

TRIBUNALE DI POTENZA

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento di espropriazione immobiliare in danno di [REDACTED]

n. 62/98 R.G.

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Premesso che

- Con decreto del 29/03/2007, il sottoscritto ing. Attilio Rocco Bixio è stato nominato CTU nel procedimento in epigrafe, al fine di determinare il prezzo a base d'asta dei beni pignorati, fissando per il giuramento l'udienza del 12/10/2007.
- Alla predetta udienza, venivano formulati i quesiti e veniva stabilito per il deposito e la comunicazione della stima il termine del 45° giorno antecedente l'udienza di determinazione delle modalità della vendita, fissata per il 07.03.2008.
- Il sottoscritto, con nota del 19/12/2007, avendo riscontrato la mancanza agli atti dell'estratto del catasto e delle mappe censuarie, benché elencati nell'indice della produzione di parte creditrice, restituiva gli atti relativi al procedimento.
- All'udienza del 27/06/2008, contestualmente al rideposito da parte dell'avv. De Paola del nuovo estratto storico catastale e del nuovo estratto delle mappe censuarie, il G.E. invitava il sottoscritto CTU a riprendere le operazioni di stima sotto il vincolo del già prestato giuramento, secondo i quesiti indicati nel verbale del 12/10/2007, rinviando il prosieguo all'udienza del 30.01.2009.


- In seguito alla richiesta di proroga presentata dal sottoscritto in data 03.12.2008, il prosieguo viene fissato al 15.05.2009, per cui il termine per la consegna della relazione di stima risulta il 31.03.2009 (45° giorno antecedente la data dell'udienza).
- In data 19.11.2008, previo avviso dato alle parti mediante lettera raccomandata inviata il 10.11.2008, il sottoscritto ha dato inizio alle operazioni peritali recandosi presso il Comune di Guardia Perticara, con prosieguo presso i predetti terreni al fine di scattare alcune fotografie dei luoghi. Al sopralluogo di cui sopra non è risultata presente alcuna delle parti.

Risposte ai quesiti

Si riportano di seguito le risposte ai quesiti dal n. 4 al n. 12 di cui al verbale di udienza del 12.10.2007.

4. identifichi con precisi dati catastali e confini e sommariamente descriva l'immobile pignorato, verificando la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento;

L'immobile oggetto del pignoramento è costituito da un fondo rustico in agro di Guardia Perticara, della superficie catastale di Ha 30.51.83, confinante con:

 ed è identificato in catasto con le seguenti particelle, di cui si evidenziano anche, qualità, classe e reddito dominicale ed agrario:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			R.D.	R.A.
					ha	are	ca		
26	34		Pascolo arb.	3	18	98	€ 1.18	€ 0.88	
26	35		Seminativo	4	25	59	€ 1.85	€ 2.38	
26	37		Seminativo	4	1	47	€ 10.66	€ 13.71	
26	38		Pascolo arb.	3	22	35	€ 1.39	€ 1.04	
26	40	AA	Seminativo	4	30	00	€ 2.17	€ 2.79	
26	40	AB	Pascolo arb.	3	24	78	€ 1.54	€ 1.15	

26	41		Seminativo	4	2	95	10	€ 21.34	€ 27.43
26	42		Seminativo	4		75	75	€ 5.48	€ 7.04
26	46		Seminativo	4	1	45	95	€ 10.55	€ 13.57
26	54		Seminativo	3	1	96	42	€ 25.36	€ 20.29
26	55		Pascolo arb.	3		12	01	€ 0.74	€ 0.56
26	59		Seminativo	2		16	43	€ 2.97	€ 2.12
26	61		Seminativo	2		30	53	€ 5.52	€ 3.94
26	65		Seminativo	3		69	58	€ 8.98	€ 7.19
26	66		Seminativo	4	2	77	73	€ 20.08	€ 25.82
26	67	AA	Seminativo	4	1	34	00	€ 9.69	€ 12.46
26	67	AB	Pascolo arb.	3		44	49	€ 2.76	€ 2.07
26	68		Semin. irriguo	2		36	28	€ 24.36	€ 10.31
26	69		Pascolo arb.	3		14	35	€ 0.89	€ 0.67
26	71		Pascolo arb.	3		91	71	€ 5.68	€ 4.26
26	72		Seminativo	4	2	33	10	€ 16.85	€ 21.67
26	73		Seminativo	4		93	62	€ 6.77	€ 8.70
26	74	AA	Seminativo	4		56	00	€ 4.05	€ 5.21
26	74	AB	Pascolo arb.	2	1	08	13	€ 8.38	€ 6.70
26	75	AA	Pascolo arb.	2		15	02	€ 1.16	€ 0.93
26	75	AB	Seminativo	4		68	00	€ 4.92	€ 6.32
26	76		Seminativo	4		22	31	€ 1.61	€ 2.07
26	77		Seminativo	4		20	42	€ 1.48	€ 1.90
26	78		Seminativo	4	1	43	90	€ 10.40	€ 13.38
26	79		Pascolo arb.	3		29	89	€ 1.85	€ 1.39
26	80		Pascolo arb.	3		22	73	€ 1.41	€ 1.06
26	98		Pascolo arb.	3		73	96	€ 4.58	€ 3.44
26	99	AA	Seminativo	4		88	40	€ 6.39	€ 8.22
26	99	AB	Pascolo arb.	3	2	28	80	€ 14.18	€ 10.63
26	100		Pascolo arb.	3		34	93	€ 2.16	€ 1.62
26	119	AA	Seminativo	4		89	00	€ 6.44	€ 8.27
26	119	AB	Pascolo arb.	3		14	10	€ 0.73	€ 0.51

5. dica dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato e della consistenza del nucleo familiare dell'occupante, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;

Dalla documentazione in atti, alla data del pignoramento non risultano contratti registrati relativi all'occupazione del bene da parte di terzi.

6. indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato;

In base a quanto riportato nella documentazione in atti, i coniugi [REDACTED]

nato a [REDACTED]

[REDACTED], c.f. [REDACTED]

risultano in regime di comunione legale di beni.

L'altro debitore, [REDACTED], in base alla documentazione in atti risulta vedovo.

7. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili;

In base alla documentazione in atti, sulle particelle identificate al Foglio 26, particelle 78 e 79 è presente una servitù di elettrodotto in favore dell'ENEL, Compartimento di Napoli, Distretto della Basilicata, per il passaggio di un tratto di m. 20 della linea elettrica di M.T. "Elettrificazione cont. S. Angelo e Masseria Gagliardi", giusto atto autenticato dal Notaio Antonina Loscalzo in Stigliano in data 15 marzo – 20 aprile 1975, registrato a Stigliano in data 23.04.1975.

8. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Giusto atto del Notaio Nicola Berloco di Altamura del 17 giugno 1974, sulle particelle costituenti il fondo espropriato, è presente un vincolo di indivisibilità per anni 30, che pertanto ad oggi risulta scaduto.

9. riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso; in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. di

cui al D.P.R. 6.6.01 n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 di detto T.U. e di cui all'art. 40 della L. 28.2.85 n. 47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, Co. 2, della citata L. 47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, Co. 5, del citato TU. e di cui all'art. 40, co. 6, della citata L. 47/85;

I beni espropriati riguardano unicamente terreni a destinazione agricola. Non essendo presenti fabbricati, non è stata ritenuta necessaria la verifica della regolarità edilizia né dell'agibilità; inoltre non sono presenti notizie di cui all'art. 46 di detto T.U. e di cui all'art. 40 della L. 28.2.85 n. 47, e succ. mod.

10. determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati

Trattandosi di terreno agricolo, e non essendo stato possibile reperire dati sufficienti relativi a compravendite di fondi con caratteristiche simili situati nella medesima zona, la determinazione del valore è stata effettuata in base al valore agricolo medio determinato dalla Commissione Provinciale per gli Espropri. Il comune di Guardia Perticara si trova nella Regione Agraria n. 6 – Montagna del Medio Agri, comprendente i comuni di Armento, Calvera,

Carbone, Castronuovo Sant'Andrea, Corleto Perticara, Gallicchio, Guardia Perticara, Montemurro, San Chirico Raparo, San Martino D'Agri, Spinoso.

Di seguito si riportano i valori agricoli delle particelle oggetto dell'esecuzione, calcolati, in funzione della qualità dei terreni, in base ai più recenti valori disponibili, come determinati dalla Commissione Provinciale per gli Espropri per l'anno 2007 nella Regione Agraria n. 6 e pubblicati sul BUR della Regione Basilicata n. 24 del 16.06.2008.

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Superficie			Valore	Valore
				ha	are	ca	€/ha	€
26	34		Pascolo arborato	18	98		€ 3 130.00	€ 594.07
26	35		Seminativo	25	59		€ 4 310.00	€ 1 102.93
26	37		Seminativo	1	47	49	€ 4 310.00	€ 6 356.82
26	38		Pascolo arborato	22	35		€ 3 130.00	€ 699.56
26	40	AA	Seminativo	30	00		€ 4 310.00	€ 1 293.00
26	40	AB	Pascolo arborato	24	78		€ 3 130.00	€ 775.61
26	41		Seminativo	2	95	10	€ 4 310.00	€ 12 718.81
26	42		Seminativo	75	75		€ 4 310.00	€ 3 264.83
26	46		Seminativo	1	45	95	€ 4 310.00	€ 6 290.45
26	54		Seminativo	1	96	42	€ 4 310.00	€ 8 465.70
26	55		Pascolo arborato	12	01		€ 3 130.00	€ 375.91
26	59		Seminativo	16	43		€ 4 310.00	€ 708.13
26	61		Seminativo	30	53		€ 4 310.00	€ 1 315.84
26	65		Seminativo	69	58		€ 4 310.00	€ 2 998.90
26	66		Seminativo	2	77	73	€ 4 310.00	€ 11 970.16
26	67	AA	Seminativo	1	34	00	€ 4 310.00	€ 5 775.40
26	67	AB	Pascolo arborato	44	49		€ 3 130.00	€ 1 392.54
26	68		Seminativo irriguo	36	28		€ 10 060.00	€ 3 649.77
26	69		Pascolo arborato	14	35		€ 3 130.00	€ 449.16
26	71		Pascolo arborato	91	71		€ 3 130.00	€ 2 870.52
26	72		Seminativo	2	33	10	€ 4 310.00	€ 10 046.61
26	73		Seminativo	93	62		€ 4 310.00	€ 4 035.02
26	74	AA	Seminativo	56	00		€ 4 310.00	€ 2 413.60
26	74	AB	Pascolo arborato	1	08	13	€ 3 130.00	€ 3 384.47
26	75	AA	Pascolo arborato	15	02		€ 3 130.00	€ 470.13
26	75	AB	Seminativo	68	00		€ 4 310.00	€ 2 930.80
26	76		Seminativo	22	31		€ 4 310.00	€ 961.56
26	77		Seminativo	20	42		€ 4 310.00	€ 880.10
26	78		Seminativo	1	43	90	€ 4 310.00	€ 6 202.09
26	79		Pascolo arborato	29	89		€ 3 130.00	€ 935.56
26	80		Pascolo arborato	22	73		€ 3 130.00	€ 711.45
26	98		Pascolo arborato	73	96		€ 3 130.00	€ 2 314.95
26	99	AA	Seminativo	88	40		€ 4 310.00	€ 3 810.04
26	99	AB	Pascolo arborato	2	28	80	€ 3 130.00	€ 7 161.44
26	100		Pascolo arborato	34	93		€ 3 130.00	€ 1 093.31

