

COMUNE DI SINALUNGA

PERIZIA DI STIMA DELLA CAVA POGGI GIALLI NORD

ALLEGATI

Proprietà: INDUSTRIE LATERIZI RIUNITE S.R.L.



Dr. Ing. Gaetano Zanchi
Dr. Geol. Sandro Rossi Paccani

SINALUNGA - Novembre 2023

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- All.1 – Piano Regionale Cave (PRC): giacimento 09052033084001 Poggi Gialli Nord
- All.2 – Piano Provinciale Cave (PAERP): Risorse e Giacimenti, Poggi Gialli Nord 933IV4
- All.3a - Piano Provinciale Cave (PAERP): Prescrizioni localizzative, Poggi Gialli Nord 933IV4
- All.3b - Piano Provinciale Cave (PAERP): Scheda prescrizioni, Poggi Gialli Nord 933IV4
- All.4 – Planoaltimetria generale Poggi Gialli Nord e Sud
- All.5 – Foto aerea con sovrapposizione dell'area di coltivazione autorizzata
- All.6 – Foto aerea con sovrapposizione della planimetria catastale
- All.7 – Planoaltimetria attuale dell'area di progetto approvato
- All.8a – Estratto catastale della proprietà ILR S.R.L. Foglio 53
- All.8b – Estratto catastale della proprietà ILR S.R.L. Foglio 54
- All.8c – Estratto catastale della proprietà ILR S.R.L. Foglio 43
- All.9 – Cartografia estratta dalla Regione Toscana: Aree non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici a terra – territorio comunale intorno alle aree estrattive di Poggi Gialli
- All.10 - Cartografia estratta dalla Regione Toscana: Aree non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici a terra – Dettaglio dell'area Poggi Gialli: proprietà ILR S.R.L.
- All.11 – Carta aerofotogrammetrica con indicazione delle aree di possibile installazione impianti fotovoltaici.



CARTA DEI GIACIMENTI

Provincia di:

SIENA

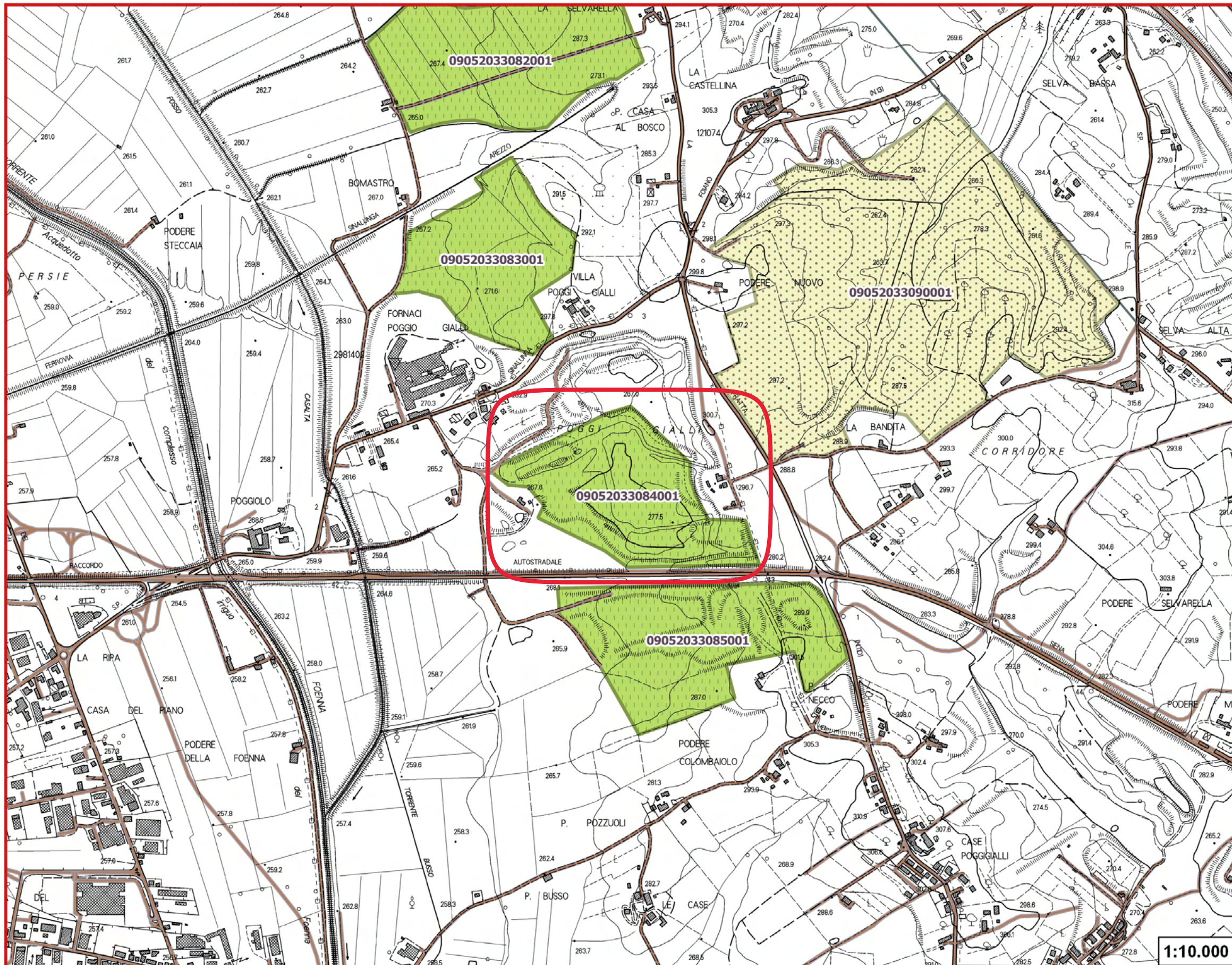
Giacimento

09052033084001

Estratto cartografico di dettaglio

Comune di:

