

DESCRIZIONE E DEFINIZIONE CATASTALE

Il lotto, a Sud rispetto alla separazione naturale definita dal raccordo autostradale Siena-Bettolle, è composto catastalmente dai seguenti terreni, tutti nel Comune di Sinalunga:

- particelle 3- 30AA- 30AB- 31- 33- 42- 43- 44- 47- 48- 49- 50- 62- 76- 104- 147- 148- 151- 152- 172AA- 172AB- 179AA- 179AB 183- 185- 187- 193-AA- 193AB- 195- 197 del foglio di mappa 53
- particelle 34- 60- 62- 80- 81- 133- 265- 267- 269- 272- 327 (ex61/b)- 329 (ex82/b) del foglio di mappa 54.

Si precisa che le particelle 327 e 329 derivano dal Tipo di Frazionamento prot n.56590 del 20/10/2021 redatto dal geometra Osvaldo Bigliuzzi.

Riassumendo il lotto definito “cava lato SUD” sviluppa una superficie complessiva pari a ha 37 are 39 ca 64. Si veda il prospetto in calce.

Catasto TERRENI Foglio 53							
Foglio	Particella	Porzione	Qualità	classe	superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
53	3		Seminativo	3	35.800	€ 101,69	€ 101,69
53	30	AA	Gelseto	U	1.206	€ 2,80	€ 1,87
	30	AB	Seminativo	2	464	€ 2,52	€ 1,68
53	31		Semin Arbor	2	18.940	€ 102,71	€ 58,69
53	33		CAVA		103.675		
53	42		prato	3	890	€ 0,69	€ 0,46
53	43		Seminativo	2	4.100	€ 22,23	€ 14,82
53	44		Seminativo	2	8.460	€ 45,88	€ 30,58
53	47		Seminativo	3	3.760	€ 10,68	€ 10,68
53	48		Seminativo	4	8.790	€ 11,35	€ 15,89
53	49		Seminativo	2	4.740	€ 25,70	€ 17,14
53	50		Seminativo	2	6.820	€ 36,98	€ 24,66
53	62		Seminativo	3	3.050	€ 8,66	€ 8,66
53	76		Semin Arbor	4	7.660	€ 9,89	€ 11,87
53	104		Seminativo	2	8.160	€ 44,25	€ 29,50
53	147		Semin Arbor	3	3.700	€ 10,51	€ 8,60
53	148		Semin Arbor	3	1.800	€ 5,11	€ 4,18
53	151		Seminativo	3	720	€ 2,05	€ 2,05
53	152		Semin Arbor	4	2.180	€ 2,81	€ 3,38
53	172	AA	Seminativo	2	12.000	€ 65,07	€ 43,38
53	172	AB	Semin Arbor	3	3.955	€ 11,23	€ 9,19

53	179	AA	Seminativo	2	8.000	€ 43,38	€ 28,92
53	179	AB	Semin Arbor	3	36.830	€ 104,62	€ 85,59
53	183		Seminativo	4	840	€ 1,08	€ 1,52
53	185		Seminativo	2	43.340	€ 235,02	€ 156,68
53	187		Semin Arbor	3	3.330	€ 9,46	€ 7,74
53	193	AA	Seminativo	2	9.000	€ 48,81	€ 32,54
53	193	AB	Semin Arbor	3	890	€ 2,53	€ 2,07
53	195		Uliveto	4	1.630	€ 1,35	€ 2,10
53	197		Semin Arbor	3	7.740	€ 21,99	€ 17,99
Foglio	Particella	Porzione	Qualità	classe	superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
54	34		Uliveto	3	2.360	€ 3,66	€ 4,88
54	60		Uliveto	2	3.720	€ 8,65	€ 9,61
54	327	ex 61/b	Uliv Vigneto	2	1.173	€ 3,03	€ 3,03
54	329	ex 82/b	Semin Arbor	4	8.356	€ 10,79	€ 12,95
54	133		Semin Arbor	3	5.885	€ 16,72	€ 13,68