



TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa Francesca Sicilia

E.I. 29/2023

(udienza fissazione modalità di vendita 27/02/2024)

RELAZIONE DI SINTESI

RELAZIONE GRAFICO FOTOGRAFICA – LOTTO UNO

CREDITORE PROCEDENTE:

OMISSIS

PROCURATORE:

OMISSIS

DEBITORI ESECUTATI:

OMISSIS

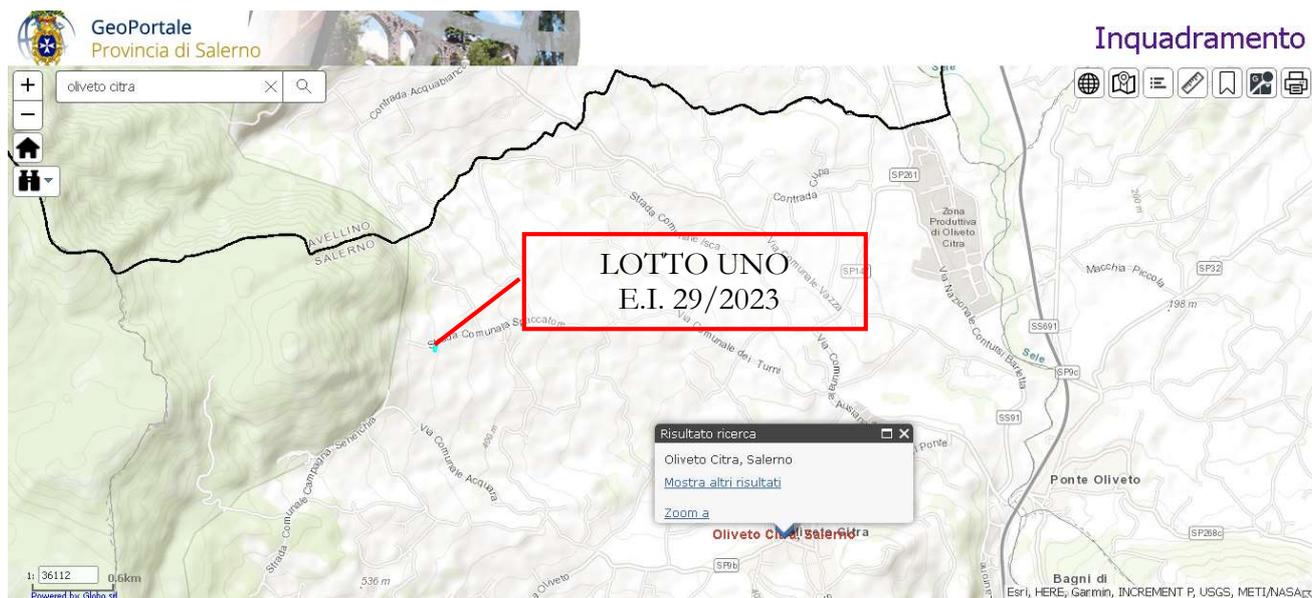
IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Ing. Vito Piemonte
via Gaetano Salvemini, 27
84025 Eboli (SA)
cell. 3286587454
p.e.c.: vito.piemonte@ordingsa.it

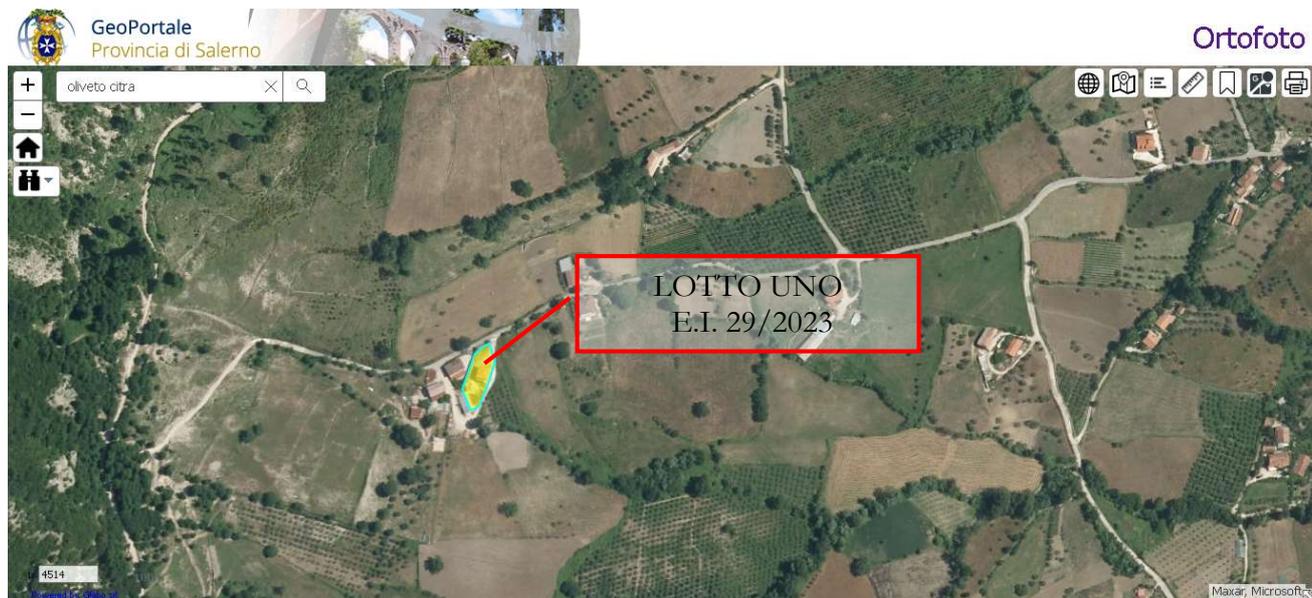
Eboli, GENNAIO 2023

INQUADRAMENTO TERRITORIALE LOTTO 1:

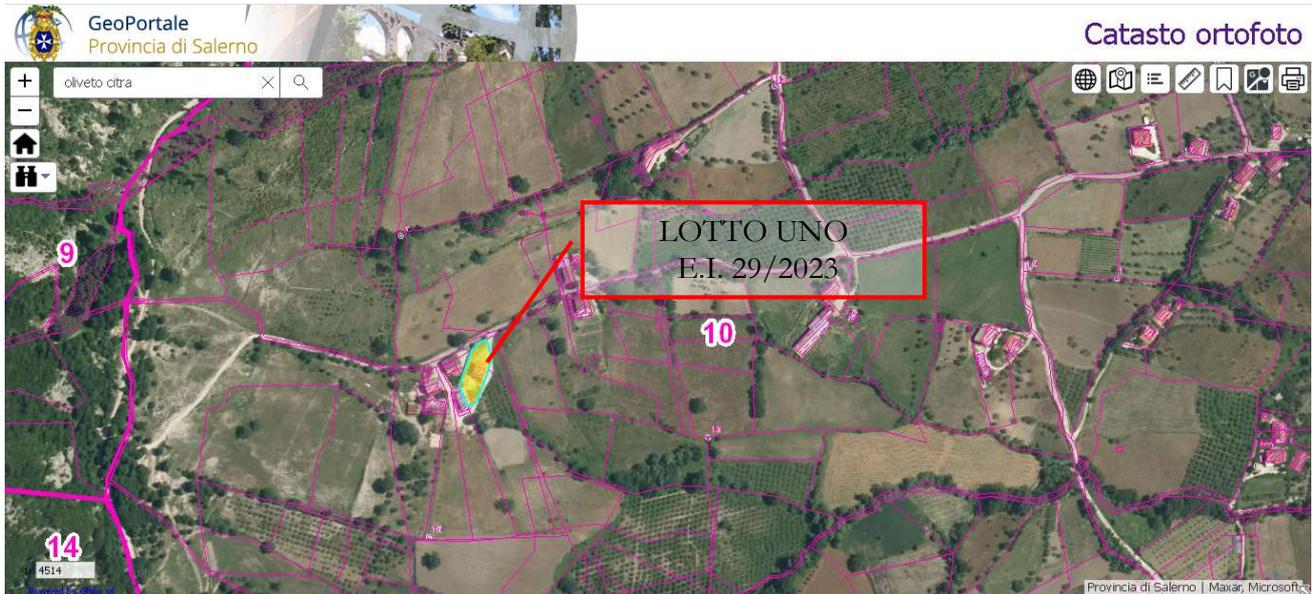
Il **LOTTO 1** di cui alla presente **E.I.29/2023** è ubicato in Via Strada Comunale Spaccatore – Località Querce Gasparre - nel Comune di Oliveto Citra (SA), e dunque in zona a carattere prevalentemente agricolo con morfologia collinare. Il **LOTTO 1** è raggiungibile a partire dall'uscita autostradale di Contursi Terme, percorrendo la SS691 fino allo svincolo di Colliano, la SP429b, la SP147, Via dei Turni, fino ad arrivare a via Strada Comunale Spaccatore. La suddetta area è discretamente collegata infrastrutturalmente alle principali vie di comunicazione come traspare dal seguente stralcio toponomastico, infatti dista circa 17,0 km dall'uscita autostradale E45 – Contursi Terme, circa 63,0 km dal comune di Salerno, circa 35,00 km dal centro del comune di Eboli.



