

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

Sezione I Civile – Esecuzioni Immobiliari

Giudice Delegato dott. Giuseppe Sicilia

Procedura Esecutiva n°142/2021 R.G.

[Redacted]

Contro

[Redacted]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Marano Marchesato, li 27/07/2022

IL C.T.U.
Arch. Carmine Bartucci

Arch. Carmine BARTUCCI
Iscrizione Ordine degli Architetti di Cosenza N. [Redacted]
Iscrizione Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Cosenza
al n° [Redacted] Dom. Fiscale: Via G. [Redacted]
[Redacted] (CS)
Tel. 0894 [Redacted] cell. [Redacted]
e-mail: [Redacted]
pec: [Redacted]
carminebartucciarchitetto

INDICE

1. PREMESSA
2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI
3. INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE
4. NATURA DEL DIRITTO E PROVENIENZA DELL'IMMOBILE
5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE
6. ISPEZIONI IPOTECARIE
7. VALORE DI MERCATO DEL BENE IN OGGETTO
8. STIMA DEL VALORE DELL'IMMOBILE
9. RILIEVO FOTOGRAFICO
10. ALLEGATI



possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa ; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

5) ad allegare per i terreni il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/ 1985;

6) ad identificare catastalmente l'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;

7) ad appurare, sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento parte eseguita era intestataria degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi. In tal caso l'esperto deve precisare se la quota in titolarità dell'esecutato sia suscettibile di separazione in natura (attraverso cioè la materiale separazione di una porzione di valore esattamente pari alla quota). L'esperto deve infine chiarire già in tale sede se l'immobile risulti comodamente divisibile in porzioni di valore simile per ciascun comproprietario, predisponendo se del caso una bozza di progetto di divisione;

8) a verificare l'esatta provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi ad indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

9) a determinare il valore degli immobili pignorati. Ai sensi del novellato art.569 c.p.c. nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa

immobiliari confinanti con il bene dell'esecutato ovvero i comproprietari) non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita"

2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Al fine di espletare l'incarico ricevuto, il sottoscritto:

- in data 09/05/2022 accedeva presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza per richiedere e ritirare planimetria catastale, visure, porzioni di mappa, ispezione ipotecarie;
- in data 11/05/2022 il Ctu mediante raccomandata provvedeva a comunicazione agli esecutati la data per l'effettuazione del sopralluogo dell'immobile e dare quindi inizio alle operazioni peritali;
- in data 19/05/2022 ha presentato tramite pec all'ufficio tecnico del Comune di Cosenza domanda per l'accesso agli atti inerenti alle pratiche edilizie riguardanti l'immobile oggetto di pignoramento;
- In data 20/06/2022 si recava presso l'immobile, oggetto della presente perizia, alla presenza dei Sigg.ri [redacted] e [redacted] (esecutati) per effettuare il sopralluogo;

3. INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente perizia di stima, si trova nel Comune di Cosenza (Cs), alla Via Pirro Schettini n. 12 **avente ingresso indipendente ed esclusivo da Corso Vittorio Emanuele II n.22** censito in Catasto al foglio 22 particella 1049 sub 12 categoria A/3 consistenza vani 4, rendita 126,02 raggiungibile tramite strada comunale. L'accesso all'immobile, avviene tramite scala esterna da Corso Vittorio Emanuele n.22.

L'immobile è inserito in un contesto "Urbano" periferico e ricade in zona centro storico della città di Cosenza. Attualmente è occupato dai Sigg.ri [redacted] dal coniuge [redacted] (esecutati) e dai loro 3 figli.

DESCRIZIONE IMMOBILE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E FINITURE

L'immobile, oggetto della presente perizia, si trova nel Comune di Cosenza (Cs), alla Via Pirro Schettini n.12 avente ingresso indipendente ed esclusivo da Corso Vittorio Emanuele II n.22 e riguarda un'unità abitativa, sita al terzo piano fuori terra di un maggior fabbricato a tre/quattro elevazioni fuori terra con struttura in pietra. Non si hanno dati relativi all'anno di costruzione. L'accesso all'immobile degli esecutati avviene da portone esterno e scala. L'appartamento, si compone di ingresso, soggiorno, piccolo locale ripostiglio con annesso bagno, quattro camere da letto, il cui accesso avviene tramite un corridoio centrale, tre bagni, infine mediante 4 gradini in legno si accede, ad una ulteriore stanza adibita a studio.

