

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

| TIPOLOGIA DELL'ABUSO | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO | | |
|----------------------|---|---|--|
| | Fino al 1° settembre 1967 | Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977 | Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983 |
| Tipologia 1 | L. 5.000 mq | L. 25.000 mq | L. 36.000 mq |
| Tipologia 2 | L. 3.000 mq | L. 15.000 mq | L. 25.000 mq |
| Tipologia 3 | L. 2.000 mq | L. 12.000 mq | L. 20.000 mq |

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 159,18

3) Superficie non residenziale mq 34,10 × 0,6 = mq 20,46

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 179,64

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 4.831.500,00

6) Oblazione da versare Lire 4.831.500,00

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 0

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 179,64

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0,000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0,000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0,000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 0,000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 4.831.500,00

16) Somma versata in data: 3/10/86 - in unica soluzione Lire 0,000

- 1° rata Lire 1.810.500,00

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate (4, 8, 12, 16) Lire 128.840

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Totale oblazione 1.239.340

Documentazione allegata

Certificato di idoneità statica

Copie atto di acquisto terreno

Ricevute di versamento con il cedente degli interessi all'8%

Atto costitutivo di notorietà

Data

31-12-86

Firma del richiedente

74284
31 DEC 1986
SR 089

ORIGINALE PER IL COMUNE

MARGARITA BOLLO
LIRE 3000

Al Signor Sindaco del Comune di Siracusa

COMUNE DI SIRACUSA
UFF. TECNICO - SEZ. URBANISTICA

3 OTT. 1986

Prot. N. 12077
Sez. Pratica N. _____

A COMUNE _____
PROVINCIA _____
N. PROTOCOLLO _____

B N. PROGRESSIVO 04182909031

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 NO

2 SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: C.da C. Galino - Papeo C.A.P.: 961100 COMUNE: Siracusa PROVINCIA (sigla): SR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1185 numero/i di mappa 3103
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1185 numero/i di mappa 3103
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

| | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 <input type="checkbox"/> | 1 <input type="checkbox"/> |
| - Zona B | 2 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> |
| - Zona C | 3 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> |
| - Zona D | 4 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| - Zona E | 5 <input type="checkbox"/> | 5 <input type="checkbox"/> |
| - Zona F | 6 <input type="checkbox"/> | 6 <input type="checkbox"/> |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input checked="" type="checkbox"/> | 7 <input checked="" type="checkbox"/> |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 NO parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1
 — Piani entroterra n. 1
 — Volume totale (vuoto per pieno) mc 604,192

— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 159,18
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni); (Snr) mq 56,80
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) SI NO

| ABITAZIONI | | RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------------------------|---|---|---|---|---|--|--------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|--|
| Numero | Vani di abitazione Stanze | A — Secondo il numero delle stanze per abitazione | | | | | B — Secondo classi di superficie utile in mq | | | | | | | | |
| | | di 1 stanza | 2 | 3 | 4 | 5 | di 6 stanze e oltre | fino a 45 mq | da 46 a 75 mq | da 76 a 95 mq | da 96 a 110 mq | da 111 a 130 mq | da 131 a 150 mq | oltre 150 mq | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione
 Data di rilascio: giorno mese 1 anno 9
 Superficie assentita mq
 Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

| | | | |
|---------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| — da 0 a 200 mq | 1 <input type="checkbox"/> | — da 1.001 a 1.500 mq | 5 <input type="checkbox"/> |
| — da 201 a 400 mq | 2 <input type="checkbox"/> | — da 1.501 a 2.000 mq | 6 <input type="checkbox"/> |
| — da 401 a 600 mq | 3 <input type="checkbox"/> | — da 2.001 a 4.000 mq | 7 <input type="checkbox"/> |
| — da 601 a 1.000 mq | 4 <input type="checkbox"/> | — da 4.001 a 10.000 mq | 8 <input type="checkbox"/> |
| | | — oltre 10.000 mq | 9 <input type="checkbox"/> |

