

presso il Comune di Grosseto;

- che i beni mobili registrati del complesso aziendale (autocarri, trattore, gru, carrelli rimorchi) hanno le seguenti targhe:

a) relativa al jeep Galloper

b) relativa a Fiat 692

c) relativa a carrello Ellebi

d) relativa a carrello Pedretti

e) relativa a trattore fiat 415

f) Gru Cristanini mod.070BS matricola VR-i-1239;

- che il concedente intende affittare l'azienda in oggetto all'altra parte sottoscritta

TANTO PREMESSO

Si addivene alla stipula del presente atto regolato come segue:

ARTICOLO 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto.

ARTICOLO 2

OGGETTO. La
....., come sopra rappresentata e con il consenso di tutti i soci in affitto alla Società che, come sopra rappresentata, accetta l'azienda meglio descritta in premessa.

Restano a favore e a carico del concedente tutti i crediti, i debiti, i diritti e gli obblighi in essere o da maturare relativi alla gestione del concedente, che non costituiscono oggetto dell'affitto e che rimangono nella sua sfera giuridico-patrimoniale.

Rimangono espressamente esclusi dall'affitto tutti i contratti relativi all'azienda di cui trattasi, ad eccezione di quelli per utenze.

Comunque la parte concedente si obbliga a compiere tutti gli atti e le formalità necessarie ed opportune al fine di far subentrare per la durata del presente contratto di affitto la parte affittuaria nei relativi rapporti contrattuali.

ARTICOLO 3

DURATA. Il presente contratto di affitto è convenuto per la durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dal 1° marzo 2019 fino al 28 febbraio 2025. Il contratto si intenderà automaticamente rinnovato per uguale periodo, qualora l'affittuaria non comunichi all'altra parte la sua disdetta, da far pervenire a mezzo raccomandata A.R. almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza pattuita.

Per i primi 12 (dodici) anni il contratto non potrà essere risolto.

ARTICOLO 4

CANONE. Il canone di affitto del ramo d'azienda viene fissato, di comune accordo delle parti, in euro 1.500,00 (millecinquecento) oltre I.V.A. mensili per i primi sei anni di affitto (e per gli ulteriori sei dell'eventuale primo rinnovo), comprensivo dell'affitto del locale (pari ad euro 600,00 (seicento)). I canoni dei successivi anni, saranno rivalutati dell'indice Istat a partire dall'anno 2025

I canoni dovranno essere pagati entro i primi 10 (dieci) giorni di ogni mese solare previo invio fattura da parte del concedente.

Il primo canone decorrerà dal 1° marzo 2019.

ARTICOLO 5

RITARDO NEL PAGAMENTO. Per il ritardato pagamento del canone sono



pattuiti interessi nella misura legale.

Il mancato pagamento, anche non consecutivo, di due o più rate del canone, comporterà la facoltà in capo al concedente di risolvere il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., tramite l'invio di lettera raccomandata A.R. all'affittuario.

ARTICOLO 6

CONSEGNA E POSSESSO DEL RAMO D'AZIENDA. Il complesso aziendale viene consegnato in data 1 marzo 2019 e l'affittuario si costituirà ai sensi di legge, custode.

Il concedente garantisce il pacifico, libero e completo possesso dell'azienda.

In particolare il concedente:

- si impegna a sollevare l'affittuario da ogni responsabilità, oneri, anche fiscali, tributi, imposte, tasse, ed altri gravami in corso di accertamento e non ancor accertati, relativi a quanto affittato, nascenti da cause anteriori all'inizio dell'affitto;
- garantisce la conformità degli impianti esistenti nell'immobile in relazione alla vigente normativa in materia di sicurezza.

ARTICOLO 7

STATO DEI BENI. L'affittuario riceverà in consegna i beni costituenti il complesso aziendale, come sopra individuati, in buono stato e adatti all'uso convenuto, e si obbliga a restituire gli stessi beni alla scadenza del contratto, rendendosi responsabile soltanto per i deterioramenti dovuti ad uso improprio.

La parte affittuaria si impegna, altresì, a gestire l'azienda affittata senza modificarne l'attuale destinazione, sotto pena di risarcimento dei danni.

ARTICOLO 8

MANUTENZIONI. Saranno a carico dell'affittuario le spese di manutenzione ordinaria dei beni mobili ed immobili del complesso aziendale; le spese straordinarie relative a detti beni saranno a carico del concedente.

Si applica l'art. 1621 c.c. nel caso di perdite determinate dall'esecuzione di riparazioni che saranno a carico dell'affittuario.

E' fatto esplicito divieto alla parte affittuaria di procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli enti affittati, senza il consenso scritto della parte concedente.

In ogni caso, al termine dell'affitto, la parte concedente avrà diritto di pretendere la messa in pristino, a spese della parte affittuaria, oppure di ritenere le nuove opere senza alcun compenso.