Su una delle pareti sia dell'ingresso che del soggiorno appare visibilmente umidità in quanto il muro essendo interrato funge da muro di contenimento sottostrada.

Dallo studio si accede in un'altro vano adibito a cucina, non interessato dal pignoramento, censito in catasto al foglio [redacted] categoria A/4 classe 5 consistenza 1,5 vani rendita 27,89 di proprietà di [redacted] nato a [redacted] il [redacted] Codice fiscale [redacted], tale unità risulta pervenuta con atto di compravendita in data [redacted] con atto Notaio [redacted] con sede in [redacted], repertorio n. [redacted], tale immobile risultava intestata agli esecutati per 1/2 ciascuno (si allega visura storica della particella citata).

Il fabbricato esteticamente ed internamente si presenta in buono stato per conservazione e mantenimento tranne come già accennato per l'ingresso ed il soggiorno dove è presente umidità da contatto.

I soffitti sono costituiti da travi e tavolati in legno.

I pavimenti sono in gres porcellanato, quelle del bagno in ceramica. Le porte interne, di tipologia
c a r m i n e b a r t u c c i a r c h i t e t t o

economica, sono del tipo tamburato; i serramenti sono in legno di castagno, con vetrocamera, e dotati di chiusure con scuri in legno.

L'impianto di riscaldamento è autonomo.

In data 12/01/2017, è stata presentata dalla Sig.ra [redacted] una DIA per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti nella revisione e pulizia del manto di copertura e della sostituzione delle grondaie e dei coppi (a causa di infiltrazioni di acqua piovana) manutenzione degli infissi interni ed esterni esistenti, intonaco e tinteggiatura delle superfici interne e parte delle superfici esterne, rivestimento dei bagni e realizzazione della pavimentazione interna, la cui ultimazione dei lavori è avvenuta in data 26/10/2007.

Si precisa, inoltre, che dalla documentazione richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Cosenza, si evince la mancata trasmissione del certificato di collaudo finale dovuto a seguito dell'ultimazione dell'intervento ed attestante la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato.

CARATTERISTICHE OGGETTIVE IMMOBILE IN RELAZIONE ALL'ART. 10 DEL DPR 633/1972

Per l'adempimento degli obblighi tributari ai fini Iva il trasferimento dell'immobile del debitore esecutato soggetto privato è un'operazione fuori campo Iva per carenze del requisito soggettivo pertanto si renderà applicabile nel caso di trasferimento dell'immobile l'imposta di registro.

DOTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Si riepilogano qui di seguito le dotazioni impiantistiche complessive:

- Impianto idrico: adduzione diretta dall'acquedotto comunale;
- Impianto elettrico : realizzato sottotraccia;
- Impianto TV: presente;
- Impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria: presente;
- Per lo smaltimento delle acque reflue viene utilizzata la rete fognaria comunale.

Le dotazioni impiantistiche appaiono quindi nella norma, e in generale conformi.

4. NATURA DEL DIRITTO E PROVIENIENZA DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente consulenza tecnica, risulta essere intestato catastalmente, ai sig.ri [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] per 1/2 di proprietà in comunione dei beni, e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] per 1/2 di proprietà in comunione dei beni.

