

*DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA*



**Foto n.1:** Veduta del complesso immobiliare prospiciente Corso Cavour, n.91, di cui fa parte l'unità immobiliare pignorata costituita da un appartamento al 3 piano.



**Foto n.2:** Particolare del vano scala dell'edificio



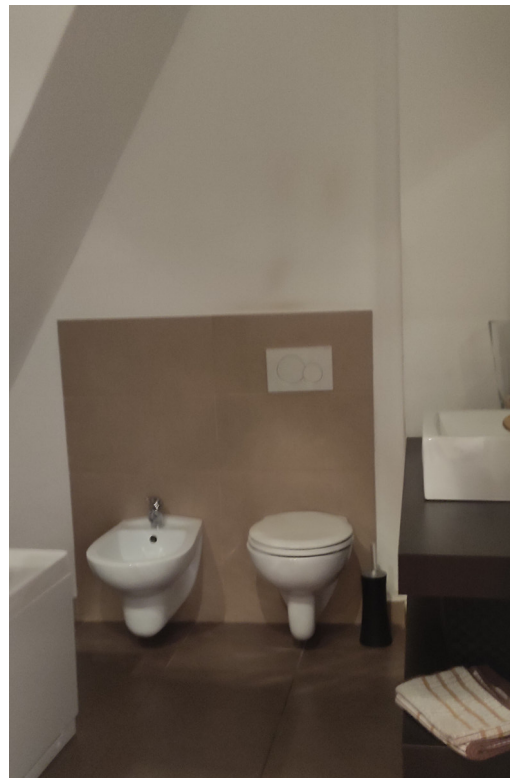
**Foto n.3:** Particolare del pianerottolo di accesso e uno degli ingressi dell'appartamento



