

[REDACTED]

[REDACTED]

Ulteriormente, la definizione transattiva dei due contenziosi consente la prosecuzione della liquidazione dei restanti immobili, suddivisi in due lotti, con le stesse modalità previste nel programma di liquidazione approvato (allegato A).

La pubblicità, almeno trenta giorni prima della vendita, sarà effettuata secondo le seguenti modalità:

1. pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia <https://pvp.giustizia.it/pvp>;
2. pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it;

Si precisa altresì che l'avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque munito di privilegio, risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura.

I due lotti saranno posti in vendita con prezzo base pari al valore di perizia ridotto del 25%, ciò al fine di ridurre i tempi di realizzo. Nel dettaglio, tale riduzione è giustificata dal fatto che la liquidazione degli altri immobili con caratteristiche similari è stata realizzata dalla procedura al 3° e 4° esperimento di vendita con un ribasso medio del 44%.

Pertanto, applicando la predetta riduzione del 25%, i beni saranno posti in vendita ai seguenti valori:



LOTTO 84	immobili siti nel Comune di Quartucciu Via Thiesi 5-7-9								
descrizione	piano	foglio	particella	sub	cat.	classe	cons.	rendita	prezzo base
Appartamento	2	9	4878	65	A2	5	3 vani	201,42 €	72.900,00 €
Box auto	S1	9	4878	173	C6	2	14 mq	27,48 €	10.425,00 €
Cantinola	S1	9	4878	199	C2	4	5 mq	8,26 €	3.150,00 €
Prezzo base d'asta totale									€ 86.475,00
Rilancio minimo									€ 4.500,00
Stato									libero
LOTTO 85	immobili siti nel Comune di Cagliari Via Peschiera 16								
descrizione	piano	foglio	particella	sub	cat.	classe	cons.	rendita	prezzo base
Cantinola	S1	A/10	1459	18	C2	3	16 mq	134,69 €	10.500,00 €
Cantinola	S1	A/10	1459	19	C2	3	16 mq	134,69 €	9.225,00 €
Prezzo base d'asta totale									€ 19.725,00
Rilancio minimo									€ 1.000,00
Stato									libero

In caso di mancanza di offerte o comunque di mancata vendita i Curatori provvederanno a fissare un nuovo esperimento di vendita con riduzione del prezzo del 20% rispetto al prezzo base del precedente esperimento andato deserto e con rilancio minimo stabilito fino al 5% del prezzo base.

Potrà essere valutata l'opportunità di procedere alla vendita con prezzo base ulteriormente ridotto in caso di ricezione di congrue offerte di acquisto debitamente cauzionate.

Cagliari, 5 febbraio 2025

I Curatori

F.to Dott. Pierpaolo Argiolas – Dott.ssa Cristina Bachis

