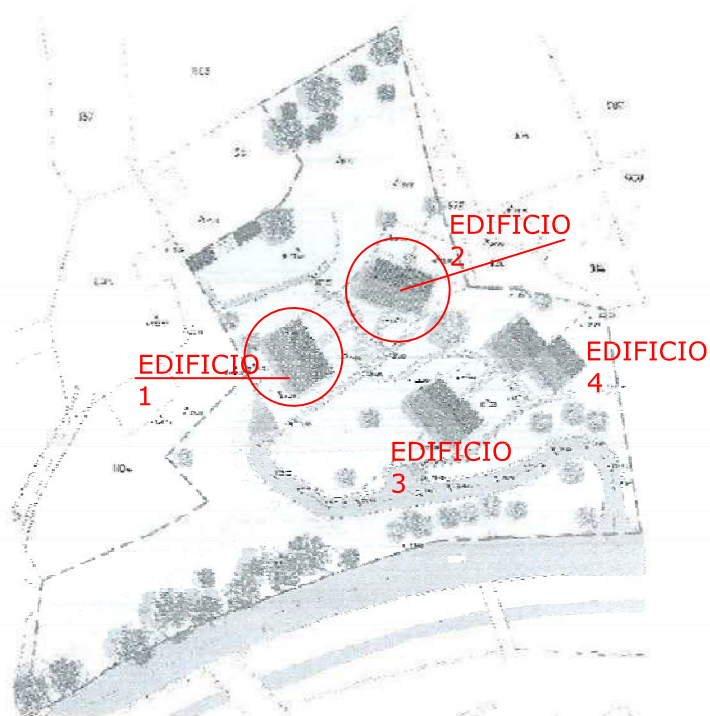




# COMUNE DI BUSALLA

## PROVINCIA DI GENOVA



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.4 EDIFICI BIFAMILIARI  
CON ANNESSI BOX AUTO INTERRATI IN AREA BC 25 DEL PRG

