
TRIBUNALE DI NOLA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Marati Diego, nell'Esecuzione Immobiliare 66/2021 del R.G.E.

promossa da

Omissis

contro

Omissis

Omissis



SOMMARIO

| | |
|--|----|
| Incarico..... | 13 |
| Premessa..... | 13 |
| Descrizione | 14 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle..... | 14 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle..... | 14 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle..... | 14 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle..... | 14 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 14 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 14 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra | 15 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo | 15 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo..... | 15 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato | 15 |
| Bene N° 11 - Negozio ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Venezia, piano Terra | 15 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello | 16 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo | 16 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato..... | 16 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra | 16 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato..... | 16 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 16 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 17 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra | 17 |
| Lotto 1..... | 17 |
| Completezza documentazione ex art. 567 | 17 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 17 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 18 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 18 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 18 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 18 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 18 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 18 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 19 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo.. | 19 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 19 |



| | |
|--|----|
| Titolarità | 19 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 19 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 19 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 20 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 20 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 20 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 21 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 21 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 21 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo .. | 22 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 22 |
| Confini | 22 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 22 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 22 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 23 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 23 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 23 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 23 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 23 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 23 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo .. | 24 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 24 |
| Consistenza | 24 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 24 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 24 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 25 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 25 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 26 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 26 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 27 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 27 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo .. | 28 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 28 |
| Cronistoria Dati Catastali | 29 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 29 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 29 |



| | |
|--|----|
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 30 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 30 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 31 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 31 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 32 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 32 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo.. | 33 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 33 |
| Dati Catastali | 34 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 34 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 34 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 35 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 35 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 35 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 36 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 36 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 36 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo.. | 37 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 37 |
| Precisazioni..... | 38 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 38 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 38 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 38 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 38 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 38 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 39 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 39 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 39 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo.. | 39 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 39 |
| Stato conservativo..... | 40 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 40 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 40 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 40 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 40 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo.. | 40 |



| | |
|---|----|
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 40 |
| Parti Comuni..... | 40 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 40 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 40 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 41 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 41 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo .. | 41 |
| Servitù, censo, livello, usi civici..... | 41 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 41 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 41 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 41 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 41 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 41 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 42 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 42 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 42 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo .. | 42 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 42 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 42 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 42 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 42 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 42 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 43 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo .. | 43 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 43 |
| Stato di occupazione | 43 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 43 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 43 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 43 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 44 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 44 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 44 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 44 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 44 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo .. | 44 |



| | |
|---|----|
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 45 |
| Provenienze Ventennali..... | 45 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 45 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 46 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 46 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 47 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 48 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 49 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 50 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 50 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo .. | 51 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 52 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 53 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 53 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 54 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 55 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 57 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 58 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 59 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 60 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 62 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo .. | 63 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 65 |
| Normativa urbanistica..... | 66 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 66 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 66 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 66 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 67 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 67 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 67 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 67 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 67 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo .. | 67 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 68 |
| Regolarità edilizia..... | 68 |



| | |
|--|----|
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 68 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 68 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 68 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 68 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 69 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 69 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 69 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 69 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo.. | 70 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 70 |
| Vincoli od oneri condominiali | 70 |
| Bene N° 1 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 70 |
| Bene N° 2 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 70 |
| Bene N° 3 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 71 |
| Bene N° 4 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 71 |
| Bene N° 5 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato.... | 71 |
| Bene N° 6 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 71 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra.... | 71 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo... | 71 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo.. | 71 |
| Bene N° 10 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato..... | 71 |
| Lotto 2 | 72 |
| Completezza documentazione ex art. 567 | 72 |
| Titolarità | 72 |
| Confini | 72 |
| Consistenza | 72 |
| Cronistoria Dati Catastali | 73 |
| Dati Catastali | 73 |
| Stato conservativo..... | 73 |
| Parti Comuni..... | 73 |
| Servitù, censo, livello, usi civici..... | 74 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 74 |
| Stato di occupazione | 74 |
| Provenienze Ventennali..... | 74 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 75 |
| Regolarità edilizia..... | 76 |



| | |
|---|----|
| Vincoli od oneri condominiali | 77 |
| Lotto 3 | 77 |
| Completezza documentazione ex art. 567 | 78 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 78 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 78 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato..... | 78 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 78 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato .. | 78 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 78 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra .. | 79 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 79 |
| Titolarità | 79 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 79 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 79 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato..... | 80 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 80 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato .. | 80 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 81 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra .. | 81 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 81 |
| Confini | 82 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 82 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 82 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato..... | 82 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 82 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato .. | 82 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 82 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra .. | 83 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 83 |
| Consistenza | 83 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 83 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 83 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato..... | 84 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 84 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato .. | 85 |



| | |
|---|----|
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 85 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra... | 86 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 86 |
| Cronistoria Dati Catastali | 87 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 87 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 87 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 88 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 88 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato... | 89 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 89 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra... | 90 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 90 |
| Dati Catastali | 91 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 91 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 91 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 92 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 92 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato... | 93 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 93 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra... | 93 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 94 |
| Precisazioni..... | 94 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 94 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 94 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 94 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 95 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato... | 95 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 95 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra... | 95 |
| Stato conservativo..... | 95 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 95 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 96 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 96 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato... | 96 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 96 |



| | |
|---|-----|
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra... | 96 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 96 |
| Parti Comuni..... | 96 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 96 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 96 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 97 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato ... | 97 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 97 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra... | 97 |
| Servitù, censo, livello, usi civici..... | 97 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 97 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 97 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 97 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 98 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato ... | 98 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 98 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra... | 98 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 98 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 98 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 98 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 98 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 98 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato ... | 99 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 99 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra... | 99 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 99 |
| Stato di occupazione | 99 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 99 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 99 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 100 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 100 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato. | 100 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 101 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra. | 101 |



| | |
|---|-----|
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 101 |
| Provenienze Ventennali..... | 101 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 101 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 102 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 103 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 103 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 104 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 104 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 105 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 105 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 106 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 106 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 109 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 111 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 113 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 114 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 116 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 118 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 119 |
| Normativa urbanistica..... | 122 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 122 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 122 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 122 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 123 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 123 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 123 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 123 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 123 |
| Regolarità edilizia..... | 124 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 124 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 124 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 124 |



| | |
|---|-----|
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 125 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato . | 125 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 125 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra . | 126 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 126 |
| Vincoli od oneri condominiali | 126 |
| Bene N° 12 - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello..... | 126 |
| Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo..... | 126 |
| Bene N° 14 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 126 |
| Bene N° 15 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 127 |
| Bene N° 16 - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato . | 127 |
| Bene N° 17 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 127 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra . | 127 |
| Bene N° 19 - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra..... | 127 |
| Stima / Formazione lotti | 128 |
| Lotto 1 | 128 |
| Lotto 2 | 132 |
| Lotto 3 | 133 |
| Riserve e particolarità da segnalare | 137 |
| Riepilogo bando d'asta..... | 139 |
| Lotto 1 | 139 |
| Lotto 2 | 141 |
| Lotto 3 | 141 |



INCARICO

In data 15/11/2021, il sottoscritto Ing. Marati Diego, con studio in Via R. Bracco, 3 - 80013 - Casalnuovo di Napoli (NA), email diegomarati@libero.it, PEC diego.marati@ordingna.it, Tel. 340 2680605, Fax 081 8843899, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/11/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato
- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo
- **Bene N° 9** - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo
- **Bene N° 10** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato
- **Bene N° 11** - Negozio ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Venezia, piano Terra
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo
- **Bene N° 14** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato
- **Bene N° 15** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra
- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato
- **Bene N° 17** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra
- **Bene N° 19** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra



DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Terreno agricolo, di circa 1.751 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione.

Si precisa che il terreno in oggetto (attualmente censito in C.T. alla particella n.1234 del foglio 5) risulta derivare dalla soppressione della particella n.935.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Terreno agricolo, di circa 23 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione.

Si precisa che il terreno in oggetto (attualmente censito in C.T. alla particella n.1235 del foglio 5) risulta derivare dalla soppressione della particella n.935.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Terreno agricolo, di circa 1.414 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Terreno agricolo, di circa 602 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Autorimessa al piano seminterrato, di circa 85 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive.

La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, poste in vendita nel medesimo lotto (cfr. lotto n. 1).

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Deposito al piano seminterrato, di circa 193 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Si precisa che la suddetta unità immobiliare risulta essere stata ripartita in più ambienti ed adibita ad abitazione.



La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, poste in vendita nel medesimo lotto (cfr. lotto n. 1).

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

Abitazione al piano rialzato, di circa 176 mq (superficie convenzionale), in buone condizioni manutentive.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Abitazione al primo piano, di circa 108 mq (superficie convenzionale), in buone condizioni manutentive.

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Lastrico solare al primo piano, di circa 71 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive.

La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, poste in vendita nel medesimo lotto (cfr. lotto n. 1).

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

Deposito ai piani terra ed interrato, di circa 40 mq (superficie lorda al netto del terrazzo coperto e dell'area esterna pertinenziale), in buone condizioni manutentive. Si precisa che il piano interrato della suddetta unità immobiliare è occupata dagli impianti al servizio della piscina ubicata nelle immediate vicinanze.

La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, poste in vendita nel medesimo lotto (cfr. lotto n. 1).

BENE N° 11 - NEGOZIO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VENEZIA, PIANO TERRA

Negoziò al piano terra, di circa 126 mq (superficie convenzionale), sito in zona centrale ed in buone condizioni manutentive.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

Terreno agricolo, di circa 5.036 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.13 e n.18 della presente relazione.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

Abitazione ai piani terra e primo, di circa 284 mq (superficie convenzionale complessiva), in buone condizioni manutentive.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Deposito al piano seminterrato, di circa 152 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive.

La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza dell'unità immobiliare costituente il bene n.13 della presente relazione e posta in vendita nel medesimo lotto (cfr. lotto n.3).

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Deposito al piano terra, di circa 48 mq (superficie lorda complessiva), in buone condizioni manutentive. La suddetta unità immobiliare risulta adibita a servizi (wc, docce ed angolo bar) di supporto alla piscina interrata ubicata nelle immediate vicinanze ed insistente sull'area esterna comune.

La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria delle unità immobiliari costituenti i beni n.13 e n.18 della presente relazione, posti in vendita nel medesimo lotto (cfr. lotto n.3).

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Autorimessa al piano seminterrato, di circa 131 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive.

La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria dell'unità immobiliare costituente il bene n.13 della presente relazione, posta in vendita nel medesimo lotto (cfr. lotto n.3).

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

Deposito al piano interrato, di circa 55 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive.



La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria dell'unità immobiliare costituente il bene n.13 della presente relazione, posta in vendita nel medesimo lotto (cfr. lotto n.3).

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Abitazione al piano terra, di circa 82 mq (superficie convenzionale), in buone condizioni manutentive.

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Deposito agricolo, di circa 66 mq (superficie lorda), in discrete condizioni manutentive.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato
- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo
- **Bene N° 9** - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo
- **Bene N° 10** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.



BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO UBIcato A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBIcato A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - GARAGE UBIcato A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Il terreno in oggetto confina:

- a Nord, con la particella distinta in C.T. al n. 1235 del foglio 5;
- ad Ovest, con le particelle nn. 1232, 1148, 1230 e 1105 del foglio 5;
- ad Est, con la particella n. 1236 del foglio 5.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Il terreno in oggetto confina:

- a Nord, con via Cammarelle;



- ad Ovest, con la particella n. 1233 del foglio 5;
- a Sud, con la particella n. 1234 del foglio 5.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Il terreno in oggetto confina:

- a Nord, con la particella distinta in C.T. al n. 1230 del foglio 5;
- ad Ovest, con la particella n. 1226 del foglio 5;
- ad Est, con la particella n. 1234 del foglio 5.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Il terreno in oggetto confina:

- a Nord, con la particella distinta in C.T. al n. 1232 del foglio 5;
- a Sud, con la particella n. 1230 del foglio 5;
- ad Est, con la particella n. 1234 del foglio 5.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

La porzione immobiliare in oggetto confina:

- ad Est, con l'area esterna (distinta in C.F. con il subalterno 1 - Bene comune non censibile);
- a Sud ed Ovest, con l'unità immobiliare censita in C.F. al foglio 5, particella 1106, subalterno 3.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

La porzione immobiliare in oggetto confina:

- a Sud ed a Est, con l'area esterna (distinta in C.F. con il subalterno 1 - Bene comune non censibile);
- a Nord, con l'area esterna e con l'unità immobiliare censita in C.F. al foglio 5, particella 1106, subalterno 2.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

La porzione immobiliare in oggetto confina, su tutti i lati, con l'area esterna (distinta in C.F. con il subalterno 1 - Bene comune non censibile).

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

La porzione immobiliare in oggetto confina:

- a Nord, ad Est ed a Sud, con l'area esterna (distinta in C.F. con il subalterno 1 - Bene comune non censibile);
- ad Ovest, con il lastrico solare (distinto in C.F. con il subalterno 6).



BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

La porzione immobiliare in oggetto confina:

- a Nord, con il terrazzo coperto dell'unità immobiliare distinta con il subalterno 4 (ubicata al piano inferiore);
- a Sud, con l'area esterna (distinta in C.F. con il subalterno 1 - Bene comune non censibile);
- ad Est, con l'unità immobiliare distinta in C.F. con il subalterno 5.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

La porzione immobiliare in oggetto confina:

- a Nord, con via Cammarelle;
- ad Ovest, con la particella censita in C.T. al n. 1230 del foglio 5;
- a Sud, con la particella censita in C.T. al n. 1148 del foglio 5.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno agricolo (adibito ad area esterna pertinenziale delle unità costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione) | 1751,00 mq | 1751,00 mq | 0,02 | 35,02 mq | 0,00 m | Terra |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 35,02 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 35,02 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo (adibito ad area esterna pertinenziale delle unità costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione) | 23,00 mq | 23,00 mq | 0,02 | 0,46 mq | 0,00 m | Terra |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 0,46 mq | | |



| | | |
|--|----------------|----------|
| Incidenza condominiale: | 0,00 | % |
| Superficie convenzionale complessiva: | 0,46 mq | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo (adibito ad area esterna pertinenziale delle unità costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione) | 1414,00 mq | 1414,00 mq | 0,02 | 28,28 mq | 0,00 m | Terra |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 28,28 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 28,28 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Terreno agricolo (adibito ad area esterna pertinenziale delle unità costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione) | 602,00 mq | 602,00 mq | 0,02 | 12,04 mq | 0,00 m | Terra |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 12,04 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 12,04 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998).

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|--------------|
| Autorimessa | 72,54 mq | 84,66 mq | 0,25 | 21,16 mq | 2,96 m | Seminterrato |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 21,16 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 21,16 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998); trattandosi di pertinenza accessoria delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, la relativa superficie è stata computata nella misura del 25%.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|--------------|
| Deposito | 162,84 mq | 193,05 mq | 0,25 | 48,26 mq | 2,82 m | Seminterrato |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 48,26 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 48,26 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998); trattandosi di pertinenza accessoria delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, la relativa superficie è stata computata nella misura del 25%.



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Abitazione | 134,34 mq | 162,01 mq | 1 | 162,01 mq | 2,97 m | Terra |
| Balconi e terrazzi (quota fino a 25 mq) | 25,00 mq | 25,00 mq | 0,30 | 7,50 mq | 2,97 m | Terra |
| Balconi e terrazzi (quota eccedente 25 mq) | 62,46 mq | 62,46 mq | 0,10 | 6,25 mq | 2,97 m | Terra |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 175,76 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 175,76 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998); i balconi ed i terrazzi, pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare comunicanti con i vani principali, sono stati computati nella misura del 30% fino a 25 mq e nella misura del 10% per la parte eccedente.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Abitazione | 85,91 mq | 104,56 mq | 1 | 104,56 mq | 2,80 m | Primo |
| Balconi | 12,72 mq | 12,72 mq | 0,30 | 3,82 mq | 0,00 m | Primo |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 108,38 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 108,38 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998); i balconi, pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare comunicanti con i vani principali, sono stati computati nella misura del 30%.



BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Lastrico solare | 64,16 mq | 71,45 mq | 0,02 | 1,43 mq | 0,00 m | Primo |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 1,43 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 1,43 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998).

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-----------|
| Deposito | 13,53 mq | 20,12 mq | 0,25 | 5,03 mq | 2,25 m | Terra |
| Terrazzo coperto (quota fino a 25 mq) | 25,00 mq | 25,00 mq | 0,15 | 3,75 mq | 2,83 m | Terra |
| Terrazzo coperto (quota eccedente i 25 mq) | 21,12 mq | 21,12 mq | 0,05 | 1,06 mq | 2,83 m | Terra |
| Area esterna pertinenziale | 515,75 mq | 515,75 mq | 0,02 | 10,31 mq | 0,00 m | Terra |
| Deposito | 14,42 mq | 20,12 mq | 0,25 | 5,03 mq | 2,37 m | Interrato |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 25,18 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 25,18 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La porzione immobiliare in oggetto costituisce una pertinenza delle unità costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione; la relativa consistenza è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998).



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|--|---|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 935 Qualità Nocciolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 17 74 Reddito dominicale € 45,81 Reddito agrario € 13,74 |
| Dal 06/10/2003 al 15/05/2013 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 935 Qualità Nocciolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 17 74 Reddito dominicale € 45,81 Reddito agrario € 13,74 |
| Dal 15/05/2013 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1234 Qualità Nocciolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 17 51 Reddito dominicale € 45,22 Reddito agrario € 13,56 |

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|--|--|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 935 Qualità Nocciolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 17 74 Reddito dominicale € 45,81 Reddito agrario € 13,74 |
| Dal 06/10/2003 al 15/05/2013 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 935 Qualità Nocciolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 17 74 Reddito dominicale € 45,81 Reddito agrario € 13,74 |
| Dal 15/05/2013 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1235 Qualità Nocciolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 23 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 0,18 |



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|--|--|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 06/10/2003 al 30/04/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 30/04/2008 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1105 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 14 14 Reddito dominicale € 36,51 Reddito agrario € 10,95 |

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|--|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 06/10/2003 al 30/04/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 30/04/2008 al 12/05/2010 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1107 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 11 84 Reddito dominicale € 30,57 Reddito agrario € 9,17 |
| Dal 12/05/2010 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1148 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 06 02 Reddito dominicale € 15,55 Reddito agrario € 4,66 |



BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|--|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 06/10/2003 al 30/04/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 30/04/2008 al 15/05/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1106 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 14 25 |
| Dal 15/05/2008 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 1106, Sub. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 76 mq Superficie catastale 86 mq Rendita € 117,75 Piano S1 |

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|--|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 06/10/2003 al 30/04/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 30/04/2008 al 15/05/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1106 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 14 25 |
| Dal 15/05/2008 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 1106, Sub. 3 Categoria C2 Cl.2, Cons. 165 mq Superficie catastale 184 mq Rendita € 366,43 |



| | | |
|--|--|----------|
| | | Piano S1 |
|--|--|----------|

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|--|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 06/10/2003 al 30/04/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 30/04/2008 al 15/05/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1106 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 14 25 |
| Dal 15/05/2008 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 1106, Sub. 4 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7 vani Superficie catastale 173 mq Rendita € 506,13 Piano T |

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|--|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 06/10/2003 al 30/04/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 30/04/2008 al 15/05/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1106 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 14 25 |
| Dal 15/05/2008 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di | Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 1106, Sub. 5 Categoria A2 |



| | | |
|--|------------|--|
| | proprietà. | Cl.2, Cons. 4,5 vani Superficie catastale 107 mq Rendita € 278,89 Piano 1 |
|--|------------|--|

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|--|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 06/10/2003 al 30/04/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 30/04/2008 al 15/05/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1106 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 14 25 |
| Dal 15/05/2008 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 1106, Sub. 6 Categoria F5, Cons. 64 mq Piano 1 |

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|--|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 06/10/2003 al 30/04/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 934 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 32 Reddito dominicale € 104,12 Reddito agrario € 31,24 |
| Dal 30/04/2008 al 12/05/2010 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1107 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 11 84 Reddito dominicale € 30,57 Reddito agrario € 9,17 |



| | | |
|------------------------------|--|---|
| Dal 12/05/2010 al 09/06/2010 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 5, Part. 1147 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 05 82 |
| Dal 09/06/2010 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 1147, Sub. 1 Categoria C2 Cl.2, Cons. 50 mq Superficie catastale 118 mq Rendita € 111,04 Piano T |

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 5 | 1234 | | | | Noccioleto | 1 | 00 17 51 mq | 45,22 € | 13,56 € | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno in oggetto risulta adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni nn. 7 ed 8 della presente relazione.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 5 | 1235 | | | | Noccioleto | 1 | 00 00 23 mq | 0,59 € | 0,18 € | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno in oggetto risulta adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni nn. 7 ed 8 della presente relazione.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato | |
| 5 | 1105 | | | | Noccioleto | 1 | 00 14 14 mq | 36,51 € | 10,95 € | | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno in oggetto risulta adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni nn. 7 ed 8 della presente relazione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato | |
| 5 | 1148 | | | | Noccioleto | 1 | 00 06 02 mq | 15,55 € | 4,66 € | | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno in oggetto risulta adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni nn. 7 ed 8 della presente relazione.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 5 | 1106 | 2 | | C6 | 2 | 76 mq | 86 mq | 117,75 € | S1 | | |



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 5 | 1106 | 3 | | C2 | 2 | 165 mq | 184 mq | 366,43 € | S1 | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi differisce dalla planimetria agli atti del catasto in quanto lo spazio interno risulta essere stato ripartito in più ambienti.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 5 | 1106 | 4 | | A2 | 3 | 7 vani | 173 mq | 506,13 € | T | |

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 5 | 1106 | 5 | | A2 | 2 | 4,5 vani | 107 mq | 278,89 € | 1 | |



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 5 | 1106 | 6 | | F5 | | 64 mq | | | 1 | | |

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 5 | 1147 | 1 | | C2 | 2 | 50 mq | 118 mq | 111,04 € | T | | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi differisce dalla planimetria agli atti del catasto per le altezze utili interne degli ambienti e della tettoia.



PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Si precisa che il terreno agricolo in oggetto, contrariamente alla sua destinazione urbanistica, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Le opere attualmente presenti su tale fondo sono illegittime sotto il profilo urbanistico; qualora le Autorità competenti ne ordinassero la demolizione e lo smaltimento, i relativi costi (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Si precisa che il terreno agricolo in oggetto, contrariamente alla sua destinazione urbanistica, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Le opere attualmente presenti su tale fondo sono illegittime sotto il profilo urbanistico; qualora le Autorità competenti ne ordinassero la demolizione e lo smaltimento, i relativi costi (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Si precisa che il terreno agricolo in oggetto, contrariamente alla sua destinazione urbanistica, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Le opere attualmente presenti su tale fondo sono illegittime sotto il profilo urbanistico; qualora le Autorità competenti ne ordinassero la demolizione e lo smaltimento, i relativi costi (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Si precisa che il terreno agricolo in oggetto, contrariamente alla sua destinazione urbanistica, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Le opere attualmente presenti su tale fondo (tra cui una piscina interrata) sono illegittime sotto il profilo urbanistico; qualora le Autorità competenti ne ordinassero la demolizione e lo smaltimento, i relativi costi (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.



BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.

PARTI COMUNI

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del fabbricato di cui è parte.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del fabbricato di cui è parte.



**BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE,
PIANO TERRA**

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del fabbricato di cui è parte.

**BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE,
PIANO PRIMO**

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del fabbricato di cui è parte.

**BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE,
PIANO PRIMO**

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del fabbricato di cui è parte.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Il terreno in oggetto risulta gravato da "servitù di Metanodotto" a favore di Omissis
trascritta nei pubblici RR.II. di Napoli 2, in data 24/09/2001, ai
NN.25893/34545.
Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Il terreno in oggetto risulta gravato da "servitù di Metanodotto" a favore di Omissis
trascritta nei pubblici RR.II. di Napoli 2, in data 24/09/2001, ai
NN.25893/34545.
Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

**BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO
SEMINTERRATO**

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.



BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

La porzione immobiliare in esame è parte di un fabbricato costituito da un piano seminterrato ed ulteriori due piani fuori terra, caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo armato ed orizzontamenti in latero-cemento.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

La porzione immobiliare in esame è parte di un fabbricato costituito da un piano seminterrato ed ulteriori due piani fuori terra, caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo armato ed orizzontamenti in latero-cemento.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

La porzione immobiliare in esame è parte di un fabbricato costituito da un piano seminterrato ed ulteriori due piani fuori terra, caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo armato ed



orizzontamenti in latero-cemento.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

La porzione immobiliare in esame è parte di un fabbricato costituito da un piano seminterrato ed ulteriori due piani fuori terra, caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo armato ed orizzontamenti in latero-cemento.

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

La porzione immobiliare in esame è parte di un fabbricato costituito da un piano seminterrato ed ulteriori due piani fuori terra, caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo armato ed orizzontamenti in latero-cemento.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

La porzione immobiliare in esame consiste in un piccolo fabbricato composto da un piano interrato ed un piano terra, dotato di terrazzo coperto ed area esterna pertinenziale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in esame risulta essere nella materiale disponibilità della Sig.ra Omissis e del relativo nucleo familiare.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in esame risulta essere nella materiale disponibilità della Sig.ra Omissis e del relativo nucleo familiare.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in esame risulta essere nella materiale disponibilità della Sig.ra Omissis e del relativo nucleo familiare.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Il terreno in esame risulta essere nella materiale disponibilità della Sig.ra Omissis e del relativo nucleo familiare.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere nella materiale disponibilità della Sig.ra Omissis e del relativo nucleo familiare.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere nella materiale disponibilità della Sig.ra Omissis e del relativo nucleo familiare.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere occupata dalla Sig.ra Omissis e dal relativo nucleo familiare.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere occupata dalla Sig.ra Omissis e dal relativo nucleo familiare.

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere nella materiale disponibilità della Sig.ra Omissis e del relativo nucleo familiare.



BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere nella materiale disponibilità della Sig.ra Omissis e del relativo nucleo familiare.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata con sottoscrizione autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Angelone Nicola | 11/03/1999 | 20481 | 3813 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 27/03/1999 | 10391 | 7803 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio atti privati - Napoli | 31/03/1999 | 1078 | 2V | | |
| Dal 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Orabona Francesco | 06/10/2003 | 151581 | 3348 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 09/10/2003 | 41085 | 29360 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Napoli 3 | 14/10/2003 | 605 | 2V | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata con sottoscrizione autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Angelone Nicola | 11/03/1999 | 20481 | 3813 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 27/03/1999 | 10391 | 7803 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio atti privati - Napoli | 31/03/1999 | 1078 | 2V | | |
| Dal 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Orabona Francesco | 06/10/2003 | 151581 | 3348 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 09/10/2003 | 41085 | 29360 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Napoli 3 | 14/10/2003 | 605 | 2V | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|------------------------------|---|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata con sottoscrizione autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Angelone Nicola | 11/03/1999 | 20481 | 3813 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 27/03/1999 | 10391 | 7803 |



| | | Registrazione | | | |
|----------------|--|----------------------------------|------------|---------------|-------------|
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | Ufficio atti privati - Napoli | 31/03/1999 | 1078 | 2V |
| Dal 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Orabona Francesco | 06/10/2003 | 151581 | 3348 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 09/10/2003 | 41085 | 29360 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | Napoli 3 | 14/10/2003 | 605 | 2V |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|---------------------------------|--|--|------------|---------------|-------------|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata con sottoscrizione autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Angelone Nicola | 11/03/1999 | 20481 | 3813 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 27/03/1999 | 10391 | 7803 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | Ufficio atti privati - Napoli | 31/03/1999 | 1078 | 2V |
| Dal 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Orabona Francesco | 06/10/2003 | 151581 | 3348 |
| | | Trascrizione | | | |



| Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
|----------------------|------------|-----------|------------|
| Napoli 2 | 09/10/2003 | 41085 | 29360 |
| Registrazione | | | |
| Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Napoli 3 | 14/10/2003 | 605 | 2V |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|---|--|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata con sottoscrizione autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Angelone Nicola | 11/03/1999 | 20481 | 3813 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 27/03/1999 | 10391 | 7803 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio atti privati - Napoli | 31/03/1999 | 1078 | 2V | | |
| Dal 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Orabona Francesco | 06/10/2003 | 151581 | 3348 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 09/10/2003 | 41085 | 29360 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Napoli 3 | 14/10/2003 | 605 | 2V | | |



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata con sottoscrizione autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Angelone Nicola | 11/03/1999 | 20481 | 3813 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 27/03/1999 | 10391 | 7803 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio atti privati - Napoli | 31/03/1999 | 1078 | 2V | | |
| Dal 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Orabona Francesco | 06/10/2003 | 151581 | 3348 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 09/10/2003 | 41085 | 29360 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Napoli 3 | 14/10/2003 | 605 | 2V | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata con sottoscrizione autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Angelone Nicola | 11/03/1999 | 20481 | 3813 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 27/03/1999 | 10391 | 7803 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio atti privati - Napoli | 31/03/1999 | 1078 | 2V | | |
| Dal 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Orabona Francesco | 06/10/2003 | 151581 | 3348 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 09/10/2003 | 41085 | 29360 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Napoli 3 | 14/10/2003 | 605 | 2V | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|------------------------------|---|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata con sottoscrizione autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Angelone Nicola | 11/03/1999 | 20481 | 3813 |
| | | Trascrizione | | | |



| | | | | | |
|----------------|--|--------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 27/03/1999 | 10391 | 7803 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | Ufficio atti privati - Napoli | 31/03/1999 | 1078 | 2V |
| Dal 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Orabona Francesco | 06/10/2003 | 151581 | 3348 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 09/10/2003 | 41085 | 29360 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | Napoli 3 | 14/10/2003 | 605 | 2V |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|---------------------------------|--|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata con sottoscrizione autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Angelone Nicola | 11/03/1999 | 20481 | 3813 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 27/03/1999 | 10391 | 7803 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | Ufficio atti privati - Napoli | 31/03/1999 | 1078 | 2V |
| Dal 06/10/2003 | ## Omissis ##, | Scrittura privata autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |



| | | | | |
|---|----------------------|-------------|------------------|-------------------|
| per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Orabona Francesco | 06/10/2003 | 151581 | 3348 |
| | Trascrizione | | | |
| | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | Napoli 2 | 09/10/2003 | 41085 | 29360 |
| | Registrazione | | | |
| | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | Napoli 3 | 14/10/2003 | 605 | 2V |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------------------------|---|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 11/03/1999 al 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata con sottoscrizione autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Angelone Nicola | 11/03/1999 | 20481 | 3813 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 27/03/1999 | 10391 | 7803 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio atti privati - Napoli | 31/03/1999 | 1078 | 2V | | |
| Dal 06/10/2003 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Scrittura privata autenticata | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Orabona Francesco | 06/10/2003 | 151581 | 3348 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 09/10/2003 | 41085 | 29360 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Napoli 3 | 14/10/2003 | 605 | 2V | | |



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 25/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013

Trascrizioni

- **Servitù di metanodotto**
Trascritto a Napoli 2 il 24/09/2001
Reg. gen. 34545 - Reg. part. 25893
A favore di Omissis
- **Domanda giudiziale**
Trascritto a Napoli 2 il 29/06/2012



Reg. gen. 27294 - Reg. part. 20911

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di

Contro

Note: Circa la suddetta formalità, si precisa che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 3392/2012 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, risulta essere stato estinto per inattività delle parti.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021

Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 25/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013



Trascrizioni

- **Servitù di metanodotto**
Trascritto a Napoli 2 il 24/09/2001
Reg. gen. 34545 - Reg. part. 25893
A favore di Omissis
- **Domanda giudiziale**
Trascritto a Napoli 2 il 29/06/2012
Reg. gen. 27294 - Reg. part. 20911
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Circa la suddetta formalità, si precisa che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".
Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 3392/2012 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, risulta essere stato estinto per inattività delle parti.
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021
Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 25/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238



Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis

Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 29/06/2012
Reg. gen. 27294 - Reg. part. 20911
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

Note: Circa la suddetta formalità, si precisa che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 3392/2012 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, risulta essere stato estinto per inattività delle parti.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021
Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 25/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**
Trascritto a Napoli 2 il 29/06/2012
Reg. gen. 27294 - Reg. part. 20911
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Circa la suddetta formalità, si precisa che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".
Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 3392/2012 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, risulta essere stato estinto per inattività delle parti.
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021
Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000
Quota: 1/1 del diritto di proprietà



A favore di Omissis
Contro Omissis

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 25/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis

Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182



Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 29/06/2012

Reg. gen. 27294 - Reg. part. 20911

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Circa la suddetta formalità, si precisa che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 3392/2012 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, risulta essere stato estinto per inattività delle parti.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021

Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

BENE N° 6 - DEPOSITO UBIcato A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 25/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013

Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 120.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 95.101,23

Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi

Data: 07/01/2013

N° repertorio: 10/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013

Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 400.000,00

A favore di Omissis



Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis

Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**
Trascritto a Napoli 2 il 29/06/2012
Reg. gen. 27294 - Reg. part. 20911
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Circa la suddetta formalità, si precisa che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".
Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 3392/2012 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, risulta essere stato estinto per inattività delle parti.
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021
Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

**BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE,
PIANO TERRA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 25/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis

Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**
Trascritto a Napoli 2 il 29/06/2012
Reg. gen. 27294 - Reg. part. 20911
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Circa la suddetta formalità, si precisa che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON



CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 3392/2012 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, risulta essere stato estinto per inattività delle parti.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021

Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 25/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013

Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 120.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 95.101,23

Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi

Data: 07/01/2013

N° repertorio: 10/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013

Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 400.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 334.367,53

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 01/07/2013

N° repertorio: 4269/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015

Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 105.000,00

A favore di Omissis



Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 29/06/2012
Reg. gen. 27294 - Reg. part. 20911
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

Note: Circa la suddetta formalità, si precisa che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 3392/2012 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, risulta essere stato estinto per inattività delle parti.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021
Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 25/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi



Data: 07/01/2013

N° repertorio: 10/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013

Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 400.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 334.367,53

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 01/07/2013

N° repertorio: 4269/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015

Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 105.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 91.377,64

Spese: € 6.769,04

Interessi: € 6.853,32

Rogante: Tribunale di Nola

Data: 13/02/2015

N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 29/06/2012

Reg. gen. 27294 - Reg. part. 20911

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Circa la suddetta formalità, si precisa che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 3392/2012 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, risulta essere stato estinto per inattività delle parti.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021

Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis



**BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO
TERRA ED INTERRATO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 25/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis

Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182



Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 29/06/2012

Reg. gen. 27294 - Reg. part. 20911

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Circa la suddetta formalità, si precisa che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 3392/2012 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, risulta essere stato estinto per inattività delle parti.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021

Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Il terreno in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Il terreno in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Il terreno in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Il terreno in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda



al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il terreno agricolo in esame, contrariamente alla sua destinazione, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione (entrambe prive dei necessari titoli abilitativi).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il terreno agricolo in esame, contrariamente alla sua destinazione, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione (entrambe prive dei necessari titoli abilitativi).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il terreno agricolo in esame, contrariamente alla sua destinazione, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione (entrambe prive dei necessari titoli abilitativi).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il terreno agricolo in esame, contrariamente alla sua destinazione, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione (entrambe prive dei necessari titoli abilitativi).



BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), per il fabbricato di cui è parte la porzione immobiliare in esame, non è stato rinvenuto alcun titolo abilitativo; la suddetta costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di titoli abilitativi, pratiche edilizie ed eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), per il fabbricato di cui è parte la porzione immobiliare in esame, non è stato rinvenuto alcun titolo abilitativo; la suddetta costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di titoli abilitativi, pratiche edilizie ed eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), per il fabbricato di cui è parte la porzione immobiliare in esame, non è stato rinvenuto alcun titolo abilitativo; la suddetta costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di titoli abilitativi, pratiche edilizie ed eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), per il fabbricato di cui è parte la porzione immobiliare in esame, non è stato rinvenuto alcun titolo abilitativo; la suddetta costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di titoli abilitativi, pratiche edilizie ed eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), per il fabbricato di cui è parte la porzione immobiliare in esame, non è stato rinvenuto alcun titolo abilitativo; la suddetta costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di titoli abilitativi, pratiche edilizie ed eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), per la porzione immobiliare in esame, non è stato rinvenuto alcun titolo abilitativo; la suddetta costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di titoli abilitativi, pratiche edilizie ed eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO SEMINTERRATO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - LASTRICO SOLARE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA CAMMARELLE, PIANO TERRA ED INTERRATO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Negozio ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Venezia, piano Terra

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'unità immobiliare in esame confina:

- ad Est, con area esterna prospiciente via Venezia;
- a Sud e ad Ovest, con aree esterne circostanti il fabbricato;
- a Nord, con altre porzioni immobiliari facenti parte del medesimo fabbricato.

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Negozio | 108,40 mq | 126,49 mq | 1 | 126,49 mq | 3,14 m | Terra |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 126,49 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 126,49 mq | | |



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998).

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|---|
| Dal 13/12/2018 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 15, Part. 1669, Sub. 50 Categoria C1 Cl.3, Cons. 90 mq Superficie catastale 106 mq Rendita € 2.161,37 Piano T |

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto deriva dalla fusione (risalente al 26/02/2018) delle unità immobiliari censite in C.F., dal 14/04/1994, al foglio 15 - particella 1669 - subalterni n.2 e n.3

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|--------------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 15 | 1669 | 50 | | C1 | 3 | 90 mq | 106 mq | 2161,37 € | T | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi differisce dalla planimetria catastale per la presenza di finestre/luci sulla parete perimetrale ad Ovest. Sono stati decurtati, dal valore di stima, i costi per il necessario aggiornamento catastale.

STATO CONSERVATIVO

L'unità immobiliare risulta essere in buono stato manutentivo.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del fabbricato di cui è parte.



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La porzione immobiliare in esame è parte di un fabbricato caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo armato ed orizzontamenti in latero-cemento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'unità immobiliare in oggetto, già condotta in locazione dalla Sig.ra Omissis in virtù di contratto di locazione ad uso commerciale registrato in data 08/07/2021, non opponibile perchè successivo alla trascrizione del pignoramento (Cfr. Allegato 10.1 - Contratto di locazione), risulta essere in fase di consegna al custode giudiziario.

PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|---|--|----------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 10/04/1997 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Rossi Giustino | 10/04/1997 | 21569 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 08/05/1997 | 15091 | 11935 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio del Registro Atti Pubblici - Napoli | 29/04/1997 | 7701 | V | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 26/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 27/02/2014
Reg. gen. 14512 - Reg. part. 654
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 282.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 250.000,00
Spese: € 13.250,00
Interessi: € 18.750,00
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2217
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis

Contro Omissis



Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 13/07/2012
Reg. gen. 29616 - Reg. part. 22806
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta formalità, si rileva che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 9724/2009 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, si è concluso con il rigetto della domanda ex art. 2932 C.C. proposta dal Sig. Omissis ; la relativa sentenza (N.416/2022), non impugnata, è passata in giudicato.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021
Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

REGOLARITÀ EDILIZIA

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), per l'unità immobiliare in esame, sono state rinvenute le seguenti pratiche edilizie:

- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) protocollo n. 3138 del 06/02/2018, per la demolizione dei tramezzi con adeguamento impianti igienico-sanitari ed elettrici e fusione in un unico locale commerciale (Cfr. Allegato 6.3);

- Segnalazione Certificata per l'Agibilità Protocollo n. 5611 del 09/03/2018 (Cfr. Allegato 6.2).

Relativamente ai titoli abilitativi meno recenti, si rileva che la documentazione complessivamente rinvenuta negli archivi tecnici comunali ed acquisita dallo scrivente C.T.U. risulta frammentaria ed incompleta, precludendo qualsiasi tipo di accertamento volto ad accertare la regolarità edilizia delle consistenze originarie (Cfr. Allegato 6.4); nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente



tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'irreperibilità delle pratiche edilizie non disponibili nei propri archivi.

Lo stato dei luoghi differisce dai grafici di progetto allegati alla C.I.L.A. protocollo n. 3138 del 06/02/2018 per i seguenti aspetti:

- Sulla parete perimetrale Ovest sono presenti "finestre" e "luci" non riportate nei grafici di progetto;
- Le dimensioni degli ambienti interni risultano leggermente diverse da quelle previste negli elaborati progettuali.