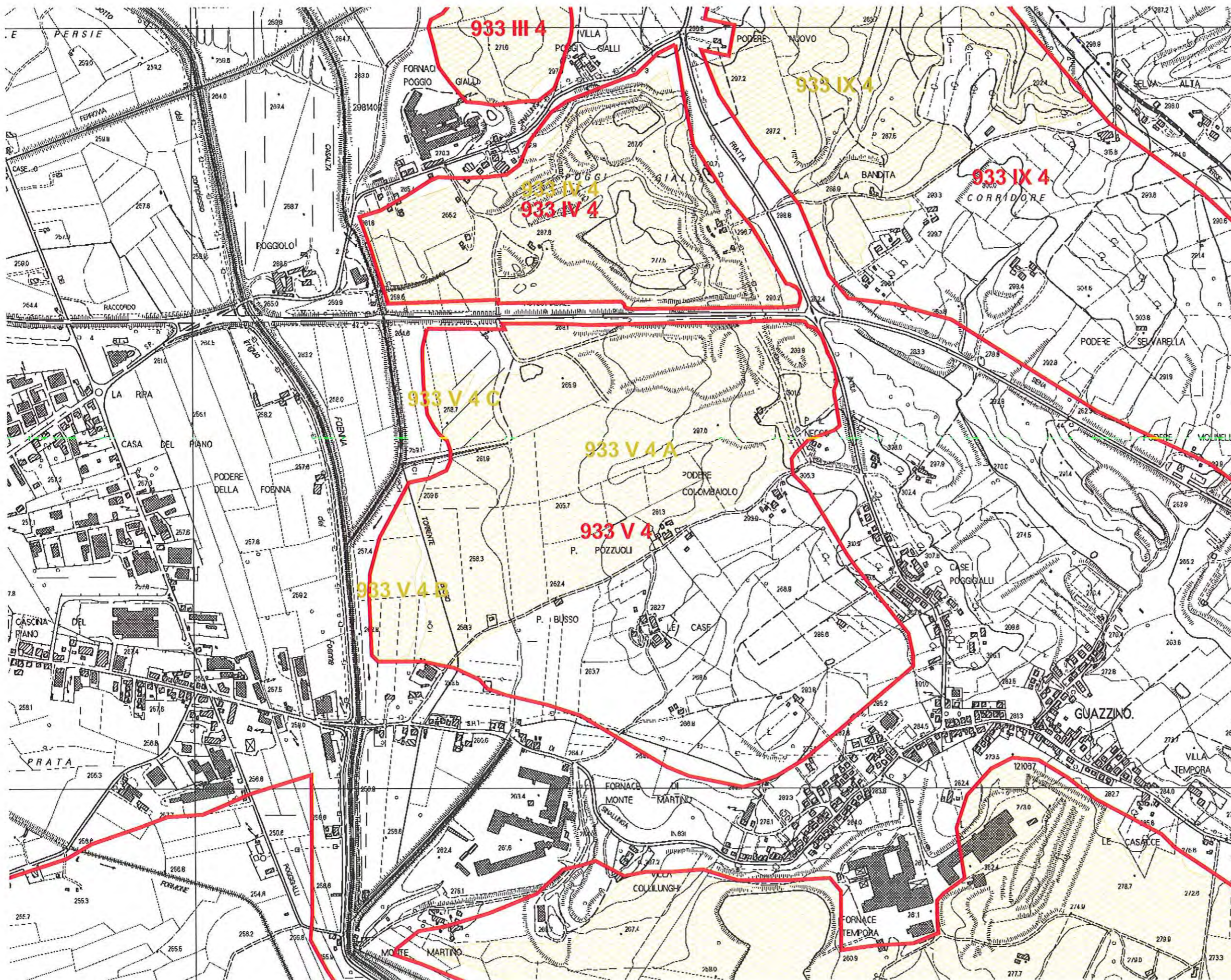
SINALUNGA



Legenda

- PRC - Giacimenti
- PRC - Giacimenti Potenziali
- Parco Alpi Apuane - Aree Contigue di Cava (ACC)
- limite amministrativo di Comune
- limite amministrativo di Provincia
- viabilità

1:10.000



Provincia di Siena

PAERP

Piano delle Attività Estrattive, di Recupero
delle aree escavate e Riutilizzo dei
residui recuperabili della Provincia di Siena

Comune di
SINALUNGA

Risorse e Giacimenti

-  Risorsa
-  Giacimento
-  Confine Comunale

Base Cartografica CTR
Scala 1:10.000






Provincia di Siena


PAERP

Piano delle Attività Estrattive, di Recupero delle aree scavate e Riutilizzo dei residui recuperabili della Provincia di Siena

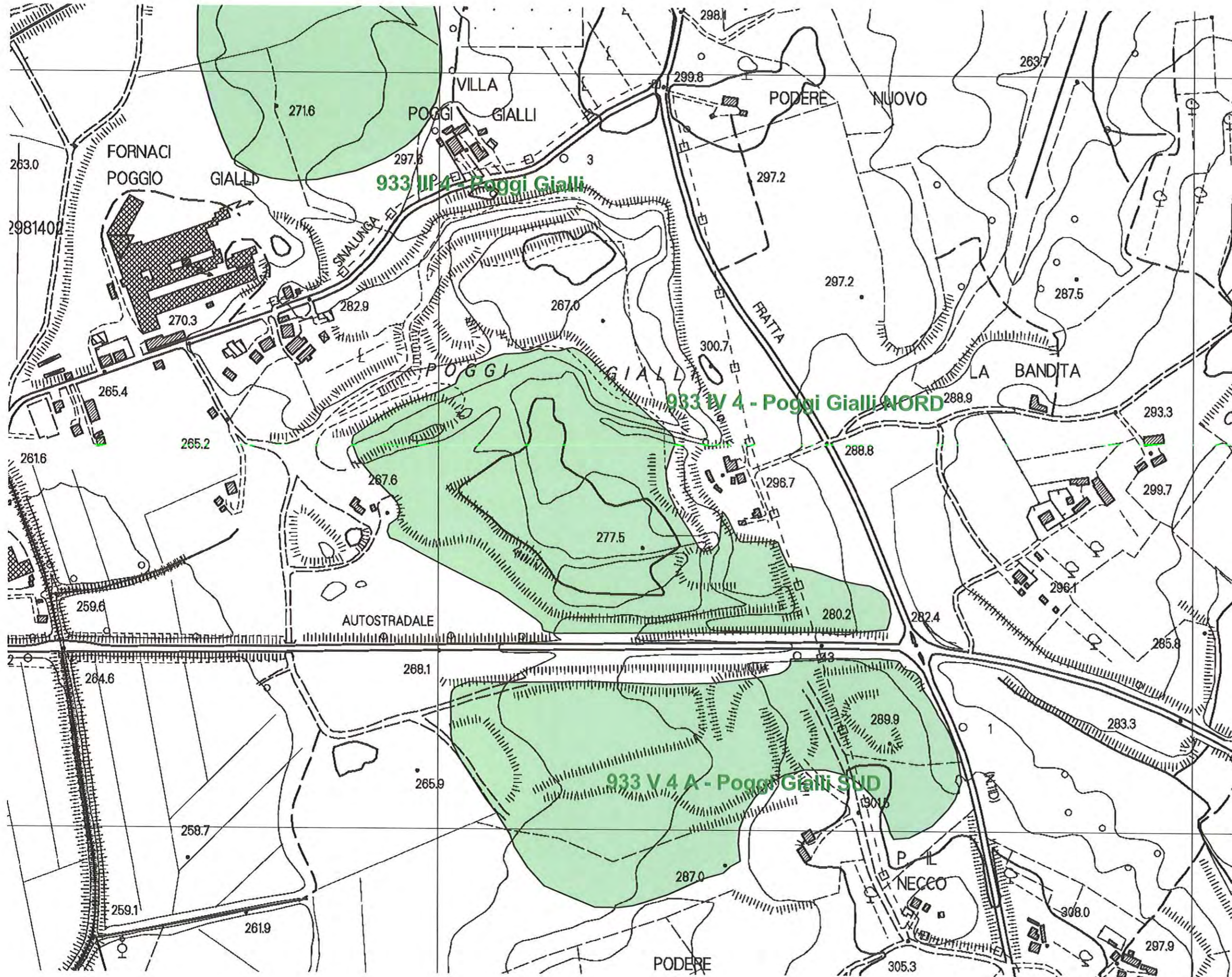
Comune di SINALUNGA

Prescrizioni Localizzative

 Prescrizione Localizzativa

 Confine Comunale

Base Cartografica CTR
Scala 1:5000



CARTA DELLE PRESCRIZIONI LOCALIZZATIVE

UBICAZIONE

Comune	SINALUNGA
Denominazione della cava	POGGI GIALLI NORD
Località	POGGI GIALLI
Codice PAERP della cava	933 IV 4 – POGGI GIALLI NORD
Uso attuale del Suolo	AREA ESTRATTIVA

