

# ALLEGATO 10

## *Quadri riassuntivi* *Lotto n. 1*



(segue) QUADRO RIASSUNTIVO LOTTO 1

4-Ipoteca della riscossione n. 577 del 19/09/2016 in favore di [redacted] con domicilio ipotecario eletto in Foggia all: [redacted] contr [redacted] con sede in Vico del Gargano (FG), Codice Fiscale [redacted] per € 156.552,00 di cui € 78.276,00 per capitale. Pubblico [redacted] 16/09/2016 rep. 1639/4316. Gravante solo sulla particella 72.

5-Pignoramento Immobiliare n. 5901 del 04/09/2019 in favore [redacted]

[redacted]  
01/08/2019, rep. 4399.

6-Pignoramento Immobiliare n. 6367 del 05/11/2020 in favore [redacted]

[redacted] Pubblico Ufficiale: Tribunale di Foggia in data 16/09/2016 rep. 1639/4316.

**Titolo di provenienza**

Compravendita.

**Stato di occupazione**

**Regolarità edilizia e urbanistica**

Tutti [redacted] immobili costituenti la struttura turistico-ricettiva necessitano di regolarizzazione urbanistica e/o edilizia, propedeutica alla produzione dell'Attestato di Prestazione Energetica per la sola struttura alberghiera.

**Conformità catastale**

Da adeguare dopo la regolarizzazione urbanistica ed edilizia

**Prezzo a base d'asta**

€ 2.202.500,00,

**Quota di proprietà**

Diritti pari a 1000/1000.

\*\*\*\*\*

# ALLEGATO 5

## *Planimetrie e Fotografie*

Dichiarazione protocollo n. FG0074049 del 04/05/2017

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Foggia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Via Valazzo (san Menato)

civ. 105

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

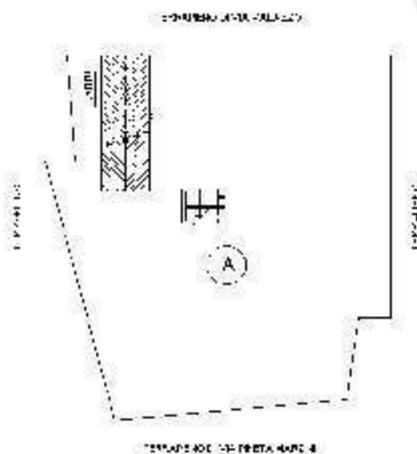
Particella: 72

Subalterno: 2

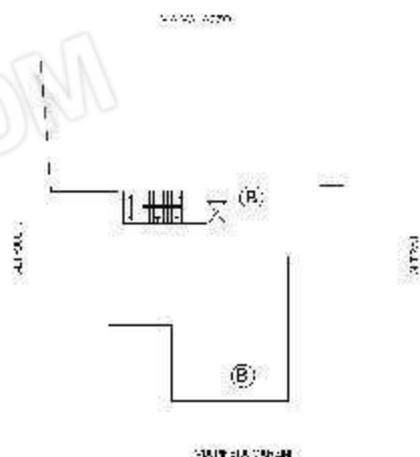
Scheda n. 1

Scala 1:200

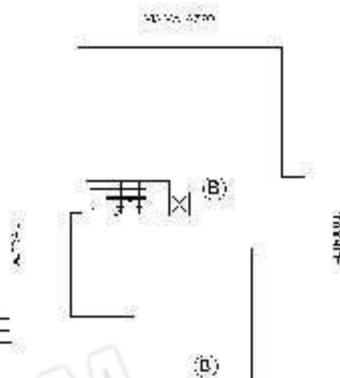
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA di via VALAZZO  
PIANO PRIMO di via PINTA VARRINI



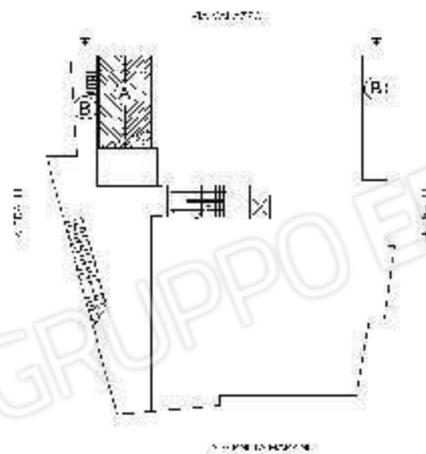
PIANO PRIMO casa via AZZO  
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA di via PINTA VARRINI



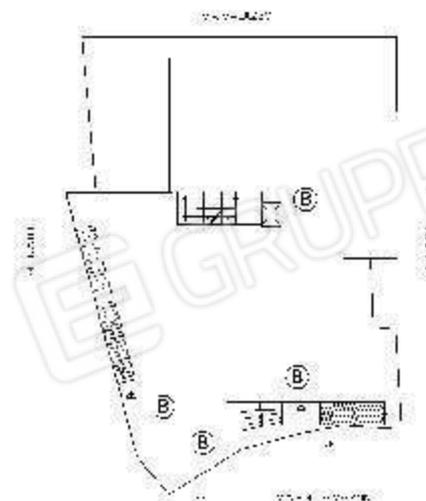
PIANO TERZO casa via AZZO  
PIANO PRIMO di via PINTA VARRINI



