



COMUNE DI MASER

Provincia di Treviso

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

C.A.P. n. 31010 - Codice Fiscale n. 83002690267 - Partita I.V.A. n. 01179650260

www.comune.maser.tv.it

Pec: comune.maser.tv@pecveneto.it

Telefono n. 0423923257 - Fax n. 0423546155 - e-mail: urbanistica@comune.maser.tv.it

Protocollo in uscita (a margine)

Responsabile del procedimento: Trinca arch. Elisabetta

Codice identificativo pratica: 24/080

Protocollo UNIPASS: //

Protocollo comunale: n. 2571 del 08/03/2024

Imposta di bollo
€ 16,00
Assolta in maniera virtuale
Cod. Id. 01230336892789
Data 07/03/2024 Ora 11:05:49

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 10-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **SIMEONI GIOVANNI** - Cod. Fisc. [REDACTED], identificata dal sistema con codice n. e registrata al prot. comunale n. **2571** in data **08/03/2024**, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica delle aree sottoscritte in Catasto Terreni:

· **COMUNE DI MASER: Foglio 5 Mappali 26-36-618;**

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il P.I. vigente con allegate Norme Tecniche Operative e il Regolamento Edilizio;

CERTIFICA

CHE le aree sotto indicate sono classificate dal Piano degli Interventi Variante n. 2 vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 16/09/2019 pubblicata in data 30/09/2019, nel modo seguente:

C.T. Foglio n. 5 Mappali n. 26-618

- **Zone residenziali, produttive e per servizi di trasformazione art. 77 NTO**
- **ATP2 - ambiti di trasformazione produttiva art. 80 NTO**
- **Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) art. 19-20 NTO**
- **Vincolo sismico art. 28 NTO**
- **Parte zone di vincolo e rispetto (1 - vincolo cimiteriale) art. 29 NTO**
- **Terreno idoneo a condizione di tipo 6 art. 56 NTO**
- **Vulnerabilità media (I-Vuln-04) art. 47 NTO**

C.T. Foglio n. 5 Mappali n. 36

- **Zone produttive, commerciali e direzionali consolidate art. 70 NTO**
- **TPR10 - tessuti produttivi di riconversione art. 72 NTO**
- **Vincolo sismico art. 28 NTO**
- **Parte zone di vincolo e rispetto (1 - vincolo cimiteriale) art. 29 NTO**
- **Terreno idoneo a condizione di tipo 6 art. 56 NTO**
- **Vulnerabilità media (I-Vuln-04) art. 47 NTO**

CHE le aree sotto indicate sono classificate dal Piano degli Interventi Variante n. 5 adottato, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 20/09/2023 pubblicata in data 11/10/2023, nel modo seguente:

C.T. Foglio n. 5 Mappali n. 26-618

- **ZTO D2.2 - ambiti di trasformazione produttiva art. 80 NTO**
- **Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) art. 19-20 NTO**
- **Vincolo sismico art. 28 NTO**

Certificato di destinazione urbanistica pag. 1

Sede Ufficio: Piazzale Municipio,1 - 31010 Maser (TV) - Piano primo Ala Est

Orari di apertura al pubblico:

Solo cittadini Martedì 12,00 – 13,00 e Venerdì 10,00 -13,00 - **Solo tecnici su appuntamento** Mercoledì 15,00 - 17,30



- Parte zone di vincolo e rispetto (1 - vincolo cimiteriale) art. 29 NTO
- Terreno idoneo a condizione di tipo 6 art. 56 NTO
- Vulnerabilità media (I-Vuln-04) art. 47 NTO

C.T. Foglio n. 5 Mappali n. 36

- **ZTO B3.10 - zone produttive di riconversione art. 72 NTO**
- Vincolo sismico art. 28 NTO
- Parte zone di vincolo e rispetto (1 - vincolo cimiteriale) art. 29 NTO
- Terreno idoneo a condizione di tipo 6 art. 56 NTO
- Vulnerabilità media (I-Vuln-04) art. 47 NTO

CHE con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 42 del 23 febbraio 2018 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 c. 6 della L.R. n. 11/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Maser a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 30/01/2018. Ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. n. 11/2004 il piano è diventato efficace in quanto sono trascorsi quindici dalla pubblicazione nel BUR n. 29 del 23/03/2018 del sopracitato provvedimento di ratifica.

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2019 è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di adeguamento alla disciplina sul contenimento del consumo di suolo - L.R. n. 14/2017 e D.G.R. n. 668/2018.

CHE l'intero Comune è classificato Zona Sismica ai sensi della Legge 64/74 S = 9 II^ categoria ed il Comune è interessato da Ambito Naturalistico di Livello Regionale S.I.C. IT3240002.

Si avvisa che il Consiglio Comunale con delibera n. 45 in data 20/09/2023 ha adottato la variante Generale al Piano Degli Interventi (PI) n. 5, ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della L.R. n. 11/2004 e secondo quanto previsto dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 verranno applicate le "Misure di Salvaguardia" a tutti i provvedimenti che si formeranno.

Si rilascia per gli usi consentiti dall'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 in carta resa legale. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Maser, li 26/03/2024

**Il Responsabile del Servizio
Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP**

Trinca arch. Elisabetta

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

Trinca Elisabetta

26.03.2024 17:38:34 GMT+01:00

