

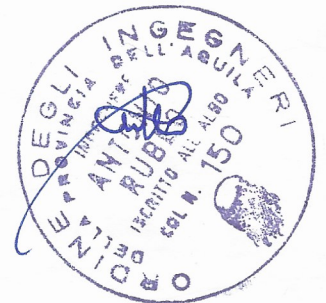
ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
 N. 12 DEL 15 MAG. 2006



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
 TECNICO COMUNALE  
 SETTORE URBANISTICA

ARCH. *MARCO MARIANI*

*Anteo*  
**PAMAR S.r.l.**



**VARIANTE in CORSO d'OPERA**

REALIZZAZIONE di STRUTTURE RICREATIVE  
 e per il TEMPO LIBERO

ATTREZZATURE TERRITORIALI di INIZIATIVA PRIVATA  
 (ex zona agricola E3, interna al perimetro del P.D.L.)

Dott. Ing. Antonio **RUBEO**  
 Dott. Ing. Luca **RUBEO**

**PROGETTAZIONI e CONSULENZE**

via Cavour n. 427 - tel. (0863) 497165 - fax. (0863) 497164  
 67051 AVEZZANO (AQ)

OGGETTO	COSTRUZIONE di STRUTTURE RICREATIVE		
DITTA	PAMAR srl (già GEIM srl)		
LOCALITA'	"Laghetto" in MAGLIANO dei MARSINI (AQ)		
PARTIC.	PIANTA PIANO INTERRATO		
Scale dis.	<b>1:100</b>	dis.	ver.
data	<b>DIC. 2001</b>	rif.	file
aggiornn	<b>GIU. 2004</b>	<b>- VARIANTE 1 - "PAMAR"</b>	
		sostituisce il n.	
		sostituito dal n.	
		all.	<b>N.</b>

**5**



ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
 N. 12 DEL 15 MAG. 2006



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
 TECNICO COMUNALE  
 SETTORE URBANISTICA  
 ARCH. MAURO MARIANI

*PAMAR S.r.l.*



**VARIANTE in CORSO d'OPERA**

REALIZZAZIONE di STRUTTURE RICREATIVE  
 e per il TEMPO LIBERO

ATTREZZATURE TERRITORIALI di INIZIATIVA PRIVATA  
 (ex zona agricola E3, interna al perimetro del P.D.L.)

Dott. Ing. Antonio RUBEO		PROGETTAZIONI e CONSULENZE	
Dott. Ing. Luca RUBEO			
		via Cavour n. 427 - tel. (0863) 497165 - fax. (0863) 497164 67051 AVEZZANO (AQ)	
OGGETTO	COSTRUZIONE di STRUTTURE RICREATIVE		
DITTA	PAMAR srl (già GEIM srl)		
LOCALITA'	"Laghetto" in MAGLIANO dei MARSINI (AQ)		
PARTIC.	PIANTA PIANO TERRA		
Scale dis.	<b>1:100</b>	dis.	ver.
data	<b>DIC. 2001</b>	rif.	file
aggiornn	<b>GIU. 2004</b>	<b>- VARIANTE 1 - "PAMAR"</b>	
		sostituisce il n.	
		sostituito dal n.	
		all.	N.

**6**



ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
 N. 12 DEL 15 MAG. 2006



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
 TECNICO COMUNALE  
 SETTORE URBANISTICA

ARCH. MAURO MARIANI

**PAMAR S.r.l.**



**VARIANTE in CORSO d'OPERA**

REALIZZAZIONE di STRUTTURE RICREATIVE  
 e per il TEMPO LIBERO

ATTREZZATURE TERRITORIALI di INIZIATIVA PRIVATA  
 (ex zona agricola E3, interna al perimetro del P.D.L.)

