



**Tribunale Ordinario di Bolzano**

**Ufficio Procedure Concorsuali**

**DECRETO**

**Proc. un. 2/2024**

Il Giudice delegato dott. Massimiliano Segarizzi,

vista l'istanza del Liquidatore dott. Donato Sciannameo d.d. 14.01.2025, volta ad autorizzare la vendita di beni della società in concordato con le modalità ivi indicate in un lotto unico al prezzo base di euro 300.000,00, così identificato:

- unità immobiliare posta al piano 2, scala B, identificazione catastale C.C. 394 particella edificiale 3873 foglio 8 sub. 65 P.M. 11 partita tavolare 4681/II, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 503,55 Euro – (Appartamento);
- unità immobiliare posta al piano 2, scala B, identificazione catastale C.C. 694 particella edificiale 3873 foglio 8 sub. 66 P.M. 64 partita tavolare 4681/II, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita 856,03 Euro – (Ufficio); unità immobiliare posta al piano S1, identificazione catastale C.C. 694 particella edificiale 3873 foglio 8 sub. 34 P.M. 34 partita tavolare 4681 II, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, consistenza 21 mq, rendita 124,72 Euro – (Posto auto);

premesso che a norma dell'art. 113 CCII la procedura di concordato preventivo si chiude con la sentenza di omologazione, intervenuta con sentenza di data 10.10.2024, dep. il 15.10.2024; rilevato che l'art. 84, comma 8, CCII, ivi richiamato (poi abrogato dall'art. 21 del d.lgs. n. 136/2024, prevede(va) il ricorso a soggetti specializzati per procedere alle vendite;

ritenuto in tal senso che nulla osti al conferire incarico al soggetto specializzato individuato dal Liquidatore per svolgere la vendita e provvedere alla pubblicazione degli avvisi di vendita nel Portale delle Vendite pubbliche, nonché all'effettuare le vendite con procedura competitiva ex art. 216 CCII., con modalità "asincrona telematica" ed a indire, in caso di mancata aggiudicazione dei lotti, sempre tramite società specializzata ex art. 216 CCII, co 2., successivi tentativi di vendita riducendo di volta in volta il prezzo base d'asta del 20%;

**p.q.m.**

**dichiara** che nulla osta alla vendita da parte del Liquidatore con le modalità indicate nell'istanza.

Si comunichi.

Bolzano, lì 16/01/2025

Il Giudice delegato  
*Massimiliano Segarizzi*