

ALLEGATO N. 2

- Convenzione urbanistica ai sensi della Legge 22/10/1971, n.865, tra il comune di Siracusa e la cooperativa edilizia “Ania” per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie”;
- Attestazione importo riscatto proprietà superficaria ed eliminazione vincoli dell’immobile.

Numero 43058 Del Repertorio. _____ Rep. To a Siracusa

Numero 14206 Della Raccolta. _____ Il 2-10-1981

CONVENZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 22/10/1971, N. 865 al N. 4751

TRA IL COMUNE DI SIRACUSA E LA COOPERATIVA EDILIZIA F.to P. Bondiani

"ANIA" PER LA CONCESSIONE E LA REGOLAMENTAZIONE DEL

DIRITTO DI SUPERFICE. _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantuno. _____

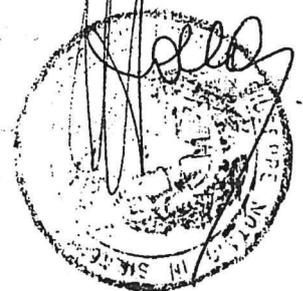
Il giorno ventinove settembre. _____

In Siracusa, e, nel Palazzo Municipale, sito nella

Piazza Duomo, n.4. _____

Innanzi me Dr. Giuseppa Zocco, Notaio, residente in
Siracusa, con l'Ufficio nel Viale Montedoro, n.54, in-
scritta nel Ruolo del Distretto Notarile di detta
città, si sono costituiti: _____

Il signor Tirantello Gaetano, nato a Siracusa il di ot-
to febbraio millenovecentoventitre, il quale intervie-
ne nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comu-
ne di Siracusa, domiciliato, per ragioni di carica, pres-
so la residenza Municipale in Piazza Duomo, in prosie-
guo più brevemente indicato come "Comune", e, quindi,
in rappresentanza dello stesso in esecuzione della
delibera N.2015, assunta dalla Giunta Municipale in
data 21/8/1981, esecutiva ai sensi di legge, che al
presente atto si allega, sotto la lettera "A", in estrat-



to autentico, previa lettura dei comparenti e mia.

Il signor Catinella Santo, nato a Siracusa il ventuno ottobre millenovecentotrentaquattro nella sua quali-

(1)

tà di Presidente della Cooperativa "ANIA", in rappresentanza della stessa, a quanto appresso autorizzato dal Consiglio di Amministrazione, con delibera in data 25/7/1981, il cui verbale, in copia da me autenticata, si allega a questo atto, sotto la lettera "B", in prosieguo più brevemente indicato come "Cooperativa".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, avendo i requisiti di legge, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, rinunciano alla assistenza dei testimoni per questo atto.

Premesso che la Cooperativa Edilizia "ANIA", con sede in Siracusa, Corso Timoleonte, n. 125, ha presentato al Comune di Siracusa istanza per l'ottenimento della concessione del diritto di superficie su una area edificabile, posta nel comprensorio n. 1 del piano di zona, ex legge 157, adottato dal Consiglio Comunale con delibera N. 23 del 9/2/1979 e N. 434 del 22/12/1980.

Che tale domanda è stata accolta con delibera della Giunta Municipale N. 450 del 21/2/1981, ratificata con delibera Consiliare N. 64 del 14/4/1981 e modificata con delibera di Giunta N. 2015 del 21/8/1981, esecutive ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso, —tra il Comune di Siracusa e la Cooperativa edilizia "ANIA" si conviene quanto segue: _____