INTERFERENZE CON VINCOLI IMPOSTI DA NORME NAZIONALI, REGIONALI, E PAI (Fattori condizionanti)

Elementi di criticità paesaggistica, culturale ed ambientale	
- SIR/ZPS	
- ANPIL	
- Vincolo Idrogeologico (L.R. 39/2000)	
- Vincolo Paesaggistico	
- Aree boscate (L.R. 39 art.37)	
- Area di interesse Archeologico ex D.C.RT. 296/88 Capo II	
- PAI -Pericolosità da Frana	
- PAI -Pericolosità Idraulica	
- Aree carsiche	

INTERFERENZE CON EMERGENZE INDIVIDUATE DAL PTC (Fattori condizionanti)

Elementi di criticità paesaggistica culturale ed ambientale	
- Laghetti artificiali	
- Rimboschimenti	
- Tessitura agraria a maglia larga e aree di riqualificazione: seminativi di fondovalle ristrutturati con eliminazione integrale della vegetazione arborea	
- Tessitura agraria a maglia larga e aree di riqualificazione: seminativi collinari ristrutturati con eliminazione integrale della vegetazione arborea ed arbustiva	
- Tessitura agraria a maglia media: seminativi collinari	X
- Pascoli ed arbusteti dei crinali principali	
- Tessitura agraria a maglia fitta: insule coltivate della Montagnola con permanenza di alberi isolati o a gruppi e di promiscuo in stato di abbandono	
- Tessitura agraria a maglia media: seminativi di pianura	
- Tessitura agraria a maglia media: prati pascoli con alberi isolati o a gruppi	
- Tessitura agraria a maglia fitta: insule coltivate della Montagnola con permanenza di alberi isolati o a gruppi e di promiscuo	
- Aree contigue alle Riserve naturali	
- Acquiferi di classe 1	
- Acquiferi di classe 2	X

INDIRIZZI PER IL RECEPIMENTO DELLA PREVISIONE DI PIANO DA PARTE DEL COMUNE

L'area estrattiva, attualmente in attività, è impostata su terreni di natura argilloso-limosa. Il comune, nel recepimento del PAERP, individuerà norme di dettaglio che prevedano la realizzazione di progetti di coltivazione e recupero ambientale impostati sulla base dei valori paesaggistici, ambientali e territoriali dell'area interessata.

INDIRIZZI SPECIFICI PER LA COLTIVAZIONE DELLA CAVA

Il piano di coltivazione prevedrà preferibilmente l'escavazione per spianamenti orizzontali. L'attività di escavazione dovrà essere accompagnata da un'attenta gestione della rete di smaltimento delle acque in quanto per la naturale scarsa permeabilità dei terreni oggetti di sfruttamento, il deflusso superficiale assume notevole valenza rispetto all'infiltrazione nel sottosuolo che risulta praticamente nulla.

Relativamente all'area in questione, considerato che la Soprintendenza ai Beni Archeologici della Toscana indica la necessità di eseguire saggi preliminari e trincee esplorative nelle aree di nuova escavazione, il comune prevedrà che i progetti di coltivazione tengano conto di tali indicazioni prevedendo eventualmente che le fasi di scavo siano vigilate da un archeologo per verificare l'eventuale esistenza di strutture, reperti o stratigrafie antiche.

Al fine di ricondurre l'area, al termine della coltivazione, al suo uso originario del suolo (agricolo), particolare attenzione e cura dovrà essere posta nella conservazione del suolo in quanto già allo stato naturale si presenta di limitato spessore e scarsamente evoluto, e per tali motivi di notevole importanza.

Essendo la cava collegata alla fornace posta nelle immediate adiacenze, il suolo potrà essere conservato anche al di fuori dell'area di cava, nell'ambito dei piazzali di stoccaggio della fornace stessa.

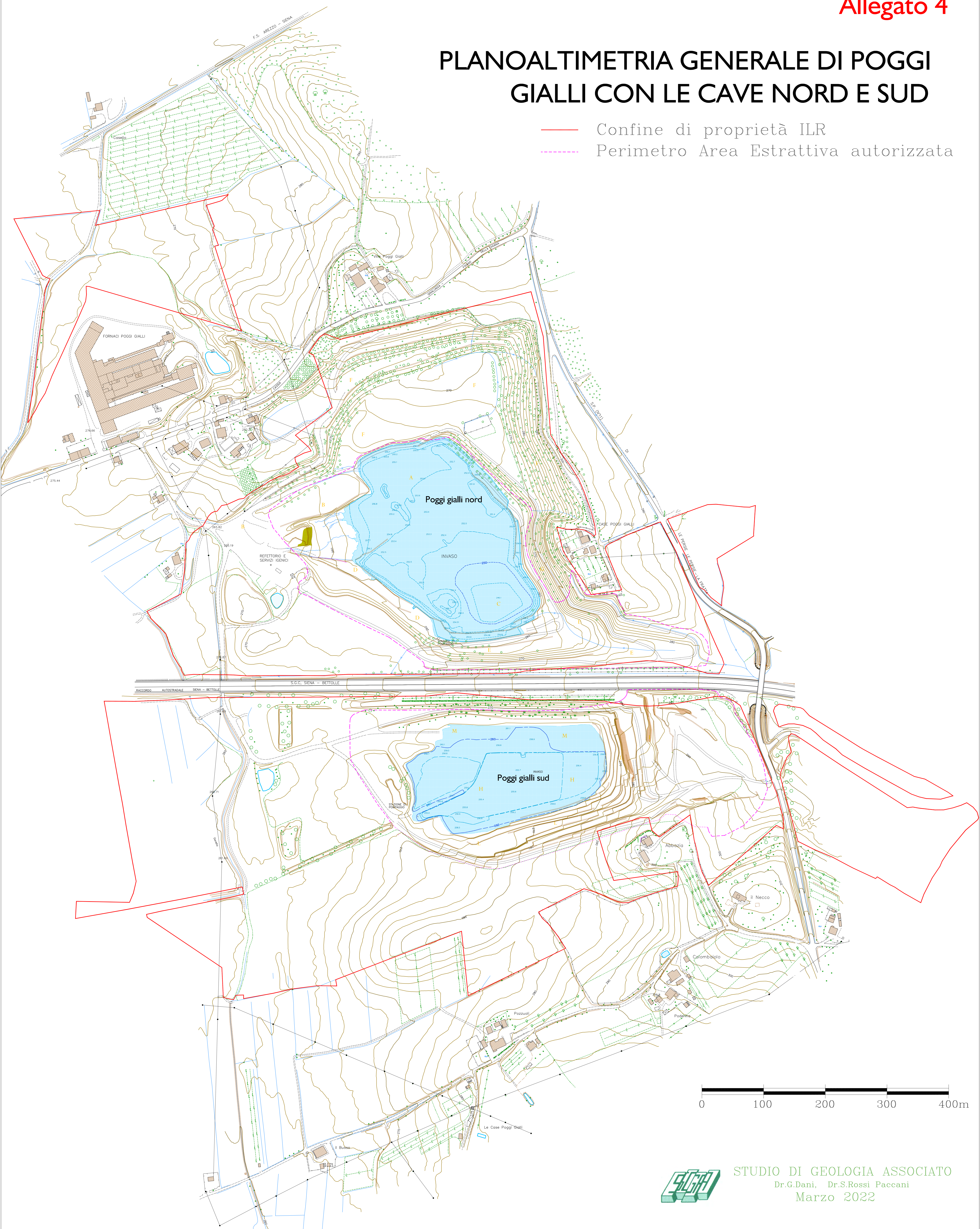
In considerazione dell'esposizione visiva e della tipologia di materiale estratto che non necessita operazioni di lavorazione nel cantiere di produzione, l'area estrattiva non si presta all'installazione di impianti di recupero rifiuti speciali non pericolosi.