**Foto n.4:** Particolare del salone/studio dell'appartamento oggetto di stima



**Foto n.5:** Particolare nel soggiorno.



**Foto n.6:** Particolare di uno dei bagni presente nell'appartamento pignorato.

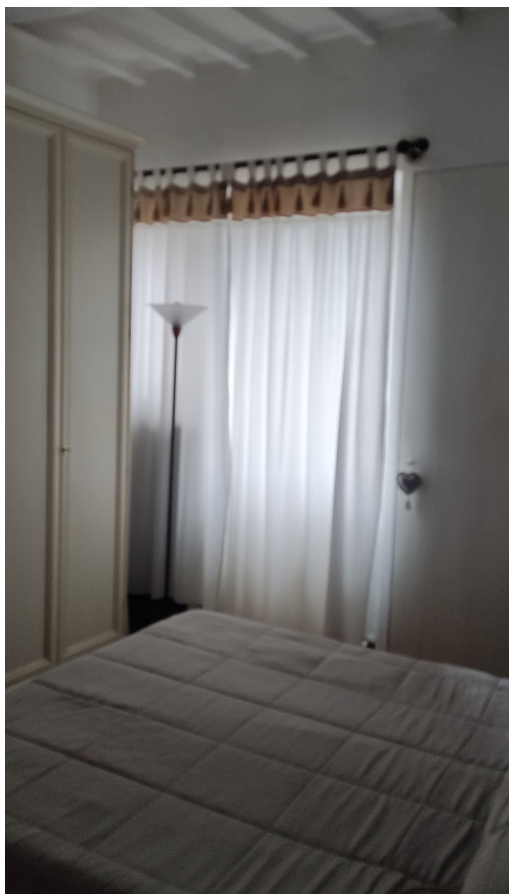




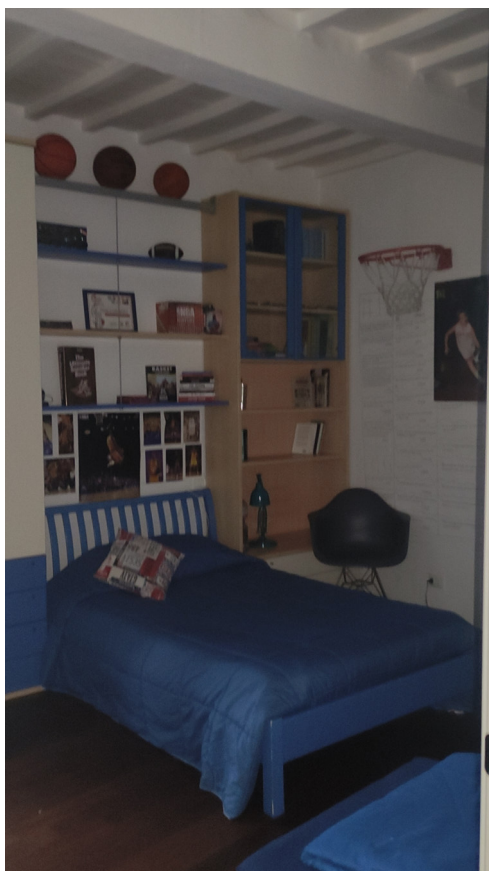
**Foto n.7:** Particolare della cucina



**Foto n.8:** Particolare del camino presente nella cucina



**Foto n.9:** Particolare di una delle camere



**Foto n.10:** Particolare dell'altra camera



**Foto n.11:** Particolare del terrazzo di pertinenza di una delle due camere da letto



**Foto n.12:** Particolare dell'angolo vetrato del corridoio di smistamento zona notte.



N=400

E=-41200

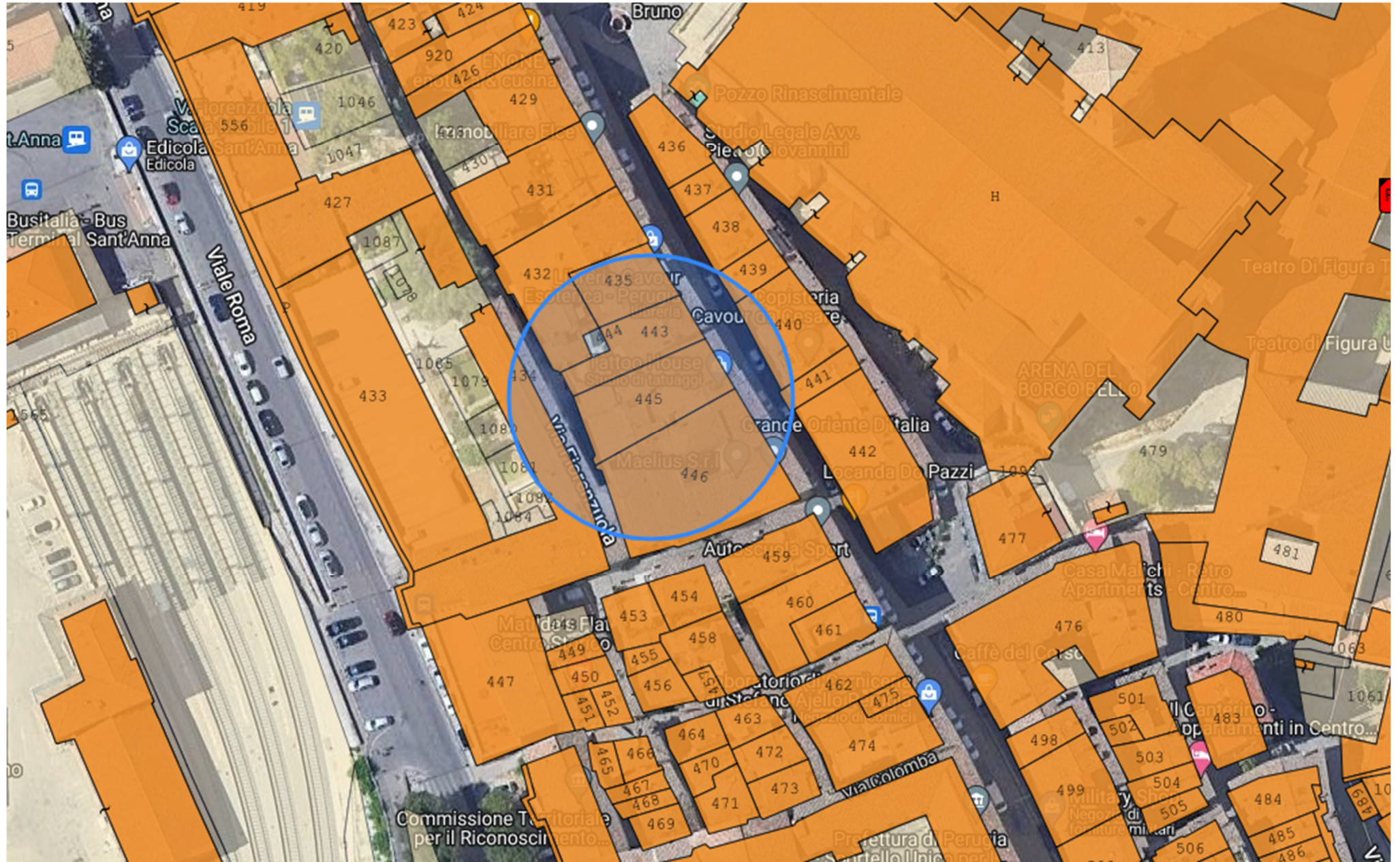
25-Set-2023 14:17:21  
Protocollo pratica T218920/2023