Stralcio Toponomastico d'inquadramento generale zona di ubicazione LOTTO UNO (stradario) (Fonte Geoportale Provincia di Salerno)



Stralcio Toponomastico d'inquadramento generale zona di ubicazione LOTTO UNO (ortofoto) (Fonte Geoportale Provincia di Salerno)



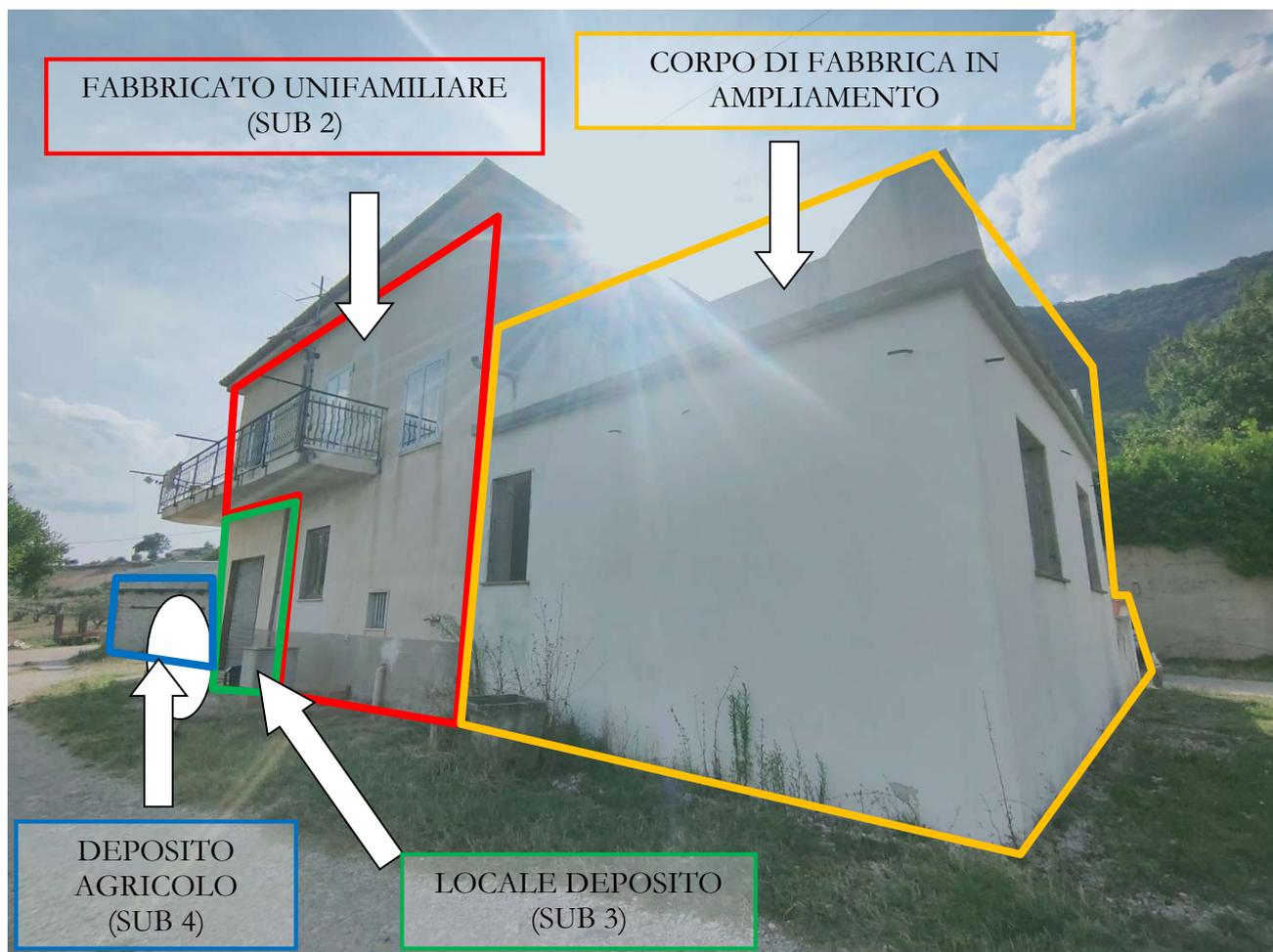
Stralcio sovrapposizione Ortofoto-Catastale con indicazione LOTTO UNO

(Fonte Geoportale Provincia di Salerno)



Stralcio Catastale con indicazione LOTTO UNO

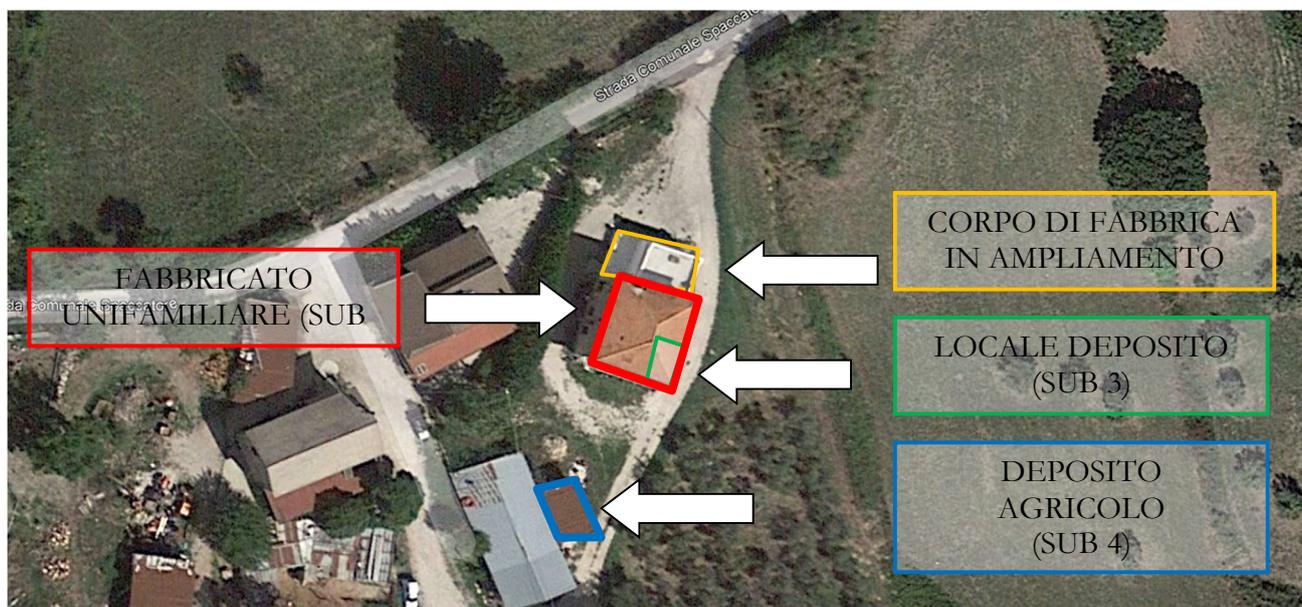
(Fonte Geoportale Provincia di Salerno)



Fabbricato unifamiliare su due livelli (Sub 2), corpo di fabbrica in ampliamento (in stato grezzo) locale deposito (Sub 3) e deposito agricolo (Sub 4) - LOTTO 1 – con corte perimetrale (Sub 1)

DESCRIZIONE CARATTERISTICHE ESTRINSICHE DEL LOTTO 1:

Il **LOTTO 1** di cui alla presente **E.I.29/2023** è ubicato in Via Strada Comunale Spaccatore – Località Querce Gasparre - nel Comune di Oliveto Citra (SA) è costituito da un fabbricato unifamiliare (Sub 2), un corpo di fabbrica in ampliamento (in stato grezzo) un locale deposito (Sub 3) ed un deposito agricolo (Sub 4), oltre alla corte esterna (Sub 1). Il **fabbricato unifamiliare** è costituito da due livelli fuori terra (piano terra e piano primo – Sub 2 e porzione di Sub 3). Al piano terra del fabbricato unifamiliare risulta presente la zona giorno costituita da un ambiente unico con cucina e soggiorno/salone, un servizio igienico (ricavato sotto la rampa di scala che conduce al piano superiore) ed un disimpegno di ingresso per una superficie utile complessiva pari a circa 58 mq ed altezza pari a 2,90 m. Ancora al piano terra risulta presente un ulteriore vano con destinazione d'uso ad ufficio di superficie pari a circa 15 mq, quest'ultimo ricavato andando a frazionare l'originario vano deposito identificato con il Sub 3, assentita come C/6, mentre di fatto risulta adibita come civile abitazione. Il piano primo di altezza pari a circa 2,95 m, invece, risulta caratterizzato dalla presenza di tre camere, un doppio servizio igienico, oltre ad un corridoio ed un ulteriore vano cucina, per una superficie complessiva pari a circa 90 mq. I due livelli del fabbricato (entrambi identificati con il Subalterno 2) risultano collegati per il tramite di una scala interna di superficie complessiva pari a circa 11 mq. Il fabbricato presenta delle importanti problematiche di condensa, umidità e muffe presenti lungo le pareti. Il corpo di fabbrica in ampliamento (non accatastato perché in corso di costruzione ed in stato grezzo) presenta un solo livello con lastrico solare costituito da due vani principali, oltre ad un servizio igienico, un corridoio ed un terrazzo. Il corpo di fabbrica presenta una superficie pari a 36 mq ed una altezza pari a circa 2,80 m. Il locale deposito (porzione di Sub 3) presenta un accesso indipendente dalla corte esterna (Sub 1) ed è costituito da un ambiente unico di superficie pari a circa 16 mq ed altezza utile pari a circa 3,60 m. Infine il Deposito Agricolo (Sub 4) presenta un unico ambiente ed è composto da una struttura in blocchi di cemento e copertura con travi in legno e lamiera, il tutto in stato grezzo. La superficie utile risulta pari a circa 39 mq ed altezza utile interna media di circa 2,70 m. Il deposito agricolo presenta accesso indipendente dalla corte esterna (Sub 1).

Si riporta di seguito un report fotografico delle aree esterne del Lotto 1.

RIPRESA AEREA 1: VISTA AEREA DELL'AREA DI UBICAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI COSTITUENTI IL LOTTO 1.



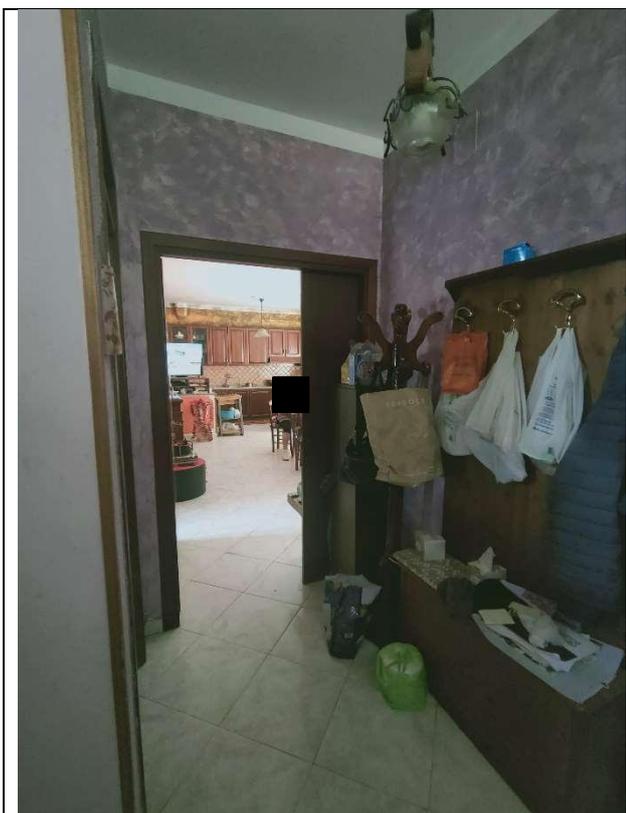
FOTO 1-2-3-4: VISTA AREA PERTINENZIALE ESTERNA AL LOTTO 1 IDENTIFICATA CON IL SUBALTERNO 1, CON STRADINA OGGETTO DI SERVITU' DI PASSAGGIO PER I FONDI AGRICOLI RETROSTANTI.



0



FOTO 5-6-7-8: PROSPETTI FABBRICATO DI RICADUTA DEL SUB2, SUB 3 E CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO.



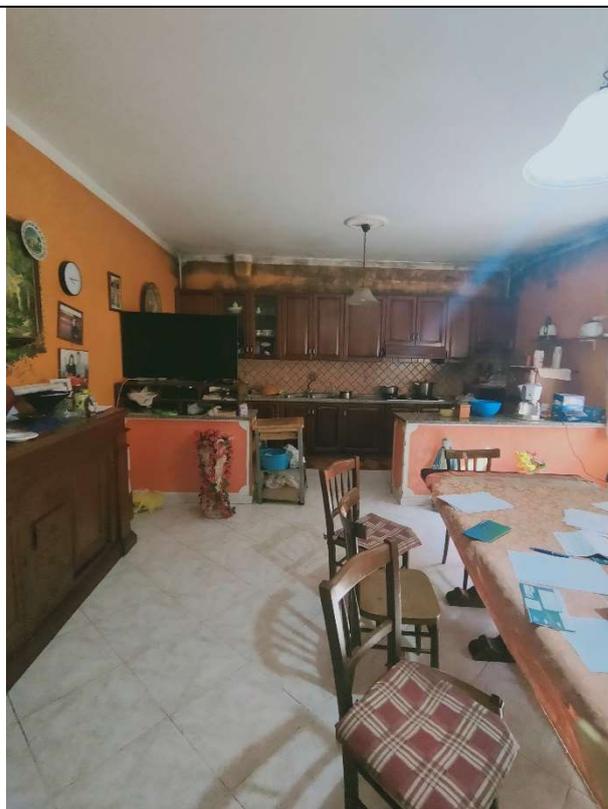
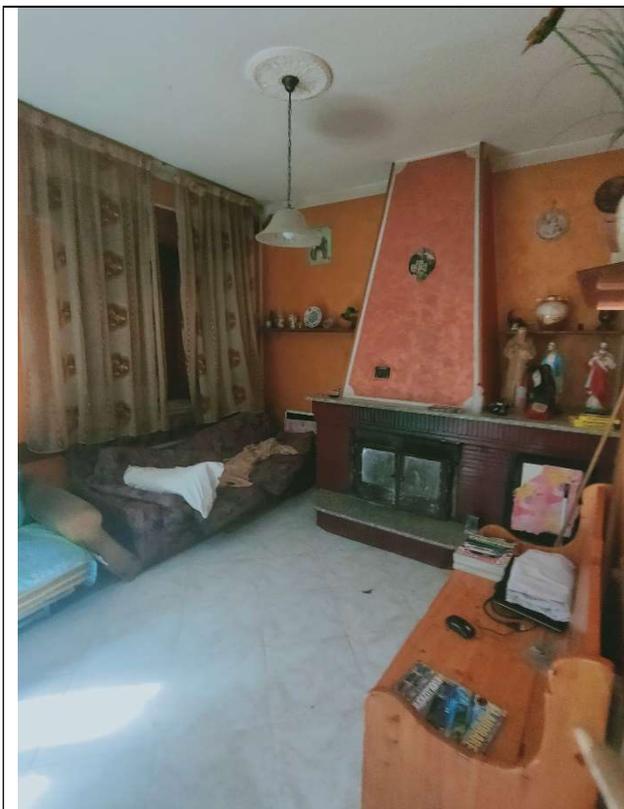


FOTO 9-10-11-12: PIANO TERRA DEL SUBALTERNO 2 CON AMBIENTE UNICO COSTITUITO DA CUCINA E SOGGIORNO E DISIMPEGNO DI INGRESSO CON ACCESSO AI VARI AMBIENTI DEL PIANO TERRA ED AL VANO SCALA CHE CONDUCE AL PIANO SUPERIORE. L'AMBIENTE UNICO PRESENTE UN TRIPLICE AFFACCIO FINISTRATO SULLA CORTE ESTERNA SUB 1 E CON IMPORTANTI PROBLEMATICHE LEGATE A CONDENZA E MUFFA



FOTO 13-14: VANO UFFICIO DEL PIANO TERRA ACCORPATO AL SUB 2 MA ACCATASTATO COME

PORZIONE DEL SUB 3 DIRETTAMENTE COLLEGATO CON L'AMBIENTE UNICO SOGGIORNO/CUCINA.
PRESENTA UN AFFACCIO FINISTRATO SULLA CORTE ESTERNA SUB 1