L'immobile è pervenuto agli esecutati per atto di compravendita del [redacted] atto Notaio [redacted] repertorio [redacted] 2-trascritto il [redacted] nn. [redacted] da [redacted] nato il [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] Codice fiscale [redacted]

5. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

A seguito delle ricerche effettuate dal sottoscritto, l'immobile risulta censito all'U.T.E di Cosenza – Catasto Fabbricati - con i seguenti dati:

- Foglio 22 particella 1049 sub 12 categoria A/3 Classe 1 vani 8 rendita 214,85

6. ISPEZIONI IPOTECARIE

Si precisa che il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva che nel ventennio preso in esame alla data del 16/08/2021 rileva le seguenti provenienze e formalità:

* Agli esecutati, [redacted] la quota pari a 1/2 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni ciascuno, dell'immobile oggetto di esecuzione, è pervenuta per atto di compravendita del [redacted] Numero di repertorio [redacted] Notaio [redacted] Sede [redacted] (CS) trascritto il [redacted] in [redacted] di [redacted]

* A [redacted] la quota pari a 1/2 di piena proprietà ciascuno, dell'immobile oggetto di esecuzione, è pervenuta per atto di compravendita del [redacted] ep. n. [redacted] Notaio [redacted] trascritto il [redacted] in [redacted] da potere di [redacted] nato a [redacted]

E che nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. [redacted] del [redacted] IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del [redacted] Numero di repertorio [redacted] Notaio [redacted] Sede [redacted] (CS)

A favore [redacted]

Domicilio ipotecario eletto [redacted]

contro [redacted]

capitale € 200.000,00 Totale € 300.000,00 Durata 15 anni
Grava sull'immobile oggetto di esecuzione

ISCRIZIONE NN. [redacted] del [redacted] IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del [redacted] Numero di repertorio [redacted] emesso da TRIBUNALE DI [redacted] Sede [redacted]

A favore di [redacted] (Domicilio ipotecario eletto AVV [redacted] ISPEZIONE IPOTECARIA

UFFICIO PROVINCIALE DI COSENZA TERRITORIO DATA [redacted] ORA 19:1),

contro [redacted]

capitale € 54.825,59 Totale € 80.000,00

Grava sull'immobile oggetto di esecuzione, unitamente ad altri beni

TRASCRIZIONE NN. [redacted] del [redacted] nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del [redacted] Numero di repertorio [redacted] emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI [redacted] Sede COSENZA

A favore di [redacted]

contro [redacted]

Grava sull'immobile oggetto di esecuzione

FILE:///C:/Users/ADMINI~1/AppData/Local/Temp/1070600446047

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE: SUPERFICIE COMMERCIALE O SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE (SCV)

Nella valutazione comparativa che si farà per l'unità immobiliare in oggetto, il termine di paragone sarà la "superficie convenzionale" o "superficie commerciale calcolata", che è la superficie che si considera sia in commercio che in sede fiscale, che, secondo quanto previsto per la Consistenza delle unità immobiliari urbane a destinazione ordinaria, determinata ai sensi del D.P.R. 138/98, in base ai criteri descritti nell'Allegato C del decreto:

- I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero, fino ad uno spessore massimo di 50 centimetri, mentre i muri in comunione nella misura del 50%, fino ad uno spessore massimo di 25 centimetri.

Mentre la definizione della Superficie Convenzionale Vendibile (SCV) è quella che trova applicazione nella prassi professionale delle Agenzie Immobiliari ai fini della determinazione del valore di mercato corrente, pertanto:

Superficie che rappresenta nel caso che si tratti di immobile avente destinazione residenziale ovvero di immobili aventi destinazione diversa da quella abitativa (commerciale, direzionale, industriale, turistico), la somma:

- a) delle superfici coperte, ove i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero, fino ad uno spessore massimo di 50 centimetri, mentre i muri in comunione nella misura del 50%, fino ad uno spessore massimo di 25 centimetri.
- b) delle superfici ponderate ad uso esclusivo delle terrazze, balconi, patii e giardini (30%);
- c) delle superfici delle pertinenze (cantine, posti auto coperti e scoperti, soffitte-sottotetto, box, ecc.).

che per il singolo immobile in oggetto è la seguente:

SUP. COMM. APPARTAMENTO: 172,00 mq.

SUP. COMM. VERANDA = 30% di 8,0 mq. = 2,4 mq;

VALORE UNITARIO DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALL'ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE

Per eseguire la valutazione dell'immobile, il più possibile rispondente ai prezzi correnti di mercato, si è visitato alcune agenzie immobiliari al fine di stabilire una media dei prezzi di vendita della tipologia considerata, per l'immobile in oggetto, descritto nei punti precedenti.