Sono stati decurtati, dal valore di stima, i costi per la regolarizzazione amministrativa (in sanatoria) delle suddette difformità.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'unità immobiliare in oggetto è parte di un contesto condominiale amministrato dalla Società Omissis

Circa la gestione condominiale ed i relativi oneri, si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che l'istanza di accesso agli atti inoltrata dal sottoscritto esperto stimatore alla società amministratrice è rimasta priva di riscontro; l'importo medio delle spese condominiali, la sussistenza di eventuali oneri insoluti e le ulteriori informazioni di natura condominiale, pertanto, non risultano noti allo scrivente consulente tecnico (Cfr. Allegato 9 - Documentazione condominiale).

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo
- **Bene N° 14** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato
- **Bene N° 15** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra
- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato
- **Bene N° 17** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra
- **Bene N° 19** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Risulta depositata, agli atti della procedura, certificazione Notarile Ipo-Catastale attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio antecedente la data di trascrizione del pignoramento.

TITOLARITÀ

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Omissis (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- Omissis (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

Il terreno in oggetto confina:

- a Nord, con le particelle distinte in C.T. ai nn. 2248 e 2441 del foglio 3;
- ad Ovest, con la particella n. 2234;
- ad Est, con le particelle nn. 2250 e 2441.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

La porzione immobiliare in oggetto confina, su tutti i lati, con l'area esterna (distinta in C.F. con il subalterno 1 - Bene comune non censibile).

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

La porzione immobiliare in oggetto confina:

- a Nord, a Sud ed a Ovest, con volume tecnico perimetrale al fabbricato;
- ad Est, con l'area esterna (distinta in C.F. con il subalterno 1 - Bene comune non censibile).

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

La porzione immobiliare in oggetto confina:

- a Nord, con il fondo censito in C.T. alla particella n. 2244 del foglio 3;
- ad Est, a Sud ed a Ovest, con l'area esterna (distinta in C.F. con il subalterno 1 - Bene comune non censibile).

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

La porzione immobiliare in oggetto confina:

- a Nord, ad Est ed a Ovest, con l'area esterna (distinta in C.F. con il subalterno 1 - Bene comune non censibile);
- a Sud, con l'area esterna e volume tecnico corrente sul perimetro del fabbricato.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

La porzione immobiliare in oggetto confina:

- a Nord, ad Est ed a Ovest, con l'area esterna (distinta in C.F. con il subalterno 1 - Bene comune non censibile);
- a Sud, con l'area esterna e volume tecnico corrente sul perimetro del fabbricato.



BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

La porzione immobiliare in oggetto confina:

- a Nord, ad Ovest ed a Sud, con l'area esterna (distinta in C.F. con il subalterno 1 - Bene comune non censibile);
- ad Est, con il fondo censito in C.T. alla particella n. 2440 del foglio 3.

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'unità immobiliare in oggetto, unitamente alla relativa area esterna pertinenziale, confina:

- a Nord, con il fondo censito in C.T. alla particella n. 2248 del foglio 3;
- ad Ovest ed a Sud, con il terreno censito alla particella n. 2440;
- ad Est, con la particella n. 2250 (strada interpoderale).

CONSISTENZA

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno agricolo (adibito ad area esterna pertinenziale delle unità costituenti i beni n.13 e n.18 della presente relazione) | 5036,00 mq | 5036,00 mq | 0,02 | 100,72 mq | 0,00 m | Terra |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 100,72 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 100,72 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998).

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|----------|
| Abitazione | 138,93 mq | 155,42 mq | 1 | 155,42 mq | 2,96 m | Rialzato |
| Balconi e terrazzi (quota fino a 25 mq) | 25,00 mq | 25,00 mq | 0,30 | 7,50 mq | 2,96 m | Rialzato |
| Balconi e terrazzi (quota eccedente 25 mq) | 57,79 mq | 57,79 mq | 0,10 | 5,78 mq | 2,96 m | Rialzato |



| | | | | | | |
|--|----------|-----------|------|------------------|----------|-------|
| Abitazione | 90,82 mq | 108,88 mq | 1 | 108,88 mq | 3,31 m | Primo |
| Balconi e terrazzi (quota eccedente 25 mq) | 61,32 mq | 61,32 mq | 0,10 | 6,13 mq | 2,59 m | Primo |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 283,71 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 283,71 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998); i balconi ed i terrazzi, pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare comunicanti con i vani principali, sono stati computati nella misura del 30% fino a 25 mq e nella misura del 10% per la parte eccedente.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|--------------|
| Deposito | 133,15 mq | 152,26 mq | 0,25 | 38,06 mq | 3,00 m | Seminterrato |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 38,06 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 38,06 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998); trattandosi di pertinenza accessoria dell'unità immobiliare costituente il bene n.13 della presente relazione, la relativa superficie è stata computata nella misura del 25%.

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Deposito | 44,54 mq | 47,88 mq | 0,25 | 11,97 mq | 3,00 m | Terra |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 11,97 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 11,97 mq | | |



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998); trattandosi di pertinenza accessoria delle unità immobiliari costituenti i beni n.13 e n.18 della presente relazione, la relativa superficie è stata computata nella misura del 25%.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|--------------|
| Autorimessa | 116,81 mq | 131,04 mq | 0,25 | 32,76 mq | 2,57 m | Seminterrato |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 32,76 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 32,76 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998); trattandosi di pertinenza accessoria dell'unità immobiliare costituente il bene n.13 della presente relazione, la relativa superficie è stata computata nella misura del 25%.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-----------|
| Deposito | 44,39 mq | 55,28 mq | 0,25 | 13,82 mq | 3,00 m | Interrato |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 13,82 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 13,82 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998); trattandosi di pertinenza accessoria dell'unità immobiliare costituente il bene n.13 della presente relazione, la relativa superficie è stata computata nella misura del 25%.



BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Abitazione | 61,22 mq | 74,83 mq | 1 | 74,83 mq | 3,15 m | Terra |
| Balconi e terrazzi (quota fino a 25 mq) | 25,00 mq | 25,00 mq | 0,30 | 7,50 mq | 2,33 m | Terra |
| Balconi e terrazzi (quota eccedente 25 mq) | 0,43 mq | 0,43 mq | 0,10 | 0,04 mq | 2,33 m | Terra |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 82,37 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 82,37 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998); il terrazzo coperto, pertinenza esclusiva di ornamento dell'unità immobiliare comunicante con i vani principali, è stato computato nella misura del 30% fino a 25 mq e nella misura del 10% per la parte eccedente.

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Deposito agricolo | 46,35 mq | 56,49 mq | 1 | 56,49 mq | 3,00 m | Terra |
| Area esterna pertinenziale | 99,51 mq | 99,51 mq | 0,1 | 9,95 mq | 0,00 m | Terra |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 66,44 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 66,44 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

La consistenza dell'unità immobiliare è stata determinata in accordo alle istruzioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (in conformità al D.P.R. n.138/1998).



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|--|
| Dal 15/05/1995 al 05/07/2001 | ## Omissis ##. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 1586 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 02 15 Reddito dominicale € 263,78 Reddito agrario € 79,13 |
| Dal 05/07/2001 al 02/08/2001 | ## Omissis ##. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2246 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 56 83 Reddito dominicale € 404,98 Reddito agrario € 121,49 |
| Dal 02/08/2001 al 15/10/2001 | ## Omissis ##. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2247 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 51 92 Reddito dominicale € 134,07 Reddito agrario € 40,22 |
| Dal 15/10/2001 al 03/07/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2247 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 51 92 Reddito dominicale € 134,07 Reddito agrario € 40,22 |
| Dal 03/07/2008 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2440 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 50 36 Reddito dominicale € 130,04 Reddito agrario € 39,01 |

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|---|
| Dal 21/02/2001 al 07/07/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2234 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 00 Reddito dominicale € 103,29 Reddito agrario € 30,99 |
| Dal 17/07/2008 al 12/03/2009 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 2 Categoria A7 Cl.1, Cons. 12 vani Rendita € 1.394,43 Piano T-1 |



| | | |
|------------------------------|--|---|
| Dal 12/03/2009 al 25/03/2024 | ## ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 2 Categoria A7 Cl.2, Cons. 12 vani Superficie catastale 283 mq Rendita € 1.642,33 Piano T-1 |
|------------------------------|--|---|

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|--|--|
| Dal 21/02/2001 al 07/07/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2234 Qualità Nocciolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 00 Reddito dominicale € 103,29 Reddito agrario € 30,99 |
| Dal 17/07/2008 al 12/03/2009 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 3 Categoria C2 Cl.2, Cons. 154 mq Rendita € 342,00 Piano S1 |
| Dal 12/03/2009 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 3 Categoria C2 Cl.3, Cons. 140 mq Superficie catastale 155 mq Rendita € 368,75 Piano S1 |

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|--|--|
| Dal 21/02/2001 al 07/07/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2234 Qualità Nocciolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 00 Reddito dominicale € 103,29 Reddito agrario € 30,99 |
| Dal 17/07/2008 al 12/03/2009 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 4 Categoria C2 Cl.1, Cons. 50 mq Rendita € 92,96 Piano T |
| Dal 12/03/2009 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 4 Categoria C2 Cl.4, Cons. 43 mq Superficie catastale 50 mq Rendita € 133,25 Piano T |



BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|---|
| Dal 21/02/2001 al 07/07/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2234 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 00 Reddito dominicale € 103,29 Reddito agrario € 30,99 |
| Dal 17/07/2008 al 12/03/2009 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 5 Categoria C6 Cl.2, Cons. 115 mq Rendita € 178,18 Piano S1 |
| Dal 12/03/2009 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 5 Categoria C6 Cl.5, Cons. 116 mq Superficie catastale 128 mq Rendita € 287,56 Piano S1 |

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|---|
| Dal 21/02/2001 al 07/07/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2234 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 00 Reddito dominicale € 103,29 Reddito agrario € 30,99 |
| Dal 17/07/2008 al 12/03/2009 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 6 Categoria C2 Cl.1, Cons. 45 mq Superficie catastale 45 mq Rendita € 83,67 Piano S2 |
| Dal 12/03/2009 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 6 Categoria C2 Cl.3, Cons. 40 mq Superficie catastale 45 mq Rendita € 105,36 Piano S2 |



BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|---|
| Dal 21/02/2001 al 07/07/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2234 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 40 00 Reddito dominicale € 103,29 Reddito agrario € 30,99 |
| Dal 17/07/2008 al 12/03/2009 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 7 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 140,48 Piano S1 |
| Dal 12/03/2009 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2234, Sub. 7 Categoria A7 Cl.1, Cons. 4,5 vani Superficie catastale 81 mq Rendita € 522,91 Piano S1 |

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|---|--|
| Dal 15/05/1995 al 05/07/2001 | ## Omissis ##. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 1586 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 02 15 Reddito dominicale € 263,78 Reddito agrario € 79,13 |
| Dal 05/07/2001 al 02/08/2001 | ## Omissis ##. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2246 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 56 83 Reddito dominicale € 404,98 Reddito agrario € 121,49 |
| Dal 02/08/2001 al 15/10/2001 | ## Omissis ##. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2247 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 51 92 Reddito dominicale € 134,07 Reddito agrario € 40,22 |
| Dal 15/10/2001 al 03/07/2008 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2247 Qualità Nocchieleto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 51 92 Reddito dominicale € 134,07 Reddito agrario € 40,22 |
| Dal 03/07/2008 al 17/07/2008 | ## Omissis | Catasto Terreni Fg. 3, Part. 2441 |



| | | |
|------------------------------|---|--|
| | ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. | Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 00 01 56 |
| Dal 17/07/2008 al 26/03/2009 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2441, Sub. 1 Categoria C2 Cl.4, Cons. 47 mq Rendita € 145,64 |
| Dal 26/03/2009 al 25/03/2024 | ## Omissis ##, per la quota 1000/1000 del diritto di proprietà. | Catasto Fabbricati Fg. 3, Part. 2441, Sub. 1 Categoria C2 Cl.5, Cons. 57 mq Superficie catastale 66 mq Rendita € 176,63 Piano T |

DATI CATASTALI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 3 | 2440 | | | | Nocciolato | 1 | 00 50 36 mq | 130,04 € | 39,01 € | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno in oggetto risulta adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni nn. 13 e 18 della presente relazione.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 3 | 2234 | 2 | | A7 | 2 | 12 vani | 283 mq | 1642,33 € | T-1 | |



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi differisce dalla planimetria catastale in quanto le pareti divisorie interne, al piano terra, sono state rimosse per creare un unico ambiente.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 3 | 2234 | 3 | | C2 | 3 | 140 mq | 155 mq | 368,75 € | S1 | | |

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 3 | 2234 | 4 | | C2 | 4 | 43 mq | 50 mq | 133,25 € | T | | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi differisce dalla planimetria catastale per la distribuzione degli spazi interni.



BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 3 | 2234 | 5 | | C6 | 5 | 116 mq | 128 mq | 287,56 € | S1 | | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi differisce dalla planimetria catastale per l'altezza utile interna.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 3 | 2234 | 6 | | C2 | 3 | 40 mq | 45 mq | 105,36 € | S2 | | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi differisce dalla planimetria catastale per la distribuzione degli spazi interni.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 3 | 2234 | 7 | | A7 | 1 | 4,5 vani | 81 mq | 522,91 € | S1 | | |



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 3 | 2441 | 1 | | C2 | 5 | 57 mq | 66 mq | 176,63 € | T | | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo stato dei luoghi è difforme dalla planimetria catastale in quanto presenta una diversa distribuzione degli spazi interni.

PRECISAZIONI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

Si precisa che il terreno agricolo in oggetto, contrariamente alla sua destinazione urbanistica, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.13 e n.18 della presente relazione. Le opere attualmente presenti su tale fondo sono illegittime sotto il profilo urbanistico; qualora le Autorità competenti ne ordinassero la demolizione e lo smaltimento, i relativi costi (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei



proprietari.