ART. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione. _____



ART. 2) Il Comune di Siracusa, in forza del presente atto, concede ora per quando ne acquisterà la proprietà alla Cooperativa, che accetta, e suoi aventi causa, il diritto di superficie sull'area, avente una estensione di circa metri quadrati ventimilanovecentoquaranta, di cui metri quadrati quattordicimilasettecentotto per la costruzione ed a servizio degli alloggi e metri quadrati seimiladuecentotrentadue, destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, ricadente nel comprensorio n.1 del piano di zona ex lege N.167/62, adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.23 del 9/2/1979, modificato per l'adeguamento dei considerata, di cui alla nota N.7689/1980, dell'Assessorato Regionale del Territorio ed ambiente, con delibera consiliare N.434 del 22/12/1981, riscontrata favorevolmente dalla C.P.C. al N.3146 del 10/2/1981, distinta come segue in catasto terreni del Comune di Siracusa: in quanto a mq.20895, foglio N.32, map-pale 1358, in testa alla Ditta Gargallo Pier Nicola, nato a Roma il 25 giugno 1928, confinante a Nord con

COMUNE DI SIRACUSA - c. 1754 - REG. PROTOCOLLO - 0215122 - Uscita - 10/10/2023 - 15:44

Tramite
Atto di
...

proprietà di Gargallo Pier Nicola, ad est con proprie-
tà F.F.SS. a Sud con proprietà I.A.C.P., ad ovest con
proprietà di Gargallo Pier Nicola, in quanto a mq.45,
sono provvisoriamente in possesso del Comune di Siracusa,
giusta verbale dell'I.A.C.P. in data 14/4/1980,
in attesa della definitiva cessione in sede di stipu-
la della Convenzione fra Comune ed Istituto Autonomo
Case Popolari.

Detto terreno è colorato in arancione sulla planime-
tria che, allegata in copia sotto la lettera "C", forma
parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'area sopra descritta, limitatamente a metri quadra-
ti ventimilaottocentonovantacinque (Mq.20895), è sog-
getta a procedura espropriativa dal concessionario
su delega del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli
effetti dell'art.27 della legge regionale 21/1973 co-
me da delibera n.450 del 21/2/1981, ratificata con de-
libera Consiliare n.64 del 14/4/1981 e modificata con
delibera di Giunta N.2015 del 21/8/1981, vistata favo-
revolmente dalla C.P.C. al N.26062 del 22/9/1981.

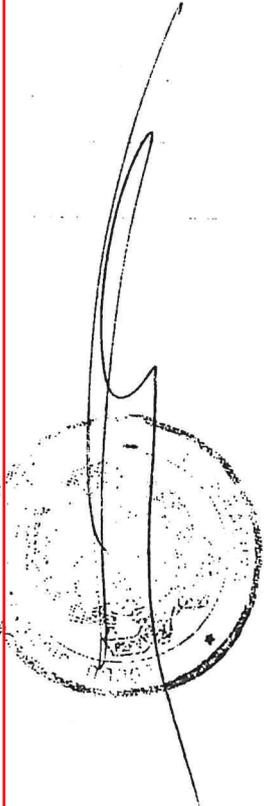
Il Comune e la Cooperativa si impegnano a sottoscri-
vere ogni ulteriore atto, ritenuto necessario dal Con-
servatore dei RR.II. per la trascrizione, in favore
della Cooperativa medesima, del diritto di superficie
suddetto allorchè la cond... ne. cui ai commi pre

cedenti, si sia verificata. _____

ART. 3) Il corrispettivo della concessione del diritto di superficie, incrementato dal contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, viene determinato in lire CINQUANTANOVEMILIONICENTOUNMILONOVECENTO, di cui lire SEIMILIONICENTOQUARANTADUEMILAQUATTROCENTO, pari al costo di acquisizione delle aree ai sensi e per gli effetti della legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni e lire CINQUANTADUEMILIONINOVECENTO=CINQUANTANOVEMILACINQUECENTO quale quota parte delle opere di urbanizzazione. _____

