



Città di Belgioioso

Provincia di Pavia

Municipio Via Garibaldi, 64 27011 Belgioioso (Pv)

Bollo assolto con num. [redacted]
del 11/12/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta pervenuta in data 28/05/2024 prot. n. 10214 dal signore **DELFINO Paolo**, residente in Corso [redacted] prov. di MI in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Milano, per ottenere il certificato di destinazione urbanistica, delle aree poste in Comune di Belgioioso, contraddistinte in catasto terreni del Comune di Belgioioso al foglio 5 particelle **247 e 248**

PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 23/10/2012 e pubblicazione sul BURL n. 52 del 27/12/2012 è stato approvato il PGT attualmente vigente;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 15 dicembre 2023, è stata adottata la Variante del Piano del Governo del Territorio della Città di Belgioioso "Strategie per Belgioioso Città Verde e Sostenibile al 2030" con avviso pubblicato sul BURL n.2 del 10/01/2024;
- nel periodo intercorrente tra la data di esecutività della delibera di adozione (15 dicembre 2023) e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT, saranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi (comma 12 Art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.).

Viste le prescrizioni urbanistiche vigenti riguardanti le aree interessate:

ATTESTA CHE

in base al **PGT VIGENTE** le aree censite al catasto terreni di questo Comune al foglio 5 particelle **247 e 248** risultano azionate come segue:

-Tavola sinottica delle previsioni di piano Pgt.01:

parchi e giardini degli edifici di interesse storico architettonico attraversato dal reticolo idrografico minore e area di rispetto del castello;





Città di Belgioioso

Provincia di Pavia

Municipio Via Garibaldi, 64 27011 Belgioioso (Pv)

-Tavola Pr.04.3 (città storica e moderna. Modalità di intervento sugli edifici e sugli spazi aperti):

giardini di interesse storico attraversato dal reticolo idrografico minore e piste ciclabili;

-Tavola Pr.04.5 (sistema dei vincoli e delle prescrizioni):

classe II di fattibilità idrogeologica, fattibilità senza particolari limitazioni.

ed in base al **PGT adottato** l'area censita al catasto terreni di questo Comune al foglio **5** particelle **247 e 248** risultano azionate come segue:

-Tavola DP05. 3/A (documento di piano):

parchi e giardini degli edifici di interesse storico architettonico e area di rispetto del castello;

-Tavola Pr.05.5A (città storica antica e moderna. Classificazioni degli edifici e degli spazi aperti):

giardini di interesse storico attraversato dal reticolo idrografico minore;

-Tavola DP04.3 (Ricognizione dei vincoli):

classe II di fattibilità idrogeologica, fattibilità senza particolari limitazioni.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Belgioioso 01/07/2024



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

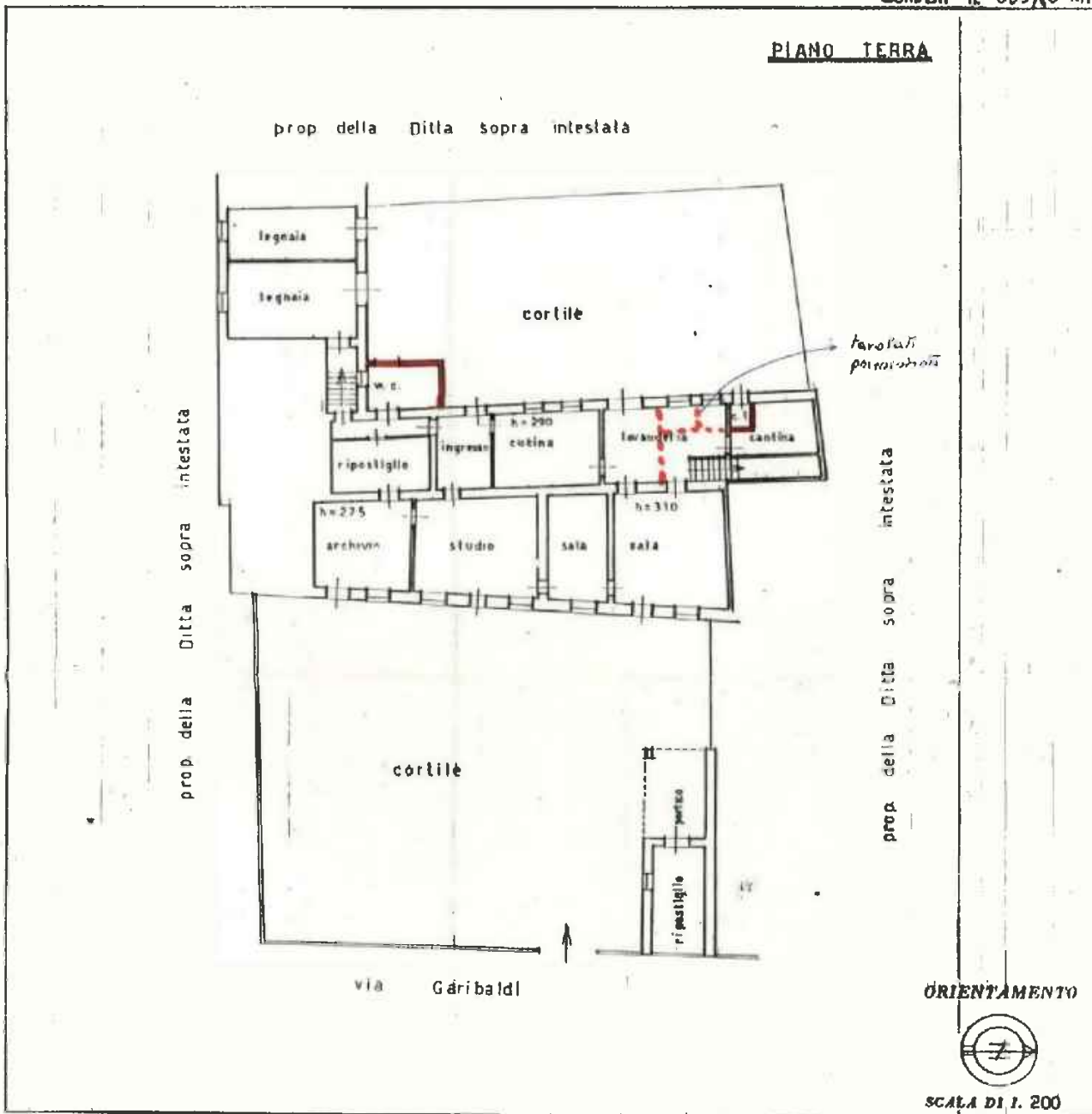
(N. DECRETO-LEGGI 30 APRILE 1950, N. 685)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RELGIOIOSO Via Garibaldi

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PAVIA

Scelta n. 005/66 RH



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geometra [REDACTED]

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PAVIA

Ricevuta n° . 435 . . . ~~della II Sezione~~
della IV Sezione

La Ditta (come da mod.3 SPC/1) [redacted] con Sede in Milano

[redacted] in Persona del [redacted] . Desio
il [redacted]

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune di
Belgioioso Via/~~Piazza~~ Garibaldi n° 1-3

distinto in Catasto con il Foglio n° 5 particella ~~584-587/1-~~
~~589/1-590~~

i seguenti documenti :

- O - Mod. 3 SPC
- O - Tipo Mappale
- O - Elaborato Planimetrico
- O - Modello 55 autoallestito
- X - Modello 44M
- X - N° 2 ~~Modelli 1~~ con planime rie.

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce pro
va utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.
35 della Legge 28.2.1985 n° 47.

AVVERTENZA : Alcuni documenti di cui alla presente ricevuta sono
per motivi tecnici incompleti. Pertanto, ove il pro
fessionista, compilata la richiesta di questo Ufficio,
non provvedesse a rendere conformi gli elaborati stes
si entro il periodo assegnato, oltre alla segnalazione
all'Ordine Professionale per i provvedimenti di compe
tenza verrà data comunicazione al Sindaco del Comune
interessato che la pratica, non rispondendo ai requisiti
di norma per l'accatastamento, é stata respinta e
resa nulla.

Pavia, li 15 OTT. 1985 [redacted]

ACCERTAMENTO
DELLA PROPRIETÀ
IMMOBILIARE URBANA

COMUNE

di BELGIOIOSO

RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE
DI UNITÀ
IMMOBILIARE URBANA

La Ditta (1) BADA S.r.l.
via Monti 6

cognome

nome

comune di nascita

data di nascita

Ha presentato dichiarazione di
unità immobiliare urbana

nel comune di

località

via

n° civico

lotto, col., sc., p., lit.

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo
inestatario.

Data di presentazione
-3 DIC. 1986

Numero di protocollo mod. 97
80/86

Il Funzionario ricevente

Partita n. 326 PA

Scheda		Sez.	Fog.	Numero	Sub.
Serie	Numero				

RM	068/86		5	787	
----	--------	--	---	-----	--

NON VALE COME CERTIFICATO



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IP. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1946, N. 487

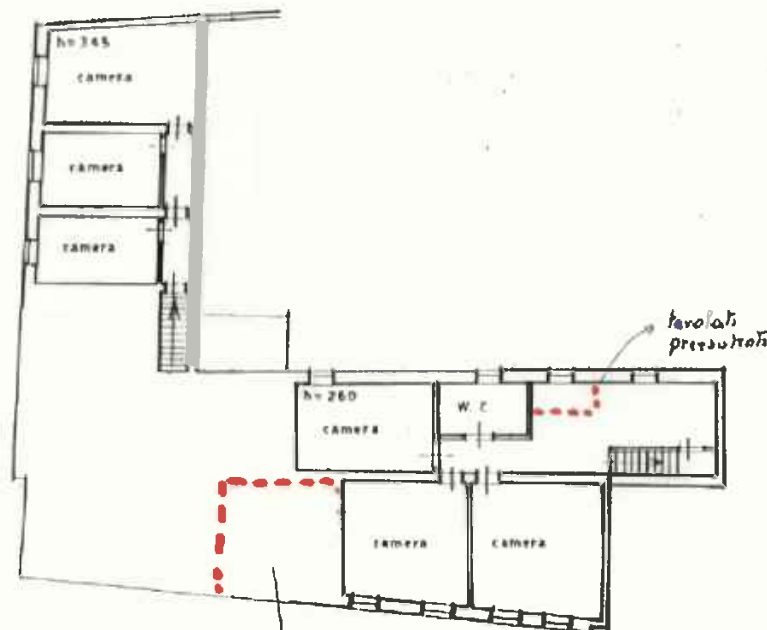
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BELGIOIOSO Via Garibaldi

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PAVIA

Scheda 005/85. RM

PRIMO PIANO



locali precedentemente
annessi all'ente immobiliare.

terrazza
precedentemente

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geometra
[REDACTED] e regione del territorio

Iscritto all'Albo dei Geometri n. [REDACTED]
della Provincia di Pavia

DATA 23 09 85

Firma: [REDACTED]

COMUNE DI BELGIOIOSO

Mod. 13

PROVINCIA DI PAVIA

SANATORIA EDILIZIA
Pratica N. 21

UFFICIO TECNICO-URBANISTICA

Prot. n. _____

LI 11 LUG. 1987

OGGETTO: Sanatoria edilizia. Legge 28 febbraio 1985, n. 47.
Invito a produrre ulteriore documentazione.

Via Monti n. 6
MILANO

Con riferimento alla domanda di sanatoria edilizia presentata in data 25.10.1985
per l'esecuzione dei lavori di opere interne

in Via Garibaldi n. 1/3

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 35, nono comma, della legge in oggetto,
invito

la S.V. a produrre, a corredo della domanda suddetta, la seguente ulteriore documentazione:

- atto notorio data ultimazione lavori;
- n. 3 marche da bollo da L. 3.000 cad.;
- Versamento di L. 12.000 per istruttoria pratica.

La documentazione di cui sopra dovrà pervenire entro
c/o l'Ufficio Tecnico Comunale dalle
9,00 alle 10,00 di tutti i gg. feriali

gg. _____ ente _____

NOTIFICAZIONE A MEZZO M

lo sottoscritto _____

del Comune di Belgioiosa

dichiaro di aver notificato copia del presente verbale al sig. _____

comprendente nel suo domicilio di Belgioiosa via Garibaldi n. _____

TA

Si attesta che il presente verbale è stato notificato al Sig. _____

Data di spedizione _____

residente nel Comune di _____

via _____

N. _____ prot. gen.

n. _____, mediante lettera raccomandata, come da ricevuta di ritorno che si allega.

N. _____ Reg. notifiche

il _____

IL MESSO COMUNALE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DI ATTO NOTORIO
(legge 4/1/68 n.15)

Il sottoscritto:

[redacted]
nato a Seregno il 26 novembre 1957, residente in
[redacted] professionista;
Amministratore Unico della [redacted].
dichiara

In relazione alla domanda di concessione edilizia
in sanatoria presentata al Comune di Belgioioso, e
pertinente opere di ristrutturazione riferite al-
l'edificio di abitazione sito in Via Garibaldi N.
1-3, per quanto a sua conoscenza, che l'epoca
[redacted] opere e' da farsi risalire

Certifico io sottoscritto [redacted] No-
taio in Milano, iscritto presso il Collegio Nota-
rile di Milano, che il Sig.:

[redacted]
nato a Seregno il 26 novembre 1957, residente in
[redacted] professionista;

della cui identita' personale
io Notaio sono certo
per diretta conoscenza
da me ammonita a' sensi dell'art. 26 della legge
4.1.68 n. 15, sulla responsabilita' penale cui
si puo' andare incontro in caso di dichiarazioni
mendaci, ha reso la soprastesa dichiarazione ed
ha sottoscritto la medesima alla mia presenza.

1987 (mille [redacted] sto

COMUNE DI _____

Mod. 13

PROVINCIA DI _____

UFFICIO TECNICO-URBANISTICA

SANATORIA EDILIZIA
Pratica N. 21

Prot. n. _____

OGGETTO: Sanatoria edilizia. Lecce 28 febbraio 1985. n. 47.
Invito a produrre ulteriore documentazione.

Al _____

Con riferimento alla domanda di sanatoria edilizia presentata in data _____
per l'esecuzione dei lavori di opere interne

in V. Garibaldi n. 1/3

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 35, nono comma, della legge in oggetto,
invito

la S.V. a produrre, a corredo della domanda suddetta, la seguente ulteriore documentazione:

otto motivi data ultimazione lavori

n. 3 mesi

Veramento di £ 19.000

La documentazione di cui sopra dovrà pervenire entro e non oltre 30 gg dalle presenti
c/o U.T. dalle 9-10. di tutti gg feriali

IL SINDACO

NOTIFICAZIONE A MEZZO MESSO COMUNALE

Io sottoscritto _____ del Comune di _____
dichiaro di aver notificato copia del presente verbale al sig. _____
consegnandola nel suo domicilio di _____ via _____ n. _____
a mani di _____

(N. _____ Reg. notifiche) _____ (Bolto) _____ (firma)

NOTIFICAZIONE A MEZZO POSTA

Si attesta che il presente verbale è stato notificato al Sig. _____

residente nel Comune di _____ via _____
n. _____ mediante lettera raccomandata, come da ricevuta di ritorno che si allega.

IL MESSO COMUNALE

Data di spedizione _____

N. _____ prot. gen.

N. _____ Reg. notifiche

- P. Nocioli - Firenze - Cat. X - Mod. rad. (11-85)

COMUNE DI BELGIVIOSO

Mod. 13

PROVINCIA DI PAVIA

SANATORIA EDILIZIA
Pratica N. 21

UFFICIO TECNICO-URBANISTICA

Prot. n. _____

Li 11 LUG. 1987

OGGETTO: Sanatoria edilizia. Legge 28 febbraio 1985, n. 47.
Invito a produrre ulteriore documentazione.

[Redacted]

Via [Redacted]

Con riferimento alla domanda di sanatoria edilizia presentata in data 25.10.1985
per l'esecuzione dei lavori di opere interne

in Via Baribaldi n. 1/3

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 35, nono comma, della legge in oggetto,
invito

la S.V. a produrre, a corredo della domanda suddetta, la seguente ulteriore documentazione:

- atto notorio data ultimazione lavori;
- n. 3 marche da bollo da L. 3.000 cad.;
- Versamento di L. 12.000 per istruttoria pratica.

La documentazione di cui sopra dovrà pervenire entro e 19 presente
c/o l'Ufficio Tecnico Comunale dalle 9,00 alle 10,00 di tutti i gg. feriali

NOTIFICAZIONE A MEZZO MESSO COMUNALE

Io sottoscritto messico comunale del Comune di Belgiovoso

dichiaro di aver notificato copia del presente verbale al sig. [Redacted]

consegnandola nel suo domicilio di Belgiovoso Baribaldi n. _____

a mani di [Redacted]

(N. _____ Reg. notifiche)

NOTIFICAZIONE A MEZZO MESSO COMUNALE

Si attesta che il presente verbale è stato notificato al Sig. _____

Data di spedizione _____

residente nel Comune di _____ via _____

n. _____, mediante lettera raccomandata, come da ricevuta di ritorno che si allega.

li _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

Il Sottoscritto Messo Comunale di Belgioioso

ha notificato al

il giorno ottodel mese Settembredell'anno 1987

comunicandolo a mezzo

SANATORIA EDILIZIA

Pratica N. 21

CONCESSIONE

N. 21del 12.08.1987

IL SINDACO

Vista la domanda in data 25.10.1985

presentata

da

nat. ... a

residente

diretta ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47,

quale (1) la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di opere internein Belgioioso 587/1-589/1a Garibaldi n. 1/3Mapp. n. 584-590 del Foglio n. 5 ;

Vista la documentazione a corredo della domanda stessa:

Vista la relazione del Tecnico Comunale in data

Vista la relazione dell'Unità Sanitaria Locale in data

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del n.

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086, 2 febbraio 1974, n. 64 e 14 maggio 1961, n. 219, e relative normative tecniche, è stato presentato

certificato di idoneità statica dell'opera redatta da progetto di adeguamento in data

Visto il parere espresso dal

in data n. per quanto attiene la tutela del vincolo

Vista la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, altresì, la inesistenza di vincoli o limiti che impediscano la sanabilità dell'opera,

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura determinata con provvedimento n. 960 del 25.10.1985 come risulta dalla esibizione di bollettino postale

Belgioioso

12.08.1987

Allegati n.

Il sottoscritto dichiara di

concedere

alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

L.

IL CONCESSIONARIO

(1) Indicare la ragione che dà titolo alla concessione.

Accertato, inoltre, che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 nel modo seguente:

a) per quota-parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione, mediante (2)

b) per quota-parte di contributo afferente il costo di costruzione, mediante (2)

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCIA

Codice fiscale

CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori di opere interne

del fabbricato descritto in premessa, destinato a

e costituito da n. piani fuori terra, oltre

n. vani utili, n. vani accessori, per complessive n.

unità immobiliari.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n. 47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati

Al fine di rendere l'opera abitabile o agibile, ai sensi dell'art. 4, quarto comma, della legge n. 10/1977, è consentita l'esecuzione dei seguenti lavori:

Easi dovranno avere inizio entro
dal
ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro dalla stessa data.

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, e secondo le migliori regole dell'arte muraria.

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

1. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi o regolamenti.

2. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.

3. — La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

CONDIZIONI SPECIALI



SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	RISORSE IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fin al 1° settembre 1987	Del 2 settembre 1987 al 30 gennaio 1987	Da 31 gennaio 1987 al 31 gennaio 1988
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'obblazione (somma rigo 1 con rigo 2) L. 4.500

2) Coefficiente delle superfici

2) Superficie utile abitabile mq 1,1

3) Superficie non residenziale mq 3,00

4) Superficie complessiva (somma rigo 2 con rigo 3) mq 4,10

Calcolo di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto 3)

3) Coefficiente dell'obblazione

Coefficienti corretti (moltiplicare il importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni) L. 4.500

5) Misura dell'obblazione corretta L. 4.500

Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

8) Obblazione da versare Lire 5.000

9) Calcolo dell'obblazione per ogni rata e prima adazione del proprietario richiedente (in un'unica rata)

10) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione mq 1,1

11) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) 1,1

Misura dell'obblazione

12) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 8) Lire/mq 1.000

13) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 8) Lire/mq 1.000

14) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 1.000

15) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 1.000

16) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 1.000

10) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co. 6) Lire 1.000

11) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 8 o 15 o 16) Lire 1.000

12) Somma versata in rate 1, 8, 8 in un'unica soluzione Lire 1.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Documentazione U.S.P. di avvenute dimissioni catastali
Logio storico di dimissioni catastali con evidenza in senso retro b. modifiche introdotte
Relazione urbanistica con documentazione fotografica

Data 24-10-85

Firma del richiedente

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATA AL COMUNE
 Denominazione e N. Stato (indicare la circoscrizione ISTAT)

A COMUNE COMUNE DI BELGIOSO

PROVINCIA * 25 OTT. 1985 *

N. PROTOCOLLO PROV. N. 5111 CAT. 3 FASC. 3

B N. PROGRESSIVO



Al Signor Sindaco del Comune di

BELGIOSO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadrante occorre barrare così la risposta che fa il caso

PROPRIETARIO

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

NUMERO IN CODICE FISCALE [REDACTED]

RESIDENZA [REDACTED]

PROFESSIONE, VIA E NUMERO CIVICO [REDACTED]

INDICAZIONE 3

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Stato (da PI)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1, 1, 1		

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [REDACTED] PROVINCIA [REDACTED]

OBBLIGAZIONE PROFESSIONALE SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICA 10

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA [REDACTED]

PROPRIETARIO (Indicare attività e situazione di lavoro del proprietario)

PROFESSIONE 17

Possiede ad altre titoli rateali

Località

Altro

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (rigo 1)

FRADONE, VIA E NUMERO CIVICO [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

Ministero degli Interni - Direzione provinciale di Bergamo

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

Indirizzo dell'opera: [redacted] C.A.P. 37011 Comune SELGROIO Provincia PD

In mancanza delle informazioni relative alle seguenti nominalità indicare:
 - Catasto terreni Foglio di mappa: _____ numeri di mappa: 504 505 506
 - Nuovo catasto edilizio urbano Foglie di mappa: _____ numeri di mappa: 530
 - Subalterna: _____

B - ZONA URBANISTICA

Indicare se è febbraio nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincolo: 1 2 3

Se sì, indicare il tipo di vincolo: _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 intero fabbricato 1
 porzione di fabbricato 2

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

C - TIPOLOGIA DELL'OPERA PER LA QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume assistato
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone protette A e C) ed all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1986, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento planimetrico e funzionale
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia e autorizzazione o in difformità da essa

E - EPISCA DI ULTIMAZIONE

Partenza di ultimazione:
 Precedente all'1-4-1967 dal 2-4-1967 al 29-11-1977

dal 30-11-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 1982

Indicare se alle date del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 3 parzialmente 4

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

4 - Dimensioni e consistenza

--- Piano fuori terra: 2
 --- Piano entro terra: 2
 --- Volume totale: 1082

--- Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni): (Su) mq 282,47
 --- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni): (Ser) mq 42,49

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: (1) 1 2 3

Numero	ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Stato	Accessori	A - Secondo il numero delle stanze per abitazione							B - Secondo classe di superficie utile in mq					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	13	9									4				1

4 - Effettuata della ricerca edilizia, concessione e autorizzazione. In tali casi compilare gli elementi della ricerca, concessione e autorizzazione

N. licenze o concessione o autorizzazione: NO Data di rilascio: _____

5 - Titoli di godimento o utilizzazione dell'opera

Abitazioni non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Residenza primaria: n. 1

Residenza non primaria: n. 2

Uso non abitativo: n. 3

LOCAZIONE

Uso abitativo: n. 1

Uso non abitativo: n. 2

Altro titolo

Uso abitativo: n. 1

Uso non abitativo: n. 2

Abitazioni non utilizzate: n. 3

6 - Assolutamento

Se l'opera è accertata indicare la categoria catastale: A/3

7 - Destinazione e destinazione d'uso

Destinazione predefinita

--- uso agricolo: n. unità imm. 1 --- uso commerciale: n. unità imm. 2

--- uso artigianale: n. unità imm. 3 --- uso ufficio, studio: n. unità imm. 4

--- uso industriale: n. unità imm. 5 --- altro uso: n. unità imm. 6

8 - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria

Epoca di costruzione del fabbricato:

--- prima del 1900: 1 --- tra il 1901 ed il 1911: 2

--- tra il 1900 ed il 1910: 3 --- tra il 1912 ed il 1915: 4

--- tra il 1910 ed il 1945: 5 --- tra il 1916 ed il 1981: 6

--- tra il 1946 ed il 1980: 7 --- tra il 1982 ed il 1983: 8

9 - Dimensione e consistenza

--- piano fuori terra (compresi i seminterrati): n. 2

--- piano entro terra: n. 3

--- struttura portante prevalente:

--- pietra o mattoni: 1 --- prefabbricata: 2

--- cemento armato: 3 --- mista e altra: 4

Servizi ed uso diretto del fabbricato

--- allacciamento rete fognaria: 1

--- allacciamento rete elettrica: 2

--- approvvigionamento idrico da acquedotto: 3

--- impianto termico centralizzato: 4

--- ascensore: 5

Abitazioni comprese nel fabbricato

n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 2 3

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85/2. (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLIGAZIONE

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 31 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° febbraio 1985
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'obbligazione (ripetere l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e ad indicare in che stato commesso) Lire/mq 1.500

B - CALCOLO DELLA SUPERFICIE

- 2) Superficie utile abitabile mq 11
- 3) Superficie non residenziale mq 5,65 x 0,5 = mq 2,83
- 4) Superficie complessiva (somma rigo 2 con rigo 3) mq 3,83

Nota: parti di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto C

C - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

- Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni) Lire/mq 4.500
- 6) Misura dell'obbligazione corretta
- Obbligazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 5.000
- 6) Obbligazione da versare Lire 5.000

D - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 28 comma 3-bis)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obbligazione mq 11
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11
- Misura dell'obbligazione
- 9) Misura dell'obbligazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
- 10) Misura dell'obbligazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre di metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
- 13) Obbligazione da versare (somma rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBBLIGAZIONE IN LIRE E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Obbligazione da versare (Casi particolari (art. 28, cd 6)) Lire .000
- 15) Obbligazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 5.000.000
- 16) Somma versata in data 1 8 8 in unica soluzione Lire 5.000.000
- 17) rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

tiro a 3 rate tiro a 8 rate tiro a 15 rate

Documentazione allegata
Dichiarazione U.I.E. di comunità demunitaria catastale
Scopi urbanistici di demunitaria catastale con indicazioni di colore nero le modifiche introdotte
Attestazioni fotografiche

Data 24-10-85 Firma del richiedente



Al Signor Sindaco del Comune di

BELGIOIOSO

RESERVATO AL COMUNE
 Denominazione e N. Esecutivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE COMUNE DI BELGIOIOSO
 PROVINCIA 25 OTT. 1985
 N. PROTOCOLLO PROT. N. 25/85
 CAT. FASC.

B N. PROGRESSIVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa il caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

VIA [REDACTED]

NUMERO DI CASSA [REDACTED]

NUMERO DI CORTILE [REDACTED]

NATURA CATEGORIA 13

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Nome [REDACTED] Stato di famiglia [REDACTED]

DATA DI NASCITA [REDACTED] DATA DI MORTE [REDACTED]

FORMA DI STATO CIVILE [REDACTED] INDICAZIONE [REDACTED]

CONDIZIONE PROFESSIONALE [REDACTED] QUALIFICA [REDACTED] ATTIVITÀ ECONOMICA [REDACTED]

Se il richiedente è titolare di "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA [REDACTED]

TITOLO DI ABBITAMENTO [REDACTED] PROPRIETARIO [REDACTED]

PROPRIETÀ

Conservazione ad altro titolo

Localizzazione

Altra

CONDIZIONE DENOMINAZIONE [REDACTED]

NUMERO [REDACTED]

REDAZIONE ANAGRAFICA [REDACTED] COMUNE [REDACTED] PROVINCIA [REDACTED]

FRACZIONE VIA E NUMERO CIVICO [REDACTED]

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO D' SANATORIA — NO TIZIE GENERALI

A. LOCALIZZAZIONE

In mancanza delle informazioni relative alle toponimie indicare:

Comune: DELEGIATO PROVINCIA: RI

Catasto terreni, foglio di mappa: [] numero di mappa: 58A [] 58B [] 58C
 Nuovo catasto edilizio urbano, foglio di mappa 12 numero di mappa 590

B. ZONA URBANISTICA

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: sì no

Se sì, indicare il tipo di vincolo: [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato
 - porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

C. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO E QUANTIFICAZIONE DELLA SANATORIA

4. Opere realizzate in conformità della licenza edilizia e concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume consentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa nelle zone omogenee A e B con l'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1993, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionalista

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione e in difformità da essa

F. EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione: precedente all'1-10-1981 dal 2-1-1981 al 28-1-1987

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile: sì no parzialmente sì

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO D' SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A. FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

B. Dimensioni e consistenze

— Piani fuori terra (compreso il sottotetto) n. 2

— Piani entro terra n. 4

— Volume totale mc 1022,43

— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 282,44

— per servizi ed accessori (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Sa) mq 42,68

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (T) 1 2

ABITAZIONI	RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI																	
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo stassi di superficie utile in mq			TOTALE							
Stanze	Accessori	1 stanza	2	3	4	5	da 0 a 20 mq	da 20 a 30 mq	da 30 a 40 mq	da 40 a 50 mq		da 50 a 70 mq	da 70 a 90 mq	da 90 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq	da 150 a 170 mq	da 170 a 200 mq
1	13	9					1											1

B. Diffonibilità della licenza edilizia, concessione e autorizzazione, in tutti i casi segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N. licenza e concessione o autorizzazione: NO Data di rilascio: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

C. Titoli di possesso e utilizzazione dell'opera

Abitazioni non utilizzate

Proprietà e usufrutto: Residenza primaria Residenza non primaria Uso non ablativo

Locazione: uso ablativo uso non ablativo

Altro titolo: uso ablativo uso non ablativo

Abitazioni non utilizzate n. 1

D. Autorizzazioni

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: 1/3

E. Destinazione di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. — uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm. — uso ufficio, studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm. — altro uso n. unità imm.

F. Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 — tra il 1901 ed il 1915 5

— tra il 1900 ed il 1915 2 — tra il 1916 ed il 1925 6

— tra il 1916 ed il 1945 3 — tra il 1916 ed il 1945 7

— tra il 1946 ed il 1960 4 — tra il 1961 ed il 1983 8

G. Dimensioni e consistenze

— piani fuori terra (compreso il sottotetto) n. 2

— piani entro terra n. 4

— struttura portante prevalente:

— pietra o mattoni - prefabbricata 2

— cemento armato - mista e altra 4

Servizi ed uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognaria

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico ad acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: 1 2

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali competere il modulo 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Proprietà : 

Oggetto : Domanda di autorizzazione in sanatoria per opere di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 31 lettera d) legge 5.8.78 n. 457 eseguite in assenza di concessione edilizia.

RELAZIONE ESPLICATIVA

L'unità immobiliare sita in Belgioioso, Via Garibaldi n. 1-3 e già identificata a Catasto alla partita 326 Sez. A Fg. 5 n. 584-587/a-589/1-590 ha subito opere di ristrutturazione edilizia, evidenziate in colore rosso nella copia di scheda catastale allegata alla domanda di sanatoria e così riassumibili :

- 1 - Aumento di superficie utile per annessione di un rustichetto contiguo, reso comunicante al piano terra dell'abitazione e destinato a servizio igienico;
- 2 - Eliminazione di tavolati e nuove suddivisioni interne che, fermo restando il numero dei vani hanno modificato la pianta dell'unità immobiliare; (a tratteggio rosso)
- 3 - Creazione di un vano ad una unità immobiliare contigua al primo piano, con tamponamento dell'accesso. Le unità appartengono al medesimo proprietario.

La tipologia di abuso è irrilevante ai fini della oblazione, in quanto le modeste superfici impongono il riferimento alla tariffa minima.

Belgioioso, 24.10.1985



DA CONSEGNARS.

SERVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI

Ricevuta di un

Versamento per tasse e concessioni

L.

5500

(in cifre)

Lire

cinquemila

(in lettere)

cento

eseguito da Loc. Anghelini

d'Oril Belgicioso

sul doc N. 3-28/55

intestato

all'UFFICIO DEL REGISTRO

di Cortesona

Addì (1)

18. 12. 1958

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Tassa L.

(oltre il dir

VERSAMENTO

N. 29

La presente ricevuta non è valida se non porta il cartellino numerale o il timbro coi N. del versamento.

Correntisti postali!

Per i vostri pagamenti,
compresi quelli delle tasse
e concessioni governative,
usate il

POSTAGIRO

senza limite di importo ed
esente da qualsiasi tassa.

Anche l'attestazione è
rilasciata gratuitamente.

Esercizio 1958

N. 791

Spazio per le marche

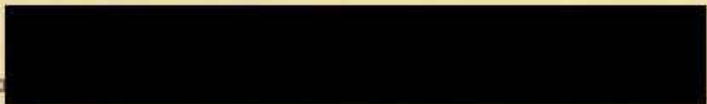
TESORERIA COMUNALE DI BELGIOIOSO

gestita dalla Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde

REVERSALE N. 903 } compet. art.
residui art.

li 17/12/10

Il Signor



ha pagato lire

Quattrocento e novanta

per

*esborso certificato abito salute
n° 11 locovi nuova costruzione*

IMPORTO

2.750

8

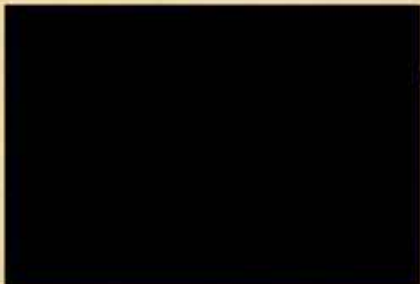
283

Imposta sull'entrata . . L.

Bollo di quietanza . . >

TOTALE L.

DE



17 novembre 1961

Dichiarazione

Il Sottoscritto Sindaco

Visti gli atti d'Ufficio e sulla scorta delle informazioni assunte

dichiara

che il piano di rialzo consistente in n.7 vani di un fabbricato di proprietà della [redacted] d'Eril, sito in questo Comune, Via Garibaldi è stato autorizzato in data 21/2/1958.

I lavori di costruzione però furono iniziati in data 5 maggio 1960 ed ultimati il 31 ottobre 1960.- Si rilascia la presente in carta libera per gli usi consentiti da [redacted]

9°) ACQUISTO NUOVO APPEZZAMENTO DI TERRENO DALLA SPETT. [REDACTED]
[REDACTED] PER IL COMPENSORIO DEL NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO - FINANZIA-
[REDACTED] -

Questa G.M. in esecuzione della deliberazione consigliare N.12 del 18 Marzo 1961 ha provveduto tramite il Sindaco a prendere necessari contatti con la spett. [REDACTED] al fine di esaminare la possibilità di acquistare dalla Società stessa un ulteriore appezzamento di terreno limitrofo e contiguo a quello acquistato in precedenza e immediatamente asettentrione del medesimo, allo scopo di poter realizzare il programma dell'edilizia scolastica illustrato nella sopraccitata deliberazione consigliare.

Dopo le opportune trattative intercorse con la spett. [REDACTED] questa Giunta Municipale ha formulato in accordo con la predetta Società venditrice uno schema dell'atto di compra-vendita che dovrà servire come base per la stipulazione definitiva del contratto. Il suddetto schema viene perciò trascritto qui di seguito integralmente affinché l'On. Consiglio Comunale possa esaminarlo alla fine della sua approvazione, tenendo presente che la spesa per l'acquisto del terreno stesso dovrà essere finanziata con stanziamenti da effettuarsi nei futuri bilanci degli esercizi 1962 e 1963.

COMPRAVENDITA SOTTOPOSTA A CONDIZIONE SOSPENSIVA

Premesso:

che il Comune di Belgioioso ebbe ad acquistare per la costruzione di edificio scolastico un'area della Società [REDACTED] Fondi [REDACTED] dotti e [REDACTED] con sede in Milano capitale £. 40.000.000 con atto 17 Febbraio 1961 n. 11885 di rep. a rogito Cesare Rognoni a tutti i patti e condizioni in detto atto portati;

il Comune stesso intenderebbe nuovamente acquistare un appez-

17 novembre 1961

Dichiarazione

Il Sottoscritto Sindaco
Visti gli atti d'Ufficio e sulla scorta delle informazioni assunte

dichiara

che il piano di sopralzo di un fabbricato sito in Belgioioso, Via Garibaldi, di proprietà della [REDACTED] consistente in n.11 vani, i cui lavori si sono iniziati in data 23/1/1958 è stato ultimato in data 23 agosto 1958.-

Si rilascia la presente in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.-

[REDACTED]

in caso di emergenza) in quanto si doveva pompare l'acqua nel serbatoio e il pozzo non poteva funzionare contemporaneamente all'altro.

3) La trivellazione del pozzo nell'area di proprietà comunale evita a questa Amministrazione la stipulazione di un'altra convenzione per l'occupazione dell'area di proprietà della [REDACTED]

4) Lo spostamento non comporta nessun maggior onere preventivo. Per quanto riguarda invece gli imprevisti della trivellazione, questi non possono essere in dipendenza dello spostamento proposto.

E' necessario far rilevare fin da ora che per poter realizzare pienamente il miglioramento prospettato nel punto I° sarebbe opportuno installare un pressostato poichè questi darebbe una pressione costante di 3 atmosfere a tutta la zona interessata.

Qualora questo On. Consiglio ritenesse opportuno l'installazione dell'apparecchio sopra citato si indica a titolo informativo che la spesa per l'acquisto e l'installazione sarà di circa £. 100.000,=.


Si chiede pertanto all'On. Consiglio l'approvazione dello spostamento della sede di trivellazione del pozzo di cui trattasi.



Ill.mo SIG. SINDACO DI

4-1-58
IX
31 dicembre 1957

B E L G I O I O S O

La sottoscritt.  chiede regolar,
nulla-osta per la sistemazione di una parte del fabbricato
di sua proprietà sito in Belgioioso via Garibaldi e per la
costruzione di un nuovo piano del medesimo, come da disegni
allegati.

In attesa distinti saluti

Belgioioso 30 Dicembre 1957



COMUNE DI BELGIOIOSOPROVINCIA DI PaviaLICENZA DI NUOVE COSTRUZIONI, MODIFICAZIONI
O DI AMPLIAMENTI DI COSTRUZIONI ESISTENTIN.° 7247 di prot.N. 151

IL SINDACO

Visto la domanda del Signor [REDACTED]
in data 31 dicembre 1957 con la quale chiede la licenza a
costruzione di nuovo piano su fabbricato esistente

in questo Comune, Via Garibaldi

Visto i disegni ed il tipo allegati alla domanda presentata;
Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia, dell'Ufficiale Sanitario ed il riferi-
mento del Tecnico comunale;

Visto il Regolamento comunale di Polizia edilizia;

Visto che il richiedente ha presentato regolare denuncia all'Ufficio imposte consumo;

Visto la Legge Comunale e Provinciale;

Visti gli art. 31 e 32 della vigente Legge urbanistica 17 agosto 1942 N. 1150, nonché
l'art. 220 T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 N. 1265 e gli art. 37 e 38 del D. P. R. in
data 31 gennaio 1958 n. 136;

DA LICENZA

al Signor [REDACTED] a costruire un piano di

di fabbricato di cui alla domanda succitata sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia
edilizia ed in conformità del progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico
o del sottoscritto, si restituisce in copia all'interessato.

E' fatto obbligo al proprietario della costruzione, di cui alla presente licenza, di inoltrare
domanda di apposizione del numero civico, non appena ultimata la costruzione stessa.

Qualora i lavori non fossero condotti secondo le norme stabilite dal Regolamento edilizio
comunale ed in conformità dei disegni approvati, fatti eseguire gli accertamenti del caso, verrà
ordinata la sospensione ed applicata la prevista penalità.

IL SINDACO

Belgioioso li 21 febbraio 1958f.to Sacchi

Copia conforme all'originale

La presente venne dal sottoscritto Messo comunale consegnata al Sig.

addi

addi

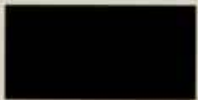
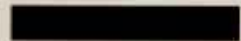
IL

Belgioioso li 17 NOV 1961

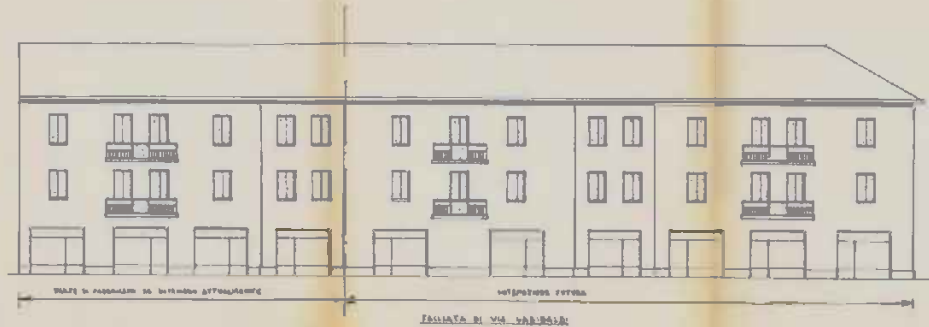
SEGRETARIO CAPO

IL MESSO COMUNALE

PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE
DEL FABBRICATO DI PROPRIETA'



SCALA 1:100



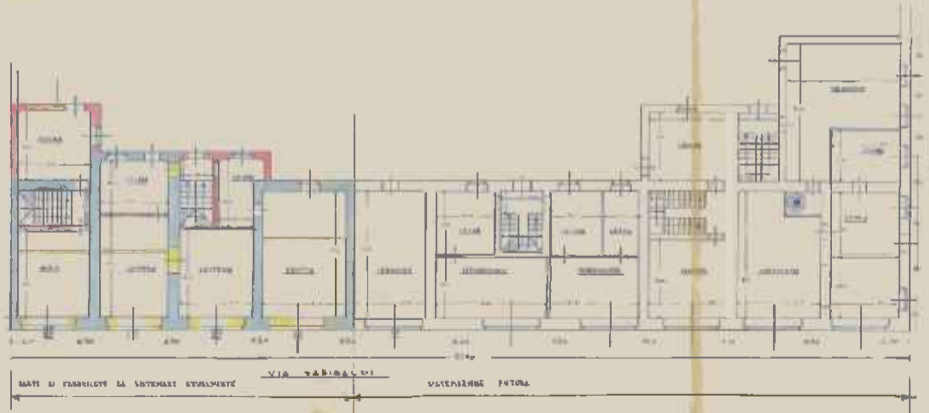
SEZIONE

PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE
DEL FABBRICATO DI PROPRIETA'
 [REDACTED]

- PIANTINA ESISTENTE
- NUOVA STRUTTURA
- NUOVO LIVELLO



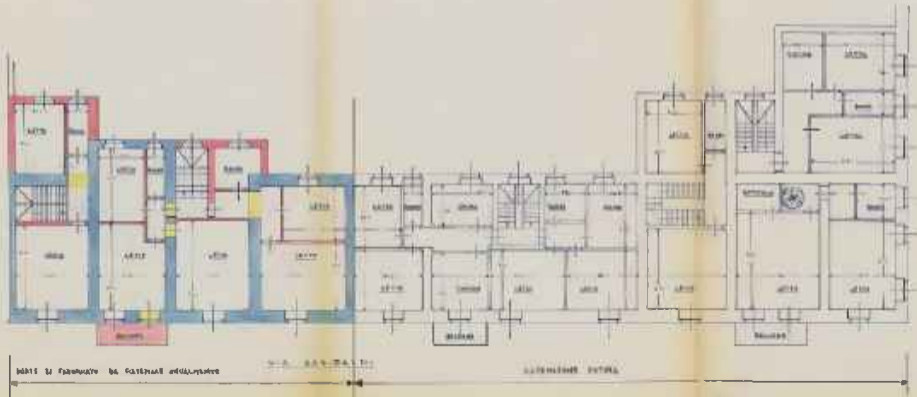
Scala 1:100



BIAND TERRA

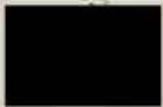
PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE
 DEL FABBRICATO DI PROPRIETA'

- STRUTTURA ESISTENTE
- NUOVA STRUTTURA
- VENTILAZIONI



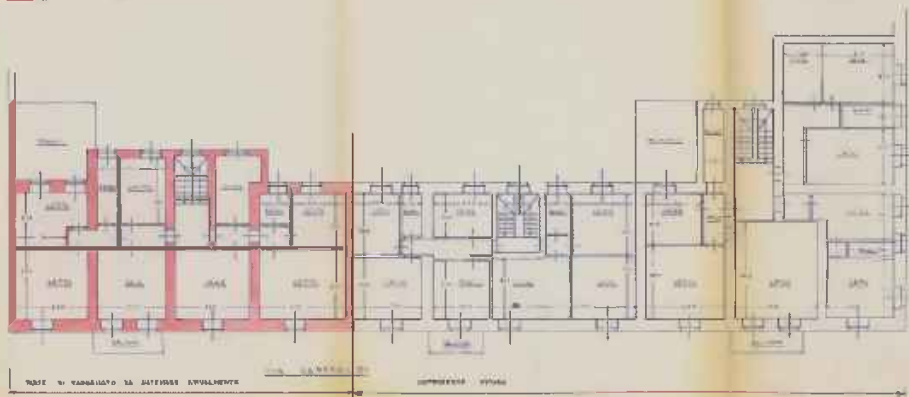
Scala 1:100

PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE
DEL FABBRICATO DI PROPRIETA'



Scala 1:100

area nuova



PIANO SECONDO

DA CONSEGNAR

SERVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI

Ricevuta di un

Versamento per tasse e concessioni

L. (*)

2000

(in cifre)

Lire (*)

due mila

(in lettere)

eseguito da

la Soc. An.

Repi d'Orsi

sul c/c N. 3-28955 intestato

all'UFFICIO DEL REGISTRO

di

Sebolona

Addì (1)

195

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Stampa illeggibile

Tassa L. 70
(oltre il

VERSAMENTO

N. 92

ta

se non porta il cartellino o il bollo rettangolare numerati

prima e dopo l'indicazione

Correntisti postali!

Per i vostri pagamenti,
compresi quelli delle tasse
e concessioni governative,
usate il

POSTAGIRO

senza limite di importo ed
esente da qualsiasi tassa.

Anche l'attestazione è ri-
lasciata gratuitamente.

DA CONSEGNARE

SERVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI

Ricevuta di un

Versamento per tasse e concessioni

L. (*)

8000

(in cifre)

Lire (*)

ottomila

(in lettere)

eseguito da

Lo. Im. Nebri
d'Orly

sul c/c N.

3-28955

intestato

all'UFFICIO DEL REGISTRO

di

Cortona

Addì (1)

28 novembre 1960

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

BELGIOIOSP

Tassa L.

(oltre il diritto fisso per il rilascio dell'attestazione)

VERSAMENTO

N.



La ricevuta non è valida se non porta il cartellino o il bollo rettangolare numerati

prima e dopo l'indicazione

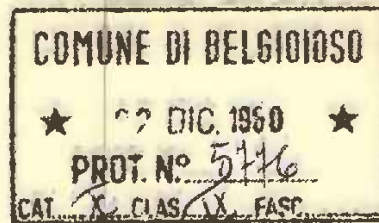
Correntisti postali!

Per i vostri pagamenti,
compresi quelli delle tasse
e concessioni governative,
usate il

POSTAGIRO

senza limite di importo ed
esente da qualsiasi tassa.

Anche l'attestazione è ri-
lasciata gratuitamente.



ILL. Sig.

SINDACO del COMUNE di

BELGIOIOSO

Il sottoscritto, nell'interesse e per conto della
[redacted] corrente in Belgioioso, comuni-
ca la ultimazione dei lavori di costruzione delle
case coloniche di 26 vani erette sul mappale n.55 del
foglio VIII del Comune Censuario di Belgioioso nel
periodo dal 9 giugno al 31 ottobre c.a. e CHIEDE
gli venga rilasciato l'autorizzazione all'abitazione
del fabbricato stesso prevista dall'art.221 della leg-
ge sanitaria approvata con R.D.27 luglio 1934 n.1265
e dell'art.4 del regolamento relativo.

Allega pertanto alla presente:

Ricevuta del versamento della somma di L.10.000 per
tassa di concessione governativa;

Marca da bollo da L.100 per il rilascio dell'auto-
rizzazione richiesta nonché l'importo dei diritti di
ufficio ed informa di avere versato i diritti di vi-
sita sanitaria con quitanza di codesto Tesoriere in
data 29 novembre l.s. n.328; e 12 dicembre corr.n.338

Con osservanz
[redacted]

12 DIC. 1960

COMUNE DI BELGIOIOSOPROVINCIA DI PaviaAUTORIZZAZIONE A NUOVE COSTRUZIONI, A MODIFICAZIONI
O AD AMPLIAMENTI DI COSTRUZIONI ESISTENTI

IL SINDACO

N. 91/ 2652

Visto la domanda del Signor [REDACTED]
in data 9/6/1960 con la quale chiede l'autorizzazione a 11a costru-
zione di n.2 fabbricati per n.4 alloggi.

in questo [REDACTED]

Visto i disegni ed il tipo allegati alla domanda presentata;
Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia, dell'Ufficiale Sanitario ed il riferi-
mento del Tecnico comunale;

Visto il Regolamento comunale di Polizia edilizia;

Visto che il richiedente ha presentato regolare denuncia all'Ufficio imposte consumo;

Richiamato l'obbligo di richiedere od apporre i numeri civici sui nuovi accessi dalle pub-
bliche vie alle costruende abitazioni;

Visto la Legge Comunale e Provinciale;

Visti gli art. 31 e 32 della vigente Legge urbanistica 17 agosto 1942 N. 1150, nonchè
l'art. 220 T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 N. 1265;

A U T O R I Z Z A

il Signor [REDACTED] a costruire
il fabbricato di cui alla domanda succitata sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia
edilizia ed in conformità del progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico
o del sottoscritto, si restituisce in copia all'interessato.

Qualora i lavori non fossero condotti secondo le norme stabilite dal Regolamento edilizio
comunale ed in conformità dei disegni approvati, fatti eseguire gli accertamenti del caso, verrà
ordinata la sospensione ed applicata la prevista penalità.

BELGIOIOSO " 20 OTT. 1960IL SINDACO
[Signature]

La presente venne dal sottoscritto Messo comunale notificata al S [REDACTED]
addì [REDACTED] consegnandola a mani di [REDACTED]

[REDACTED] UNALE

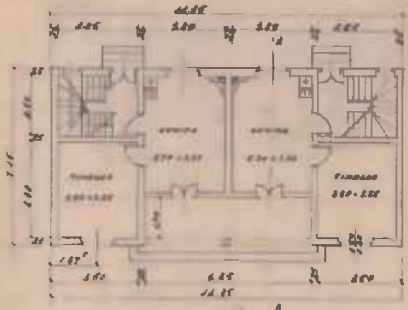
FABRICAZIONE GRANDE DI BELGIORIO

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI N° 4
ABITAZIONI COLONICHE E RELATIVI RUSTICI

SCALA 1:100



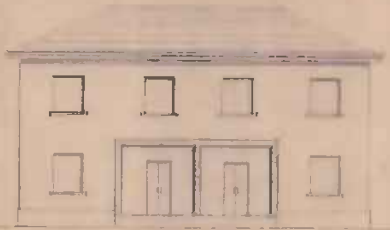
PIANTA DEL PIANO TERZO



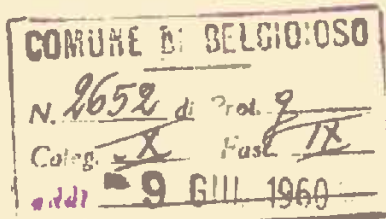
PROSPETTIVA N. 1



PIANTA DEL PRIMO PIANO



PROSPETTIVA DELLA STRADA



Cat. N. 5232

Mod. N. 1

N. d'ord.

19

All' AMMINISTRAZIONE COMUNALE di

BELGIOIOSO

OGGETTO: Denuncia per opere edilizie.

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente Regolamento edilizio, il progetto di costruzione n° 2 fabbricati per n° 4 alloggi

del tipo rurale

da eseguirsi in Belgioioso sul Mappale N. 55 Fog. VIII corrispondente

al civico N. di Via

Proprietario della costruzione è il Sig. [REDACTED]

domiciliato in Milano al N. di Via

Progettista ⁽¹⁾ di dette opere è il: [REDACTED]

residente in Pavia al civico N. 2 di [REDACTED]

Esecutore ⁽²⁾ dei lavori stessi è il: la Cooperativa Muratori di Belgioioso

residente in al civico N. di Via

Direttore ⁽¹⁾ dei lavori stessi è il: Progettista e cioè il [REDACTED]

residente in al civico N. di Via

ARRIVO AL PROTOCOLLO

Si allegano alla presente:

a) i disegni delle opere da eseguirsi, in duplice copia, di tavole N. 1

b)

(1) Ingegnere o architetto laureato in una delle Scuole d'applicazione della Repubblica, o geometra o perito edile.

(2) Ingegnere o architetto laureato come sopra, geometra, perito edile, costruttore edile o capomastro abilitato dall'Amministrazione comunale ad esercire in . . . (chi non fosse già iscritto nei relativi ruoli di idoneità tenuti presso il Municipio, dovrà allegare i rispettivi titoli alla presente istanza)

Norme per la compilazione e presentazione dei disegni

I disegni si devono presentare in *duplice copia* su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di $0,20 \times 0,30$ in iscala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le *pianche* dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le *facciate esterne*, nonché quelle *interne*, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una *sezione trasversale* fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una *planimetria generale* della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc., di compendio del progetto.

REFERTO SANITARIO:

addì _____

NOTE D'UFFICIO:

Presentata il giorno _____

Visto il referto dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio Sanitario in data _____

Delibera N. _____ della Commissione edilizia in seduta del giorno _____

Concesso nulla osta il giorno _____

(firma) _____

1) È stata presentata la denuncia per l'imposta di consumo sui materiali da costruzione?

si

2) Come si provvede allo scarico delle acque chiare e luride e delle materie nere?

nella Roggia Grande previa depurazione

N.B. - Da allegare: il progetto di fognatura in pianta 1/100 del piano terreno con l'indicazione della rete di distribuzione, dei dettagli relativi con le immissioni nella fogna.

3) Come si intende di provvedere alla fornitura dell'acqua potabile?

con allacciamento all'acquedotto comunale

4) Quale materiale verrà usato per lo strato coibente dell'umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno?

triplo strato di carton-feltro bitumato
con interposizione di masticò d'asfalto.

CALCOLO DEL CORTILE

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti	AREA delle singole pareti	AREA DEL CORTILE	
				regolamentare $\frac{1}{2}$ A	come in progetto

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti Regolamenti edilizio, d'igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti, e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Belgioioso, addì 7 Giugno 1960

Firma del proprietario

(o da chi legalmente lo rappresenta)

Firma del progettista

Dott. Ing

Firma del direttore delle opere

Dott.

Firma dell'esecutore delle opere

Le eventuali comunicazioni d'ufficio dipendenti dalla presente denuncia dovranno essere indirizzate al

in Belgioioso

Via

N.

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

Costruzione di n° 2 gruppi di abitazioni per n° 4 alloggi per sala-
 riati. La costruzione avrà le seguenti caratteristiche costruttive:
 Fondazioni in calcestruzzo di cemento; murature di elevazione in
 mattoni doppio uni; solai in laterizio e cemento; tetto ^{con} struttura
 portante in legname e copertura in tegole marsigliesi; pavimenti
 e scale in graniglia; serramenti in legno abete; intonacature al ci-
 vile, tinteggiature e verniciature normali.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

La costruzione di cui alla presente denuncia sarà costituita, complessivamente, da N. _____

vani suddivisi come segue:

	Vani N.	Stanze N.	Latrine N.	Bagni N.	Lavatoi N.	Luce (1)	Acqua (1)	Riscaldamento (1)
Cantinato								
Piano terreno	8	8						
Primo piano	16	12	4			si	si	no
Secondo piano								
Terzo piano								
Quarto piano								

Totale Vani N. 24 Stanze N. 20

(1) Segnare sì o no.

N. B. - Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrina, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

INDICAZIONE della fronte	LARGHEZZA DELLA VIA o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZA dei singoli piani
		Massima regolamentare	Come in progetto	
m. 14,35	m. 7			sotterraneo: ml. _____ piano terra: ml. _____ 1° piano: ml. _____ 2° piano: ml. _____ 3° piano: ml. _____ 4° piano: ml. _____ 5° piano: ml. _____

Al Sindaco del Comune di Belgioioso

All'attenzione dell'Ufficio Tecnico

Il sottoscritto Arc [REDACTED], nato a Pavia
il 25/9/50 e residente a [REDACTED] in
qualità di progettista per conto della [REDACTED]

d i c h i a r a

che il volume reale complessivo dell'immobile in
Belgioioso, Via Garibaldi 1/3, per il quale è stato
presentato progetto di ristrutturazione, è di mc.
4.796,03.

[REDACTED]
PAVIA, li 28 novembre 1989



19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI

Amministrativa della

Galleria 2°

MILANO

Prot. N.° 7262 *Allegato*

Richiesta al Foglio del 517/89
Div. Terr. N.°

OGGETTO: Belgioioso (PV) - Serra e zona residenziale. Ristrutturazione
Ex lege 1089/39.



e, p.c. Al Comune di Belgioioso
27011 BELGIOIOSO (PV)

Esaminati i grafici e le relazioni tecniche si concede il nulla osta ai progetti di massima inviati, e specificati in oggetto, alle seguenti condizioni:

A) -Serra:

- 1) i pilastri previsti nella serra dovranno avere sezione circolare e non quadrata;
- 2) il progetto esecutivo dello scalone, previsto all'interno della serra, dovrà essere preventivamente approvato da questo Ufficio;
- 3) i finestrini dovranno essere rifatti uguali agli esistenti e dovranno mantenere l'inclinazione originaria data dal Pollack;
- 4) il colore dell'intonaco esterno e degli infissi dovrà essere preventivamente concordato con questa Soprintendenza.

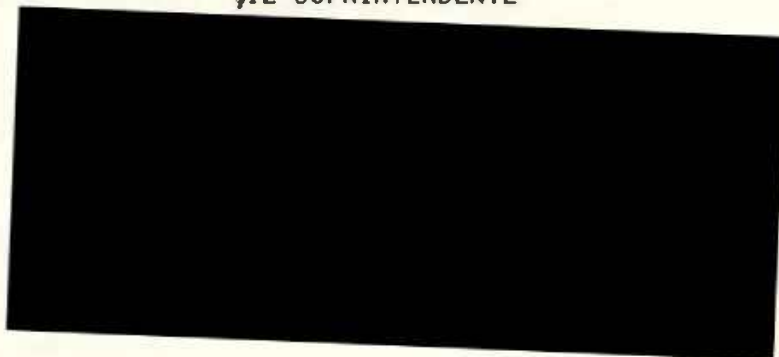
B) -Zona residenziale:

- 1) il balconcino in beola e ferro battuto, ora su una facciata prospiciente il cortile est, dovrà essere recuperato e posto sulla facciata verso il giardino lungo Via Garibaldi, sopra la porta centrale;
- 2) la nuova scala esterna prevista nel cortile est dovrà in parte essere spostata per liberare il passaggio dell'atrio; anche le aperture pre

viste nel locale condominiale dovranno di conseguenza essere corrette in corrispondenza di questa scala;

- 3) il colore degli intonaci esterni e degli infissi dovranno essere preventivamente concordati con questo Ufficio;
- 4) il manto di copertura dovrà essere in coppi.

/L SOPRINTENDENTE



AAZ/at



Presentata il _____

AL COMUNE di BELGIOIOSO
PER ESAME PROGETTO

OGGETTO: Relazione sanitaria a corredo della domanda edilizia

presentata da _____ Milano _____ relativa al progetto
di ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito
in Via Garibaldi n. 1/3 Mappale n. 236/237/238 F. V
comune censuario - Belgioioso

Il sottoscritto, progettista delle opere edilizie di cui all'oggetto, precisa ai sensi del Regolamento comunale di Igiene Suolo e Abitato vigente - quanto segue:

1) Sistema di approvvigionamento idrico: mediante allacciamento alla rete
idrica comunale

2) Modalità di allontanamento e smaltimento liquami di fogna: _____

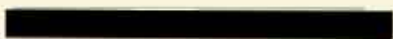
3) Modalità di raccolta e allontanamento rifiuti solidi (spazzatura): mediante allacciamento alla
fognatura comunale

4) Spessore dei muri perimetrali: cm. 50 c.a.

5) Altre eventuali notizie interessanti l'edilizia: _____

6) Rapporto areoilluminazione dei locali:
vedi planimetria e schemi da allegarsi alla presente richiesta

Belgioioso, n. 11/5/89



COMUNE DI BELGIOIOSO

C. A. P. 27011

PROVINCIA DI PAVIA

Pratica edilizia N. 1852/89

ufficio tecnico

Spett.le

Amministratore unico

e p.c.

Ufficio Ragioneria

S E D E

OGGETTO: Pagamento contributo per rilascio concessione edilizia,
determinazione importo.

A norma di quanto disposto dalla legge
del 27/01/1977 -N.10-, recante disposizioni per l'edificabilità dei
suoli, ai fini del rilascio della concessione per l'esecuzione lavori
di Ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio di

Via Garibaldi 1/3 = Volume mc.4.796,03= Valore f.258.598.740=

la S.V. é tenuta al pagamento, presso la Tesoreria Comunale, delle
seguenti somme :

A) Per incidenza spese di urbanizzazionef. 18.129.000=
così determinata:

urb. primaria 4796,03 x f. 1.620= =f. 7.769.570

urb. secondaria " x f. 2.160 = f. 10.359.430

Totale oneri urb. f. 18.129.000=

B) Per incidenza costo di costruzione.....f. 20.687.900=

così determinata:

mq.884,10 superficie utile abitabile ,mq.898,70

sup.NON residenziale, raggugliata in mq. 539,22.

Valore 258.598.740 classe VI, percentuale 8%.

f.258.598.740 x 8%= f. 20687.900=

TOTALE CONTRIBUTO f. 38.816.900=

Belgioioso, li 29 / NOV. / 1989

Visto:

IL SINDACO

COMUNE DI BELGIOIOSO

DICHIARAZIONE PER PAGAMENTO DILAZIONATO DELLE URBANIZZAZIONI E
DEL COSTO DI COSTRUZIONE

PRATICA EDILIZIA N. 1.852 / 89

SIG. _____ Amministratore Unico Dr. _____

RESIDENTE IN _____

OGGETTO : Ristrutturazione fabbricato di Via Garibaldi n.1/3

Volume mc.4.796,03=

	URBANIZZAZIONE	COSTO COSTRUZIONE	TOTALE
1=anticipazione	9.064.500	—	9.064.500
2=A 30 gg. Inizio Lav	3.021.500	6.896.000	9.917.500
3=A 180 gg. da inizio	3.021.500	6.896.000	9.917.500
4= A fine lavori (18 Mes.)	3.021.500	6.896.000	9.917.500
Totali	18.129.000	20.688.000	38.817.000

Rev. n. 1070
del 7.12.89

Rev. n. 444
del 13.12.90

Rev. n. 315
del 12.4.91

RIEPILOGO :

A) SOMMA DA PAGARE PER RITIRO CONCESSIONE : f. 9.064.500=

B) SOMMA DA GARANTIRE PER DILAZIONE : f. 29.752.500

Scadenza presunta rata N.2 di f. 9.917.500 a 30 gg. Inizio lavori

Scadenza presunta rata N.3 di f. 9.917.500 a 180 gg. da Inizio lav.

Scadenza presunta rata N.4 di f. 9.917.500 a fine lavori (18 Mesi)

Belgioioso, 29 NOVEMBRE 1989

Visto :
IL SINDACO

C

COMUNE DI BELGIOIOSO



servizio di cassa e tesoreria gestito dalla
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE

n. quietanza

198 - BELGIOIOSO

105

cod. ente	data	esercizio	capitolo	art.	let	res/comp	n. reverse
00700	21/11/87	1987	80000000	00		COMPETENZE	000522

ricevuta del versamento di L. **NOVEMILIONI SESSANTQUATTROMILACINQUECENTO**

eseguito da

per **OPERE URBANIZZAZIONE - PR. EDIL. 1852/89**

- importo del versamento
- importo del bollo
- totale

L.	5.064.500
L.	500
L.	5.065.000

DATA E SINTESI DELL'ENTE



~~PRAT. N. 1902 21/11/87 Mario Giancarlo
 opere di urbanizzazione
 L. 5.065.050.~~

COMUNE DI BELGIOIOSO

servizio di cassa e tesoreria gestito dalla
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
198 - BELGIOIOSO

n. quietanza
1260

cod. nota data esercizio capitolo art. let. res./comp. n. reversale

ricevuta del versamento di L. NOVEMILIONINOVECENTODICIASSETTEMILACINQUECENTO
NTD

eseguito da

PRIMA

per ~~RA~~ RATA ONERI URBANIZZAZIONE N 1852

• importo del versamento

L. 9.917.500

• importo del bollo

L. 800

• totale

L. 9.918.300

BALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL TES
RISPARMIO D



COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

CAP. 27011

C.F. 00397220187

Protocollo N. 6951

UFFICIO TECNICO/ml

Risposta a nota N.

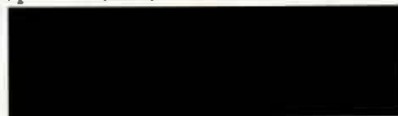
del


Li 27.11.1990

OGGETTO:

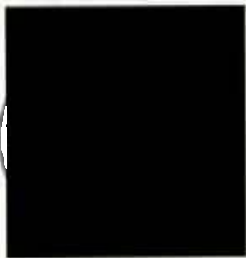
Pagamento ^{PRIMA} ~~seconda~~ rata oneri di urbanizzazione
Concessione Edilizia n. 1852 del 30.11.1989

Spettabile



In riferimento all'oggetto la S.V. è tenuta al pagamento di f. 9.917.500 presso la  di Belgioioso con l'invito di presentare la fotocopia della ricevuta bancaria all'Ufficio Tecnico del Comune.

Distinti saluti.



CR. 1111

C:54

A:22



con n° 1111 del 13.12.90



N. 1852

COMUNE DI BELGIOIOSO

servizio di cassa e tesoreria gestito dalla
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
198 - BELGIOIOSO



272

cod. ente data esercizio capitolo

ricevuta del versamento di L. NOVMILIONINOVECENTODICIASSETTEMILACINQUECE
NTO

eseguita

per ONERI URBANIZZAZIONE

- importo del versamento
- importo del bollo

L.	9.917.500
L.	800
	9.918.300

SALVI I DIR

rev. n° 315 del 12.04.91 PL

DEB. 1111
C: 54
A: 11/90



COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

CAP. 27011



Protocollo N. 1846

UFFICIO TECNICO/ml

Risposta a nota N.

del

Li 25.03.1991

OGGETTO:

Pagamento 2^a rata oneri di urbanizzazione
Concessione Edilizia n. 1852/1989.

Spettabile



In riferimento all'oggetto la S.V. è tenuta al pagamento di f. 9.917.500 presso la [redacted] di Belgioioso con l'invito di presentare la fotocopia della ricevuta bancaria all'Ufficio Tecnico del Comune.