Dott. Ing. Antonio **RUBEO**  
 Dott. Ing. Luca **RUBEO**

**PROGETTAZIONI e CONSULENZE**

via Cavour n. 427 - tel. (0863) 497165 - fax. (0863) 497164  
 67051 AVEZZANO (AQ)

OGGETTO	COSTRUZIONE di STRUTTURE RICREATIVE		
DITTA	PAMAR srl (già GEIM srl)		
LOCALITA'	"Laghetto" in MAGLIANO dei MARSII (AQ)		
PARTIC.	PIANTA PIANO PRIMO		
Scale dis.	<b>1:100</b>	dis.	ver.
data	<b>DIC. 2001</b>	rif.	file
aggiornn	<b>GIU. 2004</b>	<b>- VARIANTE 1 - "PAMAR"</b>	
		sostituisce il n.	
		sostituito dal n.	
		all.	<b>N.</b>

**7**



ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
 N. 12 DEL 15 MAG. 2006



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
 TECNICO COMUNALE  
 SETTORE URBANISTICA

ARCH. MAURO MARIANI

*Pamar*  
**PAMAR S.r.l.**



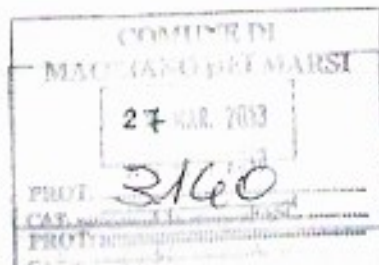
**VARIANTE in CORSO d'OPERA**

REALIZZAZIONE di STRUTTURE RICREATIVE  
 e per il TEMPO LIBERO

ATTREZZATURE TERRITORIALI di INIZIATIVA PRIVATA  
 (ex zona agricola E3, interna al perimetro del P.D.L.)

Dott. Ing. Antonio RUBEO		<b>PROGETTAZIONI e CONSULENZE</b>	
Dott. Ing. Luca RUBEO			
		via Cavour n. 427 - tel. (0863) 497165 - fax. (0863) 497164 67051 AVEZZANO (AQ)	
OGGETTO	COSTRUZIONE di STRUTTURE RICREATIVE		
DITTA	PAMAR srl (già GEIM srl)		
LOCALITA'	"Laghetto" in MAGLIANO dei MARSII (AQ)		
PARTIC.	PIANTA PIANO TERRA		
Scale dis.	<b>1:100</b>	dis.	ver.
data	<b>DIC. 2001</b>	rif.	file
aggiornn	<b>GIU. 2004</b>	<b>- VARIANTE 1 - "PAMAR"</b>	
		sostituisce il n.	<b>6</b>
		sostituito dal n.	
		all. N.	

# PAMAR srl



Al Signor Sindaco del  
**Comune di Magliano dei Marsi**  
 Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica  
 67062 – **Magliano dei Marsi (AQ)**

Avezzano, 26.03.2013

## DOMANDA di PERMESSO di COSTRUIRE

Il sottoscritto ing. Rubeo Antonio, nato ad Avezzano il 20.01.1935, ed ivi residente in via Corradini, 211 (C.F. RBU NTN 35A20 A515 E), nella qualità di Amministratore Unico della società PAMAR Srl con sede legale in Viale Manzoni, 57 – 00100 Roma, ed uffici amministrativi in Via Cavour, 427 – Avezzano (AQ), proprietaria esclusiva dei terreni (con sovrastante fabbricato in costruzione) siti in Magliano dei Marsi, Strada 14, snc – Località Laghetto, individuati in Catasto al foglio n. 62 particelle 575, 573, 621, 622, 42, 10, 243, 552, 553, 563, 568,

### CHIEDE

il PERMESSO di COSTRUIRE per l'esecuzione dei lavori indicati nel progetto allegato. L'intervento consiste in sintesi nella variante e ampliamento del progetto già approvato dal Comune di Magliano dei Marsi con P.d.C. n. 12/2006 del 15.05.2006.

Allega alla domanda i documenti come da elenco e dichiara, ai fini delle rispettive responsabilità l'intervento in qualità di PROGETTISTA e DIRETTORE dei LAVORI dell'ing. Antonio Rubeo con studio in Avezzano, Via Cavour 427, iscritto all'ALBO degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al n. 150.

L'esecutore dei Lavori sarà indicato prima dell'inizio degli stessi.

PAMAR Srl

Il sottoscritto dott. Rubeo Antonio, nato ad Avezzano il 20.01.1935, ed ivi residente in Via Corradini, 211, dichiara di accettare l'incarico di cui sopra.

