

DESCRIZIONE E DEFINIZIONE CATASTALE

Il lotto, a Nord rispetto alla separazione naturale definita dal raccordo autostradale Siena-Bettolle, è composto catastalmente dai seguenti terreni, tutti nel Comune di Sina, unga:

- particelle 73- 77- 78AA- 78AB- 98- 129- 190AA- 190AB- 192- 193 del foglio di mappa 43.

Si precisa che nell'elenco sopra riportato è stata inserita la particella 98 attualmente intestata a TOMMASUOLI Ettore della superficie pari a mq. 3.520, quindi non presente nella visura ILR.

- particelle 12- 13- 14- 20- 24- 39- 85- 173- 191- 238- 240- 242- 244- 246- 248- 250- 252- 254- 263 (ex256/a)- 271 (ex11)- 273 (ex256/b) del foglio di mappa 53.

Si precisa che nell'elenco sopra riportato è stata inserita la particella 85 attualmente intestata a CORTONESI Nello della superficie pari a mq. 450, che non risulta in visura ILR.

- particelle 35- 88- 132- 134- 230 del foglio di mappa 54.

Il lotto definito "cava lato NORD" sviluppa una superficie complessiva pari a ha 34 are 12 ca.65. Si veda il prospetto in calce.

Foglio	Particella	Porzione	Qualità	classe	superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
43	73		Pasc Cespugl	U	51.600	13,32 €	7,99 €
43	77		Uliveto	3	3.406	5,28 €	7,04 €
43	78	AA	Pascolo	U	1.406	0,44 €	0,22 €
	78	AB	Semin Arbor	3	19.067	54,16 €	44,31 €
43	98		Pascolo	U	3.520	1,09 €	0,55 €
43	129		Semin Arbor	3	10.841	30,79 €	25,20 €
43	190	AA	Rel ENTE UR		44.864		
	190	AB	Uliveto	3	3.876	6,01 €	8,01 €
43	192		Rel ENTE UR		1.230		
43	193		Rel ENTE UR		5.800		
53	271	ex 11	Area FAB DM		780		
53	12		Rel ENTE UR		260		
53	13		CAVA		1.270		
53	14				540		
53	20		CAVA		9.700		
53	24		CAVA		21.210		
53	39		CAVA		1.275		

53	85		Seminativo		450	1,28 €	1,28 €
53	173		Seminativo	4	13.740	17,74 €	24,84 €
53	191		Seminativo	2	9.380	50,87 €	33,91 €
53	238		Semin Arbor	3	6.220	17,67 €	14,46 €
53	240		Seminativo	3	2.820	8,01 €	8,01 €
53	242		Seminativo	3	1.430	4,06 €	4,06 €
53	244		Seminativo	3	2.620	7,44 €	7,44 €
53	246		Semin Arbor	4	645	0,83 €	1,00 €
53	248		Semin Arbor	3	6.265	17,80 €	14,56 €
53	250		Semin Arbor	3	5.585	15,86 €	12,98 €
53	252		Semin Arbor	3	240	0,68 €	0,56 €
53	254		Seminativo	3	655	1,86 €	1,86 €
53	263	ex 256/a	Ente URBANO		856		
53	273	ex 256/b	Seminativo	2	75.894	411,56 €	274,37 €
54	35		Semin Arbor	3	20605	67,05 €	54,86 €
54	88		Semin Arbor	3	2040	5,79 €	4,74 €
54	132		Uliveto	3	1.310	2,03 €	2,71 €
54	134		Semin Arbor	3	2.925	8,31 €	6,80 €
54	230		Semin Arbor	3	6.940	19,71 €	16,13 €