

INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI

*

Si ricevono offerte irrevocabili per l'acquisto dei seguenti beni immobili di proprietà di Aniene LeaseCo S.r.l., posti in vendita in Lotto unico, al prezzo base indicato nel presente avviso.

*

LOTTO UNICO – PREZZO BASE DI VENDITA PARI A EURO 4.131.000,00

Piena proprietà di edificio cielo a sottosuolo destinato a Caserma, sviluppato su sei piani fuori terra e un piano interrato, con locale cabina elettrica ed area scoperta pertinenziale, sito in Comune di Roma, Località Tor Tre Teste, Via Aldo Balma n. 15. Identificativo catastale:

- Foglio 648, particella 213, subalterno 501, Via Aldo Balma n. 15, piani S1-T-1-6, zona censuaria 5, categoria B/1, classe 13, totale superficie catastale mq. 4696, rendita catastale Euro 30.554,22 (l'edificio e l'area pertinenziale);

- Foglio 648, particella 213, subalterno 3, Via Aldo Balma n. 15, piani S1, zona censuaria 5, categoria D/1, rendita catastale Euro 182,00 (il locale cabina elettrica).

L'area su cui insistono le porzioni immobiliari e quella scoperta di pertinenza è distinta al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 648, particella 213, quale Ente Urbano di mq. 1.495. Coerenze, in contorno, in un sol corpo, come segue: particelle 122, 218, 33, 126, 174 e 10; salvo altri e meglio in fatto.

Si precisa che l'immobile posto in vendita risulta attualmente locato.

Il Lotto unico appena descritto è posto in vendita al prezzo base pari a **Euro 4.131.000,00**.

La descrizione del richiamato immobile è riportata nella perizia di stima redatta da Iqera. Le modalità e le condizioni per la presentazione delle offerte di acquisto del Lotto unico sono indicate nel Regolamento di vendita.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità indicate nel Regolamento di vendita, presso lo studio del **Notaio** incaricato dalla procedura, **Dott.ssa Rossella Pierantoni, con studio in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 20, entro le ore 12.00 del giorno 25 marzo 2025, con apertura delle buste lo stesso giorno 25 marzo 2025, ore 15.30.**

La descrizione dell'immobile è consultabile sul sito <https://cbcommercial.it/immobile/immobile-via-aldo-balma-n-15-00155-roma-rm/> dal quale si potrà scaricare anche la documentazione utile per procedere all'accreditamento alla VDR.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo Aniene LeaseCo S.r.l., ovvero i Liquidatori Giudiziali del C.P. Benucci Holding S.r.l. n. 43/2021, a contrarre con gli offerenti.