

CARTA INTESTATA SOCIETA'

Oggetto: Richiesta accreditamento

Il sottoscritto _____ in qualità di _____
della società _____ con sede in _____ iscritta alla CCIAA di
_____ al n. REA _____, numero di
iscrizione _____ al Registro delle Imprese di
_____, CF. _____ e P.IVA n.
_____ capitale sociale di € _____ i.v.a. tel.
_____ indirizzo mail _____;
(da compilare in caso di società)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il
_____, C.F. _____, residente a
_____ in _____ via
_____, tel. _____ indirizzo mail
_____;
(da compilare in caso di persona fisica)

CHIEDE

di accedere alla data room relativa al

Lotto Unico costituito dal seguente immobile:

1. Immobile sito in Roma (RM) Via Balma 15

della procedura competitiva per la vendita dei beni di proprietà della Benucci Holding S.r.l. in concordato preventivo n. 43/2021.

A tal fine, unitamente al presente documento, allega:

- Dichiarazione di Riservatezza, istanza di ammissione alla procedura per la vendita di unità immobiliari siglata in ogni sua pagina e sottoscritta per esteso in calce dal soggetto interessato;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente (per i soli casi in cui l'offerta sia presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente);
- valido certificato di iscrizione al registro delle imprese (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero visura camerale aggiornata ultimi 6 mesi (per le altre persone giuridiche);
- copia di un valido documento d'identità del soggetto che abbia sottoscritto le dichiarazioni;
- Autodichiarazione, del soggetto che presenta la manifestazione d'interesse, di non essere sottoposto a nessun tipo di condanna penale o procedura concorsuale sulla base della normativa applicabile nel Paese di appartenenza;

In fede

Firma

CARTA INTESTATA SOCIETA'

Spett.le
Benucci Holding S.r.l.
Concordato Preventivo n. 43/2021
Via dei Greci, 43
00187 Roma

Spett.le
Realty Advisory S.p.A.
Coldwell Banker Commercial
Via Ludovisi, 35
00187 Roma

Inviata per posta elettronica certificata all'indirizzo cpo43.2021roma@pecconcordati.it ed in cc advisoryprocedure@cbcommercial.it e cbcommercial@legalmail.it

Luogo, lì _____ 2025

Oggetto: Dichiarazione di Riservatezza, istanza di ammissione alla procedura per la vendita di unità immobiliari

con la presente

Il sottoscritto _____ in qualità di _____
della società _____ con sede in _____ iscritta alla CCIAA di
_____ al n. REA _____, numero di
iscrizione _____ al Registro delle Imprese di
_____, CF. _____ e P.IVA n.
_____ capitale sociale di € _____ i.v.a. tel.
_____ indirizzo mail _____;
(da compilare in caso di società)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il
_____, C.F. _____, residente a
_____ in _____ via

(da compilare in caso di persona fisica)

manifesta l'interesse non vincolante ad acquistare il lotto di seguito elencato:

Lotto Unico costituito dal seguente immobile:

1. Immobile sito in Roma (RM) Via Balma 15

(di seguito, l'“Unità Immobiliare” e, con riguardo alla complessiva operazione di acquisto, la “Operazione”) nell'ambito della procedura di dismissione dei beni di proprietà della Benucci Holding srl in Concordato Preventivo (in seguito anche la “Procedura” o “Società”).

CARTA INTESTATA SOCIETA'

Ci dichiariamo consapevoli dell'avvenuta nomina di Coldwell Banker Commercial – Realty Advisory S.p.A. (di seguito, "CBC" o "Advisor"), quale *advisor* esclusivo della procedura di commercializzazione.

Per poter valutare l'opportunità di presentare una proposta irrevocabile di acquisto, conformemente alle previsioni del Regolamento e dell'Avviso di vendita (di seguito, il "Regolamento"), richiediamo di accedere alla *Data Room* virtuale (di seguito, anche la "VDR") ed allo scopo forniamo la presente domanda di partecipazione corredata dalla documentazione richiesta.

