

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 9/24 R.E.I.

Contro

DEBITORE ESECUTATO

Promossa da:



GIUDICE ESECUTORE

DOTT.SA GIULIA ESTORELLI

C.T.U.

GEOM. VITTORIO CONFORTI

ALLEGATO "C"

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE E
CONTRATTI DI AFFITTO**



STUDIO DI PROGETTAZIONE **conforti geom. vittorio**

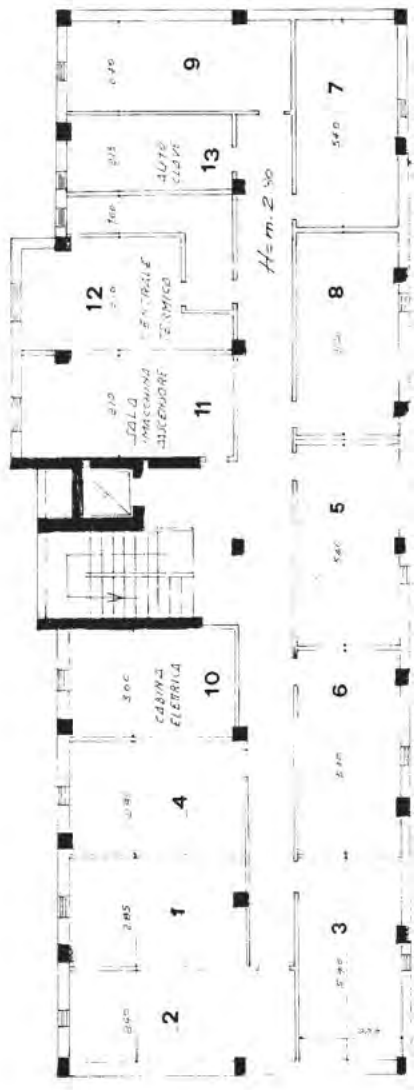
pratiche edilizie e catastali
coordinamento per la sicurezza
certificazione energetica degli edifici

via Gorizia, 9 / 23010 Buglio in Monte (So)
cell. 340 2828742
confortivittorio77@gmail.com

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SONDRIO
Ditta ESCAL (Gestione case per lavoratori) cooperativa "LA FIORITA"
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Sondrio

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Sondrio



PIANO INTERRATO



STAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. V.
AUTOGRAFICA

Completato dal (Firma, nome e cognome del firmatario)
Inscritto all'albo de
della Provincia di
DATA
Firma:

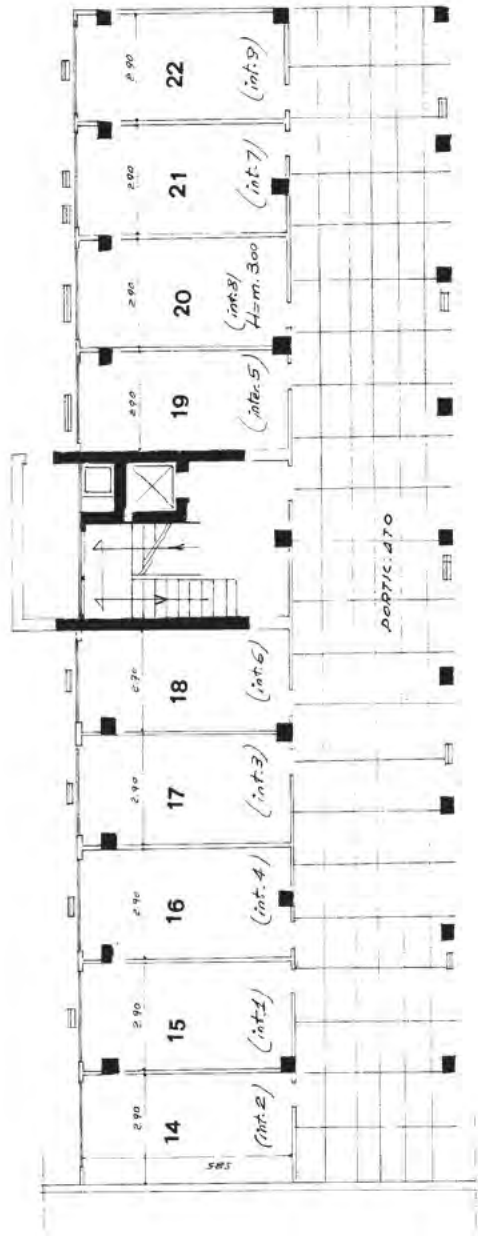
Min. A. (Stes. Costr. Ediliz. U. 50)