Il quadro emerso, considerando solo due tra le principali agenzie, che offrono un immobile nella zona, è stato "corretto" considerando anche la **valutazione della deviazione standard** prendendo in analisi anche la quotazione di riferimento dell'Agenzia del territorio – OMI relativa al **II semestre 2021, codice di zona C2, microzona catastale 4, Fascia zona Semicentrale/CENTRO STORICO Tipologia prevalente Abitazione Civile di tipo economica** e, una volta esclusi i dati che fuoriuscivano da essa, calcolare una media "ripulita" dai valori anomali, come si può evincere dalla tabella successiva

AGENZIA	VALORE €/MQ
AGENZIA IMMOBILIARE A	800,00
OMI (osservatorio mercato immobiliare Agenzia del Territorio di Cosenza	510,00/760,00

Con riferimento alle offerte di vendita d'immobili assimilabili per caratteristiche e destinazioni d'uso a quelli in oggetto nella stessa località e nello stato conservativo, buono, il valore di mercato può assumersi pari a **800,00 €/mq**.

8. STIMA DEL VALORE DELL'IMMOBILE: Metodo della stima comparativa

Avendo rilevato **172 mq** di superficie commerciale d'immobile, e il 30 % degli 8 mq di superficie del balcone, (D.P.R. 138/98) pari quindi a **2,4 mq**, ed assumendo pari a **800,00 €/mq** il valore di mercato a metro quadrato dell'unità, si ha,

$$V \text{ mercato immobile} = (\text{mq } 172,00 + 2,4 \text{ mq}) \times 800,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 139.520,00$$

Per la definizione del Valore dell'immobile, si è utilizzato il metodo per Valutazione per Comparazione, con immobili simili disponibili sul mercato nella stessa zona. Si ribadisce che la valutazione **ha come riferimento temporale: il secondo semestre del 2021**.

L'appartamento presenta una superficie lorda di **172,00 mq**, e con un'altezza utile, dal pavimento di **3.50 mt**; e da balcone, con una superficie totale di **8,00 mq**.

L'immobile risulta censito all'U.T.E di Cosenza – Catasto Fabbricati - con i seguenti dati:
Foglio 22 particella 1049 Sub 12 categoria A/3 Classe 1 vani 8 rendita 214,85 intestato a [REDACTED]
[REDACTED] per 1/2 ciascuno in comunione dei beni.

Da quanto precedentemente esposto si può riassumere che il valore dell'immobile è:

Valore Appartamento	(stima al II semestre 2021) €	139.520,00
	TOTALE €	139.520,00

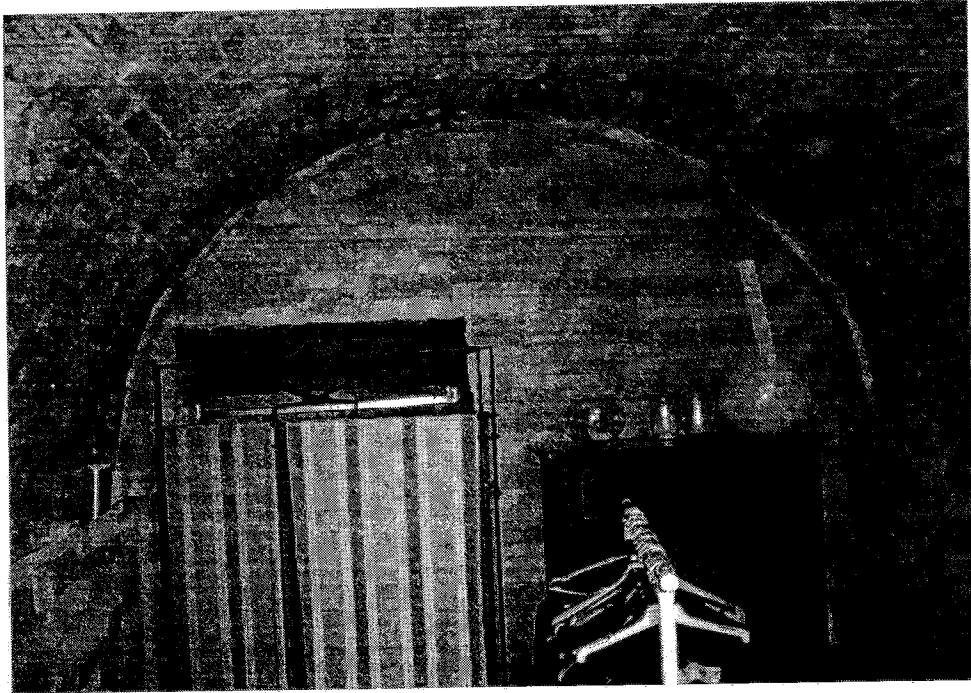
Si fa presente che l'immobile non è dotato di cucina, in quanto quella esistente, risulta essere accatastata autonomamente, e precisamente al foglio 22 particella 1049 sub 11 ed intestata a [REDACTED]

