

RENZO BONAN architetto
Viale IV Novembre, 10A
31100 TREVISO
Tel. 351 6790540

TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione immobiliare n° 466/2021

promossa da [REDACTED]

per essa, in qualità di mandataria, [REDACTED]

Fascicolo riunito: n. 77/2023 in data 9/05/2023

UNICO LOTTO DI VENDITA

Intera piena proprietà

Complesso immobiliare vincolato (Legge 1/6/1939 n. 1089)
formato da un palazzo storico, due barchesse,
annessi residenziali e rurali, un parco di 6.572 m².

INTEGRAZIONE DOCUMENTI CATASTALI

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Torresan

Treviso, 18/4/2024



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Con provvedimento del 14/10/2022 il G.E. dott.ssa Paola Torresan ha nominato lo scrivente esperto per la redazione della relazione di stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c. nell'E.I. n. 466/2021 promossa promossa da [REDACTED] e per essa, in qualità di mandataria, [REDACTED]

L'accettazione di incarico e il giuramento sono stati depositati il 21/10/2022.

La perizia è stata poi depositata il 21/2/2024 e l'udienza di comparizione è avvenuta il 27/3/2024.

Integrazione documentale

La presente integrazione documentale è motivata dalla scoperta, successiva al deposito, che parti del cespite immobiliare, accatastate nel 1939, non risultavano attribuite in visura all'esecutata perché mancava il collegamento con il codice fiscale.

Questa carenza nel database impediva la visione delle planimetrie e quindi l'identificazione delle parti.

E' stata quindi presentata all'Agenzia delle Entrate, in data 8/4/2024, un'istanza di rettifica dell'intestazione come da modello allegato.

La risposta tempestiva dell'Ufficio ha permesso di accedere alle visure planimetriche, le quali hanno dimostrato che le parti prima considerate "non accatastate" in realtà disponevano di descrizione tecnica adeguata ma senza attribuzione di proprietà.

Oggetto dell'integrazione

Nell'identificazione catastale dei beni pignorati vanno aggiunte le seguenti particelle.

Catasto Fabbricati

Comune di Vittorio Veneto (Mo89) (TV)

Sezione C Foglio 3

Particella 549 Subalterno 1

Indirizzo: Viale Camillo Cavour n. 29, Piano T.

Dati di classamento: Rendita Euro 371,85, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 4,0 vani,

Dati di superficie totale: non indicata.

Particella corrispondente al Catasto Terreni: Foglio 43, particelle 549.

Particelle 1024 e 1028 graffate

Indirizzo: Viale Camillo Cavour n. 29, Piano T.

Dati di classamento: Rendita Euro 160,15, Categoria A/4, Classe 3, Consistenza 3,5 vani.

Dati di superficie totale: 88 m².

Particella corrispondente al Catasto Terreni: Foglio 43, particelle 549.

Particella 1025

Indirizzo: Viale Camillo Cavour n. 29, Piano T.

Dati di classamento: Rendita Euro 185,92, Categoria C/6, Classe 4, superficie 100 m².

Particella corrispondente al Catasto Terreni: Foglio 43, particelle 549.

Particella 1027 sub 2

Indirizzo: Viale Camillo Cavour n. 29, Piano T.

Dati di classamento: Rendita Euro 281,99, Categoria C/6, Classe 1, superficie 260 m².

Particella corrispondente al Catasto Terreni: Foglio 43, particelle 549.



Annotazione

Sono state modificate le tavole descrittive 2 e 3 relative ai piani terra e primo le quali sono diventate, rispettivamente, Tavola 02 bis e Tavola 03 bis.

Allegati di riferimento:

- 1) Cartella Catasto Fabbricati, integrazione planimetrie 1939;
- 2) Visura per soggetto aggiornata al 15/4/2024;
- 3) Tav 02 bis - piano terra parti denunciate al catasto fabbricati;
- 4) Tav 03 bis - piano primo parti denunciate al catasto fabbricati;
- 5) Istanza di rettifica dell'intestazione NCEU del 8/4/2024.

PRECISAZIONI

Questa integrazione non comporta alcuna variazione sostanziale ad alcun capitolo della perizia, in quanto si tratta solo di una precisazione catastale.

Oltre a rimanere invariati i valori, le dimensioni, le descrizioni rimane invariata anche la detrazione pari ad € 5.000,00 riportata nella sezione "Conformità Catastale" a pagina 16 della perizia.

Sarà comunque necessario aggiornare allo stato di fatto il distributivo indicato nel 1939 e correggere ed integrare la rappresentazione e dimensione dei ripostigli in capo alla planimetria della particelle 1014 - 1028.

Data: 18/4/2024

Lo stimatore



Bonan Renzo
Ordine degli
Architetti di
Treviso
Architetto