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Si precisa che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.



BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'unità immobiliare in esame risulta essere in buono stato manutentivo.

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'unità immobiliare in esame risulta essere in discreto stato manutentivo.

PARTI COMUNI

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del fabbricato di cui è parte.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del fabbricato di cui è parte.



BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del compendio immobiliare di cui è parte.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del fabbricato di cui è parte.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del fabbricato di cui è parte.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'unità immobiliare gode dei proporzionali diritti di comproprietà (previsti dall'art. 1117 c.c.) sulle parti comuni del compendio immobiliare di cui è parte.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

Come trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari (cfr. paragrafo "formalità pregiudizievoli"), una striscia di suolo avente larghezza costante di metri 5, lungo tutto il confine Est, è gravata da servitù di passaggio e destinata a "strada".

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.



BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Non risultano Usi Civici gravanti sul bene staggito.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

La porzione immobiliare in esame è parte di un fabbricato costituito da un piano seminterrato ed ulteriori due piani fuori terra, caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo armato ed orizzontamenti in latero-cemento.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

La porzione immobiliare in esame è parte di un fabbricato costituito da un piano seminterrato ed ulteriori due piani fuori terra, caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo armato ed orizzontamenti in latero-cemento.

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

La porzione immobiliare in esame costituisce un piccolo fabbricato al piano terra, caratterizzato da strutture portanti in legno e pareti divisorie in muratura.



BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

La porzione immobiliare in esame è parte di un fabbricato costituito da un piano seminterrato ed un piano interrato, caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo armato ed orizzontamenti in latero-cemento.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

La porzione immobiliare in esame è parte di un fabbricato costituito da un piano seminterrato ed un piano interrato, caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo armato ed orizzontamenti in latero-cemento.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

La porzione immobiliare in esame costituisce un fabbricato al piano terra, caratterizzato da strutture portanti in legno e pareti in muratura e calcestruzzo armato.

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'unità immobiliare in esame è costituita da un piccolo fabbricato al piano terra, caratterizzato da pareti in muratura e tetto in legno, dotato di relativa area esterna pertinenziale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Il terreno in esame risulta essere nella materiale disponibilità del Sig. Omissis

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

L'unità immobiliare in oggetto risulta condotta in locazione dal Sig. Omissis in virtù di contratto di locazione ad uso abitativo del 15/12/2012 avente durata di 10 anni, a decorrere dal 15/12/2012 fino al 15/12/2022 e con rinnovo automatico di ulteriori 4 anni in assenza di disdetta comunicata almeno sei mesi prima della scadenza; il canone di locazione pattuito nel suddetto contratto, per l'insieme delle unità immobiliari censite in C.F. al foglio 3 - particella 2234 - subalterni 2, 3, 4, 5 (costituenti i beni NN. 13, 14, 15 e 16 della presente relazione), risulta essere pari ad Euro 500,00/mese aggiornato, di anno in anno, sulla base delle variazioni ISTAT (cfr. Allegato 10.2).

In merito alla congruità di tale canone di locazione, si rileva che il valore locativo stimato dallo scrivente consulente tecnico, per l'insieme delle medesime porzioni immobiliari, ammonta ad Euro



1.960,78/mese; il suddetto contratto di locazione, pertanto, è da ritenersi inopponibile ai sensi dell'art. 2923 C.C. in quanto il prezzo ivi convenuto risulta essere inferiore, di oltre un terzo, rispetto al corretto valore di mercato.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

L'unità immobiliare in oggetto risulta condotta in locazione dal Sig. Omissis
in virtù di contratto di locazione ad uso
abitativo del 15/12/2012 avente durata di 10 anni, a decorrere dal 15/12/2012 fino al 15/12/2022 e con rinnovo automatico di ulteriori 4 anni in assenza di disdetta comunicata almeno sei mesi prima della scadenza; il canone di locazione pattuito nel suddetto contratto, per l'insieme delle unità immobiliari censite in C.F. al foglio 3 - particella 2234 - subalterni 2, 3, 4, 5 (costituenti i beni NN. 13, 14, 15 e 16 della presente relazione), risulta essere pari ad Euro 500,00/mese aggiornato, di anno in anno, sulla base delle variazioni ISTAT (cfr. Allegato 10.2).

In merito alla congruità di tale canone di locazione, si rileva che il valore locativo stimato dallo scrivente consulente tecnico, per l'insieme delle medesime porzioni immobiliari, ammonta ad Euro 1.960,78/mese; il suddetto contratto di locazione, pertanto, è da ritenersi inopponibile ai sensi dell'art. 2923 C.C. in quanto il prezzo ivi convenuto risulta essere inferiore, di oltre un terzo, rispetto al corretto valore di mercato.

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'unità immobiliare in oggetto risulta condotta in locazione dal Sig. Omissis
in virtù di contratto di locazione ad uso
abitativo del 15/12/2012 avente durata di 10 anni, a decorrere dal 15/12/2012 fino al 15/12/2022 e con rinnovo automatico di ulteriori 4 anni in assenza di disdetta comunicata almeno sei mesi prima della scadenza; il canone di locazione pattuito nel suddetto contratto, per l'insieme delle unità immobiliari censite in C.F. al foglio 3 - particella 2234 - subalterni 2, 3, 4, 5 (costituenti i beni NN. 13, 14, 15 e 16 della presente relazione), risulta essere pari ad Euro 500,00/mese aggiornato, di anno in anno, sulla base delle variazioni ISTAT (cfr. Allegato 10.2).

In merito alla congruità di tale canone di locazione, si rileva che il valore locativo stimato dallo scrivente consulente tecnico, per l'insieme delle medesime porzioni immobiliari, ammonta ad Euro 1.960,78/mese; il suddetto contratto di locazione, pertanto, è da ritenersi inopponibile ai sensi dell'art. 2923 C.C. in quanto il prezzo ivi convenuto risulta essere inferiore, di oltre un terzo, rispetto al corretto valore di mercato.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

L'unità immobiliare in oggetto risulta condotta in locazione dal Sig. Omissis
in virtù di contratto di locazione ad uso
abitativo del 15/12/2012 avente durata di 10 anni, a decorrere dal 15/12/2012 fino al 15/12/2022 e con rinnovo automatico di ulteriori 4 anni in assenza di disdetta comunicata almeno sei mesi prima della scadenza; il canone di locazione pattuito nel suddetto contratto, per l'insieme delle unità immobiliari censite in C.F. al foglio 3 - particella 2234 - subalterni 2, 3, 4, 5 (costituenti i beni NN. 13, 14, 15 e 16 della presente relazione), risulta essere pari ad Euro 500,00/mese aggiornato, di anno in



anno, sulla base delle variazioni ISTAT (cfr. Allegato 10.2).

In merito alla congruità di tale canone di locazione, si rileva che il valore locativo stimato dallo scrivente consulente tecnico, per l'insieme delle medesime porzioni immobiliari, ammonta ad Euro 1.960,78/mese; il suddetto contratto di locazione, pertanto, è da ritenersi inopponibile ai sensi dell'art. 2923 C.C. in quanto il prezzo ivi convenuto risulta essere inferiore, di oltre un terzo, rispetto al corretto valore di mercato.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere nella materiale disponibilità del Sig. Omissis

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere nella materiale disponibilità del Sig. Omissis

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'unità immobiliare risulta essere nella materiale disponibilità del Sig. Omissis

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|------------------------------|--|---------------------------|------|---------------|-------------|
| Dal 19/06/1988 al 15/10/2001 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Successione testamentaria | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | | | | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | | | | |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |



| | | | | | |
|------------------------------|--|----------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| | | | | | |
| Dal 15/10/2001 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Coppola Luigi | 15/10/2001 | 54157 | 16740 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 31/10/2001 | 39427 | 29225 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio del registro di Nola | 02/11/2001 | 1400 | IV | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si rileva che l'eredità del Sig. Omissis

e

risulta espressamente accettata dalla Sig.ra Omissis

con atto di identificazione catastale per Notaio

Luigi Coppola del 30/09/1996, rep. 46482/13109, trascritto nei pubblici RR.II. di Napoli 2, in data 24/10/1996, ai NN. 21122/28435.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

| | | | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
| Dal 21/02/2001 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Coppola Luigi | 21/02/2001 | 53303 | 16361 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 28/02/2001 | 7147 | 5193 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio del Registro di Nola | 08/03/2001 | 313 | IV | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 21/02/2001 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Coppola Luigi | 21/02/2001 | 53303 | 16361 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 28/02/2001 | 7147 | 5193 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio del Registro di Nola | 08/03/2001 | 313 | IV | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 21/02/2001 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Coppola Luigi | 21/02/2001 | 53303 | 16361 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 28/02/2001 | 7147 | 5193 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio del Registro di Nola | 08/03/2001 | 313 | IV | | |



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|--|------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 21/02/2001 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Coppola Luigi | 21/02/2001 | 53303 | 16361 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 28/02/2001 | 7147 | 5193 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | Ufficio del Registro di Nola | 08/03/2001 | 313 | IV |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|--|------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 21/02/2001 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Coppola Luigi | 21/02/2001 | 53303 | 16361 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 28/02/2001 | 7147 | 5193 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | Ufficio del | 08/03/2001 | 313 | IV |



| | | | | | |
|--|--|------------------|--|--|--|
| | | Registro di Nola | | | |
|--|--|------------------|--|--|--|

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 21/02/2001 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Coppola Luigi | 21/02/2001 | 53303 | 16361 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 28/02/2001 | 7147 | 5193 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Ufficio del Registro di Nola | 08/03/2001 | 313 | IV | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 19/06/1988 al 15/10/2001 | ## Omissis ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | Successione testamentaria | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | | | | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | | | | |



| | | Registrazione | | | |
|---|--|---------------------------------|------------|---------------|-------------|
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Dal 15/10/2001 | | Compravendita | | | |
| ## Omissis | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| ##, per la quota 1/1 del diritto di proprietà. Codice Fiscale/P.IVA: | | Coppola Luigi | 15/10/2001 | 54157 | 16740 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Napoli 2 | 31/10/2001 | 39427 | 29225 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | Ufficio del registro di Nola | 02/11/2001 | 1400 | IV |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si rileva che l'eredità del Sig. Omissis deceduto a Marigliano (NA) il 19/06/1988 risulta espressamente accettata dalla Sig.ra Omissis con atto di identificazione catastale per Notaio Luigi Coppola del 30/09/1996, rep. 46482/13109, trascritto nei pubblici RR.II. di Napoli 2, in data 24/10/1996, ai NN. 21122/28435.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 26/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis



Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 27/02/2014
Reg. gen. 14512 - Reg. part. 654
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 282.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 250.000,00
Spese: € 13.250,00
Interessi: € 18.750,00
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2217
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis

Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**
Trascritto a Napoli 2 il 31/10/2001
Reg. gen. 39428 - Reg. part. 29226
Quota: 1/1 del diritto di passaggio
A favore di Omissis



Contro

Note: Relativamente alla suddetta formalità, si rileva che nella "Sezione D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è precisato: "LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA A DESTINARE A STRADA UNA STRISCIA D SUOLO DELLA LARGHEZZA COSTANTE DI METRI 5 LUNGO TUTTO IL CONFINE EST DELLA ZONA ACQUISTATA: RECIPROCAMENTE LA PARTE VENDITRICE SI OBBLIGA DI DESTINARE A STRADA ALTRA STRISCIA DEL TERRENO CHE RESTA IN SUA PROPRIETA PARALLELA A QUELLA LASCIATA DALL'ACQUIRENTE E ADERENTE A QUESTA IN GUIA DA CREARE UNA STRADA DI LARGHEZZA COSTANTE DI M.10 SU TALE STRADA PER TUTTO IL SUO SVILUPPO LA VENDITRICE E L'ACQUIRENTE AVRANNO SERVITU DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON VEICOLI ANCHE A TRAZIONE MECCANICA, DI ACQUEDOTTO, ELETTRDOTTO CON PASSAGGIO DI CAVI E TUBAZIONI SIA AEREI CHE INTERRATI LA VENDITRICE SI RISERVA SU DETTA STRADA ANALOGA SERVITU A FAVORE DEL TERRENO CHE RESTA DI SUA PROPRIETA E DI IMPORRE LA STESSA SERVITU SU DETTA STRADA A FAVORE DI ALTRE ZONE DEL FONDO DI SUA PROPRIETA CHE DOVESSE ALIENARE".

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**

Trascritto a Napoli 2 il 31/10/2001

Reg. gen. 39430 - Reg. part. 29228

Quota: 1/1 del diritto di passaggio

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta trascrizione, si rileva che nella "Sezione D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è precisato: "LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA A DESTINARE A STRADA UNA STRISCIA D SUOLO DELLA LARGHEZZA COSTANTE DI METRI 5 LUNGO TUTTO IL CONFINE EST DELLA ZONA ACQUISTATA: RECIPROCAMENTE LA PARTE VENDITRICE SI OBBLIGA DI DESTINARE A STRADA ALTRA STRISCIA DEL TERRENO CHE RESTA IN SUA PROPRIETA PARALLELA A QUELLA LASCIATA DALL'ACQUIRENTE E ADERENTE A QUESTA IN GUIA DA CREARE UNA STRADA DI LARGHEZZA COSTANTE DI M.10 SU TALE STRADA PER TUTTO IL SUO SVILUPPO LA VENDITRICE E L'ACQUIRENTE AVRANNO SERVITU DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON VEICOLI ANCHE A TRAZIONE MECCANICA, DI ACQUEDOTTO, ELETTRDOTTO CON PASSAGGIO DI CAVI E TUBAZIONI SIA AEREI CHE INTERRATI LA VENDITRICE SI RISERVA SU DETTA STRADA ANALOGA SERVITU A FAVORE DEL TERRENO CHE RESTA DI SUA PROPRIETA E DI IMPORRE LA STESSA SERVITU SU DETTA STRADA A FAVORE DI ALTRE ZONE DEL FONDO DI SUA PROPRIETA CHE DOVESSE ALIENARE".