26	119	AA	Seminativo	89	00	€ 4 310.00	€ 3 835.90
26	119	AB	Pascolo arborato	14	10	€ 3 130.00	€ 441.33
TOTALE				30	51	83	€ 124 696.46

Al fine di una più conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita, e tenendo conto della configurazione planimetrica dei terreni, costituiti da particelle non sempre confinanti tra di loro, sono stati individuati quattro lotti separati, riportati nelle tabelle seguenti e nella planimetria allegata.

Lotto n. 1

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Valore agricolo medio	Valore €
					ha	are	ca	€/ha	
26	34		Pascolo arborato	3	18	98	€ 3 130.00	€ 594.07	
26	35		Seminativo	4	25	59	€ 4 310.00	€ 1 102.93	
26	37		Seminativo	4	1	47	49	€ 4 310.00	€ 6 356.82
26	38		Pascolo arborato	3	22	35	€ 3 130.00	€ 699.56	
26	40	AA	Seminativo	4	30	00	€ 4 310.00	€ 1 293.00	
26	40	AB	Pascolo arborato	3	24	78	€ 3 130.00	€ 775.61	
26	41		Seminativo	4	2	95	10	€ 4 310.00	€ 12 718.81
26	42		Seminativo	4	75	75	€ 4 310.00	€ 3 264.83	
26	46		Seminativo	4	1	45	95	€ 4 310.00	€ 6 290.45
26	54		Seminativo	3	1	96	42	€ 4 310.00	€ 8 465.70
26	55		Pascolo arborato	3	12	01	€ 3 130.00	€ 375.91	
26	119	AA	Seminativo	4	89	00	€ 4 310.00	€ 3 835.90	
26	119	AB	Pascolo arborato	3	14	10	€ 3 130.00	€ 441.33	
Totale lotto n.1					10	97	52	€ 46 214.92	

Lotto n. 2

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Valore agricolo medio	Valore €
					ha	are	ca	€/ha	
26	59		Seminativo	2	16	43	€ 4 310.00	€ 708.13	
26	61		Seminativo	2	30	53	€ 4 310.00	€ 1 315.84	
26	65		Seminativo	3	69	58	€ 4 310.00	€ 2 998.90	
26	66		Seminativo	4	2	77	73	€ 4 310.00	€ 11 970.16
26	67	AA	Seminativo	4	1	34	00	€ 4 310.00	€ 5 775.40
26	67	AB	Pascolo arborato	3	44	49	€ 3 130.00	€ 1 392.54	
26	69		Pascolo arborato	3	14	35	€ 3 130.00	€ 449.16	
Totale lotto n.2					5	87	11	€ 24 610.13	

Lotto n. 3

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Valore agricolo medio	Valore €
					ha	are	ca	€/ha	
26	71		Pascolo arborato	3	91	71	€ 3 130.00	€ 2 870.52	
26	72		Seminativo	4	2	33	10	€ 4 310.00	€ 10 046.61
26	73		Seminativo	4	93	62	€ 4 310.00	€ 4 035.02	
26	74	AA	Seminativo	4	56	00	€ 4 310.00	€ 2 413.60	

26	74	AB	Pascolo arborato	2	1	08	13	€	3 130.00	€	3 384.47
26	75	AA	Pascolo arborato	2		15	02	€	3 130.00	€	470.13
26	75	AB	Seminativo	4		68	00	€	4 310.00	€	2 930.80
26	76		Seminativo	4		22	31	€	4 310.00	€	961.56
26	77		Seminativo	4		20	42	€	4 310.00	€	880.10
26	78		Seminativo	4	1	43	90	€	4 310.00	€	6 202.09
26	79		Pascolo arborato	3		29	89	€	3 130.00	€	935.56
26	80		Pascolo arborato	3		22	73	€	3 130.00	€	711.45
26	98		Pascolo arborato	3		73	96	€	3 130.00	€	2 314.95
26	99	AA	Seminativo	4		88	40	€	4 310.00	€	3 810.04
26	99	AB	Pascolo arborato	3	2	28	80	€	3 130.00	€	7 161.44
26	100		Pascolo arborato	3		34	93	€	3 130.00	€	1 093.31
Totale lotto n.3				13	30	92				€	50 221.65