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di **Sondrio**
 Di **[REDACTED]**
 Alligata alla circoscrizione presidiata n. **258**

Via **Brennero**
 Costr. Via **Lafranco**
 n. **19**



SCALA Di 1: 100

PIANO TERRENO

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

COMPILARE DAL
 (Firma, data e numero del foglio)

Isritto all'Albo de
 della Provincia di
 DATA
 Firms

DATA
 PROF. N°

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

Dati della richiesta	Comune di SONDRIO (Codice:I829)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 35 Particella: 258 Sub.: 5

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	258	5			A/2	2	7,5 vani		Euro 697,22 L. 1.350.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA BRENNERO Piano S1 - 3										
Notifica						Partita		4800		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I829 - Foglio 35 - Particella 258

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	258	5			A/2	2	7,5 vani	Totale: 147 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 140 m ²	Euro 697,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BRENNERO Piano S1 - 3										
Notifica						Partita		4800		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	258	5			A/2	2	7,5 vani		Euro 1,17 L. 2.265	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA BRENNERO Piano S1 - 3										
Notifica						Partita		4800		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/07/2010 Pubblico ufficiale VITALI GIULIO Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 56515 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 7041.1/2010 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 28/07/2010	

Situazione degli intestati dal 02/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/03/2010 - RETTIFICA DI INTESTAZIONE Voltura n. 2156.1/2010 - Pratica n. SO0033734 in atti dal 02/03/2010	

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/07/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/07/2010
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 - ERRATI DATI ANAGRAFICI E QUOTE Voltura n. 8066.1/2010 - Pratica n. SO0110971 in atti dal 19/07/2010	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 02/03/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

Dati della richiesta	Comune di SONDRIO (Codice:I829)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 35 Particella: 258 Sub.: 19

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	258	19			C/6	7	17 m ²		Euro 41,26 L. 79.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA BRENNERO Piano T										
Notifica						Partita		4800		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I829 - Foglio 35 - Particella 258

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	258	19			C/6	7	17 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 41,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BRENNERO Piano T										
Notifica						Partita		4800		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	258	19			C/6	7	17 m ²		Euro 0,06 L. 119	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA BRENNERO Piano T										
Notifica						Partita	4800		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/07/2010 Pubblico ufficiale VITALI GIULIO Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 56515 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 7041.1/2010 Reparto PI di SONDRIO in atti dal 28/07/2010	

Situazione degli intestati dal 02/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/03/2010 - RETTIFICA DI INTESTAZIONE Voltura n. 2156.1/2010 - Pratica n. SO0033734 in atti dal 02/03/2010	

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/07/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/07/2010
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 - ERRATI DATI ANAGRAFICI E QUOTE Voltura n. 8066.1/2010 - Pratica n. SO0110971 in atti dal 19/07/2010	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 02/03/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	



Direzione Provinciale di Sondrio
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2024