INDIRIZZI SPECIFICI PER IL RECUPERO AMBIENTALE DELL'AREA

La morfologia dell'area e la tipologia del materiale oggetto di coltivazione si prestano ad un recupero morfologico che prevede la realizzazione di morfologie a versanti inclinati. L'area potrà essere ricondotta all'uso originario del suolo e potranno essere previsti anche invasi artificiali. Il comune valuterà inoltre la possibilità che l'area possa essere oggetto di installazione di impianti di recupero rifiuti speciali non pericolosi o di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

PLANOALTIMETRIA GENERALE DI POGGI GIALLI CON LE CAVE NORD E SUD

- Confine di proprietà ILR
- - - Perimetro Area Estrattiva autorizzata



CAVA POGGI GIALLI NORD

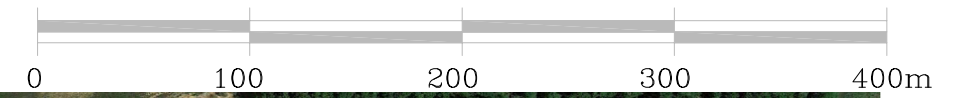


STUDIO DI GEOLOGIA ASSOCIATO
Dr.G.Dani, Dr.S.Rossi Paccani
Marzo 2022

Allegato 5

Foto Aerea con sovrapposizione dell'area di coltivazione autorizzata (Estratta da Google Earth)

----- Limite dell'area di proprietà della Società I.L.R. Srl autorizzata alla coltivazione.



CAVA POGGI GIALLI NORD

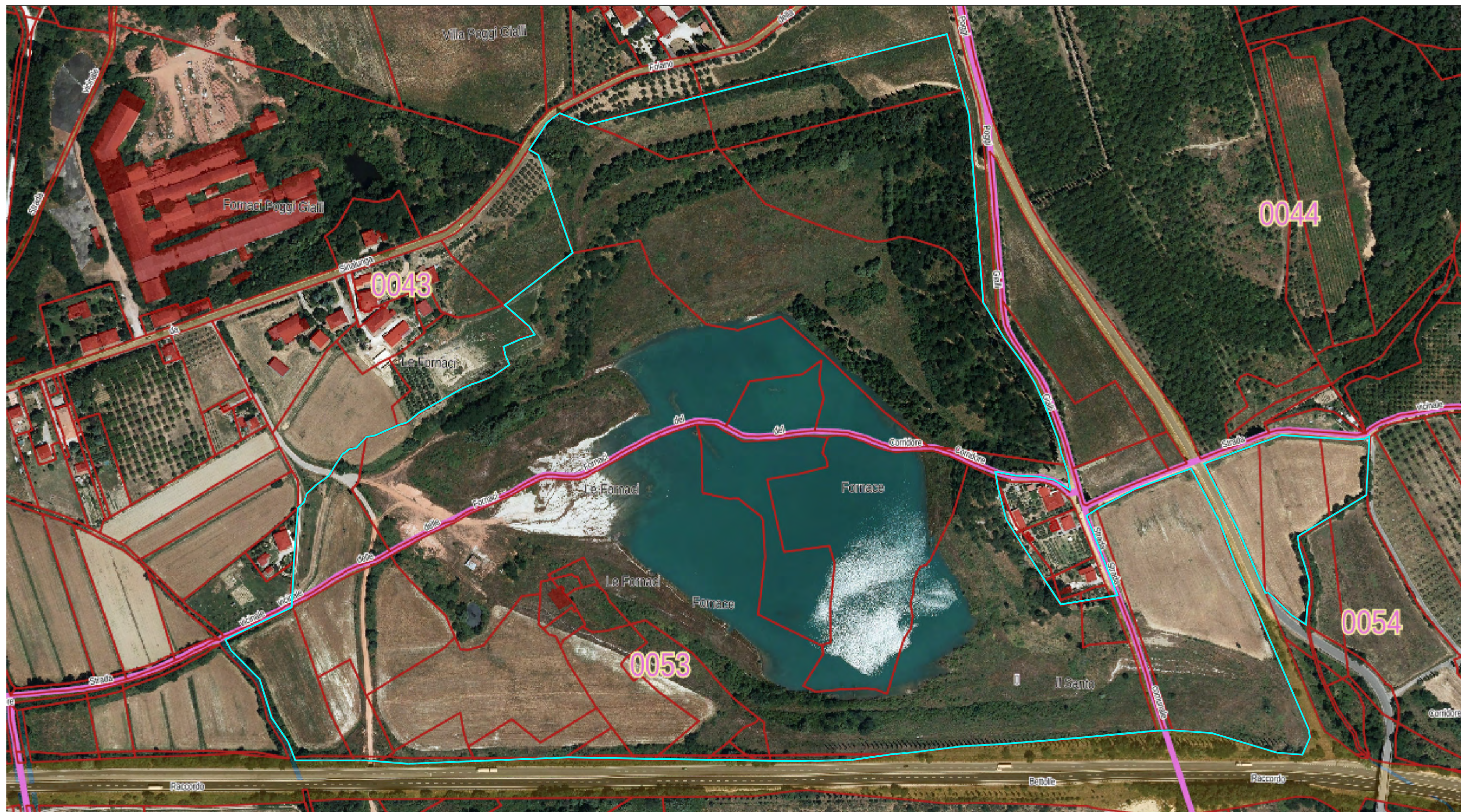
Foto Aerea con sovrapposizione della planimetria catastale.

(Estratta dalla Cartoteca della Regione Toscana)

— Limite dell'area di proprietà della Società I.L.R. Srl.