Il corrispettivo relativo al costo di acquisizione
(2) delle aree utilizzato dalla Cooperativa per l'acquisizione, in nome e per conto del Comune, delle stesse, limitatamente a metri Quadrati ventimilaottocentonovantacinque (Mq.20895) mentre per i restanti metri quadrati quarantacinque (Mq.45) esso sarà versato direttamente al Comune. Il corrispettivo, relativo al costo di acquisizione delle aree, che sarà utilizzato dalla Cooperativa per l'acquisizione, in nome e per conto del Comune, delle stesse, deve ritenersi, a tutti gli effetti, determinato, a titolo indicativo, in quanto esso sarà pari alla somma effettivamente occorsa per l'esproprio stesso. _____

Il corrispettivo, relativo al contributo per gli oneri



di urbanizzazione, dovrà essere pagato al momento del rilascio della concessione edilizia, salvo rateizzazione, da concedersi dal Comune, ai sensi e con le modalità disposte dall'art.44 della legge regionale 27/12/1978, N.71.

ART: 4) Le aree, descritte al precedente art.2, ricadono al di fuori del centro edificato delimitato, ai sensi dello art.18 della legge 22/10/1971, N.865, con provvedimento consiliare n.64 del 24/5/1974, esecutivo ai sensi di legge.

ART. 5) L'area, per la quale viene concesso il diritto di superficie costituente oggetto per la presente convenzione sarà consegnata dal Comune alla Cooperativa non appena la presente ⁽³⁾ saa divenuta esecutiva, semprechè risulterà emesso il relativo decreto di occupazione a favore del Comune medesimo.

ART. 6) Il concessionario si impegna a realizzare, sull'area concessa con diritto di superficie, edifici aventi le seguenti caratteristiche costruttive e tipologie, così come previsto dalle norme di attuazione del piano di zona del comprensorio n.1 e dalle vigenti disposizioni in materia di edilizia economica e popolare:

Tipo	sup. utile ab.mq.	vani utili	serv. ig	pers. Conv.
------	----------------------	------------	----------	-------------

el
zio
li
2/
10/09/2023 15:44
PRODOTTORE
SIRACUSA
COMUNE
10
15

A	45	2	bagno
B	60	3	bagno
C	80	4	b+b rid
D	95	5	b+b rid
E	110	6	b+b rid

Le dotazioni minime dei servizi igienici, previsti in tabella, sono le seguenti: bagno comprendente: WC, bidet, lavabo, vasca normale; bagno ridotto: WC, bidet, lavabo, doccia.

A) caratteristiche di ciascun tipo di alloggio: _____
sup. utile abitabile - numero dei vani utili - servizi igienici - _____

N. _____ Tipo A - mq. _____
N. _____ Tipo B - mq. _____
N. _____ Tipo C - mq. _____
N. 95 Tipo D - mq. _____
N. _____ Tipo E - mq. _____

b) superficie utile abitabile totale mq. 9.025

c) superfici nette non residenziali mq. 4.353,12

di cui per logge e balconi mq. 1.375,92

per cantinole, soffitti, volumi _____

tecnici, etc. mq. 788,52

per autorimesse mq. 1.434,93

per androni d'ingresso e porticati mq. 758,75

Trinacchiaro
Stipulato
Not. M. M. M. M. M.

d) Caratteristiche di rifinitura. _____

1) Pavimenti in piastrelle di ceramica. _____

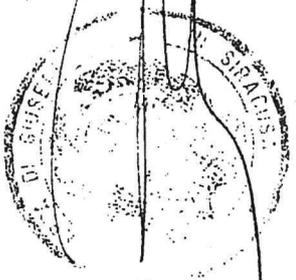
2) Infissi esterni in lamierino zincato, completi di vetri ed avvolgibili in p.v.c.; infissi interni in mogano. _____

3) Rivestimento delle pareti dei bagni e w.c; con piastrelle di maiolica, coloriture interne a tempera, e sterne con intonaci plastici al quarzo. _____

4) Impianto idrico sotto traccia con tubazioni in acciaio Mannesmann, compresi i pezzi sanitari in ceramica porcellanata; impianto elettrico con conduttori in rame, di sezione adeguata, posti entro tubi in p.v.c., sotto traccia, compresi quadro generale, scatole di derivazione, frutti interruttori e prese; impianto di riscaldamento del tipo centralizzato, con piastre radianti in acciaio, completo di caldaia, serbatoio, canna fumaria. _____