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 1164.000 x 828.000 metri

Comune: (PG) PERUGIA  
Foglio: 403

1 Particella: 445





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PERUGIA	Sezione	Foglio 403	Particella 445	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO.
2						SOPPRESSO
3	VIA FIORENZUOLA	50	T			RIMANE INVARIATO (MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO).
4						SOPPRESSO.
5						SOPPRESSO.
6						SOPPRESSO.
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO.
9	corso cavour	33	T-2			RIMANE INVARIATO (ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO).
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO.
12	corso cavour	89	T			RIMANE INVARIATO (NEGOZI E BOTTEGHE).
13	VIA FIORENZUOLA	46	T			RIMANE INVARIATO (NEGOZI E BOTTEGHE).
14						SOPPRESSO.
15	corso cavour	SNC	S1			RIMANE INVARIATO (MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO).
16	corso cavour	SNC	S1-T			RIMANE INVARIATO (ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO).
17	corso cavour	SNC	T			RIMANE INVARIATO (MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO).
18	corso cavour	SNC	T			RIMANE INVARIATO (MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO).
19						SOPPRESSO.
20	corso cavour	SNC	1			RIMANE INVARIATO (ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO).
21	corso cavour	SNC	1			RIMANE INVARIATO (ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO).
22	corso cavour	93	T			RIMANE INVARIATO (LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI).
23	corso cavour	91	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24			S1			SOPPRESSO
25	corso cavour	33	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
26	corso cavour	33	S1			LOCALE DI DEPOSITO
27	via fiorenzuola	48	S1			AUTORIMESSA



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **25/09/2023**  
Ora: **14:20:50**  
Numero Pratica: **T220129**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Visura telematica*

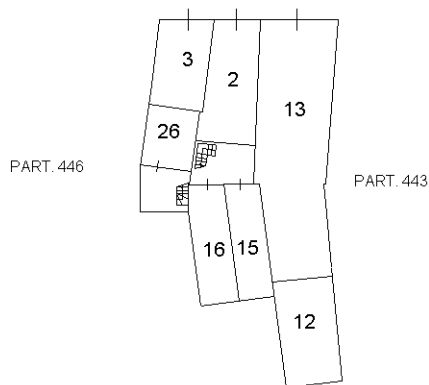
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Tribbiani Laura  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Perugia N. 4537

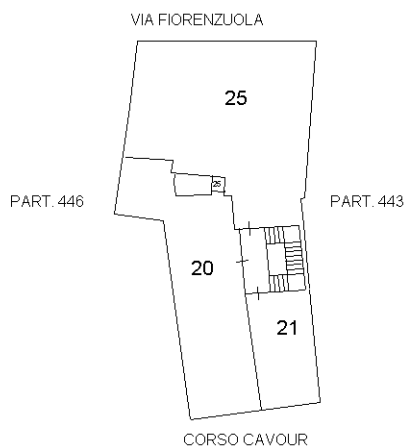
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Comune di Perugia	Protocollo n. PG0028921 del 13/04/2021
Sezione: Foglio: 403 Particella: 445	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

