

Dott.ssa Mariateresa Pacelli  
Via Salvator Rosa, 5 – Benevento  
Tel. 0824/314648 – P.E.C. [studio@pec.studiopacelli.it](mailto:studio@pec.studiopacelli.it)



**TRIBUNALE DI BENEVENTO**  
**II Sez. Civile**  
**Ufficio Fallimenti**

<b>Fallimento</b>	<b>EUROIL S.r.l. in liquidazione</b>
<b>Sentenza</b>	<b>N. 30/2019 del 15.05.2019 pubblicata in data 5.06.2019</b>
<b>GIUDICE DELEGATO</b>	<b>Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi</b>
<b>CURATORE</b>	<b>Dott.ssa Mariateresa Pacelli</b>

**OGGETTO**

**Istanza di autorizzazione per la quinta vendita dei lotti residui a prezzo ribassato.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Mariateresa Pacelli, curatore del fallimento in epigrafe,

**premessso**

- che, dei tre lotti residui nell'attivo del fallimento Euroil S.r.l. in liquidazione, è terminata, con esito negativo, la quarta vendita, come di seguito dettagliata:

☉ **lotto 2** (Terreno sito nel comune di Flumeri (Av) alla località Pianello censito al Foglio 15 p.lla 76 dell'estensione di mq. 4.870) **al prezzo base di € 4.800,00;**

☉ **lotto 3** (Terreno sito nel comune di Flumeri (Av)

☉ alla Località Laghi censito al Foglio 8 p.lla 77 dell'estensione di mq. 2.305) **al prezzo base di € 2.400,00;**

☉ **lotto 4** (Fabbricato con terreno pertinenziale sito in Flumeri (Av) alla località Pendino **al prezzo base di € 200.000,00**, costituito da:

~ Terreni censiti al foglio 16 p.lla 341 e 378, dal CTU valutato quale piazzale pertinenziale a tutti e tre gli appartamenti di seguito indicati:

~ Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 379 sub 3 (piano terra);





**TRIBUNALE DI BENEVENTO**  
**II Sez. Civile**  
**Ufficio Fallimenti**

- ~ Autorimessa censita al foglio 16 p.lla 631 sun 3;
  - ~ Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 631 sub 5 (piano secondo e terzo);
  - ~ Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 631 sub 6;
  - ~ Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 379 sub 7;)
- che non ci sono state offerte e, pertanto, bisogna procedere ad indire una nuova gara a prezzi ribassati;
- che la nuova vendita potrebbe prevedere i seguenti prezzi base:
- ☉ **lotto 2** (Terreno sito nel comune di Flumeri (Av) alla località Pianello censito al Foglio 15 p.lla 76 dell'estensione di mq. 4.870) **al prezzo base di € 4.500,00** con l'abbattimento di circa il 10% del prezzo base precedente;
  - ☉ **lotto 3** (Terreno sito nel comune di Flumeri (Av) alla Località Laghi censito al Foglio 8 p.lla 77 dell'estensione di mq. 2.305) **al prezzo base di € 2.000,00** con l'abbattimento di circa il 17% del prezzo base precedente;
  - ☉ **lotto 4** (Fabbricato con terreno pertinenziale sito in Flumeri (Av) alla località Pendino **al prezzo base di € 170.000,00** (con l'abbattimento del 15% del prezzo base precedente), costituito da:
    - ~ Terreni censiti al foglio 16 p.lla 341 e 378, dal CTU valutato quale piazzale pertinenziale a tutti e tre gli appartamenti di seguito indicati:
    - ~ Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 379 sub 3 (piano terra);
    - ~ Autorimessa censita al foglio 16 p.lla 631 sun 3;
    - ~ Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 631 sub 5 (piano secondo e terzo);
    - ~ Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 631 sub 6;





**TRIBUNALE DI BENEVENTO**  
**II Sez. Civile**  
**Ufficio Fallimenti**

~ Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 379 sub 7;)

- Che i prezzi base dei diversi lotti sono stati ridotti di percentuali differenti, in funzione dei valori di stima, considerato anche che si tratta della quinta vendita;
- che, come per legge, la vendita sarà svolta con procedura competitiva, ai sensi dell'art. 107 L.F., attraverso modalità di vendita telematica a mezzo commissionario individuato nella società IVG Napoli S.p.A., con pubblicità sul portale, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., che avverrà a cura dello scrivente curatore;
- che, in tal senso, è stato richiesto il parere al CdC in data 21.05.2024 **(all.1)** e lo stesso si è espresso favorevolmente in data 26.06.2024 **(all.2)**,

**chiede**

l'autorizzazione a procedere alla vendita dei suddetti beni immobili al nuovo prezzo base, per il tramite di gara competitiva a mezzo dell'Istituto Vendite Giudiziarie Napoli S.r.l.

Con Osservanza.

Benevento, 23.07.2024

Il Curatore

Dott.ssa Mariateresa Pacelli

Allegati:

- Richiesta parere CdC
- Parere del CdC