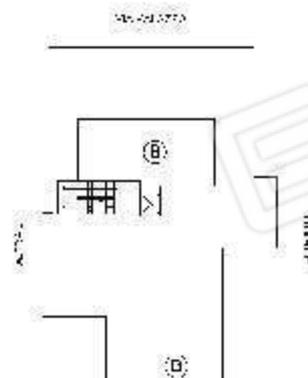
PIANO TERZO casa via VALAZZO  
PIANO PRIMO di via PINTA VARRINI



PIANO SECONDO casa VALAZZO  
PIANO PRIMO di via PINTA VARRINI



PIANO QUARTO casa via AZZO  
PIANO SECONDO di via PINTA VARRINI



**PLANIMETRIA GENERALE**

**LEGENDA**

Ultima planimetria in atti

A) MAGAZZINO E LOCALI TECNICI

Data: 07/03/2021 - n. T44511 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Dichiarazione protocollo n. FG0074049 del 04/05/2017

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Foggia

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Via Valazzo (san Menato)

civ. 105

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 3  
Particella: 72  
Subalterno: 2



Scheda n. 3      Scala 1:200

**PIANO TERRA da via VALAZZO**  
**SECONDO PIANO SOTTOSTRADA da via PINETA MARZINI**  
H. 3.00 mt.



**RIFERIMENTO PLANIMETRIA GENERALE - B**

Dichiarazione protocollo n. FG0074049 del 04/05/2017

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Foggia

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Via Valazzo (san Menato)

civ. 105

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 72

Subalterno: 2

Scheda n. 4

Scala 1:200

**PIANO PRIMO da via VALAZZO**  
**PRIMO PIANO SOTTOSTRADA da via PINETA MARZINI**  
H. 3.00 mt.



IL TECNICO

**RIFERIMENTO PLANIMETRIA GENERALE -B**

Dichiarazione protocollo n. FG0074049 del 04/05/2017

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Foggia

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Via Valazzo (san Menato)