Pertanto in caso di vendita si dovrà procedere alla presentazione di una DIA per la realizzazione di un angolo cottura/pranzo e istruire pratica di accatastamento. Il costo totale di tale intervento (DIA e accatastamento) si attesta a circa 2.000,00 più il costo dei lavori per la realizzazione (impianti idraulici demolizione e ripristino pavimentazione) per un importo di circa 11.000,00.

Alla luce di tali variazioni il valore totale dell'immobile sarà pertanto decurtato dell'importo di euro 13.000,00 e quindi si avrà un valore finale di **euro 126.520,00=**

9. RILIEVO FOTOGRAFICO

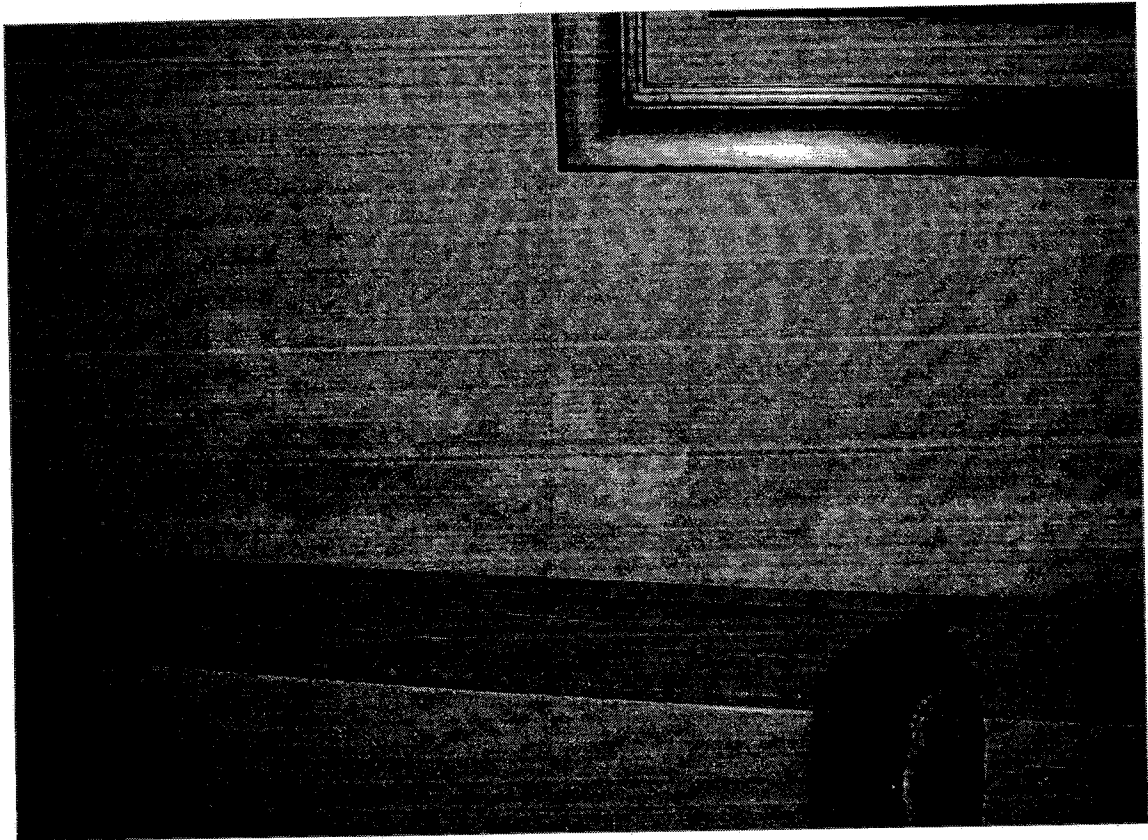
00/00/1



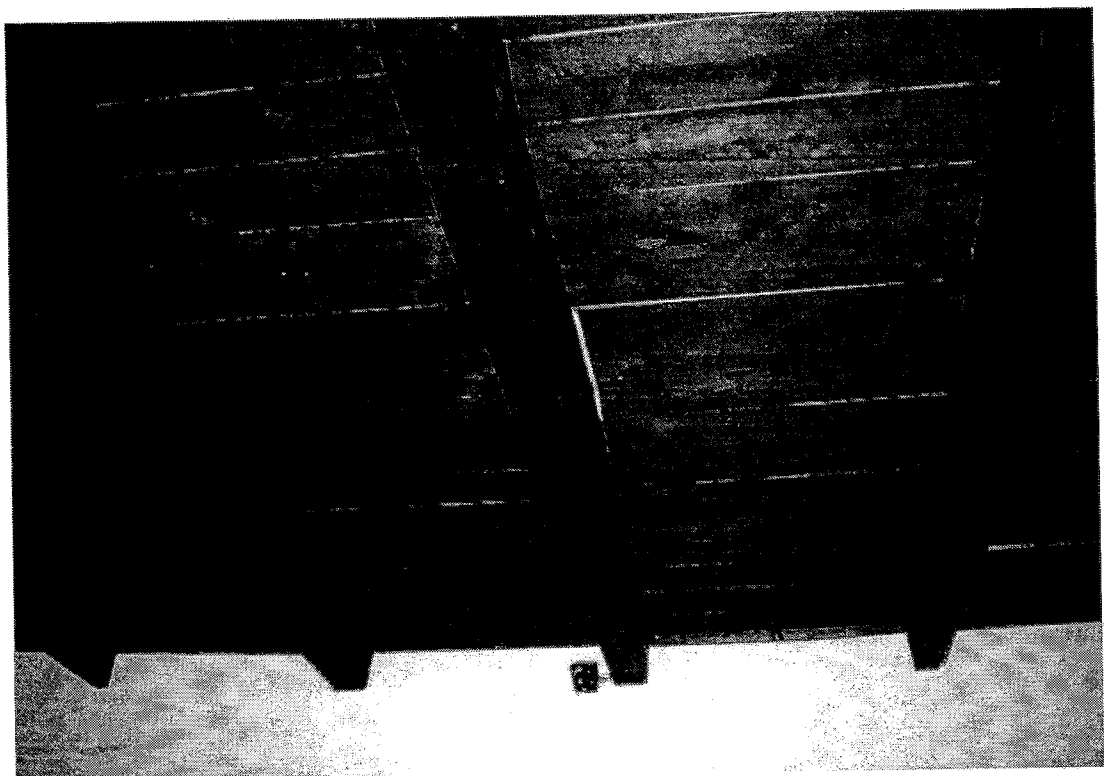
Ingresso



Soffitto ingresso (tracce umidità)