Distinti saluti.



N. 1852

COMUNE DI BELGIOIOSO

servizio di cassa e tesoreria gestito dalla
CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE



1090



NOVEMILIONINOVECENTODICIASSETTEMILACINQUECE
Riduzione del versamento di L.

eseguito da
3 RATA ONERI URBANIZZAZIONE
per

- importo del versamento
- importo del bollo
- totale

L.	7.917.500
L.	800
L.	7.918.300
L.	

SALVI I DIRITTI DELL'ENTE



DEB: 1111
A: 50/91
e: 54



Rev n° 1094 del 28.11.91



COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

CAP. 27011



UFFICIO TECNICO/ml


16.10.1991

Oggetto:

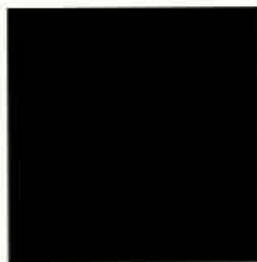
Pagamento 3^a rata oneri di urbanizzazione
Concessione Edilizia n. 1852/89

Spettabile



In riferimento all'oggetto la S.V. è tenuta al pagamento di f. **9.917.500** presso la  di Belgioioso con l'invito di presentare la fotocopia della ricevuta bancaria all'Ufficio Tecnico del Comune.

Distinti saluti.





COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

CAP. 27011

Protocollo N. 6677

15/POLIZZA

Risposta a nota N.

del

Li 20.11.1991

OGGETTO:

Polizza fidejussoria n. [REDACTED]

Ditta [REDACTED]

Spettabile

[REDACTED]

Con la presente si comunica che la [REDACTED] ha assolto a tutti gli oneri connessi alla concessione edilizia n. 1852 per cui si libera codesta Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata con la polizza in oggetto.

Con osservanza.

[REDACTED]

[REDACTED]

All.: Polizza fidejussoria n. [REDACTED]

[REDACTED]

RAMO CAUZIONI

POLIZZA [redacted]
DELEGAZIONE DI PAVIA

POLIZZA FIDEJUSSORIA
CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10
(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

PREMESSO

— che, a seguito di richiesta di [redacted] Cod. Fiscale o Partita IVA [redacted]
(in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in [redacted]
Il Sindaco del Comune di **BELGIOIOSO** (in seguito denominato **Comune Garantito**) ha notificato
in data **29/11/89** avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti
disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
— che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data **29/11/1989** è
stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28/1/1977, n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato
sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIÒ PREMESSO

con la presente polizza si costituisce

FIDEIUSSORE.

nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente
tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di
L. **29.752.500** (= lire **VENTINOVMILIONI 752.500**) quale importo della cauzione dovuta
dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

- a) [redacted] (elenco oneri ed obblighi)
- b) [redacted]

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione
da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazio-
ne alla durata del rapporto prevista in anni **TRE** e mesi **UNO** e giorni **UNO** cioè dal **29/11/1989**
al **31/12/1992** fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior
durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.



LIQUIDAZIONE PREMIO

	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE
Premio iniziale: Eventuali supplementi trimestrali	463.768	69.566		66.666	600.000

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto, in **PAVIA** il **29 11 89**
Il pagamento di L. **600.000** dovuto alla firma della presente polizza è stato effettuato in
mie mani oggi **29 11 89** in **PAVIA** [redacted] **ricolton**
i Pavia

LA DELEGAZIONE [redacted]

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 - Delimitazione della garanzia. — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

ART. 2 - Pluralità di contraenti. — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

ART. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio. Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre (quattro) mesi in tre (quattro) mesi nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

ART. 4 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio. — Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

- a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo;
- oppure
- b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

ART. 5 - Pagamento del risarcimento. - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il

termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 6 - Rivalsa e surrogazione. — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con esplicita rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 7 - Rivalsa delle spese di recupero. — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 8 - Imposte e tasse. — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti ad essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente. - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede la Delegazione che ha emesso la polizza.

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali:

Art. 5 (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art. 6 (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.)

Art. 9 (Deroga alla competenza territoriale)

IL CONTRAENTE

COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

Calcolo del contributo sul costo di costruzione afferente alla concessione edilizia del

Sig. XXXXXXXXXX

la cui domanda è stata presentata in data

prot. n.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare a cura del richiedente la concessione)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
≤ 95	26	884,10	1	0	0	
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
		Su 884,10	SOMMA →			0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	195,00
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	703,70
d Logge e balconi	
Snr 898,70	

898,70
 $\frac{Snr}{Su} \times 100 = \%$
 884,10

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input checked="" type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input checked="" type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
Snr		20

1020

1020

ART. 8 DECRETO MINISTERIALE 10 MAGGIO 1977

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

- classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
- classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;
- classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;
- classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
- classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;
- classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;
- classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
- classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
- classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
- classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
- classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	884,10
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	898,70
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	539,22
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	1.423,32

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input checked="" type="checkbox"/>	0
1	<input checked="" type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50



30



25

Classe edificio	Maggiorazione
(15)	(16)
VI	M-

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

(*) la classe dell'edificio e la relativa maggiorazione si individuano in base a quanto prescritto dall'art. 8 del D.M. 10 maggio 1977 riportato nell'ultima pagina del presente prospetto.

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = $\frac{190.000}{145.350}$ L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ = $\frac{181.687}{190.000}$ L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C . 1423,32 x 190.000 = 270.430.800 L

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che i dati sopra riportati sono veritieri.



CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare a cura del Comune)

Una volta determinato il costo di costruzione si calcola il contributo ad esso commisurato, applicando la seguente tabella deliberata dalla Regione Lombardia:

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA (Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10)

Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)	nuove costruzioni	edifici esistenti (*)
Case unifamiliari per residenti nel comune di classe I, II, III	5	5	5	5
classi I, II, III	10	8	8	6
classi IV, V, VI, VII, VIII	12	10	10	8
classi IX, X, XI	20	15	15	10

(*) Interventi di restauro; risanamento conservativo ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge 10.

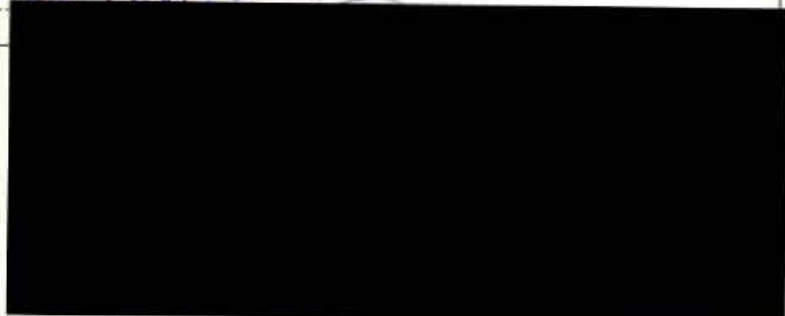
$$\text{Contributo costo di costruzione} = \frac{\text{Costo di costruzione dell'edificio} \times \text{X percentuale regionale}}{100} = \text{L. } 20.687.900$$

258.598.700 x 8%

Il contributo del costo di costruzione è dovuto nella misura del

- 30% fino al 30 gennaio 1978.
- 60% dal 31 gennaio 1978 al 30 gennaio 1979.
- 100% dal 29 gennaio 1979.

Quota del contributo afferente alla concessione Edilizia N. 1852
 del 13-5-89
 L. 20.687.900





COMUNE DI BELGIOIOSO

C. P. 27011

PROVINCIA DI PAVIA

N. _____ di prot. _____

Risposta a nota del _____ N. _____ Del _____ Sez. _____

Oggetto [REDACTED]

EDIFICIO RESIDENZIALE N. 1852 PER PARERE

ELENCO delle carte che si ^{trasmettono} ~~richiedono~~ da questo ufficio [REDACTED]
[REDACTED]

PAVIA

NUMERO		DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE CARTE e motivo per cui si trasmettono o che si richiedono	Osservazioni
d'ordine	delle carte		
1	1	PERTICA DI CUI ALL'OGGETTO.	

14 NOV. [REDACTED]

Dall'Ufficio Municipale, li _____



Al Signor SINDACO del Comune di

Belgioso

77
pavia

Oggetto: Concessione edilizia (Art. 220 TULLSS)

ristrutturazione edificio residenziale - (Riassunto)

In riferimento alla pratica prot. com.le n° 5884/89 del 26-9-89 qui pervenuta in data 27-11-89 E.P. n° 764 per la concessione edilizia intestata a [redacted] per la costruzione di [vedi sopra] sito in Belgioso Via Garibaldi 1-3

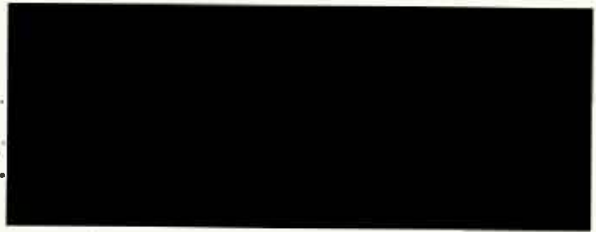
CONSIDERATO CHE DAGLI ATTI RISULTA :

- approvvigionamento idrico: Acquedotto Com.le
- smaltimento reflui liquidi: Fognatura Com.le
- smaltimento rifiuti solidi: Servizio N.U.
- volume locali, luminosità, aereazione: Normali - vedi condizioni
- servizi igienici: Previsti
- impianto di riscaldamento: elettrico
- distanze sanitarie: //

PERTANTO, PER QUANTO DI COMPETENZA, SI ESPRIME:

- parere // al progetto edilizio esaminato
- parere favorevole alle seguenti condizioni: i servizi igienici creati, siano dotati di idonea impianto meccanico (per la ventilazione forzata); si segnala che le aperture di
- ~~parere contrario~~ per i seguenti motivi: alcuni locali (n. 10, 11, 12) sono a disposizione della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali. Tali non soddisfano i requisiti di ventilazione.

Pavia, li 27.11.89



COMUNE DI BELGIOIOSO
* 26 SET. 1989 *
PROT. N. 5884
CAT. ~~FASC.~~

n°...103....

Al Signor SINDACO del Comune di
..BELGIOIOSO.....

77 Pavia

Oggetto: Concessione edilizia (Art. 220 TULLSS)

Prog. ...ISTRUTTORIAZIONE...ed. f. r. d. ...479 residenziale.....

In riferimento alla pratica prot. com. le n° 3122...del. 10.5.89.....qui perve
nuta in data 23.8.89.... E.P. n° 566..... per la concessione edilizia intestata a
.....per la costruzione di...Vedi...propto.....
..... sito in BELGIOIOSO.....via GARIBOLDI...n° 1-2.....

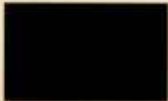
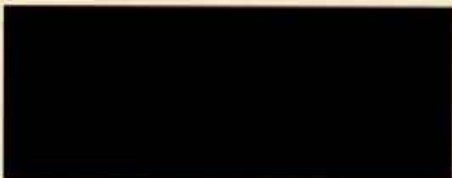
CONSIDERATO CHE DAGLI ATTI RISULTA :

- approvvigionamento idrico:....acquedotto...com. le.....
- smaltimento reflui liquidi:....fogna...com. le.....
- smaltimento rifiuti solidi:....per S. P. ...N. 11.....
- volume locali, luminosità, aereazione:....norme C. S. ...e...L. 20.11.1987.....
- servizi igienici:....pres.
- impianto di riscaldamento:....centralizzato.....
- distanze sanitarie:.....

PERTANTO, PER QUANTO DI COMPETENZA, SI ESPRIME:


- parere.....al progetto edilizio esaminato
- parere favorevole alle seguenti condizioni:.....
- parere contrario per i seguenti motivi: 1) ^{um}deficienza...com. le...norme...hanno
superf. e...minime...recattamenti... (D.M. 5. Aug. 1975) ...2) non...
sono...rispettati...i...norme...com. le...com. le...com. le...



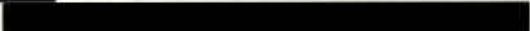


Pavia, 11. 16-09-1989



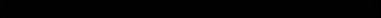


Milano, 6 Novembre 1990.

Egr. Signor
 di
BELGIOIOSO
Pavia

Il Sottoscritto  in qualità di Amministratore Unico della , con sede in  comunica che, in data 26/10/1990 presso lo studio del notaio  in Vigevano, la  come da atto di compravendita qui allegato, ha acquistato complesso condominiale in Belgioioso, via Garibaldi n.3.

La società acquirente si è impegnata inoltre ad ultimare i lavori (di cui alla Concessione Edilizia rilasciata dal comune di Belgioioso, in data 11/11/1989, prot.1853, iniziati il 09/10/90).

Chiede quindi che la Concessione Edilizia sopra citata venga trasferita da 

Con i migliori saluti.

per approvazione



All' Amministrazione Comunale di

BELGIOIOSO

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI PER NUOVA COSTRUZIONE

Il sottoscritto [redacted] in relazione alla
concessione edilizia, concessagli in data 30. 11. 1989
con la pratica N. 1852 per la costruzione da eseguirsi in Via GARIBALDI 1/3
al Mappale N. 236/237/238 foglio N. 5 di questo Comune

D I C H I A R A

che i lavori relativi sono stati iniziati il 6. 10. 1990
dall' Impresa [redacted] 10/b, 27011 BELGIOIOSO (PV)

BELGIOIOSO, li 6. 10. 1990 [redacted]

BELGIOIOSO
COMUNE DI _____

Vista la suestesa dichiarazione, il sottoscritto (1) -
Geom. PIERLUIGI MARCHESOTTI - tecnico comunale

dichiara di aver oggi effettuato sopralluogo alla costruzione indicata constatando che i lavori hanno effet-
tivamente avuto regolare inizio.

Li. 9. 10. 9 [redacted]

[redacted] IL SINDACO [redacted]

(1) Cognome, nome e qualifica dell' accertante.

REPERTORIO N. 53995

RACCOLTA N. 12452

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventitre gennaio millenovecentonovantadue

in

Davanti a me [redacted], Notaio in Vigevano,
Collegio Notarile di Pavia,

senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti
di comune accordo rinunciato.

Sono presenti:

Quale parte venditrice:

[redacted] libero professionista, nato
Pavia (PV) il 7 agosto 1958 in qualita' di delega-
to,

della società [redacted] con Sede in Milano

[redacted] Capitale

20.000.000 interamente versato, iscritta alla Can-

celleria del Tribunale di Milano al n. 291007 del

Registro Societa', Codice Fiscale [redacted] domi-

ciliato per la carica presso la sede sociale

a quanto infra autorizzato con verbale di assemblea

ordinaria dei soci del 20.1.1992 che per estratto in

mia autentica in data odierna n. 53993 di reperto-

rio si allega al presente atto sotto la lettera "A"

Quale parte acquirente:

Registrato a VIGEVANO

il 2-2-1992

N. 487 Circo 1V

Esatto L. 310.000

di cui T.M.S. 1.000.000

di cui INVIML

libero professionista, nato a Seregno (MI) il 28 aprile 1965 in qualita' di Amministratore Unico,

della societa' con Sede in Capitale 20.000.000 interamente versato, iscritta alla Cancelleria del Tribunale di Milano al n. del Registro Societa', Codice Fiscale domiciliato per la carica presso la sede sociale

a quanto infra autorizzato dallo Statuto Sociale Componenti della cui identita' personale sono certo e che stipulano quanto segue:

1) La societa' come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista i seguenti immobil:

in Comune di BELGIOIOSO, v. Garibaldi n. 1

ALA OVEST

a) Villetta su due piani composta di nove camere, un servizio igienico, cinque locali accessori e due cortile al piano terra; sette camere ed un servizio igienico al primo piano.

Censita in N.C.E.U. alla part. 326/fg. 51 sez. A mappa.

589 sub. 1 PT-1

in forza di schede di variazione n. 005/85 RM e 006/85 RM presentata all'UTE di Pavia il 15.10.1985 n. 114/85 di prot.

Coerenze a corpo: a nord, mapp. 580; ad est, V. Garibaldi; a sud, area di pertinenza del mapp. 587; ad ovest, mapp. 587/8.

b) Villetta su due piani composta da tre camere al piano terra e quattro camere ed un servizio igienico al primo piano

Censita in N.C.E.U. alla part. 326, fig. 5^a sez. A. mapp.

587 sub. 2

589 sub. 2 PT-1

in forza di scheda di variazione n. 004/85 RM presentata all'UTE di Pavia il 14.10.1985 n. 113/85 di prot.

Coerenze a corpo: a nord mapp. 589/1; ad est, cortile al mapp. 589/1; a sud, area di pertinenza del mapp. 587; ad ovest, mapp. 589/1

c) Autorimessa al piano terra composta da un locale principale ed un porticato

Censita in N.C.E.U. alla part. 326, fig. 5^a mapp. 588 sub. 1

in forza di scheda di variazione n. MD 00201 presentata all'UTE di Pavia il 23.10.1990 n. 651/90 di

prot.

Coerenze: a nord, mapp. 577 e 579; ad est, mapp. 587/8; a sud, mapp. 587/8 e 587/9; ad ovest, cortile comune al mapp. 587.

d) Magazzino al primo piano composto da un locale principale

Censito in N.C.E.U. alla Part. 326 fg. 5 mapp. 588 sub. 2

in forza di scheda di variazione n. MD 00202 presentata all'UTE di Pavia il 23.10.1990 n. 651/90 di prot.

Coerenze: a nord mapp. 579; ad est, mapp. 587/8; a sud, mapp. 587/9; ad ovest, 589/1.

ALA SUD

e) Appartamento al piano terra composto da tre camere, un servizio igienico, due corridoi ed un locale accessorio

Censito in N.C.E.U. alla Part. 326 fg. 5 mapp. 587 sub. 8

in forza di scheda di variazione MD 00108 presentata all'UTE di Pavia il 23.10.1990 n. 652/90 di prot.

Coerenze:

dell'appartamento: a nord, mapp. 588/1; ad est, mapp. 587/9; a sud, area di pertinenza del mapp. 587; ad ovest, mapp. 587/7.

del locale accessorio: a nord ed est, mapp. 589/1; a sud, area di pertinenza del mapp. 587; ad ovest, mapp. 587/9

f) Autorimessa al piano terra composta da un locale principale e due locali accessori.

Censita in N.C.E.U. alla Part. 326 { fg. 5 } mapp. 587 sub. 9

in forza di scheda di variazione MD 00109 presentata all'UTE di Pavia il 23.10.1990 n. 652/90 di prot.

Coerenze a corpo: a nord, mapp. 588/1; ad est, mapp. 587/8; a sud, area di pertinenza del mapp. 587; ad ovest, mapp. 587/8

g) Magazzino composto da due locali al primo piano e da tre locali al secondo piano

Censito in N.C.E.U. alla Part. 326 { fg. 5 } mapp. 587 sub. 10

in forza di scheda di variazione MD 00110 presentata all'UTE di Pavia il 23.10.1990 n. 652/90 di prot.

Coerenze. a nord, mapp. 588/1; ad est, mapp. 587/9; a sud, area di pertinenza del mapp. 587; ad ovest, androne comune ai mapp. 587 e 588.

h) Fabbricato

censito in N.C.E.U. alla part. 326 { sez. A fg. 5 } mapp. 587 sub. 7 PT-1

meglio individuato con scheda MD 00107 registrata

all'UTE di Pavia il 23.10.1990 al n. 652/90 di
prot.

corrispondente in N.C.T. in parte del fg. 5 mapp.
252 ed in parte del fg. 5 mapp. 237

i) fabbricato

Censito in N.C.E.U. alla part. 326 sez. A fg. 5 map-
p. 586 PT cat. C/7. cl. 2 mq. 132 R.C.E. 85.800

corrispondente al N.C.T. in parte al fg. 5 mapp. 237

Coerenze in corpo a partire da nord: mapp. 576; 587;
638; 784.

l) Appezamenti di terreno Censiti in N.C.T. alla
part. 2542 sez A fg. 5 mapp.

247 a. 0.08.40 R.D.E. 15.540 R.A.E. 12.600

248 a. 0.10.10 R.D.E. 18.685 R.A.E. 15.150

249 a. 0.00.40 f.r.

Coerenze a corpo a partire da nord: mapp. 647 fg. 5;

Roggia su due lati; beni di terzi; mapp. 246 fg. 5.

fg. 5 mapp.

253 a. 0.21.94 corte comune al mapp. 252 fg. 5

Coerenze a corpo: beni XXXXXXXXXX o aventi causa;

mapp. 251; Roggia; beni XXXXXXXXXX o aventi causa.

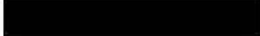
nonchè appezzamenti di terreno censiti in N.C.T. fg.

5 mapp.

665 parte mq. 400

672 parte mq. 137

in forza del tipo di frazionamento n. 56907 del 5. 9.1991 presentato all'UTE di Pavia in data 24.10.1991 in corso di approvazione

Coereze da tutti i lati: beni  o aventi causa.

Le parti si impegnano a redigere un atto di individuazione catastale non appena sarà approvato il tipo di frazionamento sopra citato.

2) Il corrispettivo della cessione e' stato convenuto tra le parti in L. 1.560.000.000 (lire unmiliardocinquecentosessantamiloni) di cui L. 1.490.000.000 (lire unmiliardoquattrocentonovantamiloni) per i beni di cui al mappale 589/1; 587/2; 589/2; 588/1; 588/2; 587/8; 587/9; 587/10 fg. 5 N.C.E.U., e L. 70.000.000 (lire settentamiloni) per i rimanenti di cui L. 5.000.000 per i terreni.

Di detto prezzo L. 649.311.384 (lire seicentoquarantannovemilionitrecentoundicimila 384) la parte venditrice dichiara di aver ricevuto in precedenza dalla parte acquirente cui favore rilascia quietanza, la differenza pari a L. 910.688.616, la parte venditrice delega ed accetta di pagare alla parte acquirente, che accetta, al Banco San Geminiano e San Prospero Società per Azioni con sede in Modena,

quale ammontare odierno (comprensivo di L. 22.040.459 per interessi maturati dal 14.11.1991 data dell'ultima rata scaduta ad oggi) di quanto al predetto Banco dovuto da parte venditrice in dipendenza dello atto di mutuo a mio rogito in data 14.2.1991 n. 46613/10916 di rep. di originarie L. 1.000.000.000 garantito come infra. Salvo il buon fine dell'accollo la parte venditrice rilascia quietanza anche per l'importo accollato come sopra.

3) Quanto in oggetto viene ceduto a corpo nello stato di diritto in cui si trova con ogni ragione, accessione, servitu' attiva e passiva, come da parte venditrice posseduto e come ad esso pervenuto:

- per quanto riguarda i mapp. 589 sub. 1, 587 sub 2 589 sub. 2; 588 sub. 1; 588 sub. 2; 587 sub. 8; 587 sub. 9; 587 sub. 10 dell'N.C.E.U. tutti al fg. 5 in forza di atto a mio rogito del 26.10.1990 n. 44211/10408 repertorio, registrato a Vigevano il 30.10.1990 al n. 1507 e trascritto a Pavia il 29.10.1990 ai n.ri 10859/8068

- per quanto riguarda i mapp. 587 sub. 7, 586 dell'N.C.E.U. e mapp. 247, 248, 249, 253, 665, 672, 237 dell'N.C.T. tutti al fg. 5 in forza di atto a mio rogito del 29.10.1991 n. 51450/11957 repertorio registrato a Vigevano il 18. 11.1991 al n. 1723 e tra-

scritto a Pavia il 27.11. 1991 ai n.ri 12300/9414.

4) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto in oggetto e la sua libertà da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione, per i fabbricati, del vincolo ex Legge 1.6.1939 n. 1039 del Ministero di Beni Culturali ed Ambientali, nonché, per i beni di cui ai punti a) b) c) d) e) f) g), dell'ipoteca iscritta a Pavia il 18.2.1991 n. 2222/367 a garanzia del mutuo prima citato e accollatosi da parte acquirente.

5) La parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara, ai sensi dell'art. 40 della Legge 28.2.1985 n. 47 e del D.L. 23.4.1985 n. 146, convertito in Legge il 21.6.1985 n. 298, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n. 15, che i lavori relativi a quanto in oggetto sono iniziati anteriormente all'1.9.1967 e che per i beni di cui ai punti a) e b), è stata rilasciata concessione in sanatoria dal Comune di Belgioioso in data 12.8.1987 ai n.ri 21 e 20.

Dichiara altresì che per i lavori, relativi ai beni di cui sopra altresì è stata rilasciata concessione edilizia dal Comune di Belgioioso in data 11.11.1989 n. 1853 di prot. nonché altra concessione

edilizia in medesima data n. 1852 di prot.

I terreni in oggetto hanno la destinazione urbanistica che risulta dai certificati rilasciati dal Comune di Belgioioso in data 25.10.1991 ed in data 28.10.1991 che in copia conforme agli allegati "B" e "C" all'atto a mio rogito del 29. 10.1991 n. 51450/11957 di repertorio si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" e che successivamente non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici dalle date di rilascio dei suddetti certificati.

6) Proprieta', possesso, oneri da oggi.

7) La parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto.

8) Ai sensi del D.L. 27.4.1990 n. 90 convertito in Legge 26.6.1990 n. 165 la parte venditrice da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o menzognere ai sensi dell'art. 4 della legge 4.1. 1968 n. 15 dichiara che il reddito relativo ai beni di cui ai punti a) b) c) d) e) f) g) è stato regolarmente inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi per cui sia scaduto il termine di presentazione e che il reddito relativo ai beni restanti non è stato inserito nell'ultima dichiarazio-

ne dei redditi in quanto acquistati il 29.10.1991.

9) La parte venditrice mi consegna la dichiarazione Invim specificando che per i fabbricati viene chiesta la riduzione della relativa imposta ad 1/4 ex DPR 26.10.1972 n. 643 art. 25, trattandosi di beni di cui alla Legge 1.6.1939 n. 1089, ed essendo stati adempiuti gli obblighi di conservazione e protezione.

11) Spese del presente atto e consequenziali a carico della parte acquirente.

12) L'efficacia del presente atto è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali previsto dalla citata Legge 1.6.1939 e, pertanto, verrà notificato alla competente Soprintendenza.

13) Il presente atto è soggetto ad IVA.

Richiesto io Notaio ho redatto quest'atto che scritto da persona fida su tre fogli per facciate dodici viene da me completato e letto alle parti con gli allegati.

f.to

Notaio

Copies conform to original for the health committee

[Redacted]

22 00 FEB 00 1992





COMUNE DI BELGIOIOSO
 ★ 27 FEB. 1992 ★
 PROT. N. 1400
 CAT. FASC

Milano, 27 Febbraio 1992.

Egr. Signor
 [redacted] di
 BELGIOIOSO
 Pavia

Il sottoscritto [redacted] in qualità di Amministratore
 Unico della [redacted], con sede in [redacted]
 2 comunica che in data 23/01/92 presso lo studio del notaio [redacted]
 [redacted] in Pavia, [redacted] come da atto di compravendita qui alle-
 gato, ha acquistato complesso condominiale in Belgioioso, via
 Garibaldi n.1, denominato serra del castello di Belgioioso.

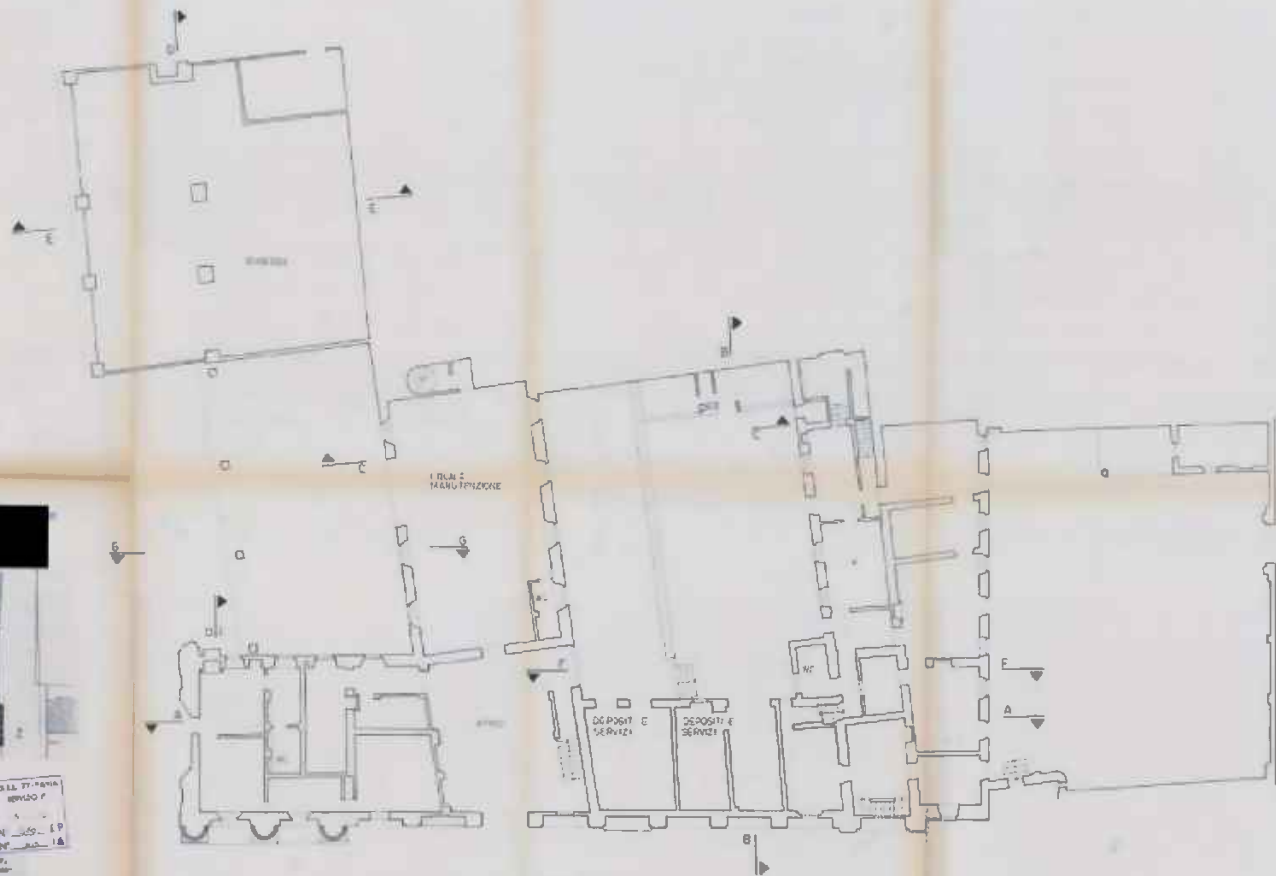
La società acquirenta si è impegnata inoltra ad ultimare i
 lavori di cui alla Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di
 Belgioioso, in data 11/11/1989 prot. 1852 iniziati il 09/10/90.

Chiede quindi che la Concessione Edilizia sopra citata
 venga trasferita da [redacted].
 Con i migliori saluti.



per approvazione





PIANTA PIANO TERRA



ESTRATTO CATASTALE Fg 3

100/000/0000
 n° 914
 n° 100/000/0000

100/000/0000
 n° 914
 n° 100/000/0000

NOTA: Sono indicati in particolare i confini dell'immobile, il solo per il quale sono di proprietà della I.C. ed il solo da utilizzarsi come terreno per l'edificazione. Al centro, compare il simbolo catastale.

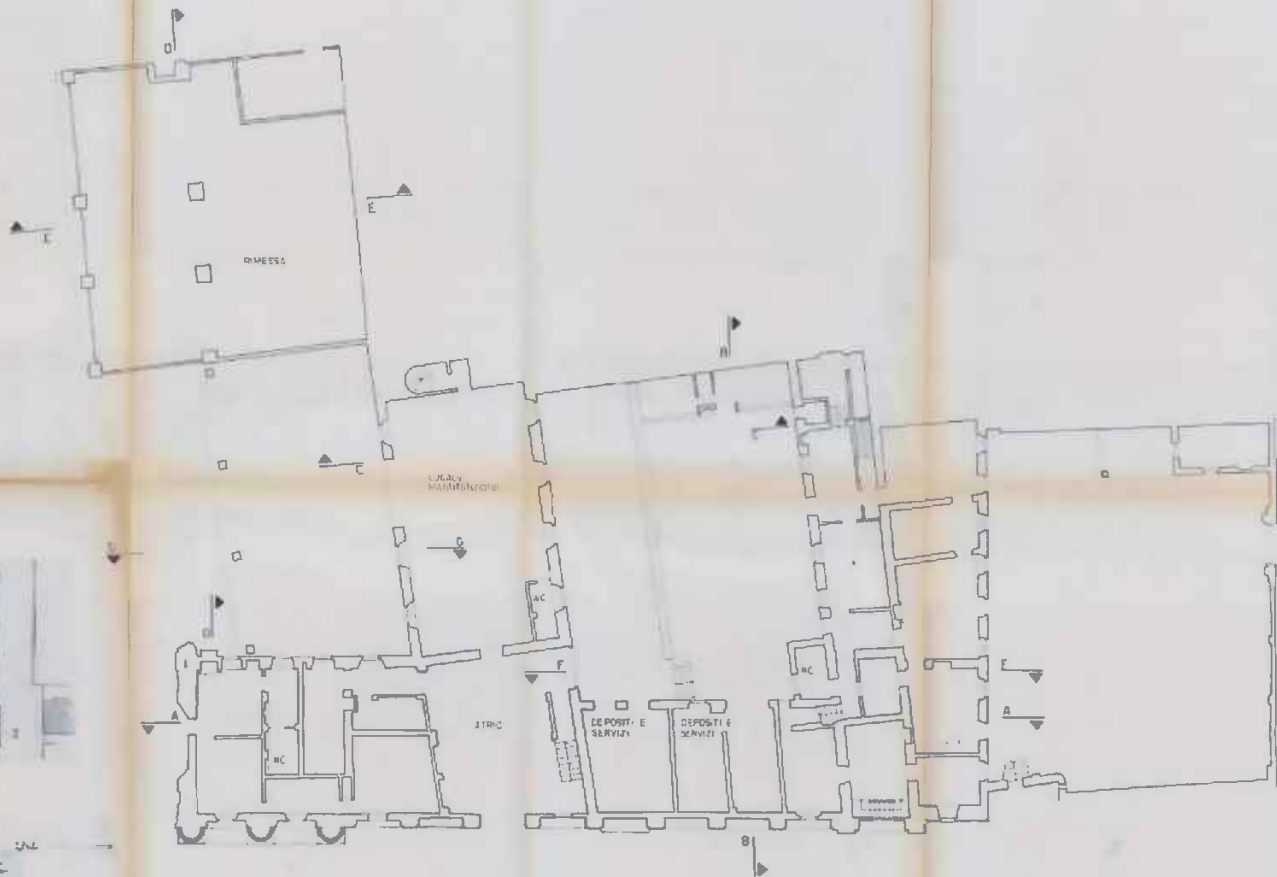
COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3

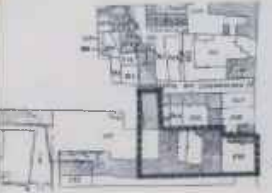
OGGETTO STATO C.F. - P.I. PIANI PIANO TERRA

nr. [redacted] maggio 00

1 scala 1:300



PIANTA PIANO TEORA

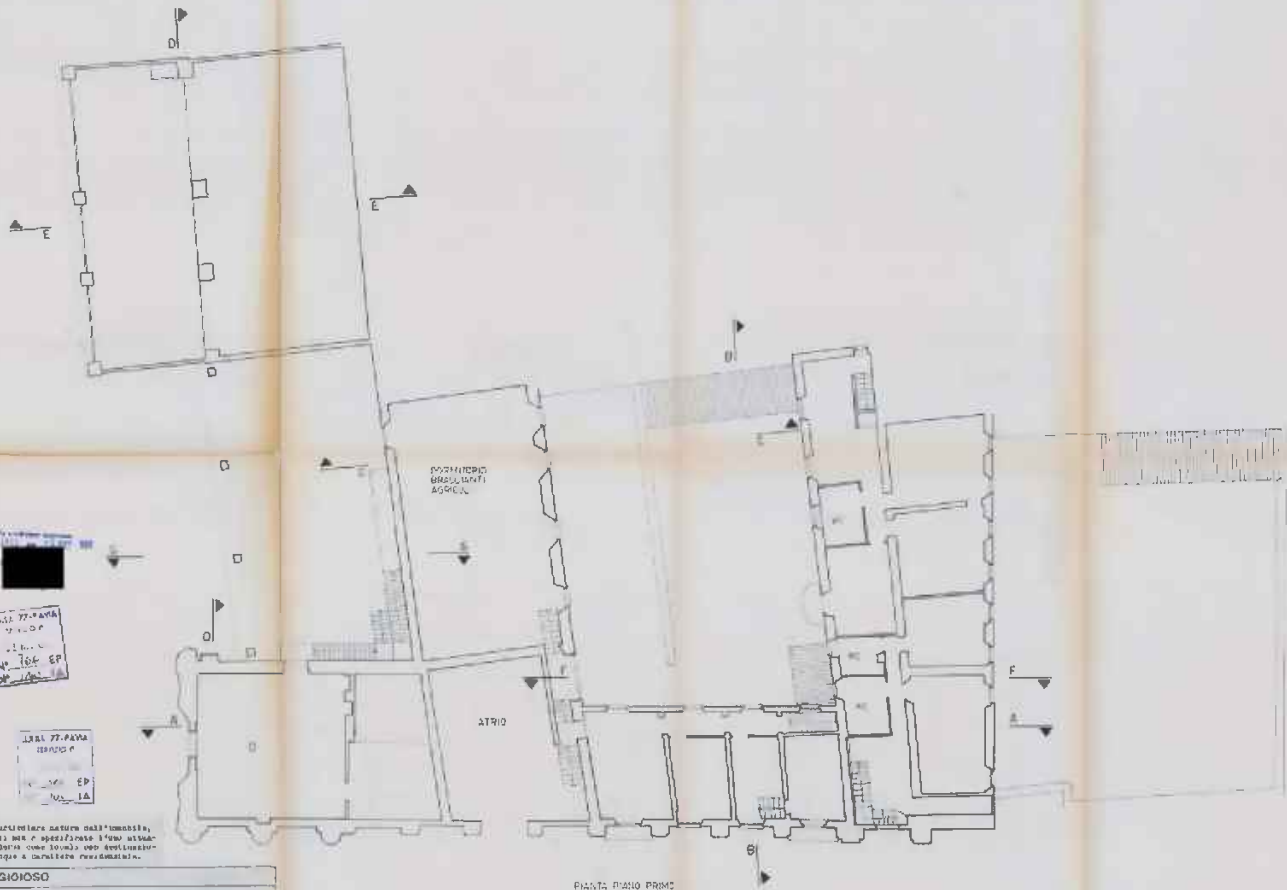


SPERIMENTAZIONE, fig. 1 scala 1/1000

Note: illustrare le particolari norme dell'impiego, per i quali non è specificato l'uso attuale e sono da interpretarsi come locali per abitazione in diverse, secondo il modello restaurato.

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO: SPERIMENTAZIONE PIANO PIANO TERZO
 maggio 89
 scala 1/100



PIANTA PRIMO PIANO

USCITA 77.PAVIA
 77.00 P
 1.1.0.0
 N. 104 EP
 104.00 P

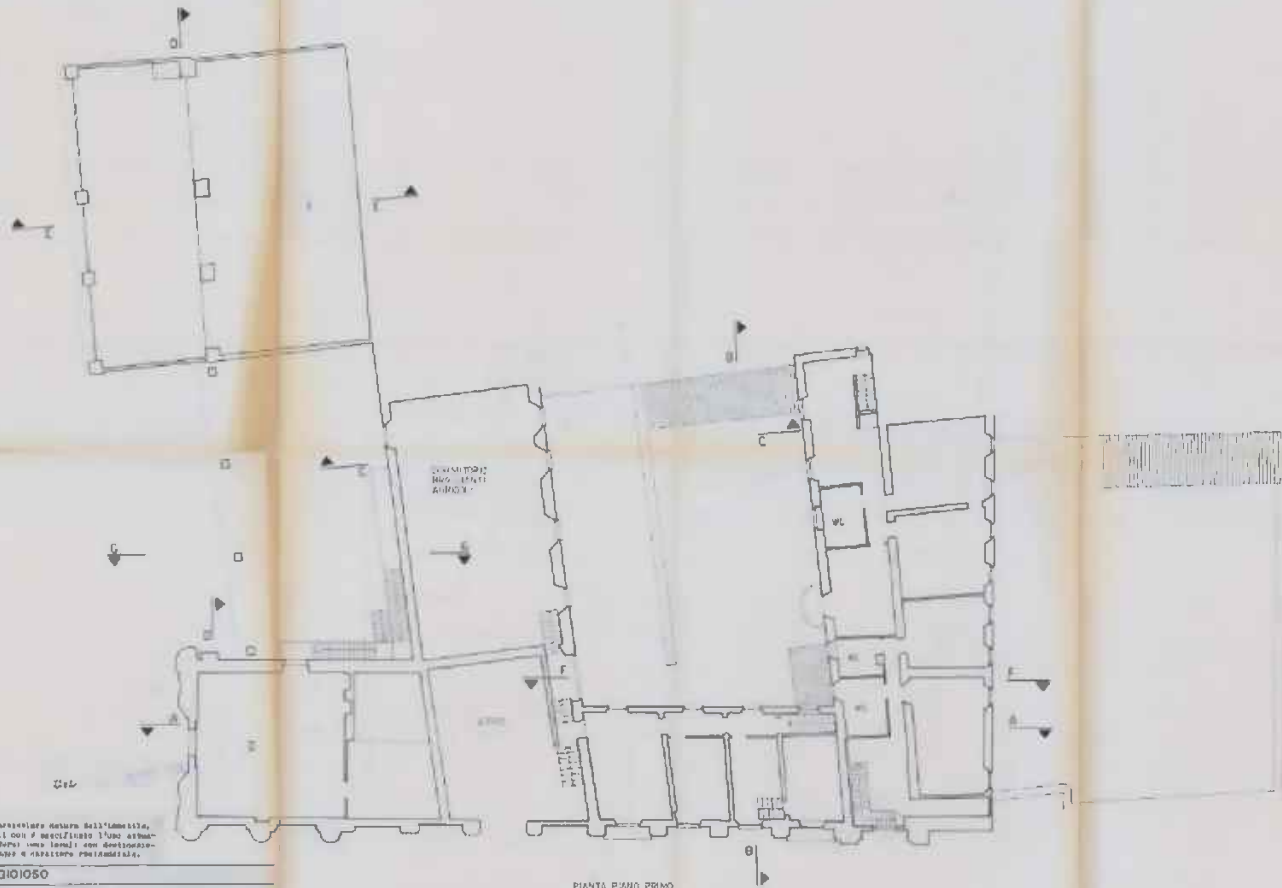
USCITA 77.PAVIA
 77.00 P
 1.1.0.0
 N. 104 EP
 104.00 P

Nota: Osservare la particolare natura dell'immunità, i vani per i quali non è specificato l'uso attuale. Le parti da restaurare sono quelle con destinazione diversa, dunque a carattere permanentemente.

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 113

OGGETTO RINNOVAMENTO PAVIA PRIMO PIANO

2 maggio 89
 scala 1/100

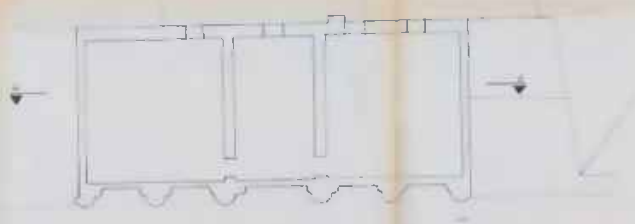


Per la Commissione di perizia della Regione Siciliana, in sede per il controllo e verificazione l'uso attuale in loco ed intenzioni sono tenuti con destinazione di uso, struttura e struttura preesistente.

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ed uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3

D'AGOSTO ARCHITETTO

2 maggio 89 scala 1:100



PIANTA RESIDENZE PIANO

Progettazione ed. edilizia
 alla committenza di [redacted]



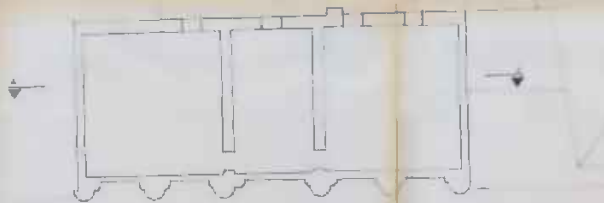
NOTA Demanda in pertinenza della immobile,
 I soli per i quali non è necessaria l'ala edilizia
 in caso di interventi non di cui la destinazione
 di altri locali, relativi a [redacted]

COMUNE DI BELGIOIOSO

Ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 113

DOBETTO STATO IN FATTO Pianta secondo piano

tav. 3 [redacted] [redacted] maggio 89
 scala 1:100



PIANTA SECONDO PIANO

1762

NOTE: Osservare la particolare natura dell'immobile,
 e tutti per il quale sono e soprattutto l'uso edilizio
 la natura del complesso come l'area non destinata a
 essere un complesso a più unità abitative.

COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ed uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 173

OGGETTO: stato di fatto PIANTE SECONDO PIANO

Rev. [redacted] maggio 88
 scala 1:100



Fig. 11



Fig. 12



Fig. 13



Fig. 14

Profilo sezione
della struttura



REG. IT. ROMA
02/21/7
N. 36 EP
EP 30 JA

11/11/1969
11/11/1969
11/11/1969

COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 173

OGGETTO: ...

... maggio 69

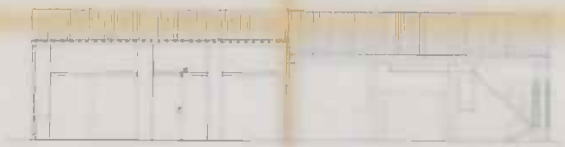
scale 1:100



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



SEZIONE D-D

13/04

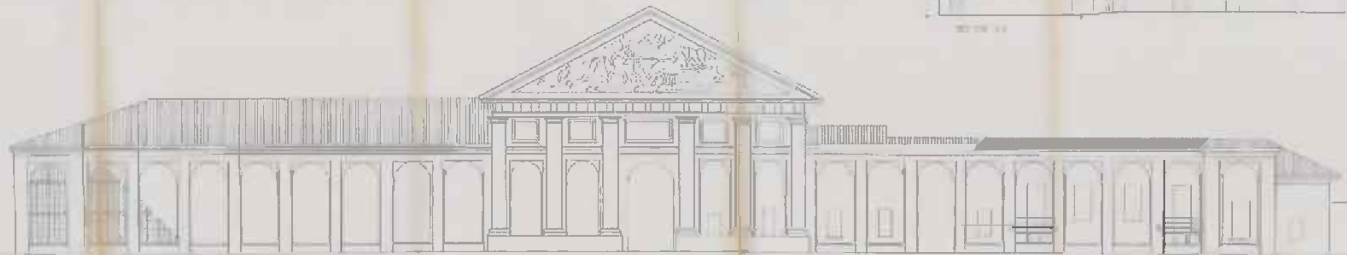
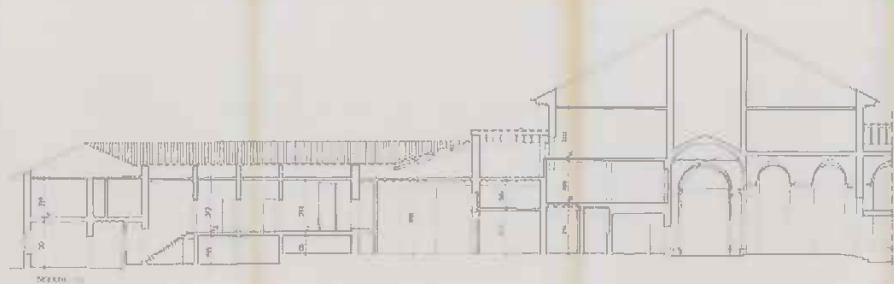
COMUNE DI BELGIOIOSO

Ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
balneare sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO: OPERE DI COSTRUZIONE 1/100/02 C.

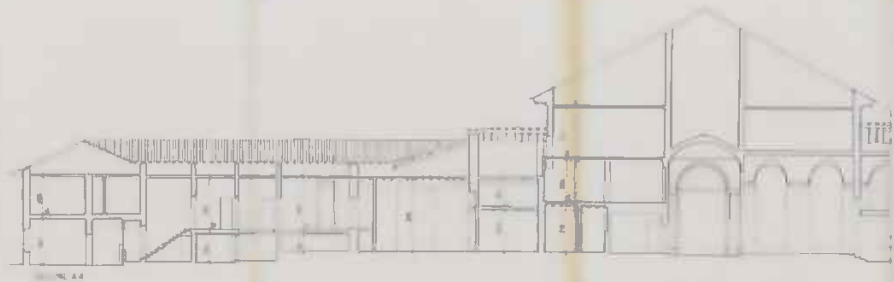
Scale

4



COMUNE DI BELGIOSSO
 ristrutturazione ed uso residenziale del complesso
 edificio sito in Via Garibaldi 1/2

USNETTO
 Tav. 1a parte
 scala 1:100



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C

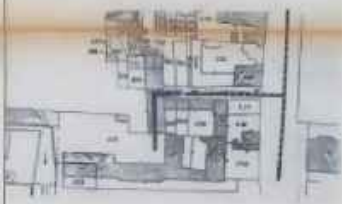
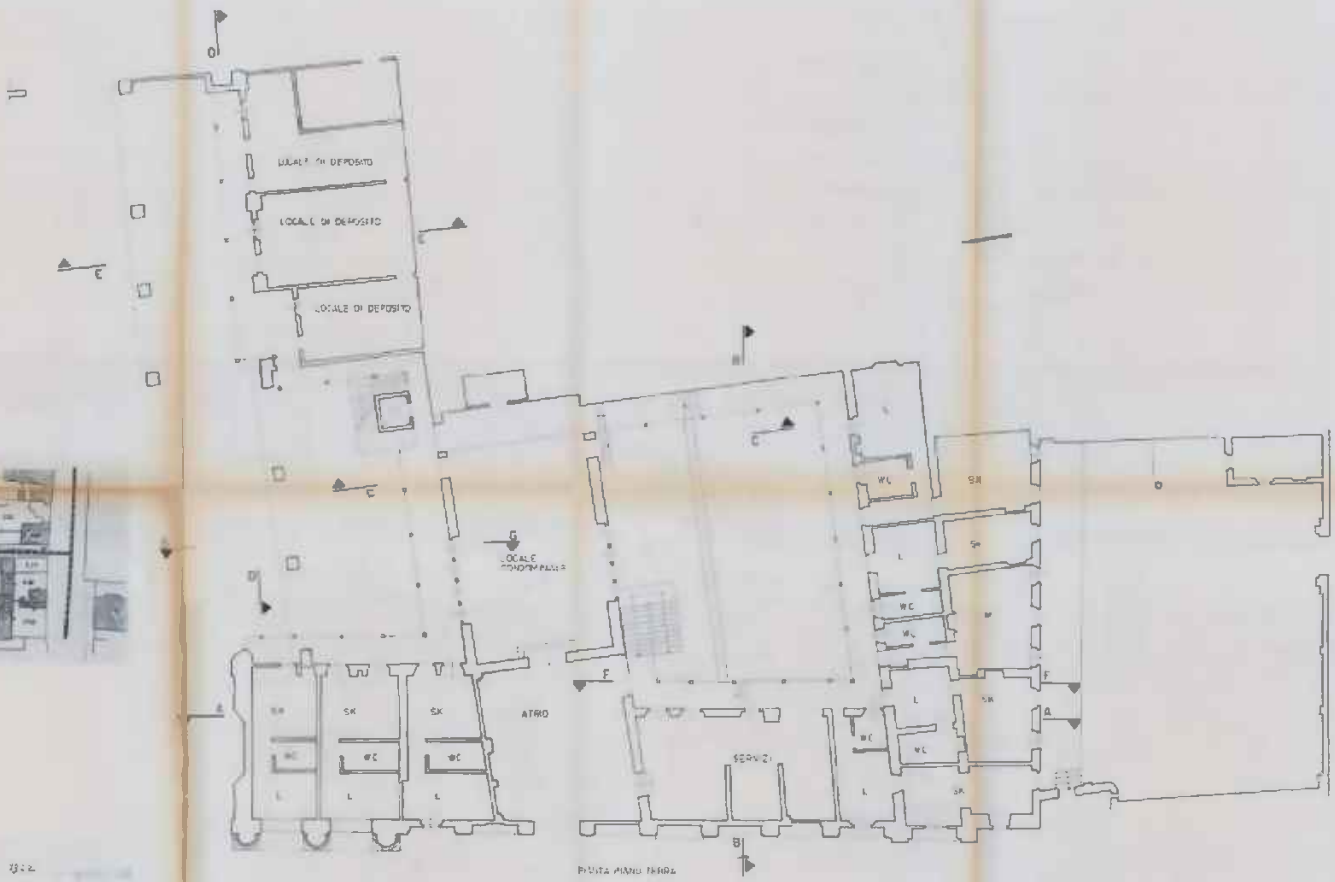


SEZIONE D-D

112

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ed uso residenziale del complesso
 edificio 112 in via Garibaldi 112

OGGETTO: ...
 scala: 1:500
 mappa: 00
 scala: 1:500

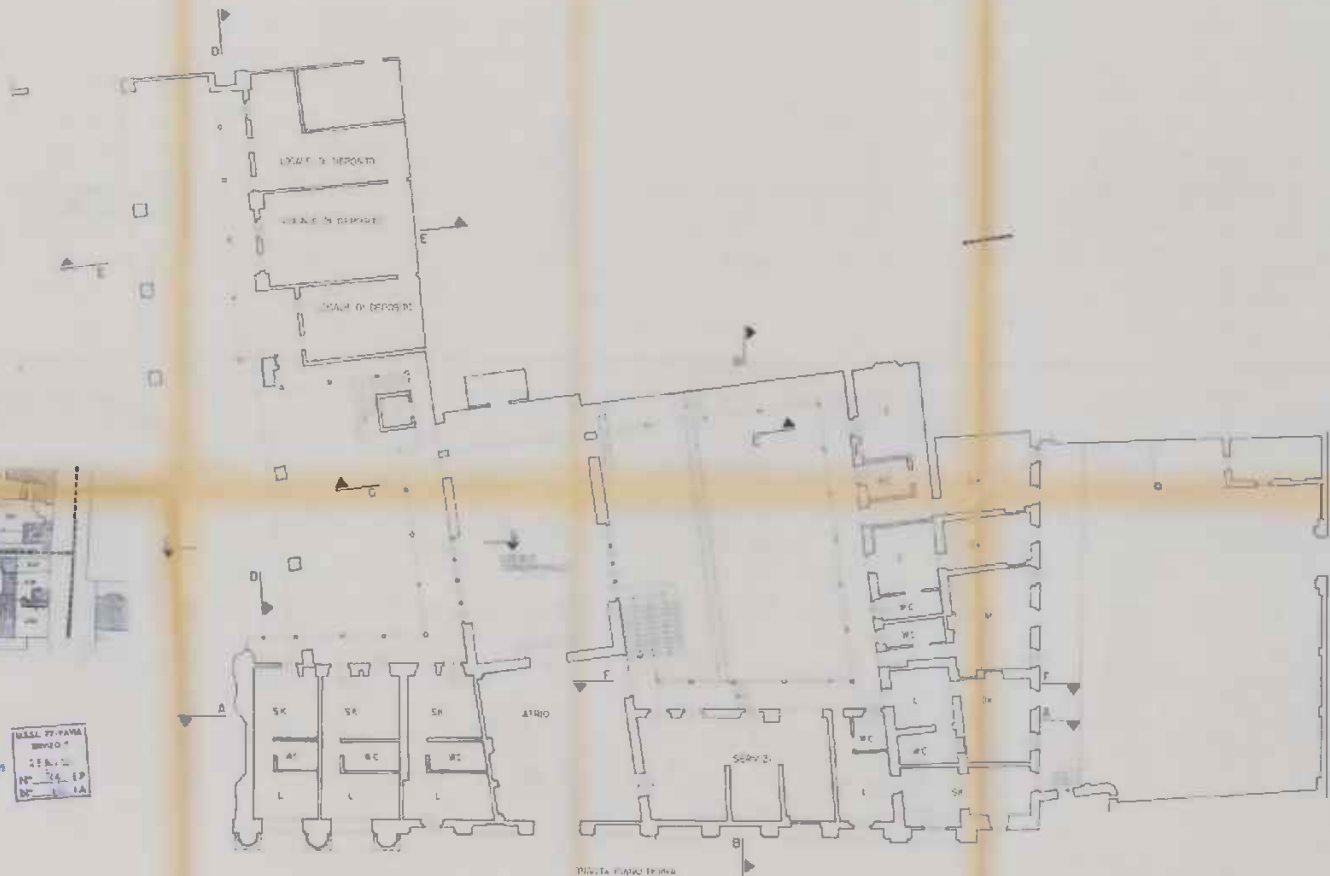


33-2

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ed uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 173

PROGETTO ARCHITETTICO PIANO PIANO TERRO
 maggio 89
 SCALE 1:100

- 1.1. MURALE
- 1.2. VETRO
- 1.3. VETRO SU TETTO
- 1.4. ASSICURAZIONE
- 1.5. ATTREZZI IGIENICI



MASS. 27-14/14
 DIVISIONE
 C.A. 1/1
 N° 24 EP
 DC 1/1A

PIANTA PIANO TERZO

COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO PROGETTO PIANI PIANO TERZO

Tav.  maggio 88
 scala 1:100

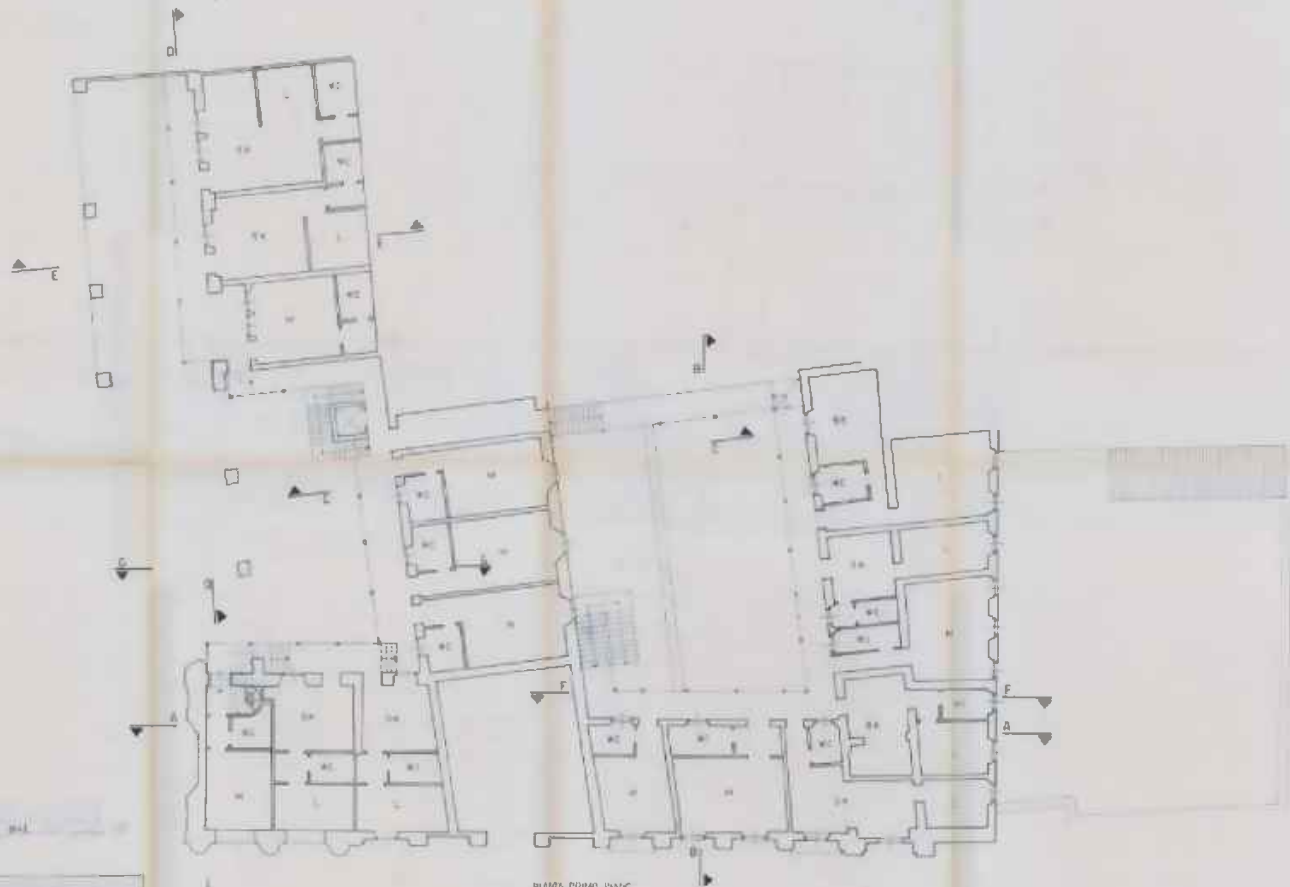
NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



Foglio n. 1000
 Anno 1970
 1/100
 1/100
 1/100

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 1/3
OGGETTO PROGETTO PIANI TERRA
 maggio 89
 scala 1/100

- saggiatura
 A - sezione
 L - numero da 1/100
 M - suddivisione
 WC - WC 1/100 1/100



PIANTA PIANO UNICO

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 173
OGGETTO PROGETTO PIANI PRIMA PIANO
 Ed. n. 7
 maggio 1988
 scala 1/100

- REGOLAMENTO
- PORTA
- PARETE DA SOTTO
- PARETE DA SOPRA
- PARETE DIVISORIA
- PARETE ESTERNA



Progetto approvato e
 visto dall'architetto A.

U.S. 77-PANIA
 25 h. 1
 N° 1/11 P
 N° 3/14

PILARE PIANO PIANO

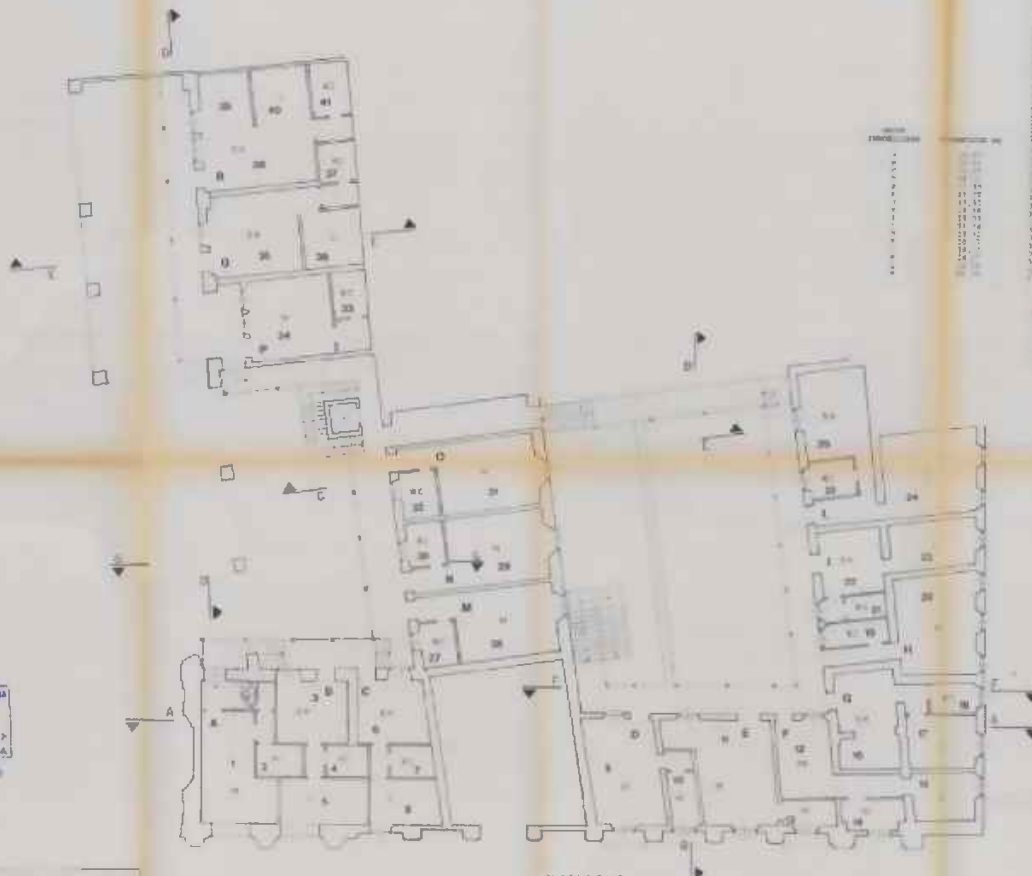
- ingresso
- ← uscita
- stanza
- bagno
- cucina

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 173

OGGETTO PROGETTO PIANI PRIMI

TAV. 7

Scale 1:100



NUMERO	DESCRIZIONE	VALORE	UNITA' DI MISURA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

USSE P. PATA
 SERVIZIO P.
 21.03.0
 N° 10/17
 N° 5/14

Progetto esecutivo sito in via Garibaldi
 nella zona operaia B.



