



TRIBUNALE DI MILANO

**ISTANZA PER LA FISSAZIONE DI NUOVO ESPERIMENTO DI VENDITA
CON RIDUZIONE DEL 10% DEL FUTURO PREZZO BASE D'ASTA
NELL'INTERESSE DI DANTE SPV S.R.L.**

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 962/2022 R.G.E promossa da:

[REDACTED]

- creditore procedente -

contro

[REDACTED]

- debitore esecutato -

con l'intervento di

[REDACTED]

* * *

PREMESSO CHE

- [REDACTED] ha depositato, in data 21/09/2022, intervento ex art. 111 c.p.c., surrogandosi alla creditrice procedente [REDACTED]
- in data 01/02/2024 il G.E. Dott. Roberto Angelini ordinava la vendita del compendio immobiliare pignorato, nominando all'uopo il Professionista Delegato Avv. Elvio Crispino;
- in data 30/01/2025, in occasione dell'ultimo esperimento di vendita, l'asta andava deserta;
- con la presente istanza, [REDACTED] a mezzo dei sottoscritti procuratori - manifesta la propria volontà a che si proceda a un nuovo esperimento d'asta, chiedendo rispettosamente, al fine di non depauperare eccessivamente il valore del bene, che vi sia una riduzione del solo 10% del prezzo base rispetto a quello fissato per l'asta tenutasi in data 30/01/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO,

[REDACTED] creditrice intervenuta in surroga ai sensi dell'art. 111 c.p.c., come sopra rappresentata, domiciliata e difesa,

FA ISTANZA



affinché la S.V. Ill.ma, Voglia delegare il Professionista incaricato (Avv. Elvio Crispino) affinché proceda a un ulteriore esperimento di vendita, disponendo una riduzione limitata al 10% dell'ultimo valore di vendita fissato per l'asta del 30/01/2025.

Con osservanza.

Ravenna-Milano, 31 gennaio 2025

Avv. Carlotta Casamorata

Avv. Marina Vandini

