



TRIBUNALE DI PISTOIA

Ufficio G.i.p.- G.u.p.

Giudice dell'Esecuzione

SIGE 2024/92

Il Giudice, Luca Gaspari

Vista la sentenza 4.6.2008 del G.i.p. del Tribunale di Pistoia, irrevocabile il 13.4.2010 (riferimento SIEP n. 171/2010 presso Procura della Repubblica di Pistoia), nei confronti di

che dispone la confisca dell'immobile sito in Pieve a Nievole, via Giovanni Amendola n. 19, identificato al Catasto Urbano del Comune di Pieve a Nievole al Foglio 4, Part. 168 sub 3 (cat. A/7) e Foglio 4, Part. 168 sub 2 (cat. C3) nella misura di 1/2 della piena proprietà;

Fatta propria la perizia depositata nel fascicolo della esecuzione immobiliare RGE 305/2011 di cui si dispone la formale acquisizione unitamente ai relativi allegati;

Vista l'istanza della Professionista Delegata alla vendita, Avv. Giulia Cresci, nella procedura esecutiva immobiliare Reg. 305/2011, **da intendersi qui integralmente richiamata**, e avente ad oggetto la richiesta di *informazioni in ordine alla fase esecutiva della confisca ed al referente incaricato per detta fase*;

Riesaminati gli atti;

Considerato che, opportunamente, la Professionista indica *l'opportunità di una vendita unitaria* del compendio immobiliare sopra indicato che è oggetto, per l'altra quota di 1/2, a procedura esecutiva immobiliare nei confronti della titolare _____ ;

Osservato che in detta procedura il G.E. con provvedimento del 3.8.2023 ha nominato ISVEG custode della quota di proprietà di _____ ,

Ritenuto che, dovendosi procedere alla vendita "*delle cose di cui è stata ordinata la confisca*" (art. 86 disp. att. c.p.p.) appare opportuno procedere in modo coerente con i provvedimenti adottati nel procedimento di Esecuzione Immobiliare;

Ritenuto pertanto di revocare la nomina di custode, già nella persona del dr. _____ ,
assegnandola all'ISVEG;

Ritenuto che “*per il compimento delle operazioni di vendita*” si può procedere alla nomina di “*uno dei professionisti*” delegati alle operazioni (art. 86 disp att. citato);

Ritenuto pertanto di nominare la stessa professionista, Avv. Giulia Cresci, perché proceda al compimento delle operazioni di vendita, con le medesime modalità e scansioni temporali indicate nel provvedimento di data 27.6.2023 del G.E. nella procedura RGE 305/2011 riferito alla vendita della quota di _____, da intendersi qui integralmente richiamate;

P.Q.M.

Visto l'art. 86 disp att c.p.p. e l'art. 591 bis c.p.c.

DISPONE

La vendita del compendio oggetto di confisca, immobile sito in Pieve a Nievole, via Giovanni Amendola n. 19, identificato al Catasto Urbano del Comune di Pieve a Nievole al Foglio 4, Part. 168 sub 3 (cat. A/7) e Foglio 4, Part. 168 sub 2 (cat. C3) nella misura di 1/2.

REVOCA

la nomina di custode, già nella persona del dr.

NOMINA

custode giudiziario del compendio l'Is.Ve.G. s.r.l. di Firenze con sede in Firenze, Borgo Albizi 26, tel. 0573-308256, www.isveg.it e indirizzo mail prenota.pt@isveg.it (da utilizzare anche per la prenotazione delle visite), riservando ulteriori provvedimenti in ordine alle attribuzioni allo stesso demandate.

DELEGA

L'avv. Giulia Cresci al compimento delle operazioni di vendita, con le medesime modalità e scansioni temporali indicate nel provvedimento di data 27.6.2023 del G.E. nella procedura RGE 305/2011 riferito alla vendita della quota di _____.

Autorizza la professionista alla formazione di un Unico Lotto ed alla redazione e pubblicazione di avviso di vendita unico per entrambe le procedure.

AUTORIZZA

L'Avv. Giulia Cresci a richiedere, previa autorizzazione del G.E. in sede civile, la variazione dell'intestazione del conto corrente n. 36537 già aperto presso Banca MPS per la procedura esecutiva civile Rge 305/2011, fermi restando tutti i poteri e le indicazioni operative già indicate nel provvedimento del G.E. nella procedura Rge 305/2011;



AUTORIZZA

il versamento della cauzione e del saldo prezzo sul conto che risulterà cointestato alle due procedure o in subordine sul conto già aperto per la Rge 305/2011 ferma, in entrambe le ipotesi la retrocessione alla procedura esecutiva penale (F.U.G.) del 50% del prezzo, al netto delle spese della vendita e delle spese per la cancellazione dei gravami comuni alle due procedure.

Si comunichi al Pubblico Ministero e si notifichi all'Avv. G. Cresci, al dr. _____, al custode ISVEG s.r.l.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Pistoia, 16.12.2024

Il Giudice