PIANTA (PRIN) PIANO

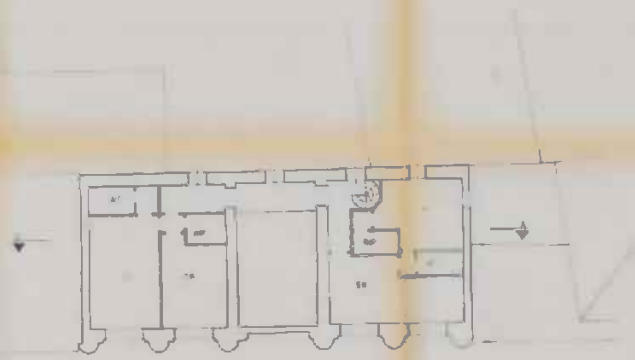
COMUNE DI BELGIOSIO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 173

OGGETTO 17300112 PIANTE PRIN PIANO

14v la prop 76	maggio 89 scala 1:300
----------------------	--------------------------

USCITA D'EMERGENZA
C.A. 100
EP 154 EP
M 140-14

Progetto approvato
per il regolamento



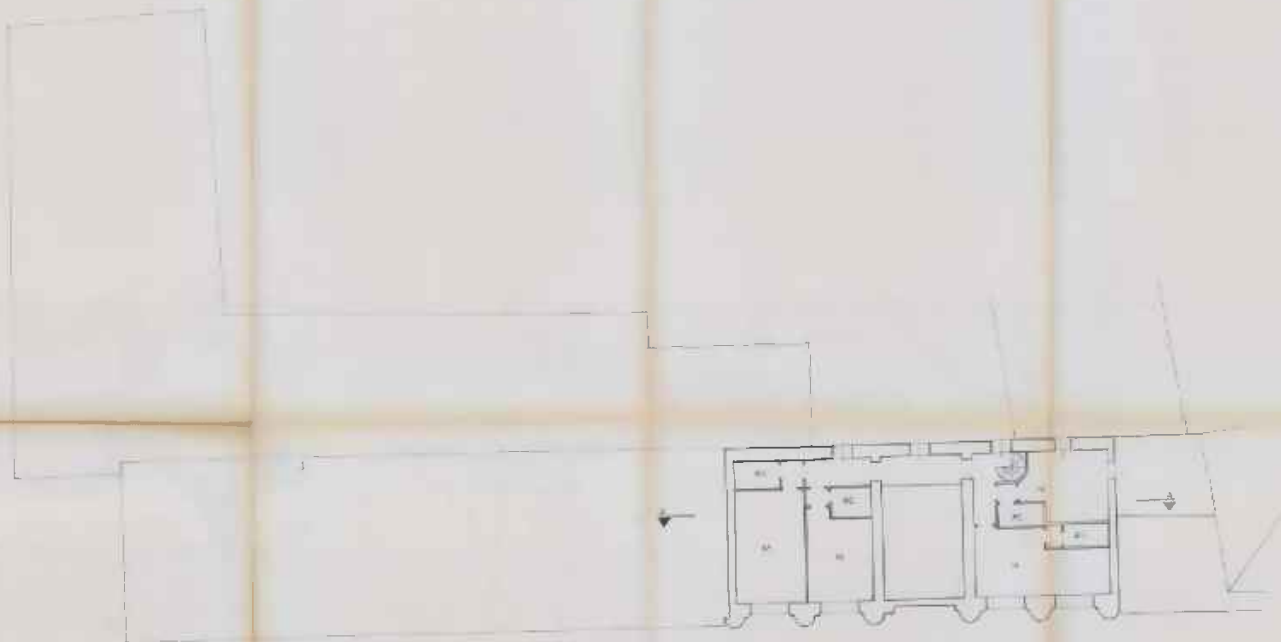
PIANTA SECONDO PIANO

COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO: PROGETTO PER IL SECONDO PIANO

Aut.	in	mezzo 89
8		Scala 1/100



PIANTA SECONDO PIANO

1/20

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO PROGETTO PIANA SECONDO PIANO

8	[Redacted]	88 Dott. T. Gerosa
---	------------	-----------------------

✓ progettista
 ✗ architetto
 ✗ ingegnere
 ✗ geometra
 ✗ perito
 ✗ altro

QUOTA
 1
 0

75.98
 48.23

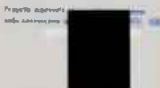
DESCRIZIONE	QUANTITÀ	UNITÀ	VALORE
...	5.41	...	...
...	2.60	...	...
...
...	1.90	...	...
...	2.00	...	...
...	0.00	...	...
...	11.92	...	2.00

La presente relazione dell'Ufficio tecnico è la
 risultante di rapporto ai sensi dell'art. 10
 della Legge n. 472 del 24/3/1978 (Legge n. 472/78)
 della Camera dei Rappresentanti della Regione
 Siciliana, concernente la distribuzione degli
 alloggi in abitazioni a basso costo, di cui
 costituisce parte integrante e necessaria
 l'Allegato al presente, della Sig.ra Ing. ...



PIANTA SECONDO PIANO

REG. 77-1000
 10/10/77
 N. 141 - EP
 10/10/77



COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 9/3

OGGETTO PROGETTO PIANTE RELAZIONE FINALE
 TAV. 10/PROP. [redacted] maggio 89
 scala 1/100

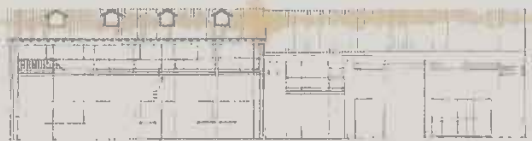
PROGETTO
 AUTORE
 DATA
 SCALE



SEZIONE P-P



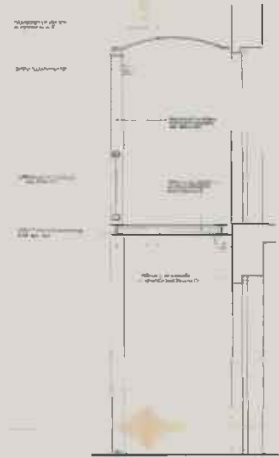
SEZIONE P-1



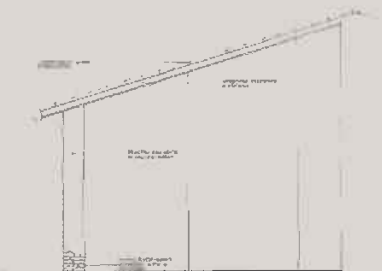
SEZIONE P-T



SEZIONE P-2



SEZIONE P-3



SEZIONE P-4



COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 1/3
 OGGETTO: PROGETTO DI
 data: maggio 1995
 scala: 1/100



SEZIONE 1-1



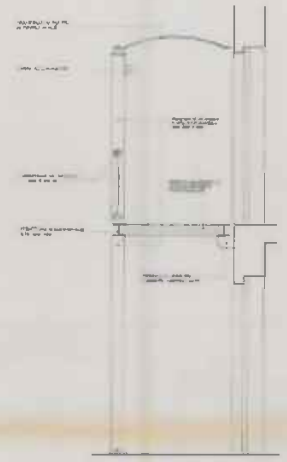
SEZIONE 2-2



SEZIONE 3-3



SEZIONE 4-4



SEZIONE 5-5



SEZIONE 6-6

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 113
 PROGETTO ARCHITETTICO DI RENZO PIANO
 Rev. [redacted] [redacted] maggio 09
 [redacted] [redacted]



SEZIONE AA



SEZIONE CC



SEZIONE DD



PROSPETTIV. 04



0331/PV-0001
 10.11.10
 10.11.10
 10.11.10

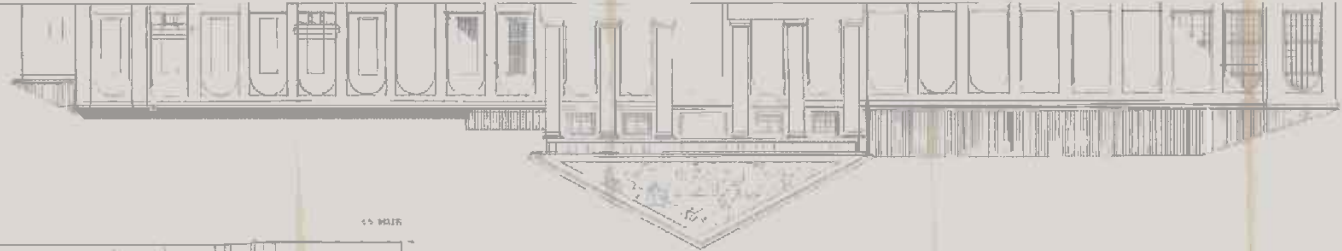
COMUNE DI BELLISSIMO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione ed

10

1/20

PANORAMA



1/20

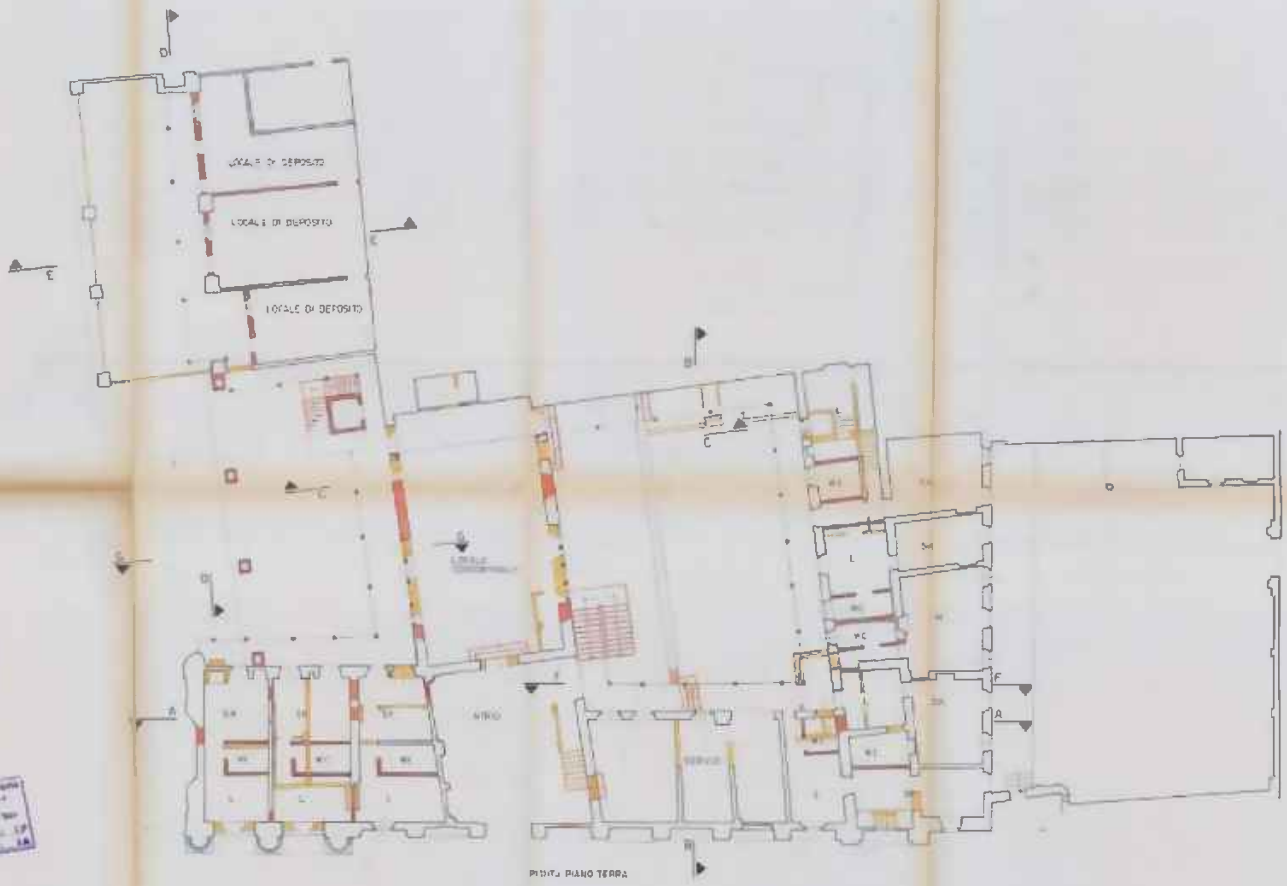


1/20



1/20





REG. 77-7000
 22/01/14
 N° 144 1 P.
 N° 56 1A

Progetto approvato con
 nota n. 10000000000000000000

REG. 77-7000
 22/01/14
 N° 144 1 P.
 N° 56 1A

■ COSTRUZIONI
 ■ DEMOLIZIONI

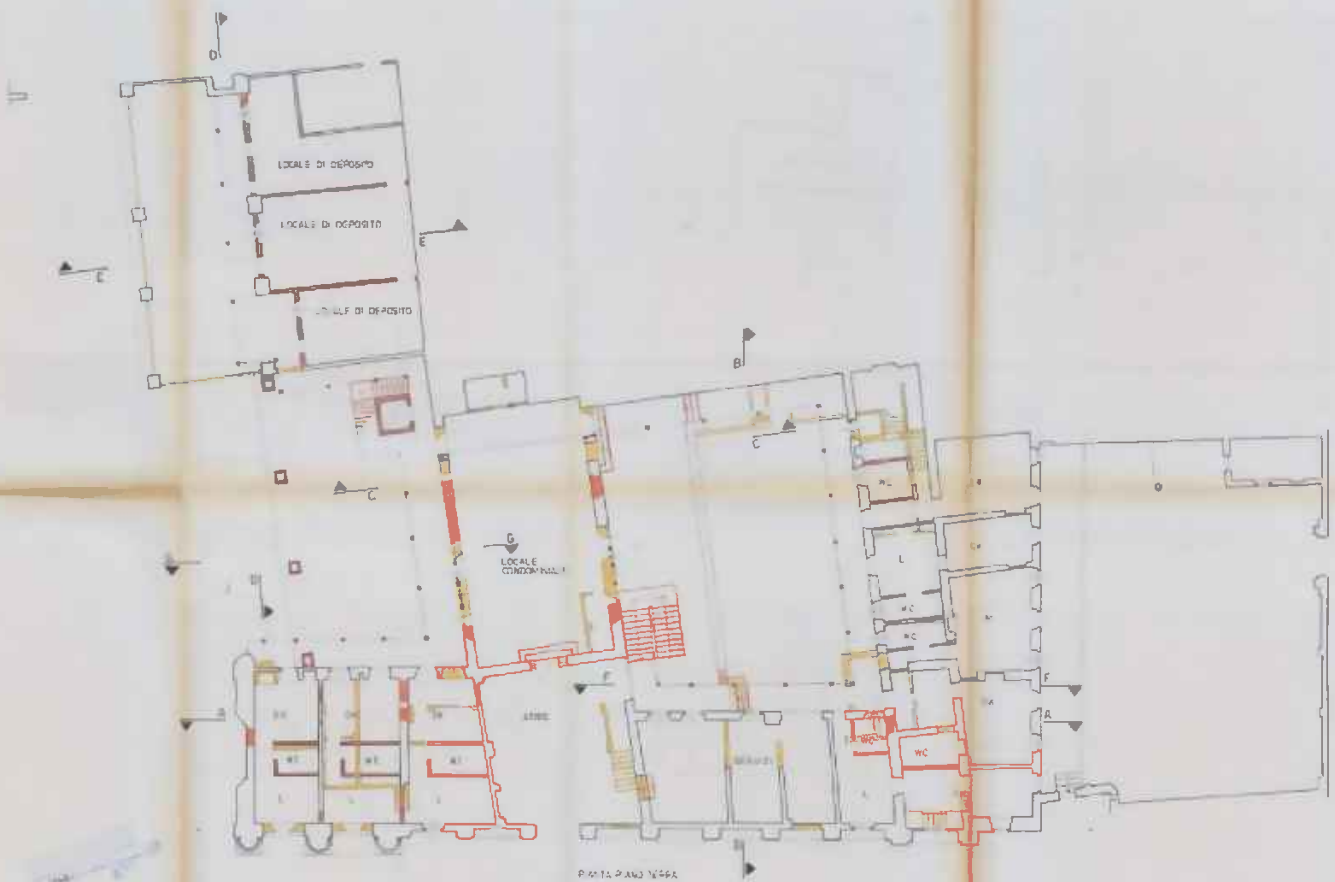
PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 113

D66E TO LON PUNTO PLANO PIANO TERRA

11				10000000000000000000
----	--	--	--	----------------------

scala 1:100



- COSTRUZIONI
- DEMOLIZIONI

PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI BELGIOIOSO

Ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 113

IMPIEGATO COMPONENTO PIANI PIANO TERZO

11



12/12/12
 12/12/12
 12/12/12

Progetto esecutivo 2/0
 scala: 1:100

12/12/12
 12/12/12

12/12/12
 12/12/12
 12/12/12

PIANTA PRINCIPALE

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 1/3
OGGETTO

12			
----	--	--	--



COSTRUZIONI
 RISTRUTTURAZIONE

1:50

PUNTA PIVAC PAVAN

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 113

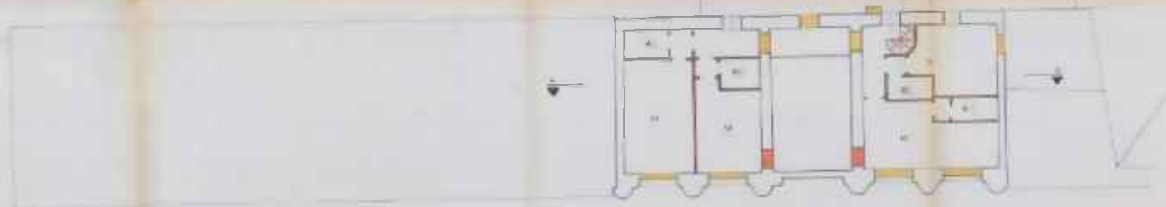
OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PUNTA PIVAC PAVAN

DATA: [redacted] [redacted]
 maggio 09
 scala 1:100

REG. 77-PARMA
EDIFICIO
P. 000. 00
N° 110 EP
N° 100 1A

Progetto approvato
-rete canonica n. 2

REG. 77-PARMA
EDIFICIO
P. 000. 00
N° 110 EP
N° 100 1A



PIANTA SECONDO PIANO

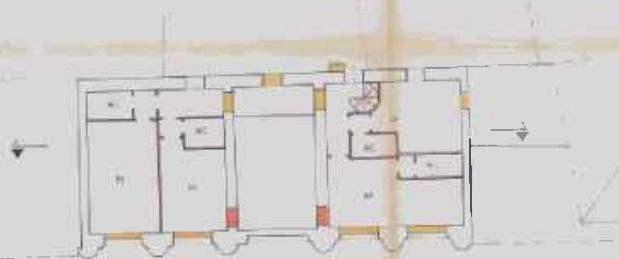
■ COSTRUZIONI
■ AGGIUNZIONI

COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 173

OGGETTO

13



PIANTA SECONDO PIANO

- COSTRUZIONI
- ESISTENZE

7142

COMUNE: BEGGINO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 113

OGGETTO: INTERVENTO PER IL SECONDO PIANO
 del 19 [redacted] maggio 89
 N. [redacted]



SEZIONE A-A



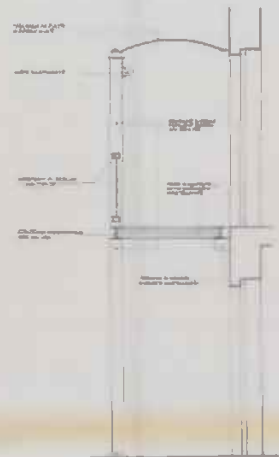
SEZIONE B-B



SEZIONE C-C






SEZIONE D-D



SEZIONE E



SEZIONE F

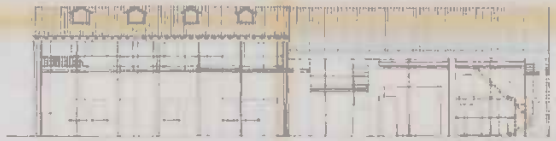
COMUNE DI BELGIOIOBO
 ristrutturazione ed uso residenziale del complesso
 edificio n.14 in via Garibaldi 1/3
 0007790
 14 maggio 89
 SCAB I 100



SEZIONE 1-1



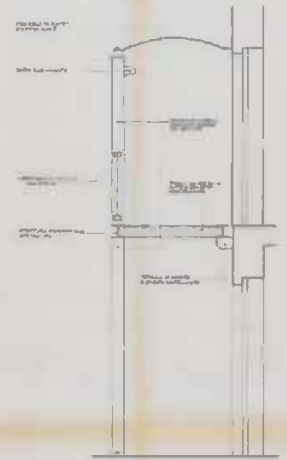
SEZIONE 2-2



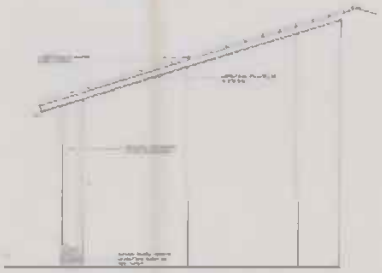
P.L. 1°



SEZIONE 3-3



SEZIONE 1



SEZIONE 2

M.L.

COMUNE DI BELGIOIOSO
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO: CANTIERE numero 48-72-17
fev. maggio 09

scale 1:100



AREA PR-0010
 2000 x
 10' 50" CP
 10' 10" 10

AREA PR-0010
 10 x 10
 10' 50" CP
 10' 10" 10

EDIFICIO IN REALIZZAZIONE
 VANTAGGIATA SU UNA STRUTTURA ANTICAGGIATA
 EDIFICIO SITO IN VIA SAN GIOVANNI 102
 QUANTITÀ
 15



FIGURE 62



FIGURE 63



FIGURE 64



FIGURE 65

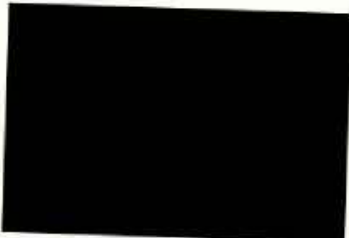
FIGURE 66

■ COSTRUZIONI
■ DEMOLIZIONI

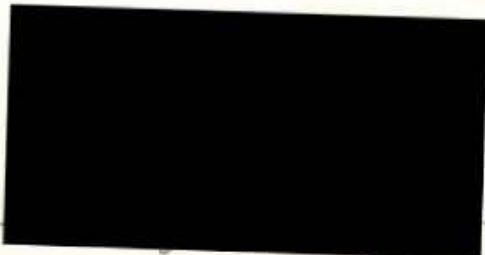
EDIFICIO DI S. GIUSEPPE
 Ristrutturazione del suo residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 173
 PROGETTO: [redacted] [redacted] [redacted]
 PER: [redacted] [redacted] [redacted]
 INGEGNERE: [redacted]
 ARCHITETTO: [redacted]

Progetto cui si riferisce
la nota della Soprintendenza
ai Monumenti della Lombardia
n. 3262 in data _____

07 SET 1969



COMUNE DI BELGIOIOSO



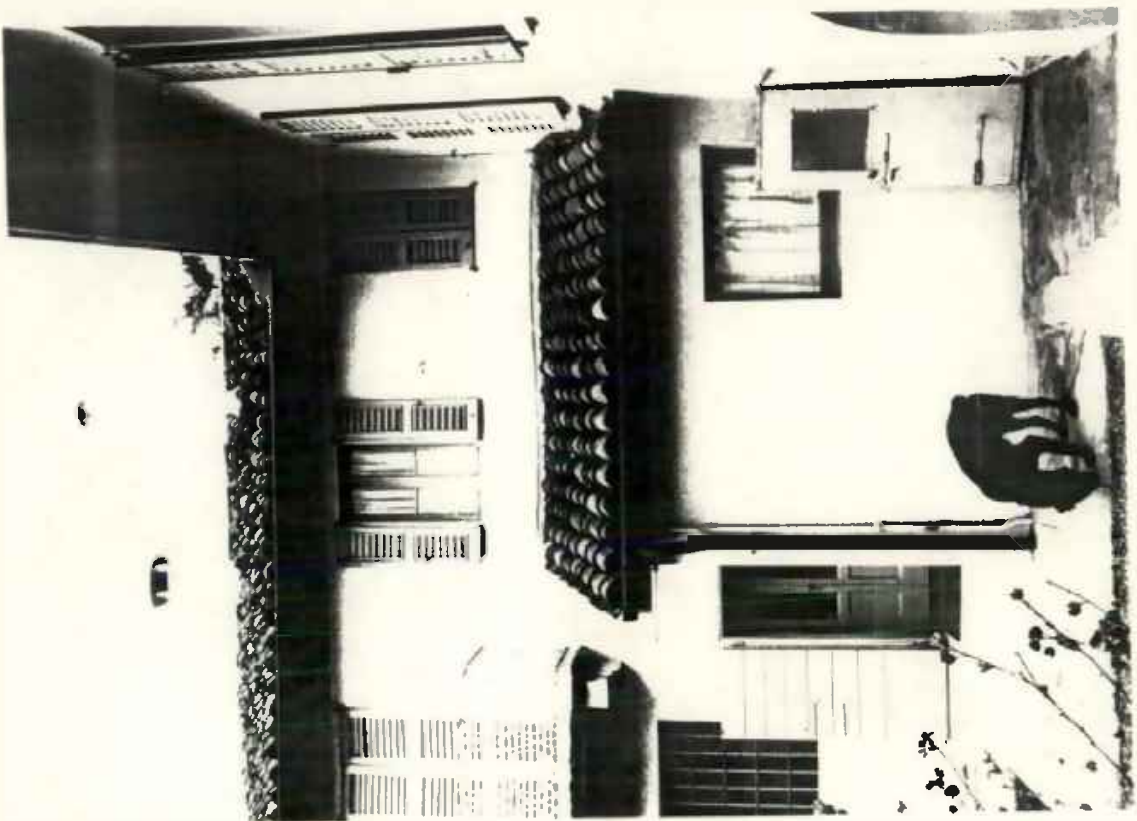
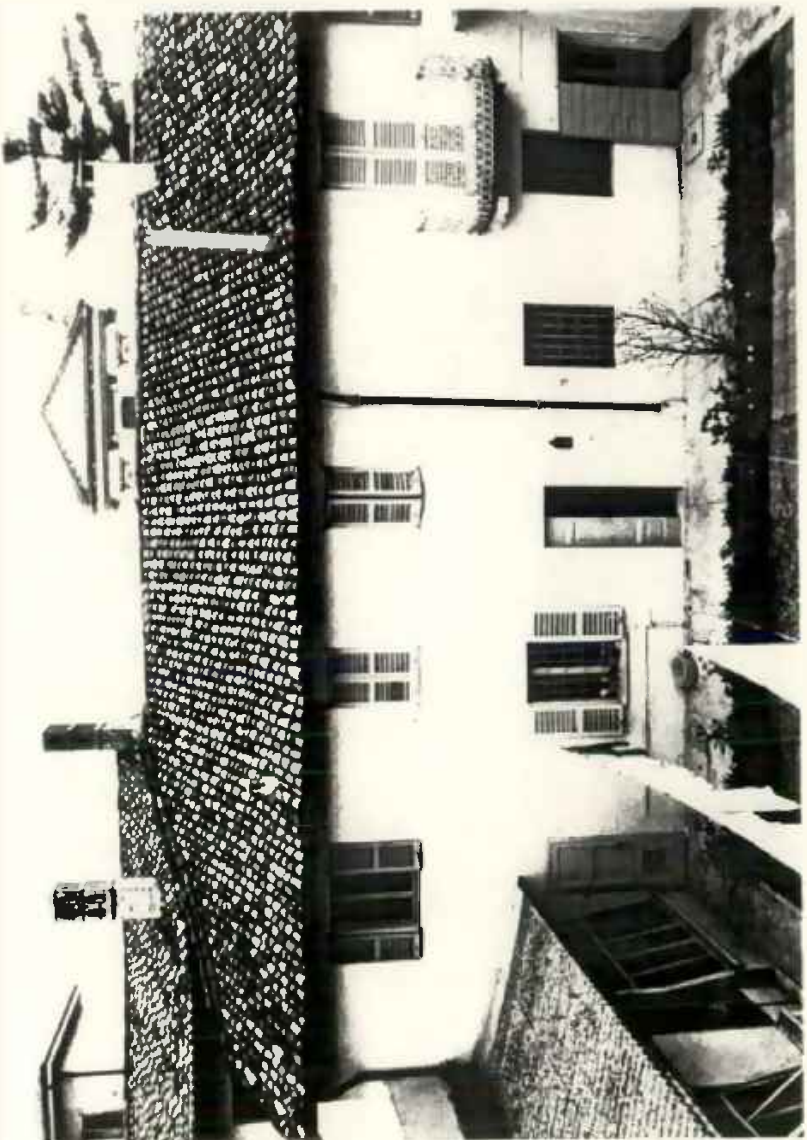
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 1/3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









Pratica N. _____

Cat. N. 5227 - Mod. N. 1

Presentata il _____



ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di BELGIOIOSO

Richiesta di concessione edilizia e denuncia delle opere da attuarsi

A norme dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765 e la legge 28 gennaio 1977, n. 10, allo scopo di ottenere la prescritta «CONCESSIONE EDILIZIA», i sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e della normativa comunale di edilizia vigente, il progetto di (1) _____

Ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in
Via Garibaldi, 1/3

con destinazione ad uso (2) residenziale

Dati catastali fg. V mapp. 236/237/238 censuario Belgioioso

corrispondente al civico N. 1/3 di Via Garibaldi Frazione (_____)

Richiedente la Concessione Edilizia _____ in qualità di Amministra-
tore Unica della _____ con sede in _____

codice fiscale _____

domiciliato in Belgioioso Via Garibaldi, 1

Progettista: Sig. _____ in nome e per conto dello Studio B.C.G.
Associati

codice fiscale _____

residente in Pavia _____

(4) Architetto - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Pavia _____

Direttore dei lavori: Sig. _____ in nome e per conto dello Studio B.C.G.
Associati

residente _____

(5) _____

Si allegano alla presente:

- i disegni in duplice copia, delle opere da eseguirsi di N. 15 ta _____
- relazione tecnica
- relazione storica
- documentazione fotografica

(1) Nuova costruzione o ricostruzione; ampliamento per ricavare intere abitazioni; ampliamento per ricavare singoli vani oppure demolizione totale o parziale di intere abitazioni o parziale di singoli vani.

(2) Residenziale, attività economica (specificando: officio, banca, albergo, ecc.); altre attività (scuole, ospedali, ecc.).

(3) Indicare se intensiva, semintensiva esistente, semintensiva di espansione industriale, agricola, ecc. come risulta nel Piano Regolatore Generale o P. di F.

(4) Indicare anche il titolo di studio.

(5) Oltre il titolo di studio indicare: abilitato dall'Amministrazione Comunale ad esercitare in _____ Chi non fosse già iscritto nei ruoli di idoneità tenuti presso il Municipio dovrà allegare i rispettivi titoli.

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in **duplice copia** su carta bianca di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni UNI A 4 (cm. 21 x 29,70) alla scala almeno 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli, salvo casi eccezionali.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro: tutte le **facciate esterne** nonché quelle **interne**, una **sezione trasversale** fatta secondo il piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale** della località nel rapporto di 1 : 1.000 oppure di 1 : 2.000, ove siano identificate, oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;
- b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc. di compendio del progetto, con speciale riferimento ai conteggi planimetrici;
- d) il volume del fabbricato.

I disegni e il presente modulo dovranno essere in regola con la legge sul bollo.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata il _____ Pratica N. _____

Referto dell'Ufficio _____

Data 12/5/88 _____

Referto dell'Ufficiale Sanitario: _____

Data _____ Firma _____

Commissione Edilizia: decisione N. _____ del _____

Concessione edilizia del _____

Visto il referto dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficiale Sanitario in data _____

dichiara abitabile il _____

Dall'Ufficio Comunale, li _____

(Firma)

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA

Riorganizzazione degli spazi interni per la realizzazione di tipologie residenziali. In particolare: rifacimento di coperture e solai, demolizione e ricostruzione di murature, realizzazione di collegamenti e disimpegni, creazione di servizi igienici.

NATURA E CONSISTENZA

— piani fuori terra N. 2 vani N. _____ accessori N. _____
 (compreso il seminterrato)
 — piani entro terra N. _____ vani N. _____ accessori N. _____

STRUTTURA PORTANTE PREVALENTE

— Mattoni — Cemento armato — Mista muratura — Prefabbricato

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

— Gasolio — Gas — Elettrico — Altro

URBANIZZAZIONI

— Allacciamento alla Fognatura Comunale (1) _____

— Allacciamento all'Acquedotto Comunale (1) _____

— ENEL — SIP — Parcheggi privati

NUOVE COSTRUZIONI

— Area a disposizione ed edificabile mq. _____ Volumetria fuori terra mc. 2000
 — Area coperta dal fabbricato (Sc) mq. _____
 — Superficie utile (Su) mq. _____ Volumetria Totale
 — Superficie degli accessori (Snr) mq. _____ (compreso l'interrato) mc. _____

AMPLIAMENTI - SOPRAELEVAZIONI - O CONSISTENZA DEL FABBRICATO OGGETTO D'INTERVENTO

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	TOTALE
— Area a disposizione ed edificabile	mq. _____	_____	_____
— Area coperta dal fabbricato (Sc)	mq. <u>vedi planimetrie di progetto</u>	_____	_____
— Superficie utile (Su)	mq. _____	_____	_____
— Superficie degli accessori (Snr)	mq. _____	_____	_____
— Volumetria fuori terra	mc. _____	_____	_____
— Volumetria Totale (compreso l'interrato)	mc. _____	_____	_____

(1) Se indicare il tipo di scarico e/o trattamento delle acque reflue - indicare il modo che si intende provvedere per la erogazione dell'acqua.

DIMOSTRAZIONE DEI CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI

(1) Calcolo dell'area a disposizione le misure sono riferite della planimetria allegata

(2) Calcolo della superficie coperta

(3) Calcolo della superficie utile (Su)

(4) Calcolo della superficie degli accessori (Snr)

(5) Calcolo della volumetria

I sottoscritti **dichiarano** che il progetto della presente richiesta è stato redatto in conformità delle vigenti leggi regolamenti e normative edilizie e sollevano il **Sindaco** da ogni responsabilità nei confronti dei confinanti e di terzi.

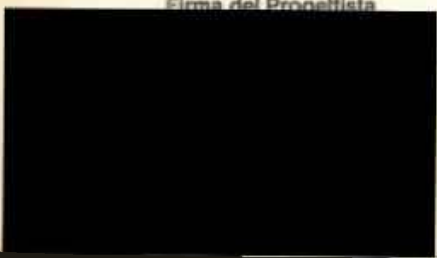
Ai sensi dell'art. 4 comma (1) Legge 28 gennaio 1977 n. 10 **Il Richiedente la Concessione Edilizia**

DICHIARA

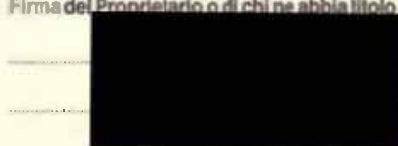
sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi dell'art. 373 del Codice Penale, che l'area e/o l'immobile sono di sua proprietà o che ne ha titolo per richiederlo.

Belgioioso // 11/5/89

Firma del Progettista



Firma del Proprietario o di chi ne abbia titolo



Prov. ...
in nota ...
di Monumenti della Lombardia
n. 1262 in data 11 SET 1989

B.C.G. Associati

COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 1/3

RELAZIONE STORICA

L'edificio oggetto del presente progetto e' storicamente ed architettonicamente parte di un complesso piu' vasto, costituito dal Castello di Belgioioso, dal Parco, dalla Serra settecentesca del Pollak, dagli edifici annessi e dalla corte rustica.

Si tratta di un insieme architettonico che costituisce parte integrante della configurazione urbanistica di Belgioioso, oltre che principale emergenza architettonica. Per la sua imponenza e importanza, si colloca inoltre tra i piu' notevoli esempi lombardi di organismi architettonici che segnano il passaggio dalla dimora signorile, ma concepita come luogo di difesa militare, a quella realizzata con solo scopo di villeggiatura.

Le sue origini risalgono probabilmente all'inizio del XIV secolo, allorche' Galeazzo II Visconti fece costruire il corpo del castello e nel 1412 divenne feudo della famiglia Beccaria di Pavia a cui venne successivamente confiscato. Fu poi ceduto ad un ramo cadetto della famiglia viscontea, fino al 1431, allorche' passo' al valoroso condottiero Alberico II di Barbiano, conte di Cumio e di Lugo, e alla famiglia di quest'ultimo fu tramandato per passare infine ai duchi Melzi d'Eril.

L'insieme ha subito nei secoli varie

trasformazioni ed aggiunte che testimoniano mutati modi ed esigenze di vita. I corpi di fabbrica realizzati fra il 1330 e il 1800, seppure eterogenei, appaiono armoniosamente distribuiti ed integrati l'un l'altro, ora giustapposti, ora isolati nel verde, a formare un unicum architettonico quanto mai ricco ed articolato, cui fa cornice sui diversi lati il verde di un bellissimo parco-giardino, e il verde campestre.


Un primo castello trecentesco, una villa settecentesca ed un insieme di corpi realizzati per la gestione della proprietà (serre, scuderie, granai, ecc.) e costruiti fra il XIV e il XVIII secolo.

Dell'antica struttura castellana e' visibile una continua ed alta cortina muraria in mattoni rigorosamente liscia, che si affaccia maestosa sulla piazza del paese, coronata da merlature ghibelline che attenuano il forte orizzontalismo della costruzione e creano un'interazione fra spazio architettonico ed urbanistico.

La villa, che vide spesso ospiti [redacted] ed il Foscolo, fu realizzata secondo modi prossimi a quelli del Ruggeri, con caratteri stilistico-architettonici

riconducibili a quelli del rococo' mitteleuropeo e in tale visione fu progettato anche il grandioso giardino, delimitato da una bellissima cancellata in ferro battuto attribuita ai fratelli Galliari.

Una parte della villa va ascritta alla committenza di Alberico XII, personalita' sensibile al gusto neoclassico nascente, che chiamo', sullo scorcio del XVIII secolo Leopoldo Pollak.

Gli interni appaiono sontuosi e presentano sale preziosamente decorate da stucchi eseguiti da maestri valtellinesi, impreziositi ulteriormente da bei camini in marmo, realizzati intorno alla meta' del XVIII secolo con gusto rococo'. Un sala presenta begli affreschi con vedute di architettura, databili all'inizio dell'800. Un imponente salone, protetto da balaustrata in pietra conduce ad una piccola cappella con una notevole pala d'altare della scuola del Nuvolone, raffigurante l'estasi di  e balaustre con stemmi in ferro battuto, della meta' del '700.

Il Pollak progetto' inoltre una elegantissima meridiana, disposta secondo calcolate prospettive, ed un grandioso edificio adibito a serra e a scuderie che presenta un poderoso pronao centrale dorico di ordine

gigante, sul cui timpano e' visibile un bassorilievo che rappresenta il carro del sole.

La corte rustica conserva ancora la grandiosita' confacente al ruolo di centro dominante e coordinatore delle proprieta' bonificate, dal principe di Belgioioso. L'edificio per l'amministrazione presenta sobrie linee architettoniche neoclassiche; ad esso fanno cornice i corpi dei granai e delle stalle che ben armonizzano per l'omogeneita' delle linee architettoniche, la ripetizione di elementi strutturali quali coperture in cotto e pilastrature in mattoni a vista, sempre nel riposato orizzontalismo delle proporzioni, col resto degli edifici.

La tipologia della corte agricola lombarda che caratterizza questi spazi trova logica e inedita codificazione nel rapporto unita'-difformita' con i grandiosi valori monumentali cui il Pollak seppe, con maestria, trovare raccordo significante. Notevole interesse e' rappresentato infine dal giardino e dal parco che vennero sistemati intorno alla fine del XVIII secolo con enorme dispendio di mezzi, abbellito con cascate, fontane, laghetti artificiali, viali con file di statue.

L'edificio oggetto dell'intervento, pur facendo parte del processo descritto, non è caratterizzato da specifici valori architettonici, quanto piuttosto da un valore ambientale generale costituito dall'alternarsi dei cortili interni con le sobrie costruzioni a due piani.

L'intervento progettuale, che è esteso agli edifici retrostanti di recente costruzione e privi di valore architettonico, si attiene rigorosamente a queste considerazioni e, conseguentemente, non muta le sagome ed i profili degli edifici esistenti, la dimensione degli spazi aperti, la partitura fondamentale delle aperture.

Progetto approvato alle condizioni apprese
nella concessione N. [REDACTED] 0 NOV. 1989

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 1/3

RELAZIONE TECNICA

L'intervento per il quale si richiede concessione edilizia riguarda la ristrutturazione dell'immobile sito in Comune di Belgioioso Via Garibaldi, 1/3. Si tratta di un edificio disposto su due piani ed articolato attorno a due piccole corti interne. La zona ovest del complesso e' costituita da costruzioni di servizio alla vicina azienda agricola, mentre la parte sud ha come facciata il fronte della settecentesca serra del Pollak.

L'attuale destinazione dell'immobile e' prevalentemente residenziale, con alcuni locali in disuso ed altri di servizio all'abitazione o alle strutture residenziali dell'azienda agricola. L'intervento di ristrutturazione prevede sostanzialmente una riorganizzazione e distribuzione degli spazi interni per la realizzazione di tipologie residenziali, conformemente alla destinazione attuale.

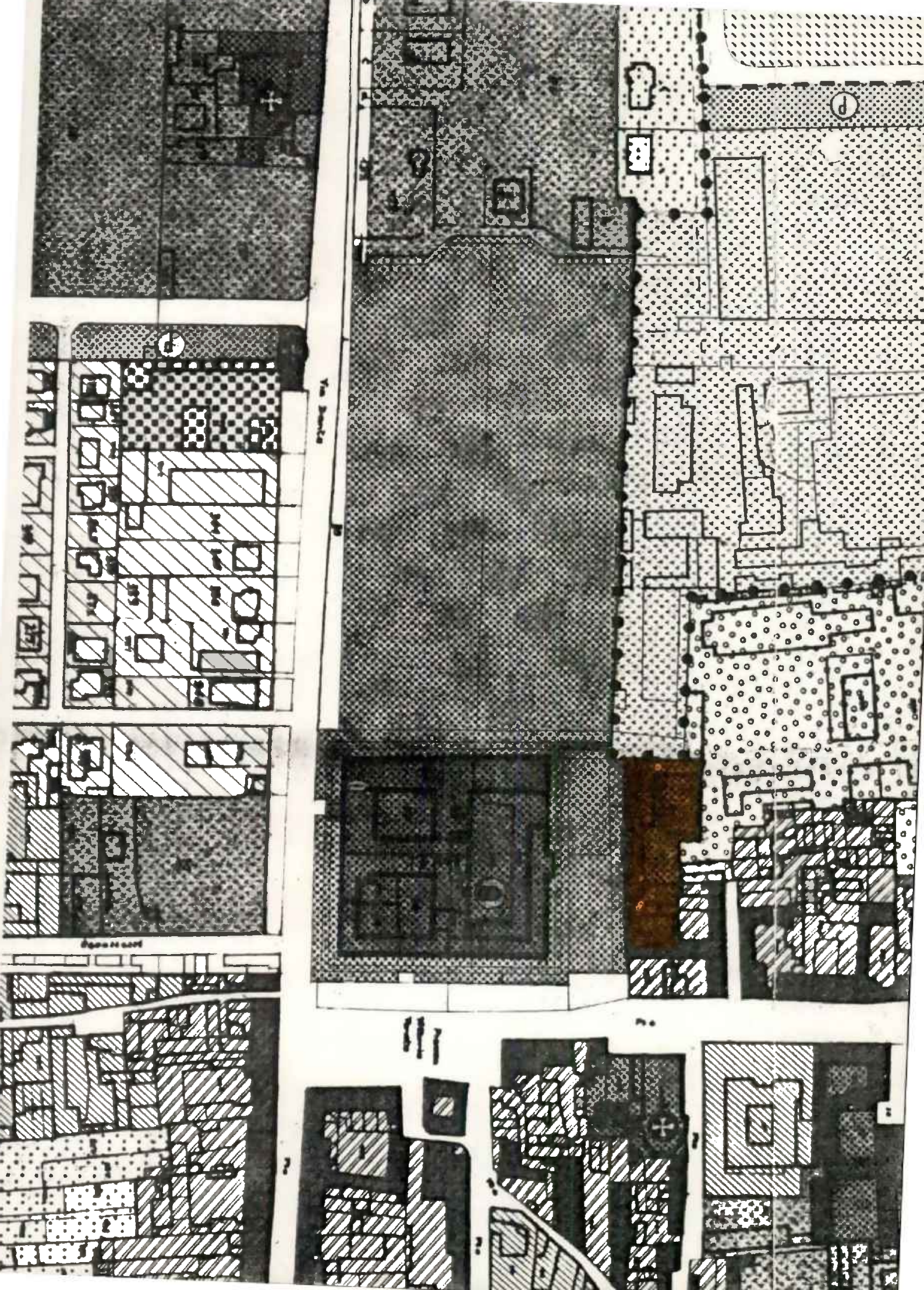
Il disimpegno delle singole unita' immobiliari avverra' attraverso un ballatoio perimetrale esterno. Il collegamento verticale tra i piani sara' garantito da due nuove scale esterne e da un ascensore, prossimi ad un atrio e ad una zona comune.

Una consistente superficie a servizi delle abitazioni (depositi, ripostigli, ecc.) e' concentrata al piano terra. In linea di massima

sono state mantenute le aperture esistenti; particolare attenzione e' stata posta al fronte della serra settecentesca dove si e' provveduto a rendere simmetriche le aperture esistenti ed a ripristinare, analogamente, al lato ovest, le due grandi finestre poste immediatamente ad est dell'ingresso della serra.

La riapertura dei temponamenti e' stata anche estesa alle finte finestre quadre poste sotto la base del timpano.

La superficie utile della ristrutturazione e' indicativamente di mq. 1600 ed i servizi di fognatura, approvvigionamento idrico ed elettrico, metano e telefono verranno realizzati con allacciamento diretto alle reti tecnologiche esistenti.



Van Buren

Department

117

118

7

11

12

COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

BOLLO

Concessione edilizia (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

intesa ad ottenere la concessione edilizia per (1) RISTRUTTURAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO
AD USO RESIDENZIALEin questo Comune, al mapp. n. 236/237/238, foglio n. 5in Via Garibaldi n. 1/3

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il versamento di f. 9.064.500 per oneri di urbanizzazione e costo di
costruzione;

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro _____ un anno _____ dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro _____ tre anni _____ (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

CONDIZIONI:

Che i servizi igienici ciechi siano dotati di idoneo impianto meccanico per la ventilazione forzata.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediata all'Ufficio _____ del caso.

30 NOV 1989

LI _____

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente _____, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale _____ preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena terminata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte falli, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanze dirette ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

consegnandola a _____

nella sua abituale dimora in _____

IL MESSO COMUNALE

_____ li _____

COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

Concessione edilizia (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

TOMPINO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

Intesa ad ottenere la concessione edilizia per (1) RISTRUTTURAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO
AD USO RESIDENZIALE

in questo Comune, al mapp. n. 236/237/238, foglio n. 5

in Via Garibaldi n. 1/3

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il versamento di £. 9.064.500 per oneri di urbanizzazione e costo di
costruzione;

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

al Sig. [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni

(articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.



Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

CONDIZIONI:

Che i servizi igienici ciechi siano dotati di idoneo impianto meccanico per la ventilazione forzata.

La data di inizio dei lavori dovrà essere _____ analata all'Ufficio _____ del caso.

Li 30 NOV. 1989

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il _____ Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la _____ deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 30-11-89 _____ o 15-12-89

Dall'Ufficio Comunale, li 21-12-89

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione a _____ consegnandola a _____ nella sua abituale dimora in Belgioioso Via Garibaldi

Belgioioso , li 30-11-89



IL MESSO COMUNALE



Pratica edilizia n. 401852/89

COMUNE DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

CONCESSIONE EDILIZIA (legge 28 gennaio 1977, n. 16)

I L L I V I A C O

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

Vista la domanda di TOC. Pava S.p.A.

intesa ad ottenere la VILIPAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA PER RESIDUO/INIZIATIVE PER UNO RESIDENZIALE COMPLESSO EDILIZIO
in questa Comune, di foglio n. [REDACTED] app. n. [REDACTED]

5

236/2071238

In Via Garibaldi n. 172

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole delle Commissioni edilizie;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista il parere del Medico Incaricato dell'V.S.D.A.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Vista l'art. 51 della legge 17 agosto 1947, n. 1150, modificata dall'art. 70 della legge 6 agosto 1967, n. 761;

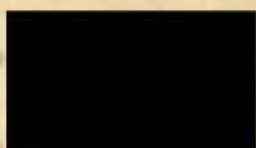
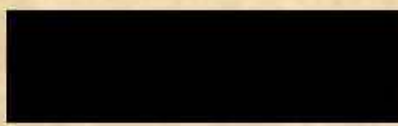
Vista le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Vista l'art. 9, comma [REDACTED] della legge 28 gennaio 1977, n. 16;

Vista il versamento degli oneri di urbanizzazione e tasse di costruzione per l'importo di L. [REDACTED] 9.609.500

Rilascia la VILIPAZIONE DELLA

CONCESSIONE EDILIZIA



per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità [REDACTED] a [REDACTED]
unito del visto di questo Ufficio tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione e' rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovra' essere chiuso con stoffa lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici.

Agli accessi ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, appositi segnali luminosi in modo da indicare l'ingresso.
nessuna variante puo' essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi
dal Sindaco.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro
tre anni (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 16) dalla data suddetta;

Che sia rispettata la legge 46/76.

Trattasi di intervento di cui all'art. 31 lett. b) della legge 46/76.

Per questo non e' esplicitamente citata nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti

condotti, se il concessionario e l'esecutore dei lavori sono estranei responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine e perfetta regola d'arte.

VOITMRA:IGME DI CONCESSIONI EDILIZIE

AMMINISTRAZIONE

INVERNALI I TERMINI DI INIZIO LAVORI.

RIASCIU CONCESSIONE EDILIZIA IL 30.11.1989.

NOTIFICATA IL 30.11.1989.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

LI° 02/03/92

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare tempo pubblico, il concessionario deve richiederlo all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario e da parte del controllore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione e ridotte locali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione e' stata affissa, in estratta, all'Alba Pretoria di questa Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Ufficio Comunale, LI° _____

RELAZIONE DI NOTIFICA

La sottoscritta Mense Comunale istruita di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

consegnandola a _____ nella sua abitazione dimora in _____

LI° _____

IL MENSE COMUNALE

CONFERMA INVIO

DATA/ORA

22-04-91 09:23

ID FAX

NOME FAX

Com. BELSTODSD

*** INVIO ***

N.	IN STAZIONE FENOTA	DATA/ORA INVIO	DURATA	N. PAG.	COMMENTO
1		22-04-91 09:23	0'40"	1	TERMINATO

Presentata il _____

AL COMUNE di BELGIOIOSO
PER ESAME PROGETTO**OGGETTO: Relazione sanitaria a corredo della domanda edilizia**

presentata da _____ relativa al progetto

di variante progetto di straordinaria manutenzione e consolidam. stat. Serra Pollak
in Via Garibaldi n. 1 Mappale n. 237 F. V

Il sottoscritto, progettista delle opere edilizie di cui all'oggetto, precisa ai sensi del Regolamento comunale di Igiene Suolo e Abitato vigente - quanto segue:

- 1) Sistema di approvvigionamento idrico: nessuna variazione rispetto alla concessione originaria
- 2) Modalità di allontanamento e smaltimento liquami di fogna: nessuna variazione rispetto alla concessione originaria
- 3) Modalità di raccolta e allontanamento rifiuti solidi (spazzatura): nessuna variazione rispetto alla concessione originaria
- 4) Spessore dei muri perimetrali: _____
- 5) Altre eventuali notizie interessanti l'edilizia: /
- 6) Rapporto areoilluminazione dei locali:
Non richiesto trattandosi di vani tecnici e di servizio

Vedi Tav. 3 allegata

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
BELGIOIOSO

Prog. variante manutenzione straordinaria
serra Poliak.

In riferimento alla pratica prot. com.le n° // del 14.02.91
qui pervenuta in data 14.02.91 E.P. 127 per la concessione
edilizia intestata a [redacted]
per la costruzione di: vedi sopra
sito in Belgioioso Via Garibaldi n° 1/3

CONSIDERATO CHE DAGLI ATTI RISULTA :

Approvvigionamento idrico: Nessuna variaz. rispetto conc. prec.
Smaltimento reflui idrici: " " " " " "
Smaltimento rifiuti solidi: " " " " " "
Volume locali, luminosità, aerazione: Normali
Servizi igienici: Non indicati
Impianto di riscaldamento: Non indicato

PERTANTO, PER QUANTO DI COMPETENZA, essendo la documentazione
prodotta insufficiente al fine della formulazione del parere di
competenza, si ritorna la pratica in oggetto, pregando la S.V. di
voler acquisire presso gli interessati (interrompendo così i
termini di cui all'art. 31, 6° comma, della Legge 1150/42) la
seguente documentazione, necessaria per il riesame della stessa:

- 1) Relazione sanitaria indicante esattamente le modalità di approvvigionamento idrico, di smaltimento dei reflui idrici e dei rifiuti solidi;
- 2) destinazione d'uso dei locali "Magazzini-Servizi";
- 3) indicazione dei servizi igienici e loro localizzazione;
- 4) relazione di conformità alla vigente normativa sulle barriere architettoniche.
- 5) si precisa, altresì, che quanto sopra era stato già richiesto telefonicamente al progettista, senza che peraltro sia mai pervenuto nulla allo scrivente Servizio.

Pavia 10.04.91

IL MEDICO RESPONSABILE

Pratica N. 2035

Presentata il _____

U.S.F. 77-2AVIA	Cal. N. 2001 Mod. N. 3
500 000	
N° 27	SP
N° 92	IA

**AL COMUNE di BELEGIOSO
PER ESAME PROGETTO**

OGGETTO: Relazione sanitaria a corredo della domanda edilizia presentata da _____ relativa al progetto

di variante progetto di straordinaria manutenzione e consolidam. stat. Serra Pollak
in Via Garibaldi n. 1 Mappale n. 297 F. V

Il sottoscritto, progettista delle opere edilizie di cui all'oggetto, precisa ai sensi del Regolamento comunale di Igiene Suolo e Abitato vigente - quanto segue.

- 1) Sistema di approvvigionamento idrico: nessuna variazione rispetto alla concessione originaria
- 2) Modalità di allontanamento e smaltimento liquami di fogna: nessuna variazione rispetto alla concessione originaria
- 3) Modalità di raccolta e allontanamento rifiuti solidi (spazzatura): nessuna variazione rispetto alla concessione originaria
- 4) Spessore dei muri perimetrali: _____
- 5) Altre eventuali notizie interessanti l'edilizia: /
- 6) Rapporto areo illuminazione dei locali:
Non richiesto trattandosi di vani tecnici e di servizio
Vedi Tav. 3 allegata



16/2/90



Pratica N.

2035

Cat. N. 5229 - Mod. N. 3

Presentata il

AL COMUNE di RELATTOLO
PER ESAME PROGETTO

OGGETTO: Relazione sanitaria e corredo della domanda edilizia

presentata da



relativa al progetto

di variante progetto di straordinaria manutenzione e consolidamento stat. Serra
Follak
in Via Garibaldi n. 1 Mappale n. 237 F. V

Il sottoscritto, progettista delle opere edilizie di cui all'oggetto, precisa ai sensi del Regolamento comunale di Igiene Suolo e Abitato vigente - quanto segue:

1) Sistema di approvvigionamento idrico: nessuna variazione rispetto alla concessione originaria

2) Modalità di allontanamento e smaltimento liquami di fogna: idem

3) Modalità di raccolta e allontanamento rifiuti solidi (spazzatura): idem

4) Spessore dei muri perimetrali:

5) Altre eventuali notizie interessanti l'edilizia: /

6) Rapporto areoilluminazione dei locali:

Non richiesto trattandosi di vani tecnici e di servizio

Vedi Tav. 3 allegata



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
BELGIOIOSO

X CLAUDIO BARACCA

Prog. variante manutenzione straordinaria
serra Pollak.

In riferimento alla pratica prot. com.le n° // del 14.02.91
qui pervenuta in data 14.02.91 E.P. 127 per la concessione
edilizia intestata a [redacted]
per la costruzione di: vedi sopra
sito in Belgioioso Via Garibaldi n° 1/3

CONSIDERATO CHE DAGLI ATTI RISULTA :

- Approvvigionamento idrico: Nessuna variat. rispetto conc. prec.
- Smaltimento reflui idrici: " " " " " "
- Smaltimento rifiuti solidi: " " " " " "
- Volume locali, luminosità, aerazione: Normali
- Servizi igienici: Non indicati
- Impianto di riscaldamento: Non indicato

PERTANTO, PER QUANTO DI COMPETENZA, essendo la documentazione prodotta insufficiente al fine della formulazione del parere di competenza, si ritorna la pratica in oggetto, pregando la S.V. di voler acquisire presso gli interessati (interrompendo così i termini di cui all'art. 31, 6° comma, della Legge 1130/42) la seguente documentazione, necessaria per il riesame della stessa:

- 1) Relazione sanitaria indicante esattamente le modalità di approvvigionamento idrico, di smaltimento dei reflui idrici e dei rifiuti solidi;
- 2) destinazione d'uso dei locali "Magazzini-Servizi";
- 3) indicazione dei servizi igienici e loro localizzazione;
- 4) relazione di conformità alla vigente normativa sulle barriere architettoniche.
- 5) si precisa, altresì, che quanto sopra era stato già richiesto telefonicamente al progettista, senza che peraltro sia mai pervenuto nulla allo scrivente Servizio.

Pavia 10.04.91

IL MEDICO RESPONSABILE

U.S. ec
n° 92

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
BELGIOIOSO

[Redacted]

Prog. variante manutenzione straordinaria
serra Pollak.

In riferimento alla pratica prot. com.le n° // del 14.02.91
qui pervenuta in data 14.02.91 E.P. 127 per la concessione
edilizia intestata a [Redacted]
per la costruzione di: vedi sopra
sito in Belgioioso Via Garibaldi n° 1/3

CONSIDERATO CHE DAGLI ATTI RISULTA :

- Approvvigionamento idrico: Nessuna variaz. rispetto conc. prec.
- Smaltimento reflui idrici: " " " " " "
- Smaltimento rifiuti solidi: " " " " " "
- Volume locali, luminosità, aerazione: Normali
- Servizi igienici: Non indicati
- Impianto di riscaldamento: Non indicato

PERTANTO, PER QUANTO DI COMPETENZA, essendo la documentazione prodotta insufficiente al fine della formulazione del parere di competenza, si ritorna la pratica in oggetto, pregando la S.V. di voler acquisire presso gli interessati (interrompendo così i termini di cui all'art. 31, 6° comma, della Legge 1150/42) la seguedocumentazione, necessaria per il riesame della stessa:

- 1) Relazione sanitaria indicante esattamente le modalità di approvvigionamento idrico, di smaltimento dei reflui idrici e dei rifiuti solidi;
- 2) destinazione d'uso dei locali "Magazzini-Servizi";
- 3) indicazione dei servizi igienici e loro localizzazione;
- 4) relazione di conformità alla vigente normativa sulle barriere architettoniche.

COMUNE DI BELGIOIOSO

★ 15 APR. 1991 ★

PROT. N. 2282

CAT. X FASC X

5) si precisa, altresì, che quanto sopra era stato già richiesto telefonicamente al progettista, senza che peraltro sia mai pervenuto nulla allo scrivente Servizio.

Pavia 10.04.91



IL MEDICO RESPONSABILE



24 GIU. 1991

Pavia, 24 Giugno 1991

OGGETTO: Trasmissione elaborati.

Egr. Geom.,

Le trasmetto in allegato n. 2 copie degli elaborati relativi alla pratica di Variante del progetto di straordinaria manutenzione e consolidamento statico della Serra del Pollack a Belgioioso, datata 14 Dicembre 1990. Ogni copia contiene la nuova relazione tecnica con le precisazioni concordate.

Distinti saluti

per Studio B.C.G. Associati

n° 505

COMUNE DI BELGIOIOSO

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

* 2 6 1116. 1991 *

PROT. N. 6679

CAT. FASC. 2

BELGIOIOSO

Oggetto: Concessione edilizia (art. 220 T.U.LL.SS.)

~~Variante manutenzione terra~~
Polo K - (Riesina)

In riferimento alla pratica prot. com.le n° del
qui pervenuta in data 10.7.91 E.P. 601 per la concessione
edilizia intestata a

per la costruzione di Vedi sopra
sito in Belgioioso via Non indicata n°

CONSIDERATO CHE DAGLI ATTI RISULTA :

Approvvigionamento idrico Non indicato - Nuova rete scultoria

Smaltimento reflui idrici u u u

Smaltimento rifiuti solidi u u u

Volume locali, luminosità, aerazione Vedi parere

Servizi igienici Non indicati

Impianto di riscaldamento Non indicato

PERTANTO, PER QUANTO DI COMPETENZA, SI ESPRIME: per le opere
indicate nel progetto parere favorevole alle
seguenti condizioni:

- 1) il locale centrale tecnico n° isolatamente
velocità;
- 2) sono fatte salve le competenze dei Vigili del
Fuoco; (Presume ~~il~~ ~~proprio~~ ~~pare~~ ~~dell'~~ ~~imp.~~ ~~com.~~)
- 3) i reflui idrici siano smaltiti nel rispetto della
LR 62/85
- 4) nella zona " Adozioni e Servizi non n° previsti
permanenti di persone -

19.7.91

IL MEDICO RESPONSABILE

19810



COMUNE DI BELGIOIO

C. P. 27011

PROVINCIA DI PAVIA



N. _____ di prot.

Risposte e note dal _____ N. _____ Div. _____ Sez. _____

Oggetto TRASMISSIONE PROGETTI

ELENCO delle carte che si trasmettono richiedono da questo ufficio al USSL N.77

PAVIA

NUMERO		DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE CARTE e motivo per cui si trasmettono o che si richiedono	Osservazioni
d'ordine	delle carte		
	1	RELAZIONE MANUTENZIONE SERRA	
	2	RISTRUTTURAZIONE USO RESIDEN COMPLESSO VIA GARIBOLDI M.1 IN DUPLICE COPIA	

Dall'Ufficio Municipale, il 18-06-



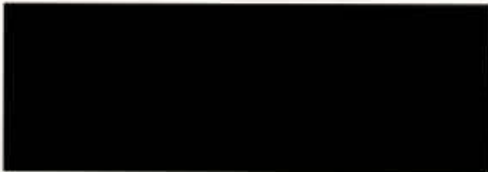
10 DIC. 1990

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Di Milano - P.zza Duomo, 14



Prot. N. 11992

Alligati



Risposta al Foglio del 10.11.90
Dir. Gen. N. 2

OGGETTO: Belgioioso (Pv) - Serra del Castello. Restauro e consolidamen-
to statico. Ex lege 1089/39.

COMUNE DI BELGIOIOSO
★ 17 DIC. 1990 ★
PROT. N. 7337
CAT. FASC

e.p.c.



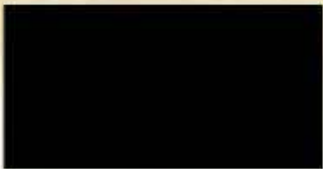
AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE
DI BELGIOIOSO
27011 BELGIOIOSO (Pv)

Nel prendere atto dell'inizio dei lavori di restauro e di consolida-
mento statico della Serra del Pollak posta a fianco del Castello di Belgio-
ioso, si invita la S.V. di comunicare a questo Ufficio la data del termi-
ne dei lavori.

L. SOPRINTENDENTE



AAZ/adp



6 DIC. 1990

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI



Al Dott.

ministratore Unico



Prot. N.º 12574 *Allegati Veri*

Risposta al Foglio del 28.11.90
Div. Gen. N.º

OGGETTO: Belgioioso (Pv) - Serra del Pollak - Restauro - Variante.

Ex lege 1089./39.

COMUNE DI BELGIOIOSO	
★	17 DIC. 1990 ★
PROT. N.	7335
CAT.	K FASC IV

e.p.v.



AL COMUNE DI BELGIOIOSO
27011 BELGIOIOSO (Pv)

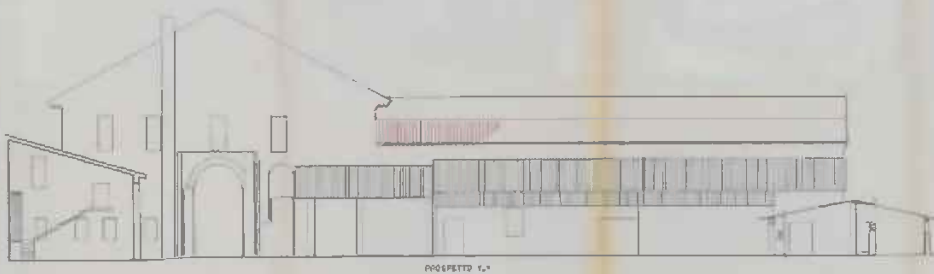
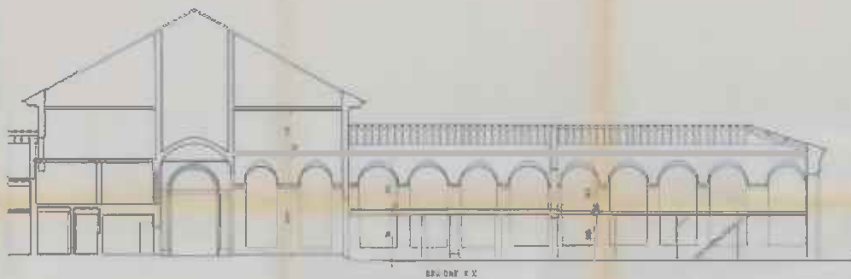
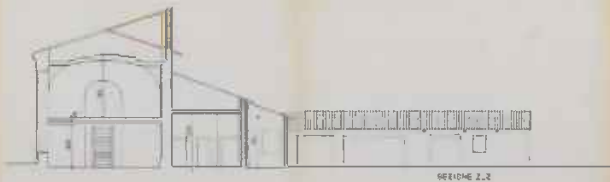
Con riferimento alla richiesta a margine indicata questa Soprintendenza concede il nulla osta alla variante specificata in oggetto secondo i grafici allegati.