ART. 7) In osservanza a quanto disposto dall'art.4 della legge 28/1/1977, N. 10, i lavori dovranno avere inizio entro sei mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla stessa data. _____

Il termine di ultimazione può essere prorogato con provvedimento motivato solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a



ritardare i lavori durante le loro esecuzioni. _____

ART. 8) Le parti convengono che la presente costituzione del diritto di superficie è stipulata per la durata di anni 99 a partire dalla data di consegna dell'area stessa. _____

Alla scadenza del predetto termine il diritto di superficie dovrà ritenersi estinto a tutti gli effetti, salvo rinnovo ai sensi del successivo art.12. _____

ART. 9) L'Amministrazione Comunale e la Cooperativa si impegnano, fin d'ora, a sottoscrivere apposita convenzione aggiuntiva, che regolerà la sistemazione esterna delle aree residenziali, concesse con diritto di superficie. _____

Sia i lavori di sistemazione esterna, sia quelli relativi alla esecuzione degli allacciamenti ai pubblici servizi (fognatura, acquedotto, ecc.) saranno a totale carico del concessionario. _____

ART. 10) Il Comune di Siracusa si impegna a non assoggettare le aree, di cui al precedente art.2, che dovranno essere acquisite a mezzo di espropriazione per pubblica utilità, a limitazioni ed a diritti a favore di terzi che siano incompatibili con la concessione del diritto di superficie. _____

ART. 11) Il canone di locazione degli alloggi sarà computato ai sensi della legge 27/7/1978, N.392, e sa

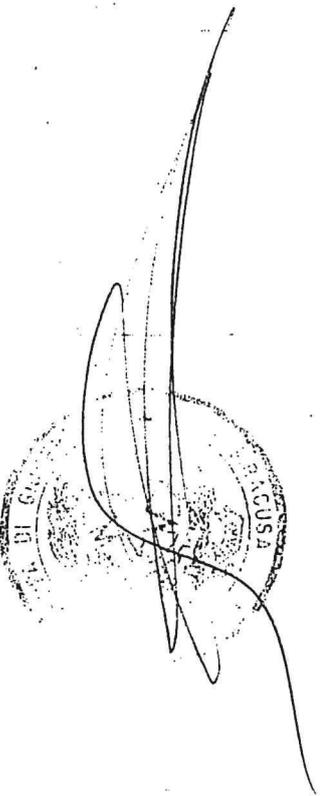
rà soggetto a revisione periodica nei modi e nei termini previsti dalla legge medesima. _____

La base di calcolo per mq. utile abitabile non potrà superare quella prevista dalla regione per i costi massimi di intervento, ai sensi dell'art.4, lettera g) della legge n.457, del 5/8/1978. _____

ART. 12) La costituzione del diritto di superficie è rinnovabile, alla scadenza della presente convenzione, per un ulteriore periodo di anni 99 a richiesta della Cooperativa, da formularsi almeno due anni prima della scadenza, prevista al precedente art.8. _____
Il corrispettivo per il rinnovo verrà determinato nel prezzo di esproprio dell'area secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso, aumentata delle spese previste per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni. L'ammontare di dette spese risulterà da una stima dell'Ufficio Tecnico Comunale. Le modalità di pagamento del corrispettivo saranno fissate di comune accordo fra le parti. _____

ART. 13) La prima cessione degli alloggi, regolata dalle vigenti leggi in materia di edilizia convenzionata-agevolata, avverrà a prezzo non superiore a quello calcolato tenendo conto dei seguenti elementi:

- a) incidenza del costo di acquisizione dell'area;
- b) incidenza del costo delle opere di urbanizzazione;



c) incidenza del contributo ex art.6 della legge N. 10/77 versato in sede di rilascio della concessione edilizia; _____

d) costo di costruzione dell'alloggio, determinato ai sensi del D.P., emesso in esecuzione dell'art.3, lettera n), della legge n.457/78, che finanzia l'intervento;

e) incidenza del costo per spese generali documentabili, comprese quelle per la progettazione e per gli oneri di preammortamento e finanziamento nei limiti del 9% del costo di costruzione, di cui al precedente punto d). _____

Il costo di costruzione ed il costo di intervento non potranno superare, rispettivamente, il tetto massimo fissato dal decreto di finanziamento dell'opera.

ART. 14) Per le successive alienazioni il prezzo iniziale potrà essere rivalutato mediante aggiornamento biennale in relazione agli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione, intervenuti dopo la stipula della convenzione, tenendo conto dei seguenti coefficienti di deprezzamento dell'alloggio: _____

a) dalla data del certificati di abitabilità fino al 5° anno: 0%;

b) dal 6 al 25°: 1% annuo. _____

Al valore come sopra determinato potranno essere aggiunte le spese documentate non rivalutabili di manu

COMUNE DI SIRACUSA - c. 1754 - REG. P. PROTOCOLLO 10215122 - Usca - 10/10/2023 - 15:44

tenzione straordinaria, affrontata nel decennio precedente. _____

Anche nel presente caso si dovrà tenere conto, al fine della riduzione del prezzo, dell'incidenza di contribuzioni pubbliche in favore dei soggetti alienati.

ART. 15) a) Il ritardo fino ad un massimo di giorni 90 nello adempimento delle prestazioni pecuniarie previste in convenzione (es. corrispettivo del diritto di superficie, oneri di urbanizzazione ecc.) a carico del concedente, comporterà una sanzione pari al 10% degli importi non pagati; _____

b) L'inosservanza dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori di costruzione degli alloggi e delle eventuali opere di urbanizzazione comporta una penale dall'1% al 3% del corrispettivo per la concessione dell'area, semprechè, detta inosservanza, non si protragga per oltre 30 giorni; _____

c) la locazione dell'alloggio per un canone superiore a quello stabilito nel precedente punto a) comporterà una penale pari a 10/20 volte la differenza tra il canone annuo percepito e quello effettivamente dovuto; _____

d) la vendita dell'alloggio a prezzo superiore a quello massimo determinato secondo i criteri indicati ai precedenti punti e) d) comporterà l'applica-

Handwritten signatures and stamps on the left side of the document.

zi
tr
e)
ce
te
op
so
me
co
st
Le
de
de
a)
al
in
tu
ni
st
pa
b)
ne
li
c)
li

zione di una penale, pari al 3/5 volte la differenza tra i due prezzi; _____

e) l'inadempienza e l'inosservanza, da parte del concessionario, dei termini e degli obblighi eventualmente assunti per la costruzione, a sua cura e spese, di opere di urbanizzazione, comporteranno l'intervento sostitutivo del Comune nell'esecuzione delle opere medesime, con addebito delle spese al concessionario, con rivalsa sulle garanzie finanziarie da questi prestate e con salvezza di eventuali maggiori danni.

Le inadempienze sottoindicate comporteranno la decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie. _____

a) quando, trascorso il termine di giorni 90, di cui al precedente punto a), il concessionario sia rimasto inadempiente; in tal caso la Giunta Comunale potrà, tuttavia, concedere nuove proroghe, valutando le ragioni del concessionario inadempiente ed applicando la stessa penale del 10% per gli ulteriori ritardi nel pagamento; _____

b) quando il concessionario inadempiente, debitamente messo in mora, non procederà al pagamento delle penali sopra determinate; _____

c) quando l'inosservanza dei termini per l'inizio e la ultimazione dei lavori si protragga per oltre 30