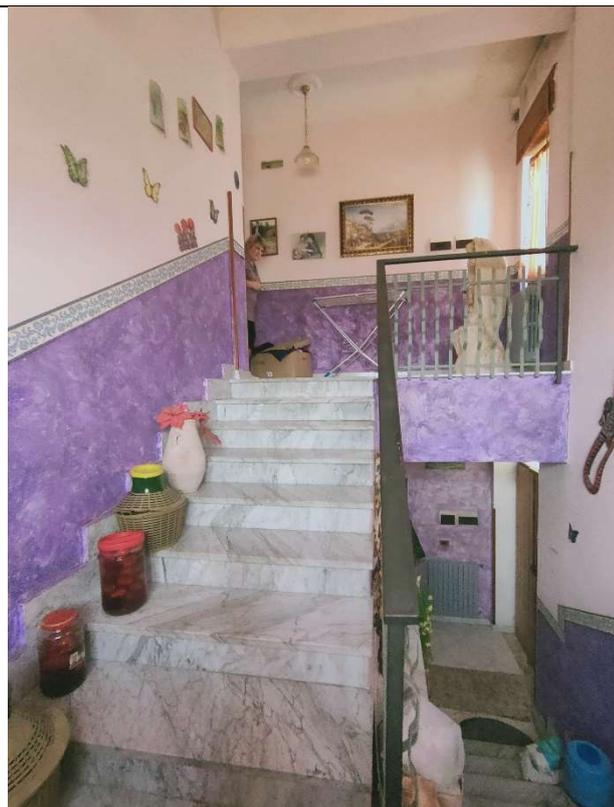


FOTO 15-16: VANO SCALA INTERNO DI COLLEGAMENTO TRA IL PIANO TERRA ED IL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO UNIFAMILIARE SUBALTERNO 2

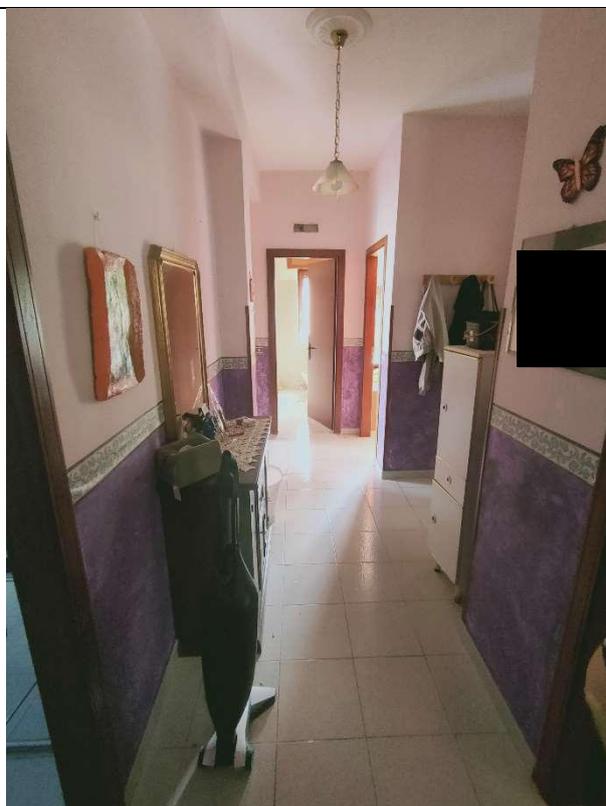
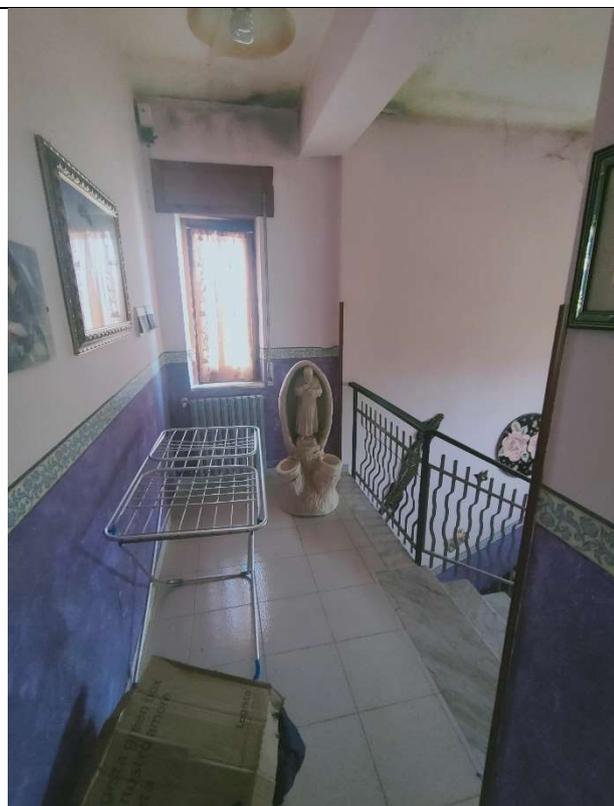