L SOPRINTENDENTE

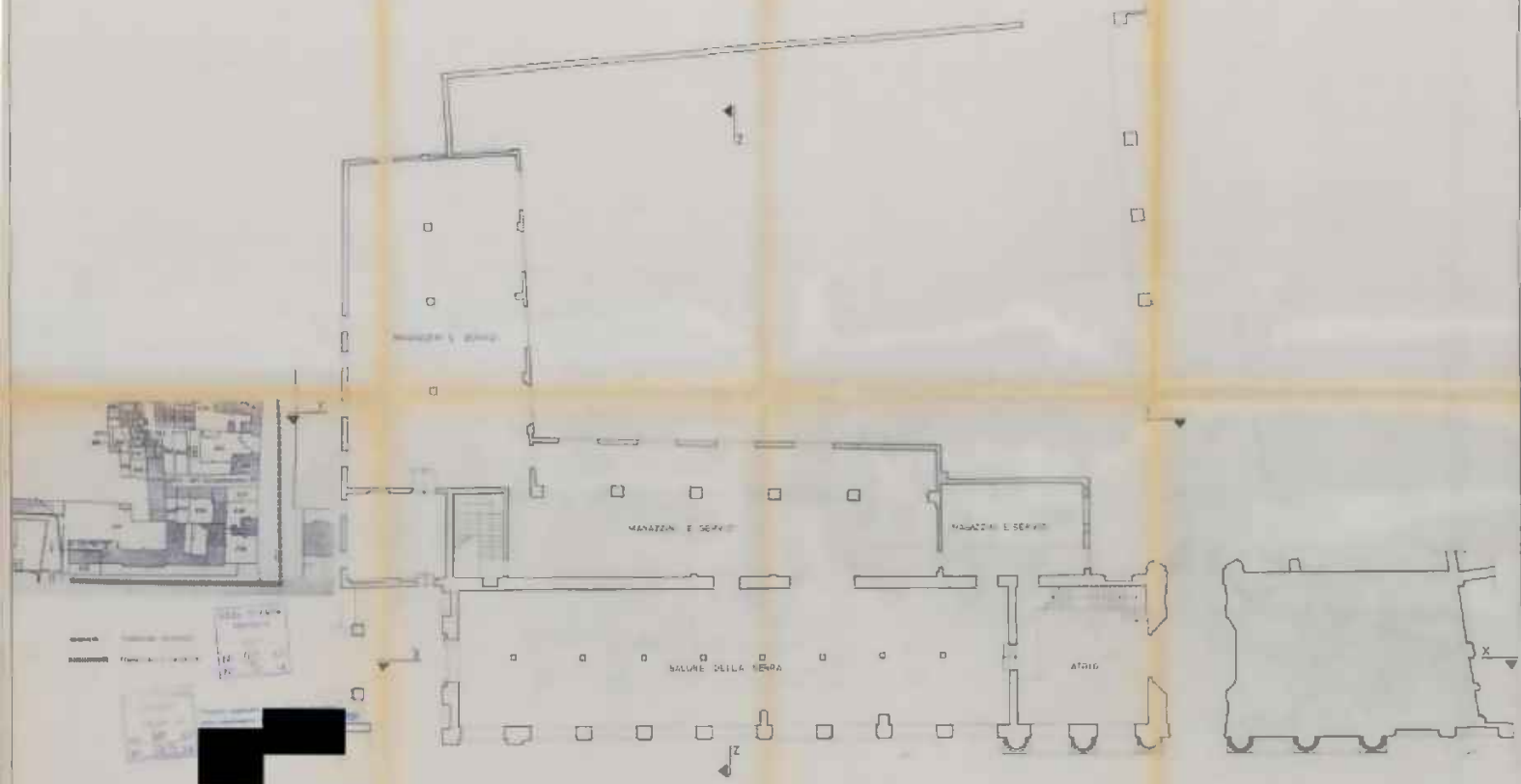


AAZ/adp



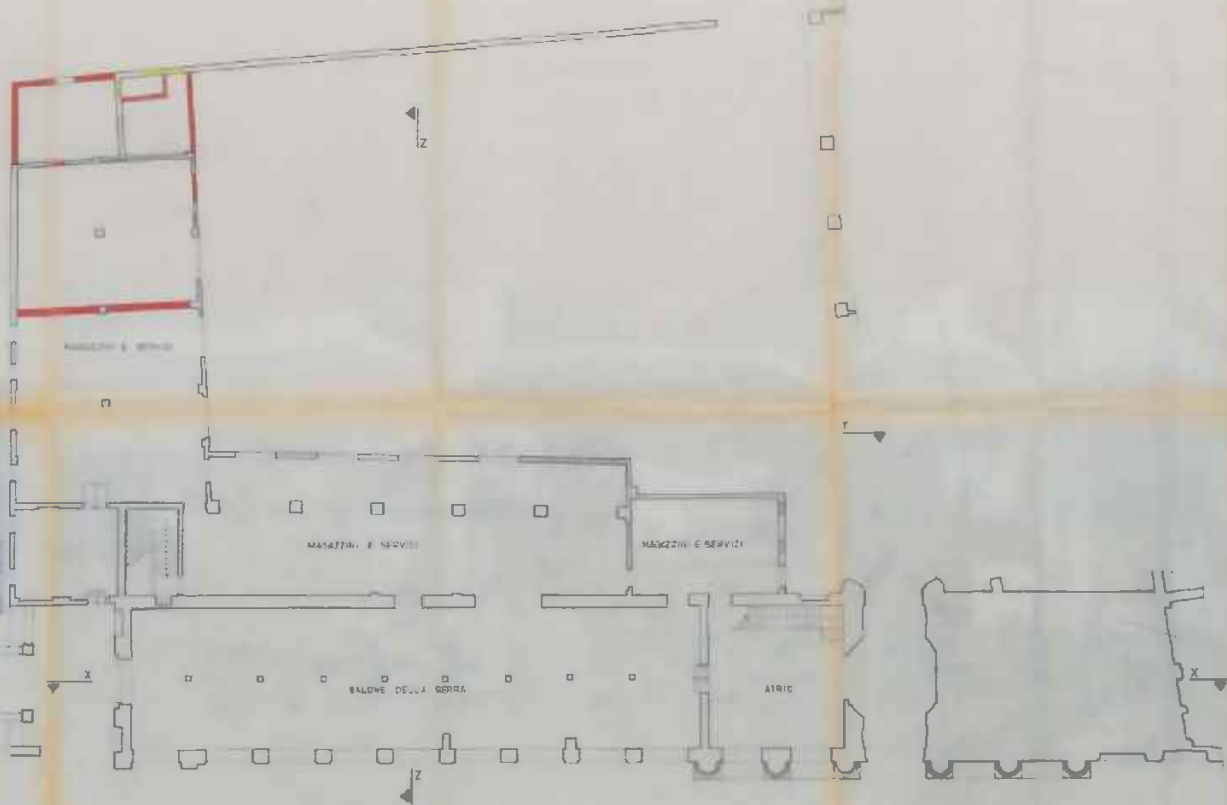
COMUNE DI SELGIOROSO
 opera di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della chiesa settecentesca del Pollak

COBETTO; BIANCHI; TACCA; MARRAS; ...
 tav. 3
 maggio 69
 scala 1:60



COMUNE DI BELGIOIOSO
 opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della serra settecentesca del Pollak variabile

OGGETTO PROGETTO: IMPIANTO PIANTE TORRE/...
 scala 1:800
 maggio 1980
 14.10.1980
 scala 1:800

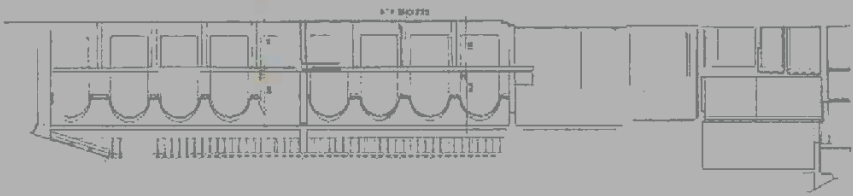
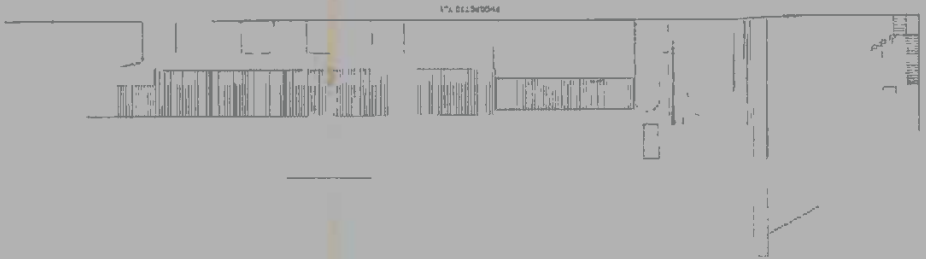


COMUNE DI BELGIOIOSO
 opera di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della serra settecentesca del Polligk variante

OGGETTO PROGETTO, SCELTA PIANTA PIANO TERZO

1A

1/100

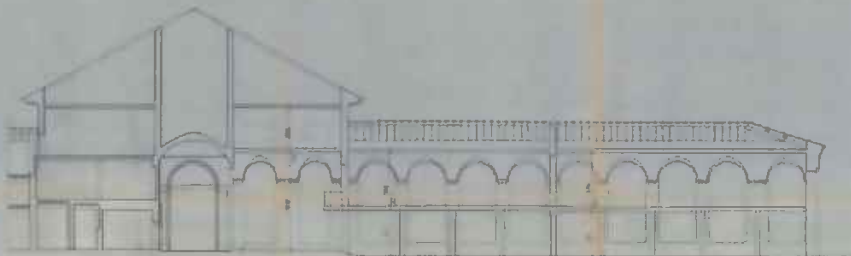


100

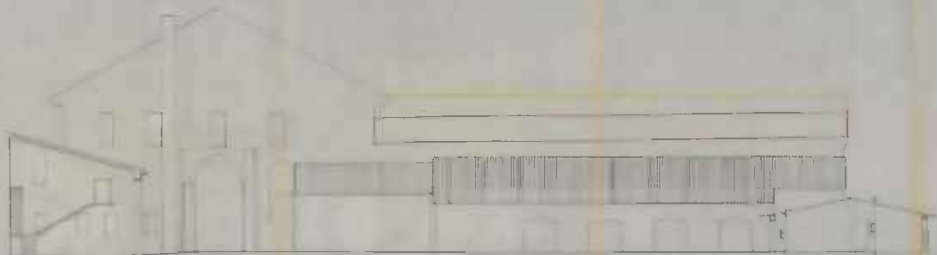
A small handwritten number '100' located in the upper right corner of the page, below the redaction mark.



SEZIONE 2-1

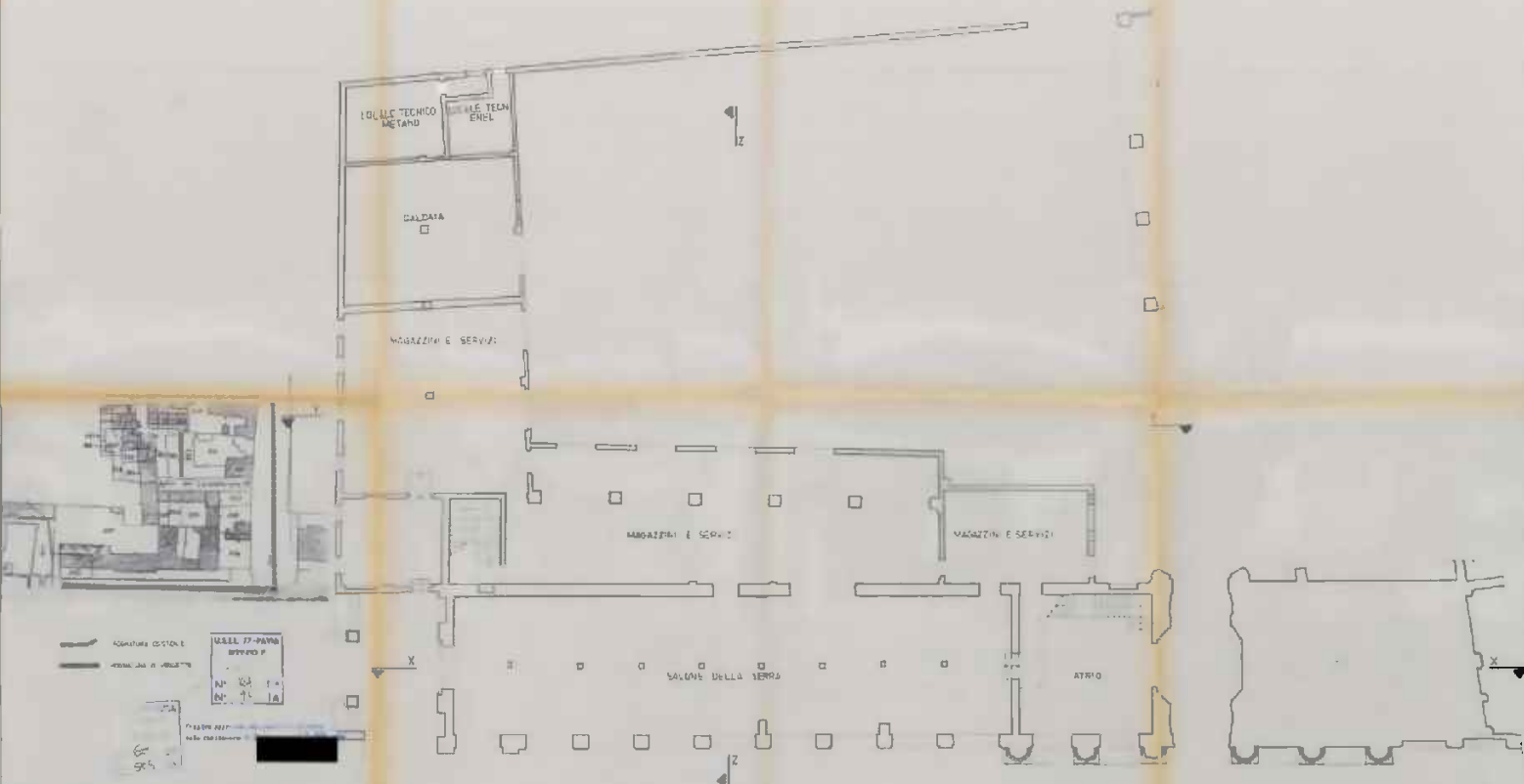


SEZIONE 1-1



SEZIONE 3-1

COMUNE DI BELSIOVISO
 opere di manutenzione straordinaria e completamento
 edilizio della zona sottostante del Pollaio
 DISEGNO - 10/11/19 - 001/19 - 22/11/19 - PROGETTO - 10/11/19
 24

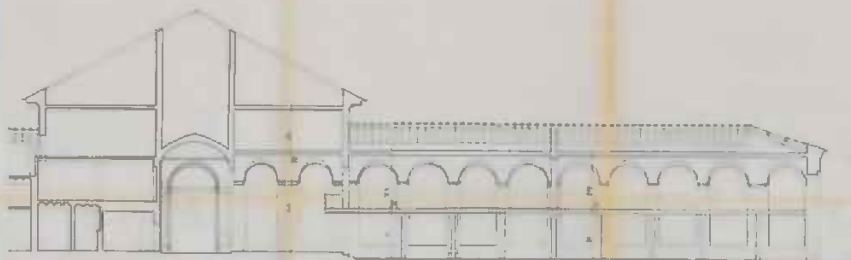


COMUNE DI BELLINZAGO
 opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della torre settecentesca del Pollak variante

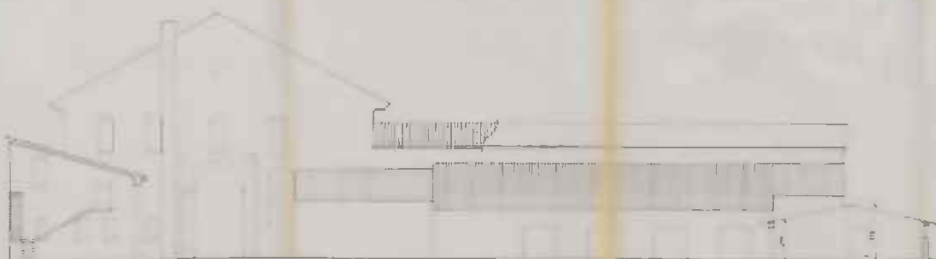
OGGETTO VARIANTE PIANTE PIANO TERRO



SEZIONE 2-2



SEZIONE 1-1



PROSPETTIVA

COMUNE DI BELGIOIOSO
 opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della torre orticicola del Palazzo Ducale

ROBETTO URSANI ARCHITETTO

4

AL SINDACO DEL COMUNE DI BELGIOSIO (PV)

Il sottoscritto [redacted] in qualità di amministratore unico della [redacted] con sede in [redacted]

C H I E D E

l'approvazione per la seguenti varianti apportate al progetto di straordinaria manutenzione e di consolidamento statico (già approvato con Aut. edilizia N. 1853 del 11.11.89) della serrata settecentesca del Polak sito in [redacted] censita al N.C.E.U. del Comune di Belgiosio al Foglio V mappa 237:

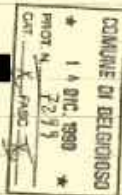
- provvedimenti di consolidamento statico della copertura
 - dotazioni di vani tecnologici ad uso generale
- Nomina inoltre in qualità di progettista e d.l.a. l'arch.

[redacted] nato a Pavia il 25.9.50 con studio Pavia Patta San Sebastiano, 3 p.l. [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti di Pavia [redacted]

Si allega:

- n. 3 copie elaborati grafici
- n. 3 copie relazione sanitaria
- n. 3 copie relazione tecnica

Pavia, lì 14 Dicembre 1990



COMUNE DI BELGIOIOSO
* 1^a OFF. 1990 *
PROT. N. 1294
DATA 15/12/90

AL SINDACO DEL COMUNE DI BELGIOIOSO (PV)

Il sottoscritto [redacted] in qualità di amministratore unico della [redacted] con sede in [redacted]

C H I E D E

l'approvazione per le seguenti varianti apportate al progetto di straordinaria manutenzione e di consolidamento statico (già approvato con Aut. edilizia N. 1853 del 11.11.89) della serra settecentesca del Polak sita in [redacted] censita al N.C.E.U. del Comune di Belgioioso al Foglio V mapp. 237:

- provvedimenti di consolidamento statico della copertura
 - dotazione di vani tecnologici ad uso generale
- Nomina inoltrare in qualità di progettista e d.l. l'Arch. [redacted] nato a Pavia il 25.9.50 con studio in [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti di Pavia al n. 122.
- Si allega:

- n. 3 copie elaborati grafici
- n. 3 copie relazione sanitaria
- n. 3 copie relazione tecnica

Pavia, li 14 Dicembre 1990

In fede
[redacted]

Spett.
Soprintendenza
ai Beni Ambientali
ed Architettonici della
Regione Lombardia

L'edificio esistente appartenente al complesso architettonico denominato "Castello di Belgioioso", oggetto della presente variante, e' costituito dalla serra settecentesca del Pollack, gia' oggetto di una precedente richiesta di concessione, n. 1853 rilasciata l'11.11.89.

L'edificio, che all'interno di questo sistema architettonico possiede un carattere scenografico, ha attualmente una struttura di modesta qualita' statica: i muri di elevazione ad una testa sono interrotti da pilastri di sezione maggiore con interasse di circa 6 m.

Si propone percio' una trasformazione dell'attuale copertura ad una falda, in una a due falde, che consentirebbe di risolvere due ordini di problemi:

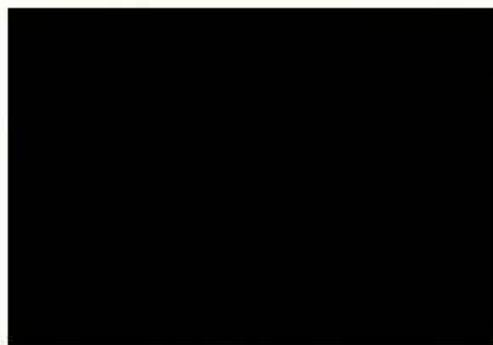
a) Il consolidamento statico delle strutture.

La nuova copertura permetterebbe l'abbassamento di circa 2 m. del muro gia' precario, senza dover ricorrere a complesse opere di consolidamento.

b) Il miglioramento della qualita' formale dell'edificio. L'edificio attualmente evidenzia una incompletezza della struttura, come si puo' desumere dalla documentazione fotografica allegata.

Il tetto a doppia falda consente di alleggerire il prospetto che attualmente ha un'immagine casuale e di difficile recupero formale.

Si puo' cosi' realizzare un miglior isolamento visivo del timpano in simmetria con il lato opposto (vedi foto n. 6).



U.S.S.L. 77-PAVIA
SERVIZIO 1°
- 41.000.001
N° 127 EP
N° 92 IA

COMUNE DI BELGIOIOSO

opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
statico della serra settecentesca del Pollak variante

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA

la prop

0661'010 7 6.

RELAZIONE TECNICA

L'edificio esistente appartiene al complesso architettonico demoninato "Castello di Belgioioso", oggetto della presente variante, e' costituito dalla serra settecentesca del Pollak, gia' oggetto di una precedente richiesta di concessione, n. 1853 rilasciata l'11.11.89.

L'edificio, che all'interno di questo sistema architettonico possiede un carattere scenografico, ha attualmente una struttura di modesta qualita' statica: i muri di elevazione ad una testa sono interrotti da pilastri di sezione maggiore con interasse di circa 6 m.

Si propone percio' una trasformazione dell'attuale copertura ad una falda, in una a due falde, che consentirebbe di risolvere due ordini di problemi:

a) Il consolidamento statico delle strutture.

La nuova copertura permetterebbe l'abbassamento di circa 2 m. del muro gia' precario, senza dover ricorrere a complesse opere di consolidamento.

b) Il miglioramento della qualita' formale dell'edificio.

L'edificio attualmente evidenzia una incompletezza della struttura, come si puo' desumere dalla documentazione fotografica allegata.

Il tetto a doppia falda consente di alleggerire il prospetto che attualmente ha un'immagine casuale e di difficile recupero formale.

Si puo' cosi' realizzare un miglior isolamento visivo del timpano in simmetria con il lato opposto .

COMUNE DI BELGIOIOSO

opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
statico della serra settecentesca del Pollak variante

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA

17 8 610, 1991

RELAZIONE TECNICA

L'edificio esistente appartenente al complesso architettonico denominato "Castello di Belgioioso", oggetto della presente variante, e' costituito dalla serra settecentesca del Pollack, gia' oggetto di una precedente richiesta di concessione, n. 1853 rilasciata l'11.11.89.

L'edificio, che all'interno di questo sistema architettonico possiede un carattere scenografico, ha attualmente una struttura di modesta qualita' statica: i muri di elevazione ad una testa sono interrotti da pilastri di sezione maggiore con interasse di circa 6 m.

Si propone percio' una trasformazione dell'attuale copertura ad una falda, in una a due falde, che consentirebbe di risolvere due ordini di problemi:

a) Il consolidamento statico delle strutture.

La nuova copertura permetterebbe l'abbassamento di circa 2 m. del muro gia' precario, senza dover ricorrere a complesse opere di consolidamento.

b) Il miglioramento della qualita' formale dell'edificio.

L'edificio attualmente evidenzia una incompletezza della struttura, come si puo' desumere dalla documentazione fotografica allegata.

Il tetto a doppia falda consente di alleggerire il prospetto che attualmente ha un'immagine casuale e di difficile recupero formale.

Si puo' cosi' realizzare un miglior isolamento visivo del

timpano in simmetria con il lato opposto.

Vengono inoltre ricavati 2 vani tecnici: uno su richiesta del Comune di Belgioioso, per l'installazione della cabina del servizio di erogazione del metano, l'altro su richiesta dell'Enel per la trasformazione dall'alta alla bassa tensione.

All'interno della zona "magazzini e servizi" viene localizzato il locale caldaia a servizio dell'intero complesso.

Il progetto attuale prevede unicamente il consolidamento statico e il recupero formale dell'edificio rimandando ad una seconda fase la precisazione delle destinazioni d'uso e l'organizzazione interna conseguente.

Si assicura comunque che nei locali destinati a magazzini e servizi non e' prevista permanenza di persone.

Pratica edilizia N. 002035/90

COMUNE DI BEIUSO

Provincia di Pavia

CONCESSIONE EDILIZIA (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

I I S I N D A C O

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
Vista la domanda di [REDACTED]
intesa ad ottenere la concessione edilizia per VAR. CONC. N. 1853 PER MANUT. STRADRD. SERRA POLLAX.
in questo Comune, al foglio n. [REDACTED] mapp. n. [REDACTED]

5

237

in Via Garibaldi n. 1

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del [REDACTED]

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma [REDACTED] della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Rilascia la

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

al Sig. [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

Che sia rispettata la Legge 46/90.

Trattasi di intervento di cui all'art. 31 lett. b) della Legge 457/78.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare

che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

CONDIZIONI:

- 1) Il locale centrale termica sia idoneamente ventilato;
- 2) Siano fatte salve le competenze dei Vigili del Fuoco (presentare nulla osta prima dell'inizio lavori);
- 3) I reflui idrici siano smaltiti nel rispetto della LR 62/85;
- 4) Nella zona "Magazzini e servizi non sia prevista permanenza di persone.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli

Li' 01/08/91

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente la strada pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione e' stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Ufficio Comunale, li' _____

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Nesso Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

consegnandola a _____ nella sua abituale dimora in _____

_____ li' _____

IL NESSO COMUNALE

PRATICA N. 002097/91

COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

LICENZA D'USO

IL SINDACO

Vista la richiesta del permesso di licenza d'uso presentata in data 24/10/91

Visti i verbali di ispezione in data 05/11/91

del [redacted] a cio' delegato,
e in data 28/11/91

dell'U.S.S.L. N. 77 di Pavia

dai quali

risulta che RISTRUTTURAZIONE AD USO RESIDENZIALE COMPLESSO EDILIZIO

sito in Belgioioso Via Garibaldi n. 1/3

e' stata eseguita in conformita' del progetto approvato in data 19/10/91

ai sensi dell'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, e con l'osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause d'insalubrita';

Vista la dichiarazione di conformita' degli impianti;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visto l'art. 76 del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta del versamento eseguite in data 29/10/91

comprovante al pagamento della tassa di concessione comunale di L. 518.500

AUTORIZZA

LA LICENZA D'USO a tutti gli effetti di legge di RISTRUTTURAZIONE AD USO RESIDENZIALE COMPLESSO EDILIZIO
CON ESCLUSIONE UNITA' IMMOBILIARI 4 E 16 E LOCALI DI SERVIZIO AL PIANO TERRA.

Belgioioso, li' 02/12/91

[redacted]
SINDACO

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento

di L.

155.000

Lire

Pellegrini Antonio e figli

sul C/C N.

10474278

intestato a:

U.S.S.L. 77 PAVIA - Servizio Tesoreria

Viale C. Battisti, 17 - 27100 PAVIA

eseguito da

residente in



addi



Bollo a data



Bollo lineare dell'ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

***155000

L717

N. 29 OTT 91

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

NON TIENE LUOGO DELLA FATTURA

PRESIDIO _____

PRATICA/bolletta N. 1852 e Prioriti

CAUSALE LICENZA D'USO

DIRITTI SANITARI

£. 154.645

- eventuale IVA

£. _____

TOTALE

£. _____

$(\pounds 149.645 + 5.000) = \pounds 154.645$

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versam.
o certificato di addebito di

L.

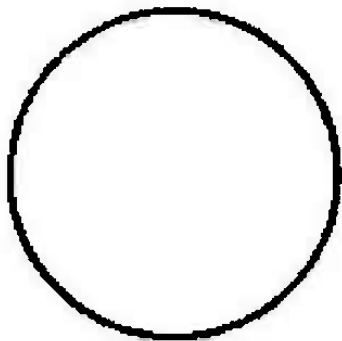
518.500

Lire *Cinquecento, ciottola, e cinquecento*

sul C/C N. [redacted] intestato a **Comune di Belgioioso - Servizio di Tesoreria - 27011 Belgioioso**

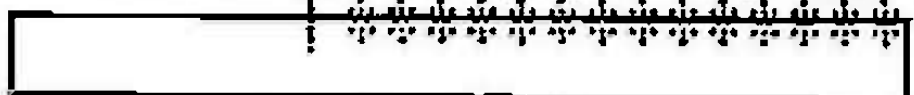
eseguito da [redacted]

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
Titolare del C/C N.



Bollo a data

addl. 711 BELGIOIOSO 7



Bollo lineare dell'Ufficio accettazione
L'UFFICIALE POSTALE
1718 29 OTT 91

data progress.

Attestazione

ATTENZIONE

Indicare con precisione la licenza o l'autorizzazione per cui si paga la tassa di concessione comunale

..... *di corso d'uso*

(descrizione del tipo di licenza o autorizzazione)

N. *1852* del

per l'ANNO 19*91*.....

TASSA DI RILASCIO (*)

TASSA DI RINNOVO (*)

(*) Segnare, con una crocetta, la parte che interessa.

**Da consegnare all'Ufficio Comunale
che ha rilasciato la licenza o l'autorizzazione**

COMUNE DI BELGIOIOSO
19 OTT. 1991 ★
N. 6042
FASC

n° 719

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
BELGIOIOSO

Oggetto: Concessione edilizia (art. 220 TULLSS - RD 1265/34)

[REDACTED] - Prog. variante in corso d'opera

In riferimento alla pratica prot. com.le n° 4635 del 02.08.91
qui pervenuta in data 24.09.91 E.P. 838 per la concessione
edilizia intestata a: [REDACTED]

per la costruzione di: vedi sopra

sito in Belgioioso Via Garibaldi n° 1/3

CONSIDERATO CHE DAGLI ATTI RISULTA :

Approvvigionamento idrico: Acquedotto Comunale

Smaltimento reflui idrici: Fognatura Comunale

Smaltimento rifiuti solidi: Servizio N.U.

Volume locali, luminosità, aerazione: Normali-Vedi parere

Servizi igienici: Previsti

Impianto di riscaldamento: Non indicato

PERTANTO, PER QUANTO DI COMPETENZA, si esprime parere favorevole
alle seguenti condizioni:

- 1) i servizi igienici ciechi siano dotati di idoneo impianto meccanico per la ventilazione forzata;
- 2) i locali "servizio" che non dispongono di rapporti aeroilluminanti regolamentari siano utilizzati per usi che non comportino la permanenza di persone;
- 3) le camere da letto con superficie minore di mq 14 siano utilizzate come camere singole;
- 4) i camini siano regolamentari;
- 5) i parapetti siano conformi all'art. 3.2.8 del Regolamento Locale di Igiene;
- 6) sia realizzato idoneo vespaio aerato e sopraelevazione regolamentare;

7) sia rispettato quanto previsto dall'art. 3.4.26 del Regolamento Locale di Igiene in merito all'installazione di apparecchi di combustione a fiamma libera;

8) sia rispettato quanto previsto dalla Legge 46/90;

9) si segnala che alcuni locali al piano primo (Sezione F-F) esistenti e già adibiti ad abitazione, non dispongono di altezza regolamentare.

Pavia 10.10.91,



IL MEDICO RESPONSABILE



All'Amministrazione Comunale di



BELGIOIOSO (PV)

DENUNCIA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI PER NUOVA COSTRUZIONE

Il sottoscritto  in relazione
alla concessione edilizia, concessagli in data 30.11.89, con la pratica N. 
per la costruzione effettuata in Via garibaldi, 1/3, al Mappale N. 236/237/238
foglio N. V di questo Comune e riferita a (1) ristrutturazione ad uso residenziale


D I C H I A R A

che i lavori relativi sono stati **ULTIMATI** il 24.10.91 relativamente alla parte individuata
nell'allegata planimetria.
dall'Impresa PACCHIAROTTI di Belgioioso.

Direttore dei lavori Sig. 
residente in Pavia Via 
Belgioioso, li 24/10/91



COMUNE DI Belgioioso (PV)

Vista la suestesa dichiarazione, il sottoscritto (2)  - TECNICO COMUNALE

dichiara di avere oggi effettuato sopralluogo alla costruzione indicata, constatando che i lavori sono
stati effettivamente **ULTIMATI**.

Li, 24.10.91

Visto: IL SINDACO



(1) Indicare sommariamente la descrizione dell'opera.
(2) Cognome, nome e qualifica dell'accertante.

MUNE DI BELGIOIOSO

n° 338

30 NOV. 1991

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

N. 6867
FASC. X

BELGIOIOSO

Oggetto: Concessione di licenza d'uso (Art. 221 T.U.LL.55.)

(con esclusione unità immobiliari 4-16
e locali di servizio al P.Terra)

In riferimento alla domanda trasmessa con Vs atto, prot. com. ie
e interpretazione del 13.11.91

n° 6124 del 6.11.91 qui pervenuta in data 6/11/91 - 26.11.91

San n° 6214/6618 volta ad ottenere la licenza d'uso
per ristrutturazione fabbricato d'abitazione (PARZIALE)

sito in Belgioioso Via n°

di proprietà di

di cui alla Concessione edilizia n° 2097 del -

Con sopralluogo eseguito in data 13.11.91 e 26.11.91

SI E' ACCERTATO CHE:

- è stato costruito in conformità al progetto approvato: S'

- presenta motivi di insalubrità: NO

- Approvvigionamento idrico: Acquedotto Con.le

- Smaltimento reflui liquidi: Fognatura Con.le

- Smaltimento rifiuti solidi:

PERTANTO, PER QUANTO DI COMPETENZA, SI ESPRIME:

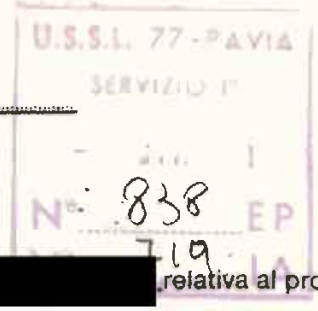
- Parere FAVOREVOLE alla concessione della licenza d'uso

con esclusione delle unità immobiliari 4 e 16 e locali indicati
come "di servizio" al piano 1° di cui alle v.s. richiesta del 13.11.91
allegata per i quali si esprime PARERE CONTRARIO in quanto non ultimati

Favia 28.11.91

IL

Presentata il _____



AL COMUNE di BELGIOIOSO
PER ESAME PROGETTO

OGGETTO: Relazione sanitaria a corredo della domanda edilizia

presentata da _____ Amministratore Unico della _____ relativa al progetto
di ristrutturazione di complesso edilizio, ad uso residenziale
in Via Garibaldi n. 1/3 Mappale n. 236/237/238 F. 5

Il sottoscritto, progettista delle opere edilizie di cui all'oggetto, precisa ai sensi del Regolamento comunale di Igiene Suolo e Abitato vigente - quanto segue:

1) Sistema di approvvigionamento idrico: acquedotto comunale

2) Modalità di allontanamento e smaltimento liquami di fogna: Fognatura comunale

3) Modalità di raccolta e allontanamento rifiuti solidi (spazzatura): Tramite servizio comunale

4) Spessore dei muri perimetrali: cm. 30 - 50

5) Altre eventuali notizie interessanti l'edilizia: _____

6) Rapporto areoilluminazione dei locali:

Vedere le Tavv. allegate n. 11 bis - 12 bis - 13 bis

Belgioioso, il 2 Agosto 1991



Presentata il _____

AL COMUNE di RELIGIOSO
 PER ESAME PROGETTO

OGGETTO: Relazione sanitaria a corredo della domanda edilizia
 presentata da Dott. Carlo Cappa, Amministratore Unico della [redacted] relativa al progetto
 di ristrutturazione di complesso edilizio, ad uso residenziale
 in Via Garibaldi n. 1/3 Mappale n. 236/237/238 F. 5

Il sottoscritto, progettista delle opere edilizie di cui all'oggetto, precisa ai sensi del Regolamento comunale di Igiene Suolo e Abitato vigente - quanto segue

- 1) Sistema di approvvigionamento idrico: acquedotto comunale
- 2) Modalità di allontamento e smaltimento liquami di fogna: Fognatura comunale
- 3) Modalità di raccolta e allontamento rifiuti solidi (spazzatura): tramite servizio comunale
- 4) Spessore dei muri perimetrali: cm. 30 - 50
- 5) Altre eventuali notizie interessanti l'edilizia:

B) Rapporto acustico/illuminazione dei locali:

Vedere le Tavv. allegate n. 11 bis - 12 bis - 13 bis

Religioso _____ a _____ 2 Agosto 1981

AL COMUNE di BELGIBIOSO
PER ESAME PROGETTO

828
219

OGGETTO: Relazione sanitaria e corredo della domanda edilizia

presentata da [redacted] Unico nella [redacted] relativa al progetto

di Ristrutturazione di complesso edilizio, ad uso residenziale

in Via Garibaldi n. 1/3 - Mappale n. 236/237/238 F. 5

Il sottoscritto, progettista delle opere edilizie di cui all'oggetto, precisa ai sensi del Regolamento comunale di Igiene Suolo e Abitato vigente - quanto segue:

1) Sistema di approvvigionamento idrico: acquedotto comunale

2) Modalità di allontanamento e smaltimento liquami di fogna: fognatura comunale

3) Modalità di raccolta e allontanamento rifiuti solidi (spazzatura): tramite servizio comunale

4) Spessore dei muri perimetrali: cm. 30 - 50

5) Altre eventuali notizie interessanti l'edilizia:

6) Rapporto areccluminazione dei locali:

Vedere in Tav. allegato 11bis - 12 bis - 13 bis

Belgibioso, 2 Agosto 1991





Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI Milano - P.za Duomo, 14



25 SET. 1991

1 copia come dalla lettera 19

All. dr. [redacted] Unico
della [redacted]

Prot. N. 9544

Allegati 500

Risposta al Foglio del 02.08.91
Div. [redacted] N. [redacted]

OGGETTO: Belgioioso (Pv) - Via Garibaldi, 1/3 - Progetto di
variante. Ex lege 1089/39.

e.p.c.

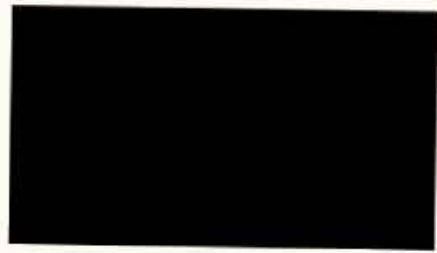
AL COMUNE DI BELGIOIOSO
27011 BELGIOIOSO (Pv)

COMUNE DI BELGIOIOSO	
★	- 4 OTT. 1991
PROT. N.	5705
CAT.	8 FASC 8

Con riferimento alla richiesta a margine indicata questa
Soprintendenza concede il nulla osta al progetto di variante
in oggetto secondo i grafici allegati.



IL SOPRINTENDENTE



Pratica edilizia n. 002097/91

COMUNE DI BELGIOTTOSSO

Provincia di Pavia

CONCESSIONE EDILIZIA (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

I L S I N D A C O

Vista la domanda del [REDACTED]

Vista la domanda di [REDACTED]

intesa ad ottenere la concessione edilizia per RISTRUTTURAZIONE AD USO RESIDENZIALE COMPLESSO EDILIZIO
in questo Comune, al foglio n. [REDACTED] mapp. n.

5

236/237/238

in Via Garibaldi n. 1/3

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa.

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del [REDACTED]

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma [REDACTED] della legge 28 gennaio 1977, n. 10,

Rilascia la

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

al [REDACTED]

a [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi del terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da inditare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

Che sia rispettata la legge 46/90.

Trattasi di intervento di cui all'art. 31 lett. b) della legge 46/76.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare

che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

CONDIZIONI USSI:
VEDI FOGLIO ALLEGATO.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso

Il 19/10/91

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione e' stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per gli
giorno 14-11-91 al giorno 29-11-91

Dall'Ufficio Comunale, il 27-12-91

RELAZIONE DI

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente

consegnandola a _____ nella sua abituale dimora in _____

Pelgiccia il 13-11-91

Pratica edilizia N. 002092/91

COMUNE DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

CONCESSIONE EDILIZIA (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

I L S I N D A C O

Vista la domanda da

Vista la domanda di

Intesa ad ottenere la concessione edilizia per RISTRUTTURAZIONE AD USO RESIDENZIALE COMPLESSO EDILIZIO
in questo Comune, al foglio n. mapp. n.

5

236/237/238

in Via Garibaldi n. 1/3

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.U.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Rilascia la

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici.

Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

Che sia rispettata la legge 46/98.

Trattasi di intervento di cui all'art. 31 lett. b) della Legge 457/78.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare

che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

CONDIZIONI USSI:

VEDI FOGLIO ALLEGATO.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

li' 19/10/91

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario e da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità'.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione e' stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Ufficio Comunale, li' _____

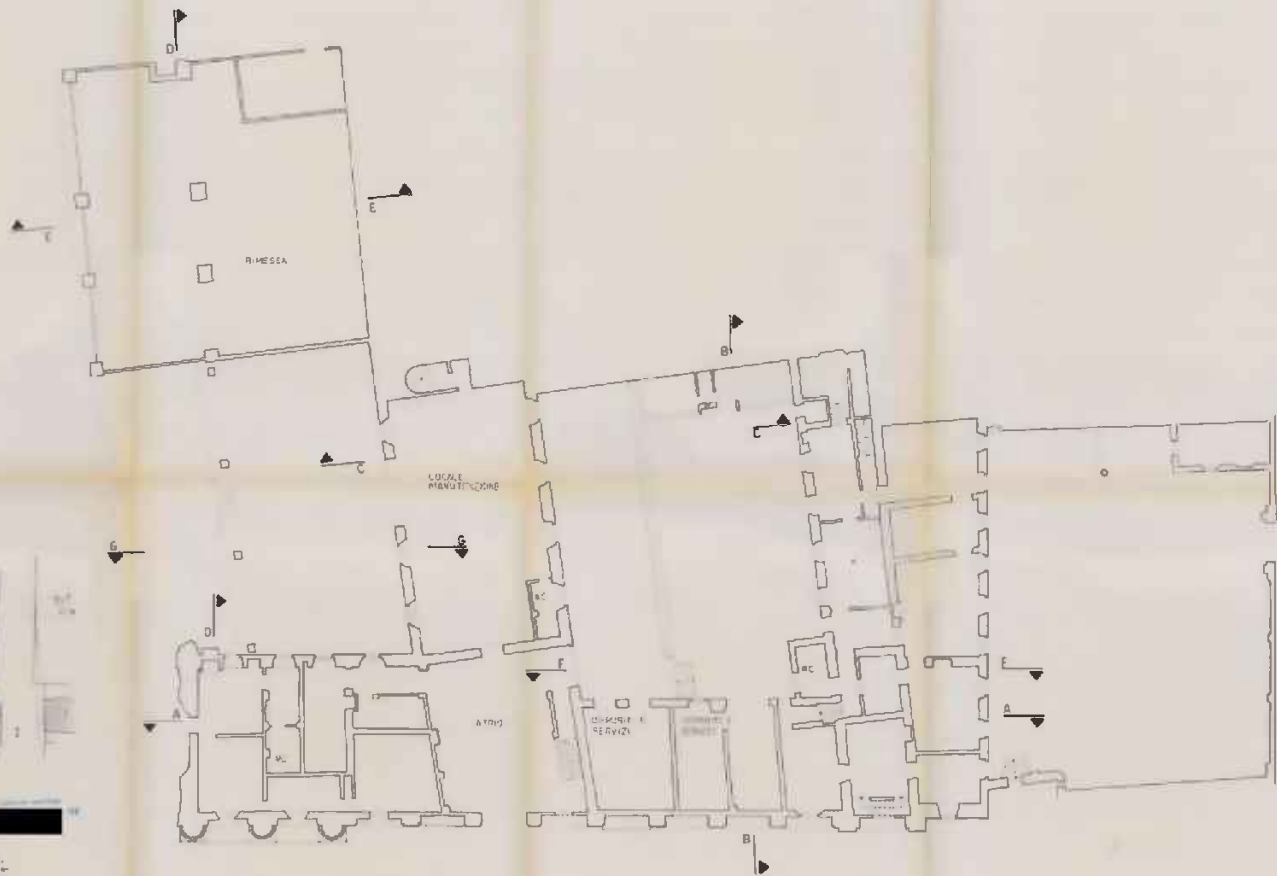
RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Nesso Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

consegnandola a _____ nella sua abituale dimora in _____

_____ li' _____

IL NESSO COMUNALE



PIANTA PIANO TERRA



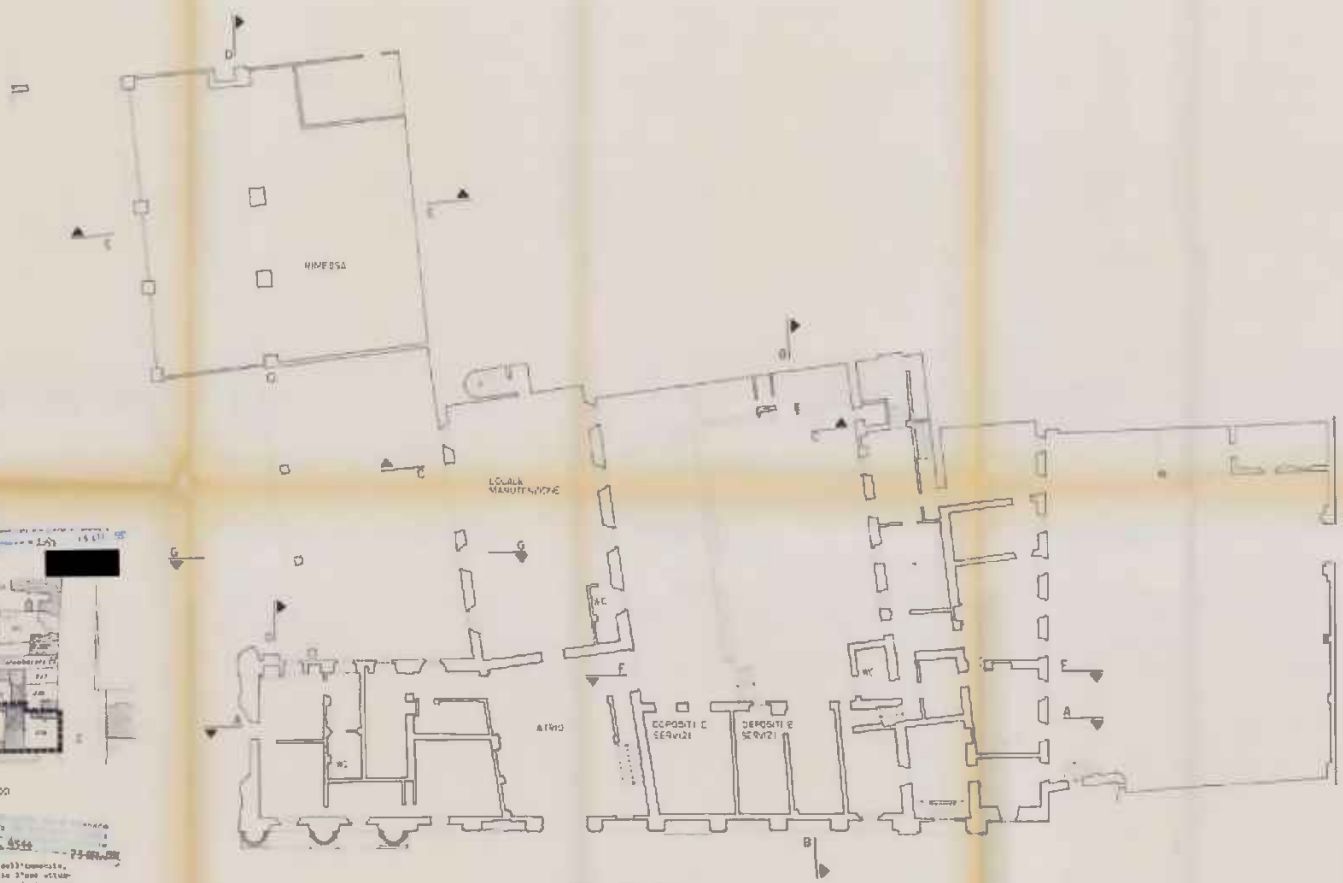
PROGETTO ARCHITETTICO P. B. 1970

NOTA: Dimensione in particolare nelle scale, i vani per i quali non è specificato l'uso, saranno da intendere come locali con destinazione di ufficio, convegni e carattere residenziale.

COMUNE DI BELGIOSO
 ristrutturazione ed uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 113

OGGETTO: PIANO TERRA

Scale: 1:1000
 Scala: 1:1000
 Scala: 1:1000



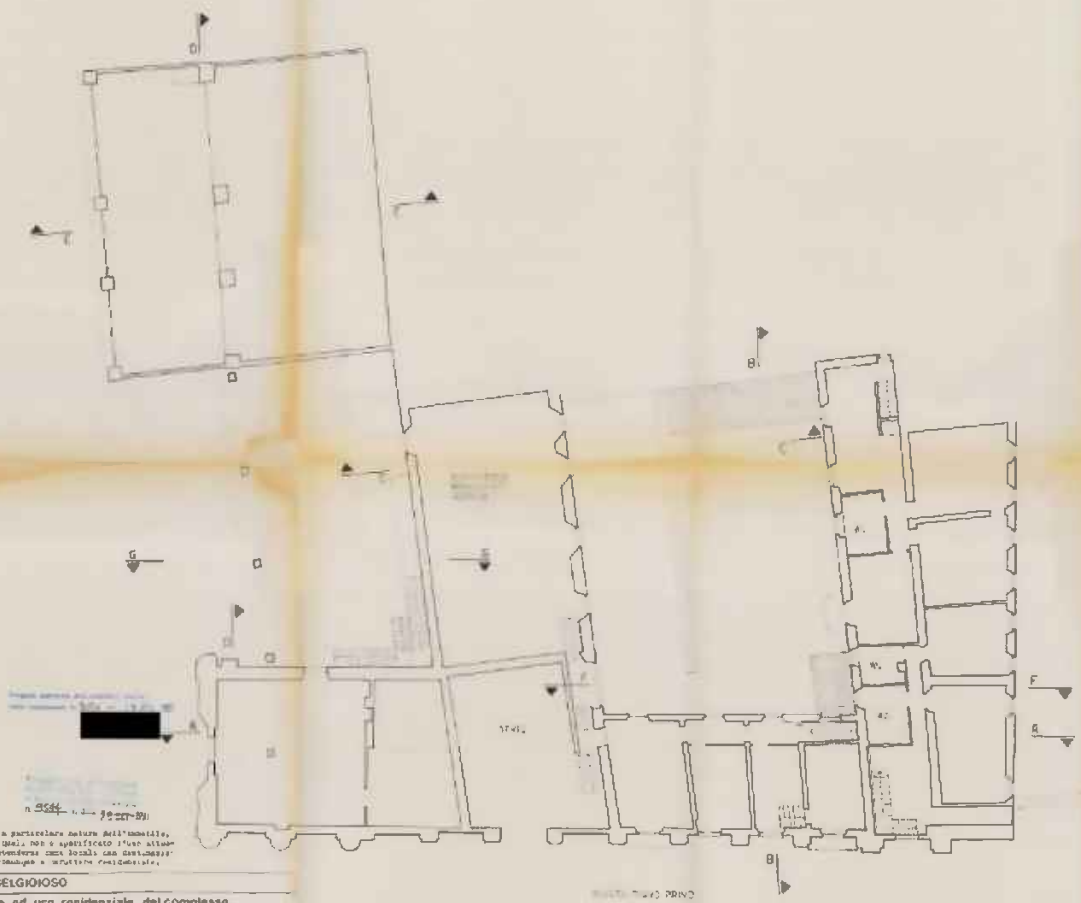
ST. VITO CANTATA, E. G. 5. scala 1/1000

NOTA: Deve essere la parte esterne del complesso, a tutti per i quali non è specificata l'area, che sono da considerarsi come locali con destinazione diversa, comunque a carattere residenziale.

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO: ...
 scala 1/100

PIANTA PIANO TERRA

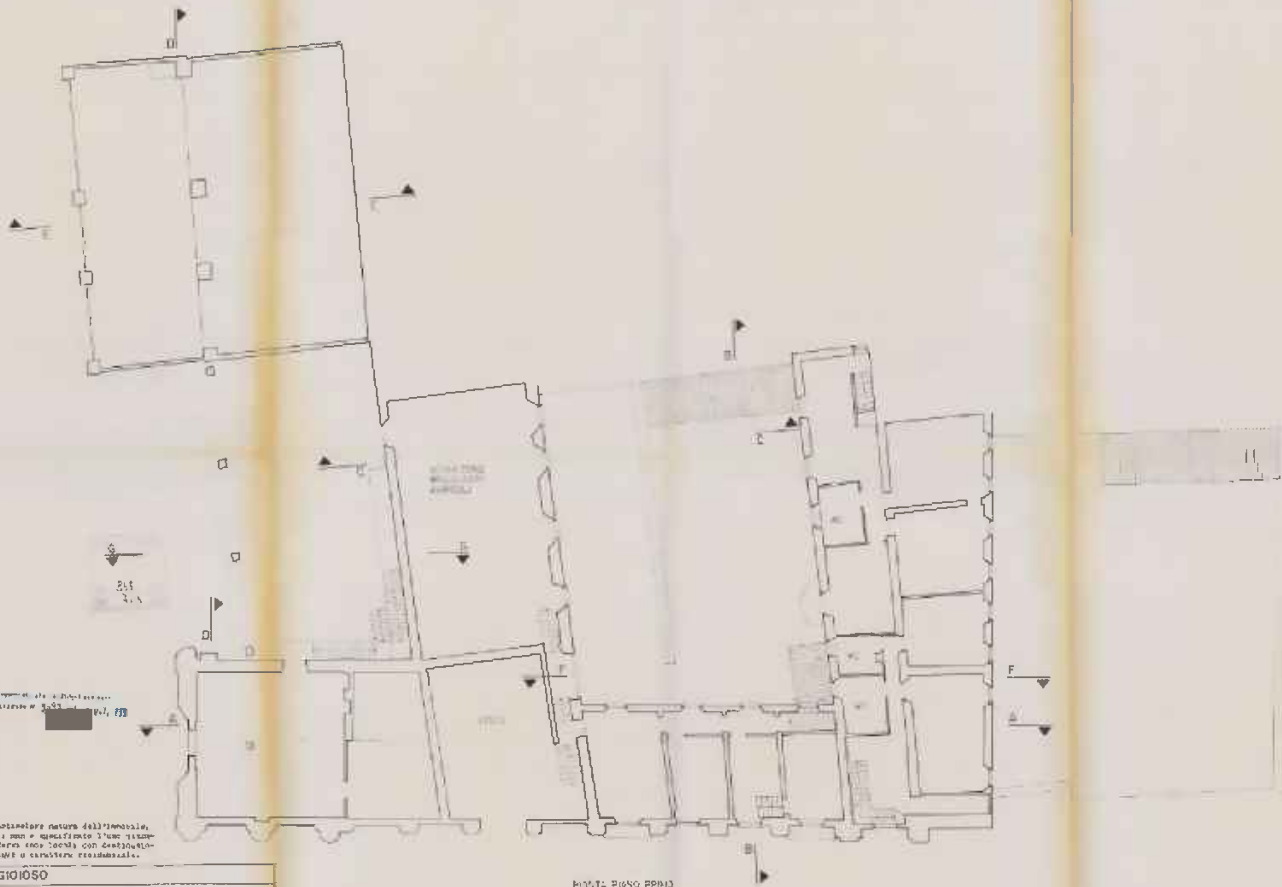


[Redacted]
 n. 2044 - 1.2 - 20.000-09

Nota: Osservare la particolare natura dell'immobile,
 e verso per il quale non è specificato l'uso attuale
 la sede da rivendere con locali con destinazione
 di diversa, comunque a utilità residenziale.

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ed uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi, 113

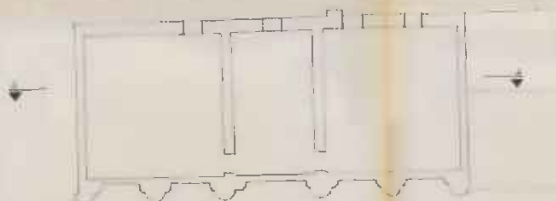
OGGETTO [Redacted]
 [Redacted]



Nota: l'interessato ha garantito la natura dell'immobile.
 Nota per il cliente: sono in questione 3/4ème étage.
 Nota: sono da intendere con locchi con dettaglio.
 Nota: sempre circolare a carattere residenziale.

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO (ART. 27, LETT. A) DEL D.L. 30/9/2002
PROGETTO (ART. 27, LETT. A) DEL D.L. 30/9/2002
PIANTA PIANO PRIMO
 scala 1:300



PIANTA SECONDO PIANO

4564
25.05.1981

EDILIZIA DEMONSTRATIVA IN PARTICOLARE NELLA PARTE DELL'IMMOBILE,
A VOCE PER I QUALI SONO APPLICABILI LE NORME
LE NORME DI INTERESSE CON ISTRUZIONI
E.C. 4.1/20 - 4.1/21 - 4.1/22 - 4.1/23 - 4.1/24 - 4.1/25 - 4.1/26 - 4.1/27 - 4.1/28 - 4.1/29 - 4.1/30 - 4.1/31 - 4.1/32 - 4.1/33 - 4.1/34 - 4.1/35 - 4.1/36 - 4.1/37 - 4.1/38 - 4.1/39 - 4.1/40 - 4.1/41 - 4.1/42 - 4.1/43 - 4.1/44 - 4.1/45 - 4.1/46 - 4.1/47 - 4.1/48 - 4.1/49 - 4.1/50 - 4.1/51 - 4.1/52 - 4.1/53 - 4.1/54 - 4.1/55 - 4.1/56 - 4.1/57 - 4.1/58 - 4.1/59 - 4.1/60 - 4.1/61 - 4.1/62 - 4.1/63 - 4.1/64 - 4.1/65 - 4.1/66 - 4.1/67 - 4.1/68 - 4.1/69 - 4.1/70 - 4.1/71 - 4.1/72 - 4.1/73 - 4.1/74 - 4.1/75 - 4.1/76 - 4.1/77 - 4.1/78 - 4.1/79 - 4.1/80 - 4.1/81 - 4.1/82 - 4.1/83 - 4.1/84 - 4.1/85 - 4.1/86 - 4.1/87 - 4.1/88 - 4.1/89 - 4.1/90 - 4.1/91 - 4.1/92 - 4.1/93 - 4.1/94 - 4.1/95 - 4.1/96 - 4.1/97 - 4.1/98 - 4.1/99 - 4.1/100

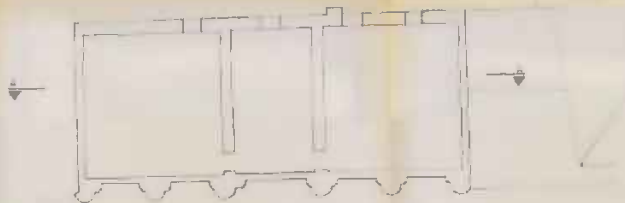
COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 113

OGGETTO STATO DI FATTO PIANTE SECONDO PIANO

3

1 maggio 89
n. 2 860/1981
scala 1:100



PIANTA SECONDO PIANO

NOTA: Considerare in particolare natura dell'attività,
e valori per i quali non è specificato l'uso al fine
di non declassare i valori con analisi per
di un uso diverso o un altro uso.

COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO STATO DI FATTO Pianta SECONDO PIANO

3

ATTI
STABILI



COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 173
 OGGETTO: ...
 Av. ...
 scala: 1/50



PROGETTO ARCHITETTONICO
[Redacted]

53

COMUNE DI BELUNO

ristrutturazione ed uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Barbaldi 113

OGGETTO: [Redacted]

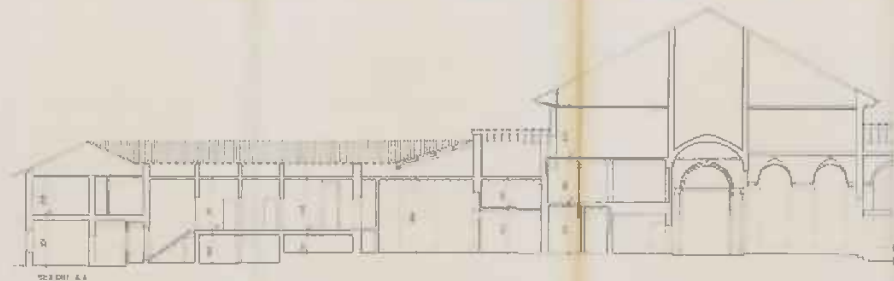
SCALA 1:100



COMUNE DI BELGIOSO
 ristrutturazione ed uso ristorante del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 113

5

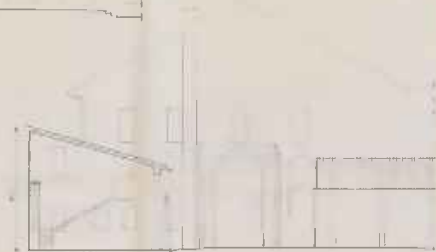
progetto 00
 2.500.000
 scala 1:100



SEZIONE AA



SEZIONE EE



SEZIONE BB

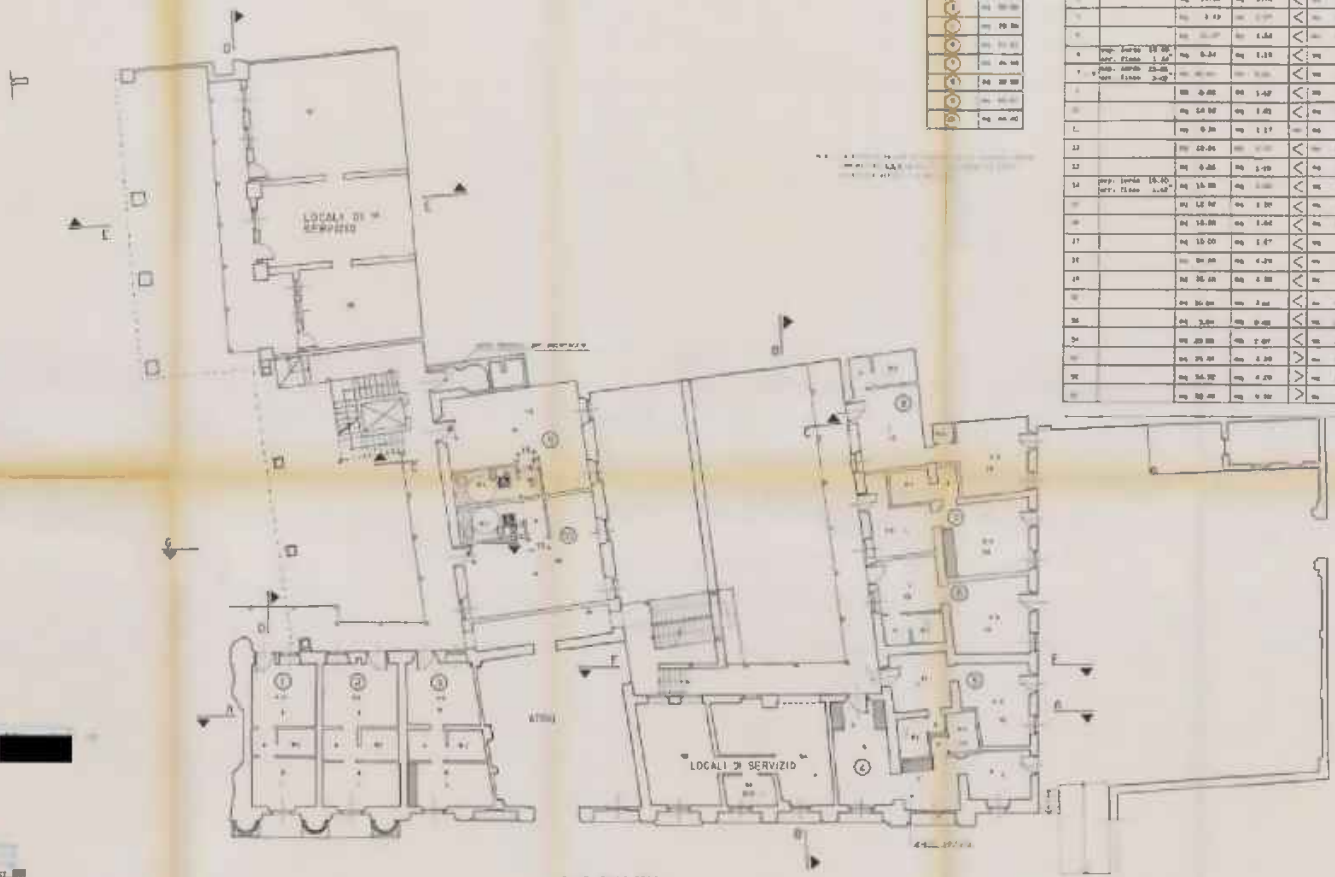


FRONTESPAZIO

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 173

OGGETTO STATO D'AVANZO DELLO SPAZIO IN PROSPETTO SUD

av. maggio 88
 scala 1/100



NUMERO	DESCRIZIONE	AREA (mq)	PERCENTUALE
1		mq 25.10	
2		mq 33.87	
3		mq 30.00	
4		mq 30.00	
5		mq 30.00	
6		mq 30.00	
7		mq 30.00	
8		mq 30.00	
9		mq 30.00	
10		mq 30.00	
11		mq 30.00	
12		mq 30.00	
13		mq 30.00	
14		mq 30.00	
15		mq 30.00	
16		mq 30.00	
17		mq 30.00	
18		mq 30.00	
19		mq 30.00	
20		mq 30.00	
21		mq 30.00	
22		mq 30.00	
23		mq 30.00	
24		mq 30.00	
25		mq 30.00	
26		mq 30.00	
27		mq 30.00	
28		mq 30.00	
29		mq 30.00	
30		mq 30.00	
31		mq 30.00	
32		mq 30.00	
33		mq 30.00	
34		mq 30.00	
35		mq 30.00	
36		mq 30.00	
37		mq 30.00	
38		mq 30.00	
39		mq 30.00	
40		mq 30.00	
41		mq 30.00	
42		mq 30.00	
43		mq 30.00	
44		mq 30.00	
45		mq 30.00	
46		mq 30.00	
47		mq 30.00	
48		mq 30.00	
49		mq 30.00	
50		mq 30.00	

NUMERO	DESCRIZIONE	AREA (mq)	PERCENTUALE
1		mq 11.50	mq 1.04
2		mq 1.10	mq 1.14
3		mq 1.60	mq 1.70
4		mq 3.40	mq 3.50
5		mq 3.00	mq 3.00
6		mq 3.00	mq 3.00
7		mq 3.00	mq 3.00
8		mq 3.00	mq 3.00
9		mq 3.00	mq 3.00
10		mq 3.00	mq 3.00
11		mq 3.00	mq 3.00
12		mq 3.00	mq 3.00
13		mq 3.00	mq 3.00
14		mq 3.00	mq 3.00
15		mq 3.00	mq 3.00
16		mq 3.00	mq 3.00
17		mq 3.00	mq 3.00
18		mq 3.00	mq 3.00
19		mq 3.00	mq 3.00
20		mq 3.00	mq 3.00
21		mq 3.00	mq 3.00
22		mq 3.00	mq 3.00
23		mq 3.00	mq 3.00
24		mq 3.00	mq 3.00
25		mq 3.00	mq 3.00
26		mq 3.00	mq 3.00
27		mq 3.00	mq 3.00
28		mq 3.00	mq 3.00
29		mq 3.00	mq 3.00
30		mq 3.00	mq 3.00
31		mq 3.00	mq 3.00
32		mq 3.00	mq 3.00
33		mq 3.00	mq 3.00
34		mq 3.00	mq 3.00
35		mq 3.00	mq 3.00
36		mq 3.00	mq 3.00
37		mq 3.00	mq 3.00
38		mq 3.00	mq 3.00
39		mq 3.00	mq 3.00
40		mq 3.00	mq 3.00
41		mq 3.00	mq 3.00
42		mq 3.00	mq 3.00
43		mq 3.00	mq 3.00
44		mq 3.00	mq 3.00
45		mq 3.00	mq 3.00
46		mq 3.00	mq 3.00
47		mq 3.00	mq 3.00
48		mq 3.00	mq 3.00
49		mq 3.00	mq 3.00
50		mq 3.00	mq 3.00

PIANTA PIANO TERRA

LEGENDA

M = MURLOCALE
 R = CUCINA
 S = SCIORINO
 L = CAMERA DA LETTO
 A = ANTICORRIDO
 W.C. = SERVIZI IGIENICI

80 = BARRICATA
 80 = GRAD PER ARMOIO POCO

80 = SPAZIO ARMOIO
 80 = SPAZIO ARMOIO
 80 = SPAZIO ARMOIO

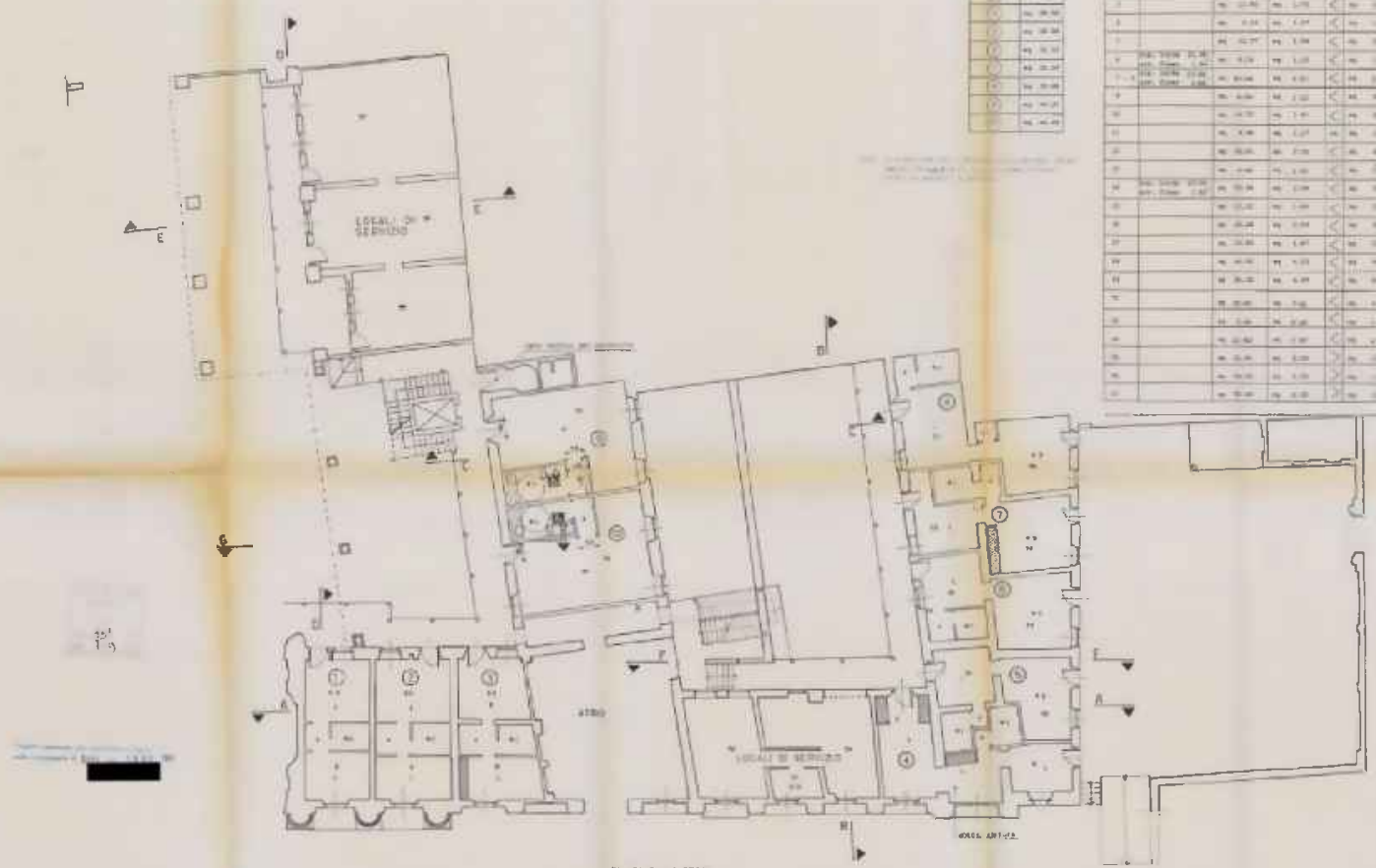
80 = SPAZIO ARMOIO
 80 = SPAZIO ARMOIO
 80 = SPAZIO ARMOIO

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO VARIANTE DI PROGETTO - PIANO TERRA

fav. 11

Di C. Rossi
 scala 1:100



1	100	100	100	100
2	100	100	100	100
3	100	100	100	100
4	100	100	100	100
5	100	100	100	100
6	100	100	100	100
7	100	100	100	100
8	100	100	100	100
9	100	100	100	100
10	100	100	100	100
11	100	100	100	100
12	100	100	100	100
13	100	100	100	100
14	100	100	100	100
15	100	100	100	100
16	100	100	100	100
17	100	100	100	100
18	100	100	100	100
19	100	100	100	100
20	100	100	100	100
21	100	100	100	100
22	100	100	100	100
23	100	100	100	100
24	100	100	100	100
25	100	100	100	100
26	100	100	100	100
27	100	100	100	100
28	100	100	100	100
29	100	100	100	100
30	100	100	100	100
31	100	100	100	100
32	100	100	100	100
33	100	100	100	100
34	100	100	100	100
35	100	100	100	100
36	100	100	100	100
37	100	100	100	100
38	100	100	100	100
39	100	100	100	100
40	100	100	100	100
41	100	100	100	100
42	100	100	100	100
43	100	100	100	100
44	100	100	100	100
45	100	100	100	100
46	100	100	100	100
47	100	100	100	100
48	100	100	100	100
49	100	100	100	100
50	100	100	100	100

NUMERO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	UNITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

PIANTA PIANO TERRA

ANELLO ANTI-02

LEGENDA

- M = MONDO DI SILE
- P = CUCINA
- S = SODDISFIZIONE
- L = CAMERA DA LETTO
- B = ANTIBASSINO
- WC = SEVIZIO TOILETTE
- SP = PRATICOLO
- IN = INGRESSO PER AMBRO PIESO

OPERA DI INGEGNERIA COSTRUTTORE DEL L. N. 115, 5-1-89
 P. 108, L. 8-10-20-1-90 SUBSTITUZIONE DEL
 66/1111/1979-1978/1978

COMUNE DI BELGIOIOSO

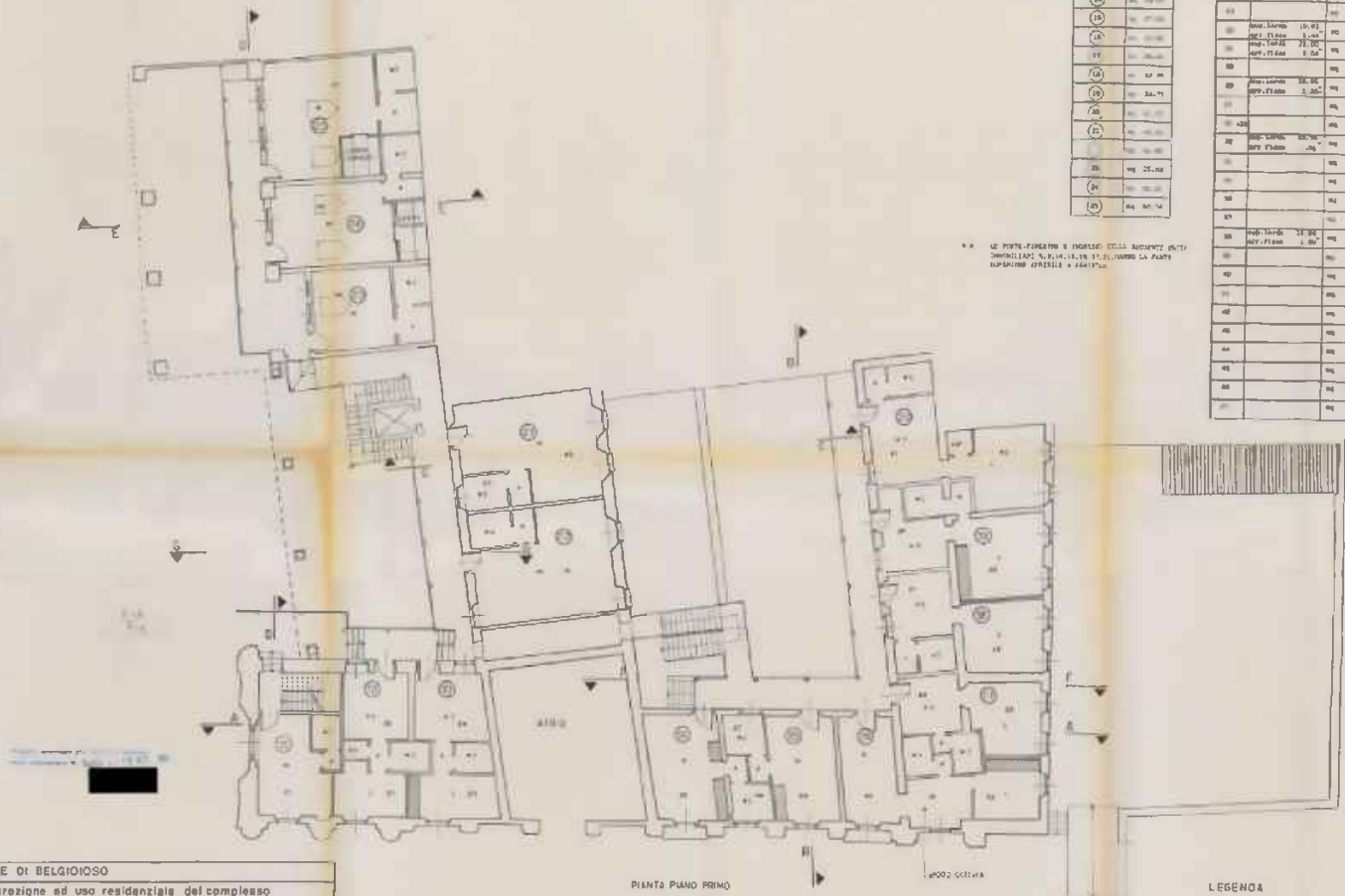
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 113

OGGETTO VARIANTE DI PROGETTO - PIANO TERRA

Av. [redacted] [redacted] [redacted]

11 [redacted] [redacted] [redacted]

scala 1:100



NUMERO	DESCRIZIONE
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

NUMERO	DESCRIZIONE	AREA	PERCENTUALE	PERCENTUALE	PERCENTUALE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

SE PUNTO FISSATO E INDIRIZZO DELLA STRADA (N. 1) DIMENSIONI IN METRI. LE DIMENSIONI IN METRI DELLA PIAZZA SUPERIORI A QUELLE A SINISTRA.