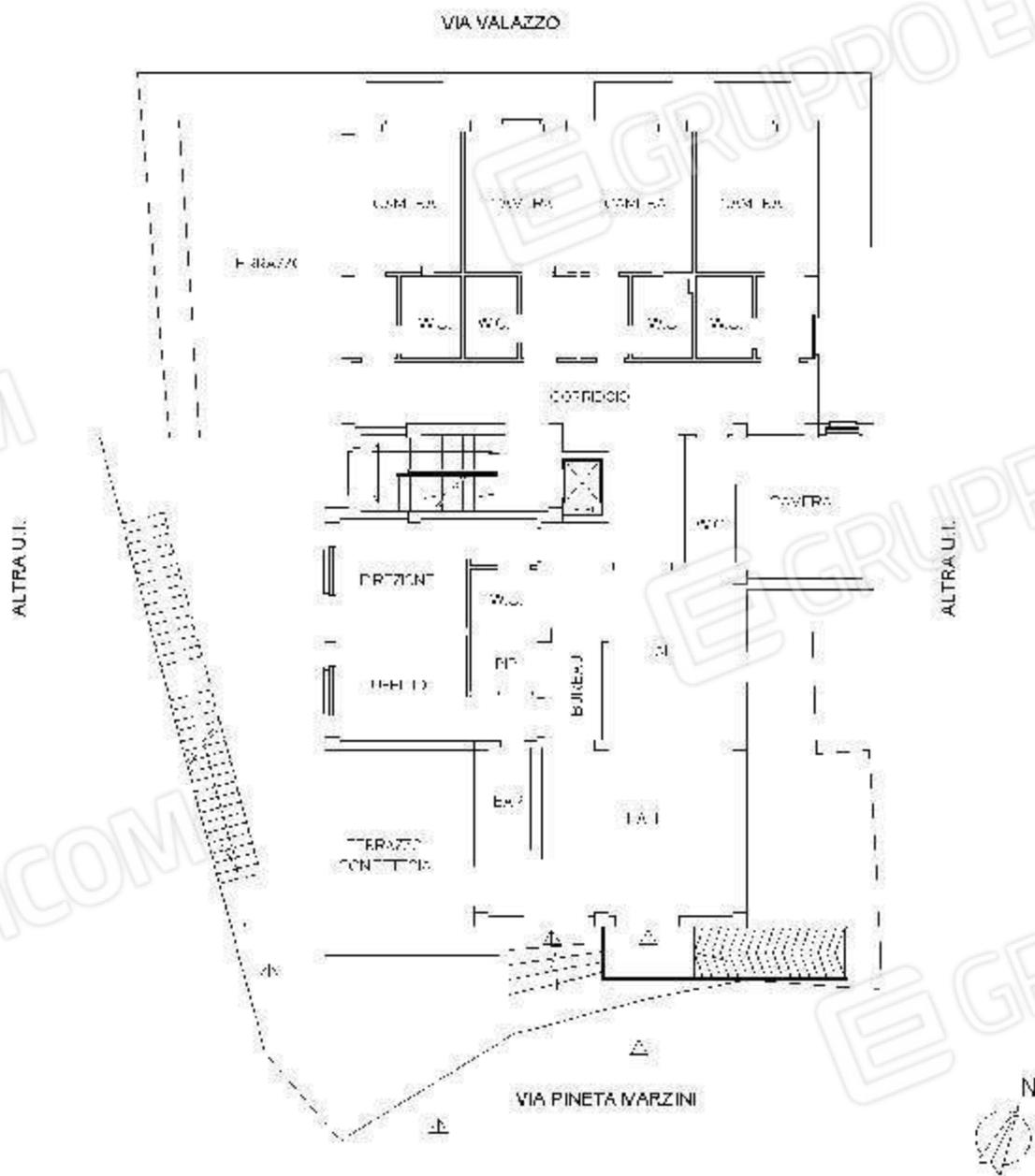
civ. 105

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 3  
Particella: 72  
Subalterno: 2

Scheda n. 5      Scala 1:200

**PIANO SECONDO da via VALAZZO**  
**PIANO TERRA da via PINETA MARZINI**  
H. 3.00 mt.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2021 - Comune di VICO DEL GARGANO (L842) - < Foglio: 3 - Particella: 72 - Subalterno: 2 >

Dichiarazione protocollo n. FG0074049 del 04/05/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Via Valazzo (san Menato)

civ. 105

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Foggia

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 3  
Particella: 72  
Subalterno: 2

Scheda n. 6      Scala 1:200

PIANO TERZO da via VALAZZO  
PIANO PRIMO da via PINETA MARZINI  
H. 3.00 mt.



**RIFERIMENTO PLANIMETRIA GENERALE - B**

Ultima planimetria in scala

Dichiarazione protocollo n. FG0074049 del 04/05/2017

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Foggia

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Via Valazzo (san Menato)

civ. 105

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 72

Subalterno: 2

Scheda n. 7

Scala 1:200

PIANO QUARTO da via VALAZZO  
PIANO SECONDO da via PINETA MARZINI  
H. 2.95 mt.



**RIFERIMENTO PLANIMETRIA GENERALE - B**

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 000262765 del 05/11/2002

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Foggia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vico Del Gargano

Via Valazzo

civ. 35/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 73

Subalterno: 4

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**

(H=2,70)

S = mq. 19

ALTRA  
PROPRIETA'

ALTRA  
PROPRIETA'

CORTE

DEP

VIA VALAZZO



Ultima planimetria in atti

Data: 07/03/2021 - n. T44512 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2021 - Comune di VICO DEL GARGANO (L842) - < Foglio: 3 - Particella: 73 - Subalterno: 4 >

**Foto 1: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 2: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 3: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 4: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 5: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 6: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 7: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 8: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 9: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 10: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 11: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



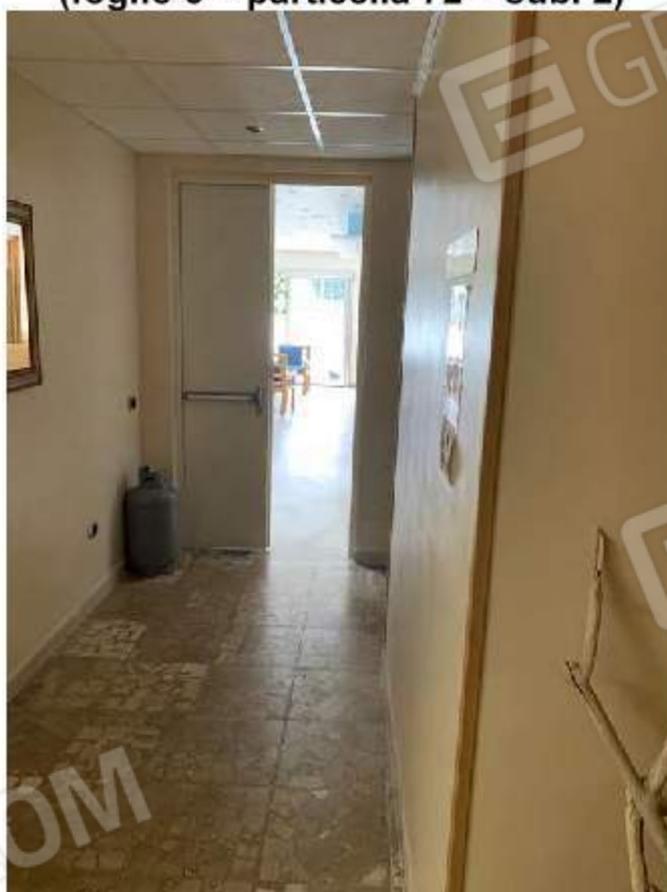
**Foto 12: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 13: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 14: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 15: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 16: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 17: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 18: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 19: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 20: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 21: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**



**Foto 22: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 72 – sub. 2)**





**Foto 26: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 1028)**



**Foto 27: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 1028)**



**Foto 28: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 1028)**



**Foto 29: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 1028)**



**Foto 30: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio  
(foglio 3 – particella 1028)**



Figura 3