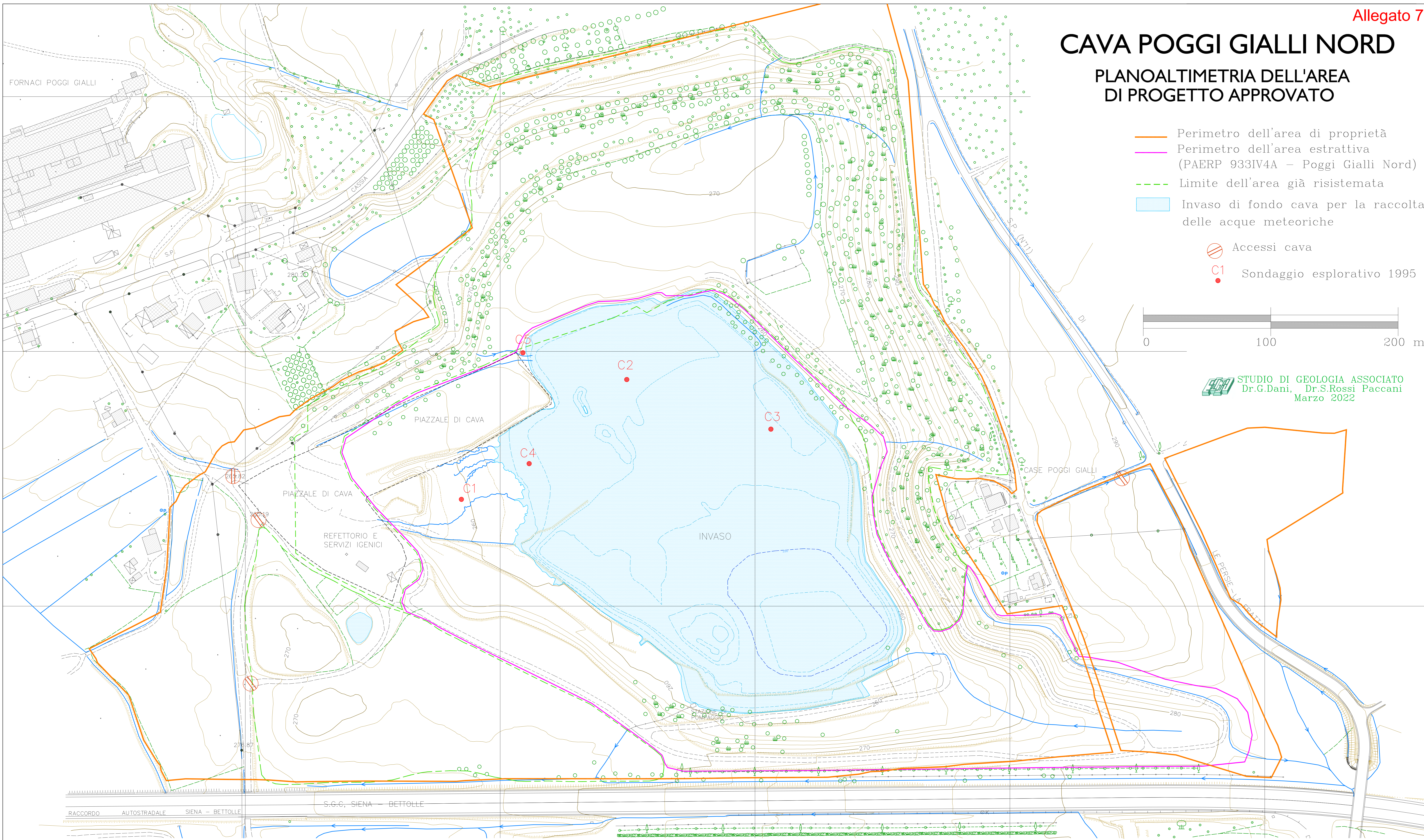


STUDIO DI GEOLOGIA ASSOCIATO
Dr.G.Dani, Dr.S.Rossi Paccani
Marzo 2022

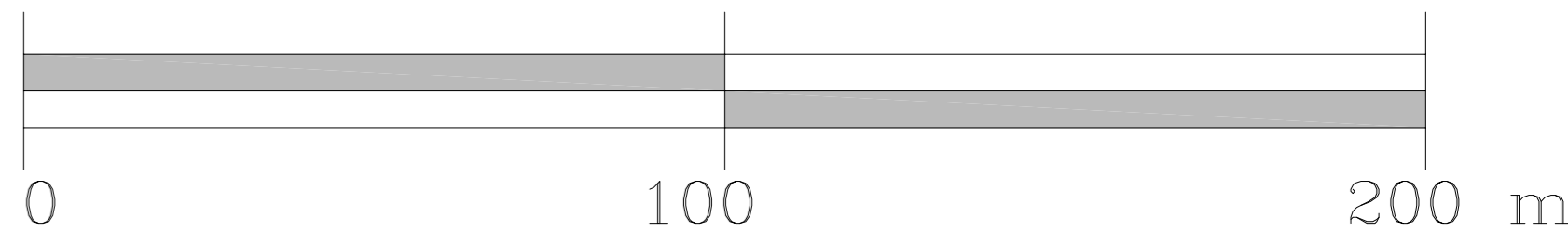


CAVA POGGI GIALLI NORD

PLANOALTIMETRIA DELL'AREA DI PROGETTO APPROVATO



- Perimetro dell'area di proprietà
- Perimetro dell'area estrattiva (PAERP 933IV4A – Poggi Gialli Nord)
- - - Limite dell'area già risistemata
- ▭ Invaso di fondo cava per la raccolta delle acque meteoriche
- ⊘ Accessi cava
- C1 Sondaggio esplorativo 1995