Lotto n. 4

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Valore	Valore		
					ha	are	ca	€/ha	€	
26	68		Seminativo irriguo	2	36	28	€	10 060.00	€	3 649.77
Totale lotto n.4					36	28			€	3 649.77

11. corredi la relazione — da presentare anche in formato e su supporto informatici (e segnatamente in formato testo o Word per Windows Microsoft, nonché “.pdf” per Adobe Acrobat) o equivalente — di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi: comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati: per i terreni, alla partita, al foglio, alla particella, all’estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati, alla partita, al foglio, alla particella ed all’eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero di interno);

La planimetria ed il riepilogo sono allegati alla presente relazione sia in formato cartaceo che in formato digitale, come richiesto dal quesito. La presente relazione è essa stessa riportata nel CD allegato in formato “.doc” e “.pdf”.

12. estrarra reperto fotografico — anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente — dello stato dei luoghi, comprensivo in caso di costruzione, anche degli interni.

Si veda l'allegata documentazione fotografica, allegata alla presente relazione sia in formato cartaceo che digitale.

Nella convinzione di aver svolto con coscienza il mandato affidatomi, rassegno la presente relazione, integrata dagli allegati sotto specificati, restando a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione dovesse necessitare.

Allegati alla presente relazione:

1. Verbale di sopralluogo;
2. Planimetria catastale con individuazione dei lotti;
3. Riepilogo finale per lotti;
4. Documentazione fotografica;
5. Nota onorari e spese.


Potenza, 23 marzo 2009

Il CTU

(Ing. Attilio R. Bixio)

TRIBUNALE DI POTENZA - SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento di espropriazione immobiliare in danno di 

n. 62/98 R.G.

ALLEGATO 3: RIEPILOGO FINALE DEI LOTTI

LOTTO N. 1

Comune: Guardia Perticara

Località: Contrada "Lucito – Valle del Lago – Petrizzi", Strada Comunale
"Acqua Giumenta"

Dati Catastali:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Valore	Valore
					ha	are	ca	€/ha	
26	34		Pascolo arborato	3	18	98	€ 3 130.00	€ 594.07	
26	35		Seminativo	4	25	59	€ 4 310.00	€ 1 102.93	
26	37		Seminativo	4	1	47 49	€ 4 310.00	€ 6 356.82	
26	38		Pascolo arborato	3	22	35	€ 3 130.00	€ 699.56	
26	40	AA	Seminativo	4	30	00	€ 4 310.00	€ 1 293.00	
26	40	AB	Pascolo arborato	3	24	78	€ 3 130.00	€ 775.61	
26	41		Seminativo	4	2	95 10	€ 4 310.00	€ 12 718.81	
26	42		Seminativo	4	75	75	€ 4 310.00	€ 3 264.83	
26	46		Seminativo	4	1	45 95	€ 4 310.00	€ 6 290.45	
26	54		Seminativo	3	1	96 42	€ 4 310.00	€ 8 465.70	
26	55		Pascolo arborato	3	12	01	€ 3 130.00	€ 375.91	
26	119	AA	Seminativo	4	89	00	€ 4 310.00	€ 3 835.90	
26	119	AB	Pascolo arborato	3	14	10	€ 3 130.00	€ 441.33	
Totale lotto n.1					10	97 52		€ 46 214.92	

LOTTO N. 2

Comune: Guardia Perticara

Località: Contrada "Lucito – Valle del Lago – Petrizzi", Strada Comunale
"Acqua Giumenta"

Dati Catastali:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Valore	Valore
					ha	are	ca	€/ha	
26	59		Seminativo	2	16	43	€ 4 310.00	€ 708.13	
26	61		Seminativo	2	30	53	€ 4 310.00	€ 1 315.84	
26	65		Seminativo	3	69	58	€ 4 310.00	€ 2 998.90	
26	66		Seminativo	4	2	77 73	€ 4 310.00	€ 11 970.16	
26	67	AA	Seminativo	4	1	34 00	€ 4 310.00	€ 5 775.40	
26	67	AB	Pascolo arborato	3	44	49	€ 3 130.00	€ 1 392.54	
26	69		Pascolo arborato	3	14	35	€ 3 130.00	€ 449.16	
Totale lotto n.2					5	87 11		€ 24 610.13	

LOTTO N. 3

Comune: Guardia Perticara

Località: Contrada "Lucito – Valle del Lago – Petrizzi", Strada Comunale
"Acqua Giumenta"

