Ispezione telematica

n. T1 78073 del 30/07/2024

Inizio ispezione 30/07/2024 10:06:43

Richiedente [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2673

Registro particolare n. 2117 *Data di presentazione* *18/02/1992*

[redacted]

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PAVIA

Notaio [redacted]

NOTA DI TRASCRIZIONE

[redacted]

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
18 2 92	29	2673	2117

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE [redacted]			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA: 23 01 92	NUMERO DEL REPERTORIO	53995
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): [redacted]		
	SEDE: COMUNE: Vigevano		PROVINCIA (SIGLA): PV	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: COMPRAVENDITA						CODICE: 112
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐						
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE						CODICE
	DESCRIZIONE						CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☒	QUADRO C ☒	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	[redacted]			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE 022003
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	Seo	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO [redacted]		IL CONSERVATORE
		TASSA IPOTECARIA	Uiseo	TIMBRO A CALENDARIO
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.				
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	Uiseo /	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE									DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO						
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.			NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	BELGIOIOSO	A741	U	A	5	589	1			V			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA Via Garibaldi n. 1						
1	2	"			"	"	"	5	587	2	"			
1	3	"			"	"	"	5	589	2	"			
1	4	"			"	"		5	588	1	G			
1	5	"			"	"		5	588	2	M			
1	6	"			"	"		5	587	8	A			
1	7	"			"	"		5	587	9	G			
1	8	"			"	"		5	587	10	M			
1	9	"			"	"	A	5	587	7	X			
1	10	"			"	"	"	5	586		C7		132	
1	11	"			"	T	A	5	247		T		840	
1	12	"			"	"	"	5	248		"		1010	
1	13	"			"	"	"	5	249		R		40	
1	14	"			"	"		5	253		CO		2194	
1	15	"			"	"		5	252		T			
1	16	"			"	"		5	665		"		400	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

1

F - TASSE - 147

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. [redacted]

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PAVIA

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1
(PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA): 18.2.92

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA: 29

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE								DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.		NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	17	BELGIOIOSO	A741	T		5	672			T		137	
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)							INDIRIZZO				
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.		[redacted]				
1	18	"	"	"		5	237			"			

022004

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE								
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO								
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE	CAT. SEZ. FOGLIO PARTIC. SUB.	[redacted]								

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE							
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO							
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	[redacted]				

022005

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE								
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO								
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.: ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	[redacted]				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1 ☐

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		OVVERO		
		COGNOME / NOME / SESSO / DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.

CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	C/S/P	PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
				QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1 [redacted]						Milano	MI
	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
	[redacted]		1 / 1	PROPRIETA'	01		1.560.000 .000	1
			/				.000	
			/				.000	
			/				.000	
			/				.000	
			/				.000	
			/				.000	

CONTRO

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	[redacted]						Milano	MI
		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
			1 / 1	PROPRIETA'	01		1.560.000 .000	1
			/				.000	
			/				.000	
			/				.000	
			/				.000	
			/				.000	
			/				.000	

022006

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Si precisa che la villetta di cui al "Quadro B", al fg. 5 mapp. 589 sub. 1, risulta così censita in forza di schede di variazione n. 005/85 RM e 006/85 presentate all'UTE di Pavia il 15.10.1985 n. 114/85 di prot. La villetta di cui al fg. 5 mapp. 587 sub. 2 e 589 sub. 2 risulta così censita in forza di scheda di variazione n. 004/85 RM presentata all'UTE di Pavia il 14.10.1985 n. 113/85 di prot. L'autorimessa di cui al fg. 5 mapp. 588 sub. 1 risulta così censita in forza di scheda di variazione n. MD 00201 presentata all'UTE di Pavia il 23.10.1990 n. 651/90 di prot. Il magazzino di cui al fg. 5 mapp. 588 sub. 2, risulta così censito in forza di scheda di variazione n. MD 00202 presentata all'UTE di Pavia il 23.10.1990 n. 651/90 di prot. L'appartamento di cui al fg. 5 mapp. 587 sub. 8 risulta così censito in forza di scheda di variazione MD 00108 presentata all'UTE di Pavia il 23.10.1990 n. 652/90 di prot. L'autorimessa di cui al fg. 5 mapp. 587 sub. 9 risulta così censita in forza di scheda di variazione MD 00109 presentata all'UTE di Pavia il 23.10.1990 n. 652/90 di prot. Il magazzino di cui al fg. 5 mapp. 587 sub. 10 risulta così censito in forza di scheda di variazione MD 00110 presentata all'UTE di Pavia il 23.10.1990 n. 652/90 di prot. Il fabbricato di cui al fg. 5 mapp. 587 sub. 7, risulta così censito in forza di scheda MD 00107 registrata all'UTE di Pavia il 23.10.1990 al n. 652/90 di prot. corrispondente in N.C.T. in parte del fg. 5 mapp. 252 ed in parte del fg. 5 mapp. 237. Il corrispettivo della cessione è stato convenuto tra le parti in £. 1.560.000.000 di cui £. 649.311.384 la parte venditrice ha dichiarato di aver ricevuto in precedenza dalla parte acquirente e £. 910.688. 616, la parte venditrice delega ed accolla di pagare alla parte acquirente, che accetta al [redacted] e [redacted] con sede in Modena, quale ammontare odierno (comprensivo di £. 22.040.459

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

1 [redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	[redacted] MA

MODULARIO F - TASSE - 150

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. [redacted]

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI PAVIA

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
18.2.92	29

ALLEGATO N° 2 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

per interessi maturati dal 14.11.1991 data dell'ultima rata scaduta ad oggi) di quanto al predetto Banco dovuto da parte venditrice in dipendenza dell'atto di mutuo a rogito Notaio Trotta del 14.2.1991 n. 46613/10916 di rep. di originarie £. 1.000.000.000 garantito come da infra.

Il mapp. 665 ed il mapp. 672 del fg. 5 del C.T. risultano essere parte. [redacted]

022007

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

022008

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 4