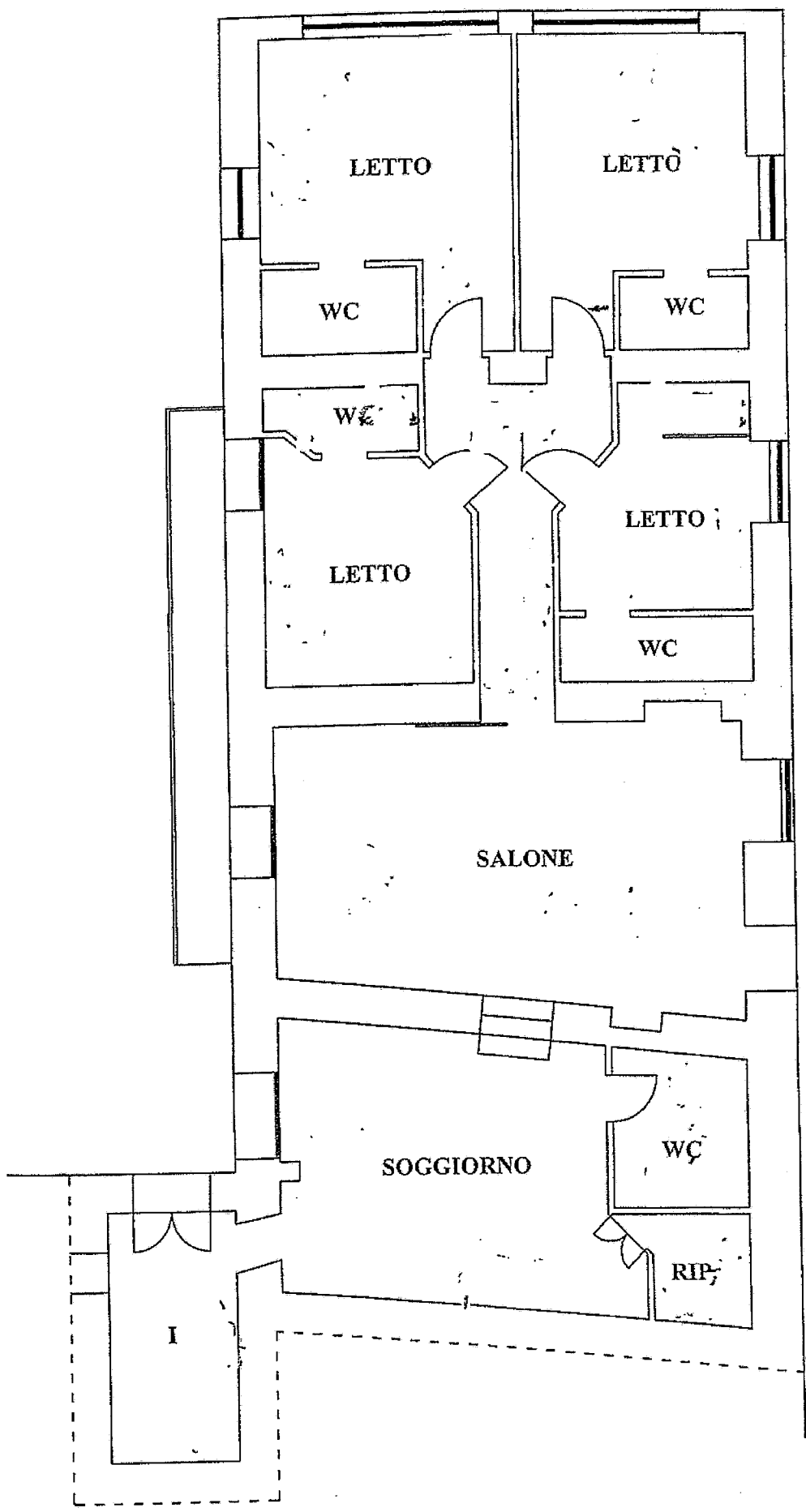


Particolare impianto riscaldamento



Particolare soffitto

ARLIPARFC S R L NIC CA 9 C/2444 DE 44740 7454 00407AL004 JHE0427



carminedallucciaarchitetto

10/11/2021

Il sottoscritto Arch. Carmine Bartucci, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio per la stima dei beni di cui all'Esecuzione in epigrafe, riguardo alle osservazioni dell'elaborato peritale, notificate a mezzo PEC, a firma dell' [REDACTED] minato Consulente Tecnico di Parte dai debitori esecutati, ritiene di controdedurre quanto meglio di seguito specificato.

Valore di mercato del bene in oggetto

Il valore di riferimento utilizzato nella valutazione dell'immobile è stato acquisito da una indagine effettuata mediante consultazioni presso alcune Agenzie Immobiliari operanti in città, le quali, verbalmente, hanno riferito al sottoscritto che in base alla consistenza dell'immobile, lo stato di conservazione, di manutenzione e tipo di finiture e qualità delle stesse l'importo può attestarsi ad euro 800 al mq.