Dati Catastali:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Valore	Valore
					ha	are	ca	€/ha	
26	71		Pascolo arborato	3	91	71	€ 3 130.00	€ 2 870.52	
26	72		Seminativo	4	2	33 10	€ 4 310.00	€ 10 046.61	
26	73		Seminativo	4	93	62	€ 4 310.00	€ 4 035.02	
26	74	AA	Seminativo	4	56	00	€ 4 310.00	€ 2 413.60	
26	74	AB	Pascolo arborato	2	1	08 13	€ 3 130.00	€ 3 384.47	
26	75	AA	Pascolo arborato	2	15	02	€ 3 130.00	€ 470.13	
26	75	AB	Seminativo	4	68	00	€ 4 310.00	€ 2 930.80	
26	76		Seminativo	4	22	31	€ 4 310.00	€ 961.56	
26	77		Seminativo	4	20	42	€ 4 310.00	€ 880.10	
26	78		Seminativo	4	1	43 90	€ 4 310.00	€ 6 202.09	
26	79		Pascolo arborato	3	29	89	€ 3 130.00	€ 935.56	
26	80		Pascolo arborato	3	22	73	€ 3 130.00	€ 711.45	
26	98		Pascolo arborato	3	73	96	€ 3 130.00	€ 2 314.95	
26	99	AA	Seminativo	4	88	40	€ 4 310.00	€ 3 810.04	
26	99	AB	Pascolo arborato	3	2	28 80	€ 3 130.00	€ 7 161.44	
26	100		Pascolo arborato	3	34	93	€ 3 130.00	€ 1 093.31	
Totale lotto n.3					13	30	92		€ 50 221.65

LOTTO N. 4

Comune: Guardia Perticara

Località: Contrada "Lucito – Valle del Lago – Petrizzi", Strada Comunale
"Acqua Giumenta"

Dati Catastali:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Valore	Valore
					ha	are	ca	€/ha	
26	68		Seminativo irriguo	2	36	28	€ 10 060.00	€ 3 649.77	
Totale lotto n.4					36	28			€ 3 649.77

Potenza, 23 marzo 2009

Il CTU (Ing. Attilio R. Bixio)

TRIBUNALE DI POTENZA - SEZIONE CIVILE

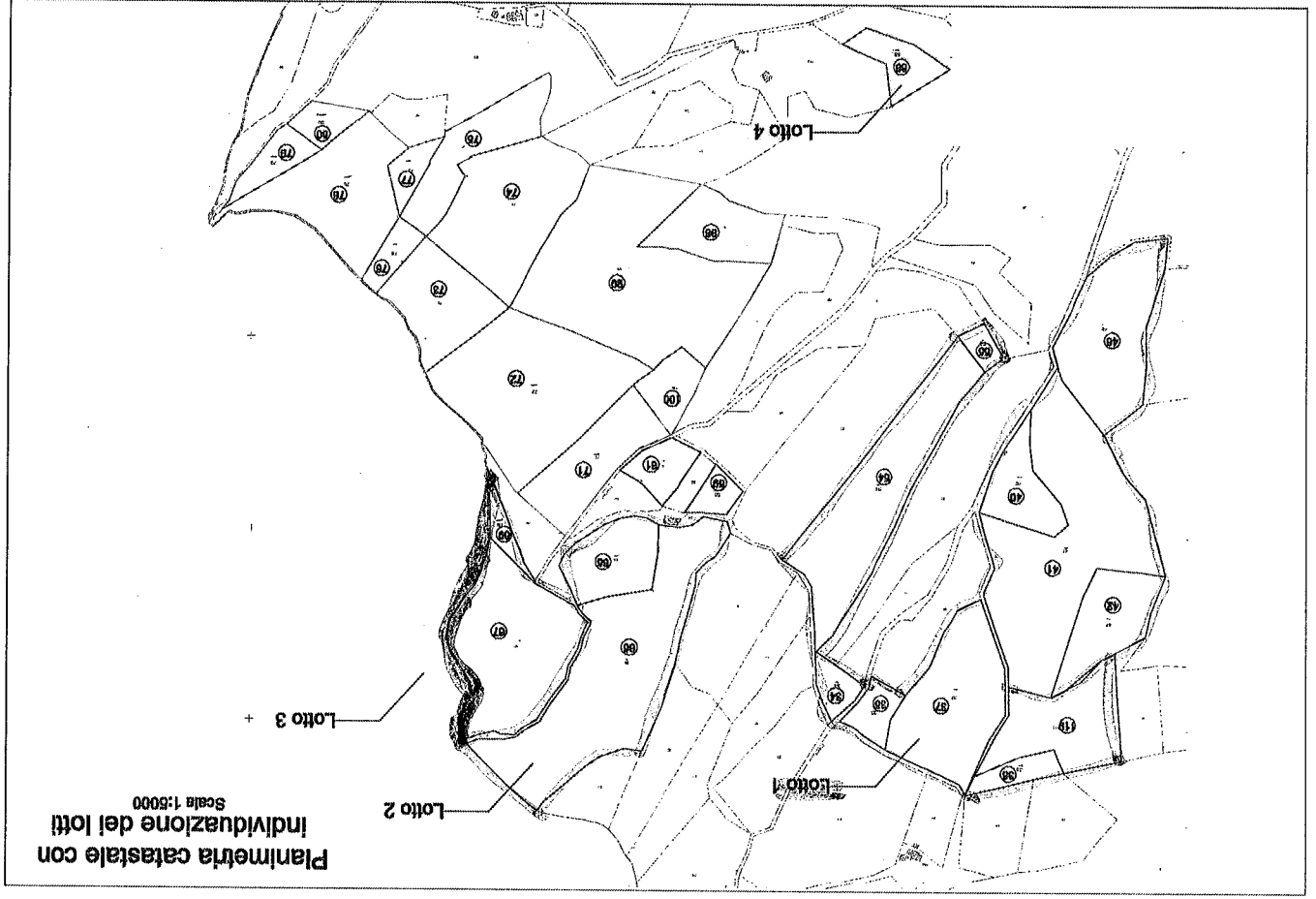
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento di espropriazione immobiliare in danno di [REDACTED]

n. 62/98 R.G.