STUDIO DI GEOLOGIA ASSOCIATO
Dr.G.Dani, Dr.S.Rossi Paccani
Marzo 2022

FORNACI POGGI GIALLI

CASSIA

PIAZZALE DI CAVA

PIAZZALE DI CAVA

REFETTORIO E SERVIZI IGENICI

INVASO

CASE POGGI GIALLI

LE PERSE - LA GRANTIA

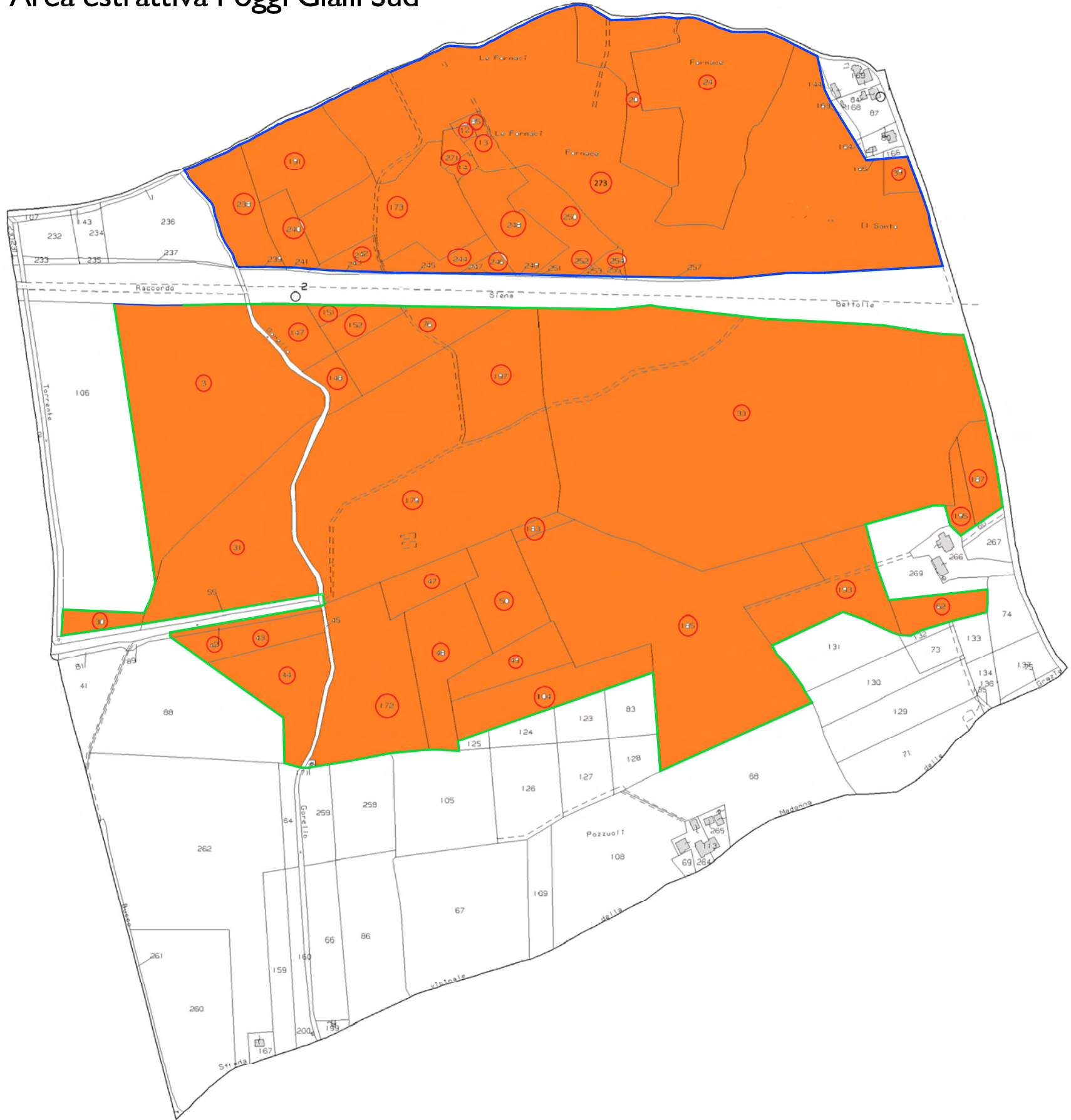
RACCORDO AUTOSTRADALE SIENA - BETTOLLE S.G.C. SIENA - BETTOLLE

E=35000

0066=N

COMUNE DI SINALUNGA
I.L.R.
INDUSTRIE LATERIZI RIUNITE S.R.L.
ESTRATTO CATASTALE Foglio n° 53

-  Proprietà I.L.R.
-  Area estrattiva Poggi Gialli Nord
-  Area estrattiva Poggi Gialli Sud

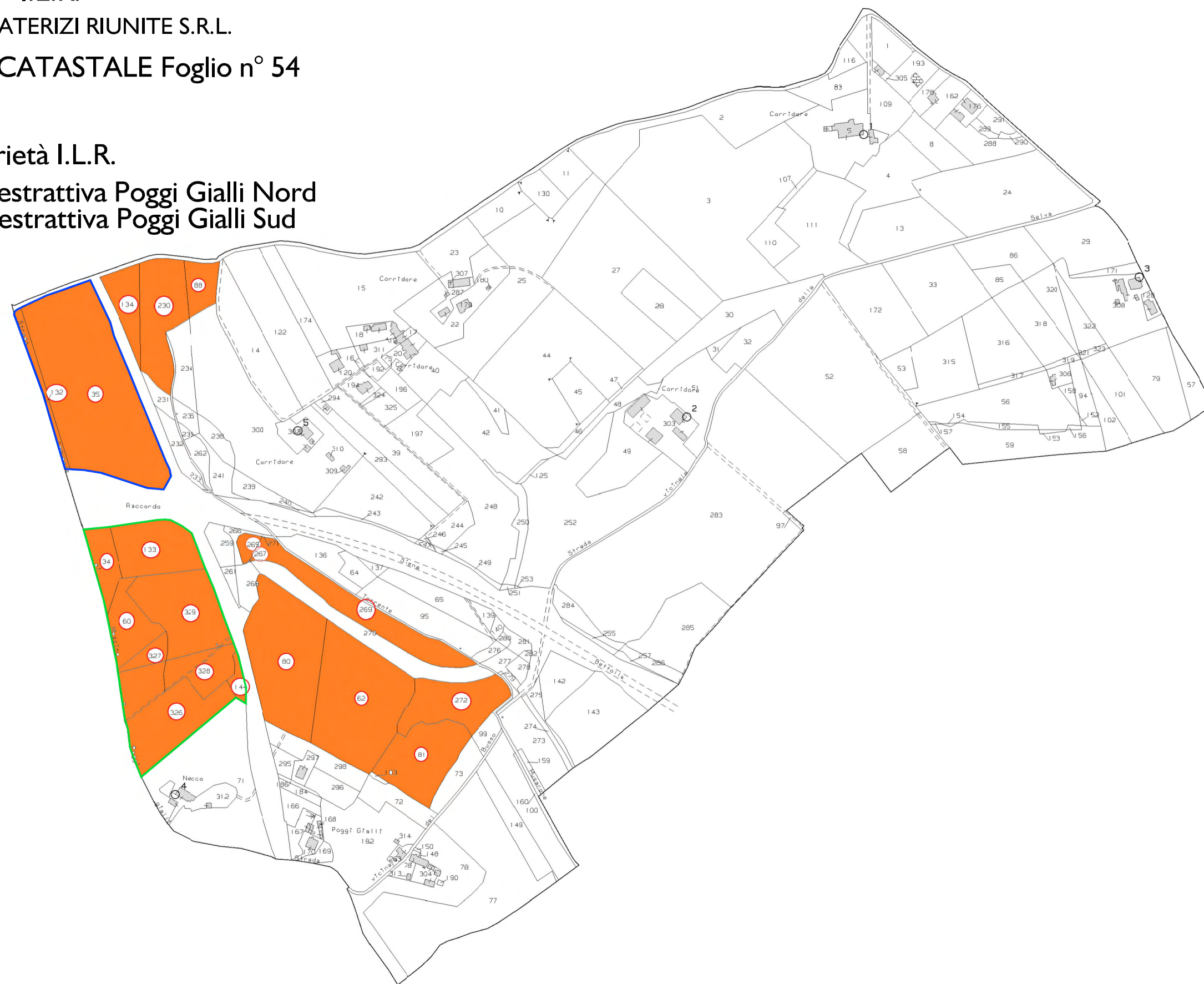


STUDIO DI GEOLOGIA ASSOCIATO

Dr. G. Dani - Dr. S. Rossi Paccani
 Strada di Ficareto 13 - Siena -

COMUNE DI SINALUNGA
I.L.R.
INDUSTRIE LATERIZI RIUNITE S.R.L.
ESTRATTO CATASTALE Foglio n° 54

-  Proprietà I.L.R.
-  Area estrattiva Poggi Gialli Nord
-  Area estrattiva Poggi Gialli Sud