La messa in pristino potrà essere richiesta anche nel corso dell'affitto, qualora le modificazioni o le nuove opere abbiano avuto luogo senza il suddetto consenso scritto.

ARTICOLO 9

Fermo rimanendo il disposto di cui al 2° comma dell'articolo 2561 del C.C., le parti espressamente pattuiscono, in deroga al disposto di cui all'articolo 67, 9° comma e 68, 4° comma del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917, che la parte affittuaria non potrà usufruire della deducibilità fiscale delle quote di ammortamento dei beni strumentali di proprietà della parte concedente; nessuna informazione sarà pertanto dovuta e nessun documento o registro dovrà essere esibito dalla medesima parte concedente relativamente ai cespiti di cui trattasi.



ARTICOLO 10

DIVIETO DI CONCORRENZA. Per l'intera durata dell'affitto, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 2557 del C.C., la parte concedente ed i suoi soci dovranno astenersi dall'iniziare una nuova impresa o dal partecipare come socio illimitatamente responsabile o come socio amministratore a società che per l'oggetto, l'ubicazione o altra circostanza sia idonea a sviare la clientela dell'azienda oggetto del presente atto.

ARTICOLO 11

PRESTAZIONE ENERGETICA. Ai sensi della normativa vigente, la parte conduttrice dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica di quanto in oggetto (fabbricato d/7).

Una copia di detto attestato - redatto in data 26 febbraio 2016 dal geom.

Gi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Grosseto al n. 1195 e inviato in data 26 febbraio 2016 alla Regione Toscana (prot. n. 0064510 del 29 febbraio 2016) ed al competente Comune - viene qui allegata sotto la lettera A).

Le parti precisano:

- che da tale attestato risulta che detto immobile appartiene alla classe energetica "G";
- che a decorrere dalla data del suo rilascio alla data odierna, non si sono verificate cause di decadenza, quali scadenza del termine di validità, ovvero effettuazione di interventi di riqualificazione o ristrutturazione che abbiano modificato gli impianti e/o modificato le prestazioni energetiche dell'edificio per come definite in attestato, ovvero ancora mancato rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti nei termini di legge.

Con riferimento ai locali catastalmente categoria C/2, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 artt. 3 e 76, la parte concedente, edotta e consapevole circa le conseguenze penali cui va incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara:

- che non sussiste l'obbligo di dotare quanto in oggetto dell'attestato di prestazione energetica in quanto trattasi di locali privi di impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, non essendo richiesti in relazione alla loro attuale destinazione d'uso;
- che pertanto quanto in oggetto non risulta compreso nella classificazione di cui alla definizione di edificio, giusta l'art. 3, D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412, e l'art. 3, c. 3 lettera e D.Lgs. 192/2005.

ARTICOLO 12

ACCORDI E GARANZIE. La parti di comune accordo stabiliscono che:

- a) la società affittuaria rimborserà alla concedente il 50% (cinquanta per cento) dei costi "Imu" e "Tasi" dietro presentazione di apposita fattura con allegata copia dei pagamenti effettuati;
- b) a titolo di deposito cauzionale infruttifero (che sarà rimborsato al termine del periodo di affitto, salvo il diritto del concedente di trattenere, anche a titolo di acconto, la predetta somma come ristoro di eventuali danni arrecati dall'affittuario per uso improprio dei beni aziendali) viene fissata la somma di euro 4.500,00 (quattromilacinquecento)

ARTICOLO 13

RINVIO. Per tutto quanto non previsto nel presente atto valgono le disposi-



zioni di legge vigente.

ARTICOLO 14

SPESE. Le spese tutte del presente atto e quelle consequenziali sono a carico del conduttore.

Le parti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad I.V.A..

ARTICOLO 15

Il Concedente dichiara che non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 35, comma 10 quater, del D.L. 223/2006, quale risulta convertito con modificazioni nella Legge 248/2006 e che, comunque, il valore dell'immobile - facente parte del complesso aziendale concesso in affitto - come determinato ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 633 del 1972, non è superiore al 50% (cinquanta per cento) del valore complessivo dell'azienda medesima. Pertanto, la registrazione del contratto avverrà mediante il pagamento dell'imposta fissa di Registro.

Per quanto possa occorrere ai fini della registrazione del presente atto, le parti dichiarano che detto immobile è riportato presso l'Agenzia del Territorio - sezione Catasto Fabbricati - del comune di Grosseto al **fol. 128 p.IIa**

2185 subb:

- **24**, cat. d/7, R.C. euro 3.639,00;
- **22**, cat. c/2, R.C. euro 138,15;
- **23**, cat. c/2, R.C. euro 117,49.

ARTICOLO 16

Le parti dichiarano che tutte le clausole e condizioni contenute nel presente contratto sono essenziali ed espressamente convenute e non devono intendersi di mero stile.