Data: 17/04/2024 Ora: 16.07.53

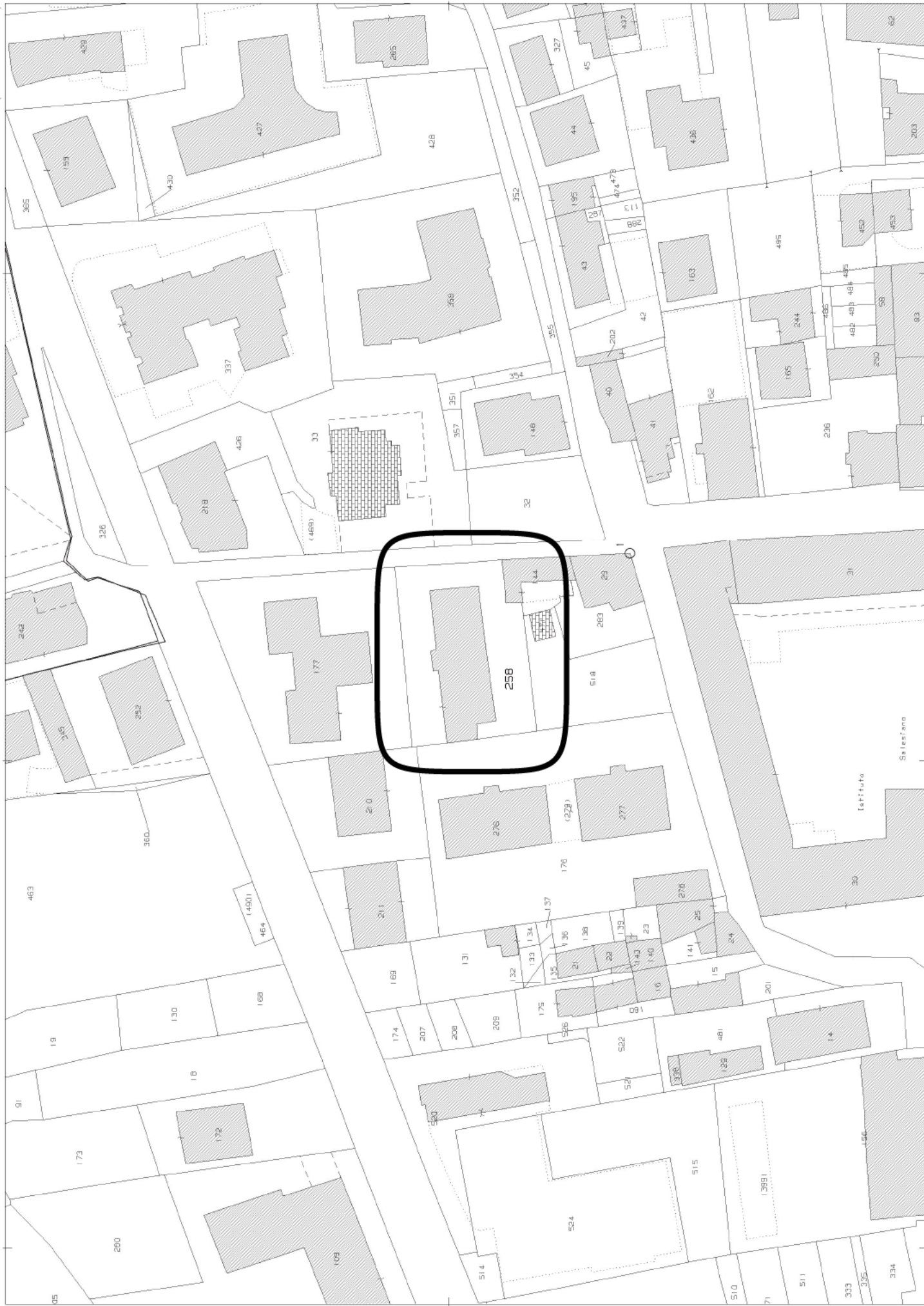
Fine

Visura n.: T296283 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metr
Protocollo pratica T12476/2024

Comune: (S0) SONDRIO
Foglio: 35

I Particella: 258

E=8800

Direzione Provinciale di Sondrio

Ufficio Territoriale di Sondrio

Geom. Conforti Vittorio

P E C

vittorio.conforti@geopec.it

**OGGETTO: Tribunale di Sondrio Esecuzione immobiliare R.G.E.40/23
Richiesta informazioni Prot. n.22610 data 22/04/2023
Relative alla richiesta di contratti di locazione per il soggetto:**

[REDACTED]

In evasione alla richiesta in data 22/04/2024, si comunica che non risultano registrati all'anagrafe tributaria contratti di locazione per gli immobili da voi richiesti.

IL DIRETTORE TERRITORIALE

Liliana Di Tommaso

(Firmato digitalmente)

g/v

**Firma su delega del Direttore Provinciale(Michele Lucca) disposta con prot.n.2316
R I del 23/05/2023 Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*