PIANTA PIANO PRIMO

- LEGENDA**
- M = MODULO ALC
 - C = CUCINA
 - S = COSSUCCIO
 - L = CAMERA DA LETTO
 - B = BATHROOM
 - W.C. = SERVIZI TOILETTICI
 - IMP. = IMPIANTO
 - INNB. PE = INGRESSO PRINCIPALE

COMUNE DI BELGIOIOSO

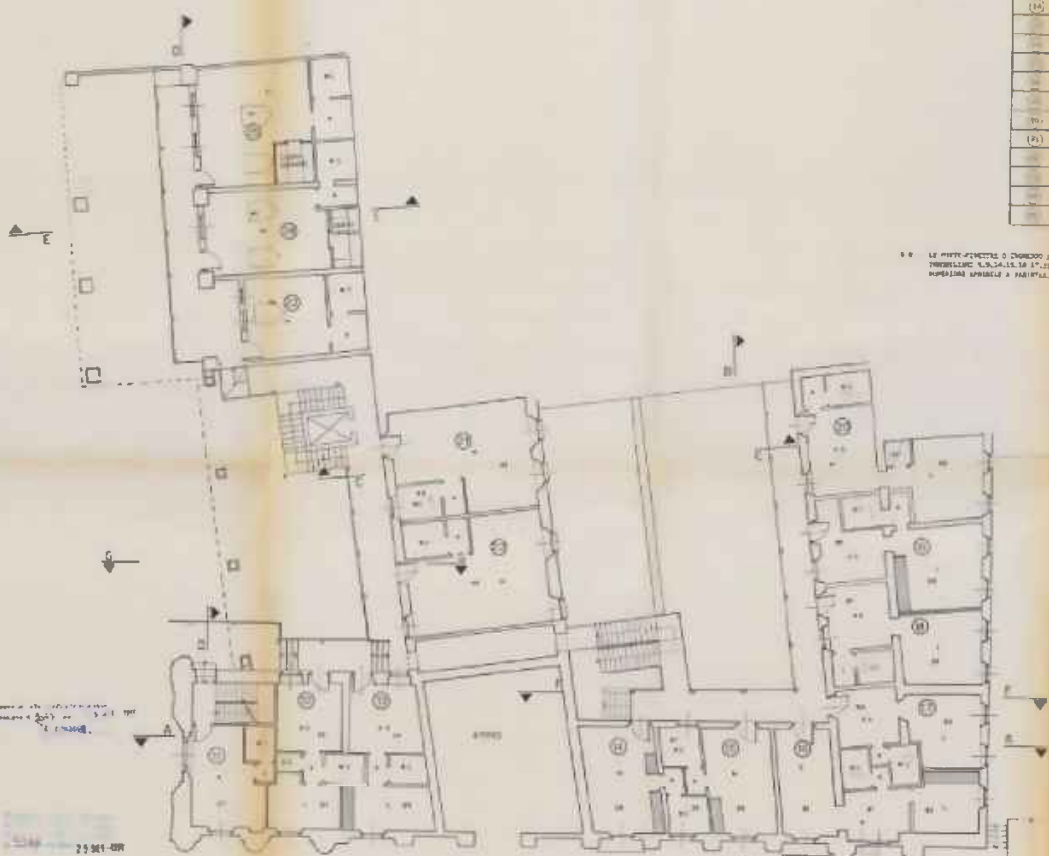
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO VARIANTE DI PROGETTO - PIANO PRIMO

av. [redacted]

12

scale 1:100



INIZIA	TERMINA	SPAZIO (m ²)	USO
11	12	14,00	WC
12	13	27,28	WC
13	14	19,38	WC
14	15	21,62	WC
15	16	19,38	WC
16	17	30,73	WC
17	18	42,48	WC
18	19	49,78	WC
19	20	19,38	WC
20	21	34,12	WC
21	22	19,38	WC
22	23	19,38	WC
23	24	19,38	WC
24	25	19,38	WC
25	26	19,38	WC
26	27	19,38	WC
27	28	19,38	WC
28	29	19,38	WC
29	30	19,38	WC
30	31	19,38	WC
31	32	19,38	WC
32	33	19,38	WC
33	34	19,38	WC
34	35	19,38	WC
35	36	19,38	WC
36	37	19,38	WC
37	38	19,38	WC
38	39	19,38	WC
39	40	19,38	WC
40	41	19,38	WC
41	42	19,38	WC

INIZIA	TERMINA	SPAZIO (m ²)	USO	USO
11	12	14,00	WC	WC
12	13	27,28	WC	WC
13	14	19,38	WC	WC
14	15	21,62	WC	WC
15	16	19,38	WC	WC
16	17	30,73	WC	WC
17	18	42,48	WC	WC
18	19	49,78	WC	WC
19	20	19,38	WC	WC
20	21	34,12	WC	WC
21	22	19,38	WC	WC
22	23	19,38	WC	WC
23	24	19,38	WC	WC
24	25	19,38	WC	WC
25	26	19,38	WC	WC
26	27	19,38	WC	WC
27	28	19,38	WC	WC
28	29	19,38	WC	WC
29	30	19,38	WC	WC
30	31	19,38	WC	WC
31	32	19,38	WC	WC
32	33	19,38	WC	WC
33	34	19,38	WC	WC
34	35	19,38	WC	WC
35	36	19,38	WC	WC
36	37	19,38	WC	WC
37	38	19,38	WC	WC
38	39	19,38	WC	WC
39	40	19,38	WC	WC
40	41	19,38	WC	WC
41	42	19,38	WC	WC

LE PIRTTE PIRMETE O INDIRIZZO DELLE PIRTTE: ANT'
 INDIRIZZO: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42

PIANTA PRIMO PIANO

- LEGENDA**
- M = MURALE
 - C = CUCINA
 - S = SOGGIORNO
 - L = CAMERA DA LETTIO
 - A = ANTICAMERA
 - WC = SERVIZI
 - SP = SPORTELLI
 - TR = TRAVEGGIO

COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 113

OGGETTO VARIANTE DI PROGETTO PIANO PRIMO

Rev. XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

P. 2.564.13/1
 27/01/2011

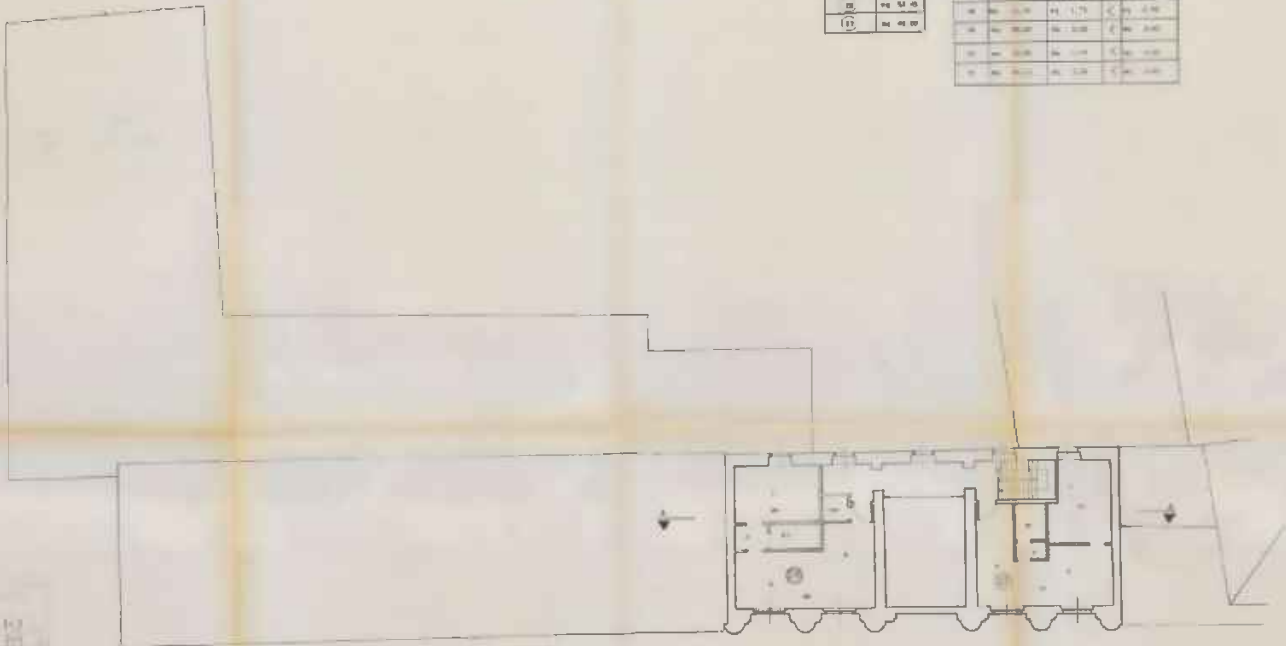
SCALA 1:100

Il presente progetto è stato elaborato in conformità con il regolamento edilizio del Comune di Belgioioso, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/03/2008.

25.961.001

DATA	REVISIONI
05	NO 54 45
17	NO 48 00

NUMERO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	UNITA'	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
01	...	11	...	...	...
02
03
04
05



PIANTA SECONDO PIANO

LEGENDA

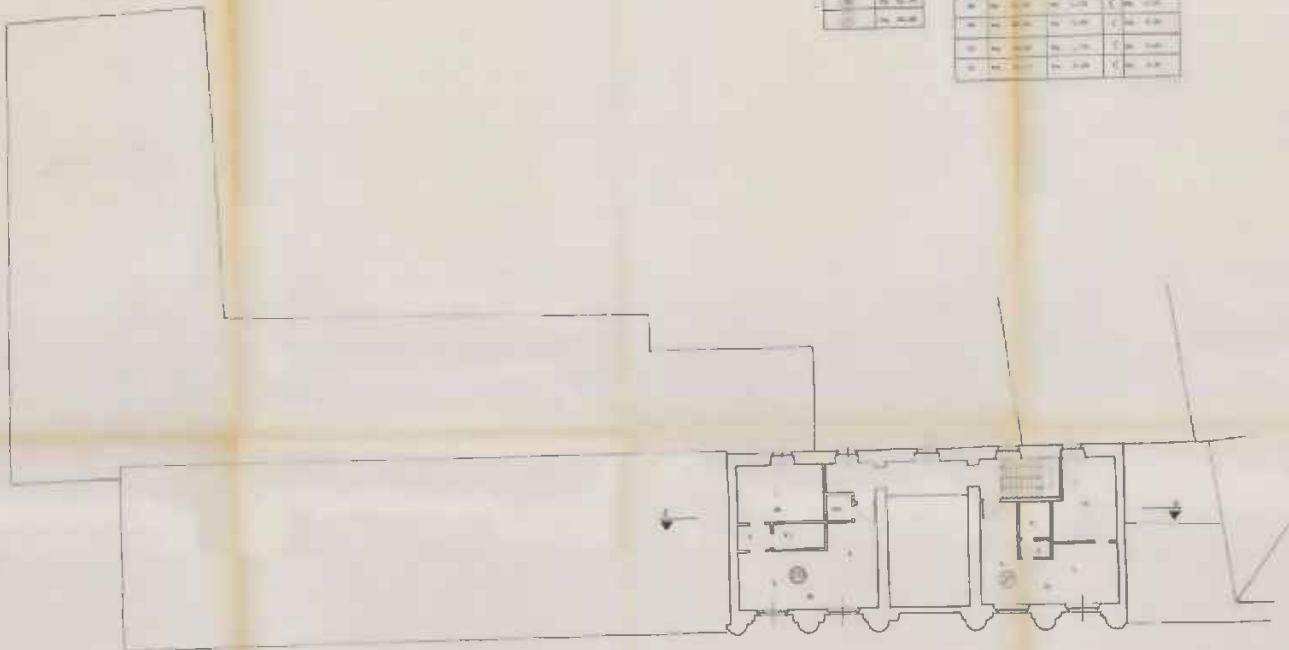
- M=MONDO, SCALE
- E=CUCINA
- S=SOCCO
- C=CAMERA DA LETTO
- A=ANTICAMERA
- SE=SERVIZIO TOILETTI
- AP=ARIPOTILICQ

COMUNE DI BELGIDORSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO VARIANTE DI PROGETTO - PIANO SECONDO
 Tav. 13
 scala 1:100

NUMERO	DESCRIZIONE
1	...
2	...
3	...

NUMERO	DESCRIZIONE
1
2
3
4
5



PIANTA SECONDO PIANO

Comune di Belgioioso
 Via Garibaldi 113

- LEGENDA**
- M=MONDIALE
 - K=CUCINA
 - G=CORRIDORO
 - L=CAMERA DA LETTO
 - B=BANILEGGIO
 - RC=SERVIZI INNEVI
 - RIP=RIPOSTIGLIO

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 113

OGGETTO VARIANTE DI PROGETTO - PIANO SECONDO

PROG. 2155/1011
 scala 1:100

13



SEZIONE F-F



SEZIONE G-B



SEZIONE D-B

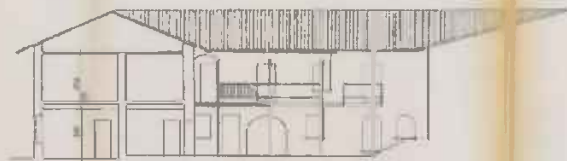


SEZIONE C-C

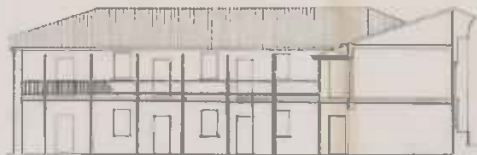
34
34

PROGETTO ARCHITETTICO
 14/01/2011

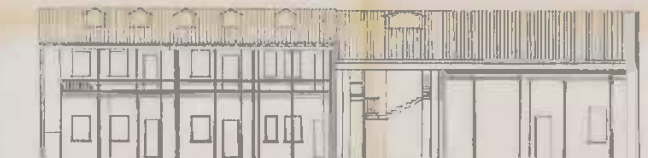
COMUNE DI BELGIOIOSO			
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3			
OGGETTO VARIANTE DI PROGETTO - SEZIONI F-F, G-B, C-C, D-D			
tav.	14	2011-2011	scala 1:100
14			



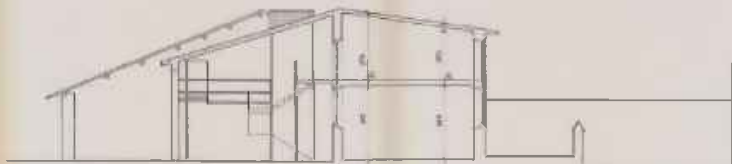
SEZIONE P-P



SEZIONE B-B



SEZIONE D-D



SEZIONE C-C

9534

28.02.88

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 173

OGGETTO VARIANTE DI PROGETTO - SEZIONI P-P, B-B, C-C, D-D

14

2.062.1981
 1981-80
 scala 1/100



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



PROSPETTO LUD

COMUNE DI BELGHIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 113
 OGGETTO varianti di PROGETTO-SEZ A-A E B-B-PROSP LUD
 rev. 15
 scala 1:100



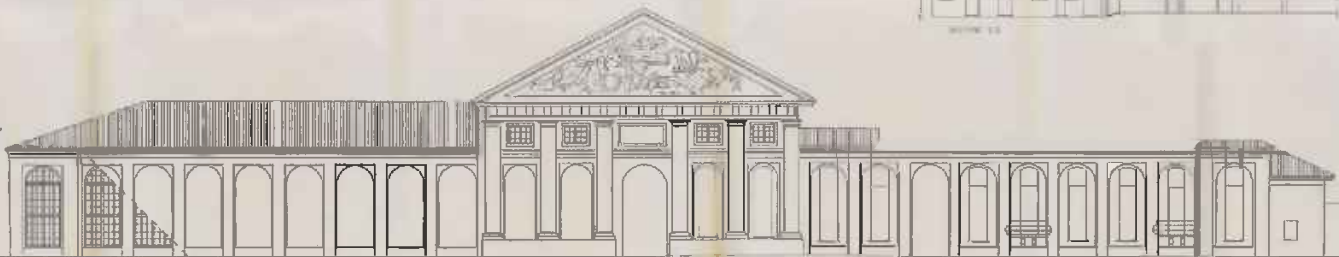
SEZIONE AA



SEZIONE CC



SEZIONE DD



prospetto sud

prospetto sud del complesso
 con giardino in via Garibaldi 113

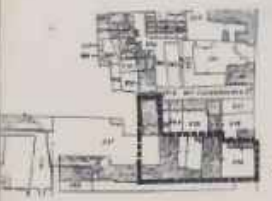
0.0/04 78-81-82

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 113
 OGGETTO: VARIANTE DI PROGETTO-SEZ AA-E-B-C-D PROSP. SUD

Tav. 15
 scale: 1:500



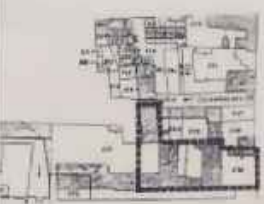
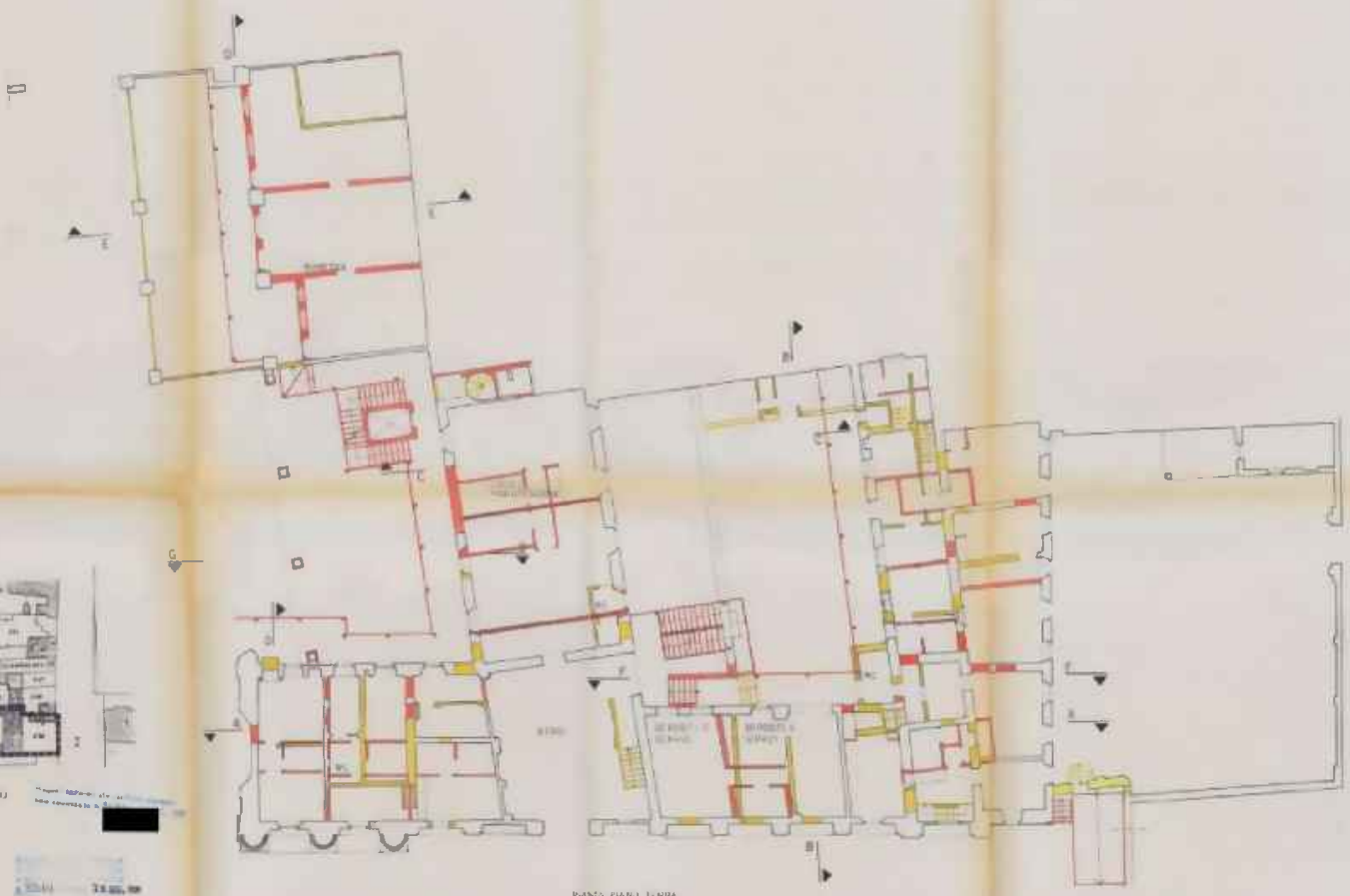
PIANTO PIANO TERRA



19794110 CATASOLE Pg. 5 scala 1:200

- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI

COMUNE DI BELGIOIOSO	
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 113	
CANTIERE 1 TO - COMUNI INTERI 47 TAV. MODANTE - PARC TERRA	
16	23603081



ISTATTO CANTILE 1/5 scala 1/1000

...

- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI

...

PUNTO PIANO TERZA

COMUNE DI BELGIORIOBI
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 113

Disegnato: ...
 Scale: 1/1000

16



COMUNE DI BELGIOSO
 SERVIZIO TECNICO
 SETTORE URBANISTICO
 VIA GARIBOLDI 1/3

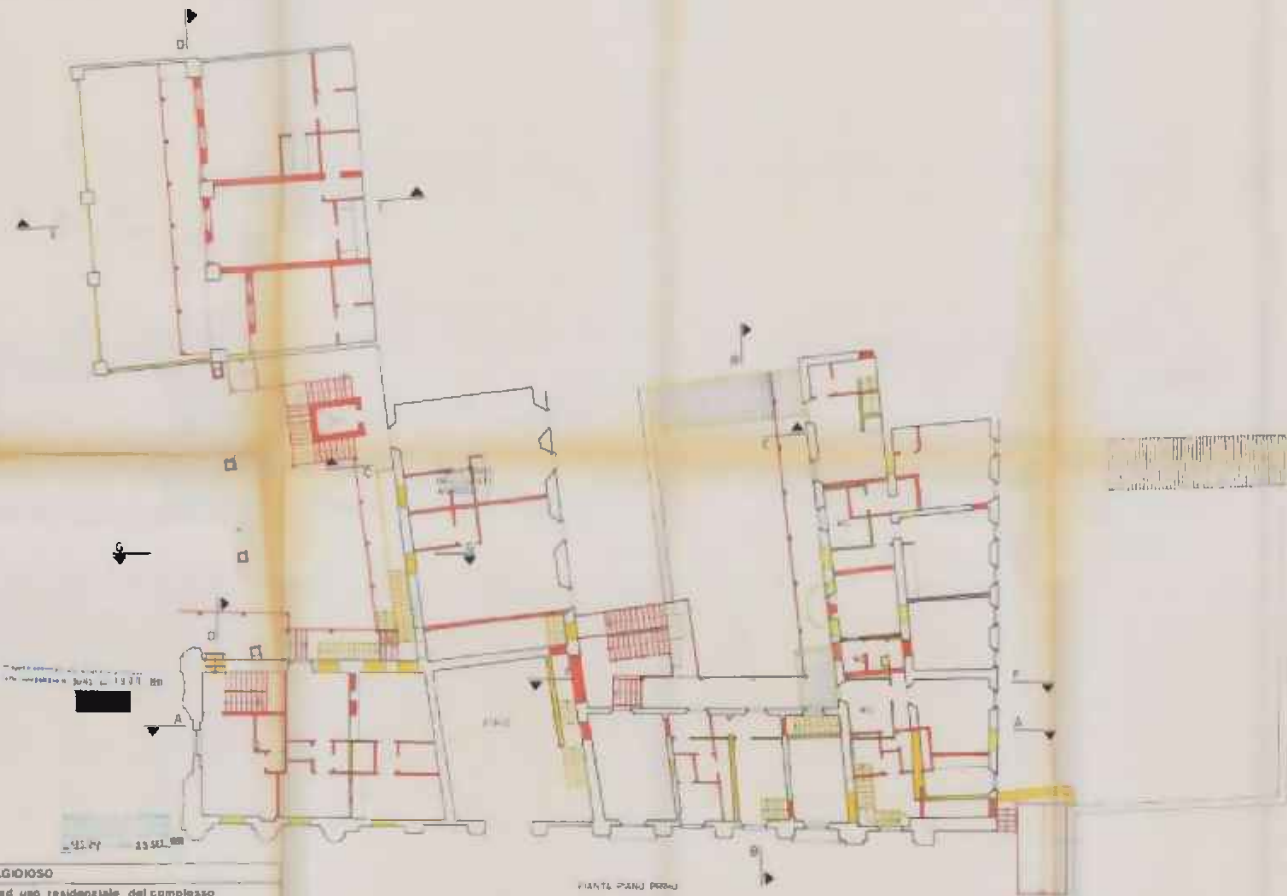
DEPOSIZIONI
 COSTRUZIONI

COMUNE DI BELGIOSO
 ristrutturazione ed uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 1/3

DSGE TO 2008/01000 STATO DI FATTO VARIANTE P. LIND. PR. MO
 rev. 17
 2010
 2010
 2010

FRENATA PIANO PRIMO

2010
 2010
 2010

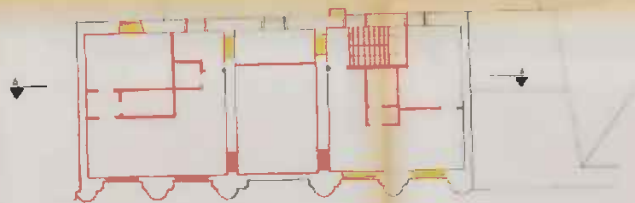


DEMOZIONI
 COSTRUZIONI

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO CONFRONTO STATO DI FATTO/ABITANTE - PIANO PRIMO

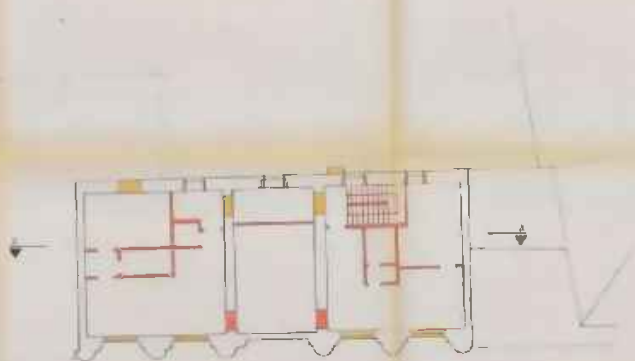
17
 2006/06/01
 scala 1:100



PIANTA SECONDA PIANO

 DEMOLIZIONE
 COSTRUZIONE

CANTIERE DI BELGIOIOSO			
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 173			
OGGETTO: <input type="checkbox"/> STATO DI FATTO - <input type="checkbox"/> ABBANDONATO - <input type="checkbox"/> PIANO SCHEMATICO			
DATA	DA	AL	PROGETTO
18			1981
SCALA 1:500		1981	



PIANTA SECONDO PIANO

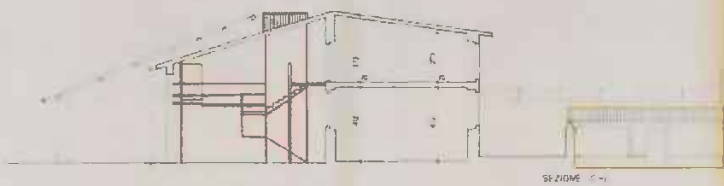
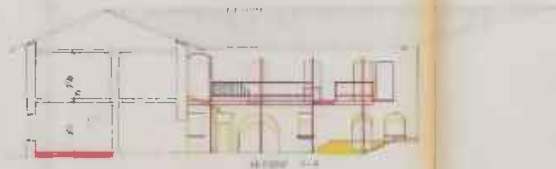
■ DEMOLIZIONE
■ COSTRUZIONE

25 SET 1993

COMUNE DI BELGIOIOSO
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edificio sito in via Garibaldi 173

OGGETTO COMPARTO STATO D'USO - VARIANTE - PIANO SECONDO

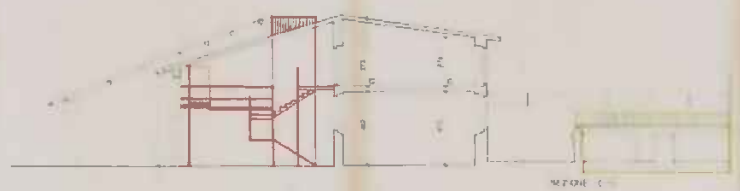
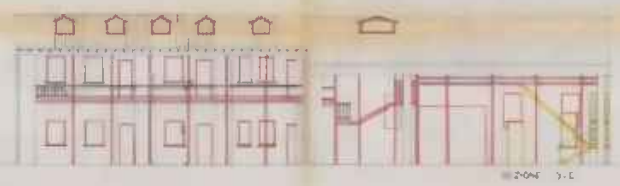
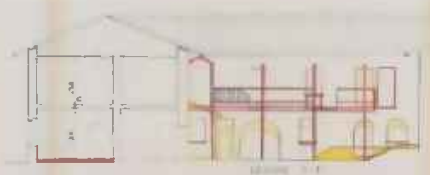
18 [redacted] [redacted] 1993
SCALA 1/100



■ CANTIERI
■ COSTRUZIONI

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 173

19
 1987
 scala 1/100



Proprietà del complesso: [redacted]
 Via [redacted] n. [redacted] - 00100 Roma

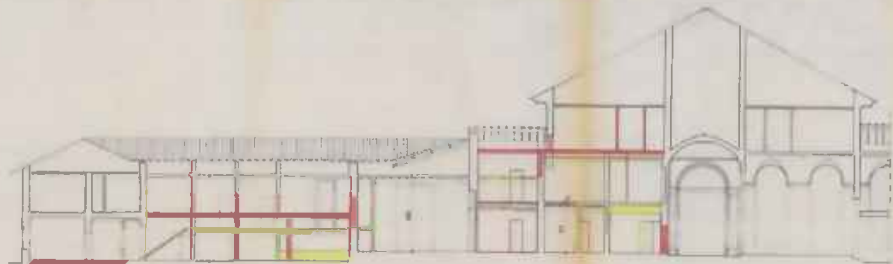
21.000,00

■ DI POLIZI
 ■ COSTRUTTORE

COMUNE DI BELGIOSIO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 143

OGGETTO COMPARTO SOTTO A.P. 143 - VARIANTE - SEZIONE - 00-00-00
 19
 19

P2
 SCHEMI 1/100



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



PROSPETTO S. O.


 00194-0094
 00194-0094

COMUNE DI BELLAGIOSO

Restituzione del via residenziale del complesso

edilizio SPA in via Garibaldi 115

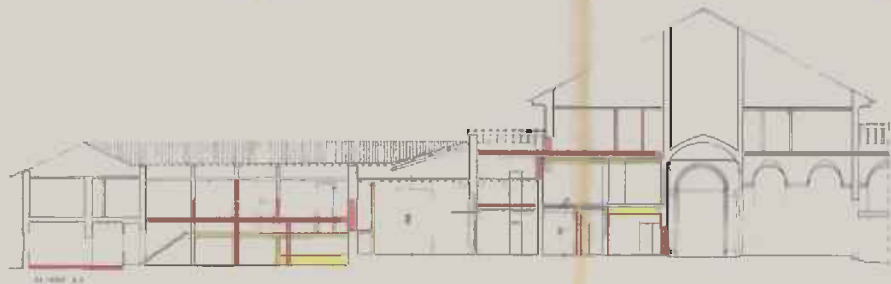
OGGETTO: Ristrutturazione del via

Rev.

20

1:100

Scala: 1:100



PROGETTO ARCHITETTURA
 1984

[Redacted]

OPERA
 [Redacted]

1984

PROGETTO

COMUNE DI BELGIOSO

ristrutturazione dell'edificio del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO: [Redacted]

Es: [Redacted]

20

PROGETTO

1984

Pratica N. 2097

COMUNE DI BELGIOIOSO
★ 24 OTT. 1991 ★
PROT. N. 6124
CAT. FASC

Al Signor Sindaco di

BE

OGGETTO: Richiesta di permesso di ~~abitabilità~~ ~~abitabilità~~ (1)

Il sottoscritto

residente con sede in Milano

Via Passarella, 2 avendo ottenuta in data 30.11.89 la concessione n. 1852 e successive varianti per la ristrutturazione ad uso residenziale in Via Garibaldi, 1/3

CHIEDE il permesso di ~~abitabilità~~ ~~abitabile~~ per la suddetta casa

relativamente alla porzione indicata nell'allegata planimetria
Allega alla presente:

Ricevuta del versamento N. 718 in data 29.10.91 di L. 518.500

comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

Bolletta N. 717 in data 29.10.91 di L. 155.000

comprovante il pagamento del diritto fisso per le prescritte visite dell'Ufficiale Sanitario;

Bolletta N. in data di L.

per le visite del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale.

I lavori sono stati iniziati in data 6.10.1990 e ultimati in data 24.10.1991

Con osservanza.

Lì, 24.10. 1991

T
L

(1) Cancellare la parola che non interessa.

COMUNE DI BELGIOIOSO

N. 6124 prot.

Visto: si trasmette all'Ufficio Tecnico per gli competenza.

Lì, 5.11.1991 19

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

COMUNE DI BELGIOIOSO

- 2 AGO. 1991

★

PROT. N. 4635
CAT. FASC.

AL SINDACO DEL COMUNE DI BELGIOIOSO (PV)

Il sottoscritto [redacted] in qualita' di
Amministratore unico della Societa' [redacted]
con sede a [redacted] p.i.
[redacted]

C H I E D E

l'approvazione della presente Variante in corso
d'opera, alla concessione edilizia, n. 1852
rilasciata il 30.11.1989, riguardante la
ristrutturazione del complesso edilizio ad uso
residenziale, sito in Belgioioso, Via Garibaldi 1/3
e censito al N.C.E.U. mapp. 236/237/238, foglio
n. 5.

Consistente in:

- riorganizzazione interna delle unita' immobiliari
- adeguamento alla L. Nazionale n. 13, 9.1.1989, e
alla L. Regionale n. 6, 20.1.1989, per
l'eliminazione delle barriere architettoniche

Nomina inoltre in qualita' di progettista e D.L.
l'Arch. [redacted], nato a Pavia il 25.9.50
con studio a [redacted] p.i.

[redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti
di Pavia n. 122.

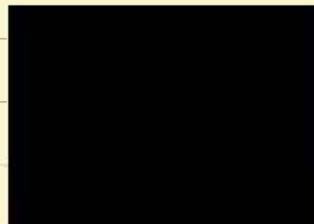
Si allegano:

- n. 3 copie di elaborati grafici

- n. 3 copie di relazione sanitaria

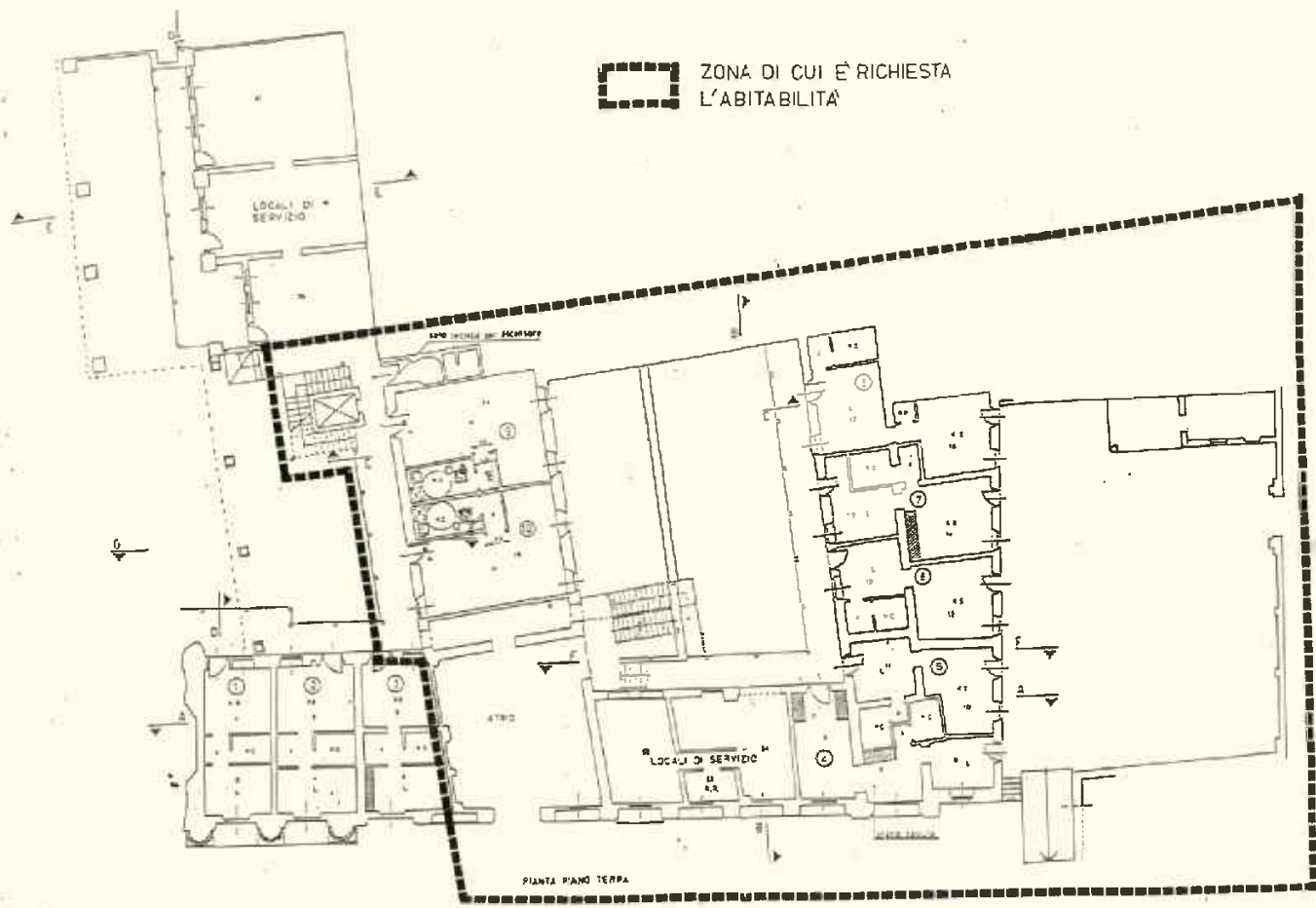
- n. 3 copie di relazione tecnica

Pavia, li' 2 Agosto 1991





ZONA DI CUI È RICHIESTA
L'ABITABILITÀ



PIANTA PIANO TERRA

U.S.S.L. 77 - PAVIA
SERVIZIO I
N° 838
N° 719

Progetto approvato alle condizioni espresse
nella concessione N. 2097 del 19 OTT. 1991



COMUNE DI BELGIOIOSO		
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3		
OGGETTO: RELAZIONE TECNICA		
la prop		2 AGO. 1991

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente variante è il sistema residenziale appartenente al complesso architettonico denominato "Castello di Belgioioso".

Con questa variante si intende operare una maggiore razionalizzazione dell'intervento, alla luce di quanto emerso nel corso dei lavori e si esplica in alcuni punti principali che sono:

- a) l'adeguamento alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- b) l'adeguamento alle norme XXXXXXXXXX riguardanti la realizzazione dell'ascensore
- c) la modifica della scala esterna nel primo cortile per migliorare la circolazione verticale
- d) la creazione di una maggiore omogeneità delle superfici complessive delle singole unità immobiliari con una riduzione degli spostamenti delle aperture esistenti.

Per quanto riguarda il punto a), l'adeguamento alle L.N. 13 /89 e L.R.6/89 è verificato assicurando la VISITABILITA' dell'intero complesso residenziale di tipo privatoe cioè rendendo ACCESSIBILI almeno due (circa il 5% delle 27 unità immobiliari previste) appartamenti al piano terra (vedi tav. 11bis).

per quanto riguarda il punto b), la costruzione dell'ascensore obbliga alla creazione di un abbaino ad hoc sul tetto corrispondente e a ricavare un vano tecnico nell'ex vano scala, situato nel corpo centrale, ormai in disuso.

Si precisa che nei locali con destinazione SERVIZI, non e' prevista permanenza di persone.

Con la presente variante vengono inoltre proposte le seguenti pitture al quarzo - Settef - per gli esterni riguardo all'intero complesso:

- 1) Tinta RAL 7035 grigio luce per i serramenti e per tutte le strutture metalliche, balconi e ringhiere
- 2) Tinta RAL 9H53 bianco panna per il pronao centrale : semicolonne, trabeazione e timpano
- 3) Tinta RAL 6056 rosata per gli interi intonaci esterni restanti, compreso il bugnato liscio della facciata monumentale

Progetto approvato alle condizioni espresse
nella concessione N. 2097 del 19 OTT. 1991



Progetto cui si riferisce
la nota della Soprintendenza
ai Monumenti della Lombardia
n. 9544 in data 22 SET. 1991

COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA



2 AGO. 1991

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente variante è il sistema residenziale appartenente al complesso architettonico denominato "Castello di Belgioioso".

Con questa variante si intende operare una maggiore razionalizzazione dell'intervento, alla luce di quanto emerso nel corso dei lavori e si esplica in alcuni punti principali che sono:

- a) l'adeguamento alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche
- b) l'adeguamento alle norme XXXXXXXXXX riguardanti la realizzazione dell'ascensore
- c) la modifica della scala esterna nel primo cortile per migliorare la circolazione verticale
- d) la creazione di una maggiore omogeneità delle superfici complessive delle singole unità immobiliari con una riduzione degli spostamenti delle aperture esistenti.

Per quanto riguarda il punto a), l'adeguamento alle L.N. 13 /89 e L.R.6/89 è verificato assicurando la VISITABILITA' dell'intero complesso residenziale di tipo privatoe cioè rendendo ACCESSIBILI almeno due (circa il 5% delle 27 unità immobiliari previste) appartamenti al piano terra (vedi tav. 11bis).

per quanto riguarda il punto b), la costruzione dell'ascensore obbliga alla creazione di un abbaino ad hoc sul tetto corrispondente e a ricavare un vano tecnico nell'ex vano scala, situato nel corpo centrale, ormai in disuso.

Si precisa che nei locali con destinazione SERVIZI, non e' prevista permanenza di persone.

Con la presente variante vengono inoltre proposte le seguenti pitture al quarzo - Settef - per gli esterni riguardo all'intero complesso:

1) Tinta RAL 7035 grigio luce per i serramenti e per tutte le strutture metalliche, balconi e ringhiere

2) Tinta RAL 9H53 bianco panna per il pronao centrale : semicolonne, trabeazione e timpano

3) Tinta RAL 6056 rosata per gli interi intonaci esterni restanti, compreso il bugnato liscio della facciata monumentale

Presentata il _____

AL COMUNE di BELGIOIOSO
PER ESAME PROGETTO

OGGETTO: Relazione sanitaria a corredo della domanda edilizia

presentata da _____, Milano _____ relativa al progetto
di manutenzione straordinaria e consolidamento statico della "Serra del Pollak"
in Via Garibaldi n. 1 Mappale n. 237 F. 5

Il sottoscritto, progettista delle opere edilizie di cui all'oggetto, precisa ai sensi del Regolamento comunale di Igiene Suolo e Abitato vigente - quanto segue:

1) Sistema di approvvigionamento idrico: acquedotto comunale

2) Modalità di allontanamento e smaltimento liquami di fogna: fognatura comunale

3) Modalità di raccolta e allontanamento rifiuti solidi (spazzatura): servizio N.U.

4) Spessore dei muri perimetrali: 30/50 cm.

5) Altre eventuali notizie interessanti l'edilizia: /

6) Rapporto areoilluminazione dei locali:
Non richiesto trattandosi di locali tecnici

PAVIA

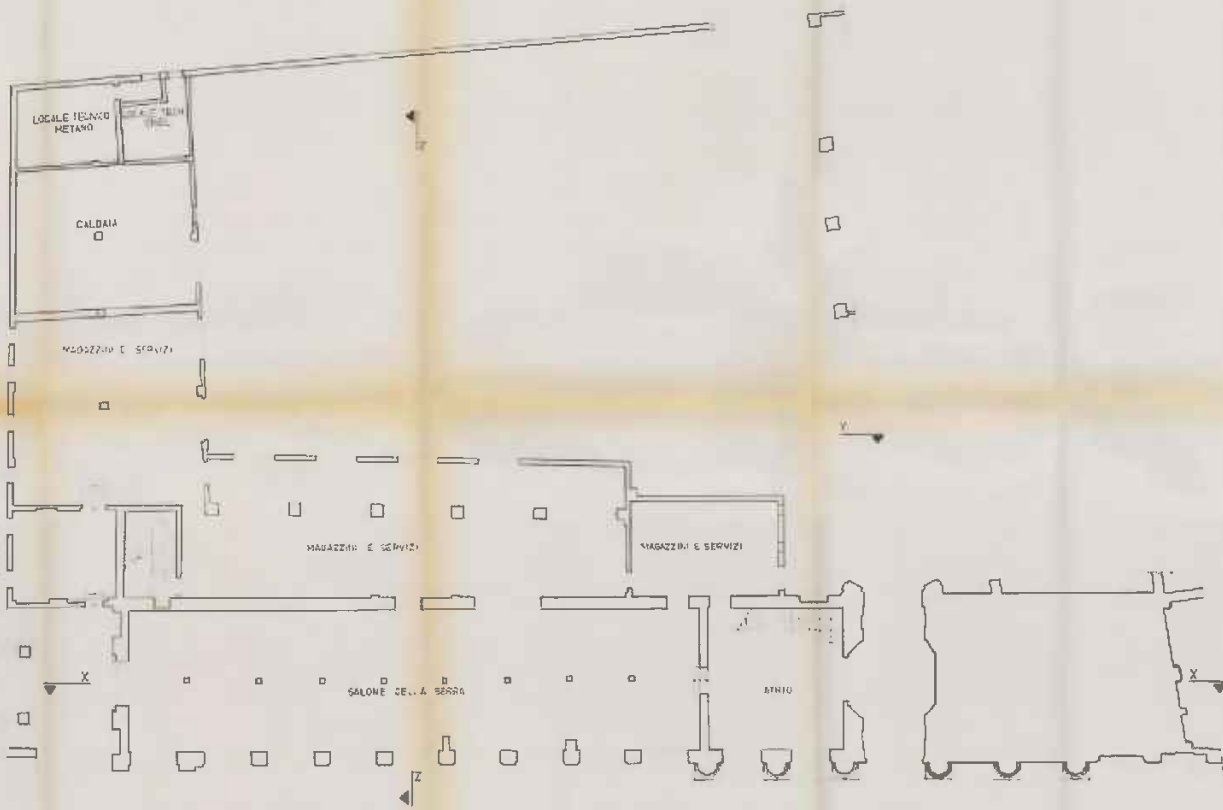
23 OTT. 1992



Ar

P. tt



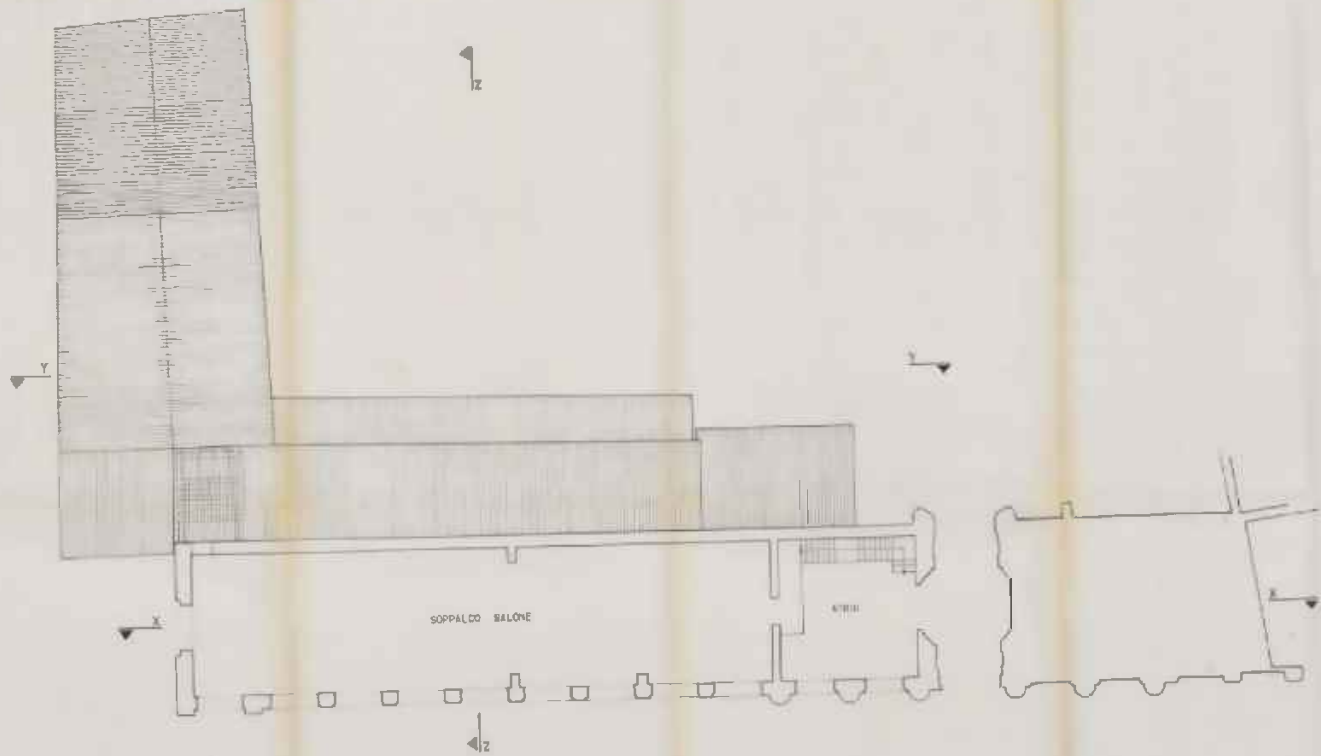


- - - - - PAVIMENTO IN CEMENTO
 - - - - - PAVIMENTO IN MARMOC
 - - - - - PAVIMENTO IN CERAMICA

COMUNE DI BELGIOIOSO
 opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della serra settecentesca del Pallak

OGGETTO: ... 035 8-31
 ... 20 017.442
 scala 1:100

1



COMUNE DI BELGIOROSO
 opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della chiesa settecentesca del Polla

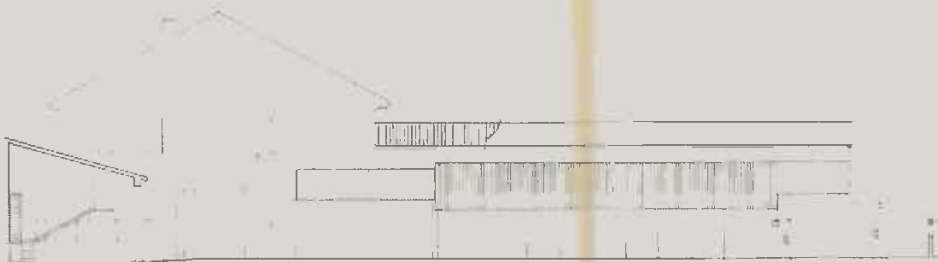
OGGETTO
 2
 2001/118
 scala 1:100



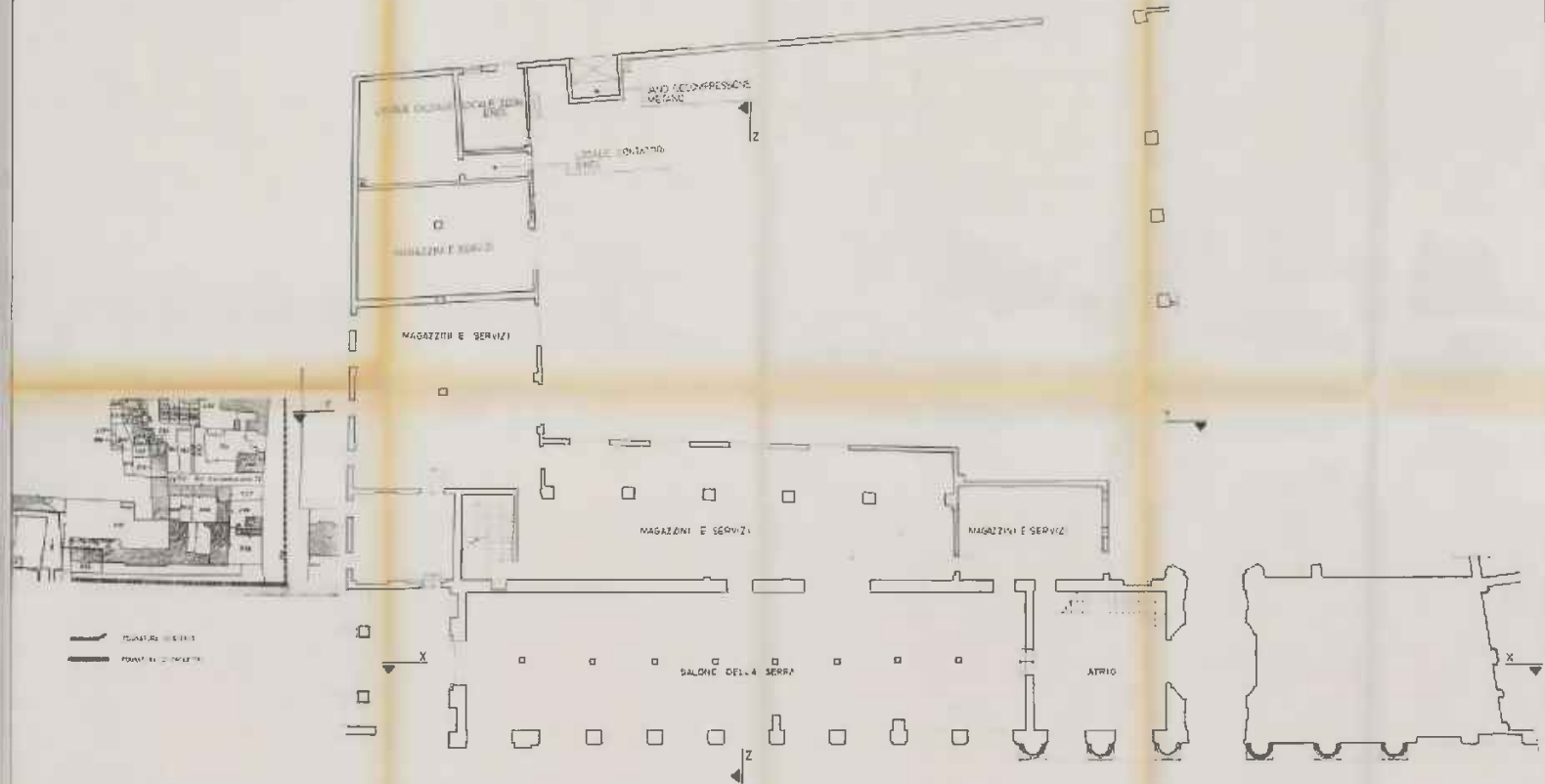
SEZIONE 2-3



SEZIONE 1-4

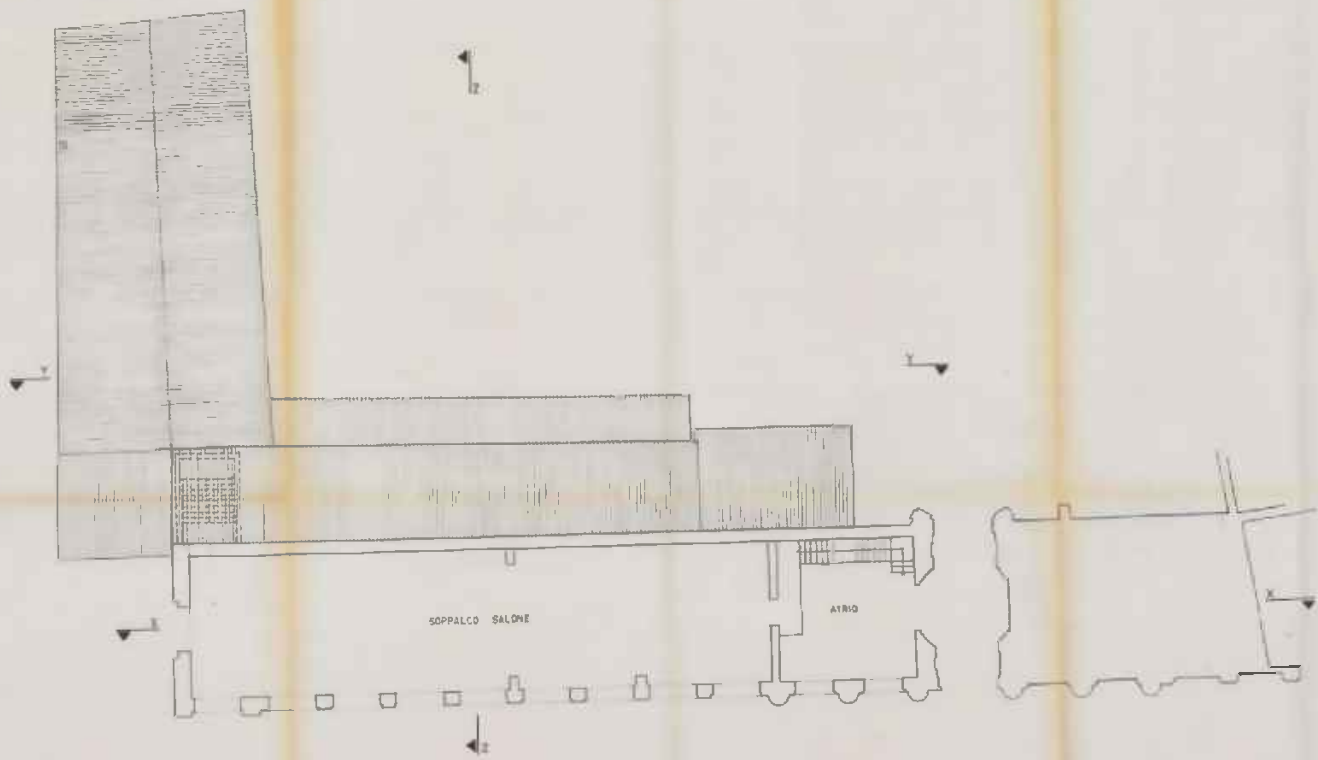


PROSPETTO 1-1



COMUNE DI BELGIOIOSO
 opera di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della serra settecentesca del Pollex
 OGGETTO VARIANTE DI PROGETTO PIANO TERRA
 rev. 4

scala 1:100

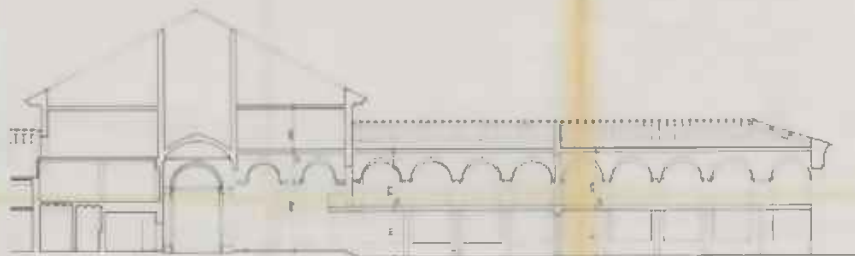


COMUNE DI BELGIOIOSO
 opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della serre settecentesche del Pollak

OGGETTO: VARIANTE DI PROGETTO
 rev. 5
 23 OTT 1992
 scala 1:100



SEZIONE 2-2

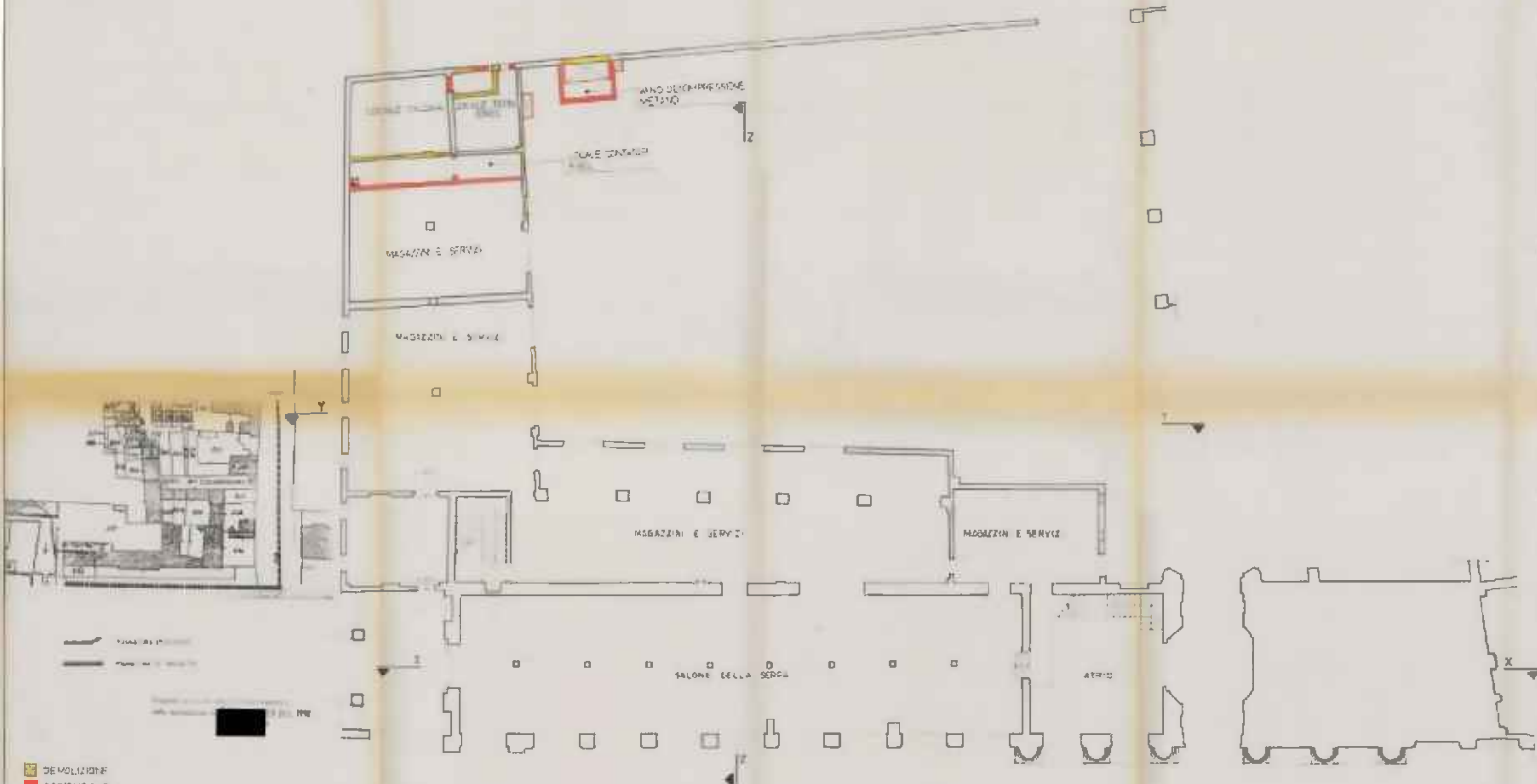


SEZIONE 3-3



PROSPETTIVO 1-1

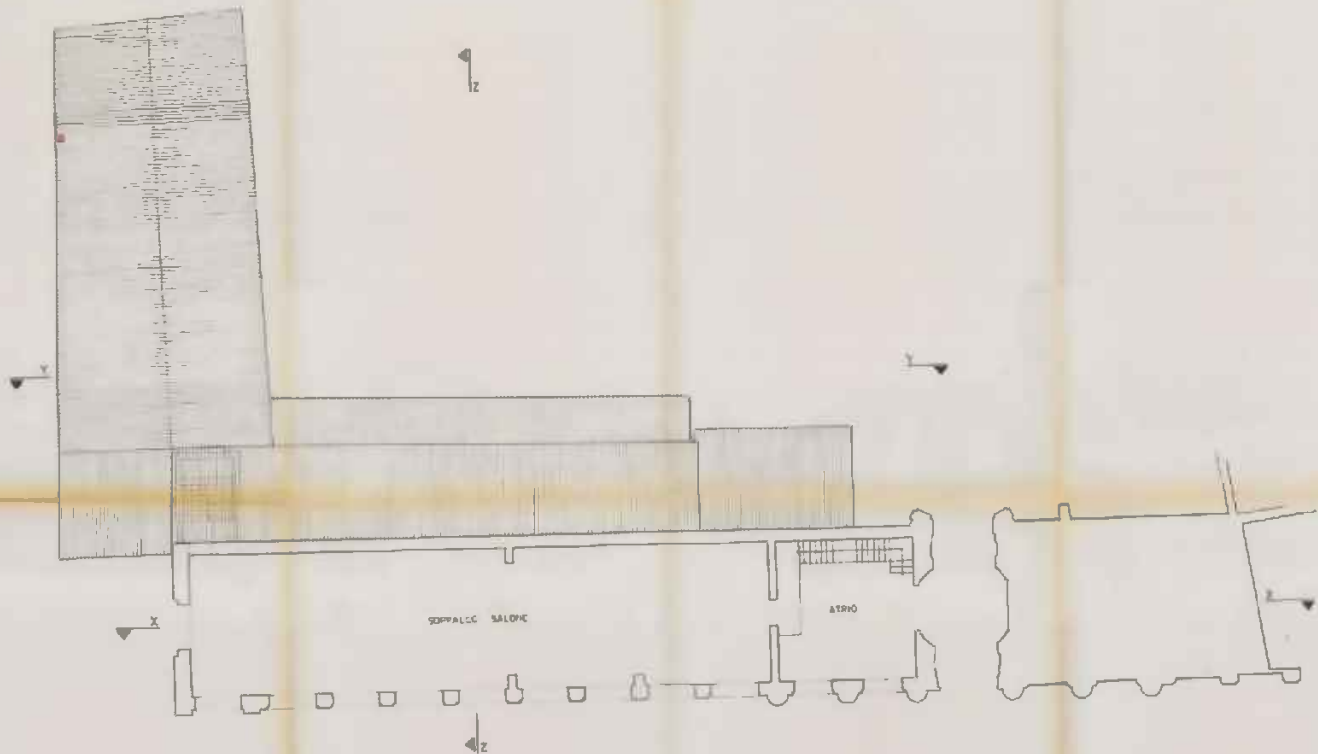
COMUNE DI BELGIOIOSO
 opera di manutenzione straordinaria e completamento
 storico della parte settecentesca del Palazzo
 DOBETTO, VANUZZI & PARTIOTTI - 10121 TORINO - VIA ...
 2021111111
 scala 1:500



CONTRATTO DI BELGIOIOSO
 opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della serra collettiva s.c.a del Pollaia

OGGETTO: ...