TV

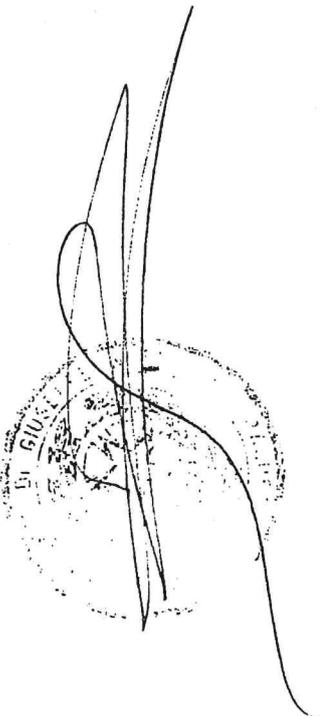
giorni. In tal caso la Giunta Comunale potrà concedere ulteriori proroghe, valutate le ragioni del concessionario inadempiente; _____

d) quanto sia ceduto a terzi, senza autorizzazione comunale, il diritto di superficie, relativamente all'area non edificata o soltanto parzialmente edificata; _____

e) quando si cedono a terzi gli alloggi costruiti prima che siano state seguite e dichiarate idonee tutte le opere di urbanizzazione descritte a carico del concessionario o prima del rilascio della licenza di abitabilità; _____

f) nei casi di fallimento dell'assegnatario. _____
Verificandosi la decadenza del diritto di superficie, il terreno rientrerà nella piena disponibilità del Comune, che restituirà al superficiario le somme da questo ricevute, diminuite delle spese degli oneri sostenuti, degli eventuali danni, nonché di 1/10 a titolo di penale. _____

Le opere, che fossero state realizzate dal superficiario, verranno indennizzate, al momento in cui si rinverrà a favore di un terzo la concessione del diritto di superficie, dal Comune al concessionario decaduto, in base ad una stima eseguita da tre esperti, designati uno dal Comune stesso, uno dal superficiario decaduto ed uno dal concessionario subentrante. _____



L'indennità come sopra determinata, verrà diminuita delle spese degli oneri sostenuti, degli eventuali danni, nonché di 1/10 a titolo di penale.

Gli atti compiuti dal superficiario nei casi previsti ai superiori punti d) ed e) sono nulli di pieno diritto.

Il Comune concedente subentrerà in tutte le obbligazioni derivanti dall'eventuale mutuo ottenuto dal concessionario.

ART. 16) Le parti contraenti convengono che, alla scadenza della concessione e dell'eventuale rinnovo della stessa, la proprietà degli edifici, degli alloggi, degli impianti e delle loro pertinenze come di quanto altro costruito al di sopra ed al di sotto del suolo dato in concessione, passerà automaticamente al Comune di Siracusa senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento.

ART. 17) Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto a carico dell'acquirente, con rinuncia del Comune ad ogni diritto di ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 18) Per quanto non espressamente previsto si richiamano le norme previste dall'art. 35 della legge 22/10/1971, N. 865, e della legge di finanziamento.



ccede
onces
ne co
area
pri
tte
di
e,
ti-
icia
inno
itto
to,
igna
eca-

1544
10/2023 - 1544
10/2023 - Us
154 - F.G. F
215122 - U
54 - F.G. F
COMUNE DI SIRACUSA - c

COMUNE DI SIRACUSA - c

INALE
D
Se
GETI
P.
do bilent
nenti e
Somma
pe'ni pr
L.
'pres.
L.
maner
im
IL

ART. 19) Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente contratto, sono a carico del concessionario.

Si chiede l'applicazione dei benefici fiscali, previsti dall'art.32 del D.P.R. 29 settembre 1973, N.601 o da altre norme in vigore.

Io Notaio richiesto, ricevo quest'atto, del quale, dò lettura, a chiara voce, ai comparanti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà.

E' dattiloscritto, con inchiostro indelebile, da persona di mia fiducia, a mia cura, consta di quattro fogli, dei quali occupa pagine quindici più righi dodici.

