offerte pervenute nei termini sarà indetta tra gli offerenti una gara sull'offerta più alta che si terrà al termine delle operazioni di apertura delle buste ai sensi dell'art. 573 c.p.c. con la previsione dell'aumento minimo in sede di incanto di €2.000,00.

L'aggiudicatario dovrà:

a) depositare il prezzo dedotta la cauzione già versata entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al commissario liquidatore. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito l'autorità di vigilanza dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa;

b) depositare altresì entro lo stesso termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, nelle modalità dei depositi giudiziari, le somme necessarie per le spese di trasferimento nella misura forfetaria del 25% del prezzo di aggiudicazione salvo in ogni caso conguaglio o restituzione dell'eccedenza; il mancato versamento nel termine prescritto può comportare la revoca dell'aggiudicazione valutata ogni altra circostanza.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Le spese relative al trasferimento della proprietà ed alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario entrerà nel possesso dell'immobile all'atto dell'emissione del decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c..

Il commissario provvederà alla pubblicazione del presente avviso ai sensi dell'art. 490 c.p.c. e del D.L. 83/2015.

L'avviso sarà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche unitamente ad un estratto della relazione peritale.

Tra il compimento delle formalità di pubblicità ed il giorno fissato per la deliberazione sull'offerta dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni.

Il presente avviso verrà notificato almeno trenta giorni prima della deliberazione sull'offerta a cura del commissario ai creditori iscritti ed a quelli ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile.

Palermo, 26 Febbraio 2025

Il Commissario Liquidatore