ALLEGATO 2:

PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI



TRIBUNALE DI POTENZA - SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento di espropriazione immobiliare in danno di 

n. 62/98 R.G.

ALLEGATO 4:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 19.11.2008 n. 1



Foto 19.11.2008 n. 2

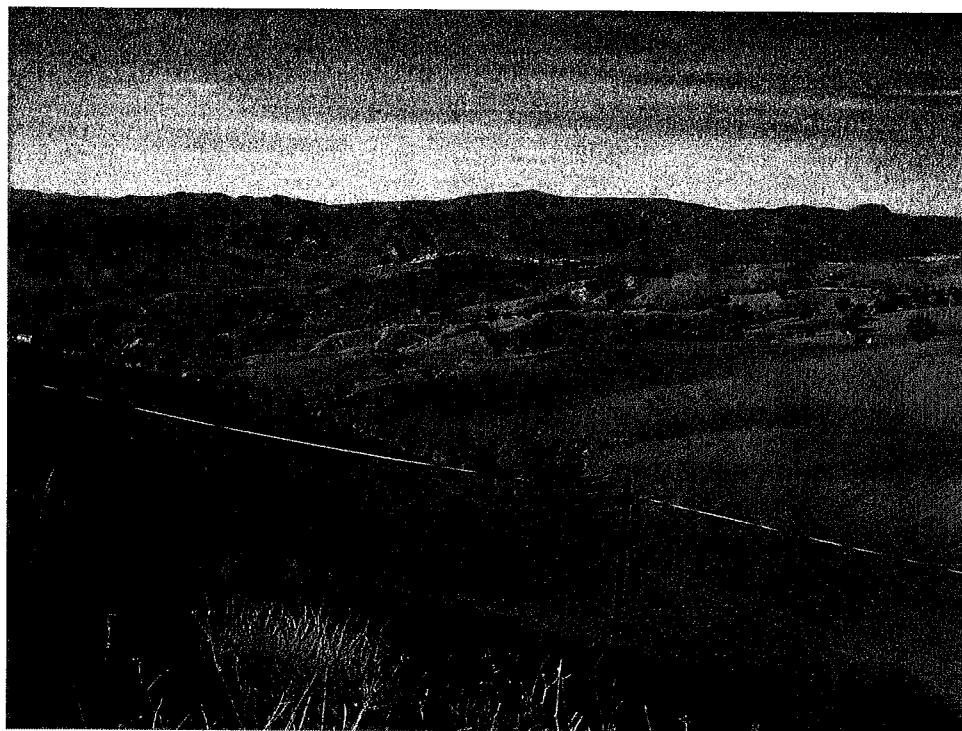


Foto 19.11.2008 n. 3

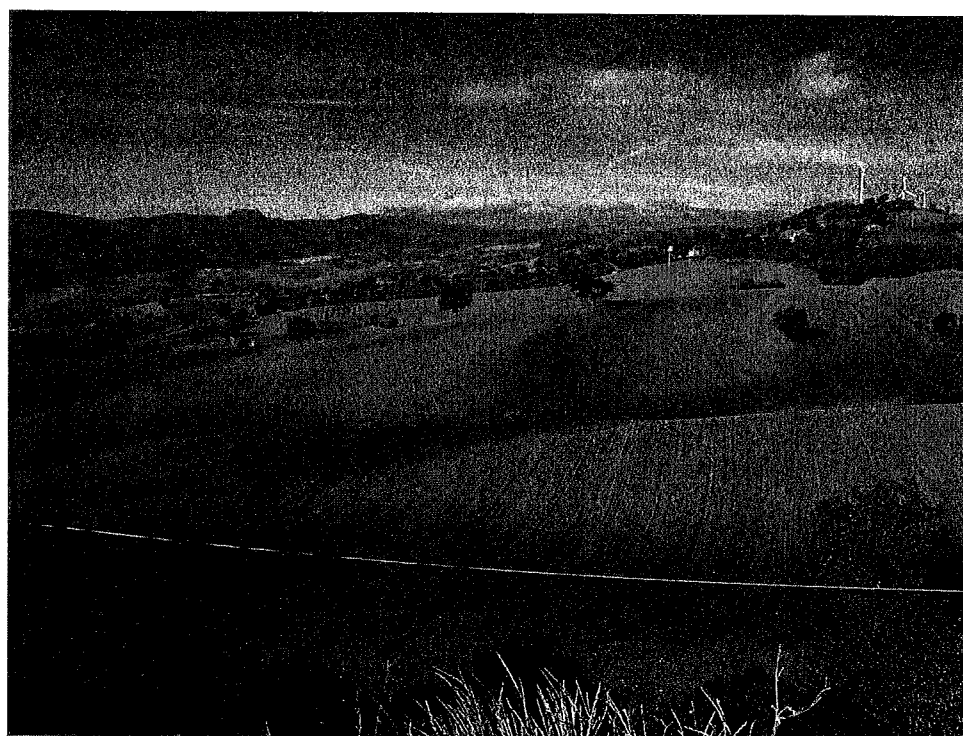


Foto 19.11.2008 n. 4

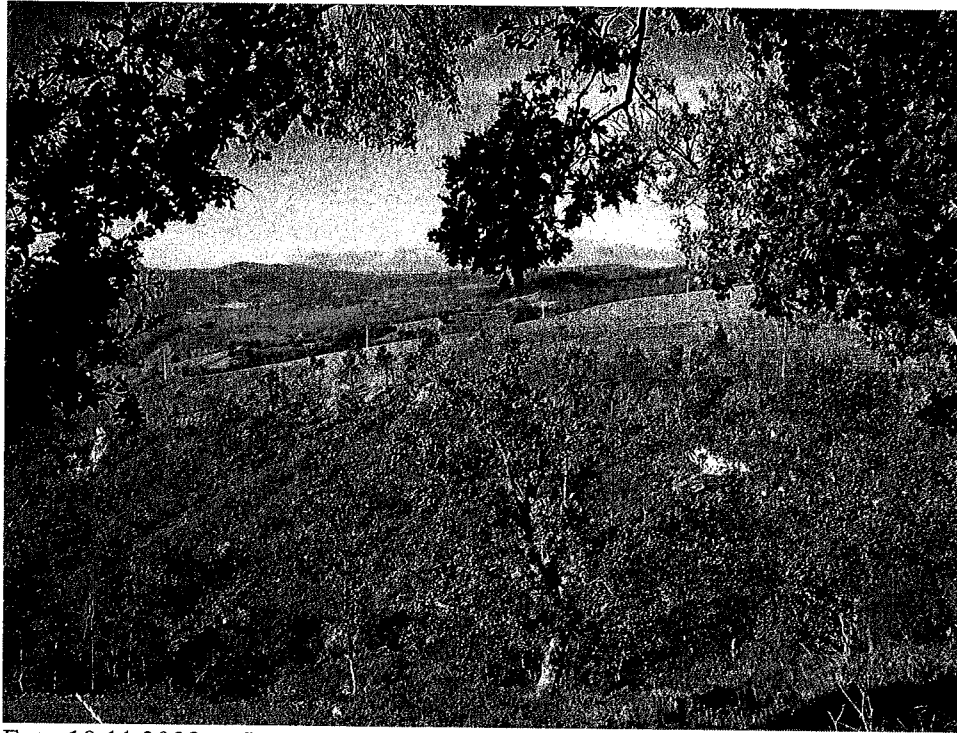


Foto 19.11.2008 n. 5

