

visto,

dispone il prosieguo delle operazioni di vendita conil gestore ASTA LEGALE, prorogando la delega di ulteriori dodici mesi.  
29/01/2025



## Avv. Paolo Munafò

Via Sen. G. Maielli 12, Siracusa - tel. 0931 1562510 | Via Barletta 17, Roma - tel. 06 3722564

### TRIBUNALE DI SIRACUSA

#### Sezione II - Esecuzioni Immobiliari

Ill.mo G.E. Dott.ssa Concita Cultrera

Procc. riuniti nn. 62/2015 e 141/2015 R.G.E.

#### 8^ Relazione Professionista Delegato/Custode Giudiziario

Il sottoscritto **Avv. Paolo Munafò**, n.q. di custode giudiziario, giusta ordinanza del G.E., Dott.ssa C. Salamone, del 27.03.2019, comunicata dalla cancelleria in data 28.03.2019, nonché n.q. di professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c. (“... *con esclusione della casa di abitazione del debitore ...*” - rif. lotto 3, indicato come lotto “A” nella relazione di stima), giusta ordinanza del G.E., Dott.ssa C. Cultrera, del 05.11.2020, comunicata in pari data, con rinnovo della delega per i lotti 1 e 3, giusta ordinanza del 08.05.2023 del G.E., Dott.ssa Maria Cristina Di Stazio, e rinnovo della delega per il lotto 2, giusta ordinanza del 10.11.2023 del G.E., Dott.ssa Maria Cristina Di Stazio, dei beni pignorati da **Banca di Credito Cooperativo di Pachino s.c.a.r.l.** (proc. n. 62/2015 r.g.e.) e **E.CO.M.A.P. – Ente Cooperativo Mutuo di Assistenza e Previdenza s.c.p.a.** (proc. n. 141/2015 r.g.e. <sup>1</sup>), in danno della sig.ra [REDACTED]

#### premessso

- che, con atto di pignoramento immobiliare, notificato in data 06.02.2015, trascritto in data 11.03.2015 al n. Reg. Gen. 3220 e al n. Reg. Part. 2502, veniva sottoposto a esecuzione forzata, ad istanza di Banca di Credito Cooperativo s.c.a.r.l., in danno della sig.ra [REDACTED] il compendio immobiliare infra descritto:

**Lotto 1:** *Piena proprietà dell'appartamento in Siracusa, via Luigi Vanvitelli n. 49, p. 2, in N.C.E.U. al foglio 33, p.lla 160 sub 18, cat. A/3, cl. 3, vani 6, R.C. € 557,77, Via L. Vanvitelli Traversa n. 49 p. 2, superficie utile mq. 105,98, superficie commerciale mq. 141,90 (e relativo posto auto condominiale non numerato), Classe Energetica “F”, giusta Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) del 30.04.2016, a firma dell'esperto stimatore, Arch. Giovanna Cavallo. Valutazione di stima ex art. 568 c.p.c.: € 145.998,92 (già detratti € 1.577,08 per rate condominiali scadute e relative*

<sup>1</sup> Riunita al proc. n. 62/2015 r.g.e. in virtù di provvedimento del 01.10.2015.

avv.paolomunafò@mbcg.it  
paolo.munafò@avvocatisiracusa.legalmail.it

Avv. Paolo Munafò

previste dalla legge e di non avere con loro, ormai da tempo, alcun contatto, neppure telefonico.

Posto quanto sopra accertato, lo scrivente, previa ricognizione fotografica dei luoghi, da valere anche quale inventario dei beni ivi presenti (cfr. **doc. 2**), e verifica che tutte le utenze domestiche fossero disattivate, ha proceduto alla **immissione in possesso** della unità immobiliare in questione, con acquisizione delle relative chiavi di accesso, di cui la sig.ra [REDACTED] faceva consegna a mani dello scrivente.

\*

Con riguardo alle **attività di delega ex art. 591 bis c.p.c.**, lo scrivente fa presente di non avere potuto procedere alla fissazione degli ulteriori tentativi di vendita autorizzati – oltre al primo effettuato, come da formalità in atti, in data 16/01/2024 – in quanto non risulta ancora provveduta l'istanza contenuta nella relazione depositata in data 16/01/2024 (afferente al citato esperimento di vendita), nella quale - nell'evidenziare che l'ordinanza di delega alla vendita dei lotti 1-3 del 08/05/2023 indica **Asta Legale** quale Gestore delle Vendita Telematica e che l'ordinanza di delega alla vendita del lotto 2 del 10/11/2023 indica **Aste Giudiziarie** quale Gestore delle Vendita Telematica - ha richiesto l'adozione, da parte dell'Ill.mo G.E., di ogni provvedimento ritenuto opportuno in ordine al prosieguo, al fine della **indicazione di un unico Gestore della Vendita Telematica dei n. 3 lotti oggetto di esecuzione forzata (con preferenza per Asta Legale, che ha già fornito assistenza, per i lotti 1 e 3, in occasione del 1° esperimento di vendita)**.

Lo scrivente, pertanto, nell'ottica della prosecuzione delle attività di vendita, in questa sede reitera la sopra richiamata istanza e

**chiede**

che l'Ill.mo G.E. Voglia adottare ogni provvedimento ritenuto opportuno in ordine alla **indicazione di un unico Gestore della Vendita Telematica dei n. 3 lotti oggetto di esecuzione forzata (con preferenza per Asta Legale, che ha già fornito assistenza, per i lotti 1 e 3, in occasione del 1° esperimento di vendita), con proroga del termine di espletamento delle operazioni di vendita nella misura di mesi dodici o altra misura ritenuta di giustizia.**

\*

Si allega: **1)** verbale accesso del 24.05.2024; **2)** doc. fotografica accesso del 24.05.2024.

Siracusa, 24 gennaio 2025

Con Osservanza

avv.paolomunafò@mbcg.it  
paolo.munafò@avvocatisiracusa.legalmail.it

Avv. Paolo Munafò

---

Il Delegato/Custode  
Avv. Paolo Munafò