(1) Si aggiungono "con sede in Siracusa, iscritta al n.3140 del Registro delle Società". (2) Si aggiunge "sarà". (3) Si cancella "saà" sostituendosi con "sarà".

Si è cancellata una parola. Tre postille, dattiloscritte da persona di mia fiducia e lette da me Notaio, con l'atto, ai comparanti, che le approvano.

*Francesco... nella qualità di
G. G. ... nella qualità di
G. G. ...*

[Handwritten signatures and scribbles]

SPECIFICA	
Spese	800
Imposta	15.000
Imposta di registro	20.000
Imposta di bollo	20.000
Archivio	10.000
Reportario	500
Copia Reg.	37.500
Totale	157.800





CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

0931 - 451065

Prot. Gen. _____

Del _____

OGGETTO: Coop. Edilizia “ANIA” a.r.l. – immobile Via Salvatore Nanna n° 3 – Siracusa.

**Trasmissione copia convenzione convenzione urbanistica del 29/09/1981 e contestuale
ATTESTAZIONE IMPORTO RISCATTO PROPRIETA' SUPERFICIARIA ED
ELIMINAZIONE VINCOLI IMMOBILE.**

Al C.T.U Arch. ILARIA ALESSANDRA
Via Francesco Crispi n° 68
96100 - SIRACUSA

Pec: ilaria.alessandra@archiworldpec.it

VISTA l'istanza del 25/09/2023, prot. gen. n. 0202861 dell' arch. ILARIA ALESSANDRA, residente in SIRACUSA, Via Francesco Crispi n° 68, in qualità di C.T.U. nominato a seguito di mandato del Tribunale di Siracusa del 15/09/2023 ed inerente il procedimento di cui al Registro Generale Esecuzioni n° 453/2014 del Tribunale di Siracusa richiedente copia della Convenzione Urbanistica, stipulata ai sensi dell' art. 35, comma 8, della L.n. 865 del 22/10/1971, fra il Comune di Siracusa e la Cooperativa Edilizia “ANIA“ a.r.l. del 29/09/1981, n° 43058 di Repertorio e n° 14206 di Raccolta registrata a Siracusa il 02/10/1981 al n° 4751 al rogito del Notaio in Siracusa dott.ssa Giuseppa Zocco;

PRESO ATTO che l'immobile in parola ricade al **foglio n° 32 p.lla 1358**, Via Salvatore Nanna n° 3 e di cui al programma costruttivo realizzato nel Comprensorio n°1 – Piano di zona ex L.n° 167/1962 di C.da Mazzarrona in Siracusa, **si rilascia copia della Convenzione Urbanistica sopra descritta;**

PRESO ATTO, altresì, che l'immobile in parola risulta in regime diritto di superficie e sottoposto ai vincoli del prezzo imposto in caso di alienazione a terzi;

VISTA la Delibera di C.C. n° 12 del 04/02/2014;

VISTA la Determina Dirigenziale n° 35 del 04/06/2014;

VISTA la L.n° 865 del 22/10/1971

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 31, comma 49 bis della L. n° 448 del 23/12/1998 e s.m.i.

VISTO il D.M. del MEF n° 151 del 28/09/2020;

VISTA la L.R. n° 21 del 20/10/2021;

VISTI gli atti di ufficio;

SI ATTESTA

1. Che l'importo di affrancazione atto alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è fissato in Euro 4.404,35 (Euro Quattromilaquattrocentoquattro/35)
2. Che non risulta in atti richiesta di affrancazione e/o procedura di affrancazione esitata per l'immobile in parola.

La presente determinazione risulta aggiornata al corrente mese, in relazione alla rivalutazione monetaria con gli indici ISTAT operata sul canone di diritto di superficie;

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Il Dirigente del Settore
Arch. Giuseppe Amato

Il Responsabile P.O. Servizio Edilizia Privata
Ing. Agostino Calandrino



L'Istruttore
Dott.ssa Loredana Maieli