**ELABORATO PARZIALE**



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



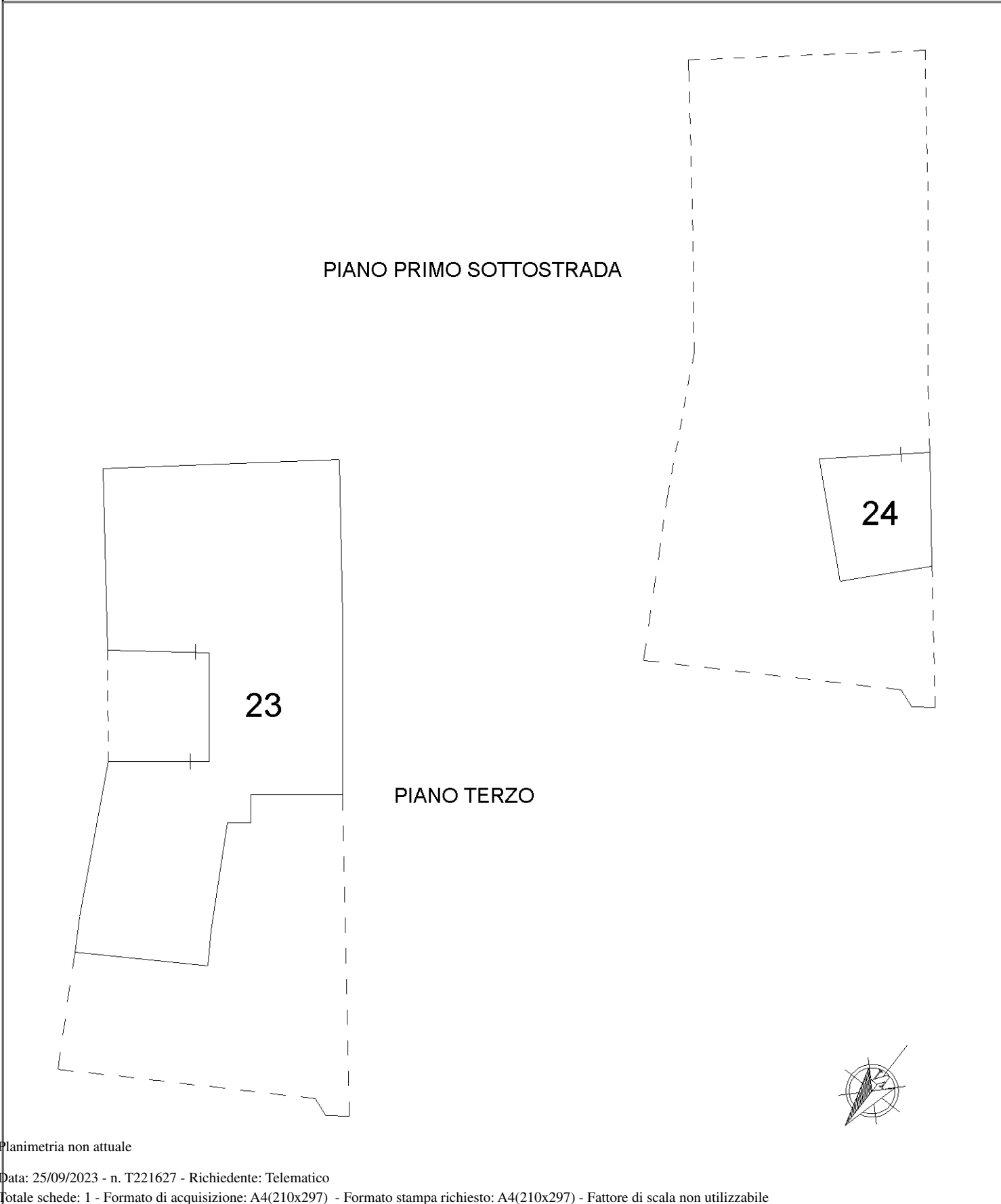
Planimetria non attuale

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Perugia**

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Rossi Maurizio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 03793

