



CITTÀ DI FARA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Partita I.V.A. 102420577 via S. Maria in Castello, 12 Tel. 0765/27791 Fax 277057

SETTORE V GESTIONE E SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE E DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

CDU
N. 01
del 09 GEN. 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata dal C.T.U. Ing. SIMONE MARINI, con Studio a Rieti (RI) in Via Gennarino Gregori n.4, registrata in arrivo il 31.10.2023 protocollo n. 29028, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica, cui all'art. 30 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art.18 della Legge n. 47/85), relativo ai terreni siti in Fara in Sabina (RI), distinti in catasto al Foglio n. 22 Particelle n. 486-645; evidenziate nella planimetria allegata;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area oggetto del presente certificato sono le seguenti:

Foglio n. 22 Particella n. 486:

per effetto del PRG vigente, destinazione.

- Parte ZONA "E" AGRICOLA sottozona "E1"

Trattandosi di terreno ricadente in zona agricola, per l'eventuale edificazione si dovrà tenere conto di quanto disposto dalla L.R. n° 38/99 così come modificata dalla L.R. n° 8/2003.

- Parte ZONA "B" COMPLETAMENTO Sottozona "B2" indice di fabbricabilità fondiaria $I_f = 1,50$ mc/mq., l'altezza massima è di m. 7,50 con il numero di piani fuori terra due più seminterrato e con lotto minimo per l'edificazione di mq 400.

Foglio n. 22 Particella n. 645:

per effetto del PRG vigente, destinazione.

- ZONA "E" AGRICOLA sottozona "E1"

Trattandosi di terreno ricadente in zona agricola, per l'eventuale edificazione si dovrà tenere conto di quanto disposto dalla L.R. n° 38/99 così come modificata dalla L.R. n° 8/2003.

Vincoli specifici:

- L'intero territorio comunale è stato dichiarato zona sismica con D.Min. LL.PP. del 29.02.1984, e riclassificato come zona sismica 2B con D.G.R. Lazio n. 387/2009;
- I predetti terreni, se ricadenti in zona sottoposta al vincolo paesaggistico sono soggetti alla disciplina di tutela di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e L.R. n. 24/98.

Il presente atto non certifica sulla eventuale presenza di vincoli di uso civico e di canone di natura enfiteutica.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, "conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

Fara in Sabina, li _____

09 GEN. 2024



Il Responsabile del Settore
GEOM. LEONARDO ANGELONI