COMUNE DI BUSALLA  
Prov. di Genova  
Edilizia

# ALLEGATO 22























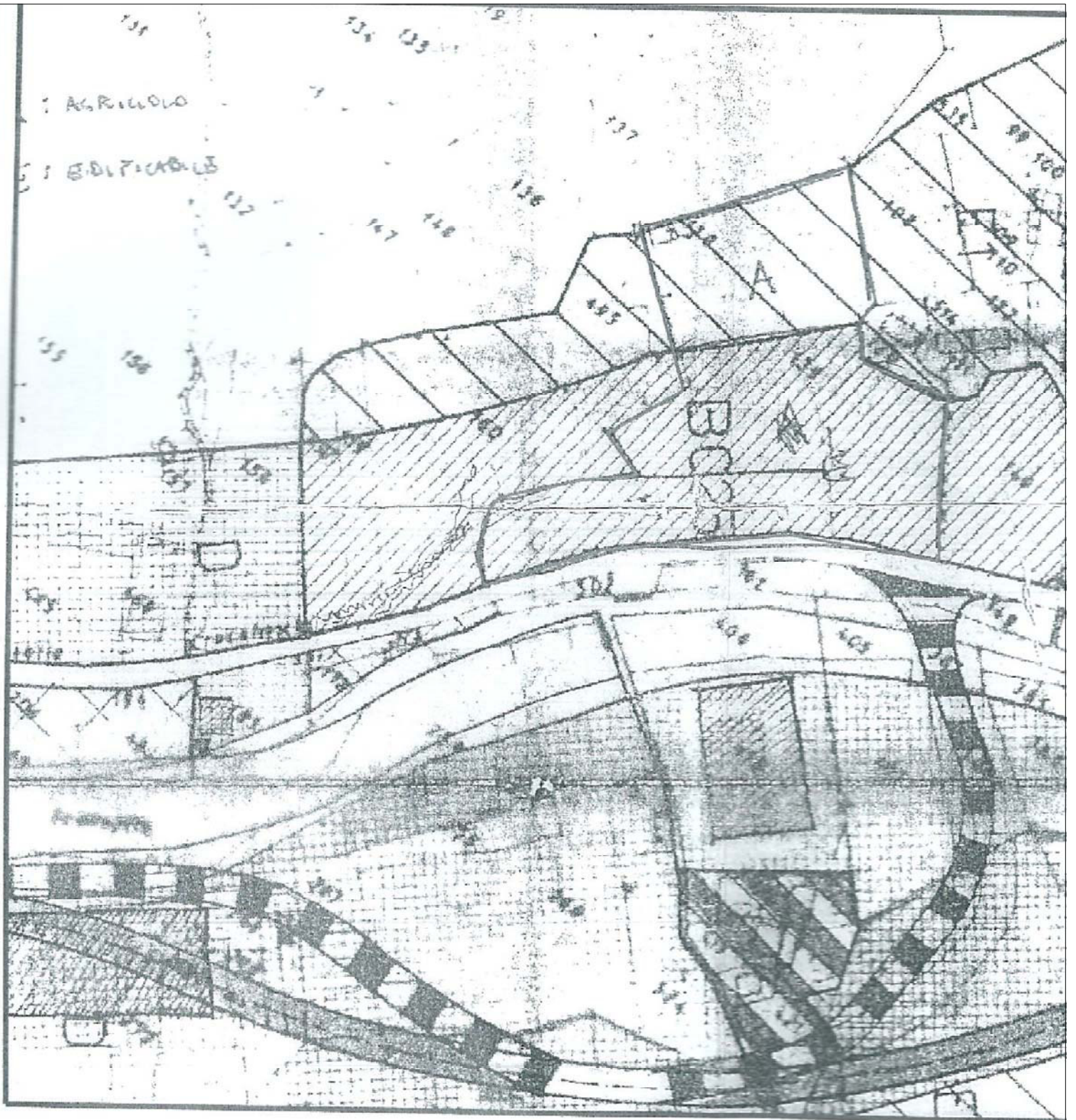






## ALLEGATO 31





PRG SCALA 1:2000

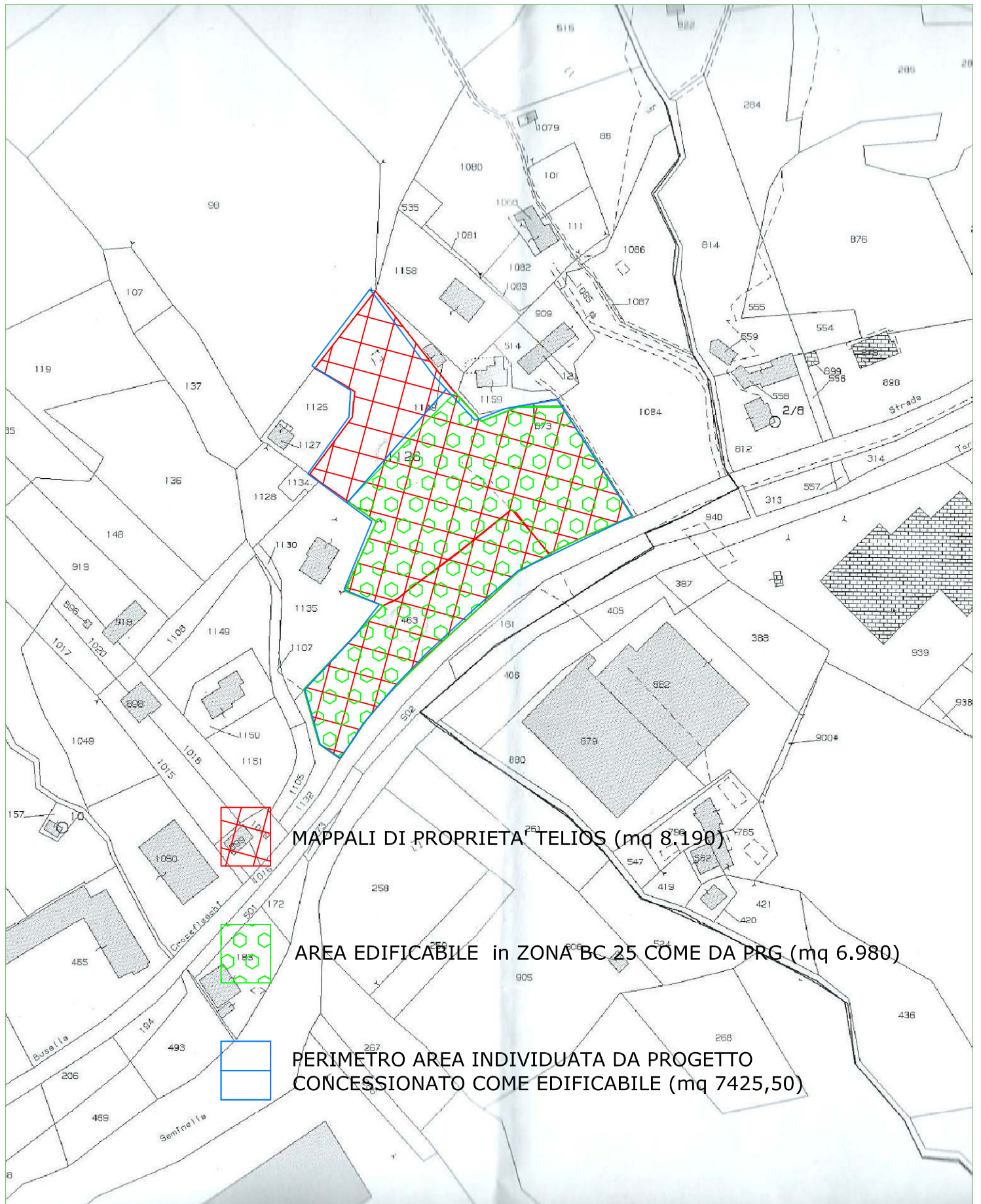
Zona A= agricola

Zona BC= zona di completamento edilizio ed urbanistico

**AREA EDIFICABILE (BC25)  
AI SENSI P.R.G.  
adottato con D.P.G.R. 278/99  
Estratto da tavola così come  
rappresentato all'epoca di  
presentazione del progetto**



AREA  
EDIFICABILE AI  
SENSI PRG  
approvato con  
D.P.G.R. 981/93  
ed ultima variante  
del 2012



## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 1

Provincia: GENOVA

Comune: BUSALLA

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1000	1450	L	3,2	4,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	680	970	L	2,6	3,8	L
Box	NORMALE	1200	1800	L	5	7,5	L
Posti auto coperti	NORMALE	920	1350	L	4,1	6	L
Posti auto scoperti	NORMALE	560	820	L	2,3	3,3	L
Ville e Villini	NORMALE	1700	2500	L	4,3	6,3	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
  - Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
  - Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare
  - Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
  - Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.