Comune di Perugia	Protocollo n. PG0042952 del 05/03/2013
Sezione: Foglio: 403 Particella: 445	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 200



Planimetria non attuale



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/04/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **403** Particella **445** Subalterno **23**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **403** Particella **445**

### Classamento:

Rendita: **Euro 1.091,02**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **403** Particella **445** Subalterno **23**

**Indirizzo:** CORSO CAVOUR n. 91 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: **129 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **127 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

➤ 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 05/03/2013

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **403** Particella **445** Subalterno **10**

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 **dal 05/03/2013**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **403** Particella **445** Subalterno **23**

FRAZIONAMENTO del 05/03/2013 Pratica n.  
PG0042952 in atti dal 05/03/2013 FRAZIONAMENTO  
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 4708.1/2013)

---

### > Indirizzo

📅 **dall'impianto al 05/03/2013**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **403** Particella **445** Subalterno **10**  
CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR n. 33  
Piano T  
Partita: **25578**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 05/03/2013**  
**Immobile attuale**  
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **403** Particella **445** Subalterno **23**  
CORSO CAVOUR n. 91 Piano 3

FRAZIONAMENTO del 05/03/2013 Pratica n.  
PG0042952 in atti dal 05/03/2013 FRAZIONAMENTO  
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 4708.1/2013)

---

### > Dati di classamento

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **403** Particella **445** Subalterno **10**  
Rendita: **Lire 1.680**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: **25578**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 01/01/1992 al 05/03/2013**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **403** Particella **445** Subalterno **10**  
Rendita: **Euro 561,65**  
Rendita: **Lire 1.087.500**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: **25578**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 05/03/2013 al 05/03/2014

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **403** Particella **445** Subalterno **23**  
Rendita: **Euro 1.091,02**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

FRAZIONAMENTO del 05/03/2013 Pratica n. PG0042952 in atti dal 05/03/2013 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 4708.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 05/03/2014

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **403** Particella **445** Subalterno **23**  
Rendita: **Euro 1.091,02**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2014 Pratica n. PG0046634 in atti dal 05/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10965.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**  
Foglio **403** Particella **445** Subalterno **23**  
Totale: **129 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **127 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/03/2013, prot. n. PG0042952

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 403 Particella 445 Sub. 10**

➤ 1. ██████████ (CF ██████████)  
nata a ██████████ il ██████████

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 11/09/1995  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

➤ 2. ██████████ (CF ██████████)  
nata a ██████████ il ██████████

📅 dall'impianto al 11/09/1995  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 1. ██████████ (CF ██████████)  
nata a ██████████ il ██████████

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/09/1995 - RIUNIONE S'USUFRUTTO Voltura n. 511.1/1996 in atti dal 02/11/1998

📅 dal 11/09/1995 al 05/03/2013  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 403 Particella 445 Sub. 23**

3. FRAZIONAMENTO del 05/03/2013 Pratica n. PG0042952 in atti dal 05/03/2013 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 4708.1/2013)

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED] il [REDACTED]  
📅 dal 05/03/2013 al 28/03/2013  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
📅 dal 28/03/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
- 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED] il [REDACTED]  
📅 dal 28/03/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/03/2013 Pubblico ufficiale CAIAZZA  
ALFREDO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 41450 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 5645.1/2013 Reparto PI di PERUGIA in atti dal  
04/04/2013