Le persone che, in nome e per conto della Scrivente, potranno richiedere l'autorizzazione ad accedere alla VDR (e per le quali si chiede l'invio delle credenziali di accesso alla VDR) sono:

Nome	Cognome	Società	Telefono	Indirizzo e-mail

Al fine di poter avere accesso alla VDR e presentare una proposta irrevocabile di acquisto ("**Offerta Vincolante**"), la scrivente (di seguito anche "**Soggetto Proponente**") s'impegna a rispettare i seguenti termini e condizioni riguardanti il trattamento delle informazioni e dati che saranno forniti.

- 1) Le informazioni saranno rese disponibili su base non esclusiva.
- 2) I seguenti termini avranno il significato appresso indicato:

"**Affiliata**" indica, con riferimento ad un soggetto di diritto, qualsiasi altro soggetto di diritto che, direttamente o indirettamente, controlla, è controllato da o è sotto il comune controllo del primo, o soggetti ad esso collegati. Ai fini della presente definizione: (i) il termine "controllo" ha il significato di cui all'art. 2359, commi 1 e 2, cod. civ.; (ii) la locuzione "soggetto di diritto" dev'essere interpretata con ampiezza, sì da includere ogni persona fisica e qualsivoglia ente o società, purché provvisto di personalità giuridica.

"**Informazioni Riservate**" indica: (i) tutte le informazioni di qualsivoglia natura (incluse, in via esemplificativa e non esaustiva, informazioni legali, societarie, aziendali, finanziarie, operative, amministrative, commerciali, economiche e di natura tecnica) riguardanti l'unità immobiliare, le Società o sue Affiliate, in qualunque modo (e tempo) le stesse siano comunicate o trasmesse, incluse note, analisi, *report*, *memorandum*, raccolte, studi,

CARTA INTESTATA SOCIETA'

previsioni o altri documenti; (ii) ogni informazione relativa all'Operazione; (iii) ogni informazione relativa alla circostanza che le Informazioni Riservate siano rese o siano state rese disponibili al Soggetto Proponente e ai Rappresentanti (come di seguito definiti) del Soggetto Proponente; e (iv) ogni informazione in merito ai colloqui o alle negoziazioni relative alla prospettata Operazione o qualsiasi termine, condizione o altro fatto che si riferisca a tale possibile Operazione, incluso lo stato di essa.

“**Rappresentante**” indica, con riferimento al Soggetto Proponente o alle sue Affiliate, i rispettivi soci, amministratori, dirigenti, impiegati, rappresentanti o consulenti, procuratori, agenti.

- 3) Il Soggetto Proponente s’impegna a mantenere strettamente confidenziali le Informazioni Riservate e a non rivelarle, pubblicarle o in altro modo renderle disponibili, direttamente o indirettamente, ad altri, ad eccezione di quanto previsto agli articoli 5 e 10 che seguono, in qualsivoglia maniera, integralmente o soltanto in parte, senza il previo consenso del Curatore.
- 4) Il Soggetto Proponente s’impegna a non utilizzare le Informazioni Riservate per qualsiasi finalità diversa dalla valutazione dell’Operazione. In particolare, il Soggetto Proponente non farà uso delle Informazioni Riservate per perseguire scopi relativi alla propria attività o all’attività di altre persone o finalità concorrenziali rispetto a quelle delle Società.
- 5) Fermo restando quanto sopra, il Soggetto Proponente potrà rivelare le Informazioni Riservate a: (i) coloro, tra i suoi Rappresentanti, che siano direttamente coinvolti nella valutazione dell’Operazione; (ii) agli Istituti di credito finanziatori dell’Operazione (“**Istituti**” o “**Istituto**”). Il Soggetto Proponente s’impegna ad assicurare che ciascuno dei suoi Rappresentanti e degli Istituti, a cui le Informazioni Riservate siano state comunicate, venga reso edotto della natura riservata di esse e s’impegna, altresì, ad impartire istruzioni a ciascuno di costoro affinché rispetti le condizioni di cui al presente documento, come se tale Rappresentante o Istituto fosse parte di esso. Il Soggetto Proponente assicura che i Rappresentanti e gli Istituti faranno uso delle Informazioni Riservate esclusivamente al fine della valutazione e negoziazione dell’Operazione. Il Soggetto Proponente riconosce espressamente che sarà ritenuto responsabile per ogni violazione dei termini di cui al presente documento da parte di chiunque a cui le Informazioni Riservate siano state comunicate.
- 6) La definizione “Informazioni Riservate” non include informazioni che:
 - (i) siano o divengano di pubblico dominio, purché non in conseguenza della violazione delle obbligazioni di cui al presente documento da parte del Soggetto Proponente o dei suoi Rappresentanti o degli Istituti;
 - (ii) fossero conosciute dal Soggetto Proponente o dai suoi Rappresentanti o dai Terzi Investitori in via non riservata già prima di essere fornite dalla Società.
- 7) Il Soggetto Proponente s’impegna a manlevare la Società e l’*Advisor* da ogni danno derivante da qualsivoglia violazione delle condizioni di cui al presente documento, anche da parte delle