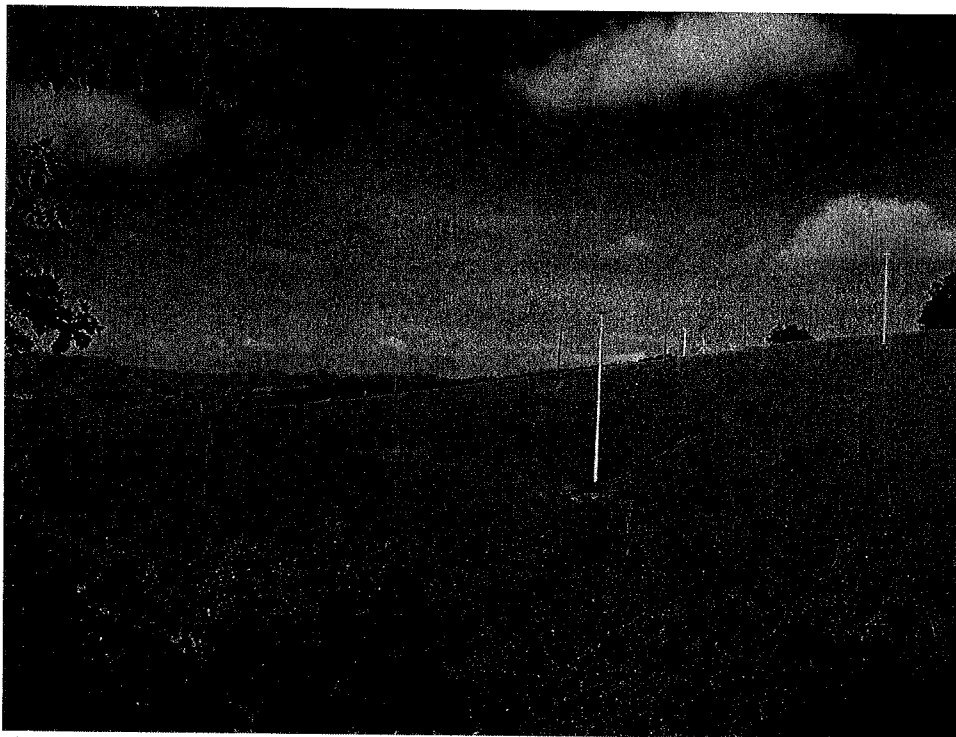


Foto 19.11.2008 n. 6



Foto 19.11.2008 n. 7



Foto 19.11.2008 n. 8



Foto 19.11.2008 n. 9

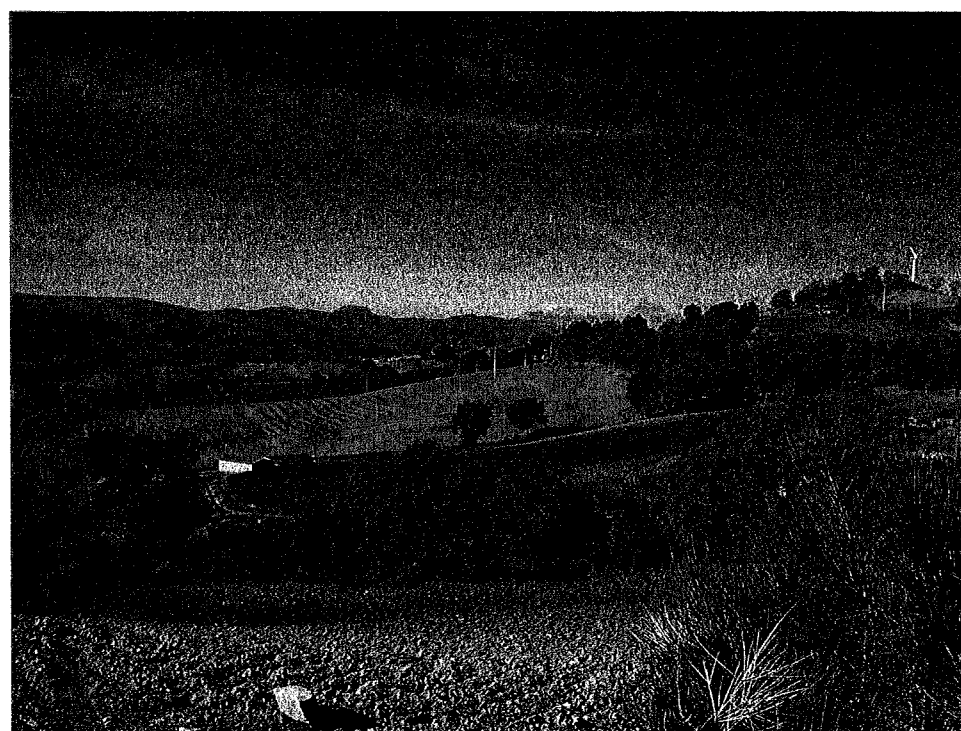


Foto 19.11.2008 n. 10

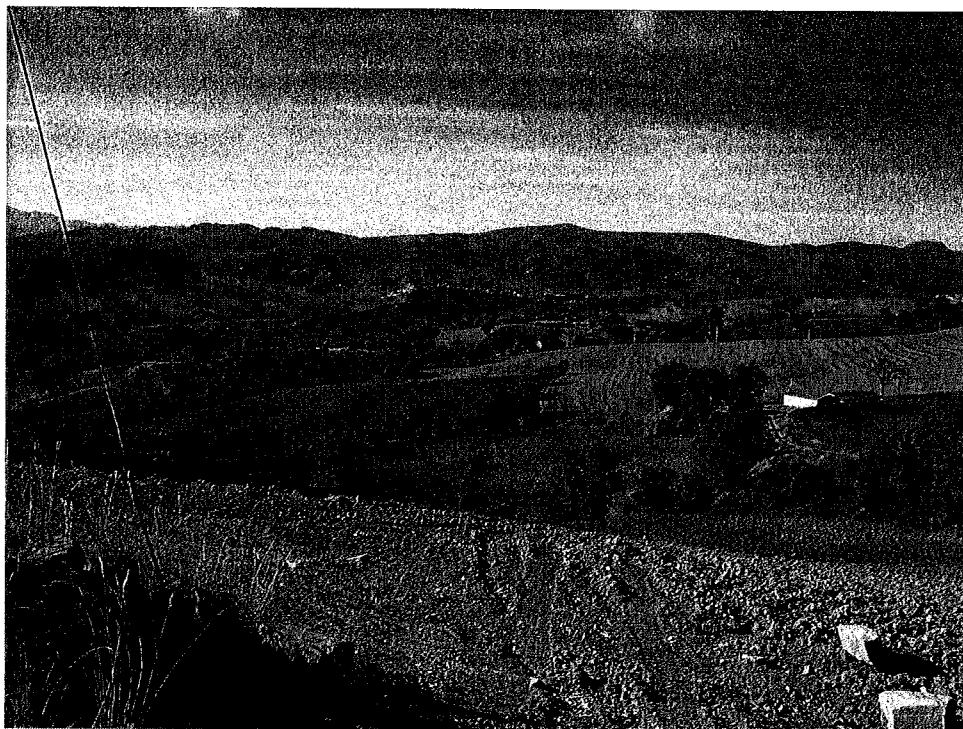


Foto 19.11.2008 n. 11