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

| Proprietà e usufrutto | Locazione | Altro titolo |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| - residenza primaria n. <u> </u> | - uso abitativo n. <u> </u> | - uso abitativo n. <u> </u> |
| - residenza non primaria n. <u>4</u> | - uso non abitativo n. <u> </u> | - uso non abitativo n. <u> </u> |
| - uso non abitativo n. <u> </u> | | |

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/4

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

| Dimensione e consistenza | Servizi ad uso diretto del fabbricato |
|---|--|
| — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> | — Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1 |
| — Piani entroterra n. <u> </u> | — Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/> 2 |
| — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3 - cemento armato <input type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input checked="" type="checkbox"/> 4 | — Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/> 3 — Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4 — Ascensore <input type="checkbox"/> 5 |
| Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>1</u> | — Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato |
| Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> 2 Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3 Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/> 4 |

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
 - Interni alle abitazioni (Su) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) SI NO
 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq
 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq
 Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
 N. piani del fabbricato
 N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale



Al Signor Sindaco del Comune di

Siracusa



| | | |
|---------------|---|--------------|
| A | RISERVATO AL COMUNE | |
| | Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) | |
| | COMUNE | SIRACUSA 017 |
| | PROVINCIA | SR 089 |
| N. PROTOCOLLO | | 74284 |

| | | |
|---|----------------|------------|
| B | N. PROGRESSIVO | 0418290903 |
|---|----------------|------------|

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusî edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

| RICHIEDENTE | | | |
|---|---|--------------------------------|------------------------------|
| COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED] | | | |
| NOME [REDACTED] | | | |
| NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED] | | | |
| RESIDENZA ANAGRAFICA | COMUNE | PROVINCIA | |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO | | | C.A.P. |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] |
| NATURA GIURIDICA | | | <u>1</u> |
| Se il richiedente è persona fisica indicare: | | | |
| Sesso <u>M</u> | DATA DI NASCITA giorno mese anno [REDACTED] | STATO CIVILE <u>1</u> | TITOLO DI STUDIO <u>2</u> |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [REDACTED] | | | PROVINCIA [REDACTED] |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u> | QUALIFICA <u>8</u> | ATTIVITÀ ECONOMICA <u>2</u> | |
| Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare: | | | |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA | | | [REDACTED] |

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

| MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI | | | | | DIMENSIONI | |
|--|----------|---------------------------|---------------------|------------------|---|---|
| Modelli allegati | | Ammontare delle oblazioni | | | Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq | N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria |
| Tipo | Numero | Dovute in complesso | Già versate | | | |
| | | | In unica soluzione | 1ª Rata | | |
| 47/85-A | <u>1</u> | <u>4.831.500</u> | | <u>1.610.500</u> | <u>193.20</u> | |
| 47/85-B | | | <u>interessi 8%</u> | <u>128.840</u> | | |
| 47/85-C | | | | | | |
| 47/85-D | | | | | | |
| TOTALE | <u>1</u> | <u>4.831.500</u> | | <u>1.739.340</u> | <u>193.20</u> | |

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

Data

31-12-86

Firma del richiedente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Io sottoscritto [redacted]
nato a [redacted] il [redacted]
residente in [redacted] via [redacted]

DICHIARO
sotto la mia personale responsabilità

che le opere relative alla costruzione esistente in Contrada
Cifalino - Popeo nel Territorio di Siracusa su terreno di
mia proprietà F^o 85 p.llo 303 dell'estensione di mq. 1619
sono state realizzate entro il 29 gennaio 1972.
La presente dichiarazione è resa in osservanza dell'art. 26 della
Legge di sanatoria regionale del 10/8/1985



è/sono a mio totale carico, non presta lavoro retribuito alle dipendene di terzi, non ha
comunque redditi propri e che nessuno altro familiare percepisce assegni familiari o trattamenti
similari per lo/gli stessi.....

Rilascio la presente in carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

IL DICHIARANTE

COMUNE DI SIRACUSA

Oggi 30.07.1986 avanti di me [redacted]

è comparso il Sig. [redacted]

della cui identità sono certo per avere esibito [redacted]

..... quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, ai sensi dello
art. 20 Legge 4-1-1968, n. 15, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.