FOTO 17-18: CORRIDOIO DI DISIMPEGNO DEL PIANO PRIMO CON ACCESSO AI DIVERSI AMBIENTI

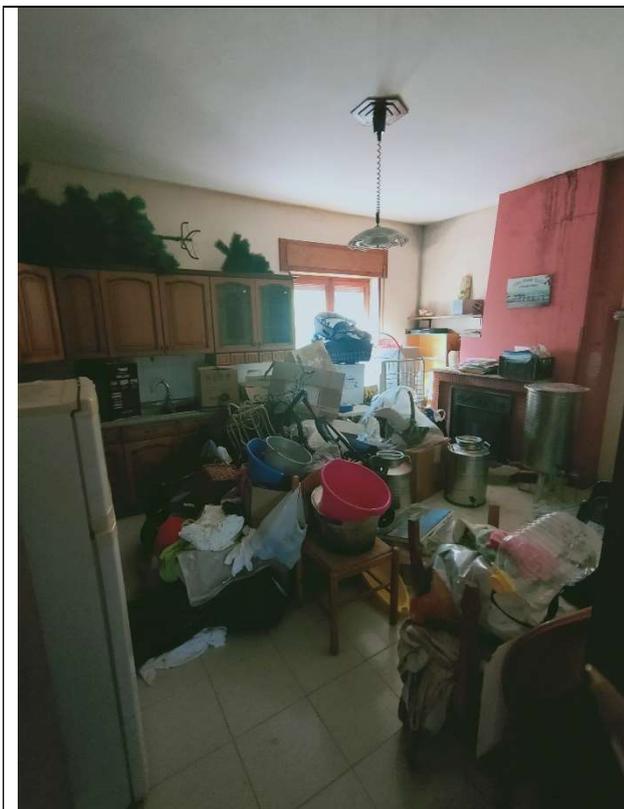


FOTO 19-20: VANO CUCINA DEL PIANO PRIMO CON AFFACCIO FINESTRATO SULLA CORTE ESTERNA SUB 1



FOTO 21-22: VANO CAMERA 1 CON AFFACCIO BALCONATO SULLA CORTE ESTERNA SUB 1

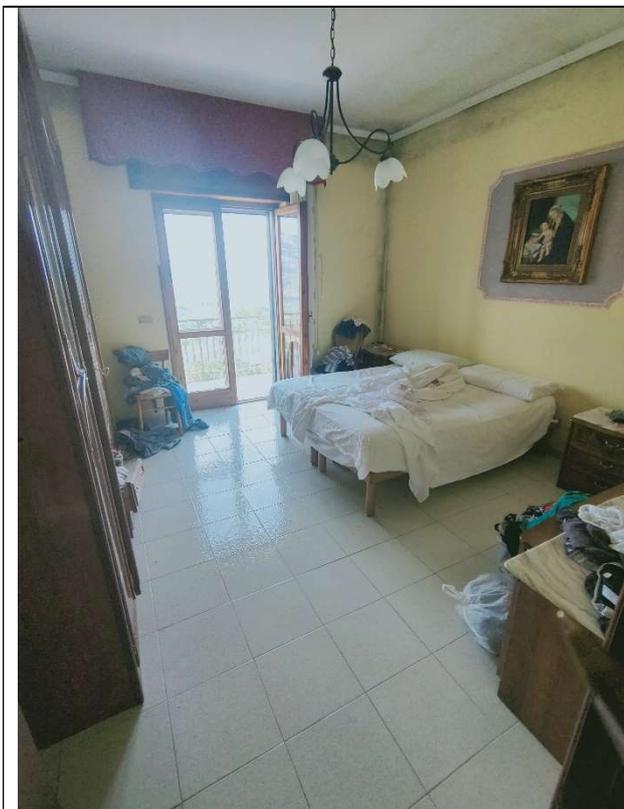


FOTO 23-24: VANO CAMERA 2 CON AFFACCIO BALCONATO SULLA CORTE ESTERNA SUB 1

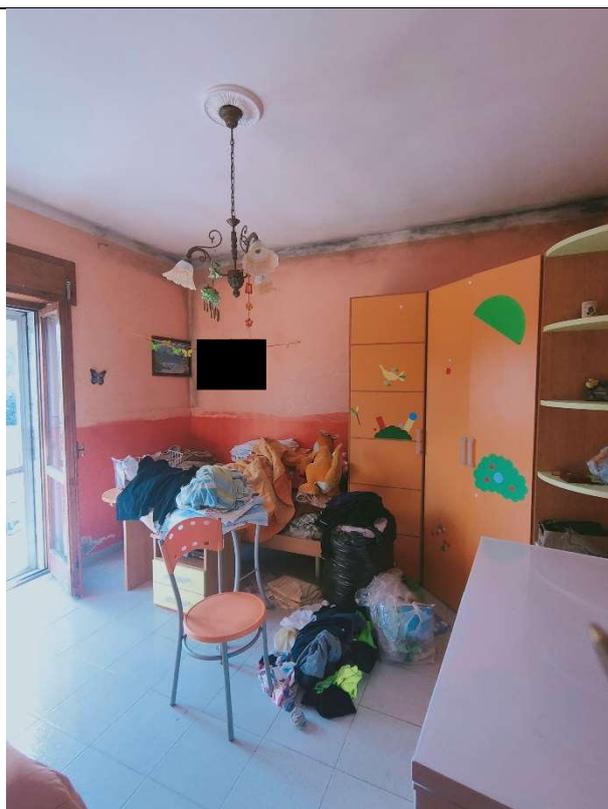
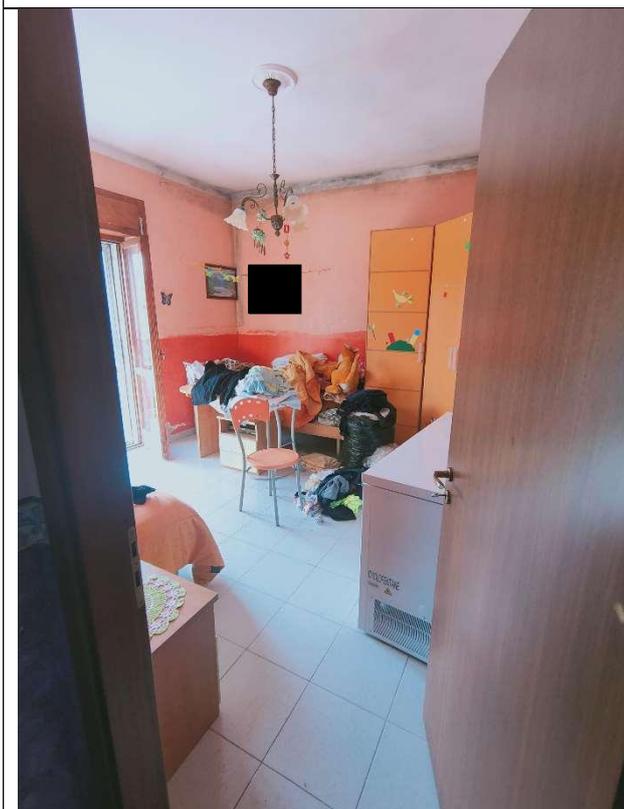


FOTO 25-26: VANO CAMERA 3 CON AFFACCIO BALCONATO SULLA CORTE ESTERNA SUB 1

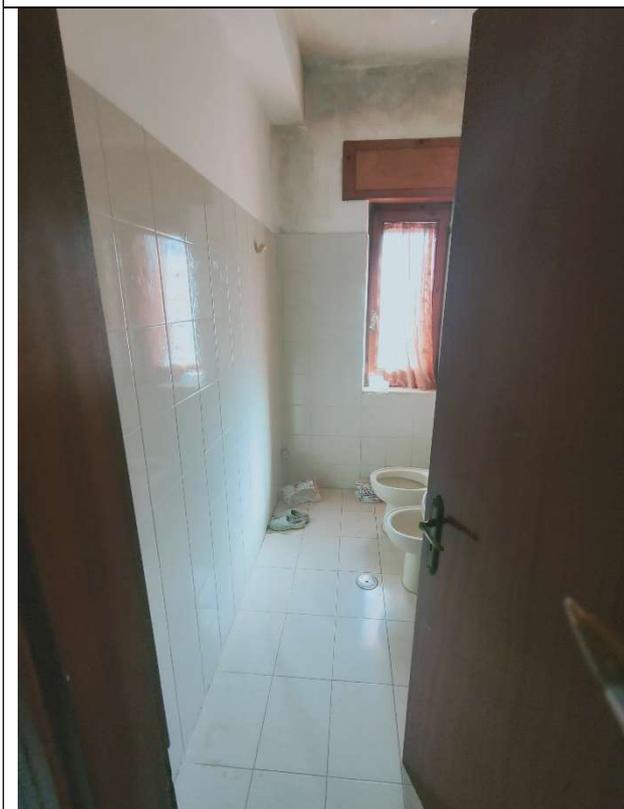
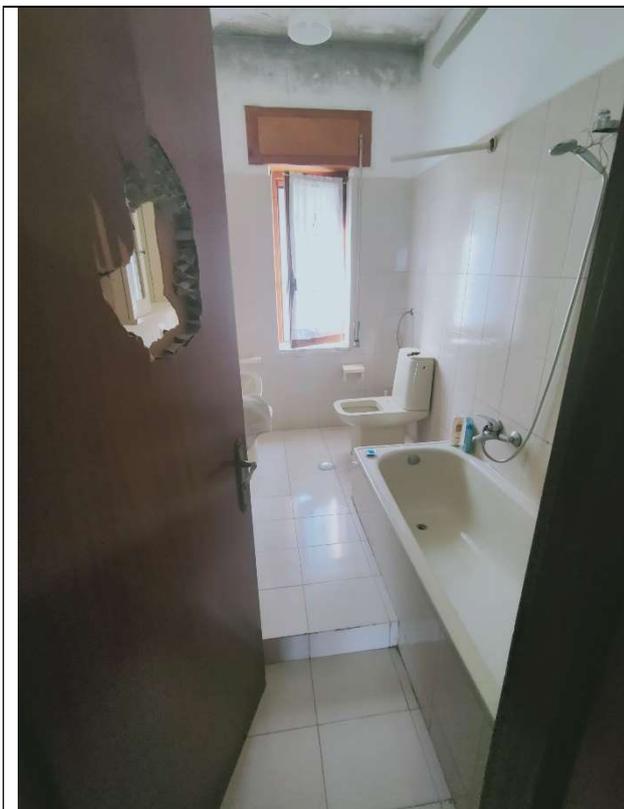


FOTO 27-28-29-30: SERVIZI IGIENICI DEL PIANO PRIMO CON AFFACCIO FINISTRATO



FOTO 31: PROSPETTO PRINCIPALE CON INDICAZIONE DEL CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO COSTITUITO DA UN TERRAZZO, DUE LOCALI DEPOSITO, UN SERVIZIO IGIENICO ED UN INGRESSO DISIMPEGNO.





FOTO 32-33-34-35-36-37: PARTICOLARI DEL CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO IN STATO GREZZO E CON PARZIALE FORMAZIONE DELL'IMPIANTISTICA IDRAULICA ED ELETTRICA. RISULTA PRESENTE UNA PAVIMENTAZIONE IN GRES PORCELLANATO, CON PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO, UNA CONTROSOFFITTATURA PER TUTTI GLI AMBIENTI E LA PRESENZA DELLE PREDISPOSIZIONI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED IDRAULICI.



FOTO 38-39-40: LOCALE DEPOSITO SUB 3 CON ACCESSO INDIPENDENTE TRAMITE SARACINESCA A PARTIRE DALLA CORTE COMUNE IDENTIFICATA CON IL SUBALTERNO 1.