Ing. Antonio Rubeo

**Allegati:** come da elenco.





Comune di Magliano de' Marsi - Prov (AQ)

Prot n 0013408 del 19-12-2014

UFF. TECNICO-URBANIST

Categoria 10 Classe 1



Al Responsabile dell' Ufficio Tecnico  
Settore Urbanistica del Comune di  
67062 MAGLIANO DEI MARSÌ (AQ)  
Arch. Mauro Mariani

Avezzano, 18/12/2014

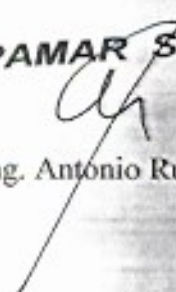
**Oggetto:** - **Richiesta Permesso di Costruire in variante e completamento del P.C. n. 12/2006 ditta PAMAR s.r.l.**  
- **Complesso Polifunzionale in Strada n. 14 - Magliano dei Marsi prot. 3140 del 27/03/2013 e integrazioni del 20/12/2013 prot. 12888**  
- **Riscontro alla nota del Comune di Magliano Marsi del 01/12/2014, prot. 12645.**

Il sottoscritto Ing. Antonio RUBEO, nato ad Avezzano il 20/01/1935, ed ivi residente in Via Corradini 211, in qualità di Amministratore Unico della PAMAR srl con sede in Roma viale Manzoni 57, comunica quanto segue:

- In riferimento alla Vostra nota prot. 0012645n del 01/12/2014, lo scrivente dichiara che gli elaborati di cui all'oggetto debbono intendersi A SANATORIA, al fine di sanare ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 le difformità non rientranti nell'art. 22 comma 2 dello stesso decreto.
  - Con la presente trasmette inoltre due ulteriori copie dei progetti medesimi per la richiesta di sanatoria, da inviare al competente ufficio della Soprintendenza Beni Ambientali e Paesaggistici per il rilascio del relativo parere.
- Si precisa che la sanatoria si rende possibile in quanto le difformità realizzate rientrano all'interno delle sagome precedentemente autorizzate.
- La presente è in risposta al Preavviso di Diniego contenuto nella Vostra nota su indicata; si chiede pertanto la ripresa dell'iter autorizzativo del progetto in epigrafe.

Distinti saluti

PAMAR S.r.l.

  
Ing. Antonio Rubeo



LAB Srl

Al MINISTERO dei BENI e delle ATTIVITA'  
CULTURALI e del TURISMO

Monastero S. Amico

Via di S. Basilio, 2/a

67100 L' AQUILA

e p.c.

Al COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSII

Settore Urbanistica

67062 MAGLIANO DEI MARSII (AQ)

Avezzano, 12/05/2016

OGGETTO: Richiesta esito progetto LAB srl - Comune Magliano dei Marsi  
B.N. 11061/15

Ci riferiamo alla richiesta di documentazione integrativa Vs. prot. N. 13151 del 16/12/2015 da noi soddisfatta tempestivamente, per richiederVi notizie in merito alle Vs. decisioni.

Facciamo presente che il notevole tempo trascorso, rende sempre più problematica l' esecuzione delle poche opere di completamento in sanatoria oggetto dell' intervento , con conseguenti danni.

Ci permettiamo ricordarVi che il progetto generale, relativo alla costruzione del Complesso Edilizio programmato, è già stato approvato da questa Soprintendenza, e le relative opere sono già state realizzate da tempo.

In attesa di riscontro, porgiamo distinti saluti.

LAB srl





COMUNE di MAGLIANO de' MARSI  
Provincia di L'Aquila

Sett. Urbanistica - Tel. 0863/516214 - Fax 0863/515018 - e-mail: urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it

N. \_\_\_\_\_ / 2015 di Prot.

Li

14 DIC. 2015

Riferimento: Prot. n. 12352 del 24 novembre 2015 \_\_\_\_\_

OGGETTO: - D.Lgs.vo n. 42 / 2004, art. 167 - Progetto a SANATORIA (art. 36 D.P.R. 380 / 2001) di opere realizzate, in difformità del Permesso di Costruire n. 12 del 15 maggio 2006 - Completamento lavori, relativi alla "Costruzione di strutture ricreative"- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA  
- Ditta Lab s.r.l.

- INVIO ELABORATI TECNICI

Racc. A.R.