Grosseto, 25 febbraio 2019

Firmato.

Repertorio n.1302

Raccolta n.1117

AUTENTICA DI FIRME REPUBBLICA ITALIANA

Io qui sottoscritto **Dottor** , **Notaio in Grosseto** iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Grosseto

CERTIFICO

che le suestese firme sono state apposte da:

- nato a , residente in
il quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio e quale socio nonché amministratore della:

con sede in

capitale sociale euro 16.000,00 (sedecimila) avente codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Grosseto

iscritta presso il R.E.A. di Grosseto al n. 1 questo atto autorizzato anche in virtù dei poteri conferiti dai vigenti patti sociali, domiciliato per la carica presso la sede sociale

- domicilio in



quest'ultima quale socia della predetta società
(di seguito denominata "concedente o affittante")

vemb. c.

- ME
in qualità di soci amministratori della società

con sede in
capitale sociale euro 2.000,00 (quemria), avente codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Grosseto iscritta presso il R.E.A. di Grosseto al n. a questo atto autorizzati anche in virtù dei poteri conferiti dai vigenti patti sociali, domiciliati per la carica presso la sede sociale.

Della loro identità personale io Notaio sono certo.

Previa lettura da me datane, hanno firmato il presente atto alla mia presenza, anche a margine dei fogli intermedi, avendone i requisiti di legge, alle ore 13.10

Grosseto, venticinque febbraio duemiladiciannove, nel mio studio in Corso Carducci n. 85.

Firmato.





ALLEGATO "A" *Allegato "B"*
 ALLA RACCOLTA N. 227 *alla raccolta n. 205*

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 92015

VALIDO FINO: 23/02/2025



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:

Dati identificativi Regione: TOSCANA Comune: GROSSETO Indirizzo: Via della Corvetta, 17 Fraz. Marina di Grosseto Piano: T Proprietario: Coordinate GIS: Lat: 42°45'39" Long: 11°6'54"		Zona climatica: D Anno di costruzione: 1997 Superficie utile riscaldata (m²): 309 Superficie utile raffrescata (m²): Volume lordo riscaldato (m³): 2.08.12 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00
---	--	---

Comune catastale	GROSSETO (GR) - E202				Sezione	Foglio	128	Particella	2185
Subalterni	da	24	a	24	\ da	a	\ da	a	\
Altri subalterni									

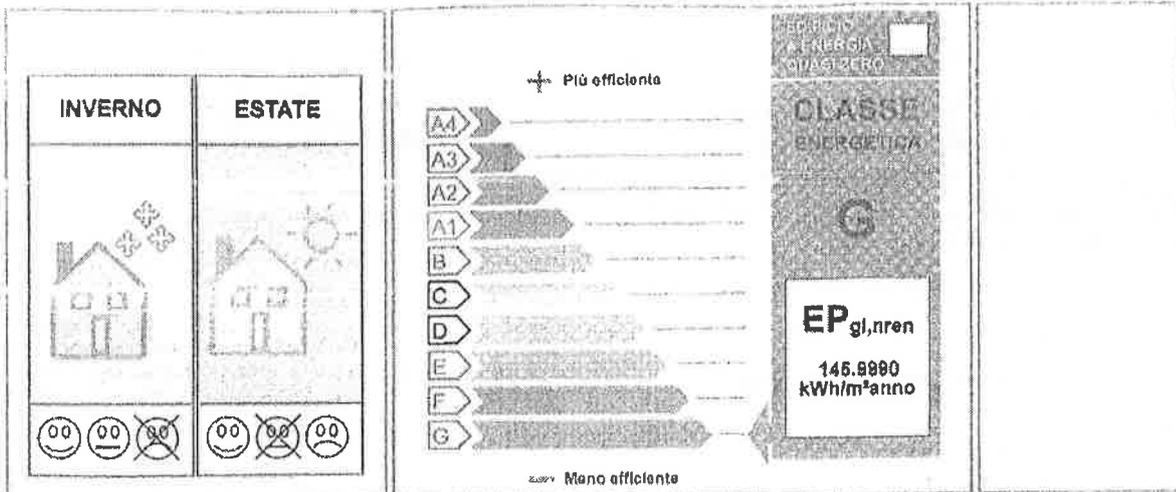
Servizi energetici presenti <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva				<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose	
---	--	--	--	--	--	---	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="background-color: #cccccc; padding: 5px; display: inline-block;">B (34,55)</div> Se esistenti:
---------------------------------------	--------------------------------	---

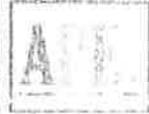




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: B/2015

VALIDO FINO: 23/02/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

PONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 146.00 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	4481.16 Nm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ 27.95 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altri		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	colbertazione	No	4.0	A2 (18.47)	A2 18.47 kWh/m ² anno