CARTA INTESTATA SOCIETA'

sue Affiliate o dei suoi Rappresentanti o degli Istituti, ai quali le Informazioni Riservate siano state comunicate. Pertanto, la Società e l'*Advisor* potranno attivare i rimedi del caso, in relazione ad ogni concreta o minacciata violazione delle obbligazioni di cui al presente documento.

- 8) Su semplice richiesta, il Soggetto Proponente s'impegna a restituire o distruggere prontamente, a sue spese, tutte le Informazioni Riservate in suo possesso o in possesso dei suoi Rappresentanti o degli Istituti, e a distruggere prontamente ogni analisi, nota previsionale, studio, o altro documento, relazione o altro scritto basato interamente o in parte su qualsivoglia delle Informazioni Riservate. Le previsioni del presente articolo 8 si applicano anche ai *database* nei limiti di quanto sia tecnicamente possibile.
- 9) Il Soggetto Proponente riconosce il diritto di Benucci Holding srl in Concordato Preventivo di determinare, a propria discrezione, quali informazioni ritenga di voler rivelare e rendere disponibili.
- 10) In deroga a qualsivoglia diversa disposizione contenuta nel presente documento, nel caso in cui il Soggetto Proponente sia obbligato a rivelare qualsiasi Informazione Riservata ai sensi di disposizioni legislative o regolamentari, provvedimenti giudiziari o ordini amministrativi, il Soggetto Proponente, nei limiti di quanto consentito dalla legge, fornirà prontamente al Curatore la relativa comunicazione scritta in modo che questi possa adottare ogni conseguente misura. In ogni caso, il Soggetto Proponente potrà rivelare soltanto quelle parti delle Informazioni Riservate che, sulla base di quanto indicato dagli *advisor* legali appositamente consultati, siano strettamente richieste e farà tutto quanto in proprio potere per assicurare che tutte le Informazioni Riservate così rivelate siano mantenute confidenziali.
- 11) Il Soggetto Proponente prende atto e accetta che Realty Advisory S.p.A. e Benucci Holding srl in Concordato Preventivo per quanto di loro competenza, non prestano alcuna garanzia (espressa o implicita) in relazione alla completezza ed esattezza delle Informazioni Riservate o di altre informazioni che saranno comunicate in relazione all'Operazione. Il Soggetto Proponente dichiara che la Società e l'*Advisor* non saranno considerati responsabili per eventuali omissioni o inesattezze contenute nelle Informazioni Riservate né saranno tenuti a fornire al Soggetto Proponente ulteriori Informazioni Riservate, o a garantirne la modifica, correzione e aggiornamento.
- 12) Il Soggetto Proponente riconosce espressamente che qualunque valutazione derivante dall'analisi delle Informazioni Riservate sarà compiuta sotto la sua esclusiva responsabilità.
- 13) Qualsiasi modifica o variazione alle obbligazioni nascenti dal presente documento non sarà valida e/o vincolante, ove essa non risulti approvata per iscritto. Inoltre, il ritardo o il mancato esercizio di un diritto e/o facoltà riconosciuta alla Società o all'*Advisor* sulla base del presente documento non costituirà una rinuncia a tale diritto e/o facoltà né lo costituirà l'eventuale esercizio parziale del diritto e/o facoltà spettantegli.
- 14) Qualora una previsione del presente documento sia o diventi invalida, inefficace o non azionabile, tale circostanza non avrà alcun'incidenza su, e non pregiudicherà in alcun modo la, validità ed efficacia delle altre pattuizioni. In tal caso, le Parti s'impegnano a concordare in buona fede e a sostituire l'eventuale pattuizione invalida o inefficace con altra valida ed efficace che consegua, quanto più possibile, gli stessi risultati e il comune intento.

