

TRIBUNALE DI LODI



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 15/23

[REDACTED]

SEDE LEGALE: [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: **Dottorssa Francesca Varesano**

CURATORE: Dottor Luigi Corsi

OGGETTO: VENDITA IMMOBILI

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- La procedura risulta proprietaria di un bene immobile, di seguito indicato:

LOTTO 1.

Capannone industriale in Tavazzano con Villavesco Via della Repubblica n. 11, della superficie commerciale di 1.668,40, catastalmente identificato al:

- Foglio 14 particella 112 sub 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 1285mq, superficie catastale 1398mq, rendita Euro 1.990,94, indirizzo catastale: Via della Repubblica snc, piano: T, (graffato al foglio 14 particella 115).

Capannone industriale in Tavazzano con Villavesco Via della Repubblica n.11, della superficie commerciale di 898,26, catastalmente identificato al:

- Foglio 14 particella 112 sub. 701(catasto fabbricati), categoria D/7, rendita Euro 5.939,25, indirizzo catastale: Via della Repubblica snc, piano: T-1, (graffato al foglio 14 particella 114)

- Il perito Geom. Michele Careni, incaricato della stima dell'intero compendio immobiliare giusta autorizzazione del G.D. Dott.ssa Francesca Varesano del 08/03/2024, ha attribuito all' immobile il seguente valore che costituirà la base d'asta delle vendite immobiliari, considerati già al netto della decurtazione del 15% riferibili alle vendite all'asta:

✓ LOTTO 1: € **699.109,02**

- Il programma di liquidazione, approvato dalla S.V. in data 30/10/2024, ha disposto che la vendita dei beni immobili segua le procedure competitive ed in particolare:

- 1) il prezzo fissato a base d'asta pari ad € 699.109,02 (LOTTO 1) coincide con la valutazione a corpo effettuata dal perito estimatore Geom. Michele Careni;
- 2) la vendita verrà pubblicizzata mediante i seguenti canali informativi:
 - pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche**;



- inserimento, unitamente alla perizia di stima, sui siti Internet all'indirizzo www.tribunale.lodi.giustizia.it , www.astalegale.net , www.asteimmobili.it , www.portaleaste.com ;

3) in caso di esito infruttuoso il bene verrà nuovamente proposto in vendita con le medesime modalità, al prezzo ribassato del 25% per ogni nuovo tentativo.

4) la vendita avverrà mediante rogito notarile con spese a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, lo scrivente;

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma disponga la vendita dell'immobile di cui al lotto 1, secondo le modalità previste e meglio dettagliate nel programma di liquidazione, al prezzo di

- € 699.109,02 per il LOTTO 1, 

Con osservanza

Lodi, 14/11/2024

Il Curatore



Dott. Luigi Corsi