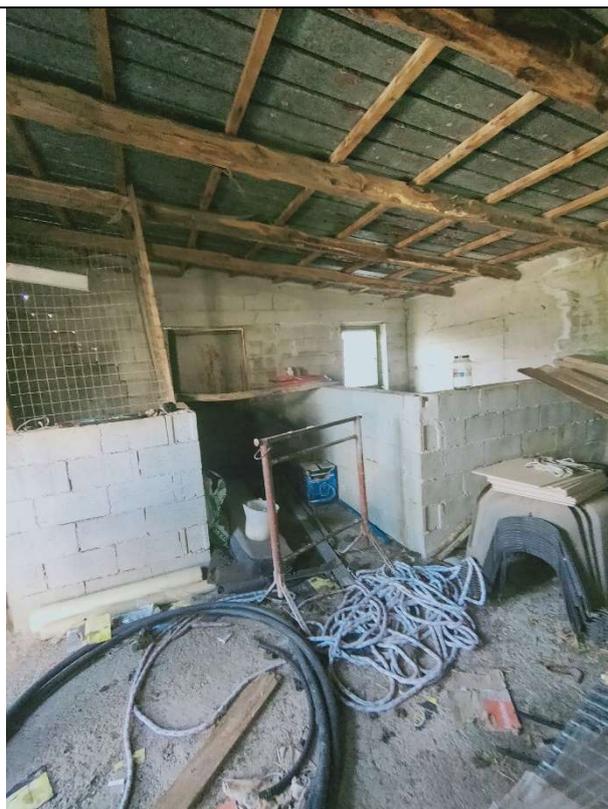
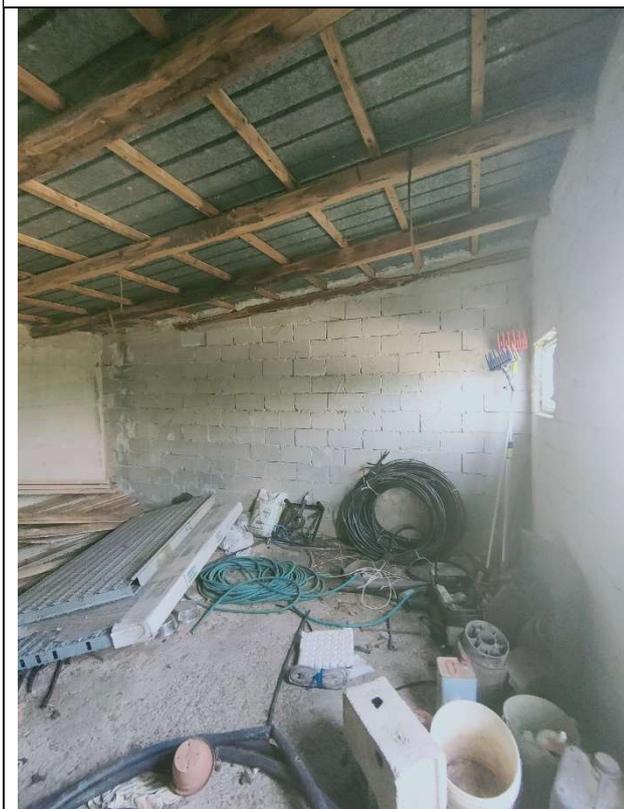
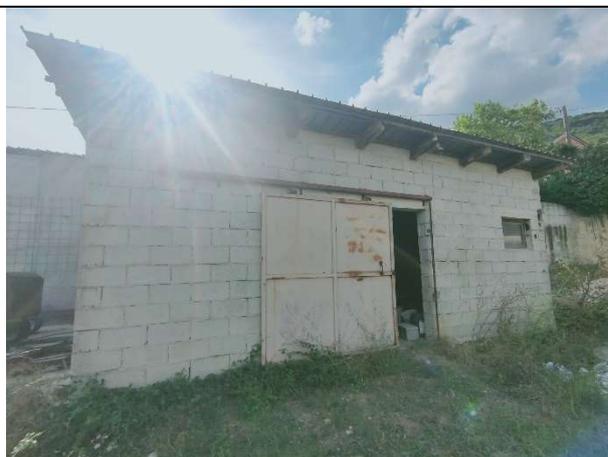


FOTO 41-42-43-44: DEPOSITO AGRICOLO SUB 4 CON ACCESSO PRINCIPALE INDIPENDENTE TRAMITE PORTA SCORREVOLE A PARTIRE DALLA CORTE COMUNE IDENTIFICATA CON IL SUBALTERNO 1. IL DEPOSITO RISULTA IN STATO DI DEGRADO ED ABBANDONO PRIVO DELLA PAVIMENTAZIONE E DI QUALSIASI DOTAZIONE IMPIANTISTICA.

LOTTO 1:**DATI CATASTALI:****LOTTO UNO (E.I. 29/2023):**

- **Diritto di proprietà di un fabbricato unifamiliare** costituito da due livelli fuori terra (piano terra e piano primo – Sub 2 e porzione di Sub 3), ubicato alla Via Strada Comunale Spaccatore – Località Querce Gasparre - nel Comune di Oliveto Citra. Al piano terra del fabbricato risulta presente la zona giorno costituita da un ambiente unico con cucina e soggiorno/salone, un servizio igienico (ricavato sotto la rampa di scala che conduce al piano superiore) ed un disimpegno di ingresso per una superficie utile complessiva pari a circa 58 mq ed altezza pari a 2,90 m. Ancora al piano terra risulta presente un ulteriore vano con destinazione d'uso ad ufficio di superficie pari a circa 15 mq, quest'ultimo ricavato andando a frazionare l'originario vano deposito identificato con il Sub 3, assentita come C/6, mentre di fatto risulta adibita come civile abitazione. Il piano primo di altezza pari a circa 2,95 m, invece, risulta caratterizzato dalla presenza di tre camere, un doppio servizio igienico, oltre ad un corridoio ed un ulteriore vano cucina, per una superficie complessiva pari a circa 90 mq. I due livelli del fabbricato (entrambi identificati con il Subalterno 2) risultano collegati per il tramite di una scala interna di superficie complessiva pari a circa 11 mq. Il fabbricato presenta delle importanti problematiche di condensa, umidità e muffe presenti lungo le pareti.
- **Diritto di proprietà dell'ampliamento al fabbricato unifamiliare** (non accatastato perché in corso di costruzione ed in stato grezzo) costituito da un corpo di fabbrica di un solo livello con lastrico solare in stato grezzo costituito da due vani principali, oltre ad un servizio igienico, un corridoio ed un terrazzo. Il corpo di fabbrica presenta una superficie pari a 36 mq ed una altezza pari a circa 2,80 m.
- **Diritto di proprietà di un locale deposito** (porzione di Sub 3), ubicato alla Via Strada Comunale Spaccatore – Località Querce Gasparre - nel Comune di Oliveto Citra. Il locale deposito, caratterizzato da accesso indipendente dalla corte esterna (Sub 1) è costituito da un ambiente unico di superficie pari a circa 16 mq ed altezza utile pari a circa 3,60 m.
- **Diritto di proprietà di un Deposito Agricolo** (Sub 4) ubicato alla Via Strada Comunale Spaccatore – Località Querce Gasparre - nel Comune di Oliveto Citra. Il deposito agricolo è costituito da un unico ambiente e composto da una struttura in blocchi di cemento e copertura con travi in legno e lamiera, il tutto in stato grezzo. La superficie utile risulta pari a circa 39 mq ed altezza utile interna media di circa 2,70 m. Il deposito agricolo presenta accesso indipendente dalla corte esterna (Sub 1).

Il LOTTO 1 risulta attualmente nel suo complesso così IDENTIFICATO IN CATASTO FABBRICATI:

- *Locale deposito censita all'N.C.E.U. di Oliveto Citra, Foglio 10, Particella 603, Sub 2, Categoria A/2;*
- *Locale deposito censita all'N.C.E.U. di Oliveto Citra, Foglio 10, Particella 603, Sub 3, Categoria C/6;*
- *Locale deposito censita all'N.C.E.U. di Oliveto Citra, Foglio 10, Particella 603, Sub 4, Categoria C/2.*

NOTE CTU su Configurazione Lotto:

- I dati catastali del Lotto 1 coincidono con i dati riportati nella Nota di Trascrizione dell'Atto di Pignoramento;
- Sul Lotto 1 non insiste altro pignoramento né alcuna procedura esecutiva all'infuori della presente E.I. 29/2023;
- Le visure storiche per immobile riportano correttamente l'intestazione;