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**

Trascritto a Napoli 2 il 31/10/2001

Reg. gen. 39426 - Reg. part. 29224

Quota: 1/1 del diritto di passaggio

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta trascrizione, si rileva che nella "Sezione D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è precisato: "LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA A DESTINARE A STRADA UNA STRISCIA D SUOLO DELLA LARGHEZZA COSTANTE DI METRI 5 LUNGO TUTTO IL CONFINE EST DELLA ZONA ACQUISTATA: RECIPROCAMENTE LA PARTE VENDITRICE SI OBBLIGA DI DESTINARE A STRADA ALTRA STRISCIA DEL TERRENO CHE RESTA IN SUA PROPRIETA PARALLELA A QUELLA LASCIATA DALL'ACQUIRENTE E ADERENTE A QUESTA IN GUIA DA CREARE UNA STRADA DI LARGHEZZA COSTANTE DI M.10 SU TALE STRADA PER TUTTO IL SUO SVILUPPO LA VENDITRICE E L'ACQUIRENTE AVRANNO SERVITU DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON VEICOLI ANCHE A TRAZIONE MECCANICA, DI ACQUEDOTTO, ELETTRDOTTO CON PASSAGGIO DI CAVI E TUBAZIONI SIA AEREI CHE INTERRATI LA VENDITRICE SI RISERVA SU DETTA STRADA ANALOGA SERVITU A



FAVORE DEL TERRENO CHE RESTA DI SUA PROPRIETA E DI IMPORRE LA STESSA SERVITU SU DETTA STRADA A FAVORE DI ALTRE ZONE DEL FONDO DI SUA PROPRIETA CHE DOVESSE ALIENARE".

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 13/07/2012

Reg. gen. 29616 - Reg. part. 22806

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta formalità, si rileva che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 9724/2009 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, si è concluso con il rigetto della domanda ex art. 2932 C.C. proposta dal Sig. Omissis ; la relativa sentenza (N.416/2022), non impugnata, è passata in giudicato.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021

Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 26/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013

Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 120.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 95.101,23

Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi

Data: 07/01/2013

N° repertorio: 10/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013

Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 400.000,00



A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 27/02/2014
Reg. gen. 14512 - Reg. part. 654
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 282.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 250.000,00
Spese: € 13.250,00
Interessi: € 18.750,00
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2217

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis

Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 13/07/2012
Reg. gen. 29616 - Reg. part. 22806
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta formalità, si rileva che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 9724/2009 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, si è concluso con il rigetto della domanda ex art. 2932 C.C. proposta dal Sig. Omissis ; la relativa sentenza (N.416/2022), non impugnata, è passata in giudicato.



- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021
Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 26/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 27/02/2014
Reg. gen. 14512 - Reg. part. 654
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 282.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 250.000,00
Spese: € 13.250,00
Interessi: € 18.750,00
Rogante: Tribunale di Nola



Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2217

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis

Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**
Trascritto a Napoli 2 il 13/07/2012
Reg. gen. 29616 - Reg. part. 22806
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis
Note: Relativamente alla suddetta formalità, si rileva che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".
Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 9724/2009 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, si è concluso con il rigetto della domanda ex art. 2932 C.C. proposta dal Sig. Omissis ; la relativa sentenza (N.416/2022), non impugnata, è passata in giudicato.
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021
Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis



BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 26/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 27/02/2014
Reg. gen. 14512 - Reg. part. 654
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 282.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 250.000,00
Spese: € 13.250,00
Interessi: € 18.750,00
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2217
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis



Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 13/07/2012
Reg. gen. 29616 - Reg. part. 22806
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta formalità, si rileva che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 9724/2009 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, si è concluso con il rigetto della domanda ex art. 2932 C.C. proposta dal Sig. Omissis ; la relativa sentenza (N.416/2022), non impugnata, è passata in giudicato.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021
Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 26/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23



Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi

Data: 07/01/2013

N° repertorio: 10/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013

Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 400.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 334.367,53

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 01/07/2013

N° repertorio: 4269/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 27/02/2014

Reg. gen. 14512 - Reg. part. 654

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 282.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 250.000,00

Spese: € 13.250,00

Interessi: € 18.750,00

Rogante: Tribunale di Nola

Data: 13/11/2013

N° repertorio: 2217

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015

Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 105.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 91.377,64

Spese: € 6.769,04

Interessi: € 6.853,32

Rogante: Tribunale di Nola

Data: 13/02/2015

N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 13/07/2012

Reg. gen. 29616 - Reg. part. 22806

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta formalità, si rileva che nella sezione "D - Ulteriori



informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 9724/2009 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, si è concluso con il rigetto della domanda ex art. 2932 C.C. proposta dal Sig. Omissis ; la relativa sentenza (N.416/2022), non impugnata, è passata in giudicato.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021

Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 26/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 27/02/2014
Reg. gen. 14512 - Reg. part. 654
Quota: 1/1 del diritto di proprietà



Importo: € 282.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 250.000,00
Spese: € 13.250,00
Interessi: € 18.750,00
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2217

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis

Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 13/07/2012
Reg. gen. 29616 - Reg. part. 22806
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta formalità, si rileva che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 9724/2009 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, si è concluso con il rigetto della domanda ex art. 2932 C.C. proposta dal Sig. Omissis ; la relativa sentenza (N.416/2022), non impugnata, è passata in giudicato.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021
Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 26/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di
Contro
Capitale: € 95.101,23
Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi
Data: 07/01/2013
N° repertorio: 10/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013
Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 400.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 334.367,53
Rogante: Tribunale di Firenze
Data: 01/07/2013
N° repertorio: 4269/2013
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 27/02/2014
Reg. gen. 14512 - Reg. part. 654
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 282.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 250.000,00
Spese: € 13.250,00
Interessi: € 18.750,00
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/11/2013
N° repertorio: 2217
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015
Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 105.000,00
A favore di Omissis



Contro Omissis
Capitale: € 91.377,64
Spese: € 6.769,04
Interessi: € 6.853,32
Rogante: Tribunale di Nola
Data: 13/02/2015
N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 13/07/2012
Reg. gen. 29616 - Reg. part. 22806
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta formalità, si rileva che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 9724/2009 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, si è concluso con il rigetto della domanda ex art. 2932 C.C. proposta dal Sig. Omissis; la relativa sentenza (N.416/2022), non impugnata, è passata in giudicato.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021
Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
A favore di Omissis
Contro Omissis

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Napoli 2 aggiornate al 26/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 15/01/2013
Reg. gen. 2094 - Reg. part. 183
Quota: 1/1 del diritto di proprietà
Importo: € 120.000,00
A favore di Omissis
Contro Omissis
Capitale: € 95.101,23



Rogante: Tribunale di Ancona, Sez. distaccata di Jesi

Data: 07/01/2013

N° repertorio: 10/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 01/08/2013

Reg. gen. 33248 - Reg. part. 3238

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 400.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 334.367,53

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 01/07/2013

N° repertorio: 4269/2013

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 27/02/2014

Reg. gen. 14512 - Reg. part. 654

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 282.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 250.000,00

Spese: € 13.250,00

Interessi: € 18.750,00

Rogante: Tribunale di Nola

Data: 13/11/2013

N° repertorio: 2217

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Napoli 2 il 24/03/2015

Reg. gen. 9960 - Reg. part. 1174

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

Importo: € 105.000,00

A favore di Omissis

Contro Omissis

Capitale: € 91.377,64

Spese: € 6.769,04

Interessi: € 6.853,32

Rogante: Tribunale di Nola

Data: 13/02/2015

N° repertorio: 1182

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**

Trascritto a Napoli 2 il 31/10/2001

Reg. gen. 39428 - Reg. part. 29226

Quota: 1/1 del diritto di passaggio

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta formalità, si rileva che nella "Sezione D - Ulteriori



informazioni" della relativa nota di trascrizione è precisato: "LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA A DESTINARE A STRADA UNA STRISCIA D SUOLO DELLA LARGHEZZA COSTANTE DI METRI 5 LUNGO TUTTO IL CONFINE EST DELLA ZONA ACQUISTATA: RECIPROCAMENTE LA PARTE VENDITRICE SI OBBLIGA DI DESTINARE A STRADA ALTRA STRISCIA DEL TERRENO CHE RESTA IN SUA PROPRIETA PARALLELA A QUELLA LASCIATA DALL'ACQUIRENTE E ADERENTE A QUESTA IN GUISA DA CREARE UNA STRADA DI LARGHEZZA COSTANTE DI M.10 SU TALE STRADA PER TUTTO IL SUO SVILUPPO LA VENDITRICE E L'ACQUIRENTE AVRANNO SERVITU DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON VEICOLI ANCHE A TRAZIONE MECCANICA, DI ACQUEDOTTO, ELETTRODOTTO CON PASSAGGIO DI CAVI E TUBAZIONI SIA AEREI CHE INTERRATI LA VENDITRICE SI RISERVA SU DETTA STRADA ANALOGA SERVITU A FAVORE DEL TERRENO CHE RESTA DI SUA PROPRIETA E DI IMPORRE LA STESSA SERVITU SU DETTA STRADA A FAVORE DI ALTRE ZONE DEL FONDO DI SUA PROPRIETA CHE DOVESSE ALIENARE".

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**

Trascritto a Napoli 2 il 31/10/2001

Reg. gen. 39430 - Reg. part. 29228

Quota: 1/1 del diritto di passaggio

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta trascrizione, si rileva che nella "Sezione D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è precisato: "LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA A DESTINARE A STRADA UNA STRISCIA D SUOLO DELLA LARGHEZZA COSTANTE DI METRI 5 LUNGO TUTTO IL CONFINE EST DELLA ZONA ACQUISTATA: RECIPROCAMENTE LA PARTE VENDITRICE SI OBBLIGA DI DESTINARE A STRADA ALTRA STRISCIA DEL TERRENO CHE RESTA IN SUA PROPRIETA PARALLELA A QUELLA LASCIATA DALL'ACQUIRENTE E ADERENTE A QUESTA IN GUISA DA CREARE UNA STRADA DI LARGHEZZA COSTANTE DI M.10 SU TALE STRADA PER TUTTO IL SUO SVILUPPO LA VENDITRICE E L'ACQUIRENTE AVRANNO SERVITU DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON VEICOLI ANCHE A TRAZIONE MECCANICA, DI ACQUEDOTTO, ELETTRODOTTO CON PASSAGGIO DI CAVI E TUBAZIONI SIA AEREI CHE INTERRATI LA VENDITRICE SI RISERVA SU DETTA STRADA ANALOGA SERVITU A FAVORE DEL TERRENO CHE RESTA DI SUA PROPRIETA E DI IMPORRE LA STESSA SERVITU SU DETTA STRADA A FAVORE DI ALTRE ZONE DEL FONDO DI SUA PROPRIETA CHE DOVESSE ALIENARE".

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**

Trascritto a Napoli 2 il 31/10/2001

Reg. gen. 39426 - Reg. part. 29224

Quota: 1/1 del diritto di passaggio

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta trascrizione, si rileva che nella "Sezione D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è precisato: "LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA A DESTINARE A STRADA UNA STRISCIA D SUOLO DELLA LARGHEZZA COSTANTE DI METRI 5 LUNGO TUTTO IL CONFINE EST DELLA ZONA ACQUISTATA: RECIPROCAMENTE LA PARTE VENDITRICE SI OBBLIGA DI DESTINARE A STRADA ALTRA STRISCIA DEL TERRENO CHE RESTA IN SUA PROPRIETA PARALLELA A QUELLA LASCIATA DALL'ACQUIRENTE E ADERENTE A QUESTA IN GUISA DA CREARE UNA STRADA DI LARGHEZZA COSTANTE DI M.10 SU TALE STRADA PER TUTTO IL SUO SVILUPPO LA VENDITRICE E L'ACQUIRENTE AVRANNO SERVITU DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON VEICOLI ANCHE A TRAZIONE MECCANICA, DI ACQUEDOTTO, ELETTRODOTTO CON PASSAGGIO DI CAVI E TUBAZIONI SIA AEREI CHE INTERRATI LA VENDITRICE SI RISERVA SU DETTA STRADA ANALOGA SERVITU A FAVORE DEL TERRENO CHE RESTA DI SUA PROPRIETA E DI IMPORRE LA STESSA SERVITU



SU DETTA STRADA A FAVORE DI ALTRE ZONE DEL FONDO DI SUA PROPRIETA CHE DOVESSE ALIENARE".

- **Domanda giudiziale**

Trascritto a Napoli 2 il 13/07/2012

Reg. gen. 29616 - Reg. part. 22806

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di Omissis

Contro Omissis

Note: Relativamente alla suddetta formalità, si rileva che nella sezione "D - Ulteriori informazioni" della relativa nota di trascrizione è testualmente riportato: "CONCLUSIONI: EMETTERE SENTENZA AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C. PRODUTTIVA DEGLI STESSI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO TRASFERENDO ALL'ATTRICE LA PROPRIETA' DEI BENI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO <> DELLA PRESENTE NOTA".

Si precisa che il procedimento giudiziario associato alla suddetta formalità, rubricato al N. 9724/2009 R.G. - Tribunale Ordinario di Nola, si è concluso con il rigetto della domanda ex art. 2932 C.C. proposta dal Sig. Omissis ; la relativa sentenza (N.416/2022), non impugnata, è passata in giudicato.

