



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
PRIMA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva iscritta al n. **59/2020 R.G. Esec.**

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

(artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc)

Il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Maria Troisi,

vista l'ultima relazione depositata dal professionista delegato alla vendita, avv. Daniela Genovese, in data 17.02.2025;

rilevato che con verbale di vendita senza incanto del 02.10.2024 il **lotto UNICO** del bando di vendita veniva aggiudicato a [REDACTED]

[REDACTED], residente in [REDACTED] per il prezzo di **€ 191.322,32** ;

vista la dichiarazione del professionista delegato, la quale attesta che l'aggiudicataria non aveva provveduto nel termine di legge al versamento del residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp att cpc;

PQM

Dichiara la [REDACTED] decaduta dall'acquisto del bene immobile di cui al **lotto UNICO** del bando di vendita e oggetto dell'aggiudicazione del 02.10.2024;

dichiara, altresì, perduta la cauzione già versata a mezzo di bonifico bancario, n. CRO 82309924709 emesso da Gruppo Edicom S.p.a. di **€ 10.600,00**, che sarà considerata parte integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 cpc, con conservazione sul conto corrente acceso ed intestato alla procedura esecutiva n. 59/2020 R.G.E. (salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza ai sensi dell'art.587 c.p.c.).

Autorizza il professionista delegato ad esperire nuovo tentativo di vendita per il **LOTTO UNICO** allo stesso prezzo e condizioni della vendita del 02.10.2024, con il versamento della cauzione fissato nella misura del **10%** del prezzo offerto, come da avviso di vendita depositato l'08.07.2024.

Si comunichi alle parti, al custode e al professionista delegato (che a sua volta comunicherà all'aggiudicataria decaduta).

19.02.2025.

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Maria Troisi