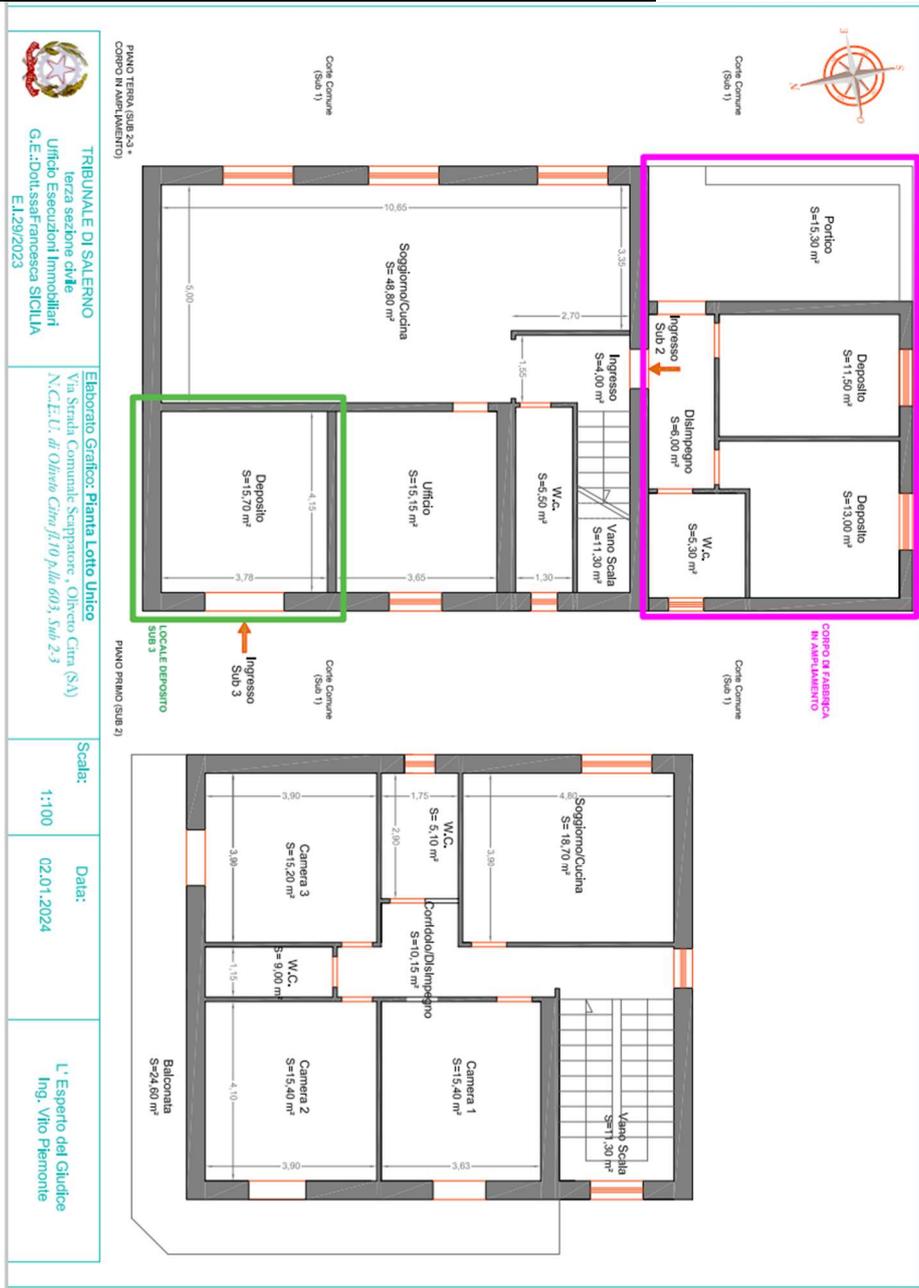
- La mappa catastale Wegis riporta correttamente l'identificativo della Particella 603 con la sagoma del fabbricato di ricaduta del Sub 2 e 3, nonché con la sagoma del deposito agricolo ricaduta del Sub 4, entrambi indicati in mappa stessa ;
- L'elaborato planimetrico della Particella 603 è presente agli atti dell'Agenzia del Territorio;
- La planimetria catastale del Sub 2 risulta sostanzialmente conforme allo stato attuale dei luoghi, a meno della realizzazione di un vano di intercomunicazione tra il soggiorno cucina e l'attuale porzione del Sub 3 adibito a locale ufficio (sempre oggetto di pignoramento immobiliare).
- La planimetria catastale del Sub 3 non risulta conforme allo stato attuale dei luoghi in quanto l'ambiente unico è stato frazionato ed in parte risulta direttamente collegato all'abitazione principale (locale ufficio di cui sopra) ed in parte a destinazione d'uso originaria di deposito.
- La planimetria catastale del Sub 4 risulta conforme allo stato attuale dei luoghi a meno della realizzazione di tramezzature divisorie a mezza altezza.

CONSISTENZA METRICA LOTTO 1:

Le consistenze superficiali commerciali delle unità immobiliari afferenti al Lotto 1 sono di seguito riepilogate:

CONSISTENZA METRICA UNITA' IMMOBILIARI DEL LOTTO UNO				
Descrizione		Superficie	Coefficiente	Superficie Commerciale
<i>Fabbricato Unifamiliare</i>	<i>Ingresso</i>	<i>4,00 mq</i>	<i>0,20</i>	<i>0,80 mq</i>
	<i>W.C.</i>	<i>5,50 mq</i>	<i>0,5</i>	<i>2,75 mq</i>
	<i>Soggiorno/Cucina - Piano Terra</i>	<i>48,80 mq</i>	<i>1</i>	<i>48,80 mq</i>
	<i>Ufficio</i>	<i>15,15 mq</i>	<i>1</i>	<i>15,15 mq</i>
	<i>Vano Scala</i>	<i>11,30 mq</i>	<i>0,20</i>	<i>2,25 mq</i>
	<i>Corridoio/Disimpegno</i>	<i>10,15 mq</i>	<i>1</i>	<i>10,15 mq</i>
	<i>Soggiorno/Cucina - Piano Primo</i>	<i>18,70 mq</i>	<i>1</i>	<i>18,70 mq</i>
	<i>W.C.</i>	<i>5,10 mq</i>	<i>1</i>	<i>5,10 mq</i>
	<i>Camera 1</i>	<i>15,40 mq</i>	<i>1</i>	<i>15,40 mq</i>
	<i>Camera 2</i>	<i>15,40 mq</i>	<i>1</i>	<i>15,40 mq</i>
	<i>Camera 3</i>	<i>15,20 mq</i>	<i>1</i>	<i>15,20 mq</i>
	<i>W.C.</i>	<i>9,00 mq</i>	<i>1</i>	<i>9,00 mq</i>
<i>Balconata</i>	<i>24,60 mq</i>	<i>0,20</i>	<i>4,90 mq</i>	
SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATO UNIFAMILIARE - SUB.2				163,60 mq
<i>Corpo di Fabbrica in Ampliamento</i>	<i>Ingresso/Disimpegno</i>	<i>6,00 mq</i>	<i>0,2</i>	<i>1,20 mq</i>
	<i>Deposito 1</i>	<i>13,00 mq</i>	<i>0,6</i>	<i>7,80 mq</i>
	<i>Deposito 2</i>	<i>11,50 mq</i>	<i>0,6</i>	<i>6,90 mq</i>
	<i>W.c.</i>	<i>5,30 mq</i>	<i>0,6</i>	<i>3,20 mq</i>
	<i>Portico</i>	<i>19,10 mq</i>	<i>0,1</i>	<i>1,90 mq</i>
SUPERFICIE COMMERCIALE CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO				21,00 mq
<i>Locale Deposito</i>	<i>Locale Deposito</i>	<i>15,70 mq</i>	<i>0,60</i>	<i>9,40 mq</i>
SUPERFICIE COMMERCIALE LOCALE DEPOSITO - SUB 3				15,70 mq
<i>Deposito Agricolo</i>	<i>Deposito Agricolo</i>	<i>38,70 mq</i>	<i>0,40</i>	<i>15,50 mq</i>
SUPERFICIE COMMERCIALE DEPOSITO AGRICOLO - SUB 4				15,50 mq
SUPERFICIE TOTALE LOTTO UNO				215,80 mq