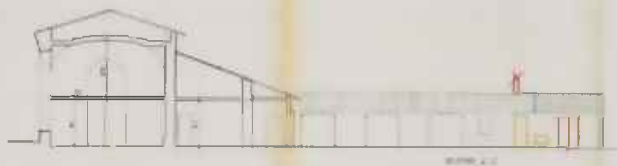
7 73 OTT. 1992
 scala 1:100



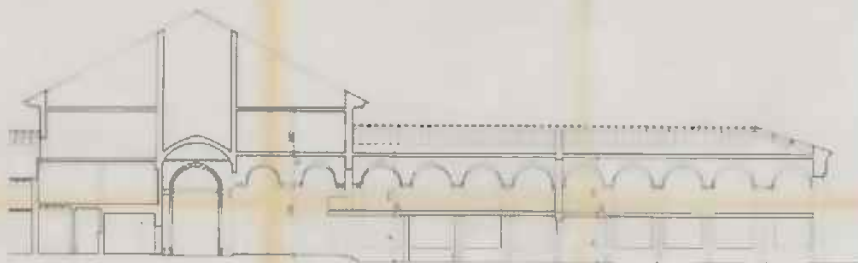
DEMOLIZIONE
 COSTRUZIONE

COMUNE DI BELGIOSO
 opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della chiesa settecentesca del Pollaio

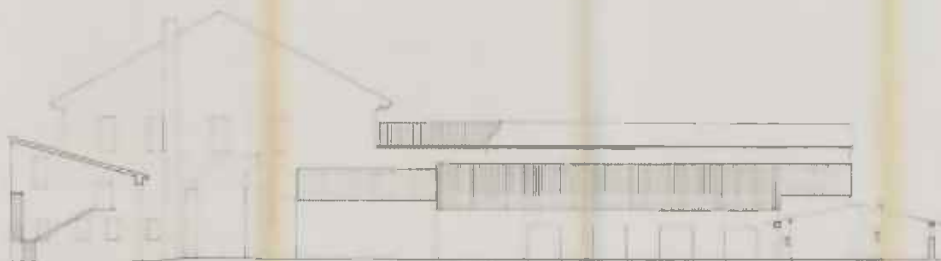
IBRETTI, CARROZZI PAVANI, PIANI, CERRE
 Tav. 8
 23.07.1982
 scala 1:100



SEZIONE A-C



SEZIONE B-D



SEZIONE E-G

- ESISTENTE
- PROGETTO

COMUNE DI BELLINZONA
 opere di manutenzione, trasformazione e consolidamento
 statico della chiesa parrocchiale S. Politeo

OGGETTO : SEZIONI 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13
Scal : 1:100
Scale : 1:100

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in **duplice copia** su carta bianca di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni UNI A 4 (cm. 21 x 29,70) alla scala almeno 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli, salvo casi eccezionali.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche fra di loro: tutte le **facciate esterne** nonché quelle **interne**, una **sezione trasversale** fatta secondo il piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale** della località nel rapporto di 1 : 1.000 oppure di 1 : 2.000, ove siano identificate, oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la **Indicazione chiara** dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;
- b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedri, ecc. di compendio del progetto, con speciale riferimento ai conteggi planimetrici;
- d) il volume del fabbricato.

I disegni e il presente modulo dovranno essere in regola con la legge sul bollo.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata il _____ Firma N. _____

Referto dell'Ufficio _____

Data 2/11/92

Referto dell'Ufficio Sanitario _____

Data _____ Firma _____

Commissione Edilizia: decisione N. _____ del _____

Concessione edilizia del _____

Visto il referto dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio Sanitario in data _____

dichiara abitabile il _____

Dall'Ufficio Comunale, il _____



Richiesta di concessione edilizia e denuncia delle opere da attuarsi

A norma dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1957, n. 765 e la legge 28 gennaio 1977, n. 10, allo scopo di ottenere la prescritta «CONCESSIONE EDILIZIA», i sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e della normativa comunale di edilizia vigente, il progetto di (1) _____

VARIANTE AL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI CONSOLIDAMENTO STATICO,
CONSISTENTE IN OPERE DI COMPLETAMENTO DI VANI RESISTENTI, GIÀ AUTORIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA N° 2035 DEL 1.8.91 DEL COMPLESSO DELLA 'SERRA DEL POLLAK'

con destinazione ad uso (2) NON ANCORA DEFINITO

Dati catastali fg. 5 mapp. 237 censuario _____

corrispondente al civico N. 1 di Via GARIBALDI Frazione (_____)

Richiedente la Concessione Edilizia _____

codice fiscale _____

domiciliato in _____

Progettista: Sig. CLAUDIO BARACCA

codice fiscale RRC CID 50P25 G388V

residente in PAVIA Via P.TTA S. SEBASTIANO 3

(4) ARCHITETTO

Direttore dei lavori: Sig. CLAUDIO BARACCA

residente PAVIA

(5) ARCHITETTO

Si allegano alla presente:

- a) i disegni in duplice copia, delle opere da eseguirsi di N. _____ tavole;
- b) RELAZIONE SANITARIA
- c) RELAZIONE TECNICA
- d) ESTRATTI CATASTALI (vedi frontespizio tavole)

(1) Nuova costruzione o ricostruzione; ampliamento per ricevere intere abitazioni; ampliamento per ricevere singoli vani oppure demolizione totale o parziale di intere abitazioni o parziale di singoli vani.
 (2) Residenziale, attività economica (specificando: ufficio, banca, albergo, ecc.); altre attività (scuole, ospedali, ecc.).
 (3) Indicare se intervento: semintensivo esistente, semintensivo di espansione industriale, agricola, ecc. come risulta nel Piano Regolatore Generale o P. di F.
 (4) Indicare anche il titolo di studio.
 (5) Oltre il titolo di studio indicare: abilitato dall'Amministrazione Comunale ad esercitare in _____ Chi non fosse già iscritto nei ruoli di idoneità tenuti presso il Municipio dovrà allegare i rispettivi titoli.

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA

RIORGANIZZAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DEI LOCALI TECNICI:

CALDAIA, CABINA ENEL, LOCALE CONTATORI, VANO PER DECOMPRESSIONE METANO

NATURA E CONSISTENZA

— piani fuori terra N. 2 vani N. 8 accessori N. 3
 (compreso il seminterrato)
 — piani entro terra N. / vani N. / accessori N. /

STRUTTURA PORTANTE PREVALENTE

— Mattoni — Cemento armato — Mista muratura — Prefabbricato

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

— Gasolio — Gas — Elettrico — Altro

URBANIZZAZIONI

— Allacciamento alla Fognatura Comunale (1) _____

— Allacciamento all'Acquedotto Comunale (1) _____

— ENEL — SIP — Parcheggi privati

NUOVE COSTRUZIONI

— Area a disposizione ed edificabile mq. / Volumetria fuori terra mc. /
 — Area coperta dal fabbricato (Sc) mq. /
 — Superficie utile (Su) mq. / Volumetria Totale (compreso l'interrato) mc. /
 — Superficie degli accessori (Snr) mq. /

AMPLIAMENTI - SOPRAELEVAZIONI - O CONSISTENZA DEL FABBRICATO OGGETTO D'INTERVENTO

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	TOTALE
— Area a disposizione ed edificabile	mq. nessuna modifica rispetto al progetto precedente		
— Area coperta dal fabbricato (Sc)	mq. "	"	"
— Superficie utile (Su)	mq. "	"	"
— Superficie degli accessori (Snr)	mq. "	"	"
— Volumetria fuori terra	mc. "	"	"
— Volumetria Totale (compreso l'interrato)	mc. "	"	"

(1) Si indicare il tipo di scarico e/o trattamento delle acque reflue - indicare il modo che si intende provvedere per la erogazione dell'acqua.

DIMOSTRAZIONE DEI CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI

(1) Calcolo dell'area a disposizione le misure sono in ente della planimetria allegata

(2) Calcolo della superficie coperta

(3) Calcolo della superficie utile (Su)

(4) Calcolo della superficie degli accessori (Snr)

(5) Calcolo della volumetria

I sottoscritti dichiarano che il progetto della presente richiesta è stato redatto in conformità delle vigenti leggi regolamenti e normative edilizie e sollevano il Sindaco da ogni responsabilità nei confronti dei confinanti e di terzi.

Al sensi dell'art. 4 comma (1) Legge 28 gennaio 1977 n. 10 il Richiedente la Concessione Edilizia

DICHARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi dell'art. 373 del Codice Penale, che l'area e/o l'immobile sono di sua proprietà o che ne ha titolo per richiederlo

PAV

(1) See

AL SINDACO DEL COMUNE DI BELGIOIOSO (PV)

Il **sottoscritto** [redacted] in qualità di
Amministratore Unico della [redacted] con sede a

[redacted], [redacted]

CHIEDE

l'approvazione della **segunte variante alla concessione edilizia n. 2035 del 1.8.91 riguardante la manutenzione straordinaria e consolidamento statico della "Serra settecentesca del Pollak"**, sito in Belgioioso Via Garibaldi 1, censito al NCEU, Fg. 5, n. 237,

consistente in:

a. **Riorganizzazione e adeguamento alle normative vigenti dei seguenti locali tecnici, caldaia e cabina Enel, di servizio sia alla Serra del Pollak che al complesso residenziale di Via Garibaldi 1/3**



NOMINA

inoltre **come progettista e D.L. l'Arch** [redacted]
nato a Pavia il 25.9.50 con studio a Pavia, P.tta S.

[redacted] [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti di Pavia, [redacted]

Si Allegano:

- n. 3 copie di elaborati grafici
- n. 3 copie di relazione sanitaria
- n. 1 copia di relazione tecnica
- n. 3 copie di estratti catastali (vedi frontespizio tav.1)

- n. 1 copia di richiesta di concessione

Milano, li 23.10.92

In fede



Progetto approvato alle condizioni esoresse
nella concessione N. 9215 del 16 DIC. 1992

COMUNE DI BELGIOIÒSO

**opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
statico della serra settecentesca del Pollak**

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA

allegato **la prop.**

il

a

23 OTT.1992

scala 1:100

RELAZIONE TECNICA

Le variazioni descritte nella presente variante, riguardano gli ulteriori adeguamenti alle disposizioni tecniche della cabina Enel e della caldaia.

La cabina Enel dev'essere dotata anche di un locale contatori, e per la caldaia é necessaria la creazione di un vano per la decompressione del metano (vedi tav. n. 4).

I due locali tecnici sono a servizio dell'intero complesso monumentale composto dalla Serra del Pollak, oggetto della presente variante, sia degli immobili ad uso residenziale di Via Garibaldi 1/3 oggetto di un'altra pratica edilizia.

Si conferma che nei locali della Serra, destinati a magazzini e servizi non é prevista permanenza di persone, e si rimanda ad una successiva fase la precisazione delle destinazioni d'uso interne

CONCESSIONE EDILIZIA (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Visto la domanda del [REDACTED]
Vista la domanda di [REDACTED]
intesa ad ottenere la CONCESSIONE EDILIZIA PER VAR. OPERE COMPLETAM. VANI ESISTENTI (SOLO TAV. 7)
in questo Comune, al foglio n. [REDACTED] mapp. n.

5

237

in VIA GARIBOLDI 1

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
Visto il parere del [REDACTED]
Visti i regolamenti comunali di edilizio e di igiene;
Vista la legge comunale e provinciale;
Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;
Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;
Visto l'art. 9, comma [REDACTED] della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformita' al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.
La presente concessione e' rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.
Il luogo destinato all'opera devra' essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
Nessuna variante puo' essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.
I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.
Che sia rispettata la Legge 46/90.

Trattasi di intervento di cui all'art. 31 lett. b) della legge 457/78.

Per quanto non e' esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

DECISIONI COMMISSIONE EDILIZIA 09.11.92:

SI APPROVA SOLO LA TAVOLA N. 7 E RELAZIONE TECNICA
(ESCLUSO ALTRE TAVOLE E STATI DI FATTO).

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li' 16/12/92

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario e da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI FURBICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in esatto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Ufficio Comunale. Li' _____

SERIEZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

consegnandola a _____ nelle sue abituali dimora in _____

Belgioioso, li' _____

IL MESSO COMUNALE

Pratica edilizia N. 007215/92

COMUNE DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

CONCESSIONE EDILIZIA (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

I L S I N D A C O

Vista la domanda del [REDACTED]

Vista la domanda di [REDACTED]

intesa ad ottenere la CONCESSIONE EDILIZIA PER VAR. OPERE COMPLETAN. VANT. ESISTENTI (SOLO TAV. 7)

In questo Comune, al foglio n. [REDACTED] mapp. n. [REDACTED]

5

237

In VIA GARIBALDI 1

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del [REDACTED]

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma [REDACTED] della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Rilascia la

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

[REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformita' al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione e' rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovra' essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante puo' essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

Che sia rispettata la Legge 46/90.

Trattasi di intervento di cui all'art. 31 lett. b) della legge 457/78.

Per quanto non e' esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

DECISIONI COMMISSIONE EDILIZIA 09.11.92:
- SI APPROVA SOLO LA TAVOLA N. 7 E RELAZIONE TECNICA
(ESCLUSO ALTRE TAVOLE E STATI DI FATTO).

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Ll' 16/12/92

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di demandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretoria di questo Comune il giorno 24-12-92 al giorno 8-1-93

Dall'Ufficio Comunale, li' 14-1-93

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Nesso Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

consegnandola _____ nella sua abituale dimora in Poligno Municipale

Belgioloso, li' 17-12-92

IL NESSO COMUNALE

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento

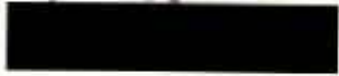
di L.

155.295

Lire

*Conto corrente postale
- postale di credito*

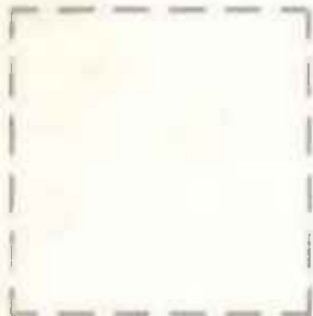
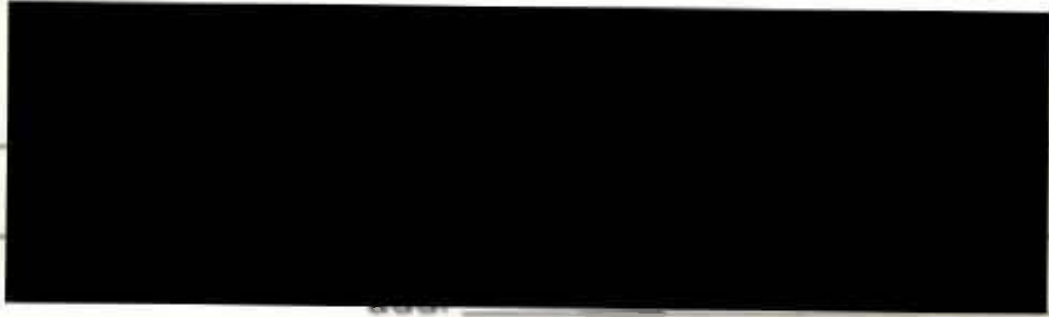
sul **C/C N.**



intestato a:

U.L.S.S. PAVIA 77 - Servizio Tesoreria
Viale C. Battisti, 17 - 27100 PAVIA

eseguito da
residente in



Bollo a data

111 PF 101050

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

12 *****155295

1274

N. 03 MAR 03
del bollettario di 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

NON TIENE LUOGO DELLA FATTURA

PRESIDIO SERVIZIO 1

PRATICA/bolletta N. I.A.E.

CAUSALE PARERE IGIENICO SANITARI

EX ART. 220 TULLSS

DIRITTI SANITARI

£.

130.500

- eventuale IVA

£.

29.795

TOTALE

£.

155.295

COMUNE DI [REDACTED]

C. A. P. 27011

Pratica edilizia N. 1 [REDACTED] 89

ufficio tecnico

Spett.le

Società BRIDA s.r.l.

Amministratore unico [REDACTED]

[REDACTED] Galleria Passarella n. 2

[REDACTED] 20100 [REDACTED]

e p.c.

Ufficio Ragioneria

S E D E

OGGETTO: Pagamento contributo per rilascio concessione edilizia, determinazione importo.

A norma di quanto disposto dalla legge del 27/01/1977 -N.10-, recante disposizioni per l'edificabilità dei suoli, ai fini del rilascio della concessione per l'esecuzione lavori di Ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio di

[REDACTED] = Volume mc.4.796,03= [REDACTED] f.258.598.740=

la S.V. è tenuta al pagamento, presso la [REDACTED] delle seguenti somme :

A) Per incidenza spese di urbanizzazionef. 18.129.000=

così determinata:

urb. primaria 4796,03 x f. 1.620= =f. 7.769.570

urb. secondaria " x f. 2.160 =f 10.359.430

Totale oneri urb. f. 18.129.000=

B) Per incidenza costo di costruzione.....f. 20.687.900=

così determinata:

mq.884,10 superficie utile abitabile ,mq.898,70

sup. NON residenziale, raggugiata in mq. 539,22.

Valore 258.598.740 classe VI, percentuale 8%.

f.258.598.740 x 8%= f. 20687.900=

TOTALE CONTRIBUTO f. [REDACTED]

Belgioioso, li 29 / NOV. / 1989

Visto:

IL SINDACO



IL TECNICO COMUNALE

(Com. Pierluigi Marchesotti)

Presentata il _____

AL COMUNE di BELGIOIOSO
PER ESAME PROGETTO

OGGETTO: Relazione sanitaria a corredo della domanda edilizia

presentata da Dott. [redacted] Ammin. Unico della MATA [redacted] relativa al progetto di ristrutturazione del complesso edilizio ad uso residenziale

in Via [redacted] n. 1/3 Mappale n. 236, 237, 238 F. 5

Il sottoscritto, progettista delle opere edilizie di cui all'oggetto, precisa ai sensi del Regolamento comunale di Igiene Suolo e Abitato vigente - quanto segue:

1) Sistema di approvvigionamento idrico: acquedotto comunale

2) Modalità di allontanamento e smaltimento liquami di fogna: fognatura comunale

3) Modalità di raccolta e allontanamento rifiuti solidi (spazzatura): servizio N.U.

4) Spessore dei muri perimetrali: 30/50

5) Altre eventuali notizie interessanti l'edilizia: /

6) Rapporto areoilluminazione dei locali:
Vedi tavole allegate N° 5/6

USC. 27 PAVIA
SERVIZIO P
8442-45
N°
N° 20/27 (A)

23 OTT. 1992

PROGETTISTA
(firma e recapito)

Arch. [redacted] Baracca

P. tta S. Sebastiano, 3 [redacted]

Presentata il

AL COMUNE di BELGIOIOSO
PER ESAME PROGETTO

OGGETTO: Relazione sanitaria a corredo della domanda edilizia

presentata da Dott. [redacted] Ammin. Unico della MATA [redacted] relativa al progetto
di ristrutturazione del complesso edilizio ad uso residenziale
in [redacted] n. 1/3 Mappale n. 236, 237, 238 F. 5

Il sottoscritto, progettista delle opere edilizie di cui all'oggetto, precisa ai sensi del Regolamento comunale di Igiene Suolo e Abitato vigente - quanto segue:

1) Sistema di approvvigionamento idrico: acquedotto comunale

2) Modalità di allontanamento e smaltimento liquami di fogna: fognatura comunale

3) Modalità di raccolta e allontanamento rifiuti solidi (spazzatura): [redacted] N.U.

4) Spessore dei muri perimetrali: 30/50

5) Altre eventuali notizie interessanti l'edilizia: /

6) Rapporto areoilluminazione dei locali:
Vedi tavole allegate N° 5/6

U.S.S.I. 77 PAVIA
SERVIZIO F
- 6 MAR 1992
N° EP
N° 30/197 IA

23 OTT. 1992

IL PROGETTISTA
(firma e recapito)

Arch. [redacted]
P. tta S. Sebast. [redacted] PAVIA



AL SINDACO DEL COMUNE DI [REDACTED]

Il sottoscritto Dott. [REDACTED] in qualità di Amministratore Unico della [REDACTED] con sede a [REDACTED] P.IVA [REDACTED] titolare delle Concessioni Edilizie n. 2097 del 19.10.91 e n. 2035 del 1.8.91 relative agli edifici di cui si richiede variante con gli allegati progetti, per dare corso alle stesse, in base alle nuove esigenze, per economia e logistica di cantiere

CHIEDE

la proroga di 12 mesi del termine di ultimazione delle originarie [REDACTED]

[REDACTED] li 23.10.92

In fede

MATA s.r.l.

L'AMMIN [REDACTED] [REDACTED]

COMUNE DI BELGIOIOSO
★ 23 OTT. 1992 ★
PROT. N. 6468
CAT. FASC

[Handwritten signature]

De beer
[Large handwritten signature]

U.S.S.I. | unio
socio
schierio
locale

77 capila

AL SIG. SINDACO DEL [redacted]

Belfortoso

Oggetto: [redacted] edilizia (art. 220 T.U.LL.SS.)

P.E. n. 2216/92 Brenna Marco Arm. co Unico Soc. [redacted] s.r.l.

Variante alla C.E. n. 2097/91 del 19.10.91 consistente in opere
di completamento dell' [redacted] esistente.

In riferimento alla pratica prot. com. le n° 6468 del 23.10.92

qui pervenuta in data 8.4.93 R.P. — per la concessione

edilizia intestata a: vedi sopra

per la costruzione di: vedi sopra

sito in Belfortoso [redacted] ba colt n° 1/3

CONSIDERATO CHE DAGLI ATTI RISULTA :

Approvvigionamento idrico: Azienda Comunale

Smaltimento reflui idrici: Fognatura Comunale

Smaltimento rifiuti solidi: Raccolta Comunale

Volume locali, luminosità, aerazione: vedi sopra

[redacted] igienici: vedi sopra

Impianto di riscaldamento: presente (a gas)

PERTANTO, PER QUANTO DI COMPETENZA, considerato che il
progetto di variante [redacted] anche le varianti
2a e 3a delle U.O. 23, 24 e 25a [redacted] 1° piano,
per [redacted] la U.O. 25b, si esprime favore
favorevole alle seguenti costruzioni:

- (1) che lo [redacted] [redacted] dei reflui
idrici [redacted] [redacted] quanto previsto
dall' art. 3.4.65. Reg. locale d'igiene;
- (2) che [redacted] [redacted] le norme in
struttura [redacted] art. 3.2.6.,
3.2.7. e 3.2.8. Reg. locale d'igiene;

- (3) che le altezze dei locali, uolo le loro rispettive destinazioni d'uso, siano conformi a quanto previsto dall'art. 3.4.7. Reg. locale d'igiene;
- (4) che i rapporti aerostatici tra i locali siano regolamentari, secondo quanto previsto dagli artt. 3.4.11. e 3.4.21. Reg. locale d'igiene;
- (5) che sia rispettato quanto previsto dall'art. 3.4.4. ^{Reg. locale d'igiene} in merito alla superficie netta di abitazione ed agli occupanti ammissibili;
- (6) che i servizi igienici e doccia siano provvisti di impianto di ventilazione forzata idonea a garantire i requisiti d'aria previsti dall'art. 3.4.22. Reg. locale d'igiene;
- (7) che venga rispettato quanto previsto dagli artt. 3. e 3.4.26. Reg. locale d'igiene e l'assenza di impianti di combustione a fiamme libere;
- (8) che vengano rispettate le norme della L. 46/80;
- (9) che le norme fumante col i condotti siano regolamentari secondo quanto previsto dalle relative norme del titolo III Reg. locale d'igiene;
- (10) che venga accertata la presenza di contaminanti di cui all'art. 1 L. 13/89 e venga valutata l'adeguatezza del mezzo ^{Com. le} di cui all'art. 1.3. D.M. 236/89 alle prescrizioni dettate dal D.M. 236/89.



IL MEDICO DI
SANITÀ PUBBLICA
(Dott. De'fino)

12 MAG. 1993

U.S.S.I. | unio
 | socio
 | iscritto
 | locale

77
P.C.V.O.

pavia, _____
C. so _____
cod. fisc.: 96000830180
part. IVA: 02647560187

SERVIZIO DI _____, ASSISTENZIALE E
TUTELA DELLA SALUTE NEI LUOGHI _____
(Servizio 1°) Tel. _____ 430; Fax. 558461

AL SIG. SINDACO

del _____

Prof. a _____

Belgiovino

Ufficio U.O. IG. AMB. EDIL.

oggetto: Riferimento a Vv. richiesta n° _____ del _____, di parere per:

- concessione edilizia
- licenza d'uso
- nulla osta all'esercizio
-

relativo a Sig./ _____ Soe. MATA
Bruno Mataro

Applicazione tariffario Delibera _____ Regionale n° V/27220 del 19.10.1992.

Con riferimento alla Vv. richiesta di cui all'oggetto, si segnala che la pratica relativa risulta non essere accompagnata dall'attestazione di avvenuto pagamento, da parte dell'interessato, della tariffa dovuta.

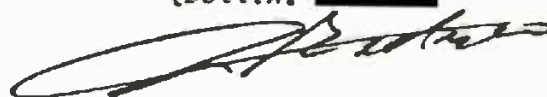
Si è pertanto con l'occasione a ricordare quanto già comunicato con ns. lettera dell'8.01.1993, che ad ogni buon conto si allega in copia.

Nel frattempo si è a sollecitarvi a voler provvedere a far effettuare dall'interessato il versamento previsto di L. 455.295 (come da bollettino di c/c postale predisposto che si allega) prima del rilascio dell'atto citato in oggetto, trasmettendo copia della relativa attestazione a questo Servizio.

Si informa inoltre che, a partire dall'1.3.1993, non potranno più essere evase da parte nostra richieste non accompagnate da regolare attestazione di avvenuto pagamento delle somme dovute.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento, e si porgono distinti saluti.

X IL DIRIGENTE SERVIZIO 1
(Dott.A. _____)



Pratica edilizia N. 002216/82

COMUNE DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

CONCESSIONE EDILIZIA (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

I L S I N D A C O

Vista la domanda del 
Vista la domanda di 
intesa ad ottenere la CONCESSIONE EDILIZIA PER VARIANTE OPERE DI COMPLETAMENTO DI VANI ESISTENTI
in questo Comune, al foglio n.  app. n.

5

237 - 238 - 238 -

11/11/82

In VIA GARIBALDI N. 1/3

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere del Medico incaricato dell'U.S.S.L.,

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

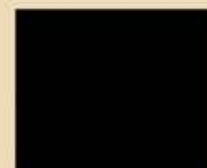
Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1160, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

Visto l'art. 9, comma  della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA



per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli asciti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata

Che sia rispettata la legge 46/90.

Trattasi di intervento di cui all'art. 31 lett. b) della legge 457/78.

Per quanto non e' esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

CONDIZIONI C.E.:

SI ESCLUDE DALL'APPROVAZIONE LA PARTE VERSO CORTILE, ATTUALMENTE A RUSTICO, CHE DOVRA' ESSERE INSERITA IN UN PIANO DI RECUPERO (ZONA NORD).

FINESTRE TIPOLOGICAMENTE CONE SERRA.

CONDIZIONI U.S.S.L.:

VEDI FOGLIO ALLEGATO.

La data di inizio dei lavori dovra' essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li' 15/05/93

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio e area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario e da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione e ridotte talli, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilita'.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione e' stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 22.5.93 al giorno 6.6.93

Dall'Ufficio Comunale, li' 7.6.93

RELAZIONE

Io sottoscritto Messa Comunale attento di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. [redacted]

consegnandola a [redacted]

nella sua abituale dimora in P. Municipale

Belgiolo, li' 27.05.93

Pratica edilizia N. 002216/92

COMUNE DI BELGIOIOSO

Provincia di Pavia

CONCESSIONE EDILIZIA (legge 28 gennaio 1977, n. 10)

I L S I N D A C O

Vista la domanda de [REDACTED]
Vista la domanda di [REDACTED]
Intesa ad ottenere la CONCESSIONE EDILIZIA PER VARIANTE OPERE DI COMPLETAMENTO DI VANI ESISTENTI
in questo Comune, al foglio n. 5 mapp. n.

237 - 236 - 238 -

In VIA GARIBOLDI N. 1/3
Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
Visto il parere del [REDACTED]
Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
Vista la legge comunale e provinciale;
Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;
Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;
Visto l'art. 9, comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Rilascia la

C O N C E S S I O N E E D I L I Z I A

[REDACTED]
codice fiscale [REDACTED]
codice fiscale [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformita' al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione e' rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovra' essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante puo' essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

Che sia rispettata la legge 46/90.

Trattasi di intervento di cui all'art. 31 lett. b) della legge 457/78.

Per quanto non e' esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario o l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

CONDIZIONI C.E.:

SI ESCLUDE DALL'APPROVAZIONE LA PARTE VERSO CORTILE,
ATTUALMENTE A RUSTICO, CHE DOVRA' ESSERE INSERITA IN UN
PIANO DI RECUPERO (ZONA NORD).
FINESTRE TIPOLOGICAMENTE COME SERRA.

CONDIZIONI U.S.S.I.:

VEDI FOGLIO ALLEGATO.

La data di inizio dei lavori dovra' essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

ll' 15/05/93

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di demandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilita'.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione e' stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Ufficio Comunale, ll' _____

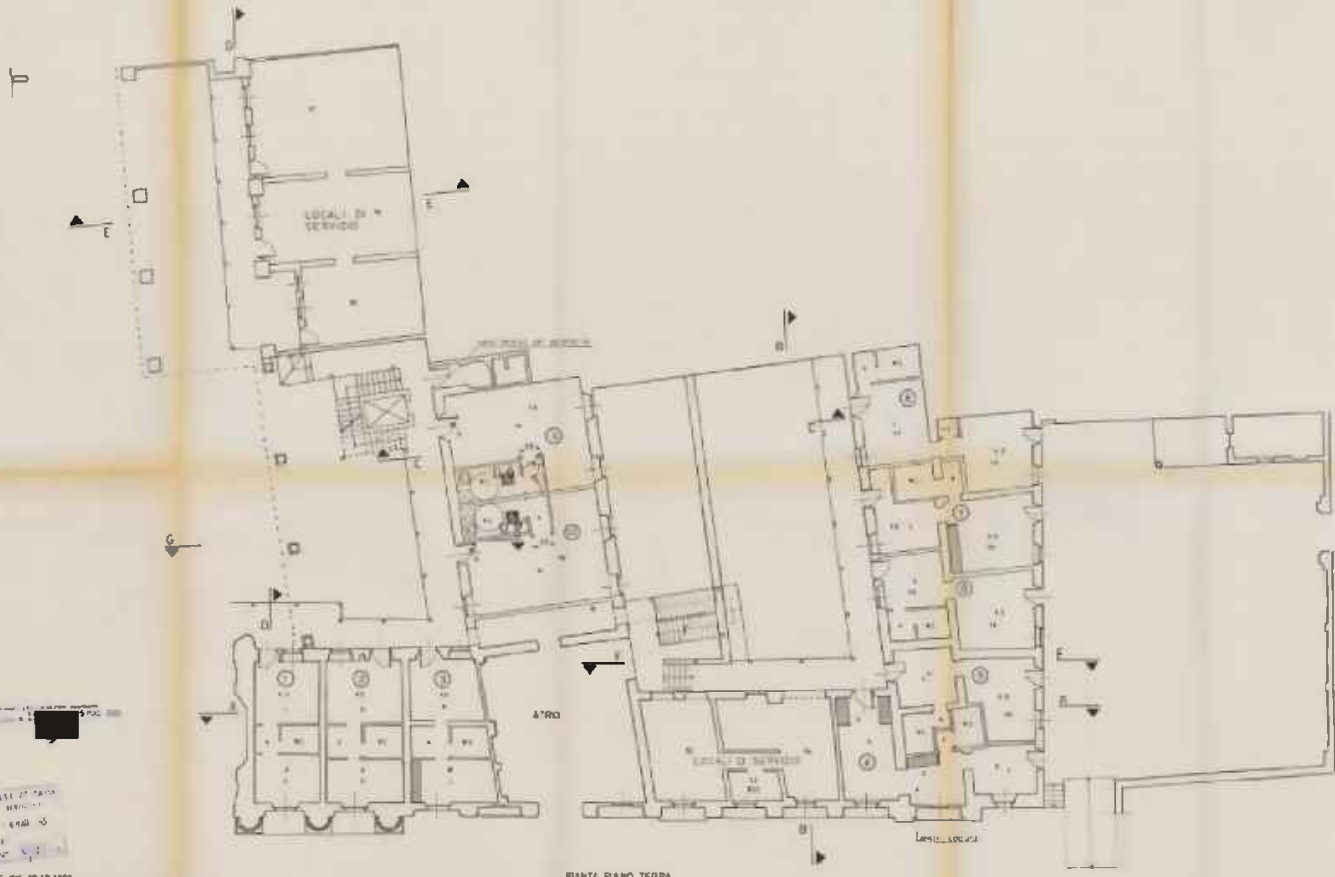
RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Nesso Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

consegnandola a _____ nella sua abituale dimora in _____

Belgioioso, ll' _____

IL NESSO COMUNALE



PIANTA PIANO TERRA

Regione Lombardia - Provincia di Milano - Comune di Bellinzago
 Edificio in via Garibaldi 170

USCITA DI EMERGENZA
 10000
 10000
 10000

CONCESSIONE EDILIZIA N° 2907 del 19 10 1991

COMUNE DI BELLINZAGO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 170

OGGETTO

18v

1

3 01

scala 1:100

- LEGENDA
- M = MONDOCCALE
 - B = BUCINA
 - S = SINGOLO
 - L = CAMERA DA LETTO
 - S = SANITABILI
 - WC = SCHEVITI (RINNOVI)
 - BP = BIPOTISILIO
 - SP = SPAZIO PER ARREDO PRISO
- LINEE INDELLATE COSTRUIRE ALA... N. 471, 5.1.91
 e alla L.R. n. 6, 20-7-85 autorizzazione alla
 pratica edilizia



CONCESSIONE BOZZA N° 2027 del 18/10/1961

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 173

OGGETTO: [redacted]

SCALA: 1/100

2

Pianta Piano Primo

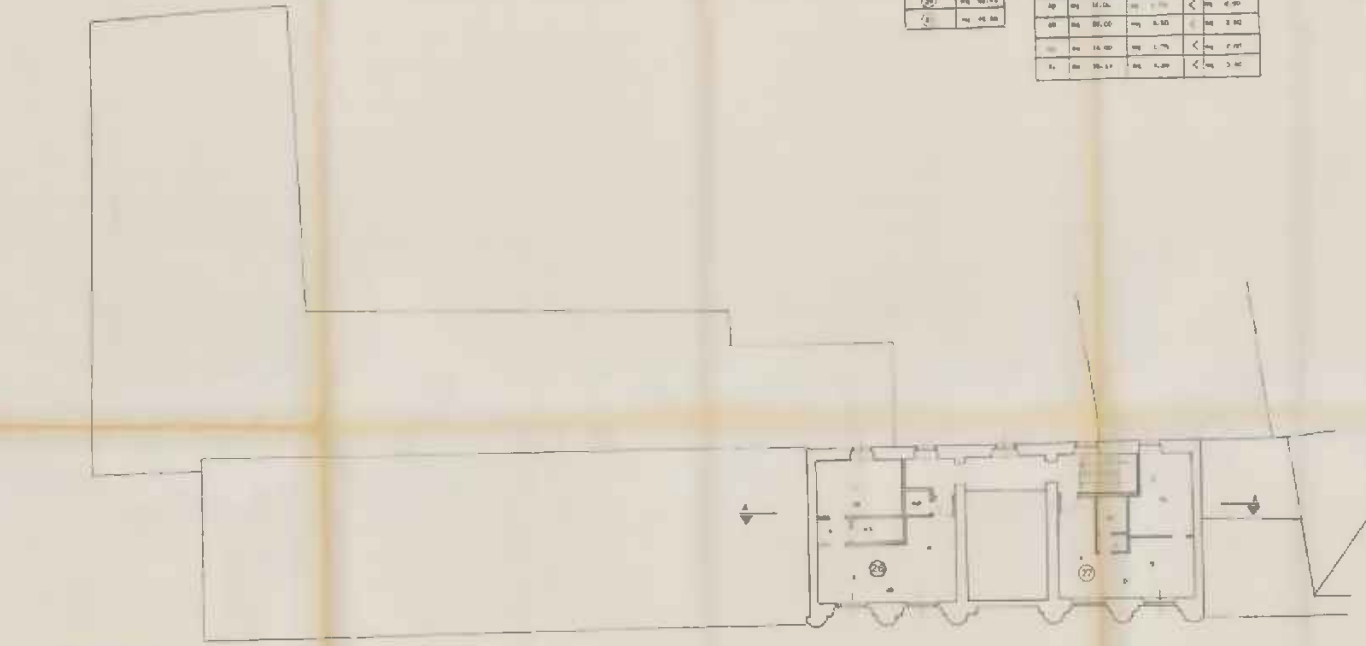
CONCESSIONE

LEGENDA

- M = MONDOLUCHE
- E = CUCINA
- S = SODDORAS
- L = CAMERA DA LETTO
- A = AMBITO
- VC = SEPRISI IGIENICI
- IM = IMPIANTO
- MAQ = MAG PER ARREDO FISSO

SECT.	NUMERICO
201	mq 84,43
2	mq 45,88

LOCALI	IMPARTITI	DEPOSITI	IMPARTITI
IN	IN	IN	IN
20	14,00	10	4,00
21	26,00	11	3,00
22	14,00	12	7,00
23	30,43	13	5,00



PIANTA SECONDO PIANO

CELL. 1	10
CELL. 2	11
CELL. 3	12
CELL. 4	13

- LEGENDA**
- M=MODULO AC
 - C=CUCHIA
 - S=COSIGORANG
 - L=CAMERA DA LETTO
 - S=SANITARIO
 - WC=SERVIZIO ENCL
 - RIP=RIPOSTIGLIO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 2007 DEL 16/10/1991

COMUNE DI BELGIO-OSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO: PIANO DI PART. ONDO
 rev. la prop. 20/01/1992
 2 ba. scala 1:500



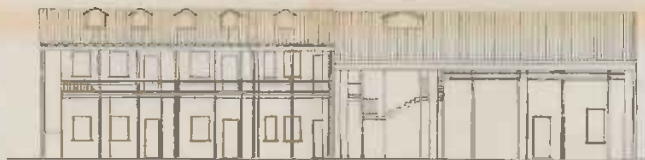
SEZIONE E-F

SEZIONE - PROSPETTO NON OGGETTO DI VARIANTE

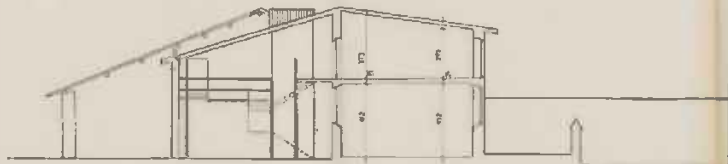
SEZIONI - PROSPETTO NON OGGETTO DI VARIANTE



SEZIONE E-B



SEZIONE D-C



SEZIONE C-C

CONCESSIONE EDILIZIA n. 2007 del 15/10/1990



CONCESSIONE EDILIZIA n. 2007 del 15/10/1990

COMUNE DI BELGIOSIO	
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3	
OGGETTO	SEZIONI E-F, E-B, D-C, C-C
3	SCALA 1:100



SEZIONE AA



SEZIONE BB



SEZIONE CC



PROGETTO SUO

PROGETTO SUO

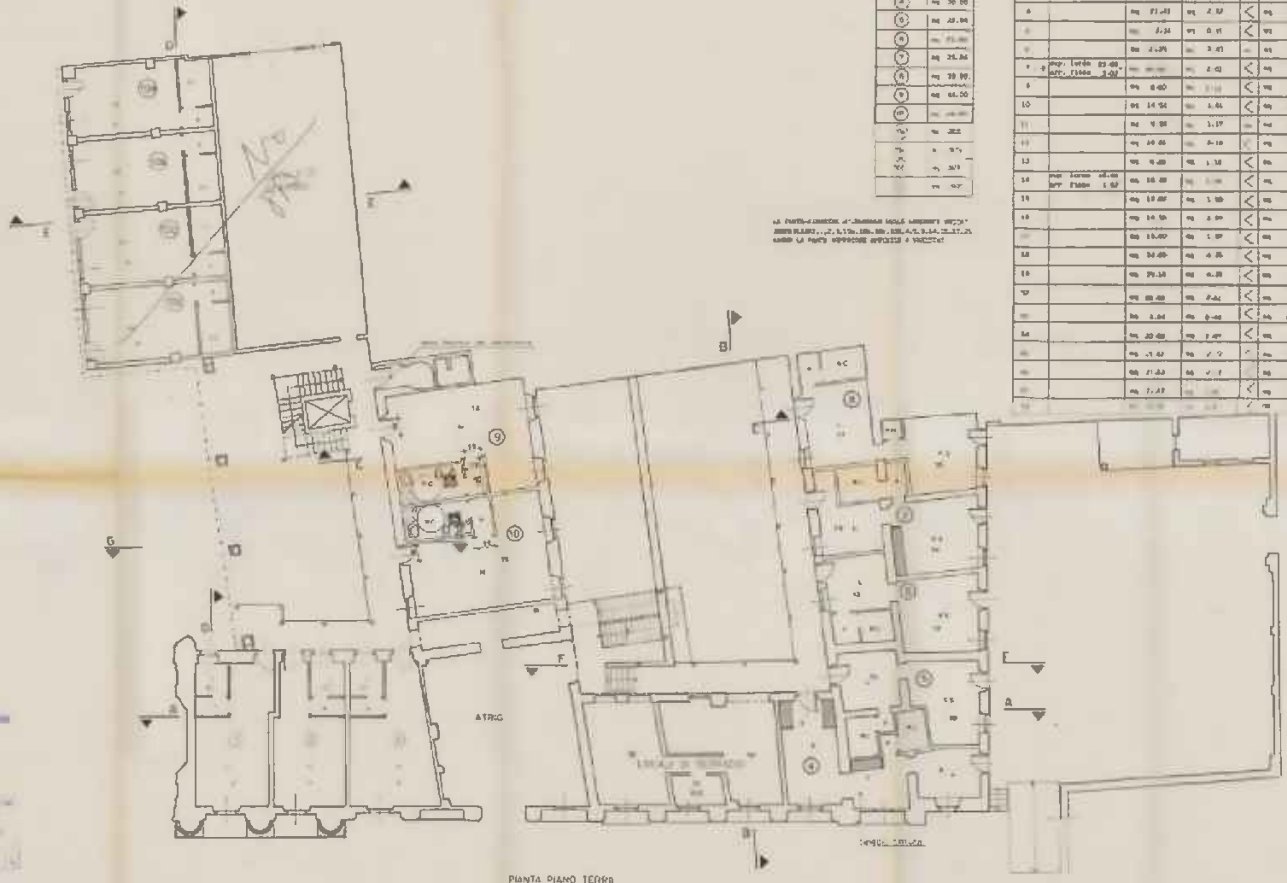
PROGETTO SUO

COMUNE DI BELLICHIOSO

Restituzione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO

4



NUMERO	DESCRIZIONE	AREA (mq)	PERIMETRO (m)	ALTEZZA (m)	VOLUME (mc)
1		mq 1.30	mq 0.41	mq 1.73	
2		mq 1.85	mq 0.50	mq 2.41	
3		mq 1.30	mq 0.41	mq 1.73	
4		mq 21.43	mq 2.82	mq 3.40	
5		mq 2.32	mq 0.71	mq 1.11	
6		mq 2.29	mq 0.71	mq 1.11	
7		mq 25.86	mq 3.42	mq 3.97	
8		mq 19.90	mq 2.63	mq 3.18	
9		mq 14.50	mq 1.91	mq 2.28	
10		mq 9.98	mq 1.17	mq 1.19	
11		mq 14.45	mq 1.91	mq 2.28	
12		mq 6.28	mq 1.18	mq 1.48	
13		mq 12.00	mq 1.50	mq 1.80	
14		mq 14.50	mq 1.91	mq 2.28	
15		mq 10.00	mq 1.50	mq 1.80	
16		mq 14.50	mq 1.91	mq 2.28	
17		mq 10.00	mq 1.50	mq 1.80	
18		mq 14.50	mq 1.91	mq 2.28	
19		mq 10.00	mq 1.50	mq 1.80	
20		mq 14.50	mq 1.91	mq 2.28	

LA PARTIZIONE DI...
 AREA...
 VOLUME...

NUMERO	DESCRIZIONE	AREA (mq)	PERIMETRO (m)	ALTEZZA (m)	VOLUME (mc)
1		mq 1.30	mq 0.41	mq 1.73	
2		mq 1.85	mq 0.50	mq 2.41	
3		mq 1.30	mq 0.41	mq 1.73	
4		mq 21.43	mq 2.82	mq 3.40	
5		mq 2.32	mq 0.71	mq 1.11	
6		mq 2.29	mq 0.71	mq 1.11	
7		mq 25.86	mq 3.42	mq 3.97	
8		mq 19.90	mq 2.63	mq 3.18	
9		mq 14.50	mq 1.91	mq 2.28	
10		mq 9.98	mq 1.17	mq 1.19	
11		mq 14.45	mq 1.91	mq 2.28	
12		mq 6.28	mq 1.18	mq 1.48	
13		mq 12.00	mq 1.50	mq 1.80	
14		mq 14.50	mq 1.91	mq 2.28	
15		mq 10.00	mq 1.50	mq 1.80	
16		mq 14.50	mq 1.91	mq 2.28	
17		mq 10.00	mq 1.50	mq 1.80	
18		mq 14.50	mq 1.91	mq 2.28	
19		mq 10.00	mq 1.50	mq 1.80	
20		mq 14.50	mq 1.91	mq 2.28	

PIANTA PIANO TERRA

LEGENDA
 M = MURALE
 K = CUCINA
 S = SODALITA'
 L = CAMERA DA LETTO
 A = AULE E BAGNI
 WC = TOILETTA
 B = BARRACCHONE
 S = SODALITA' PER ARREDO FISSO
 L = CAMERA DA LETTO
 A = AULE E BAGNI
 WC = TOILETTA
 B = BARRACCHONE
 S = SODALITA' PER ARREDO FISSO
 L = CAMERA DA LETTO
 A = AULE E BAGNI
 WC = TOILETTA
 B = BARRACCHONE

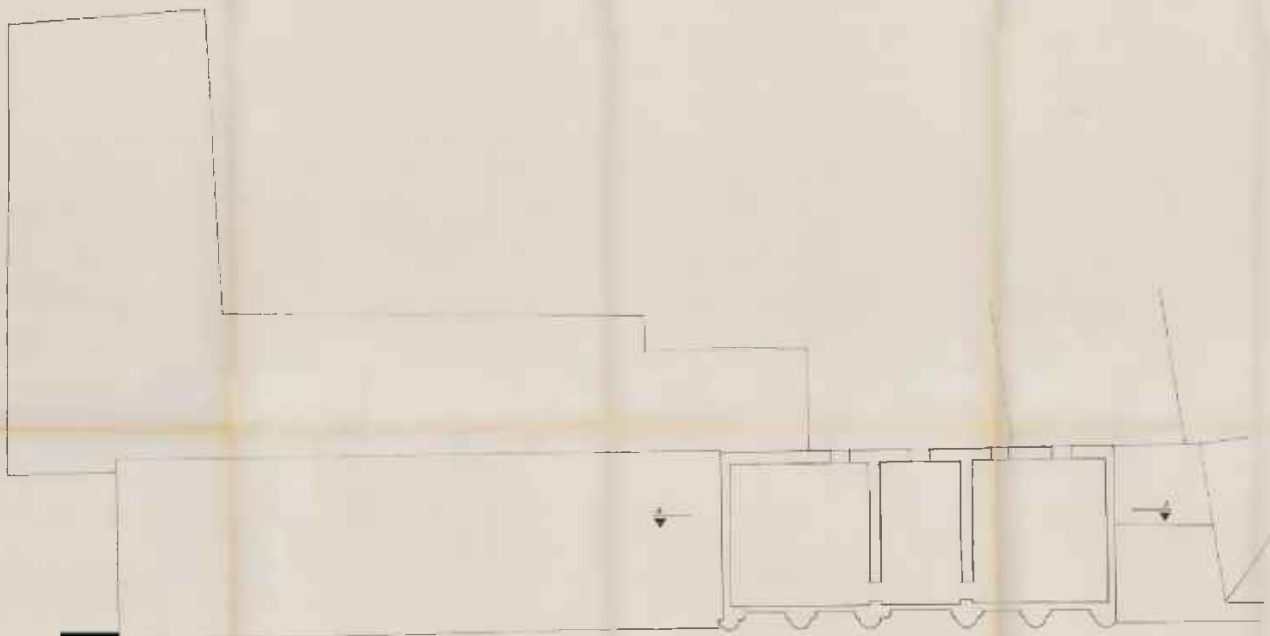
COMUNE DI OLEOIOSSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO: VARIANTE DI PROGETTO PER IL PIANO TERRA

REV. 5

23/01/1982

Scala 1:100



PIANTA SECONDO PIANO

Architettura e Urbanistica
via Garibaldi 113
tel. 081 411111

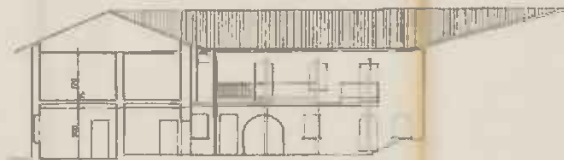


COMUNE DI BELGIOIOSO
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edificato sito in via Garibaldi 113

OSBETTO VERBALE DI PROGETTO - PIANO SECONDO

REV. 2 3/11/1995
Scale 1:100

6 bis



SEZIONE P-P

SEZIONE - PROSPETTO NON OGGETTO DI VARIANTE

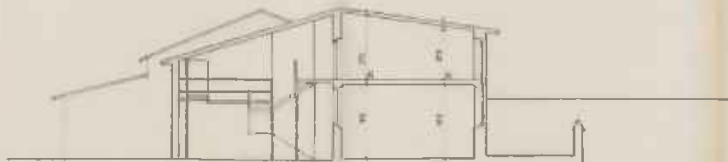
SEZIONE - PROSPETTO NON OGGETTO DI VARIANTE



SEZIONE B-B



SEZIONE D-D

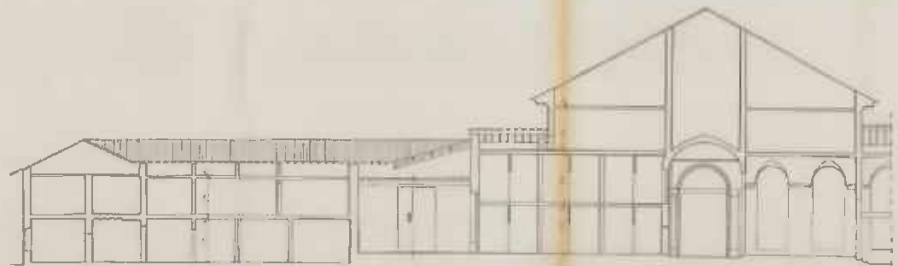


SEZIONE C-C

Progetto di [redacted] [redacted]



COMUNE DI BELGIOIOSO	
ristrutturazione ed uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 9/3	
OGGETTO VARIANTE DI PROGETTO - SEZIONI P-P, B-B, C-C, D-D	
fov. 7	23.011.592
[redacted]	Scale 1:500



SEZIONE 1A



SEZIONE 2A



SEZIONE 3A

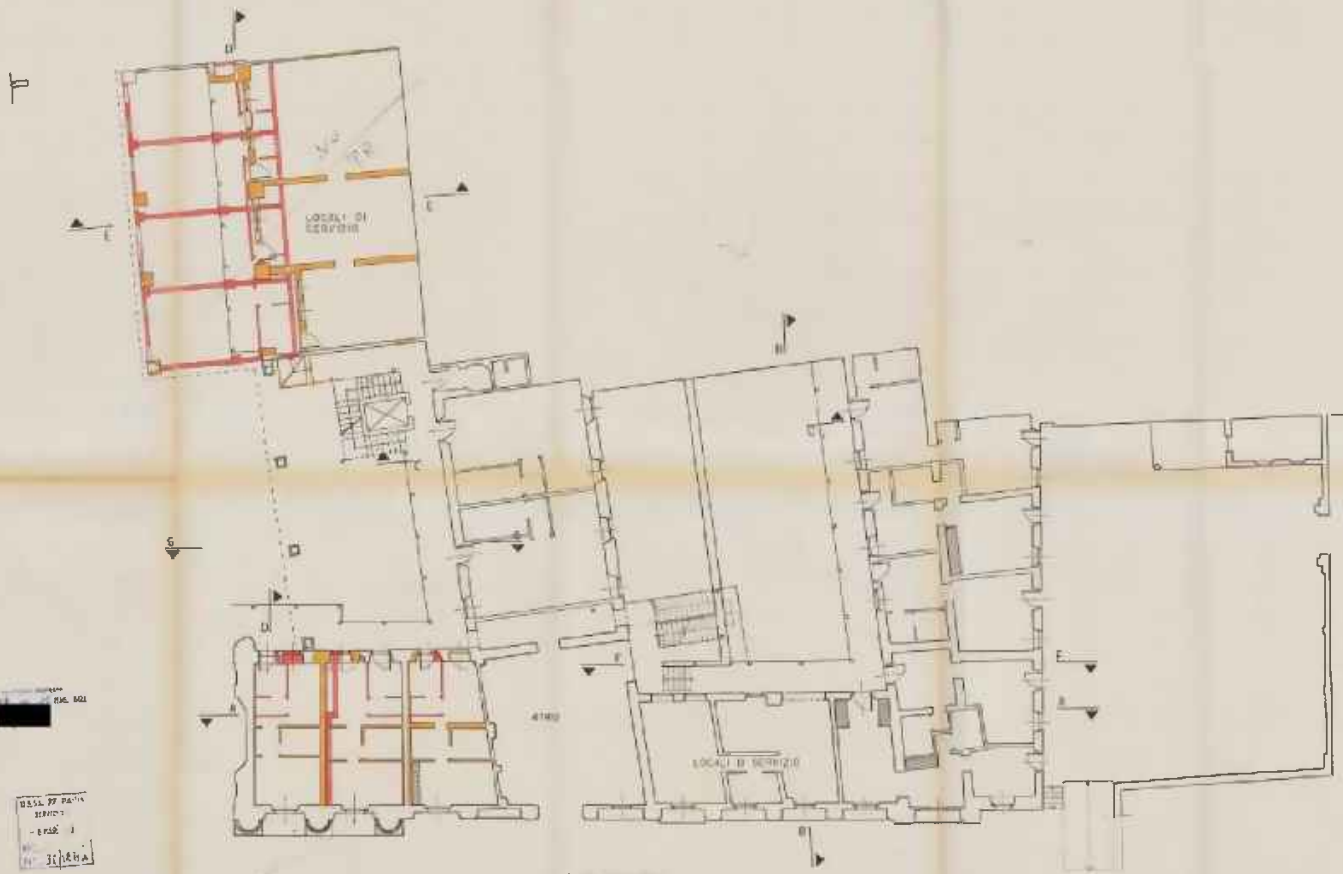


FACCIATA 1A

Comune di [redacted]



COMUNE DI [redacted]
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edilizio sito in via Garibaldi 1/3
 CANTIERE 1/10 LAVORANTE DI PROGETTO [redacted] PROGETTO SUO
 8 [redacted] [redacted]



PIANTA PIANO TERRA

■ DEMOLIZIONE
■ COSTRUZIONE

1955 27 PAV. 1
 1955 27 PAV. 2
 1955 27 PAV. 3
 1955 27 PAV. 4

COMUNE DI BELGIOIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO
 PIANO TERRA

Tav. **9** di **10**
 n. **3** di **1.1992**
 Scala **1:100**

- LEGENDA**
- M = MONDOLCILE
 - R = RUCIARA
 - S = SASSANO
 - L = CAMERA GALESTO
 - A = ANTIAGONE
 - VE = SERVIZI IGIENICI
 - OP = OPERA IPOTESIZIARIA CONFORME ALLA L. 11/11/1977 e alla L.R. 1/80, 20-1/80 sull'attuazione delle LAMIERE ARCHITETTONICHE
 - RI = RIPRESTI, O
 - PL = PIANO PULITO ARABICO PAVO



PIANTA PIANO PRIMO

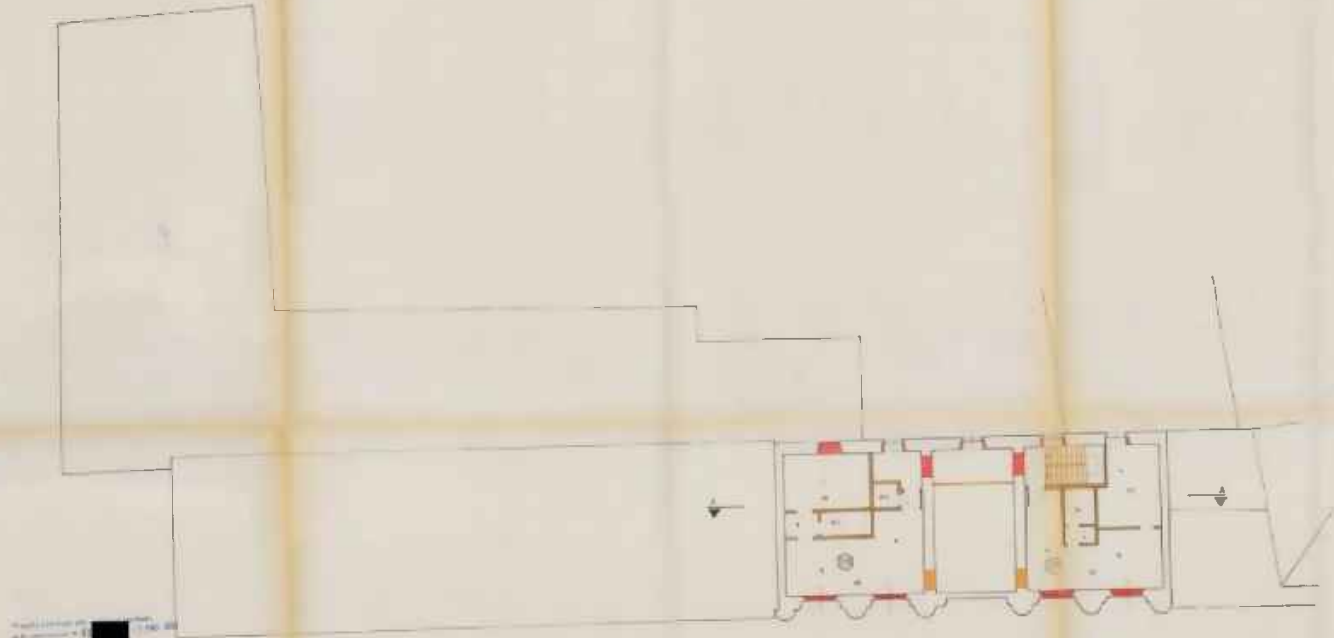
LEGENDA

- M = MONDOLC 618
- R = CUCINA
- S = SOGGIORNO
- L = CAMERA DA LETTIO
- A = ANTICORRADO
- MC = SERVIZI IGIENICI
- IN = INGRESSO
- ST = SALVO PER ARREDO PREGO

U.S.S. 77 PAVIA
SERVIZIO P
- C.A.P. J
N°
N

RINNOVARE
RISPARCIARE

COMUNE DI RELIGIOSO	
ristrutturazione ad uso residenziale del complesso edilizio sito in via Garibaldi 1/3	
OGGETTO COMPARTO - PIANO PRIMO	
av. 10	10 prop. [redacted]
22 011 722	scala 1:100



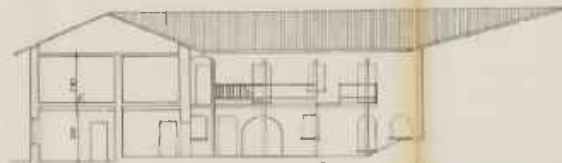
PIANTA SECONDO PIANO

 IDENTIFICAZIONE
 COSTRUZIONE



LEGENDA
 M=MURDO, D=DALE
 C=CUCINA
 T=TOILETTO
 L=LICENZA DA LETTO
 A=ANTIBANCO
 S=C-SERVIZI IGIGIENI
 R=P-RIPOSTIGLIO

COMUNE DI MELDORO	
ristrutturazione ed uso residenziale del complesso	
edificio sito in via Garibaldi 1/3	
OGGETTO - PIANO SECONDO	
10	scala 1:100

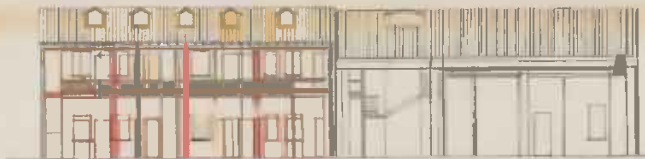


SEZIONE F-F
SEZIONE - PROSPETTO NON OGGETTO DI VARIANTE

SEZIONE - PROSPETTO NON OGGETTO DI VARIANTE



SEZIONE G-G



SEZIONE D-D

Progetto approvato dalla Commissione Urbanistica
data approvazione 08/05/2010 (n. 100)



SEZIONE C-C

■ DEMOLIZIONE
■ COSTRUZIONE



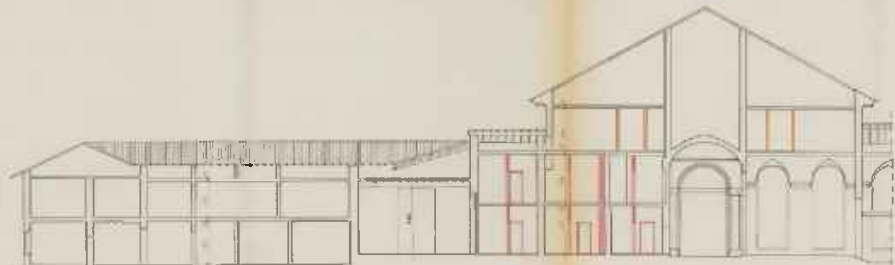
COMUNE DI BELGIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO: **SEZIONE F-F, G-G, D-D, C-C**

11 11.000 23.07.1991

11 11.000 scala 1:100



SEZIONE 44



SEZIONE 45



SEZIONE 43

Sezione con scala di accesso al piano superiore
 scala a chiavella a 20° - 13 m. 00



PROSPETTO SUD

OPWA, C. 007
 SCOP. 00018

OPWA, C. 007
 - ENAC 0
 RE - 10/11/12
 RP - 10/11/12

COMUNE DI BELGIOSO
 ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
 edificio sito in via Garibaldi 123

OSSETTO

Tip	Se	OPWA, C. 007
12		SCOP. 00018

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in **duplice copia** su carta bianca di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni UNI A 4 (cm. 21 x 29,70) alla scala almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli, salvo casi eccezionali.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne nonché quello interne, una sezione trasversale fatta secondo il piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale** della località nel rapporto di 1:1.000 oppure di 1:2.000, ove siano identificate, oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappe del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;
- b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavati, ecc. di compendio del progetto, con speciale riferimento ai conleggi planimetrici;
- d) il volume del fabbricato.

