



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

Provincia di Treviso

Marca da bollo € 16,00
Codice Identificativo
n.01201819567512 del
25/01/2022 ore 09:32:15

Richiesta prot. 3161 del 26/01/2022

CDU n. 04

Protocollo e data (vedi a lato)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO

Su richiesta dell'arch. Fantin Giuseppe con studio a Montebelluna (TV), in piazza Negrelli, 17/1.

VISTI il Piano di Assetto Territoriale (PAT) e il Piano degli Interventi (PI) vigenti.

VISTA la variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. n. 14/2017.

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11, "Norme per il governo del territorio".

VISTO l'art. 30, commi secondo, terzo e quarto del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

CERTIFICA

che i terreni catastalmente censiti in Comune di Villorba (come indicato nella planimetria allegata alla richiesta) ricadono:

PAT vigente

- Foglio **19**, mappali n. **39, 407, 581, 405, 649, 721** e **406** ricadono in "area di urbanizzazione consolidata residenziale".

Gli immobili sono ricompresi nell'A.T.O. 7 - "Fontane - Chiesa Vecchia"

Variante n. 1 al PAT

- Foglio **19**, mappali n. **39, 407, 581, 405, 649, 721** e **406** ricadono in ambito di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art.2 della L.R.14/2017

PI vigente

- Foglio **19**, mappale n. **39** ricade parte in zona tessuto omogeneo "**B – residenziale di completamento**" e parte in zona a tessuto omogeneo "**Vp - verde privato**";
- Foglio **19**, mappale n. **407** ricade parte in zona tessuto omogeneo "**B – residenziale di completamento**", parte in zona a tessuto omogeneo "**Vp - verde privato**" e parte in "**corso d'acqua scoperto**";
- Foglio **19**, mappale n. **581** ricade parte in zona a tessuto omogeneo "**Vp - verde privato**" e parte in "**corso d'acqua scoperto**";
- Foglio **19**, mappali n. **405, 649, 721** e **406** ricadono in zona tessuto omogeneo "**B – residenziale di completamento**".

Vincoli

- Foglio **19**, mappali n. **407** e **581** ricadono parzialmente all'interno del vincolo idraulico del "**canale Piavesella**".
- Tutti i mappali ricadono all'interno del "**vincolo aeronautico - Aeroporto "A. Canova" di Treviso**".
- In prossimità dei terreni è presente "**azienda a rischio di incidente rilevante – Industria Galvanica Dalla Torre**".





Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

Provincia di Treviso

Richiesta prot. 3161 del 26/01/2022

CDU n. 04

L'edificazione in tali aree è regolamentata dalle Norme Tecniche del PAT art. 33 dalle Norme Tecniche della variante n. 1 al PAT art. 3, dalle Norme Tecniche Operative del PI vigente artt.4, 5, 6, 21, 23, 47, 49, 58, 83bis norme contenute nella Legge Regionale n. 11/2004, nonché dalle norme contenute nel DPR 06.06.2001 n. 380.

Si rilascia la presente certificazione ai sensi dell'art. 30, commi secondo, terzo e quarto del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il presente certificato conserva la **validità di un anno** dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO
Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP
- arch. Stefano Anzanello –

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

C_M048 - 0 - 1 - 2022-02-11 - 0005793

Firmato Da: FANTIN GIUSEPPE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 133f89d