Considerato che sia esteticamente che internamente l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e mantenimento si è ritenuto, quindi, opportuno valutare l'immobile utilizzando quale valore di riferimento tale importo.

Se invece per la determinazione del valore dell'immobile si prende in analisi la Banca dati delle quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del Territorio – cosiddetti Valori OMI (come di seguito riportati), – del II semestre 2021 relativi alla zona “C2 - Semicentrale/Centro Storico, (vedi mappa estratta dal Portale Geopoi dell'Agenzia delle Entrate) il valore di riferimento per metro quadro può essere definito, prudenzialmente, in euro 700 al mq. (per il buono stato di conservazione, mantenimento e finiture dell'immobile)

Servitù di passaggio

Come già specificato nella Relazione l'immobile è privo di locale cucina, in quanto quella esistente risulta essere di proprietà di terzi identificata catastalmente al foglio

intestata a [REDACTED] e pervenuta allo stesso con atto di compravendita, Rep. n. [REDACTED] del [REDACTED] Notaio [REDACTED], da [REDACTED]

Considerato, quindi, che l'immobile è gravato da servitù di passaggio, per l'accesso alla particella sub 11, si dovrà procedere alla rideterminazione del prezzo, precedentemente stimato, come di seguito riportato.

Superficie immobile	mq.	172
Superficie balconi	mq.	2,4
Superficie totale immobile	mq.	174,4
Servitù di passaggio totale	mq.	11
50% della servitù (per ciascun proprietario)	mq.	5,50
Superficie totale al netto della Servitù	mq.	168,90

Vizi e difetti

In fase di sopralluogo il sottoscritto ha rilevato tracce di umidità su una parete dell'ingresso e del soggiorno come già evidenziato nella perizia, ma non considerata in fase di valutazione e pertanto si procede al calcolo degli interventi che dovranno essere effettuati per sanare tale problema.

Gli interventi da effettuare consisteranno nella posa in opera di isolamento termico a cappotto di pareti interne, già preparate, eseguite con pannelli in fibra di canapa all'87% termolegata a fibra di bicopoliestere rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017 ed alla normativa ETAG004 con le seguenti caratteristiche $\lambda=0,039$ W/mk secondo UNI EN 12667-12939 reazione al fuoco.

Euroclasse E densità 100 KG/mc secondo UNI EN 1602 delle dimensioni di 800 x 625 mm, completo di sottostante intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro del peso di 165 g/mq, maglia 4 x 4 mm per incollaggio dei pannelli e rivestimento di fornitura

P. BARTILOCCHI CA BIANCHI Firenze - Tel. 055-41749725 - Fax 055-41749726 - Email: info@cabianchi.it

silossanico, spatolato rustico medio idrorepellente e con proprietà antialga e antimuffa:
 spessore pannello 60 mm a mq. euro 92,58 Codice prezziario Regionale
 21CL.PR.E.1060.130.a

Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione
 della stessa su superfici interne: con idropittura traspirante a mq. euro 8,16 Codice
 prezziario Regionale 21.CL.PR.E.21.20.40a

Pertanto si avranno:

metri lineari 13 x H 2,70	mq	35,10
Isolamento termico: euro 92,58 mq x 35,10 mq	euro	3.249,56
Tinteggiatura: euro 8,16 mq x 35,10 mq	euro	286,42

Riepilogando il valore finale dell'immobile è così determinato:

Valore immobile (mq. 168,90 x 700 €/mq)	€	118.230,00
- Interventi migliorativi (Isolamento e tinteggiatura)	€	3.505,98
- Realizzazione angolo cottura/cucina	€	13.000,00
Valore finale Immobile	€	101.724,02

Nella certezza di aver ottemperato all'incarico conferitogli, il sottoscritto
 Consulente Tecnico rimane a disposizione nel caso si rendano necessari
 eventuali chiarimenti.

Marano Marchesato (Cs) lì 11 ottobre 2022

Arch. Carmine Bartucci