I disegni e il presente modulo dovranno essere in regola con la legge sul titolo

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata il _____ Pratica N. _____

Referto dell'Ufficio _____

Data 3/4/82

Referto dell'Ufficio Sanitario

Data _____ Firma _____

Commissione Edilizia: decisione N. _____ del _____

Concessione edilizia del _____

Visto il referto dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio Sanitario in data _____

dichiaro abilitabile il _____

Dell'Ufficio Comunale il _____

Pratica N

Presentata il



Richiesta di concessione edilizia e denuncia delle opere da attuarsi

A norma dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 785 e la legge 28 gennaio 1977, n. 10, allo scopo di ottenere la prescritta «CONCESSIONE EDILIZIA», i sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e della normativa comunale di edilizia vigente, il progetto di (1) _____

VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE, AUTORIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA

N.° 2097 DEL 19.10.81, CONSISTENTE IN OPERE DI COMPLETAMENTO DI VANI ESISTENTI

DEL COMPLESSO RESIDENZIALE

con destinazione ad uso (2) RESIDENZIALE

Dati catastali Ig. 5 mapp. 236, 237, 238 censuario _____

corrispondente al civico N. 1/3 di Via GARIBOLDI Frazione (_____)

Richiedente la Concessione Edilizia _____

codice fiscale _____

domiciliato in _____

Progettista: _____

codice fiscale _____

residente in _____

(4) ARCHITETTO

Direttore dei lavori, Sig. _____

residente PAVIA

(5) ARCHITETTO

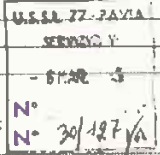
Si allegano alla presente: _____

a) i disegni in duplice copia, delle opere da eseguirsi di N. _____ 16 tavole;

b) RELAZIONE SANITARIA

c) RELAZIONE TECNICA

d) ESTRATTI CATASTALI



(1) Nuove costruzioni e ricostruzioni; ampliamento per ricevere intere abitazioni, ampliamento per ricevere singoli vani oppure demolizione totale o parziale di intere abitazioni o singole di singoli vani.
 (2) Residenziale, attività economica (specie: ufficio, banca, albergo, ecc.); altre attività (scuole, ospedali, ecc.).
 (3) Indicare se interventi amministrativi esistenti, amministrativa di espansione industriale, agricola, ecc. come risulta nel Piano Regolatore Generale o P. di F.
 (4) Indicare anche il titolo di studio.
 (5) Oltre il titolo di studio indicare: abilitato dall'Amministrazione Comunale ad esercitare in _____ Che non fosse già iscritto nei ruoli di idoneità tenuti presso il Municipio dovrà allegare i rispettivi titoli.

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA

- CAMBIAMENTO DEL PERCORSO DEL BALLATOIO AL I° PIANO SUL CORTILE OVEST
- REORGANIZZAZIONE INTERNA DELLE UNITA' N° 1, 2, 3, AL PIANO TERRA E N° 11, 12, 13 AL I° PIANO
- ELIMINAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI N° 26 E 27 AL PIANO SECONDO
- AGGIUNTA DELLE UNITA' N° 10a, 10b, 10c, 10d, E DI UNA UNITA', I° PIANO, N° 25d.

NATURA E CONSISTENZA

- piani fuori terra N 2/3 vani N. 73 accessori N. 4
- piani entro terra N / vani N. / accessori N. /

STRUTTURA PORTANTE PREVALENTE

- Mattoni - Cemento armato - Mista murature - Prefabbricato

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- Gasolio - Gas - Elettrico - Altro

URBANIZZAZIONI

- Allacciamento alla Fognatura Comunale (1) _____

- Allacciamento all'Acquedotto Comunale (1) _____

- ENEL - SIP - Parcheggi privati

NUOVE COSTRUZIONI

- Area a disposizione ed edificabile mq / Volumetria fuori terra mc. /
- Area coperta dal fabbricato (Sc) mq /
- Superficie utile (Su) mq / Volumetria Totale /
- Superficie degli accessori (Snr) mq / (compreso l'interno) mc. /

AMPLIAMENTI - SOPRAELEVAZIONI - O CONSISTENZA DEL FABBRICATO OGGETTO D'INTERVENTO

	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	TOTALE
- Area a disposizione ed edificabile	mq	/	/
- Area coperta dal fabbricato (Sc)	mq	1085,72	1085,72
- Superficie utile (Su)	mq	2037,02	114,02
- Superficie degli accessori (Snr)	mq	460,80	18,18
- Volumetria fuori terra	mc.	6664,70	118,05
- Volumetria Totale (compreso l'interno)	mc.	IDEM	IDEM

(1) Se indicare il tipo di esisto e il trattamento delle acque reflue - Indicare il modo che si intende provvedere per la erogazione dell'acqua

DEMONSTRAZIONE DEI CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI

- (1) Calcolo dell'area a disposizione le misure sono riferite della planimetria allegata

VEDI TAVOLE ALLEGATE

- (2) Calcolo della superficie coperta

VEDI TAVOLE ALLEGATE

- (3) Calcolo della superficie utile (Su)

VEDI TAVOLE ALLEGATE

- (4) Calcolo della superficie degli accessori (Snr)

VEDI TAVOLE ALLEGATE

- (5) Calcolo della volumetria

VEDI TAVOLE ALLEGATE

I sottoscritti dichiarano che il progetto della presente richiesta è stato redatto in conformità delle vigenti leggi regolamenti e normative edilizie e sollevano il Sindaco da ogni responsabilità nei confronti dei confinanti e di terzi.

Al sensi dell'art. 4 comma (1) Legge 28 gennaio 1977 n. 10 il Richiedente la Concessione Edilizia

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi dell'art. 373 del Codice Penale, che l'area e/o l'immobile sono di sua proprietà o che ne ha titolo per richiederlo.

3 OTT 1992

ti

LIANI

Firma del Proprietario o di chi ne abbia titolo

AL SINDACO DEL COMUNE DI BELGIOIOSO (PV)

Il sottoscritto [REDACTED] in qualità di
Amministratore Unico della [REDACTED] con
sede a [REDACTED]
[REDACTED]

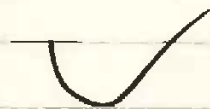
PREMESSO

- che l'istante è proprietario dei beni immobili in Comune di Belgioioso (PV) censiti al NCEU fg. 5 n. 236/237/238, come risulta meglio specificato nell'allegato 3.
- che il sottoscritto intende intervenire su detti beni nei limiti e con le modalità progettuali indicati negli allegati elaborati.

CHIEDE

l'approvazione della presente variante alla concessione edilizia n. 2097 del 19.10.91 riguardante la ristrutturazione del complesso edilizio ad uso residenziale sito in Belgioioso Via Garibaldi 1/3 censito al NCEU, Fg. 5, n. 236/237/238 consistente in:

- a. Modifica del percorso del ballatoio al primo piano prospiciente la corte a ovest, spostamento verso l'interno dell'accesso alle unità 23, 24, 25, 25b ed eliminazione all'interno delle stesse unità dei lucernari. (vedi tavv. 6, 7, 8).
- b. Eliminazione dei locali di servizio posti al pianoterra a nord ovest del complesso edilizio, e creazione al loro



posto di nuove unità immobiliari, 10a, 10b, 10c, 10d, (vedi tavola 5).

c. Eliminazione scala interna di collegamento tra il I° e il II° piano parte ovest dell'edificio con conseguente riorganizzazione delle unità 1,2,3 al piano terra e 11,12,13 al piano primo ed eliminazione degli appartamenti n. 26 e 27



NOMINA

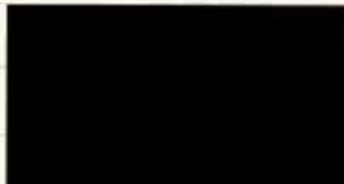
inoltre come progettista e [redacted]
nato a Pavia il 25.9.50 con studio a [redacted]
[redacted] iscritto all'Ordine
degli Architetti di Pavia, [redacted]

Si Allegano:

- n. 3 copie di elaborati grafici
- n. 3 copie di relazione sanitaria
- n. 1 copia di relazione tecnica
- n. 3 copie di estratti catastali
- n. 1 copia di richiesta di concessione

Milano li, 23.10.92

In fede



U.S.S.L. 77 - PAVIA
SERVIZIO
- 6 MAR. '53
N°
N° 30/1271A

COMUNE DI BELGIOIOSO

ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 1/3

OGGETTO RELAZIONE TECNICA

allegato

la prop.

b

23 OTT. 1952

scala 1:100

RELAZIONE TECNICA

La presente variante ha per oggetto la zona ovest del complesso edilizio sito in Via Garibaldi 1/3 , di cui alla concessione edilizia N. 2097 del 19.10.1991, rilasciata dal Comune di Belgioioso per la ristrutturazione del complesso ad uso residenziale.

Il progetto di variante prevede:

- a. semplificazione del percorso del ballatoio esterno sul cortile ad ovest con la diminuzione di salti di quota e miglioramento dell'accesso alle unità immobiliari prospicienti.
- b. riorganizzazione interna delle unità immobiliari N. 1, 2, 3, al piano terra e delle N. 11, 12, 13, al primo piano per un migliore utilizzo interno .
- c. eliminazione della scala interna d'uso comune di collegamento tra il primo e il secondo piano con conseguente eliminazione degli appartamenti N. 26 e 27
- d. riduzione della superficie dei locali di servizio e creazione, al posto del portico, di quattro unità immobiliari. Al primo piano si prevede invece una risuddivisione da tre a quattro unità residenziali distribuite da un ballatoio non più esterno ma interno. La soluzione prevista permette così una distribuzione delle parti comuni più semplice e consente una migliore areoilluminazione dei locali, senza dover creare i lucernari, come autorizzato nella precedente concessione.
- e. Questa variante comporta una variazione di superficie utile e di volume come si esplica nei seguenti schemi:

SUPERFICIE UTILE mq.			
Livello	STATO DI FATTO 91	VARIANTE 92	
P.T	1075,46	1075,46	0,00
1.P	805,04	848,14	+43,10
2.P	157,12	0,00	-157,12
TOT.	2037,62	1923,60	-114,02

VOLUME mc.			
Livello	STATO DI FATTO 91	VARIANTE 92	
P.T	4155,71	4363,77	+208,06
1.P	2206,21	2312,88	+106,67
2.P	502,78	0,00	-502,78
TOT.	6864,70	6676,65	-188,05

Con l'occasione della presente si vuole precisare la localizzazione dei vani tecnici quali caldaia, cabina enel, in uso al complesso residenziale fin qui trattato, che appartengono al complesso monumentale della "serra del Pollak" oggetto di una pratica edilizia diversa. Per ciò che riguarda gli aspetti descrittivi di questi locali si rimanda dunque al progetto di variante alla concessione edilizia n.°2035 del 1.8.91, per opere di manutenzione straordinaria.

Alla presente si allega una tavola dove si possa identificare la posizione di questi vani tecnici. (allegato C).

COMUNE DI BELGIOIOSO

**ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 1/3**

OGGETTO ESTRATTI CATASTALI

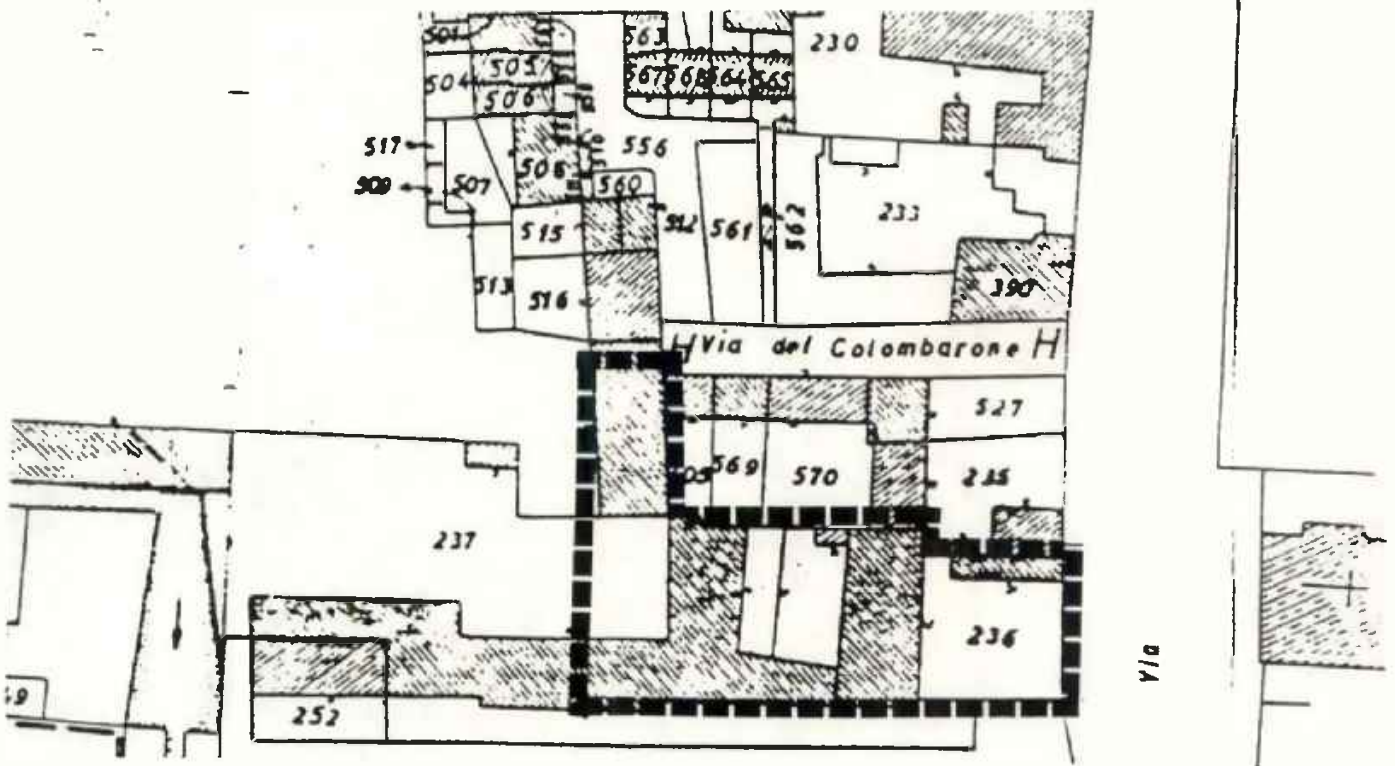
allegato **la prop.**

a

23 OTT. 1992

scala 1:100

N

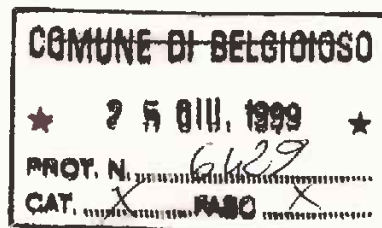


ESTRATTO CATASTALE Fg 5 scala 1:1000

BCGASSOCIATI
Architettura & Urbanistica

Spett. Comune di Belgioioso (Pv)

All'att.ne dell'U.T.C.



Oggetto: rinnovo autorizzazioni edilizie relative al recupero del complesso della "Serra del Pollak" in Belgioioso (Pv)

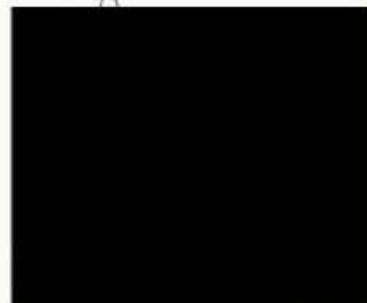
Con la presente si trasmette documentazione integrativa al progetto in oggetto protocollato in data 4/6/99, in adeguamento alle prescrizioni del vigente "Piano di recupero di comparto edilizio in via Colombarone", nel quale gli stessi interventi risultano compresi ed evidenziati nella tavola n° 13 dello stesso P.d.R.

La nuova documentazione tecnica allegata è costituita dalle tavole n° 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a, che sostituiscono le tavole n° 5, 6, 7, 8, 9, 10. La tavola n° 12 viene annullata in quanto i relativi contenuti sono stati unificati nelle tavole n° 7a, e 10a.

Si allegano n° 3 copie degli elaborati di cui sopra.

Pavia, li 25 giugno 1999

Il tecnico incaricato



COMUNE DI BELGIOIOSO

PIANO DI RECUPERO DI COMPARTO EDILIZIO IN VIA COLOMBARONE

OGGETTO: SCHEMI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI E TIPOLOGIA DELLE NUOVE COSTRUZIONI

LA PROPRIETÀ:

MATA

I PROGETTISTI:

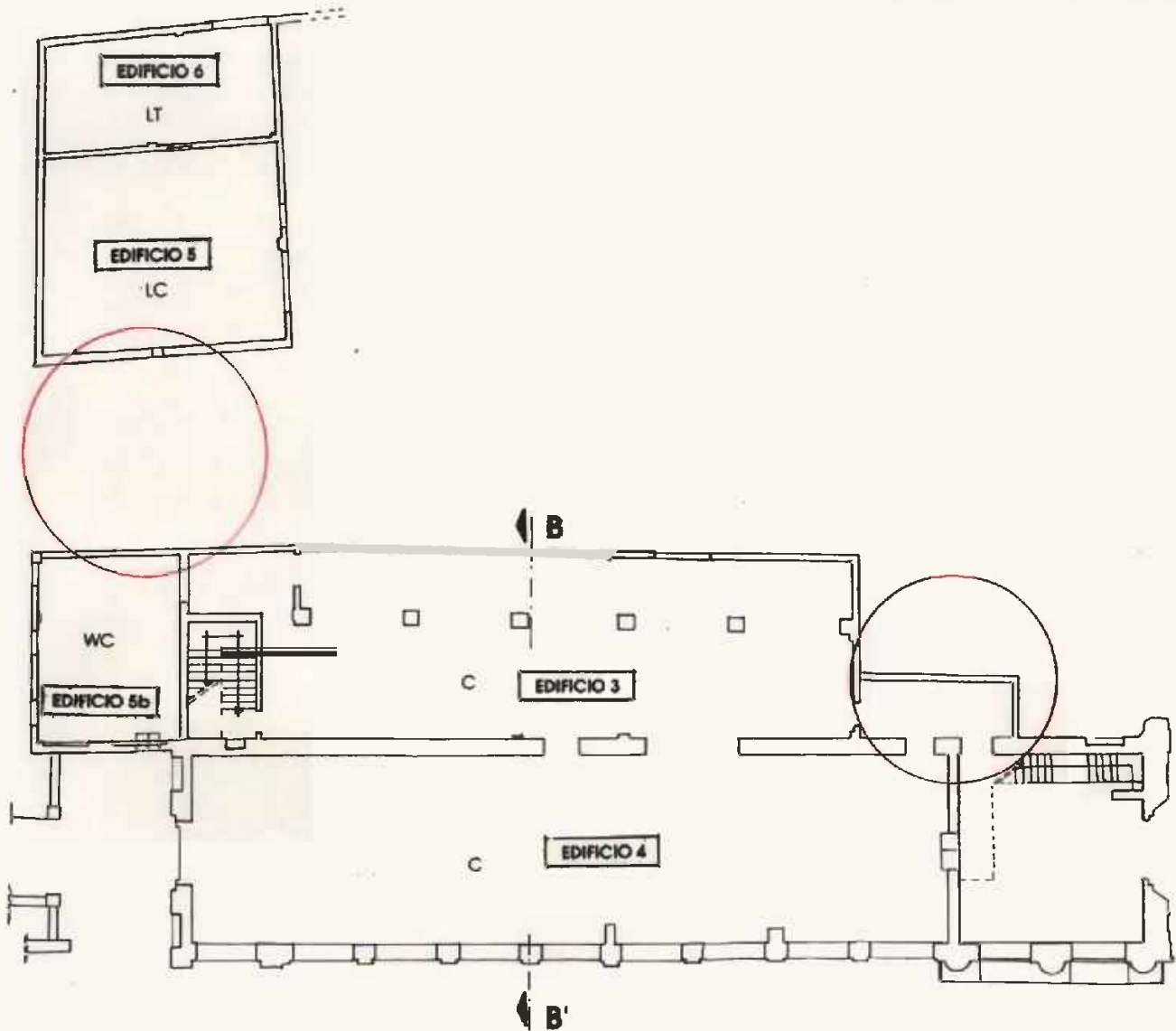
DATA: giugno 98

SCALA: 1:2000

TAVOLA

13

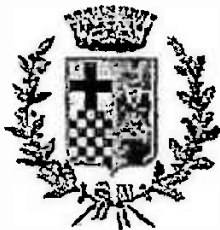
PIANTA PIANO TERRA



TELEFAX PROT. =

DATA 14/06/99

FOGLI N. 1 (uno)



DA: COMUNE DI BELGIOIOSO

Via Garibaldi, 64
27011 BELGIOIOSO (PV)

Tel. 0382- 970371

Fax 0382-970554

PER:

SINDACO DEL Comune Belgioioso

OGGETTO: CONVOCAZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Con la presente si invita a partecipare alla Commissione Edilizia convocata per

MERCOLEDI' 16 GIUGNO 1999 – ORE 10.30

Distinti saluti.

Presentata il

AL COMUNE DI Belgioioso PAVIA

PER ESAME PROGETTO

OGGETTO: Relazione sanitaria a corredo della domanda edilizia

Presentata da **Dott. Benigno Melzi d'Eril** in qualità di legale rappresentante della **MATA sas**
Relativa al progetto di manutenzione straordinaria e consolidamento statico della Serra
settecentesca del Pollak a Belgioioso

In via **Garibaldi / Colombarone**... n° 1..... mappale n° 237..... foglio 5

Il sottoscritto progettista delle opere edilizie di cui all'oggetto, precisa ai sensi del
Regolamento comunale di Igiene Suolo e Abitato vigente – quanto segue:

1) **Sisteme di approvvigionamento idrico:**

ALLACCIAMENTO ALL'ACQUEDOTTO COMUNALE

2) **Modalita' di allontanamento e smaltimento liquami di fogna:**

ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE

3) **Modalita' di raccolta e allontanamento rifiuti solidi (spazzatura):**

MEDIANTE SERVIZIO DI NETTEZZA URBANA

4) **Spessore dei muri perimetrali:**

cm. 40/60

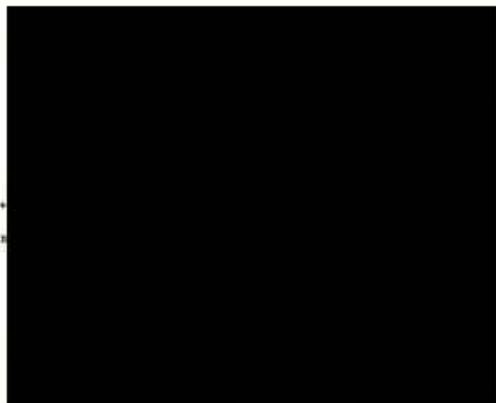
5) **Altre notizie interessanti l'edilizia:**

/

6) **Rapporto di areoilluminazione dei locali:**

**NON VERIFICATI TRATTANDOSI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E
RESTAURO**

3 GIU. 1999
PAVIA, li.....



VERBALE COMMISSIONE EDILIZIA

Riunione del giorno GIOVEDÌ 1° Luglio 1999 - ore 21

Presidente Sig. [redacted]
Commissari: MARCHESONI - DESCALZI - DAIBORO
BERTONE - LANZA.
Segretaria [redacted]
Relatore [redacted]

PARERE DEL RELATORE

VISTI I PARERI DELLE C.E. DEL 05.06.99 (RINVIO PER SOPRALLUOGO) DEL 12.06.99 PER SOPRALLUOGO E RINVIO PER INCONTRO PROGETTISTA (AVVENUTO IL 16.06.99) E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE AL PROGETTO PERVENUTA IL 25.06.99, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, CONDIZIONE CHE I LAVORI SIANO SOLO PER OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO.

PER LE OPERE FINALIZZATE ALL'UTILIZZO [redacted] VIRA
PRESENTARE NUOVO PROGETTO, CORREDDATO [redacted] SOPRINTENDENZA

PARERE DELLA COMMISSIONE

AGGIORNAMENTO, DATA LA COMPLESSIVITA' DELL'INTERVENTO, AD NUOVO INCONTRO DELLA C.E.

LA COMMISSIONE

Presidente [redacted]

[Large redacted block covering member names and signatures]

DECISIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Belgioso,

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

"OPERE DI MANUTENZIONE ... SERRA SETTECENTESCA
DEL POLLAK"

- C.E. 1853 dell' 11/11/89 ↗
- C.E. 2035 del 14/12/90 (variante) ↗
- C.E. 2215 del 23/10/92 (variante) ↗
- C.E. 2711 del 04/06/99 (variante) ↗

• parere Soprintendenza

• parere ASL



COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

CAP. 27011



Protocollo N. _____

Risposta a nota N. _____

del _____

Li _____

OGGETTO:



ORIGINALE

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BELGIOIOSO (Prov. di Pavia)

Convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero di iniziativa privata interessante la zona degli insediamenti storici limitrofa alla Via Colombarone, ai sensi della L. 5/8/78 n. 457.

Rep. N. 2279

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventitre del mese di luglio, nella Residenza Municipale, davanti a me [redacted] Segretario del Comune suddetto, sono personalmente comparso i signori:

- [redacted] nato a Varzi il 7 novembre 1950, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Sindaco del Comune di Belgioioso (codice fiscale [redacted])

- [redacted], nato a Venezia il 18 novembre 1939, domiciliato a [redacted], il quale interviene al presente atto in nome e per conto della [redacted] con sede in [redacted] (codice fiscale [redacted])

[redacted] in forza di procura speciale in data 3/7/1996 davanti al [redacted] Notaio in Venezia, e della [redacted] con sede [redacted] (codice fiscale n. [redacted], in

Atto Reg. a Cortelona il 23 LUG 1996 al N. 733 Serie Ta
Esate L. 257.000 per trascrizione e allegati per INVIM

[redacted]

qualità di socio accomandatario della Società stessa
con i poteri di amministrazione e di rappresentanza,
come risulta dal verbale dell'Assemblea
straordinaria dei soci del 26/4/1995, n. 77845 di
repertorio e dal certificato di iscrizione alla
Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di Milano in data 19/6/1996, prot. n.
135969/CMI1561;

PREMESSO:

che nell'intervento urbanistico preventivo
interessa l'area di proprietà delle

contraddistinta in Catasto Terreni del Comune di
Belgioioso, al Foglio 5 mappali
237/246/247/248/249/252/253/649;

che la suddetta area, classificata nel P.R.G.
approvato con provvedimento regionale n. 26795 del
5/8/1992, come "zona degli insediamenti storici"
meglio identificata nell'estratto catastale (tav. 3)
e sull'estratto di P.R.G. (tav. 1);

che il Piano di Recupero è conforme al P.R.G.
valido e operante a tutti gli effetti nonché alla
vigente legislazione urbanistica statale e
regionale;

che con deliberazione consiliare n. 49 del

7/7/1995, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Belgioioso, ha adottato il Piano di Recupero ed il relativo schema convenzionale di cui in oggetto, che con successiva deliberazione n. 103 del 29/12/1995, divenuta ai sensi di legge esecutiva, è stato approvato in via definitiva, a seguito della pubblicità prescritta dalla Legge Regionale n. 63/78, il Piano di Recupero in questione; in merito:

TUTTO CIO' PREMESSO

è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituenti spartite convenute e stipulando quanto segue:

Art. 1. Le Società proponenti si obbligano per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo:

- a) a) ad asservire: a) uso pubblico: aree per urbanizzazioni primarie per circa mq 221,34, come rappresentato nell'allegato elaborato grafico n. 10;
- b) a) a cedere all'Amministrazione Comunale: aree per urbanizzazioni secondarie per circa mq 1408,01 come rappresentato nell'allegato elaborato grafico n. 10;
- c) a realizzare le opere di urbanizzazione primaria descritte nell'elaborato grafico n. 11, e nell'allegato E "Computo metrico opere di urbanizzazione" per un valore di L. 104.537.621;

d) a realizzare le opere di urbanizzazione secondaria descritte nel elaborato grafico n. 125 e nell'allegato n. 15 "Computo metrico di opere di urbanizzazione" per un valore di Lit. 99.639.505,00.

e) a monetizzare parte delle aree per urbanizzazione secondaria nella seguente misura:
 $mq. 462,52 \times 40.000 \text{ L./mq.} = \text{Lit. } 18.500.800,00$

L'asservimento a uso pubblico e la cessione di aree di cui ai punti a) e b) del presente articolo verranno perfezionati nel periodo di validità del presente Piano di Recupero.

L'importo relativo alla monetizzazione della quota di aree di urbanizzazione secondaria non cadute di cui al punto c) del presente articolo sarà corrisposto all'Amministrazione Comunale contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione.

Il tributo inerente il costo di costruzione dovrà essere versato al rilascio delle singole concessioni edilizie, secondo le modalità e le entità deliberate dal Comune di Belgioioso.

Art. 12

Il presente Piano ha validità massima decennale. Le Società proponenti si obbligano per sé e aventi causa, a qualsiasi titolo, ad osservare per le

destinazioni d'uso previste in progetto, norme vigenti in materia di scarichi e le prescrizioni delle concessioni ed autorizzazioni nonché ad assumere personalmente ogni responsabilità anche in ordine alle idoneità delle opere progettate ed alla conformità ad esse di quelle approvate ed eseguite.

Art. 3

I recuperandi prestano idonea cauzione, a garanzia dell'esatto adempimento degli oneri previsti dell'importo di L. 204.177.126, mediante polizza fidejussoria della F.A.T. Ass. Sp. A. n. 057/09/0900584 del 5/7/1996.

Art. 4

Qualora le Società proponenti dovessero alienare l'area lottizzata, gli stessi potranno trasmettere agli acquirenti di singole porzioni la quota parte degli oneri di cui alla presente convenzione.

In ogni caso e nel caso di trasferimento parziale degli oneri suddetti le Società proponenti ed aventi causa, restano solidamente responsabili verso il Comune di tutte le obbligazioni dovute.

Art. 5

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formazione, registrazione, e stipulazione del presente atto,

nonchè ogni altro onere e tassazione, sono a totale carico delle Società proponenti che per queste ultime chiedono le agevolazioni fiscali previste dall'art. 20 della Legge n. 28 del 28.1.1977 n. 10 che richiama quelle espressamente previste dal comma 2 dell'art. 32 del D.P.R. n. 601 del 28.9.1973 oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici fiscali più favorevoli.

Art. 6

Le Società proponenti dichiarano di rinunciare espressamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione ed autorizzata la trascrizione del presente atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sollevando espressamente il Conservatore dei RR. II da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 7

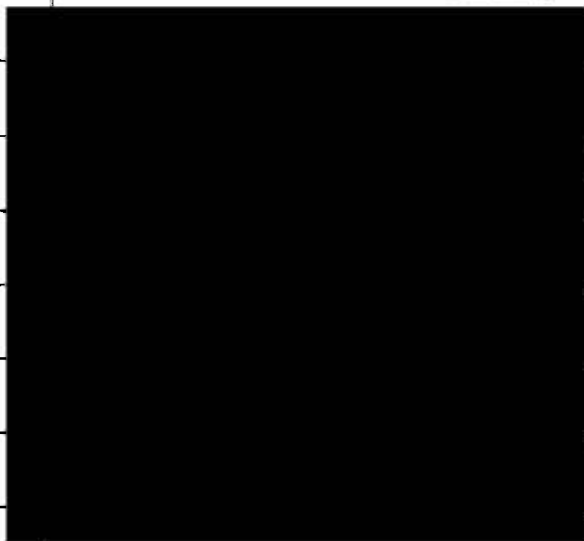
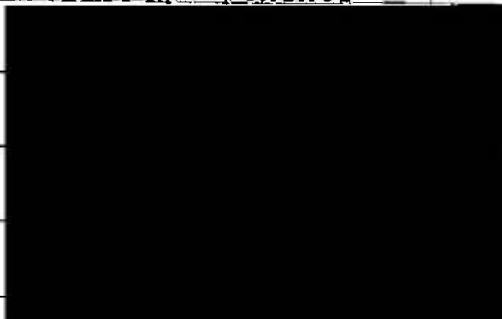
Per quanto non contenuto nel presente atto si fa riferimento alla legislazione urbanistica statale e regionale vigente a corredo della pratica ed in ottemperanza alle normative regionali si uniscono alla presente ~~convenzione~~ convenzione:

All. F scheda urbanistica di controllo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

Le Società proponenti



SCHEDA DI CONTROLLO DEI PIANI URBANISTICI

(approvata dalla Giunta regionale a' sensi della L.R. 12 marzo 1984, n. 14, art. 6, II comma)

01131
Codice ISTAT

Comune BELGIOIOSO (PV)

Comunità Montana

0. Presenza di vincolo Idrogeologico si no in parte

1.0 Identificazione del piano attuativo

1.1 P.P. P.L. P.L.U. P.R. P.I.P. P.Z. P.Z.C.

1.2 Variante al piano attuativo (1)

1.3 Località BELGIOIOSO - VIA COLOMBARONE

1.4 Proprietà

1.5 Intervento sull'edificato

1.6 Nuova edificazione

1.7 Localizzazione del baricentro dell'area: (2)

Cartografia tecnica regionale (scala 1:10.000):

1.7.1 — foglio | B7 |
1.7.2 — sezione | B7 d4 |
1.7.3 — distanza dal margine sinistro mm | 65 |
1.7.4 — distanza dalla base mm | 95 |

Carta I.G.M. 1:25.000

— foglio | 59 |
— quadrante | II NO |
— tavoletta Belgioioso | |
— distanza dal margine sinistro mm | 345 |
— distanza dalla base mm | 344 |

2.0 Scheda allegata alla deliberazione consiliare di:

2.1 Adozione n° del (3)

2.2 Approvazione n° del (4)

3.0 Situazione urbanistica del Comune:

3.1 Strumento generale vigente: P.R.G. P.F.

Approvazione n° V/26795 del 5. 8. 92
deliberazione di C.C. n° del

3.2 Revisione generale in itinere

3.3 Variante in itinere

3.4 Individuazione delle zone di recupero
(ex art. 27 L. 457/78)

3.5 n° del

3.6 n° del

4.0 Comune tenuto alla formazione del P.P.A.:

si no

5.0 Comune dotato di P.P.A.:

si no

6.0 L'area interessata dal piano attuativo è compresa nel P.P.A.:

6.1 Totalmente

6.2 Parzialmente

6.2.1 per mq | |

6.2.2 su cui è possibile edificare mc | |

7.0 Nell'area interessata dal P.A. sono stati concordati i progetti esecutivi per gli impianti relativi all'energia elettrica: si no

7.1 delle reti di media tensione

7.2 delle reti di bassa tensione

7.3 per le cabine secondarie

NOTE: (1) Compilare questa voce solo se la scheda si riferisce ad un Piano Attuativo vigente.
(2) In assenza della carta tecnica regionale utilizzare lo spazio a lato adottando i riferimenti della cartografia I.G.M.
(3) Nel caso di integrazione o ratifica utilizzare lo spazio a lato.
(4) Indicare anche gli estremi della deliberazione di adozione solo se sono state modificate le quantità adottate.

8.0 Procedura cui è soggetto il piano attuativo
(L.R. n. 14 del 12 marzo 1984)

8.1 Piani attuativi di interesse sovracomunale:

Procedura

8.1.1 art. 5, I comma, par. a):
relativi a zone di interesse regionale specificamente individuate nel Programma Regionale di Sviluppo o in piani territoriali della Regione e di Enti sovracomunali

8.1.2 art. 5, I comma, par. b):
interessanti zone specificamente individuate di interesse sovracomunale in piani territoriali di Enti sovracomunali o nei piani regolatori generali

8.1.3 art. 5, I comma, par. c):
Predisposti ai sensi della L. 167/62 comportanti variante allo strumento urbanistico generale che determini aumento del peso insediativo o riduzione degli spazi pubblici o ad uso pubblico

art. 3

COMPETENZA REGIONALE

8.2 Piani attuativi non di interesse sovracomunale:

8.2.1 in attuazione di P.R.G. o P.F. approvato anteriormente al 21 aprile 1975

8.2.2.1
art. 4, I comma, par. b): interessanti zone assoggettate a vincolo ex L. 1497/39

8.2.2.2
art. 4, I comma, par. c): riguardanti aree definite «zone A» ex D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968 ad esclusione dei piani di recupero

art. 4

8.2.2 in attuazione di P.R.G. o P.F. approvato successivamente al 20 aprile 1975 e prima del 15 marzo 1984

8.2.2.3
art. 4, I comma, par. d): compresi in parchi o riserve naturali istituiti con legge ad esclusione delle I.C. del parco del Ticino

8.2.2.4
non riguardanti gli ambiti di cui all'art. 4, I comma, par. b), c), d)

art. 2

COMPETENZA COMUNALE

8.2.3 in attuazione di P.R.G. approvato dopo l'entrata in vigore della L.R. 12 marzo 1984 n. 14

9.0 Valori ambientali

Presenza nell'area
totale parziale

9.1 Monumenti e siti archeologici vincolati ai sensi della L. 1089/39

9.2 Aree interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico, o di particolare pregio ambientale («zona A»)

9.3 Aree soggette al vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39

9.4 Aree soggette ai vincoli di cui agli artt. 39 e 43 della L.R. 51/75

9.5 Aree comprese anche parzialmente in parchi e riserve naturali istituiti con legge statale o regionale

10.0 Conformità con lo strumento urbanistico generale

10.1 (*) Destinazione d'uso: **Residenza (B)** **Residenza turistica (T)** **Industria (I)** **Artigianato (A)**
Commercio (C) **Direzionale (D)** **Attrezzature ricettive (S)** **Sportiva ricreativa (P)**

10.1.1 Previsioni dello strumento urbanistico generale vigente con riferimento all'ambito del piano attuativo

10.1.1.1	zona omogenea	densità l.l.	superficie mq	edificabilità mc
Aree per gli insediamenti:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.150	7379,53
10.1.1.2 Aree per servizi:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10.1.1.3 Aree inedificabili: (fasce di rispetto, corsi d'acqua ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10.1.1.4 Totale			8.150	
10.1.1.5 Altezza massima m				10.1.1.6 Rapporto di copertura %

10.1.2 Previsione dell'eventuale strumento urbanistico in salvaguardia



10.1.2.1	zona omogenea	densità l.l.	superficie mq	edificabilità mc
Aree per gli insediamenti:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10.1.2.2 Aree per servizi:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10.1.2.3 Aree inedificabili: (fasce di rispetto, corsi d'acqua ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10.1.2.4 Totale				
10.1.2.5 Altezza massima m				10.1.2.6 Rapporto di copertura %

10.1.3 Previsioni del piano attuativo

10.1.3.1	zona omogenea	densità l.l.	superficie mq	edificabilità mc
Aree per gli insediamenti:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	386	3013,93
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	711,84	4365,60
10.1.3.2 Aree per servizi:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.408,1	
10.1.3.3 Aree inedificabili: (fasce di rispetto, corsi d'acqua ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.644,06	
10.1.3.4 Totale			8.150	
10.1.3.5 Altezza massima m esistente				10.1.3.6 Rapporto di copertura % 13,47

10.2 Dotazione di spazi pubblici e attrezzature collettive

	mq/ab	mq/mq	superficie mq
10.2.1 dello strumento generale vigente	26,5		
10.2.2 dello strumento in salvaguardia			
10.2.3 del piano attuativo			
10.2.3.1 reperiiti entro il perimetro del piano attuativo			1.408,01
10.2.3.2 monetizzati e/o ceduti all'esterno del piano attuativo			462,52
Totale			1.870,53

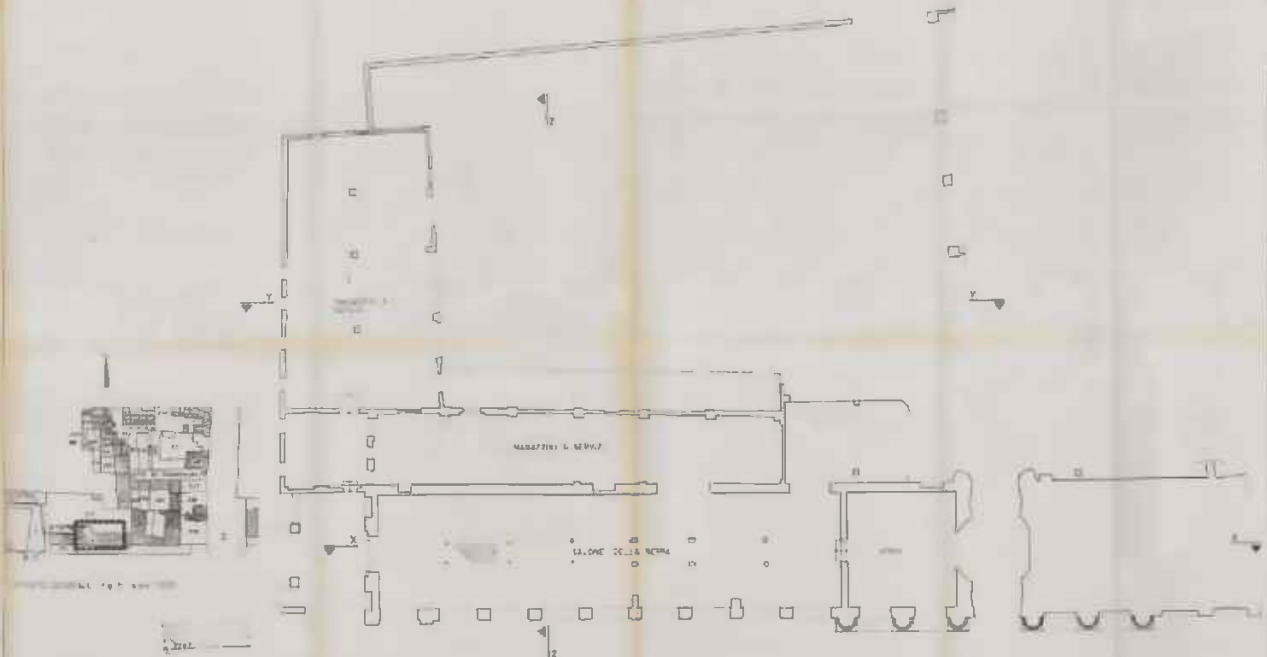
Comune BELGIOLOSO 07.07.1995
 Scheda compilata da  



COMUNE DI BELGIOIOSO

TECNICA DI PISA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
STATICO DELLA SERRA SETTECENTESCA DEL POLLAI



COMUNE DI BELGIOIOSO

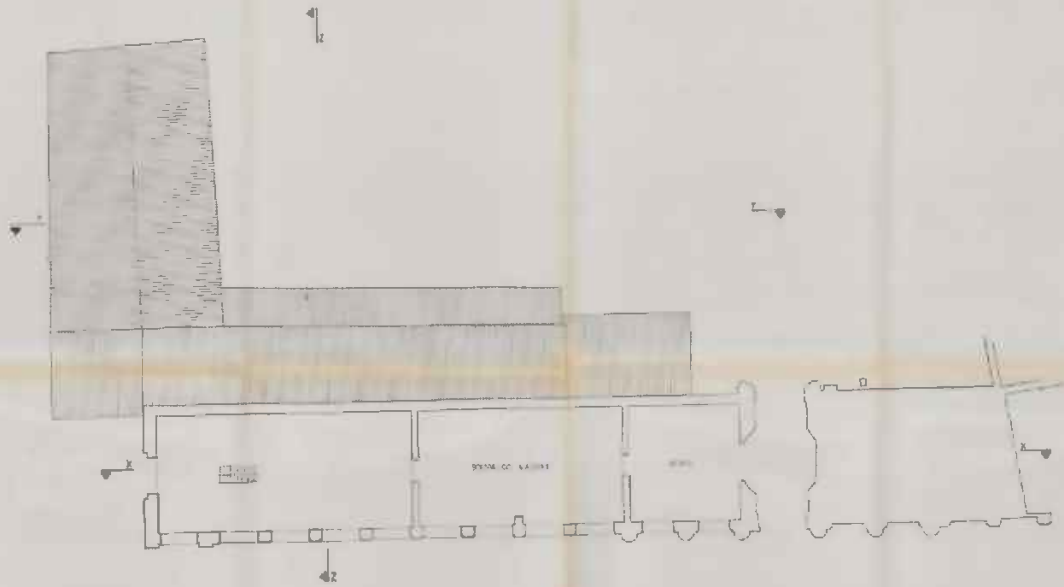
Opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
statico della serra settecentesca del Pollai

PROGETTO: S.ATO O. PATO, A. BIANCHI

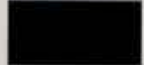
Scalatura
1:100



Scalatura
1:100



Progetto e Direzione Opere: Ing. ...
 Scala: 1:100



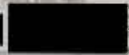
COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI ROMA

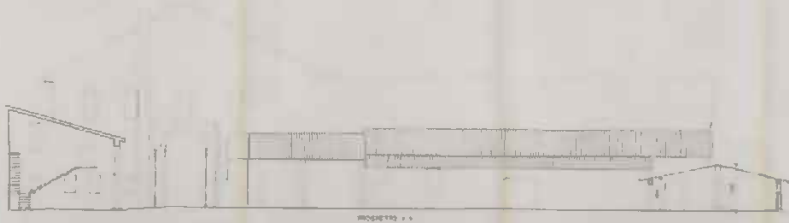
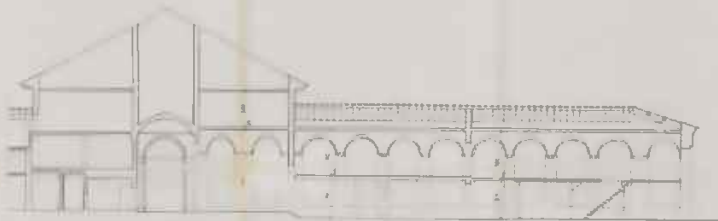
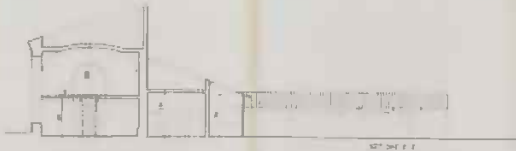
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
 STATICO DELLA SERRA SETTECENTESCA DEL POLLICCI

COMUNE DI BELGIOIOSO
 Opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della serra settecentesca del Pollicci

OGGETTO: STATO D'AVVIO



1998/05



COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI ROMA

OPERE DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO
 EDIFICIO DELLA BIBLIOTECA STORICA DEL POLAI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PISA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
STATICO DELLA SERRA SETTECENTESCA DEL POLLICINO

CITTA' DI BELGIOIOSO

Opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
statico della Serra settecentesca del Pollicino

DIRETTORE VIGILANTE: [REDACTED]

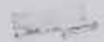
4

La data:

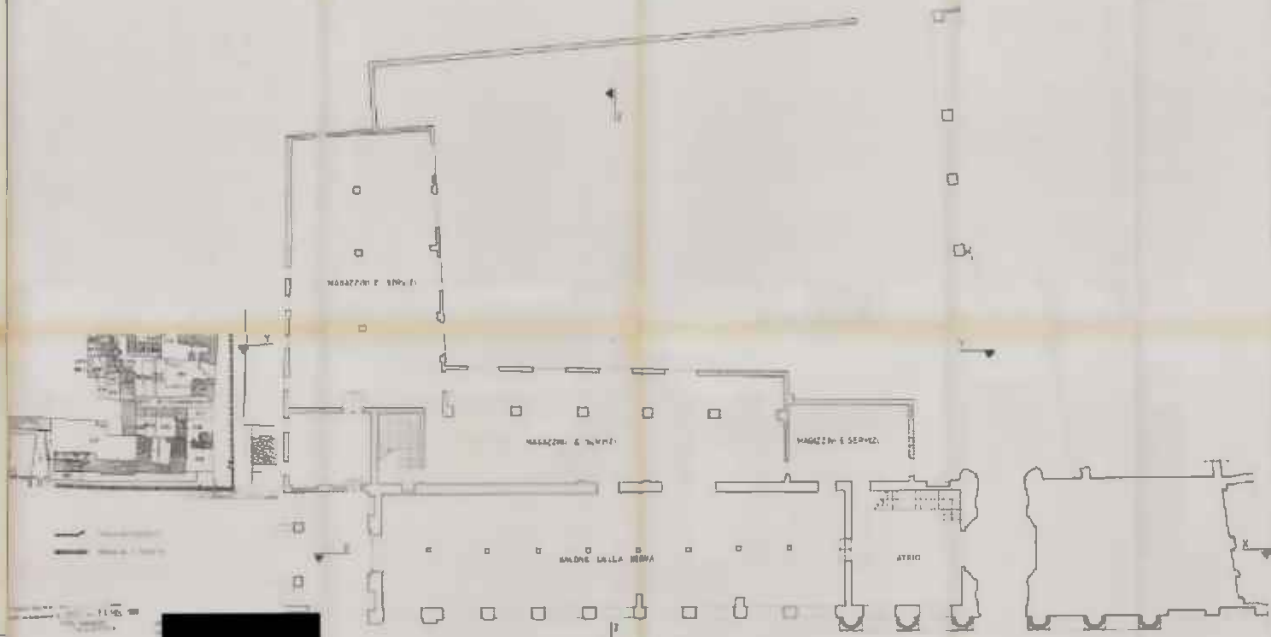
[REDACTED]

Maggio 60

Scale: 1:100



PROSPETTIVA



COMUNE DI BELGIOIOSO

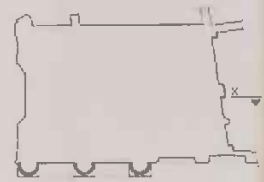
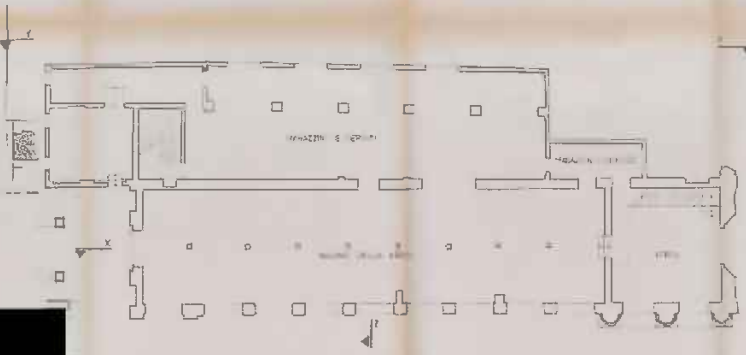
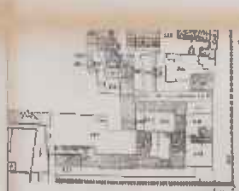
PROVINCIA DI PUGLIA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA SGORRA SETTECENTESCA DEL POLLAK

COMUNE DI BELGIOIOSO

Manutenzione straordinaria e consolidamento statico della sgorra settecentesca del Pollak.

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e consolidamento statico della sgorra settecentesca del Pollak.



COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA SERRA SETTI-CENTESCA DEL POLAK

COMUNE DI BELGIOIOSO
 Opere di manutenzione straordinaria e consolidamento statico della Serra settecentesca del Polak

OGGETTO PROGETTO PAVIA 1988

5.

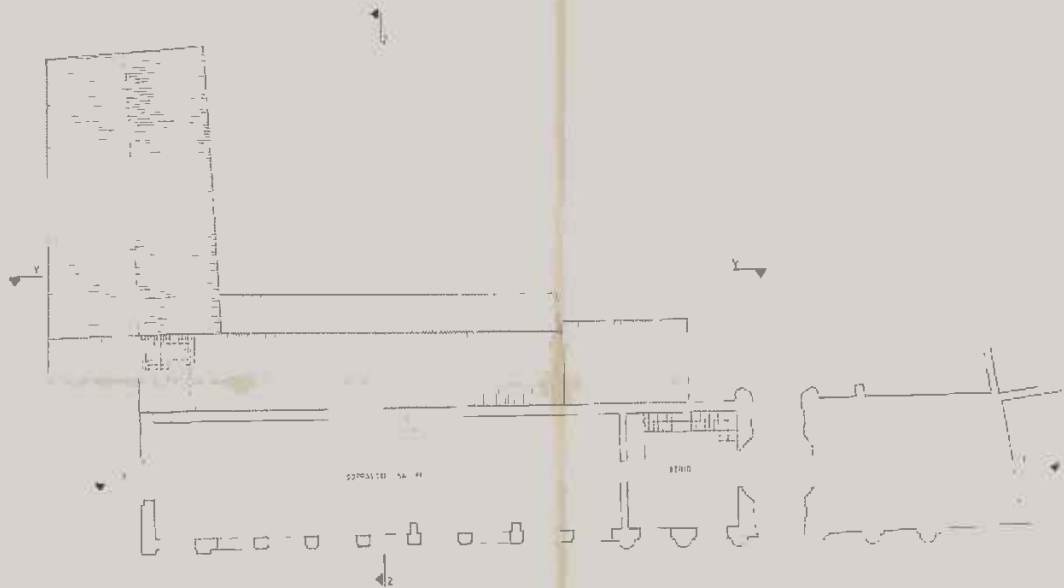
5

1a proc

1a proc D.L.

1 maggio 88

500ip 1:100



COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
 MURICCI DELLA SERRA SETTE, FRAZIONE DEL NOTIARI

COMUNE DI BELGIOIOSO

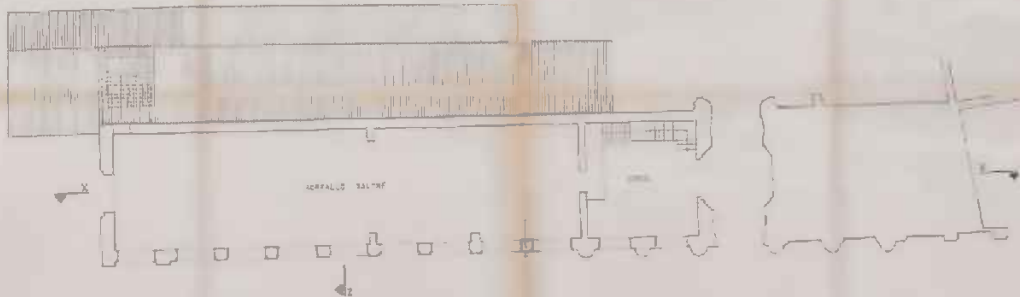
Opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 MURICCI della serra settecentesca del Notari

OGGETTO: FORNITURA DI QUANTITÀ DI MANUTENZIONE

6
 in prop. [redacted] [redacted]
 SCAB 1 100



4
12



CORRALLO SALTIF

COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI NAVA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
STANCO DELLA SERRA SETTECENTESCA DEL POLLAK

CITTA' DI BELGIOIOSO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
STANCO DELLA SERRA SETTECENTESCA DEL POLLAK

OGGETTO: PIANO PER IL PIANO PIANO PIANO

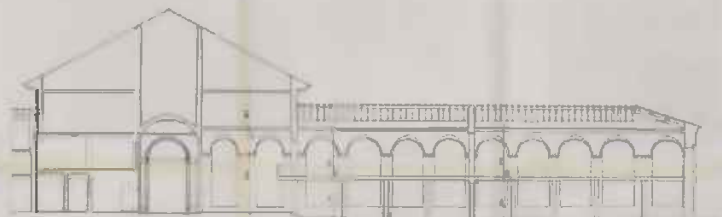
11 maggio 88

6.

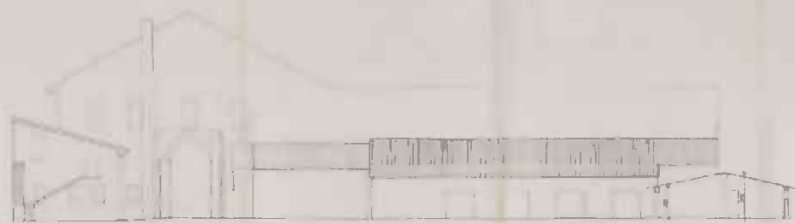
6



VEDUTA 1.1



VEDUTA 1.2



VEDUTA 1.3

COMUNE DI BELGIOIOSO

SEMPRE PIÙ GIÀ

OPERE DI MANUTENZIONE, STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
STATO DI URTO SERRA SALSOCROSCIA INI PENIAK

COMUNE DI BELGIOIOSO

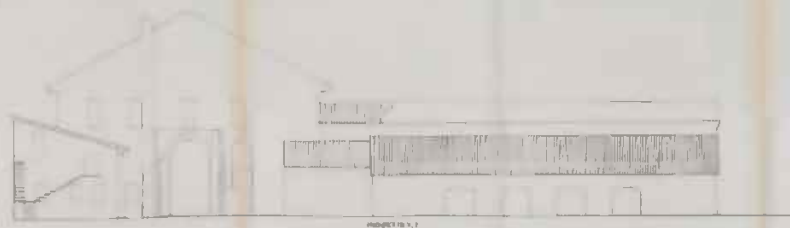
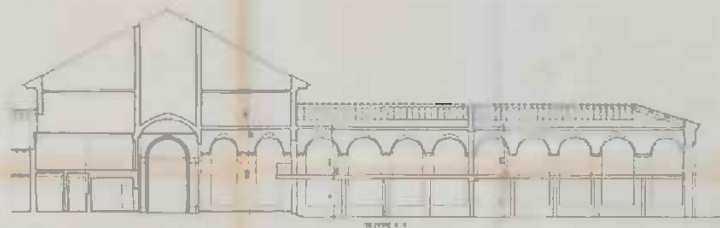
OPERE DI MANUTENZIONE, STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO

STATO DI URTO SERRA SALSOCROSCIA INI PENIAK

PROGETTO ARCHIT. STEFANO

1971

1/100

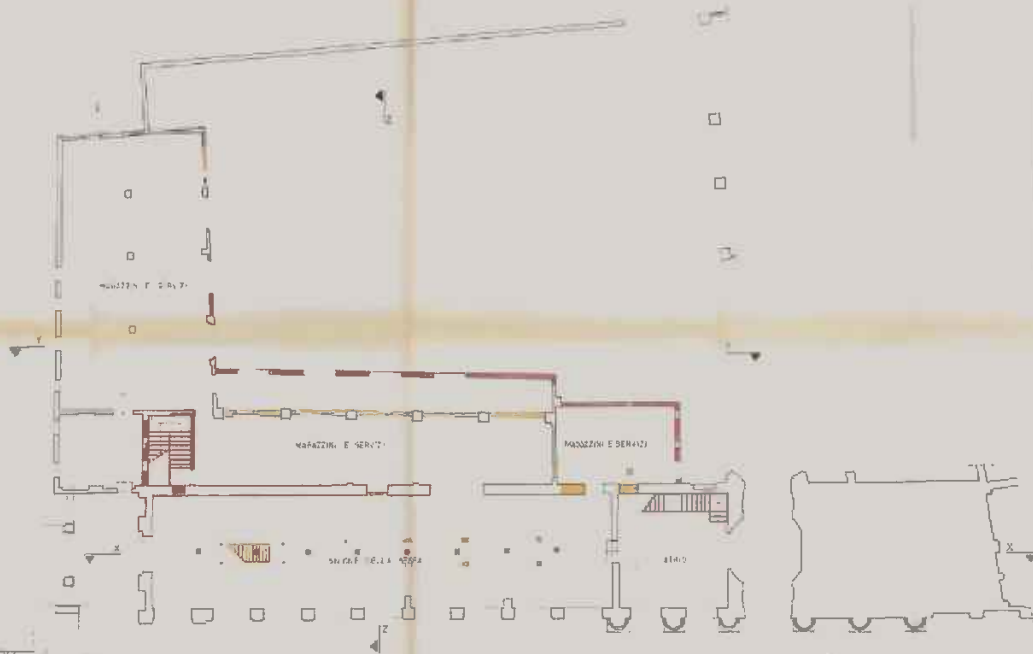


COMUNE DI BELGIOIOSO

OPERE DI MANUTENZIONE STRUTTURALE E CONSOLIDAMENTO
 SERRAVALLE DELLA STRADA STABILESSA OR. POLARE

7. 7

OGGETTO MANUT. STRUTTURALE
 SERRAVALLE DELLA STRADA STABILESSA OR. POLARE
 OPERE DI MANUTENZIONE STRUTTURALE E CONSOLIDAMENTO
 SERRAVALLE DELLA STRADA STABILESSA OR. POLARE



costruzioni
 demolizioni

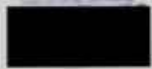
DEMOLIZIONI
 COSTRUZIONI

COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PUGLIA
 UFFICIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
 STABCO DELLA SERRA SETTECENTESCA DEL PORLAK

COMUNE DI BELGIOIOSO
 opere di manutenzione straordinaria e contornamento
 statico della serra settecentesca del Porlak

OGGETTO CONTRATTO - PRIMA PRIMA TERZA



coltellone
 dell'abozzo

COMUNE DI BELGIOIOSO

PROF. ARCH. DI N. M. M.