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Napoli 2 il 01/06/2021

Reg. gen. 26979 - Reg. part. 20000

Quota: 1/1 del diritto di proprietà

A favore di

Contro

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

Il terreno in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e



prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'area sulla quale insiste la costruzione in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'area sulla quale insiste la costruzione in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

L'area sulla quale insiste la costruzione in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il terreno agricolo in esame, contrariamente alla sua destinazione, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.13 e n.18 della presente relazione (entrambe prive dei necessari titoli abilitativi).

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), relativamente al fabbricato di cui è parte la porzione immobiliare in esame, risulta rilasciata Concessione Edilizia n. 28/2001 per la costruzione di un "deposito agricolo con annessa abitazione" (cfr. Allegato 6.5).

La costruzione effettivamente realizzata, tuttavia, differisce in modo sostanziale (le difformità riguardano piante, prospetti, volumi e destinazioni d'uso) rispetto a quanto previsto dal suddetto titolo abilitativo ed è, pertanto, da ritenersi totalmente abusiva; tale costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), relativamente al fabbricato di cui è parte la porzione immobiliare in esame, risulta rilasciata Concessione Edilizia n. 28/2001 per la costruzione di un "deposito agricolo con annessa abitazione" (cfr. Allegato 6.5).

La costruzione effettivamente realizzata, tuttavia, differisce in modo sostanziale (le difformità riguardano piante, prospetti, volumi e destinazioni d'uso) rispetto a quanto previsto dal suddetto titolo abilitativo ed è, pertanto, da ritenersi totalmente abusiva; tale costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.



BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), per la porzione immobiliare in esame, non è stato rinvenuto alcun titolo abilitativo. La suddetta costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di titoli abilitativi, pratiche edilizie ed eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), per la porzione immobiliare in esame, non è stato rinvenuto alcun titolo abilitativo. La suddetta costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di titoli abilitativi, pratiche edilizie ed eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), per la porzione immobiliare in esame, non è stato rinvenuto alcun titolo abilitativo. La suddetta costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di titoli abilitativi, pratiche edilizie ed eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.



BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), per la porzione immobiliare in esame, non è stato rinvenuto alcun titolo abilitativo. La suddetta costruzione, inoltre, è in palese contrasto con lo strumento urbanistico comunale e non risulta possibile procedere alla sua regolarizzazione amministrativa in sanatoria.

Si segnala e si avvertono i potenziali acquirenti che, nonostante i solleciti inoltrati dallo scrivente consulente tecnico (Cfr. allegato n. 6.8), i competenti uffici comunali non hanno provveduto a "certificare" l'inesistenza di titoli abilitativi, pratiche edilizie ed eventuali ordinanze di demolizione afferenti gli immobili in oggetto.

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Per la porzione immobiliare in esame, agli atti del Comune di Somma Vesuviana (NA), risultano:

- Ordinanza di Demolizione n.298 del 30/12/2003 (cfr. Allegato 6.6);
- Permesso di Costruire in Sanatoria n.274/03 (cfr. Allegato 6.7).

Non è stato rinvenuto alcun certificato di Agibilità.

Lo stato dei luoghi presenta una distribuzione degli spazi interni difforme da quella prevista negli elaborati grafici allegati al Permesso di Costruire n. 274/03; si prevede la regolarizzazione amministrativa, in sanatoria, di tale difformità.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA E PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 15 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 16 - GARAGE UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO SEMINTERRATO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO INTERRATO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 19 - DEPOSITO UBICATO A SOMMA VESUVIANA (NA) - VIA VIGNARIELLO, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
Terreno agricolo, di circa 1.751 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 1234, Qualità Nocciolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 23.785,58
Il terreno agricolo in oggetto, contrariamente alla sua destinazione urbanistica, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, realizzate in assenza dei necessari titoli abilitativi e per le quali è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 679,20 Euro/mq.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
Terreno agricolo, di circa 23 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 1235, Qualità Nocciolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 312,43
Il terreno agricolo in oggetto, contrariamente alla sua destinazione urbanistica, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, realizzate in assenza dei necessari titoli abilitativi e per le quali è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 679,20 Euro/mq.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
Terreno agricolo, di circa 1.414 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 1105, Qualità Nocciolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 19.207,78
Il terreno agricolo in oggetto, contrariamente alla sua destinazione urbanistica, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, realizzate in assenza dei necessari titoli abilitativi e per le quali è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 679,20 Euro/mq.
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
Terreno agricolo, di circa 602 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 1148, Qualità Nocciolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 8.177,57
Il terreno agricolo in oggetto, contrariamente alla sua destinazione urbanistica, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, realizzate in assenza dei necessari titoli abilitativi e per le quali è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 679,20 Euro/mq.



- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato
Autorimessa al piano seminterrato, di circa 85 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1106, Sub. 2, Categoria C6. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 14.371,87

La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, realizzate in assenza dei necessari titoli abilitativi e per le quali è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 679,20 Euro/mq.

- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato
Deposito al piano seminterrato, di circa 193 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Si precisa che la suddetta unità immobiliare risulta essere stata ripartita in più ambienti ed adibita ad abitazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1106, Sub. 3, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 32.778,19

La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, realizzate in assenza dei necessari titoli abilitativi e per le quali è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 679,20 Euro/mq.

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra
Abitazione al piano rialzato, di circa 176 mq (superficie convenzionale), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1106, Sub. 4, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 119.376,19

Atteso che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico, il sottoscritto esperto stimatore, al fine di quantificarne il valore economico, ha ritenuto opportuno ricorrere al relativo valore locativo ipotizzando che tali immobili, sebbene irregolari sotto il profilo edilizio/amministrativo, possano continuare ad essere utilizzati per 10 anni. Si precisa che tale periodo di godimento (10 anni) è da ritenersi puramente indicativo ed assolutamente incerto, potendo le Autorità competenti ordinare la demolizione e lo smaltimento dell'intero fabbricato in qualsivoglia momento. Si precisa inoltre che, qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento delle opere abusive saranno interamente a carico dei proprietari.

Tanto premesso, il valore locativo dei beni pignorati è stato determinato "per comparazione diretta" mediante il confronto con immobili simili, tenendo conto dell'ubicazione, delle caratteristiche e peculiarità della zona, della facilità di raggiungimento e della sussistenza di eventuali vincoli e servitù. Il valore di locazione unitario è stato determinato mediando i valori forniti dall'O.M.I. con quelli, per la stessa tipologia di immobili e nella stessa area, pubblicati da aziende operanti nel settore immobiliare. L'insieme di questi elementi, tenendo conto di eventuali adeguamenti e correzioni, ha concorso a determinare il più probabile valore da attribuire agli immobili oggetto di pignoramento. Di seguito, i dati di stima:

- Valore di locazione medio fornito dall'O.M.I.: 3,95 €/mq x mese;
- Valore di locazione medio ricavato dagli annunci di agenzie immobiliari (N.3): 7,36 €/mq x mese;
- Valore locativo stimato: 5,66 €/mq x mese = 67,92 €/mq x anno



- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo
Abitazione al primo piano, di circa 108 mq (superficie convenzionale), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1106, Sub. 5, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 73.611,70

Atteso che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico, il sottoscritto esperto stimatore, al fine di quantificarne il valore economico, ha ritenuto opportuno ricorrere al relativo valore locativo ipotizzando che tali immobili, sebbene irregolari sotto il profilo edilizio/amministrativo, possano continuare ad essere utilizzati per 10 anni. Si precisa che tale periodo di godimento (10 anni) è da ritenersi puramente indicativo ed assolutamente incerto, potendo le Autorità competenti ordinare la demolizione e lo smaltimento dell'intero fabbricato in qualsivoglia momento. Si precisa inoltre che, qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento delle opere abusive saranno interamente a carico dei proprietari.

Tanto premesso, il valore locativo dei beni pignorati è stato determinato "per comparazione diretta" mediante il confronto con immobili simili, tenendo conto dell'ubicazione, delle caratteristiche e peculiarità della zona, della facilità di raggiungimento e della sussistenza di eventuali vincoli e servitù. Il valore di locazione unitario è stato determinato mediando i valori forniti dall'O.M.I. con quelli, per la stessa tipologia di immobili e nella stessa area, pubblicati da aziende operanti nel settore immobiliare. L'insieme di questi elementi, tenendo conto di eventuali adeguamenti e correzioni, ha concorso a determinare il più probabile valore da attribuire agli immobili oggetto di pignoramento. Di seguito, i dati di stima:

- Valore di locazione medio fornito dall'O.M.I.: 3,95 €/mq x mese;
- Valore di locazione medio ricavato dagli annunci di agenzie immobiliari (N.3): 7,36 €/mq x mese;
- Valore locativo stimato: 5,66 €/mq x mese = 67,92 €/mq x anno

- **Bene N° 9** - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo
Lastrico solare al primo piano, di circa 71 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1106, Sub. 6, Categoria F5. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 971,26

La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, realizzate in assenza dei necessari titoli abilitativi e per le quali è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 679,20 Euro/mq.

- **Bene N° 10** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato

Deposito ai piani terra ed interrato, di circa 40 mq (superficie lorda al netto del terrazzo coperto e dell'area esterna pertinenziale), in buone condizioni manutentive. Si precisa che il piano interrato della suddetta unità immobiliare è occupata dagli impianti al servizio della piscina ubicata nelle immediate vicinanze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1147, Sub. 1, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 17.102,26

La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione, realizzate in assenza dei necessari titoli abilitativi e per le quali è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 679,20 Euro/mq.



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 1 - Terreno Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 35,02 mq | 679,20 €/mq | € 23.785,58 | 100,00% | € 23.785,58 |
| Bene N° 2 - Terreno Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 0,46 mq | 679,20 €/mq | € 312,43 | 100,00% | € 312,43 |
| Bene N° 3 - Terreno Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 28,28 mq | 679,20 €/mq | € 19.207,78 | 100,00% | € 19.207,78 |
| Bene N° 4 - Terreno Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle | 12,04 mq | 679,20 €/mq | € 8.177,57 | 100,00% | € 8.177,57 |
| Bene N° 5 - Garage Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 21,16 mq | 679,20 €/mq | € 14.371,87 | 100,00% | € 14.371,87 |
| Bene N° 6 - Deposito Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato | 48,26 mq | 679,20 €/mq | € 32.778,19 | 100,00% | € 32.778,19 |
| Bene N° 7 - Appartamento Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra | 175,76 mq | 679,20 €/mq | € 119.376,19 | 100,00% | € 119.376,19 |
| Bene N° 8 - Appartamento Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo | 108,38 mq | 679,20 €/mq | € 73.611,70 | 100,00% | € 73.611,70 |
| Bene N° 9 - Lastrico solare Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo | 1,43 mq | 679,20 €/mq | € 971,26 | 100,00% | € 971,26 |
| Bene N° 10 - Deposito Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato | 25,18 mq | 679,20 €/mq | € 17.102,26 | 100,00% | € 17.102,26 |
| Valore di stima: | | | | | € 309.694,83 |

Valore di stima: € 309.694,83



Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--|--------|------|
| Deprezzamento per assenza di garanzie per vizi dei beni venduti | 5,00 | % |
| Deprezzamento applicato in quanto il compendio immobiliare costituente il lotto in oggetto risulta essere attualmente occupato | 5,00 | % |

Valore finale di stima: € 278.725,35

LOTTO 2

- Bene N° 11** - Negozio ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Venezia, piano Terra
Negozio al piano terra, di circa 126 mq (superficie convenzionale), sito in zona centrale ed in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 1669, Sub. 50, Categoria C1. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 161.771,86
Il valore di mercato dei beni pignorati è stato determinato per "comparazione diretta" mediante il confronto con immobili simili, tenendo conto dello stato manutentivo, dell'ubicazione, delle caratteristiche e peculiarità della zona, della facilità di raggiungimento e della sussistenza di eventuali vincoli e/o servitù. Il valore di mercato unitario è stato determinato mediando i valori forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) con quelli, per la stessa tipologia di immobili e nella stessa area, pubblicati da aziende operanti nel settore immobiliare. L'insieme dei suddetti elementi, tenendo conto di eventuali adeguamenti e correzioni, ha concorso a determinare il più probabile valore da attribuire agli immobili oggetto di pignoramento. Di seguito, i dati di stima:
 - Valore di mercato medio fornito dall'O.M.I.: 1.265,00 €/mq;
 - Valore di mercato medio ricavato dagli annunci di agenzie immobiliari (N.3): 1.292,86 €/mq;
 - Valore di mercato unitario stimato: 1.278,93 €/mq.