PLANIMETRIE DIGITALIZZATE DEL LOTTO 1

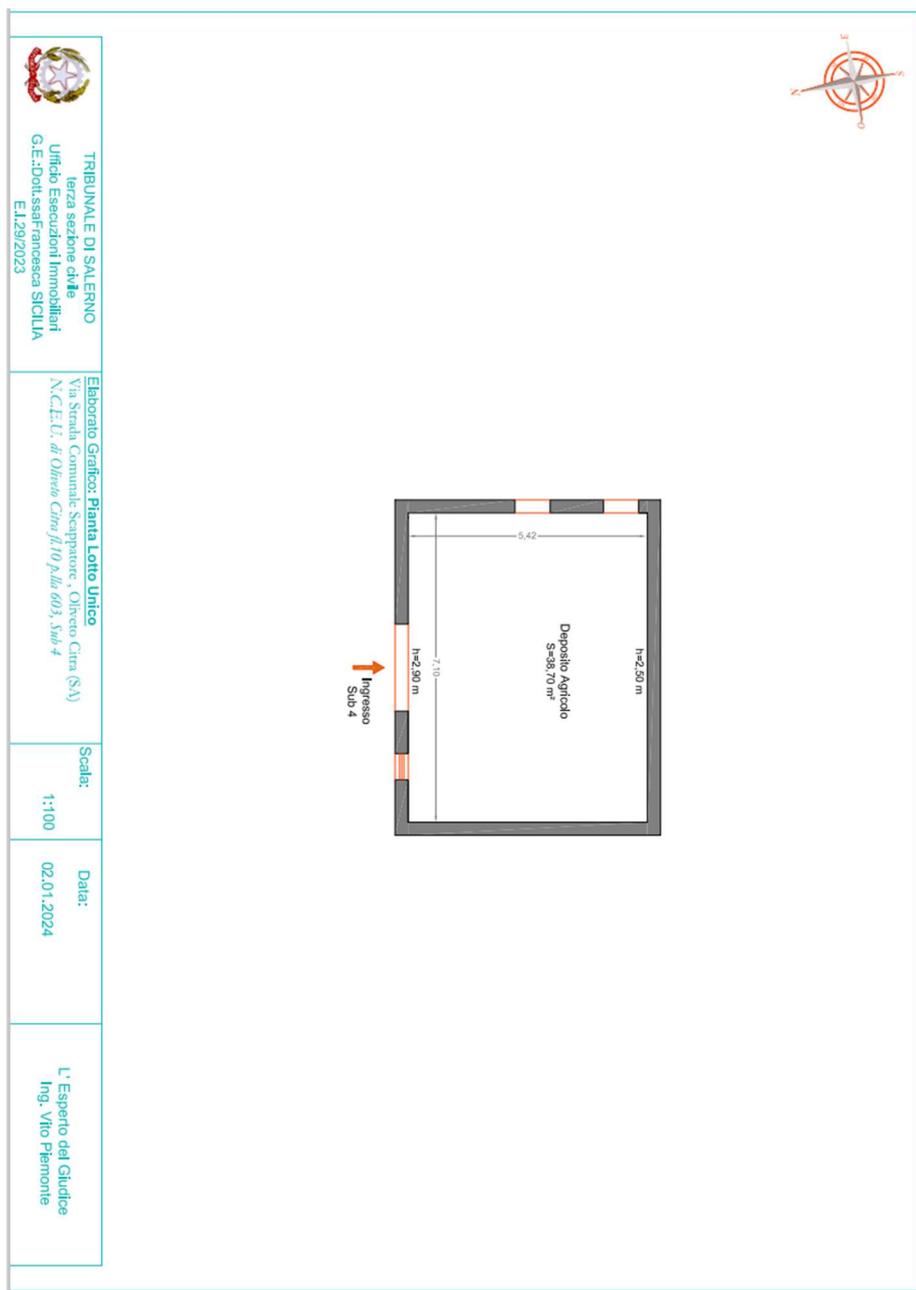


TRIBUNALE DI SALERNO
terza sezione civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
G.E.: Dott.ssa Francesca SICILIA
E.I.29/2023

Elaborato Grafico: **Pianta Lotto Unico**
Via, Strada Comunale: Scappatore - (Oliveto Citra (SA))
N.C.E.L. di Oliveto Citra, Via 603, Sub 2, 3

Scale: 1:100
Data: 02.01.2024

L' Esperto del Giudice
Ing. Vito Piemonte



CONFINI LOTTO 1:

Il Lotto 1, nel suo complesso, è delimitato e confina:

FABBRICATO UNIFAMILIARE PARTICELLA 603 E SUB 2-3:

- a **Nord-Est**, risulta confinante tramite tompagnatura esterna con corpo di fabbrica in ampliamento (anch'esso oggetto di pignoramento immobiliare);
- a **Nord-Ovest**, risulta confinante per il tramite di affaccio balconato/finestrato e tompagnatura esterna con corte comune (Sub 1);
- a **Sud-Est**, risulta confinante per il tramite di affaccio balconato/finestrato e tompagnatura esterna con corte comune (Sub 1);
- a **Sud-Ovest**, risulta confinante per il tramite di affaccio balconato/finestrato e tompagnatura esterna con corte comune (Sub 1);

CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO 603 (NON ACCATASTATO):

- a **Nord-Est**, risulta confinante per il tramite di affaccio balconato/finestrato e tompagnatura esterna con corte comune (Sub 1);
- a **Nord-Ovest**, risulta confinante tramite tompagnatura esterna con il fabbricato unifamiliare Particella 603 e Sub 2 e 3 (anch'esso oggetto di pignoramento immobiliare);
- a **Sud-Est**, risulta confinante per il tramite di affaccio balconato/finestrato e tompagnatura esterna con corte comune (Sub 1);
- a **Sud-Ovest**, risulta confinante per il tramite di affaccio balconato/finestrato e tompagnatura esterna con corte comune (Sub 1);

DEPOSITO AGRICOLO PARTICELLA 603 E SUB 4:

- a **Nord**, risulta confinante tramite tompagnatura esterna con corte comune (Sub 1);
- a **Est**, risulta confinante per il tramite di affaccio balconato/finestrato e tompagnatura esterna con corte comune (Sub 1);
- a **Sud**, risulta confinante per il tramite di affaccio balconato/finestrato e tompagnatura esterna con corte comune (Sub 1);
- a **Ovest**, risulta confinante per il tramite tompagnatura esterna e muro di contenimento con la Particella 478 (altra unità immobiliare non oggetto di pignoramento immobiliare).

NOTA: I Confini del Lotto 1 sono nettamente distinguibili e individuabili, in quanto associati a muri divisorii interni ed esterni, accessi e varchi, chiaramente distinguibili dallo stato di fatto sui luoghi.

TITOLI DI PROPRIETA' LOTTO 1:

Alla luce dell'analisi dei titoli di Proprietà acquisiti dal C.T.U. e riportati in Allegati 3 del Volume Allegati, risulta che le unità immobiliari che costituiscono il **LOTTO 1 e 2** sono pervenuti al debitore Sig. OMISSIS in virtù del seguente titolo di proprietà ultraventennale:

All. 3a) Atto di Donazione-Divisione del 11.08.1993 a firma del notaio Pietro Curcio Repertorio N.55399 e Raccolta N.17515, trascritto il 04.09.1993 ai n.ri R.G.22746-18841. Al Sig. OMISSIS la quota dell'intero di piena proprietà degli immobili oggetto del pignoramento (Lotto 1 e 2) è pervenuta per atto di divisione da potere di OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS. Ancora ai suddetti OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS la quota pari a 1/18 ciascuno di piena proprietà degli immobili oggetto del pignoramento è pervenuto per atto di donazione accettata da potere di OMISSIS, sempre nello stesso atto del 1993.

In relazione alle ulteriori provenienze ultraventennali, si precisa che ai Sig.ri OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS per la quota pari a 1/9 di piena proprietà ciascuno, ed alla Sig.ra OMISSIS per la quota pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili oggetto del pignoramento era pervenuta per successione in morte di OMISSIS, registrata il 01.04.1986 al numero di repertorio 68/231, trascritta il 23.04.1986 ai nn.ri 9794/8145. Si precisa infine che non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità.

Per ogni ulteriore riferimento si rimanda alla consultazione degli allegati 3).

NOTE C.T.U. SUI TITOLI DI PROPRIETA':

- ✓ Da confronti incrociati tra Titoli di Proprietà e Certificazione Notarile, il sottoscritto C.T.U. non ha rilevato nessuna incongruenza.
- ✓ Per ulteriori dettagli sui titoli di proprietà, si rimanda alla consultazione degli All.ti 3 del Volume Allegati ed a quanto già ampiamente contenuto nella Certificazione Notarile - ex art.567 c.p.c. - del 23.02.2023, agli Atti del Procedimento e peraltro riportata anche in All.3c (*cfr. Volume Allegati*).

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI GRAVANTI SUL LOTTO 1:

- **All. 6b) Nota di Iscrizione Ipoteca Volontaria iscritta a Salerno in data 06.06.2008** ai numeri 22995/3960, contro il **Sig. OMISSIS (debitore ipotecario)** a garanzia di un mutuo di €60.000,00 concesso dalla **OMISSIS (creditore procedente)**, con atto del notaio Parisi Bruno in data 31.06.2008 Rep. 34242/9417;
- **All. 6c) Nota di Trascrizione Atto di Pignoramento del 21.02.2023** numeri 7478/5963, contro il **Sig. OMISSIS (debitore ipotecario)** ed a favore di **OMISSIS (Creditore Procedente)** sui Lotti 1-2 eseguiti.

STATO DI OCCUPAZIONE LOTTO 1:

Come confermato dal sig. OMISSIS in sede di sopralluogo del 09.09.2023 **il Lotto 1 risulta di fatto attualmente nel possesso materiale del debitore.**

VALORE A BASE D'ASTA LOTTO 1:

VALORE A BASE D'ASTA (LOTTO UNICO): 90.000,00 €
(novantamila/00 €)

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Ing. Vito Piemonte
via Gaetano Salvemini, 27
84025 Eboli (SA)
cell. 3286587454
p.e.c.: vito.piemonte@ordingsa.it