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

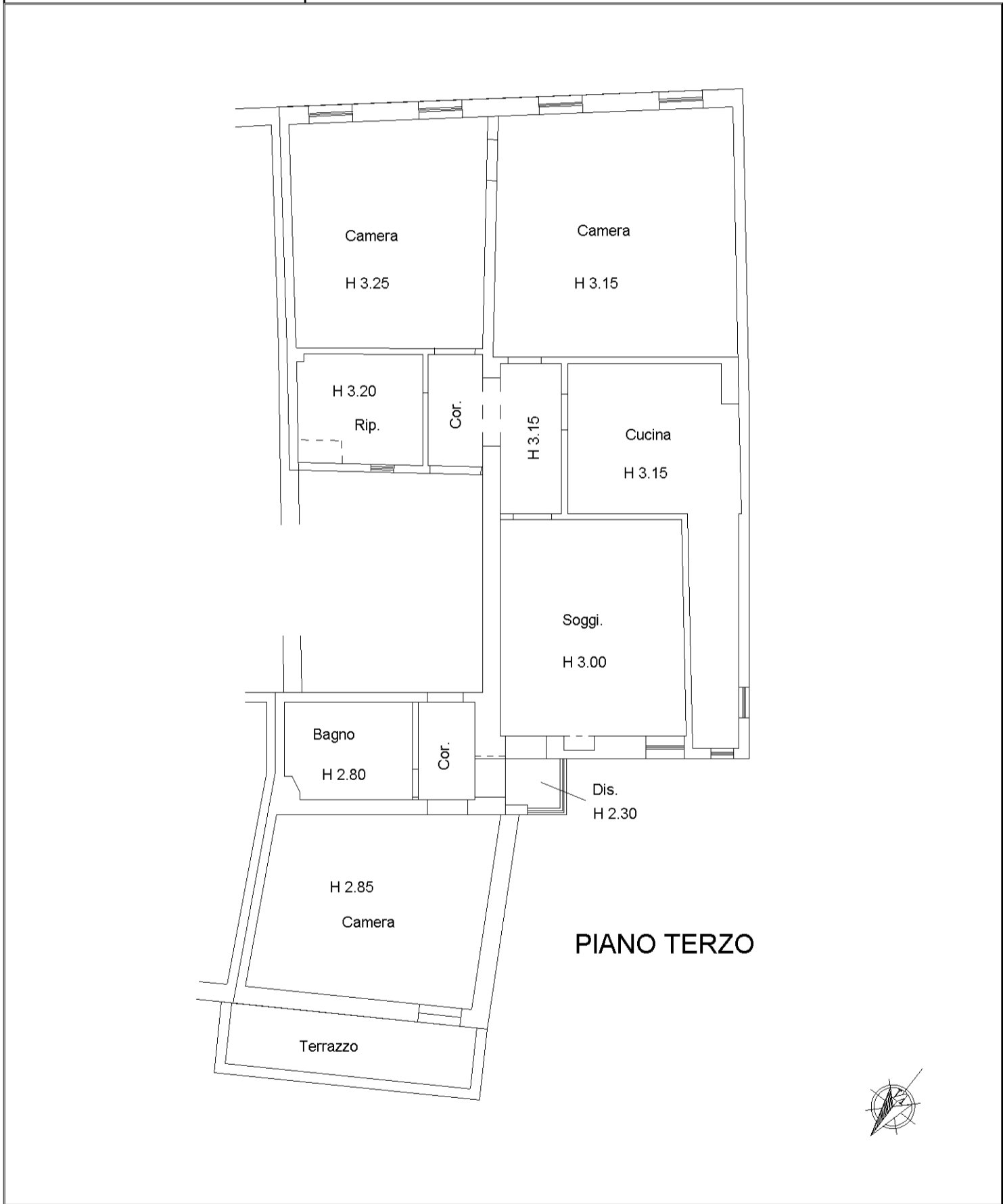
Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0042952 del 05/03/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Perugia	
Corso Cavour	civ. 91
Identificativi Catastali:	Compilata da: Rossi Maurizio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 403	Prov. Perugia
Particella: 445	N. 03793
Subalterno: 23	

Scheda n. 1      Scala 1:100



manu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/04/2023 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 403 - Particella 445 - Subalterno 23 >  
CORSO CAVOUR n. 91 Piano 3



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/09/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **403** Particella **445**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **403** Particella **445**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **260 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/03/1978

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **403** Particella **445**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/03/1978

**Immobile attuale**

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **403** Particella **445**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**260 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/09/2023  
Ora: 17:26:56  
Numero Pratica: T329481/2023  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*