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 11 - Negozio Somma Vesuviana (NA) - via Venezia, piano Terra | 126,49 mq | 1.278,93 €/mq | € 161.771,86 | 100,00% | € 161.771,86 |
| Valore di stima: | | | | | € 161.771,86 |

Valore di stima: € 161.771,86



Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--|---------|------|
| Deprezzamento per assenza di garanzie per vizi dei beni venduti (compresi gli eventuali oneri condominiali insoluti) | 5,00 | % |
| Costi da sostenere per la regolarizzazione amministrativa, in sanatoria, delle difformità edilizie rilevate | 2500,00 | € |
| Costi da sostenere per il necessario aggiornamento catastale | 800,00 | € |

Valore finale di stima: € 150.383,27

LOTTO 3

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello
Terreno agricolo, di circa 5.036 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.13 e n.18 della presente relazione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 2440, Qualità Nocciolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 64.662,24
Il terreno agricolo in oggetto, contrariamente alla sua destinazione urbanistica, risulta essere stato adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.13 e n.18 della presente relazione, realizzate in assenza dei necessari titoli abilitativi e per le quali è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 642,00 Euro/mq.
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo
Abitazione ai piani terra e primo, di circa 284 mq (superficie convenzionale complessiva), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 2, Categoria A7. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 182.141,82
Atteso che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico, il sottoscritto esperto stimatore, al fine di quantificarne il valore economico, ha ritenuto opportuno ricorrere al relativo valore locativo ipotizzando che tali immobili, sebbene irregolari sotto il profilo edilizio/amministrativo, possano continuare ad essere utilizzati per 10 anni. Si precisa che tale periodo di godimento (10 anni) è da ritenersi puramente indicativo ed assolutamente incerto, potendo le Autorità competenti ordinare la demolizione e lo smaltimento dell'intero fabbricato in qualsivoglia momento. Si precisa inoltre che, qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento delle opere abusive saranno interamente a carico dei proprietari.
Tanto premesso, il valore locativo dei beni pignorati è stato determinato "per comparazione diretta" mediante il confronto con immobili simili, tenendo conto dell'ubicazione, delle caratteristiche e peculiarità della zona, della facilità di raggiungimento e della sussistenza di eventuali vincoli e servitù. Il valore di locazione unitario è stato determinato mediando i valori forniti dall'O.M.I. con quelli, per la stessa tipologia di immobili e nella stessa area, pubblicati da aziende operanti nel settore immobiliare. L'insieme di questi elementi, tenendo conto di eventuali adeguamenti e correzioni, ha concorso a determinare il più probabile valore da attribuire agli immobili oggetto di pignoramento. Di seguito, i dati di stima:



- Valore di locazione medio fornito dall'O.M.I.: 3,95 €/mq x mese;
- Valore di locazione medio ricavato dagli annunci di agenzie immobiliari (N.3): 6,75 €/mq x mese;
- Valore locativo stimato: 5,35 €/mq x mese = 64,20 €/mq x anno

- Bene N° 14** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato
 Deposito al piano seminterrato, di circa 152 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 3, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 24.434,52
 La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria dell'unità immobiliare costituente il bene n.13 della presente relazione, realizzata in totale difformità dai titoli abilitativi e per la quale è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 642,00 Euro/mq.
- Bene N° 15** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra
 Deposito al piano terra, di circa 48 mq (superficie lorda complessiva), in buone condizioni manutentive. La suddetta unità immobiliare risulta adibita a servizi (wc, docce ed angolo bar) di supporto alla piscina interrata ubicata nelle immediate vicinanze ed insistente sull'area esterna comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 4, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 7.684,74
 La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria delle unità immobiliari costituenti i beni n.13 e n.18 della presente relazione, prive dei necessari titoli abilitativi e per le quali è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 642,00 Euro/mq.
- Bene N° 16** - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato
 Autorimessa al piano seminterrato, di circa 131 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 5, Categoria C6. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 21.031,92
 La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria dell'unità immobiliare costituente il bene n.13 della presente relazione, priva dei necessari titoli abilitativi e per la quale è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 642,00 Euro/mq.
- Bene N° 17** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato
 Deposito al piano interrato, di circa 55 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 6, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 8.872,44
 La porzione immobiliare in oggetto risulta essere una pertinenza accessoria dell'unità immobiliare costituente il bene n.13 della presente relazione, priva dei necessari titoli abilitativi e per la quale è stato stimato un valore locativo, per un periodo di 10 anni, pari a 642,00 Euro/mq.



- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra
Abitazione al piano terra, di circa 82 mq (superficie convenzionale), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 7, Categoria A7. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 52.881,54

Atteso che la porzione immobiliare in oggetto risulta essere illegittima e non sanabile sotto il profilo urbanistico, il sottoscritto esperto stimatore, al fine di quantificarne il valore economico, ha ritenuto opportuno ricorrere al relativo valore locativo ipotizzando che tali immobili, sebbene irregolari sotto il profilo edilizio/amministrativo, possano continuare ad essere utilizzati per 10 anni. Si precisa che tale periodo di godimento (10 anni) è da ritenersi puramente indicativo ed assolutamente incerto, potendo le Autorità competenti ordinare la demolizione e lo smaltimento dell'intero fabbricato in qualsivoglia momento. Si precisa inoltre che, qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento delle opere abusive saranno interamente a carico dei proprietari.

Tanto premesso, il valore locativo dei beni pignorati è stato determinato "per comparazione diretta" mediante il confronto con immobili simili, tenendo conto dell'ubicazione, delle caratteristiche e peculiarità della zona, della facilità di raggiungimento e della sussistenza di eventuali vincoli e servitù. Il valore di locazione unitario è stato determinato mediando i valori forniti dall'O.M.I. con quelli, per la stessa tipologia di immobili e nella stessa area, pubblicati da aziende operanti nel settore immobiliare. L'insieme di questi elementi, tenendo conto di eventuali adeguamenti e correzioni, ha concorso a determinare il più probabile valore da attribuire agli immobili oggetto di pignoramento. Di seguito, i dati di stima:

- Valore di locazione medio fornito dall'O.M.I.: 3,95 €/mq x mese;
- Valore di locazione medio ricavato dagli annunci di agenzie immobiliari (N.3): 6,75 €/mq x mese;
- Valore locativo stimato: 5,35 €/mq x mese = 64,20 €/mq x anno

- **Bene N° 19** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra
Deposito agricolo, di circa 66 mq (superficie lorda), in discrete condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2441, Sub. 1, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Valore di stima del bene: € 21.806,94

Il valore di mercato dei beni pignorati è stato determinato per "comparazione diretta" mediante il confronto con immobili simili, tenendo conto dello stato manutentivo, dell'ubicazione, delle caratteristiche e peculiarità della zona, della facilità di raggiungimento e della sussistenza di eventuali vincoli e/o servitù. Il valore di mercato unitario è stato determinato mediando i valori forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) con quelli, per la stessa tipologia di immobili e nella stessa area, pubblicati da aziende operanti nel settore immobiliare. L'insieme dei suddetti elementi, tenendo conto di eventuali adeguamenti e correzioni, ha concorso a determinare il più probabile valore da attribuire agli immobili oggetto di pignoramento. Di seguito, i dati di stima:

- Valore di mercato medio fornito dall'O.M.I.: 317,50 €/mq;
- Valore di mercato medio ricavato dagli annunci di agenzie immobiliari (N.3): 338,93 €/mq;
- Valore di mercato unitario stimato: 328,22 €/mq.



| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 12 - Terreno Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello | 100,72 mq | 642,00 €/mq | € 64.662,24 | 100,00% | € 64.662,24 |
| Bene N° 13 - Appartamento Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo | 283,71 mq | 642,00 €/mq | € 182.141,82 | 100,00% | € 182.141,82 |
| Bene N° 14 - Deposito Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 38,06 mq | 642,00 €/mq | € 24.434,52 | 100,00% | € 24.434,52 |
| Bene N° 15 - Deposito Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra | 11,97 mq | 642,00 €/mq | € 7.684,74 | 100,00% | € 7.684,74 |
| Bene N° 16 - Garage Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato | 32,76 mq | 642,00 €/mq | € 21.031,92 | 100,00% | € 21.031,92 |
| Bene N° 17 - Deposito Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato | 13,82 mq | 642,00 €/mq | € 8.872,44 | 100,00% | € 8.872,44 |
| Bene N° 18 - Appartamento Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra | 82,37 mq | 642,00 €/mq | € 52.881,54 | 100,00% | € 52.881,54 |
| Bene N° 19 - Deposito Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra | 66,44 mq | 328,22 €/mq | € 21.806,94 | 100,00% | € 21.806,94 |
| Valore di stima: | | | | | € 383.516,16 |

Valore di stima: € 383.516,16



Deprezzamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--|---------|------|
| Deprezzamento per assenza di garanzie per vizi dei beni venduti | 5,00 | % |
| Deprezzamento applicato in quanto il compendio immobiliare costituente il lotto in oggetto risulta essere attualmente occupato | 5,00 | % |
| Costi da sostenere per la regolarizzazione amministrativa, in sanatoria, delle difformità edilizie rilevate al bene n. 19 | 2500,00 | € |

Valore finale di stima: € 342.664,54

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

I beni nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 della presente relazione (costituenti il lotto n.1), sono tutti parte del medesimo complesso immobiliare, sito nel Comune di Somma Vesuviana (NA) alla via Cammarelle; si precisa e si avvertono i potenziali acquirenti che il suddetto complesso immobiliare, comprese le costruzioni e/o opere accessorie insistenti sulle relative aree esterne (tra cui il muro di cinta, la piscina interrata e le pavimentazioni esterne), risulta essere illegittimo e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento dell'intero compendio (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari;

I beni nn. 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 della presente relazione (costituenti, insieme al bene n. 19, il lotto n.3), sono tutti parte del medesimo complesso immobiliare, sito nel Comune di Somma Vesuviana (NA) alla via Vignariello; si precisa e si avvertono i potenziali acquirenti che il suddetto complesso immobiliare, comprese le costruzioni e/o opere accessorie insistenti sulle relative aree esterne (tra cui il muro di cinta, la piscina interrata, le pavimentazioni esterne ed i ricoveri per animali), risulta essere illegittimo e non sanabile sotto il profilo urbanistico; le Autorità competenti, pertanto, ne possono ordinare la demolizione e lo smaltimento in qualsiasi momento. Qualora venisse emessa un'Ordinanza di Demolizione, i costi di demolizione e smaltimento (non determinabili in via preventiva) saranno interamente a carico dei proprietari.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Casalnuovo di Napoli, li 12/09/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Marati Diego



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbali di accesso
- ✓ N° 2 Altri allegati - Documentazione fotografica
- ✓ N° 3 Altri allegati - Grafici di rilievo
- ✓ N° 4 Altri allegati - Documentazione catastale ed ipotecaria
- ✓ N° 5 Altri allegati - Titoli di provenienza
- ✓ N° 6 Altri allegati - Documentazione edilizia
- ✓ N° 7 Altri allegati - Certificazione relativa agli Usi Civici
- ✓ N° 8 Altri allegati - Documentazione anagrafica e Stato Civile
- ✓ N° 9 Altri allegati - Documentazione condominiale
- ✓ N° 10 Altri allegati - Contratti di locazione



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
Terreno agricolo, di circa 1.751 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 1234, Qualità Nocciolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
Terreno agricolo, di circa 23 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 1235, Qualità Nocciolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
Terreno agricolo, di circa 1.414 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 1105, Qualità Nocciolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle
Terreno agricolo, di circa 602 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.7 e n.8 della presente relazione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 1148, Qualità Nocciolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 5** - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato
Autorimessa al piano seminterrato, di circa 85 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1106, Sub. 2, Categoria C6. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona



"E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

- **Bene N° 6** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Seminterrato
Deposito al piano seminterrato, di circa 193 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Si precisa che la suddetta unità immobiliare risulta essere stata ripartita in più ambienti ed adibita ad abitazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1106, Sub. 3, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra
Abitazione al piano rialzato, di circa 176 mq (superficie convenzionale), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1106, Sub. 4, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo
Abitazione al primo piano, di circa 108 mq (superficie convenzionale), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1106, Sub. 5, Categoria A2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 9** - Lastrico solare ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Primo
Lastrico solare al primo piano, di circa 71 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1106, Sub. 6, Categoria F5. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 10** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Cammarelle, piano Terra ed interrato
Deposito ai piani terra ed interrato, di circa 40 mq (superficie lorda al netto del terrazzo coperto e dell'area esterna pertinenziale), in buone condizioni manutentive. Si precisa che il piano interrato della suddetta unità immobiliare è occupata dagli impianti al servizio della piscina ubicata nelle immediate vicinanze. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 1147, Sub. 1, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma



Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

Prezzo base d'asta: € 278.725,35

LOTTO 2

- **Bene N° 11** - Negozio ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Venezia, piano Terra
Negozio al piano terra, di circa 126 mq (superficie convenzionale), sito in zona centrale ed in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 1669, Sub. 50, Categoria C1. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 150.383,27

LOTTO 3

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello
Terreno agricolo, di circa 5.036 mq (superficie catastale), adibito ad area esterna pertinenziale delle unità immobiliari costituenti i beni n.13 e n.18 della presente relazione. Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 2440, Qualità Nocciolo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: Il terreno in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra e primo
Abitazione ai piani terra e primo, di circa 284 mq (superficie convenzionale complessiva), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 2, Categoria A7. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 14** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato
Deposito al piano seminterrato, di circa 152 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 3, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).



- **Bene N° 15** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra
Deposito al piano terra, di circa 48 mq (superficie lorda complessiva), in buone condizioni manutentive. La suddetta unità immobiliare risulta adibita a servizi (wc, docce ed angolo bar) di supporto alla piscina interrata ubicata nelle immediate vicinanze ed insistente sull'area esterna comune. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 4, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste la costruzione in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 16** - Garage ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Seminterrato
Autorimessa al piano seminterrato, di circa 131 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 5, Categoria C6. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 17** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Interrato
Deposito al piano interrato, di circa 55 mq (superficie lorda), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 6, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste il fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra
Abitazione al piano terra, di circa 82 mq (superficie convenzionale), in buone condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2234, Sub. 7, Categoria A7. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste la costruzione in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).
- **Bene N° 19** - Deposito ubicato a Somma Vesuviana (NA) - via Vignariello, piano Terra
Deposito agricolo, di circa 66 mq (superficie lorda), in discrete condizioni manutentive. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 2441, Sub. 1, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Destinazione urbanistica: L'area sulla quale insiste la costruzione in oggetto, in accordo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Somma Vesuviana (NA) approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983, ricade in zona "E - Agricola". Si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica, allegato alla presente relazione, per i relativi indici e prescrizioni di zona (Cfr. Allegato 6.1).

Prezzo base d'asta: € 342.664,54

