



# Tribunale Ordinario di Perugia

- Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia -

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Proc. 93\2022 R.G. Es. Imm.**

Il G.E., dott. Sara Fioroni,

letta l'istanza depositata in data 25/07/2024 dal Delegato avv. GUERRIERI STEFANO;

ritenuto condivisibile quanto esposto in relazione al prezzo base del lotto n. 2;

ritenuto altresì, quanto al lotto n. 1, che il 10% delle spese debba essere calcolato con riferimento al prezzo che i comproprietari non eseguiti devono versare, e che tali spese si riferiscano alle spese connesse alla fase di trasferimento del bene;

**p.q.m.**

- 1) quanto al lotto n. 2, in parziale modifica dell'ordinanza di vendita del 11.06.2024, dispone che il prezzo base del primo tentativo di vendita sia pari a € 238.680,00;
- 2) quanto al lotto n. 1, richiama le specificazioni di cui in parte motiva.

Si comunicati.

Perugia, 26/07/2024

**Il G.E.**

*dott. Sara Fioroni*

