



**TRIBUNALE DI PISTOIA**

**Ufficio G.i.p.- G.u.p.**

**Giudice dell'Esecuzione**

**SIGE 2024/92**

Il Giudice, Luca Gaspari

Vista la sentenza 4.6.2008 del G.i.p. del Tribunale di Pistoia, irrevocabile il 13.4.2010 (riferimento SIEP n. 171/2010 presso Procura della Repubblica di Pistoia), nei confronti di

che dispone la confisca dell'immobile sito in Pieve a Nievole, via Giovanni Amendola n. 19, identificato al Catasto Urbano del Comune di Pieve a Nievole al Foglio 4, Part. 168 sub 3 (cat. A/7) e Foglio 4, Part. 168 sub 2 (cat. C3) nella misura di 1/2 della piena proprietà;

Fatta propria la perizia depositata nel fascicolo della esecuzione immobiliare RGE 305/2011 di cui si dispone la formale acquisizione unitamente ai relativi allegati;

Vista l'istanza della Professionista Delegata alla vendita, Avv. Giulia Cresci, nella procedura esecutiva immobiliare Reg. 305/2011, **da intendersi qui integralmente richiamata**, e avente ad oggetto la richiesta di *informazioni in ordine alla fase esecutiva della confisca ed al referente incaricato per detta fase*;

Riesaminati gli atti;

Considerato che, opportunamente, la Professionista indica *l'opportunità di una vendita unitaria* del compendio immobiliare sopra indicato che è oggetto, per l'altra quota di 1/2, a procedura esecutiva immobiliare nei confronti della titolare \_\_\_\_\_ ;

Osservato che in detta procedura il G.E. con provvedimento del 3.8.2023 ha nominato ISVEG custode della quota di proprietà di \_\_\_\_\_ ,

Ritenuto che, dovendosi procedere alla vendita "*delle cose di cui è stata ordinata la confisca*" (art. 86 disp. att. c.p.p.) appare opportuno procedere in modo coerente con i provvedimenti adottati nel procedimento di Esecuzione Immobiliare;

Ritenuto pertanto di revocare la nomina di custode, già nella persona del dr. \_\_\_\_\_ ,  
assegnandola all'ISVEG;

Ritenuto che “*per il compimento delle operazioni di vendita*” si può procedere alla nomina di “*uno dei professionisti*” delegati alle operazioni (art. 86 disp att. citato);

Ritenuto pertanto di nominare la stessa professionista, Avv. Giulia Cresci, perché proceda al compimento delle operazioni di vendita, con le medesime modalità e scansioni temporali indicate nel provvedimento di data 27.6.2023 del G.E. nella procedura RGE 305/2011 riferito alla vendita della quota di \_\_\_\_\_, da intendersi qui integralmente richiamate;

**P.Q.M.**

**Visto l'art. 86 disp att c.p.p. e l'art. 591 bis c.p.c.**

**DISPONE**

La vendita del compendio oggetto di confisca, immobile sito in Pieve a Nievole, via Giovanni Amendola n. 19, identificato al Catasto Urbano del Comune di Pieve a Nievole al Foglio 4, Part. 168 sub 3 (cat. A/7) e Foglio 4, Part. 168 sub 2 (cat. C3) nella misura di 1/2.

**REVOCA**

la nomina di custode, già nella persona del dr.

**NOMINA**

**custode giudiziario del compendio l'Is.Ve.G. s.r.l. di Firenze con sede in Firenze, Borgo Albizi 26, tel. 0573-308256, [www.isveg.it](http://www.isveg.it) e indirizzo mail [prenota.pt@isveg.it](mailto:prenota.pt@isveg.it)** (da utilizzare anche per la prenotazione delle visite), riservando ulteriori provvedimenti in ordine alle attribuzioni allo stesso demandate.

**DELEGA**

**L'avv. Giulia Cresci** al compimento delle operazioni di vendita, con le medesime modalità e scansioni temporali indicate nel provvedimento di data 27.6.2023 del G.E. nella procedura RGE 305/2011 riferito alla vendita della quota di \_\_\_\_\_.

Autorizza la professionista alla formazione di un Unico Lotto ed alla redazione e pubblicazione di avviso di vendita unico per entrambe le procedure.

**AUTORIZZA**

L'Avv. Giulia Cresci a richiedere, previa autorizzazione del G.E. in sede civile, la variazione dell'intestazione del conto corrente n. 36537 già aperto presso Banca MPS per la procedura esecutiva civile Rge 305/2011, fermi restando tutti i poteri e le indicazioni operative già indicate nel provvedimento del G.E. nella procedura Rge 305/2011;



## AUTORIZZA

il versamento della cauzione e del saldo prezzo sul conto che risulterà cointestato alle due procedure o in subordine sul conto già aperto per la Rge 305/2011 ferma, in entrambe le ipotesi la retrocessione alla procedura esecutiva penale (F.U.G.) del 50% del prezzo, al netto delle spese della vendita e delle spese per la cancellazione dei gravami comuni alle due procedure.

Si comunichi al Pubblico Ministero e si notifichi all'Avv. G. Cresci, al dr. \_\_\_\_\_, al custode ISVEG s.r.l.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Pistoia, 16.12.2024

Il Giudice