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA SERRA SETTECENTESCA DEL POLLAK

8

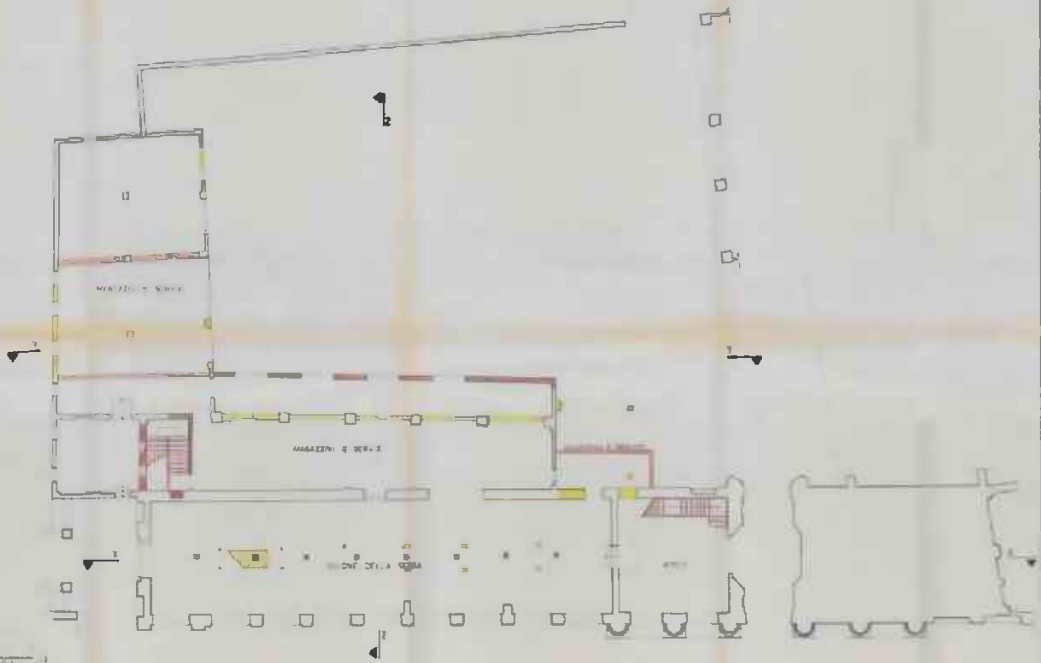


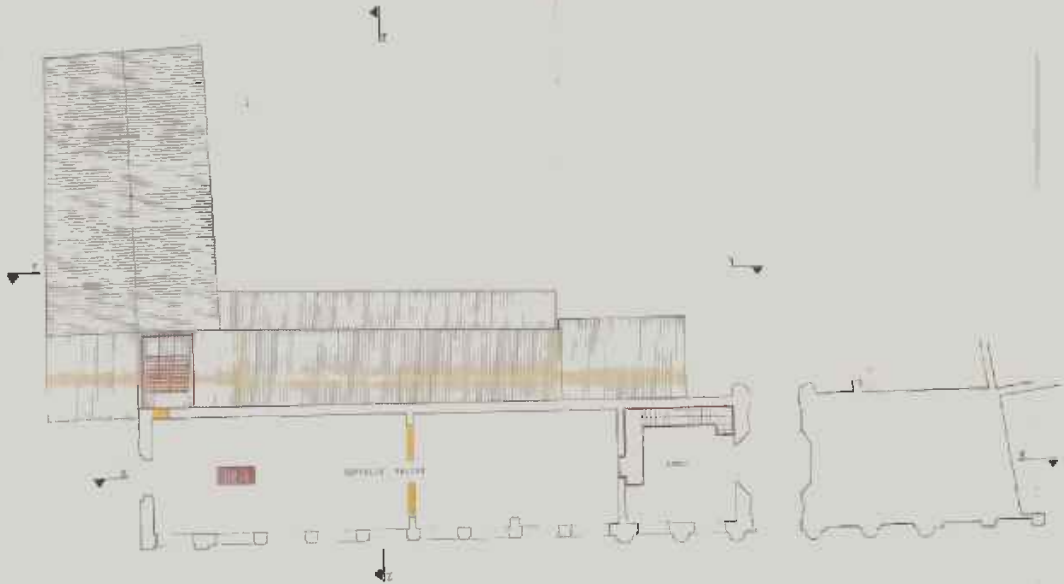
8



maggio 88
 scala 1:500

COMUNE DI BELGIOIOSO
 opere di manutenzione straordinaria e consolidamento statico della ~~serra~~ serra settecentesca del Pollak
 OGGETTO: L'UNIPONTE - PIANTA PIANO 1500h





■ Collezioni
■ Opere d'arte

SOTTILE TRONCO
 SOTTILE TRONCO

COMUNE DI BELGIOIOSO

POLE POLI DI BELGIOIOSO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA SERRA SETTECIPESCA DEL POLLAK

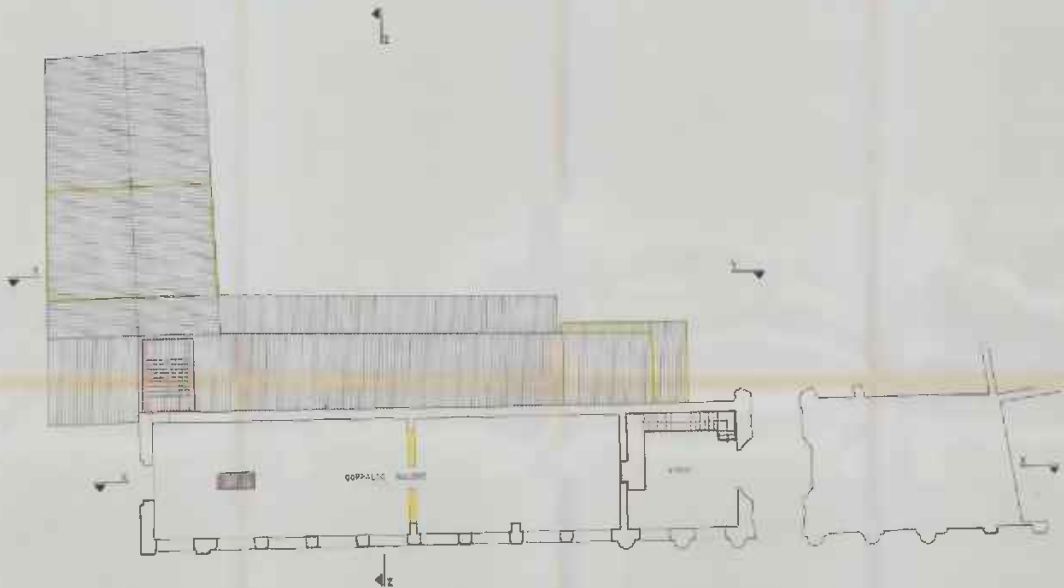
ESIMIONE DI BELGIOIOSO
 opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 strutturale della serra settecentesca del Pollak

OGGETTO Conservazione, ripristino e consolidamento

9

maggio 80

scala 1/100



costruzione
 consolidato

cemento
 costruita

COMUNE DI BELGIOIOSO
 PROVINCIA DI PAVIA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
 STATICO DELLA SERRA SETTECENTESCA DEL POLLAK

COMUNE DI BELGIOIOSO
 opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della serra settecentesca del Pollak

OGGETTO: ...

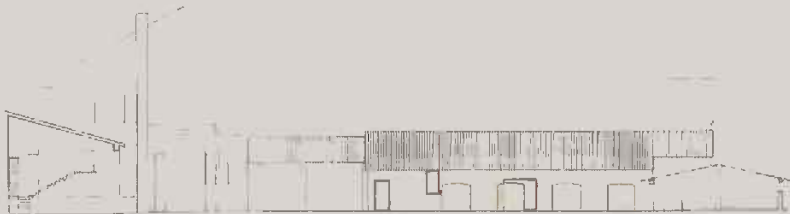




SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2



PROSPETTO 3-1



COMUNE DI BELGIOIOSO

PIAZZA DI FIORI

OPERE DI MANUTENZIONE STRADOPAVIMENTA E CONSOLIDAMENTO
STRALDO DELLA SERRA SETTECENTESCA DEL POLLAK

COMUNE DI BELGIOIOSO

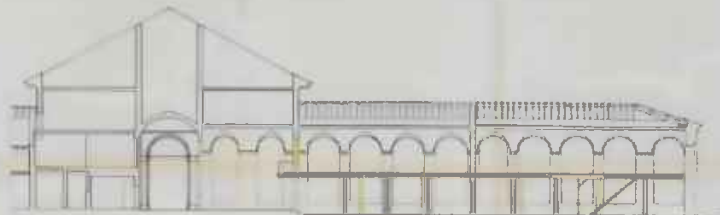
opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
malco della serrà settecentesca del Pollak

PROGETTO COLLABORAZIONE

10



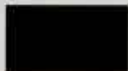
PROSPETTO 1.1



PROSPETTO 1.2



PROSPETTO 1.3



■ esistente
■ demolibile

□ T.C.M. con
■ T.C.M. da

COMUNE DI BELGIOIOSO

REPUBBLICA DI PUGLIA

OPERE DI MANUTENZIONE STRUTTURALE E CONSOLIDAMENTO
PARCO DELLA BIBLIOTECA STORICA DEL POLIGNO

COMUNE DI BELGIOIOSO

OPERE DI MANUTENZIONE STRUTTURALE E CONSOLIDAMENTO
PARCO DELLA BIBLIOTECA STORICA DEL POLIGNO

PROGETTO CONSULENZA - SECONDA FASE - PROSPETTO 1.1

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO



COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PISA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
SARCOFAGO S. MARIA SIBICCHESCA DEL FOLTO

11



- CONSOLIDAMENTO
- COSTRUZIONE

23.05.2011



COMUNE DI BELGIOIOSO

Opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
SARCOFAGO S. MARIA SIBICCHESCA DEL FOLTO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

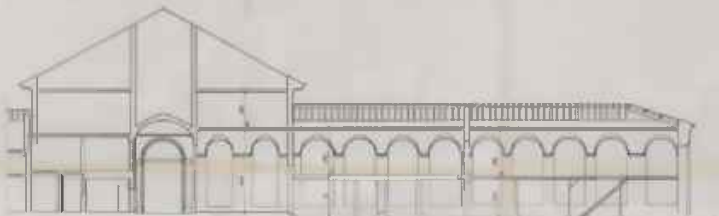
11



11



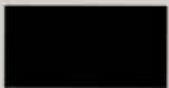
SEZIONE 2-2



SEZIONE 1-1



FIGURA 2-0



COMUNE DI BELGIOIOSO

OPERE DI MANUTENZIONE STRUTTURALE E CONSOLIDAMENTO
 MARCO DELLA CHIESA STROCIANICA DI POLLICINO

Consorzio di restauro
 opere di manutenzione strutturale e consolidamento
 Marco della chiesa strocianica di Pollicino

OGGETTO: Intervento 2022 P.L. 2
 Staffa
 maggio-2022
 scala 1:100



COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
STATICO DELLA SERRA SETTECENTESCA DEL POLLAK

Oggetto:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegato:

B

Scala:

La pro

Data:

Giugno 1999



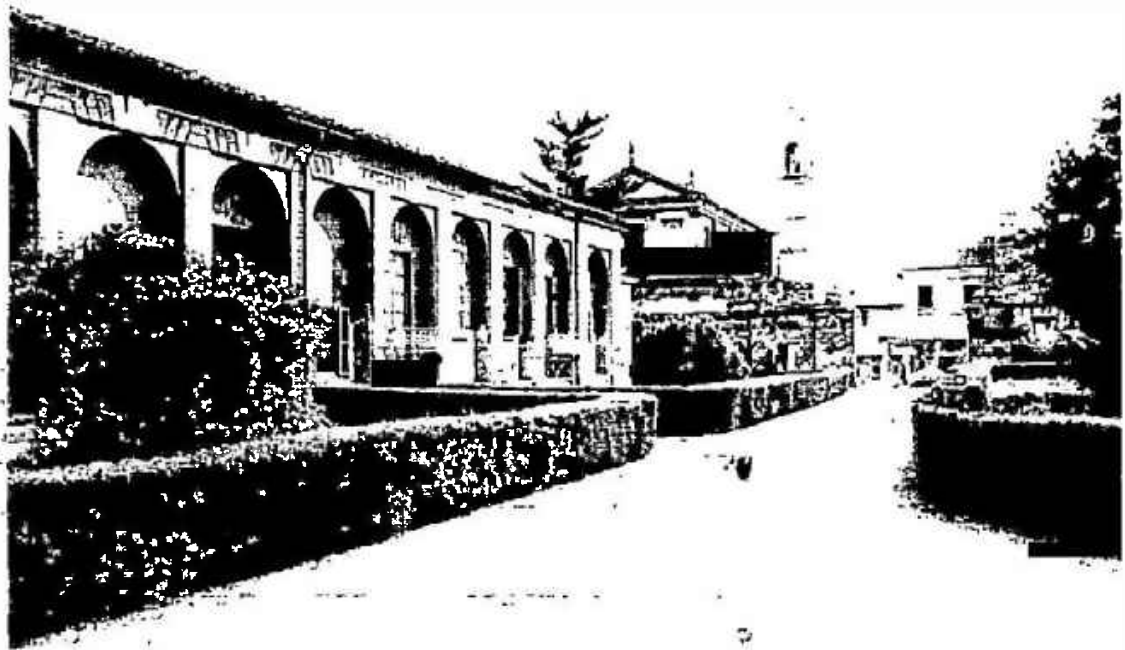
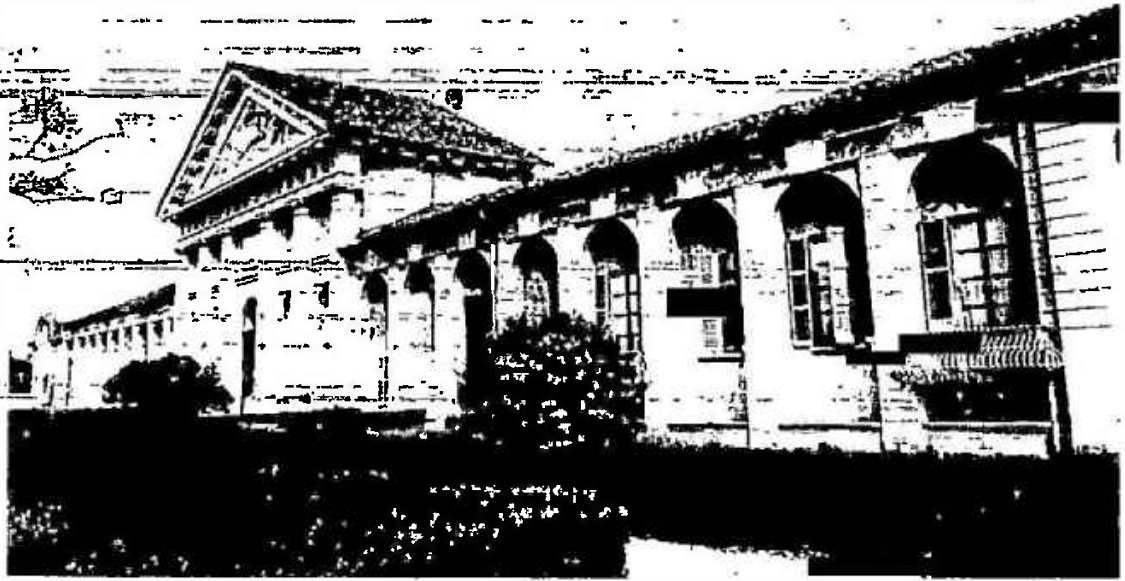
Progetto approvato alle condizioni espresse
nella concessione N. 1853 del 11 NOV. 1989

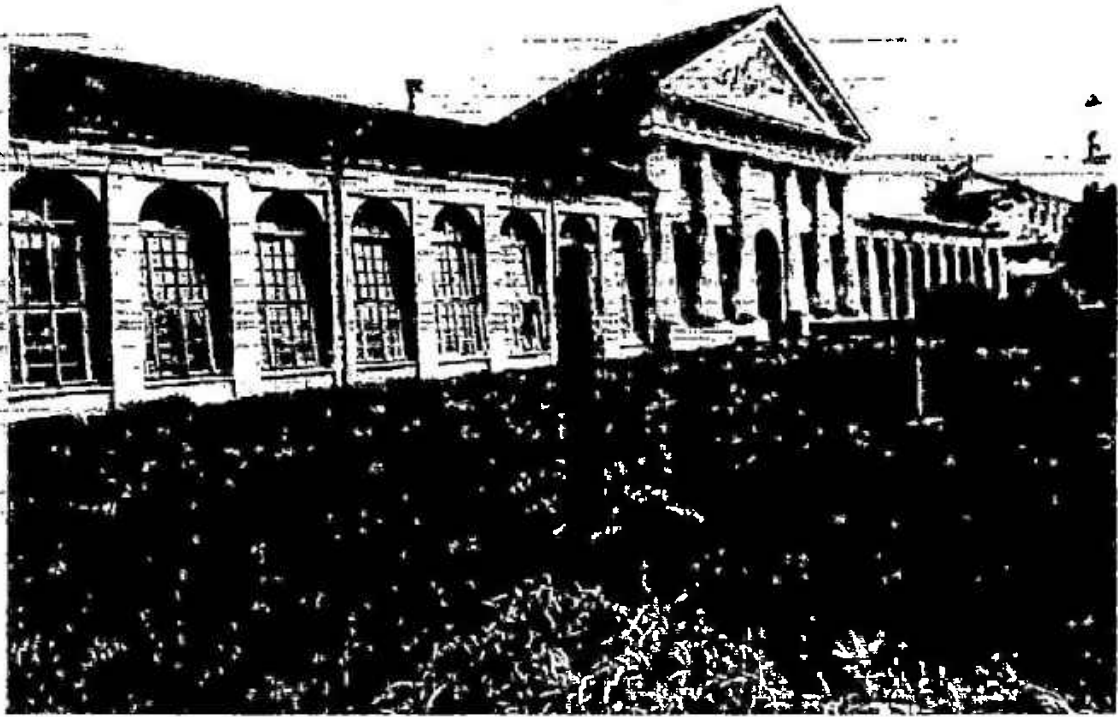
MASS

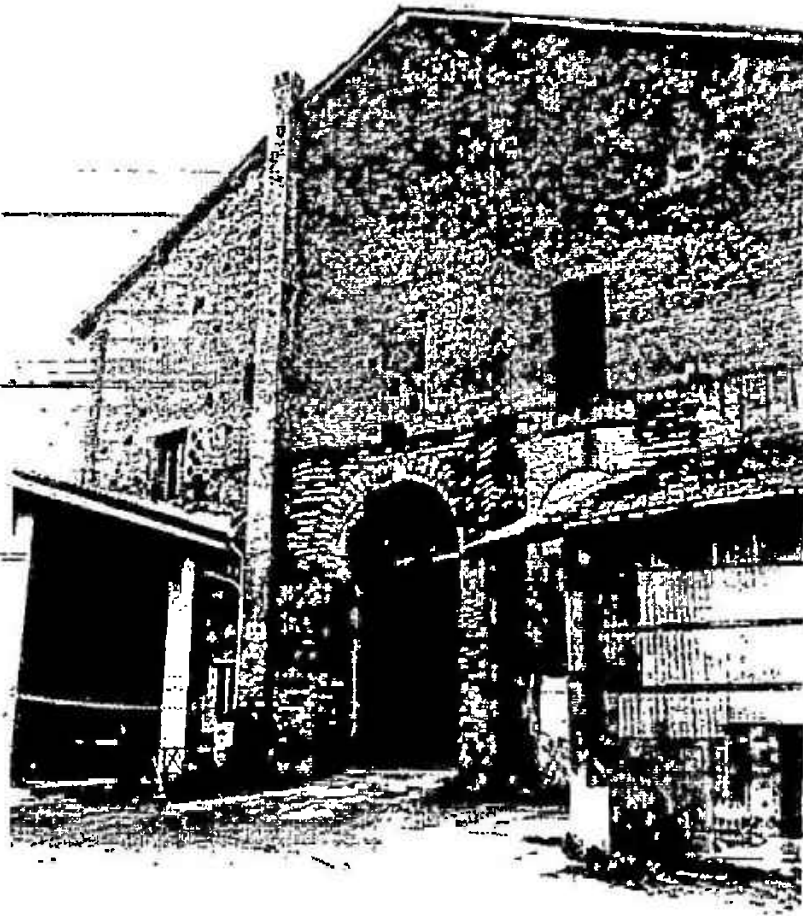
COMUNE DI BELGIOIOSO

**opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
statico della serra settecentesca del Pollak**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







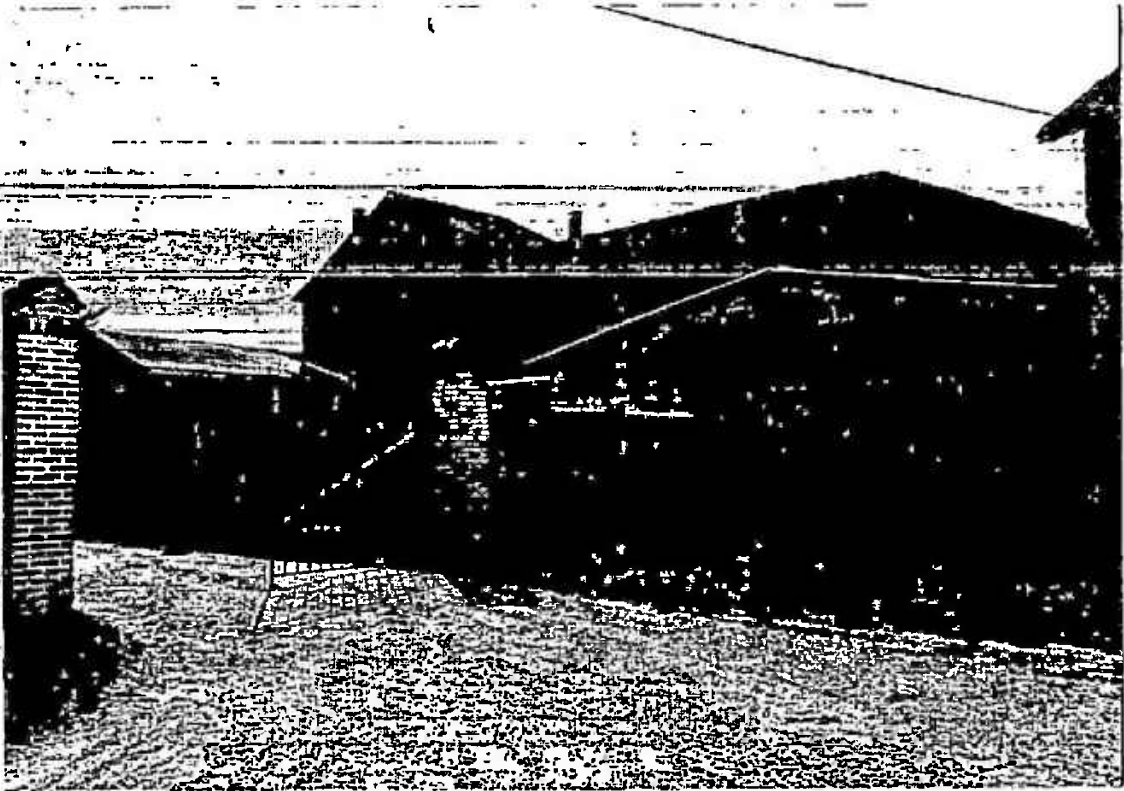


Foto 1

Provincia di ...
n. 12579 in via ...

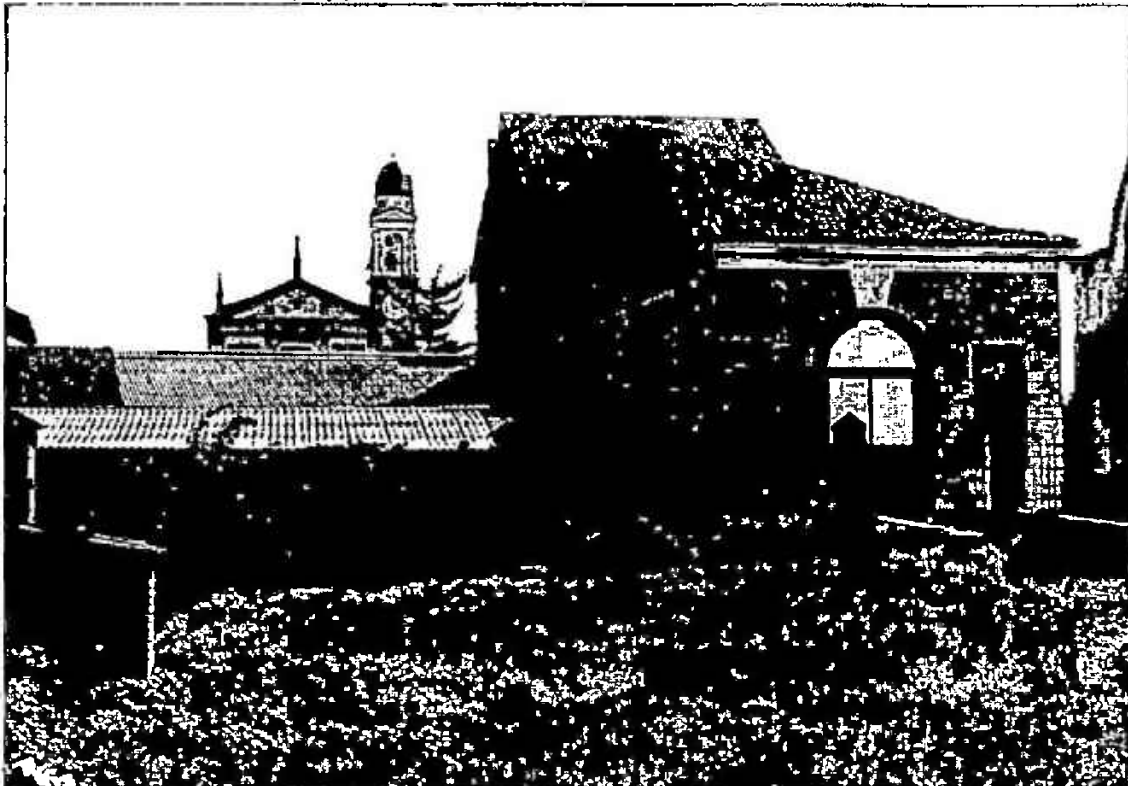


Foto 2

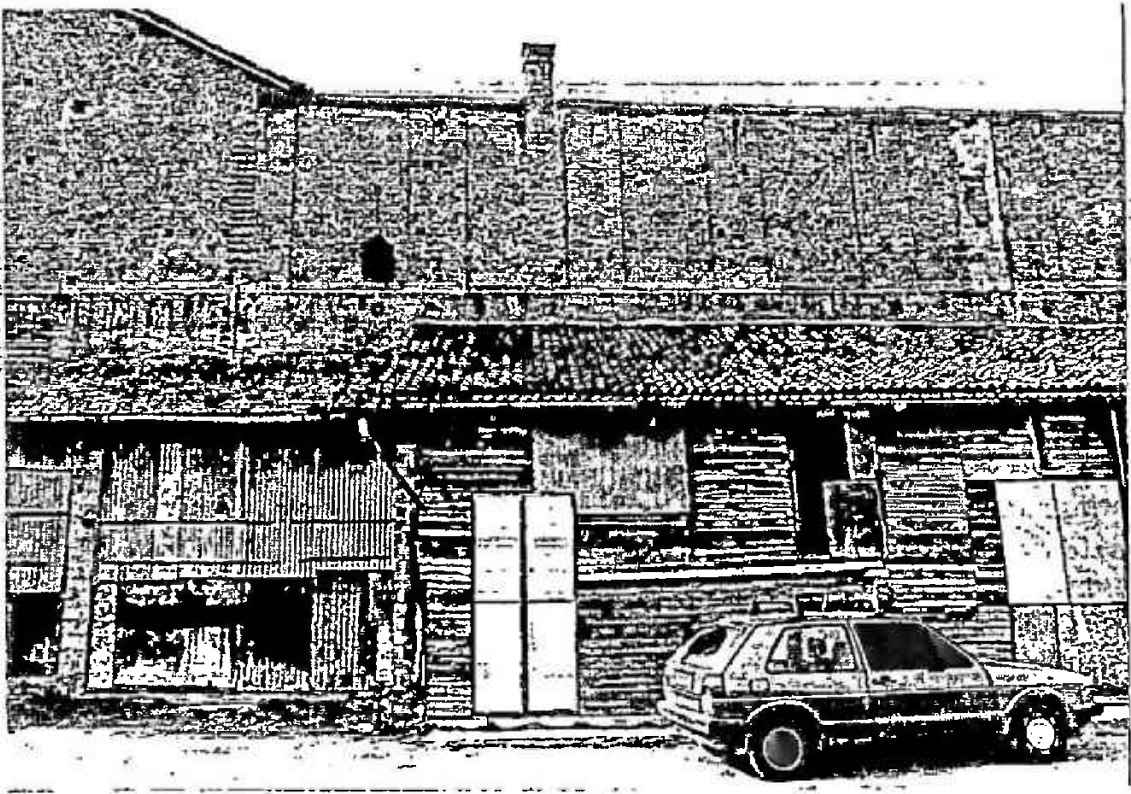


Foto 3



Foto 4

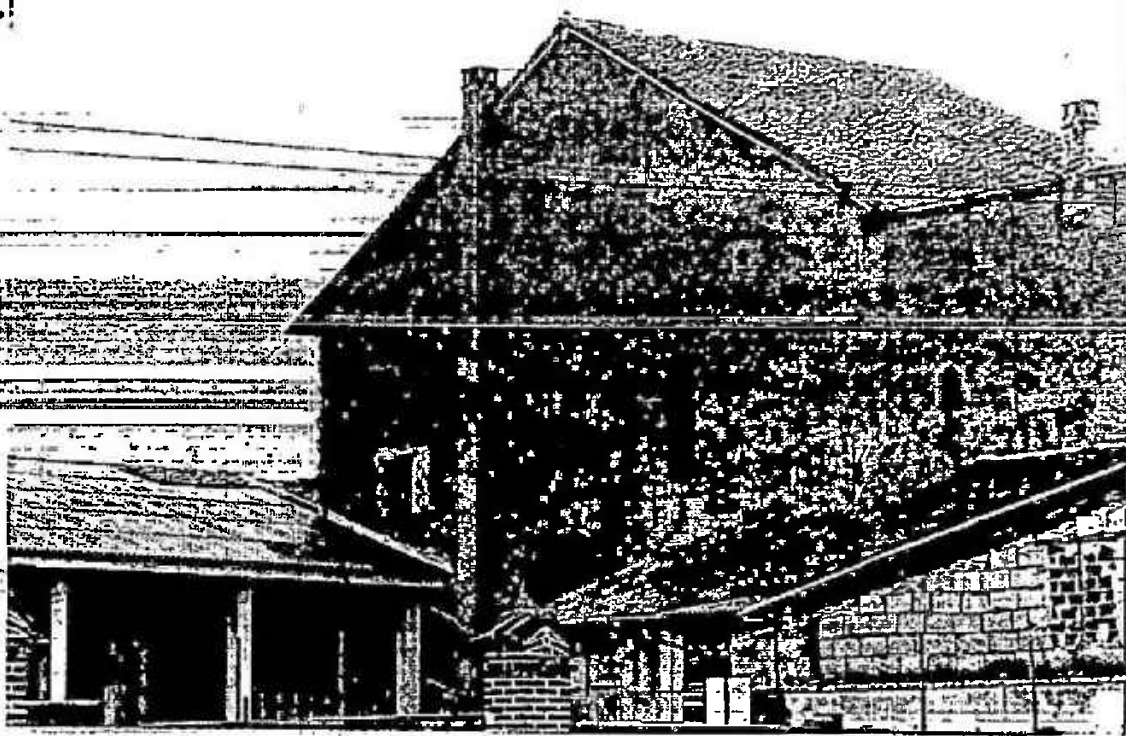


Foto 5



Foto 6



Al Sindaco del Comune di Belgioioso (PV)

Il sottoscritto [REDACTED], in qualità di Legale Rappresentante della [REDACTED], con sede in [REDACTED] [REDACTED] proprietaria del complesso denominato "Serra del Pollack" sito in Comune di Belgioioso (PV), identificato catastalmente nei termini di cui alle allegate planimetrie

CHIEDE

Al fine del consolidamento statico dell'immobile, la riapprovazione con nuovo provvedimento per decorrenza dei termini della C.E. 1853 dell'11/11/89 e successiva variante statica con i medesimi contenuti di cui ai pareri della competente Soprintendenza n° 7262 del 7/9/89 e n° 12574 del 6/12/89 e dell'ASL con prot. n° 565 EP/118IA del 27/9/89, già agli atti comunali e che si allegano in copia.

1990 /

Nomina inoltre in qualità di progettista e [REDACTED] [REDACTED] dello studio [REDACTED] con studio in [REDACTED] [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti di Varese [REDACTED]

Si allegano n° 3 copie del progetto costituito da:

- relazione ed allegati N.O. Soprintendenza ed ASL
- documentazione fotografica
- dichiarazioni relative alle disposizioni L. 10/91, L. 46/90, VV.F. ed in materia di superamento delle barriere architettoniche
- relazione sanitaria
- documentazione progettuale costituita da n° 12 elaborati grafici

Pavia, li 3 giugno 1999



1999

COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO
STATICO DELLA SERRA SETTECENTESCA DEL POLLAK

Oggetto:

RELAZIONE

Allegato:

A

Scala:

Data:

Giugno 1999

La pr

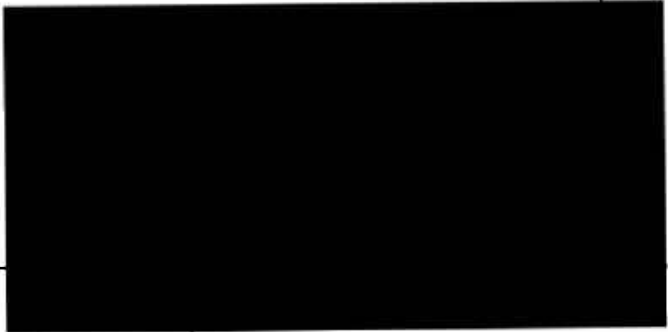
Il

Progettato dall'architetto
la nota della Soprintendenza
ai Monumenti e alle Belle Arti

N. 1262 in data 07 SET. 1983



COMUNE DI BELGIOIOSO



ristrutturazione ad uso residenziale del complesso
edilizio sito in via Garibaldi 1/3

RELAZIONE STORICA

L'edificio oggetto del presente progetto e' storicamente ed architettonicamente parte di un complesso piu' vasto, costituito dal Castello di Belgioioso, dal Parco, dalla Serra settecentesca del Pollak, dagli edifici annessi e dalla corte rustica.

Si tratta di un insieme architettonico che costituisce parte integrante della configurazione urbanistica di Belgioioso, oltre che principale emergenza architettonica. Per la sua imponenza e importanza, si colloca inoltre tra i piu' notevoli esempi lombardi di organismi architettonici che segnano il passaggio dalla dimora signorile, ma concepita come luogo di difesa militare, a quella realizzata con solo scopo di villeggiatura.

Le sue origini risalgono probabilmente all'inizio del XIV secolo, allorché Galeazzo II Visconti fece costruire il corpo del castello e nel 1412 divenne feudo della famiglia Beccaria di Pavia a cui venne successivamente confiscato. Fu poi ceduto ad un ramo cadetto della famiglia viscontea, fino al 1431, allorché passo' al valoroso condottiero Alberico II di Barbiano, conte di Cumio e di Lugo, e alla famiglia di quest'ultimo fu tramandato per passare infine ai duchi Melzi d'Eril.

L'insieme ha subito nei secoli varie

trasformazioni ed aggiunte che testimoniano mutati modi ed esigenze di vita. I corpi di fabbrica realizzati fra il 1330 e il 1800, seppure eterogenei, appaiono armoniosamente distribuiti ed integrati l'un l'altro, ora giustapposti, ora isolati nel verde, a formare un unicum architettonico quanto mai ricco ed articolato, cui fa cornice sui diversi lati il verde di un bellissimo parco-giardino, e il verde campestre.

Un primo castello trecentesco, una villa settecentesca ed un insieme di corpi realizzati per la gestione della proprietà (serre, scuderie, granai, ecc.) e costruiti fra il XIV e il XVIII secolo.

Dell'antica struttura castellana e' visibile una continua ed alta cortina muraria in mattoni rigorosamente liscia, che si affaccia maestosa sulla piazza del paese, coronata da merlature ghibelline che attenuano il forte orizzontalismo della costruzione e creano un'interazione fra spazio architettonico ed urbanistico.

La villa, che vide spesso ospiti [redacted] ed il Foscolo, fu realizzata secondo modi prossimi a quelli del Ruggeri, con caratteri stilistico-architettonici

riconducibili a quelli del rococo' mitteleuropeo e in tale visione fu progettato anche il grandioso giardino, delimitato da una bellissima cancellata in ferro battuto attribuita ai fratelli Galliari.

Una parte della villa va ascritta alla committenza di Alberico XII, personalita' sensibile al gusto neoclassico nascente, che chiamo', sullo scorcio del XVIII secolo Leopoldo Pollak.

Gli interni appaiono sontuosi e presentano sale preziosamente decorate da stucchi eseguiti da maestri valtellinesi, impreziositi ulteriormente da bei camini in marmo, realizzati intorno alla meta' del XVIII secolo con gusto rococo'. Un sala presenta begli affreschi con vedute di architettura, databili all'inizio dell'800. Un imponente salone, protetto da balaustrata in pietra conduce ad una piccola cappella con una notevole pala d'altare della scuola del Nuvolone, raffigurante l'estasi di S. Antonio e balaustre con stemmi in ferro battuto, della meta' del '700.

Il Pollak progetto' inoltre una elegantissima meridiana, disposta secondo calcolate prospettive, ed un grandioso edificio adibito a serra e a scuderie che presenta un poderoso pronao centrale dorico di ordine

gigante, sul cui timpano e' visibile un bassorilievo che rappresenta il carro del sole.

La corte rustica conserva ancora la grandiosita' confacente al ruolo di centro dominante e coordinatore delle proprieta' bonificate, dal principe di Belgioioso. L'edificio per l'amministrazione presenta sobrie linee architettoniche neoclassiche; ad esso fanno cornice i corpi dei granai e delle stalle che ben armonizzano per l'omogeneita' delle linee architettoniche, la ripetizione di elementi strutturali, quali coperture in cotto e pilastrature in mattoni a vista, sempre nel riposato orizzontalismo delle proporzioni, col resto degli edifici.

La tipologia della corte agricola lombarda che caratterizza questi spazi trova logica e inedita codificazione nel rapporto unita'-difformita' con i grandiosi valori monumentali cui il Pollak seppe, con maestria, trovare raccordo significante. Notevole interesse e' rappresentato infine dal giardino e dal parco che vennero sistemati intorno alla fine del XVIII secolo con enorme dispendio di mezzi, abbellito con cascate, fontane, laghetti artificiali, viali con file di statue.

L'edificio oggetto dell'intervento, pur facendo parte del processo descritto, non e' caratterizzato da specifici valori architettonici, quanto piuttosto da un valore ambientale generale costituito dall'alternarsi dei cortili interni con le sobrie costruzioni a due piani.

L'intervento progettuale, che e' esteso agli edifici retrostanti di recente costruzione e privi di valore architettonico, si attiene rigorosamente a queste considerazioni e, conseguentemente, non muta le sagome ed i profili degli edifici esistenti, la dimensione degli spazi aperti, la partitura fondamentale delle aperture.

Il presente progetto è finalizzato alla riapprovazione con nuovo provvedimento per decorrenza dei termini della C.E. 1853 dell'11/11/89 e successiva variante statica con i medesimi contenuti di cui ai pareri della competente Soprintendenza n° 7262 del 7/9/89 e n° 12574 del 6/12/89 e dell'ASL con prot. n° 565 EP/118IA del 27/9/89, già agli atti comunali e che sono allegati alla presente relazione.

Il progetto proposto e di cui alla C.E. 1853 dell'11/11/89 si configura come un intervento di straordinaria manutenzione, finalizzato al recupero strutturale della Serra settecentesca del Pollak e degli edifici annessi. Premesso che i lavori riguardanti il timpano sono già stati effettuati, le residue opere da realizzarsi riguardano in particolare:

- Il rifacimento delle coperture della serra e dei relativi canali di gronda;
- Il consolidamento statico delle sue parti strutturali;
- Il rifacimento del piano del soppalco esistente nel salone della serra e la razionalizzazione e concentrazione delle sue strutture di sostegno;
- La dotazione di adeguate scale di accesso al primo livello della serra, in osservanza alle disposizioni in materia di prevenzione incendi;
- Il rifacimento delle murature perimetrali degli edifici annessi e delle relative coperture;
- Il rifacimento, ove necessario, di paramenti murari ed intonaci;
- La sostituzione dei serramenti esistenti, ove necessario, con nuove finestre di identico disegno e materiale;
- Il rifacimento dei pavimenti, ove necessario, anche per l'adozione dei provvedimenti di eliminazione dell'umidità dalle murature.

La variante di cui all'allegato parere della competente Soprintendenza n° 12574 del 6/12/90, che è parte integrante e sostanziale della presente richiesta di concessione edilizia (tav. 3a), a modificazione ed integrazione del precedente parere n° 7262 del 7/9/89, propone perciò una

trasformazione dell'attuale copertura ad una falda, in una a due falde, consentendo di risolvere due ordini di problemi:

a) Il consolidamento statico delle strutture

La nuova copertura permette l'abbassamento di circa 2 m. del muro già precario, senza dover ricorrere a complesse opere di consolidamento.

b) Il miglioramento della qualità formale dell'edificio

L'edificio attualmente evidenzia infatti una incompletezza della struttura, come si può desumere dalla documentazione fotografica allegata.

Il tetto a doppia falda consente di alleggerire il prospetto che attualmente ha un'immagine casuale e di difficile recupero formale.

Si può così realizzare un miglior isolamento visivo del timpano in simmetria con il lato opposto.



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

di Milano - P.zza. Duomo, 14

Prot. N.º 7262 Allegati: 02/21

Al [redacted]
[redacted]
Richiesto al Foglio del 5/7/89
Div. [redacted] [redacted]

OGGETTO: Belgioioso (PV) - Serra e zona residenziale, Ristrutturazione
Ex lege 1089/39.

e, p.c. Al Comune di Belgioioso
27011 BELGIOIOSO (PV)

Esaminati i grafici e le relazioni tecniche si concede il nulla osta ai progetti di massima inviati, e specificati in oggetto, alle seguenti condizioni:

A) -Serra:

- 1) i pilastri previsti nella serra dovranno avere sezione circolare e non quadrata;
- 2) il progetto esecutivo dello scalone, previsto all'interno della serra, dovrà essere preventivamente approvato da questo Ufficio;
- 3) i finestroni dovranno essere rifatti uguali agli esistenti e dovranno mantenere l'inclinazione originaria data dal Pollack;
- 4) il colore dell'intonaco esterno e degli infissi dovrà essere preventivamente concordato con questa Soprintendenza.

B) -Zona residenziale:

- 1) il balconcino in beola e ferro battuto, ora su una facciata prospiciente il cortile est, dovrà essere recuperato e posto sulla facciata verso il giardino lungo Via Garibaldi, sopra la porta centrale;
- 2) la nuova scala esterna prevista nel cortile est dovrà in parte essere spostata per liberare il passaggio dell'atrio; anche le aperture pre



6 DIC. 1990

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

[Redacted]

[Redacted]

ministratore [Redacted]

[Redacted]

Prot. N.º 12574

Allegati: V.C.G.

Risposta al Foglio del 28.11.90
Div. Sez. N.º

OGGETTO: Belgioioso (Pv) - Serra del Pollak - Restauro - Variante.
Ex lege 1089./39.

e.p.c.

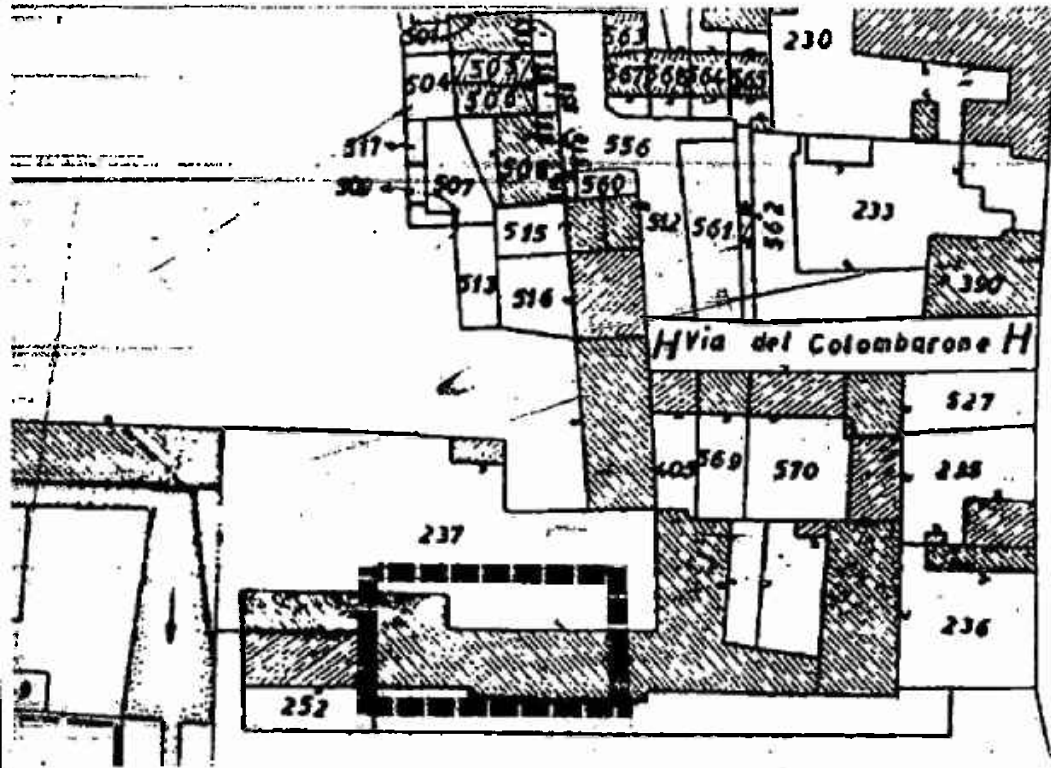
AL COMUNE DI BELGIOIOSO

27011 BELGIOIOSO (Pv)

Con riferimento alla richiesta a margine indicata questa Soprintendenza concede il nulla osta alla variante specificata in oggetto secondo i grafici allegati.

[Redacted]

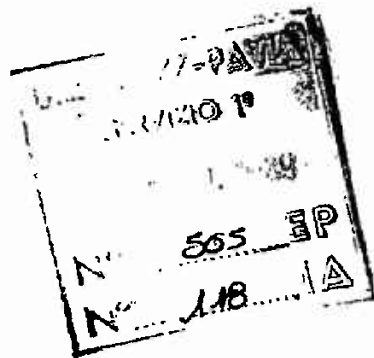
AAZ/adp



Via

ESTRATTO CATASTALE Fg 5 scala 1:1000

Progetto approvato alle com. nella concessione N. 185

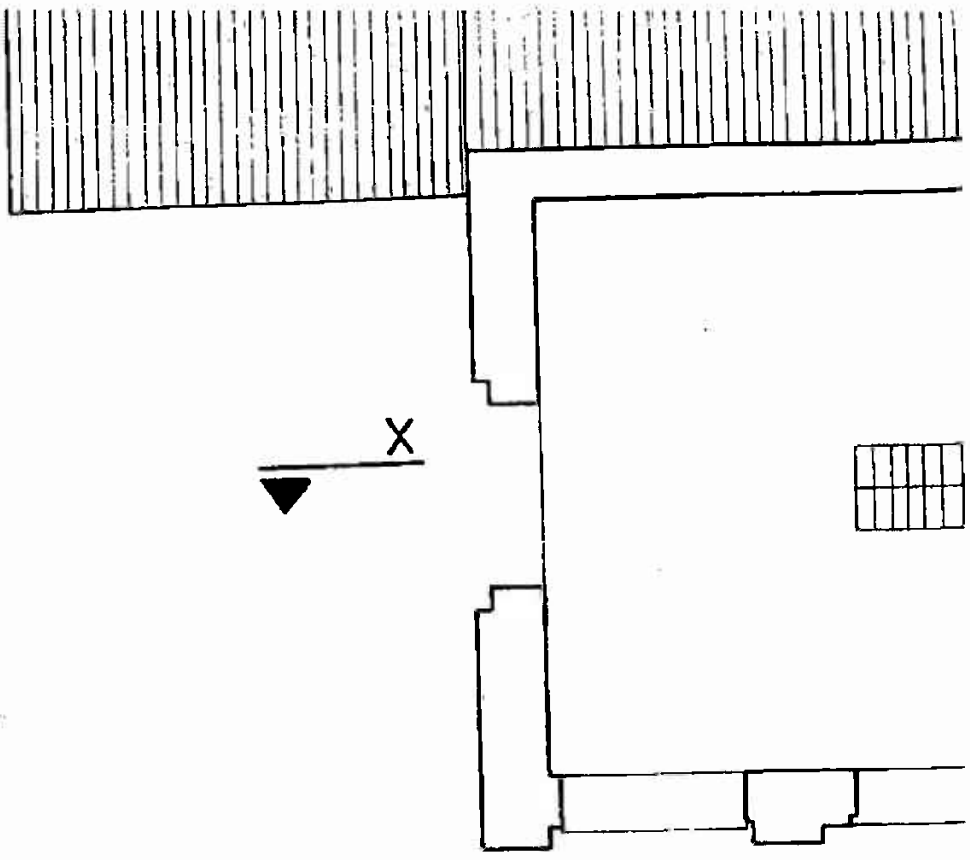


COMUNE DI BELGIOIOSO

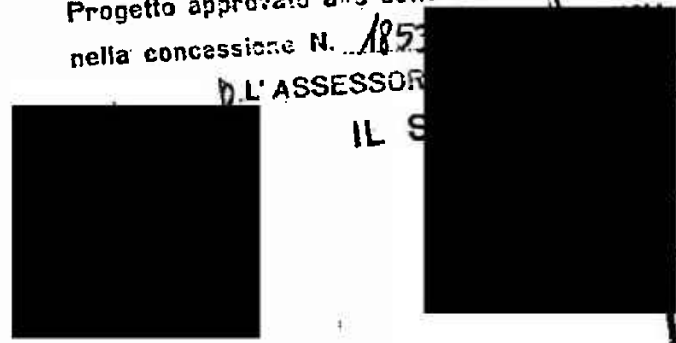
opere di manutenzione straordinaria e consolidamento statico della serra settecentesca del Pollak

OGGETTO: STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA

tav.	la prop.		maggio 89
1			scala 1:100



Progetto approvato alle condizioni espresse
 nella concessione N. 1853



D.L. ASSESSOR
 IL S

1989
 S.S.L. 77-PAVIA
 SERVIZIO 1°
 27 SE. 1989
 N° 565
 N° 118

COMUNE DI BELGIOIOSO

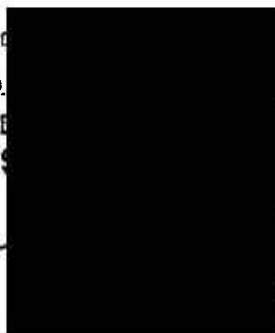
**opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della serra settecentesca del Pollak**

OGGETTO: STATO DI FATTO - PIANTA PIANO PRIMO

tav. 2	la prop. 	il 	maggio 89 scala 1:100
------------------	---	--	--------------------------

Progetto approvato alle con
nella concessione N. 1853

A L'ASSESSORE



505. EP
118

COMUNE DI BELGIOIOSO

**opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
statico della serra settecentesca del Pollak**

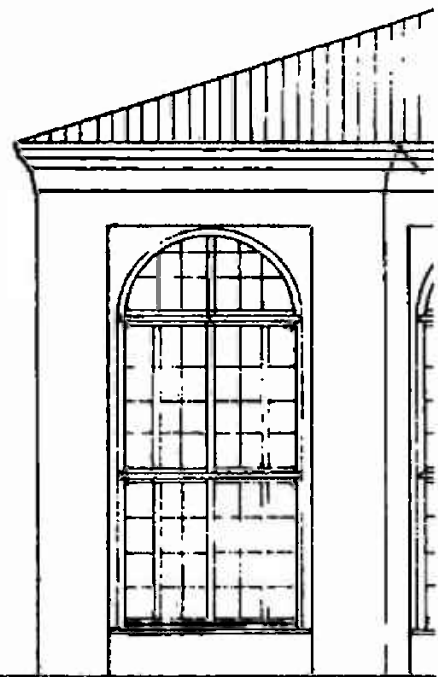
OGGETTO : STATO DI FATTO SEZIONI Z.Z X.X - PROSPETTO Y.Y

tav. 3	la prop 	il 	maggio 89 scala 1:100
------------------	--	--	--------------------------

Progetto approvato in data 27/05/1989
nella concessione n. 565/EP-IA



U.S.S. ... VIA
SERVIZIO P
27/05/1989
N° 565 EP
N° 118 IA



COMUNE DI BELGIOIOSO

opere di manutenzione straordinaria e consolidamento statico della serra settecentesca del Pollak

OGGETTO: STATO DI FATTO - PROSPETTO

tav.

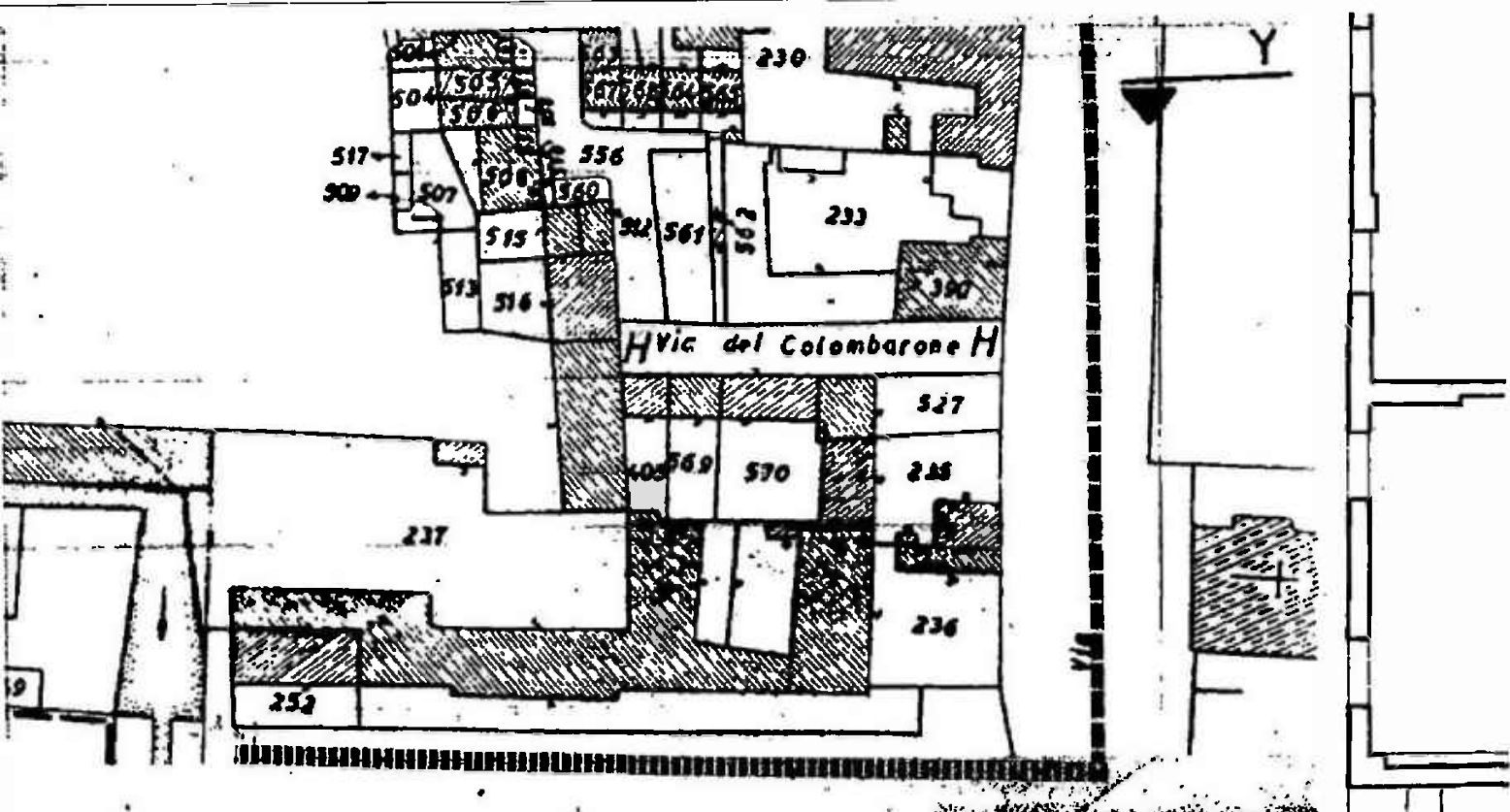
4

la prop



maggio 89

scala 1:100



----- FOGNATURA ESISTENTE

———— FOGNATURA DI PROGETTO

Progetto approvato alla cond.
nella concessione N. 1853

PL' ASSESSORE
IL S



ST. PAVIA
89 SERVIZIO 1°
27 SET. 1989
N° 565 EP
18

COMUNE DI BELGIOIOSO

opere di manutenzione straordinaria e consolidamento statico della serra settecentesca del Pollak

OGGETTO: PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA

tav.

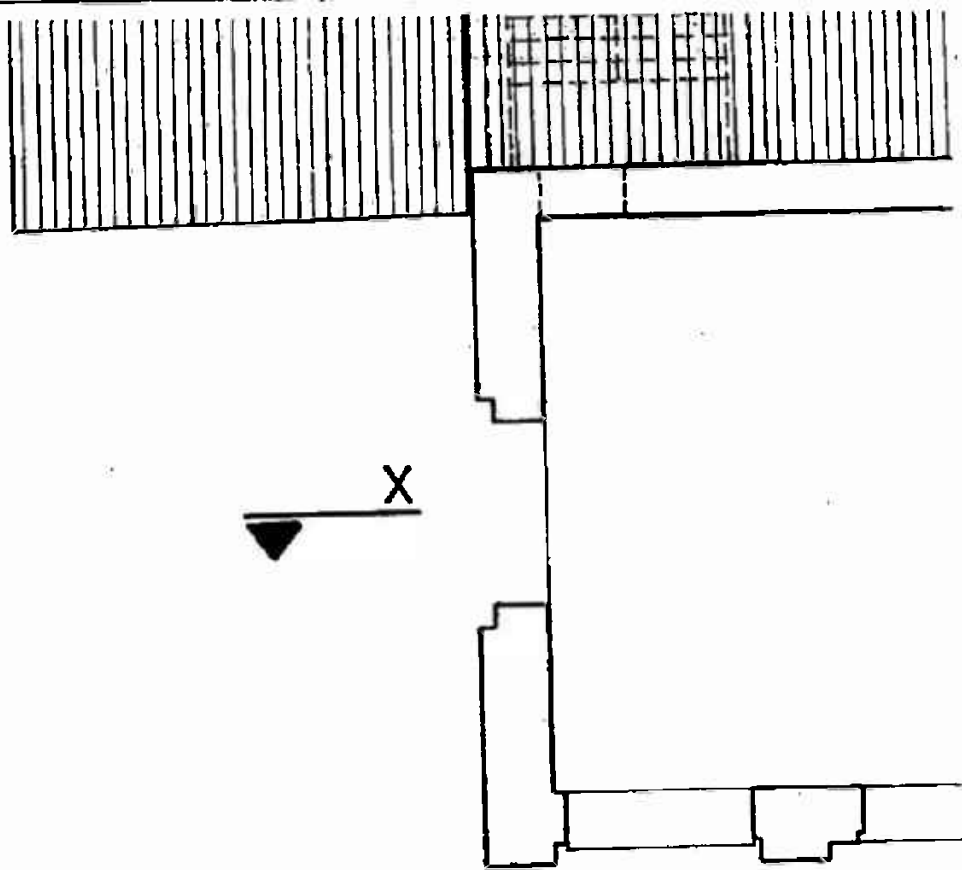
5

la prop



maggio 89

scala 1:100



Progetto approvato alla
 nella concessione n. 18
 DV. 1989

ASSESS

77/11/1989
 SERVIZIO P
 565 EP
 118

COMUNE DI BELGIOIOSO

**opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
 statico della serra settecentesca del Pollak**

OGGETTO: PROGETTO - Pianta Piano Primo

av.	la prop.		maggio 89
6			scala 1:100

Progetto approvato alle condizioni espresse
nella concessione N. 1853 dal 11 NOV. 1989

L'ASSESSORE DELEGATO
IL SINDACO





U.S.S.A. PV-PAVIA
SERVIZIO P
27 SET. 1989
N° 565
N° 48

COMUNE DI BELGIOIOSO

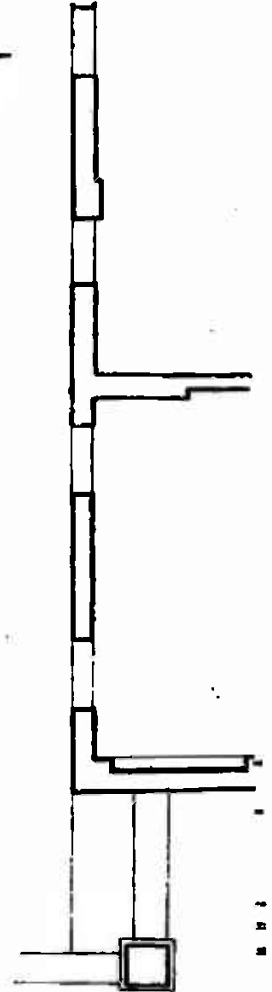
**opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
statico della serra settecentesca del Pollak**

OGGETTO: PROGETTO SEZIONI Z.Z X.X PROSPETTO Y.Y

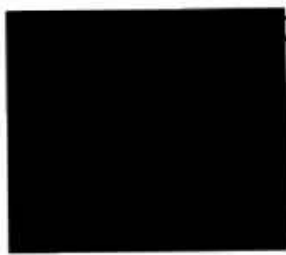
av. 7 

il prog. D. 

maggio 89
scala 1:100

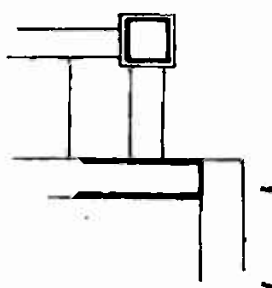


Progetto approvato a...
nella concessione n. 18
L'ASSESSOR



- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI

52 - 77
 N° 565
 118



COMUNE DI BELGIOIOSO

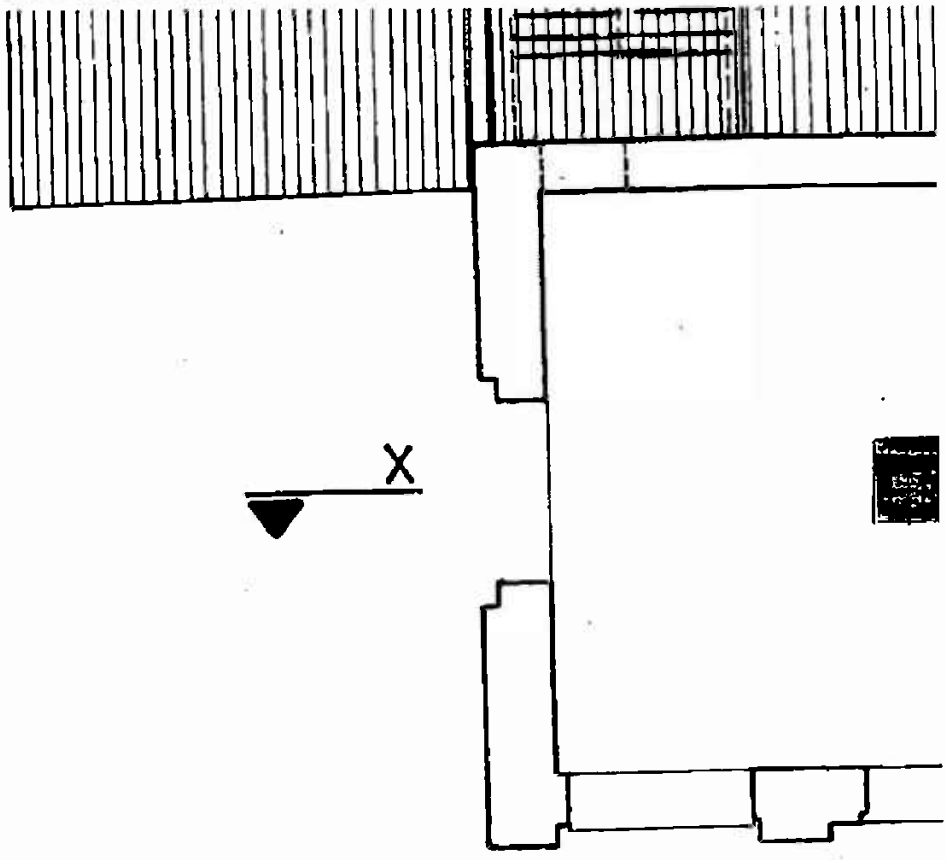
opere di manutenzione straordinaria e consolidamento statico della serra settecentesca del Pollak

OGGETTO: CONFRONTO - PIANTA PIANO TERRA

av. **8**

la prop.

maggio 89
scala 1:100



Progetto approvato all'atto
 nella concessione n. 1853

[Redacted] L'ASSESSORE D
 IL [Redacted]

□ DEMOLIZIONI

■ COSTRUZIONI

no 565 EP
 118 1A

COMUNE DI BELGIOIOSO

opere di manutenzione straordinaria e consolidamento statico della serra settecentesca del Pollak

OGGETTO: CONFRONTO -PIANTA PIANO PRIMO

tav. **9**

la prop.

il [Redacted]

maggio 89

scala 1:100

Progetto approvato alle condizioni espresse
nella concessione n. 1853... del 11 NOV. 1989



P.L.A.



DEMOLIZIONI



COSTRUZIONI

ESSE 225
SERVIZIO I

565
118

COMUNE DI BELGIOIOSO

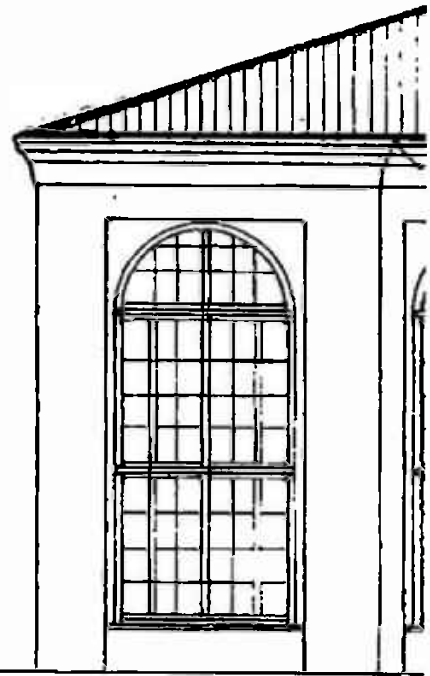
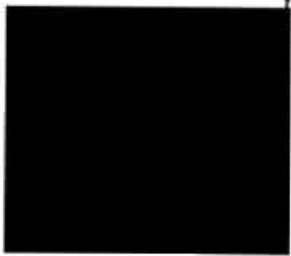
**opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
statico della serra settecentesca del Pollak**

OGGETTO: CONFRONTO - SEZIONI Z.Z X.X PROSPETTO Y.Y

av.	la prop	i	maggio 89
10			scala 1:100

Progetto approvato alle condizioni espresse
nella concessione n. 1853 del 11 NOV. 1989

L'ASSESSORE DELEGATO
IL SINDACO



DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

27 0 1
565
10

COMUNE DI BELGIOIOSO

**opere di manutenzione straordinaria e consolidamento
statico della serra settecentesca del Pollak**

OGGETTO: CONFRONTO _ PROSPETTO

tav.

11

la prop.



i



maggio 89

scala 1:100

Pratica edilizia n. 2711

COMUNE DI BELGIOIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

CONCESSIONE EDILIZIA (Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL TECNICO COMUNALE

Vista la domanda di [REDACTED]
intesa ad ottenere la CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA "SERRA DEL POLLAK" - CASTELLO DI BELGIOIOSO
al foglio 5 mappale n. 237,
via GARIBALDI / COLOMBARONE N. 1;

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
Visto il parere del Medico incaricato dell'A.S.L.;
Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
Vista la legge comunale e provinciale;
Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;
Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;
Visto l'art. 9, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

RILASCIA LA

CONCESSIONE EDILIZIA

[REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformita' al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.
La presente concessione e' rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.
Il luogo destinato all'opera dovra' essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
Nessuna variante puo' essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.
I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.
Che sia rispettata la legge 46/90.

Trattasi di intervento di cui all'art. 31 lett. C) della Legge 457/78.

CONDIZIONI COMMISSIONE EDILIZIA:

- CHE I LAVORI SIANO SOLO PER OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO
- PER LE OPERE FINALIZZATE ALL'UTILIZZO SI DOVRA' PRESENTARE NUOVO PROGETTO, CORREDATO DEL PARERE SOPRINTENDENZA;
- CHE NON VENGA REALIZZATO IL VANO DI NUOVA COSTRUZIONE (DI CIRCA MT, 6,50 X 2,50).

Per quanto non e' esplicitamente citato nella presente concessione, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il concessionario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

La data di inizio dei lavori dovra' essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Belgioioso, 01.10.1999

AVVERTENZE - Qualora sia necessario completamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità'.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione. In tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione e' stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Ufficio Comunale, li _____

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

consegnandola a _____ nella sua abituale dimora in _____

Belgioioso, _____ - 4 OTT. 1999

IL MESSO COMUNALE