N=11200

E=35800

11-Nov-2021 16:20:41

Protocollo pratica T335366/2021

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri



Comune: (SI) SINALUNGA
Foglio: 54

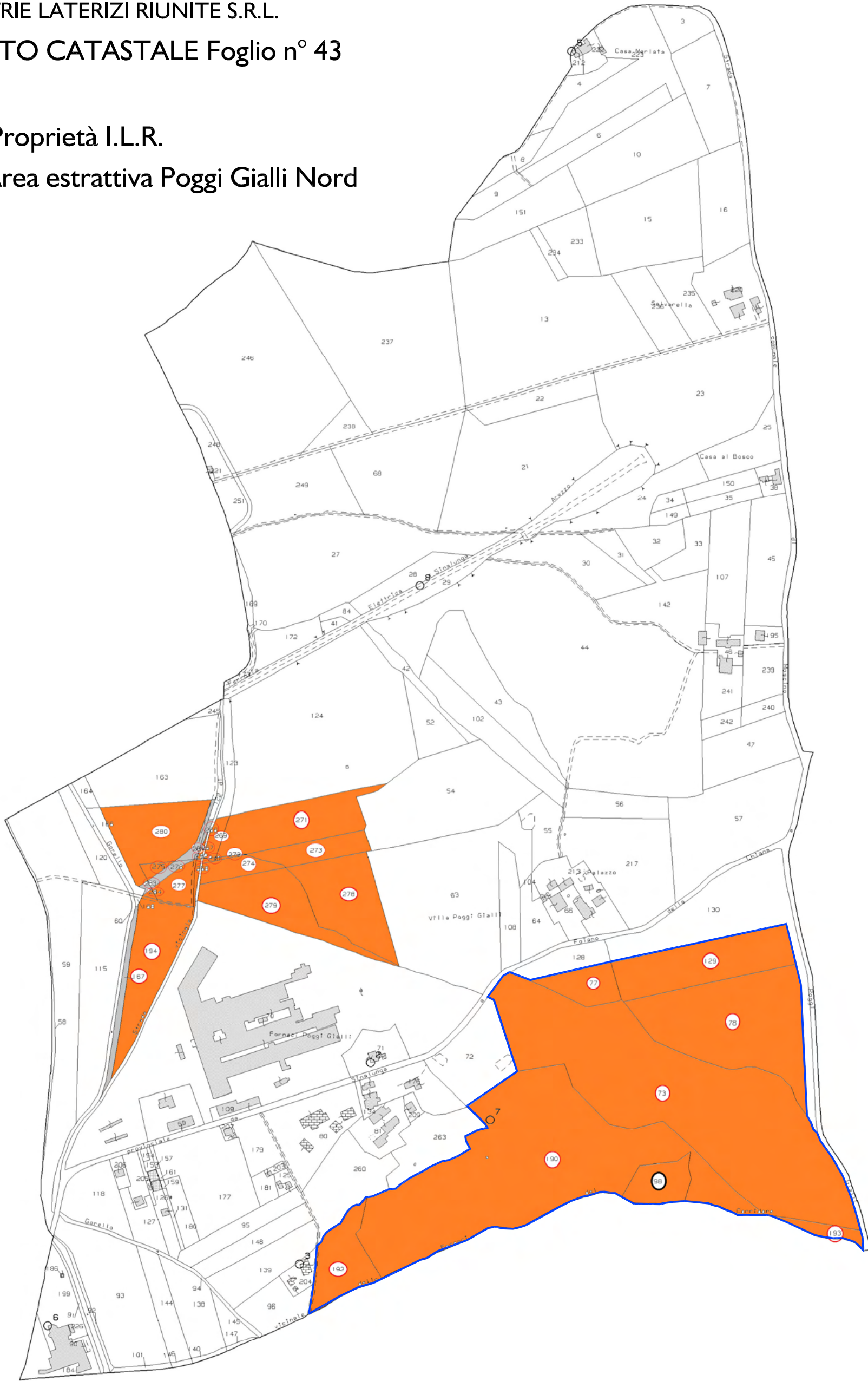


STUDIO DI GEOLOGIA ASSOCIATO

Dr. G. Dani - Dr. S. Rossi Paccani
Strada di Ficareto 13 - Siena -

COMUNE DI SINALUNGA
I.L.R.
INDUSTRIE LATERIZI RIUNITE S.R.L.
ESTRATTO CATASTALE Foglio n° 43

-  Proprietà I.L.R.
-  Area estrattiva Poggi Gialli Nord



Direzione Provinciale di Siena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DE SALVIA ROSSELLA

Vis. tel. (0.90 euro)