CARTA INTESTATA SOCIETA'

- 15) Il Soggetto Proponente, o eventuale terzo da questi nominato, in caso di acquisto dalla procedura competitiva per la vendita dei beni di proprietà della Benucci Holding S.r.l. in concordato preventivo n. 43/2021, sarà tenuto a corrispondere a Coldwell Banker Commercial - Realty Advisory S.p.A. a titolo di intermediazione una provvigione pari al **4%** sul valore di vendita dell'immobile desunto dal relativo atto notarile e verrà corrisposta direttamente dall'acquirente al Fornitore al momento del perfezionamento dell'atto di vendita dell'immobile con la stipula dell'atto pubblico mediante rogito notarile.
- Il versamento dovrà avere luogo nei modi e tempi indicati dal Regolamento e dall'Avviso di vendita. A tutti gli importi dovuti a titolo di provvigione e/o corrispettivo dovrà essere aggiunta, se dovuta ed applicabile, l'I.V.A. nella misura tempo per tempo vigente, nonché ogni altro onere fiscale e/o contributivo dovuto.
- 16) Il Soggetto Proponente, consapevole dell'Informativa sulla tutela dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") Il Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") che prevede la disciplina finalizzata alla tutela delle persone fisiche e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, consente ai sensi della predetta normativa, il trattamento dei Suoi dati personali alla società REALTY ADVISORY S.P.A., con sede legale in VIA MANFREDO CAMPERIO 10 - 20123 MILANO (MI), raccolti sia all'accreditamento che nelle successive fasi, accettando che saranno trattati per finalità strettamente connesse e strumentali alla Procedura competitiva di vendita dei beni di proprietà della Benucci Holding srl in Concordato Preventivo e in particolare: a. per l'inserimento delle anagrafiche nei data base informatici aziendali; b. per la tenuta della contabilità e fatturazione; c. per la gestione degli incassi e pagamenti; d. per adempiere agli obblighi previsti dalle forme di legge civilistiche e fiscali, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria; e. per ragioni di emergenze sanitarie pandemiche e protocolli di sicurezza sanitaria. Il trattamento dei dati personali sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal titolare, dal responsabile/dai responsabili e dagli incaricati con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e riservatezza. Il Soggetto Proponente è consapevole che la comunicazione e diffusione dei dati personali per le finalità sopra indicate, potrà avvenire a: persone fisiche e giuridiche (studi di consulenza legale, amministrativa, fiscale, società di revisione, corrieri e spedizionieri, centro elaborazione dati etc.) di cui si serve il titolare ai fini dell'adempimento degli obblighi amministrativi, contabili, commerciali e gestionali; istituti bancari per la gestione degli incassi e dei pagamenti; società di factoring o di recupero crediti, collaboratori e dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni. Istituzioni pubbliche sanitarie e governative Qualsiasi comunicazione avrà ad oggetto unicamente i dati che risultano necessari per le finalità sopra illustrate. I dati personali saranno conservati in server situati presso soggetti terzi in territorio extra Ue; la Società effettua trasferimenti di