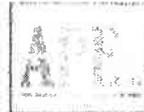




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 072016

VALIDITÀ FINO: 23/07/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	2 508.12	m ³
S - Superficie disperdente	556.63	m ²
Rapporto S/V	0.22	
EP _{H,nd}	106.996	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.01	-
Y _{is}	1.51	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastato regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
						η_H	η_C		
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	η_H	0.00	146.00
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	η_W	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016

VALIDO FINO: 23/02/2023



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono	3:	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Grosseto	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Luca VIII, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro, esplicita attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori, dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al risulendo, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Il sottoscritto ha effettuato il corso di certificatore energetico nell'anno 2014 e l'aggiornamento nell'anno 2015, il tutto organizzato dal Collegio dei Geometri di Grosseto.	

SOPRALLUOGHIE E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 11/2013.

Data di emissione 26/02/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 92815

VALIDO FINO: 2009/05/21

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior rilievo del calcolo.

[Handwritten signature and stamp]



Cognome _____
 Nome _____
 Indirizzo _____
 Città _____
 Prov. _____
 Stato civile _____
 Professione _____
 CONFESSIONI E CONFESSIONI DIVERSE
 Religione _____
 Capelli _____
 Occhi _____
 Segni particolari _____



Immagine _____
 Impresario del debito pubblico _____
 Impresario del debito privato _____

VALIDITA' PROROGATA
 AI SENSI DELL'ART. 31
 del D.L. 20/05/2008 n° 114
 FINO AL 25/12/2018
 Scade il 09/08/2013
 D'ORDINE DEL SINDACO

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 GROSSETO

CARTA D'IDENTITA'

DI



[Handwritten signature]



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "luca.viti@geopec.it"

Data venerdì 26 febbraio 2016 - 16:55

CONSEGNA: invio ape unità immobiliare sita a nella Fraz. Marina di Grosseto Via della Corvetta n. 17 della

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/02/2016 alle ore 16:55:10 (+0100) il messaggio

"invio ape unità immobiliare sita a nella Fraz. Marina di Grosseto Via della Corvetta n. 17 della

" proveniente da

eu indirizzato a "comune.grosseto@postacert.toscana.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

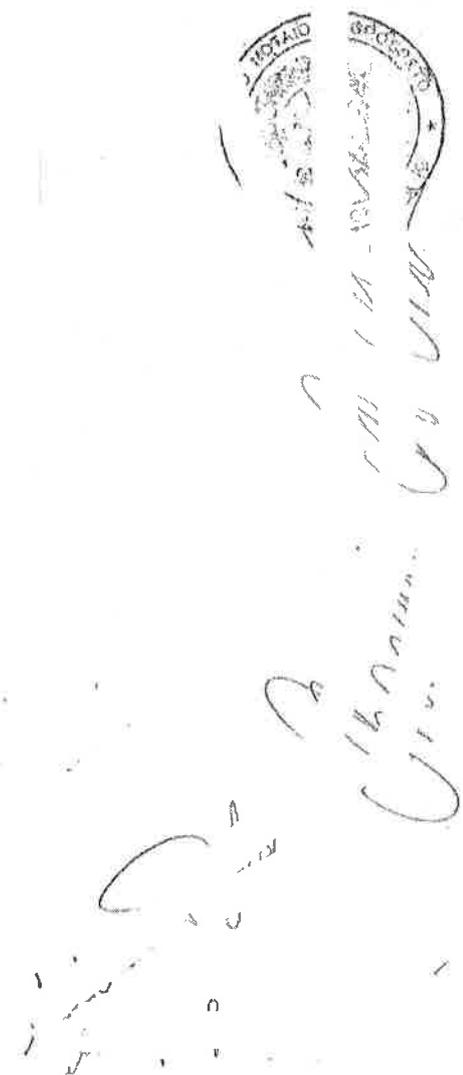
Identificativo messaggio: opec281.20160226165508.04473.05.1.67@pec.aruba.it

Allegato (1)

datacert.xml (976 bytes)

postacert.eml (989 Kb)

smime.p7s (2 Kb)



Handwritten signature: *Luca Viti*

Official stamp: **COMUNE DI GROSSETO**
UFFICIO REGISTRO





NOTAIO



Repertorio n. 1301

ESTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dottor Rosario di ! sede in Grosseto, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Grosseto che la presente copia è conforme all'originale documento che trovasi allegato sotto la lettera "B" all'atto da me Notaio ricevuto in data 2 marzo 2016 Repertorio n. 134 Raccolta n. 105, registrato a Grosseto il 18 marzo 2016 al n. 1861/1T.

Grosseto, 25 febbraio 2019, nel mio studio in Corso Carducci n.85

Handwritten signature and stamp of the notary.