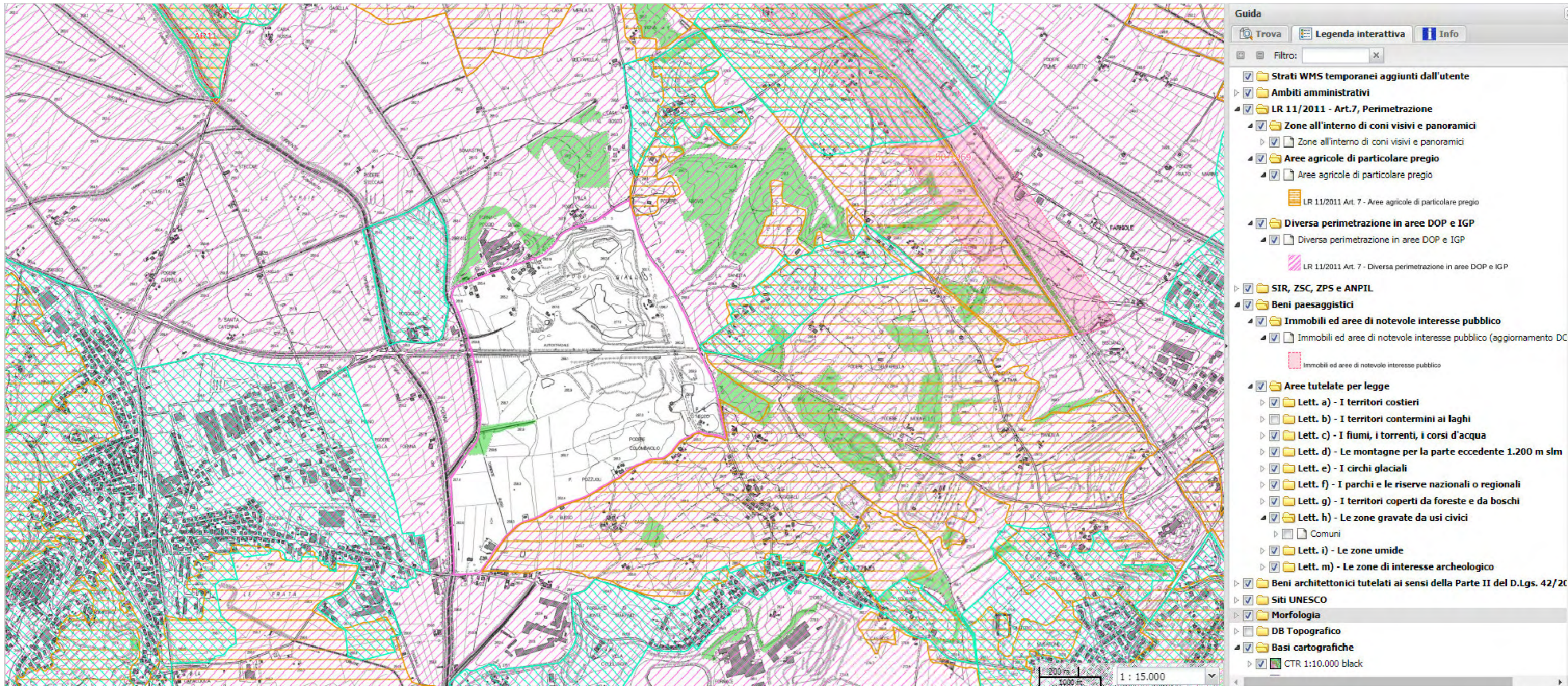
STUDIO DI GEOLOGIA ASSOCIATO

Dr.G.Dani - Dr.S.Rossi Paccani
Strada di Ficareto 13 - Siena -

CARTOGRAFIA ESTRATTA DALLA CARTOTECA DELLA REGIONE TOSCANA - Aree non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici a terra.

La planimetria mostra come gran parte del territorio comunale sia coperto da vincoli che ostacolano l'installazione di impianti fotovoltaici.
Le aree estrattive (Giacimenti PAERP) risultano esenti da vincoli.

STUDIO DI GEOLOGIA ASSOCIATO
Dr.G.Dani, Dr.S.Rossi Paccani
Marzo 2022

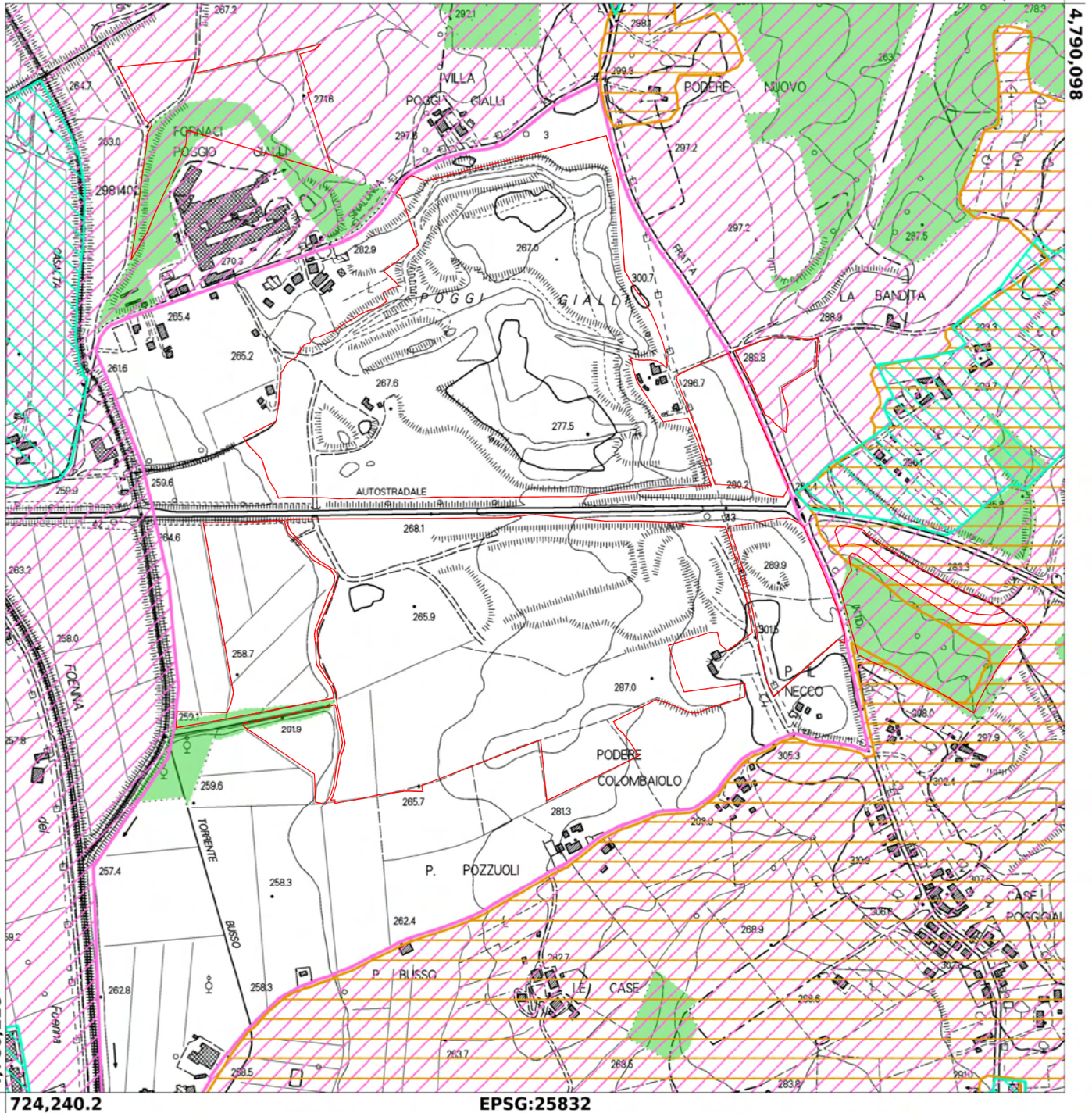




Regione Toscana - SITA: Aree non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici a terra

Scala 1 : 10,000

726,057.2



— Perimetro dell'area di proprietà

Planimetria estratta dalla cartoteca della Regione Toscana. Le aree rigate risultano interessate da vari vincoli (DOP, IGP, cono visivo), in verde presenza di bosco, bianco nessun vincolo. La proprietà ILR risulta quasi tutta compresa nell'area senza vincoli.

FOTOGRAMMETRICO CON INDICAZIONE DELLE AREE
DI POSSIBILE INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Scala 1:2000



LEGENDA:

- Perimetro Area Estrattiva con progetto di coltivazione approvato
- Perimetro dell'area di proprietà
- Perimetro area per possibile installazione pannelli fotovoltaici

STUDIO DI GEOLOGIA ASSOCIATO
Dr. G. Dani - Dr. S. Rossi Pavani
Strada 8, Frazzetta 13 - Sinalunga

Tipo	Superficie (mq)	Vincoli
Area A	39230	Area DOP IGP (LR 11/2011 art.7)
Area B	26645	nessuno
Area C	47450	nessuno
Area D	46740	nessuno
Area E	9320	nessuno
Area F	131160	nessuno
Area G	14260	nessuno
Area H	10040	Area DOP IGP (LR 11/2011 art.7)

Superfici

Cava Poggi gialli Nord:

Sup. totale area di proprietà mq 335483;
sup. area estrattiva autoriz. mq 142600;
sup. area di scavo autoriz. mq 92600;
sup. invaso mq 70750.

Cava Poggi gialli sud:

Sup. totale area di proprietà mq 386552;
sup. area estrattiva autoriz. mq 141700;
sup. area di scavo autoriz. mq 96200;
sup. invaso mq 45000.