CARTA INTESTATA SOCIETA'

dati personali verso Paesi situati al di fuori dell'Unione Europea: U.S.A - SPAGNA - GERMANIA. I dati personali saranno conservati per tutto il tempo di durata del rapporto, mentre, successivamente alla cessazione del rapporto, verranno conservati i dati personali relativi all'esecuzione del contratto per l'adempimento degli obblighi di contratto e di legge, anche di tipo fiscale. Successivamente, i dati personali relativi all'esecuzione del contratto verranno conservati per un periodo non eccedente il termine di prescrizione previsto dalla legge per far eventualmente valere o difendere un diritto in giudizio e/o fino al termine di un'eventuale emergenza sanitaria pandemica. In ogni momento si potranno esercitare i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi degli artt. 15 — 22 del GDPR, che riassumiamo di seguito. In particolare, il diritto: di ottenere la cessazione del trattamento nei casi in cui i dati personali siano trattati per fini di marketing diretto, anche in relazione a servizi identici a quelli già acquistati dalla Società (c.d. diritto di opposizione); di ottenere informazioni in relazione alle finalità per cui i dati personali sono trattati, al periodo del trattamento e ai soggetti cui i dati sono comunicati (c.d. diritto di accesso); di ottenere la rettifica o integrazione dei dati personali inesatti (c.d. diritto di rettifica); di ottenere la cancellazione dei dati personali nei seguenti casi (a) i dati non siano più necessari per le finalità per le quali sono stati raccolti; (b) dati per i quali è stato ritirato il consenso al trattamento; (c) dati per cui c'è opposizione al trattamento; o (d) il trattamento non conforme alla legge. La conservazione dei dati personali è lecita qualora sia necessaria per consentirle di adempiere un obbligo legale o per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria (c.d. diritto di cancellazione); di ottenere che i dati personali siano solo conservati senza che di essi sia fatto altro uso nei seguenti casi (a) sia contestata l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario a consentire di verificare l'esattezza di tali dati personali; (b) c'è opposizione o comunque si chiedi la cancellazione dei dati; (c) i dati personali siano necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria; (d) si sia opposto al trattamento e si sia in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi al trattamento rispetto a quelli dell'interessato (c.d. diritto di limitazione); di ricevere in un formato di uso comune, leggibile da dispositivo automatico e interoperabile i dati personali trattati con mezzi automatizzati, se essi siano trattati in forza di contratto o sulla base del consenso (c.d. diritto di portabilità). Va ricordato infine il diritto di rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali (Piazza Venezia, 11 - 00187 Roma) per far valere i diritti in relazione al trattamento dei dati personali. Qualsiasi richiesta rivolta al titolare o al responsabile può essere trasmessa anche mediante lettera raccomandata, telefax o posta elettronica a REALTY ADVISORY S.P.A. - indirizzo email: info@cbcommercial.it. L'elenco dei responsabili del trattamento dei dati personali è disponibile presso gli uffici del Titolare e può essere richiesto mediante l'invio di una mail all'indirizzo info@cbcommercial.it.

- 17) Quanto indicato nei punti precedenti ha durata ed efficacia di 3 anni dalla data della sua sottoscrizione.

CARTA INTESTATA SOCIETA'

- 18) Tutti gli obblighi nascenti dal presente documento sono assunti dal Soggetto Proponente in proprio, nonché per conto delle sue Affiliate, dei suoi Rappresentanti e degli Istituti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 cod. civ.

Quanto contenuto nel presente documento è regolato e dev'essere interpretato ai sensi della legge italiana. Tutte le controversie che dovessero nascere, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, e/o di eventuali patti esecutivi, modificativi e/o integrativi dello stesso saranno devolute alla competenza del Tribunale di Roma, con esclusione di ogni altro foro, alternativo e/o concorrente.

Firma