

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO  
CANCELLERIA FALLIMENTARE**

\* \* \*

**Liquidazione ex art. 268 CCII**

**R.G. n. 11/2023 – P.U. n. 46-1/2023**

**Giudice Designato: Dott. Ionta Riccardo**

**Liquidatrice: Avv. Serena Ramoni**

\* \* \* \*

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

La sottoscritta avv. Serena Ramoni del Foro di Ascoli Piceno, C.F.: RMNSRN83L44H769N, in qualità di liquidatrice della procedura in epigrafe indicata, in conformità al ricorso ed alla relazione particolareggiata in atti, nonché alla sentenza di apertura della liquidazione controllata del patrimonio del Tribunale di Ascoli Piceno n. 18/23 del 13.07.2023,

**AVVISA**

**che il giorno 07/05/2025, ore 15.30 presso il Palazzo di Giustizia di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini 1 viene disposta la VENDITA SENZA INCANTO dei seguenti beni:**

**LOTTO UNICO**

**\*\*Diritti di Piena proprietà per 1/1 delle unità immobiliari site nel Comune di Folignano (AP), Piazza Luigi Dari n. 51, censite come segue:**

- 1. foglio 8, particella 347, sub 33, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale 87 mq, rendita euro 185,92, piano S2-2;**
- 2. foglio 8, particella 347, sub 11, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 13, superficie catastale 18 mq, rendita euro 20,14, piano S2;**
- 3. foglio 8, particella 347, sub 35, categoria C/2, classe 2, consistenza mq 50, superficie catastale 32 mq, rendita euro 80,05, piano 3;**

Trattasi, nell'ordine, di appartamento al piano S2 e 2°, di autorimessa al piano S2 e di soffitta non abitabile al piano 3° sottotetto, rifinita come mansarda, facenti parte di un condominio a destinazione esclusivamente residenziale situato nel Comune di Folignano, Piazza Luigi Dari n. 51, zona questa ubicata nel pieno centro del paese.

Tutti i livelli, dal piano terra al sottotetto sono collegati e serviti da una scala interna condominiale priva di ascensore, il piano secondo interrato è collegato da una seconda scala interna dalla quale si accede da altro ingresso.

Detti beni sono meglio descritti nella perizia di stima asseverata a firma del geom. Domenico Angelini agli atti della procedura.

Con riferimento ad eventuali trascrizioni e iscrizioni, si precisa che saranno cancellate a cura e spese della parte aggiudicataria.

### **CONDIZIONI E MODALITÀ DELLA VENDITA**

Le imposte, tutte le spese relative alla vendita a partire dal verbale di aggiudicazione, gli oneri di trasferimento, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a totale cura e spese della parte aggiudicataria.

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di essi.

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Il regime fiscale della vendita sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dello scrivente liquidatore nel rispetto della normativa vigente e con riferimento a quanto applicato dai competenti Uffici Finanziari, senza assunzione di alcuna responsabilità da parte del liquidatore al riguardo.

**VENDITA SENZA INCANTO DEL 07/05/2025**

**LOTTO UNICO prezzo base: Euro 76.784,32**

**(settantaseimilasettecentoottantaquattro/32);**

**L'OFFERTA MINIMA, a pena di inammissibilità della stessa, non potrà essere inferiore ad euro 76.784,32 e deve intendersi al netto degli eventuali oneri di legge.**

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori ad euro 1.200,00 dell'offerta più alta.

### **MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE**

**Le offerte, vincolanti ed irrevocabili, andranno presentate, in busta chiusa il giorno 06/05/2025 dalle ore 15.00 alle ore 15.30 presso la sala dell'Ordine degli Avvocati presso il Tribunale di Ascoli Piceno.**

**All'esterno della busta dovranno essere indicate: le generalità di chi presenta l'offerta, il nome della Liquidatrice e la dicitura "Offerta per l'acquisto del Lotto Unico – Liquidazione controllata del patrimonio rg n. 11-2023 – Tribunale di Ascoli Piceno".**

L'offerta va redatta in carta semplice nella forma di proposta irrevocabile di acquisto e dovrà contenere la descrizione dei dati identificativi del Lotto per il quale l'offerta è proposta, le generalità dell'offerente (dati anagrafici, codice fiscale, copia di documento di riconoscimento in corso di validità); nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica coniugata dovrà essere indicato il regime patrimoniale prescelto ed in caso di eventuale comunione dei beni dovranno essere indicati i dati del coniuge. Nel caso in cui l'offerente sia un imprenditore individuale o collettivo, occorre allegare una visura camerale recente, dalla quale poter desumere i dati del legale rappresentante / titolare ed i poteri conferiti.

La domanda dovrà contenere, a pena di irricevibilità, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte ed ivi indicate dal Liquidatore.

Nell'offerta dovrà essere indicato il prezzo offerto (in cifre ed in lettere), che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato, a pena d'inefficacia dell'offerta, e contestuale indicazione del numero di Lotto (lotto unico) cui si riferisce l'offerta.

**L'offerta dovrà essere corredata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione controllata del patrimonio rg n. 11-2023 – Tribunale di Ascoli Piceno" nella misura del 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.**

Nel caso di un'unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, il Lotto sarà aggiudicato all'unico o al maggior offerente.

In ipotesi di pluralità di offerenti per il medesimo Lotto, verrà indetta tra gli stessi una gara con offerte in aumento come sopra riportate ed entro il tempo massimo di un minuto per ogni rialzo effettuato, partendo come base d'asta dalla più alta offerta ricevuta. L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente che avrà effettuato l'aumento maggiore.

L'atto di trasferimento sarà stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione presso il notaio indicato dal Gestore; contestualmente dovrà essere versato dall'aggiudicatario, a mezzo bonifico bancario sul conto della procedura al seguente IBAN: IT98D0847413502000000110962 o tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "**Liquidazione controllata del patrimonio rg n. 11-2023 – Tribunale di Ascoli Piceno**" il prezzo di aggiudicazione (dedotto della cauzione).

**Il presente avviso unitamente alla perizia di stima saranno consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui seguenti siti internet: [www.tribunale.ascolipiceno.it](http://www.tribunale.ascolipiceno.it), [www.ecocommerciale.it](http://www.ecocommerciale.it).**

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso lo studio della liquidatrice avv. Serena Ramoni sito in Folignano alla via Gorizia n. 3 al seguente recapito telefonico 349.7449507.

Ascoli Piceno, lì 24.02.2025

LA LIQUIDATRICE

Avv. Serena Ramoni