Comune di Magliano de' Marsi - Prov (AQ)

Prot.n **0013292** del **15-12-2015**

UFF. TECNICO-URBANIST

Categoria **10** Classe **1**



Spett.le **MINISTERO** dei BENI e delle  
ATTIVITA' CULTURALI e del  
TURISMO  
Soprintendenza Belle Arti  
e Paesaggio dell' Abruzzo,  
Via di S. Basilio n. 2 a  
67100 L' AQUILA

e, p.c.

Alla Ditta **LAB srl**  
C/O **Ing. Rubeo Antonio**  
Via Cavour n. 427  
67051 AVEZZANO (AQ)

Facendo seguito alla nota Prot. n. 11494 del 29 ottobre 2015, con la quale è stato richiesto il parere di competenza di cui all' art. 167 del D.Lgs. n. 42/04, in allegato si trasmette la lettera presentata dalla Ditta LAB srl in data 24 novembre 2015 Prot. n. 12532, unitamente agli elaborati tecnici, in parziale sostituzione ed integrazione di quanto già in possesso di codesta Soprintendenza.

Visti gli elaborati, che contengono evidentemente correzioni a meri errori materiali (discordanze tra piante e prospetti), si confermano le valutazioni già riportate nella nostra precedente scheda allegata all' istanza.

Distinti saluti

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Il Tecnico Delegato  
Arch. Rossella Di Salvatore

Comune di Magliano de' Marsi  
Urbanistica





Al COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSII  
Settore Urbanistica

67062 MAGLIANO DEI MARSII (AQ)

Avezzano, 20/11/2015

OGGETTO: - PROGETTO di VARIANTE del COMPLESSO POLIFUNZIONALE  
- INVIO ELABORATI TECNICI

Con riferimento alla nostra lettera con relativi allegati del 07/09/2015 (Vs. prot. 10056 / del 21/09/2015) e facendo seguito ai colloqui intercorsi, Vi rimettiamo ad integrazione e parziale sostituzione i seguenti elaborati tecnici (CIASCUNO IN QUANTTRO COPIE/REV. OTT. 2015):

- ALLEGATO 5/E (sezione trasversale sc. 1.50 con dettaglio del piano sottotetto): IN SOSTITUZIONE di quella in atti

- ALLEGATO 7/A (tavola di raffronto delle PIANTE dei vari piani tra progetto in corso e progetto approvato nel 2006):

TAVOLA AGGIUNTIVA alla TAV. 7

- ALLEGATO 9/A (tavola di raffronto dei PROSPETTI e delle SEZIONI tra progetto in corso e progetto approvato nel 2006):

TAVOLA AGGIUNTIVA alle TAVOLE 9,10/A e 10/B

- ALLEGATO 10/B - Bis (sezione trasversale gen. Sc. 1.100):

IN SOSTITUZIONE della TAVOLA IN ATTI

Distinti saluti

LAB srl



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo  
con esclusione della città dell'Aquila e dei comuni del cratere

Monastero Agostiniano di S. Amico  
Via S. Basilio, 2a  
67100 L'AQUILA

Tel. 0862.4874297 - 0862.4874228  
E-mail: sbpap-abr@beniculturali.it  
PEC: sbpap-abr@mailcert.beniculturali.it

*L'Aquila,*

*M* Comune di Magliano dei Marsi  
Via S. Maria di Loreto, 2  
67062 Magliano dei Marsi-AQ  
pec

*p.o.* LAB s.r.l c/o Ing. Rubeo Antonio  
Via Cavour, ~~427~~ 427  
67051 Avezzano-AQ

*Prot. 13151 - del 16/12/2015*

**OGGETTO: B.N 11061/15 Comune di Magliano dei Marsi - intervento di sanatoria opere realizzate in difformità dal P.d.C n.12 del 15.05.2006 - part.n.621 ed altre foglio n.62 - richiesta di autorizzazione presentata da LAB s.r.l ai sensi dell'art.167, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - Responsabile del procedimento Arch.Giulio Rubeo - Richiesta di documentazione integrativa.**

Questa Soprintendenza, al fine di esprimere il parere di competenza in merito alla pratica in oggetto, richiede l'invio della seguente documentazione integrativa:

1. unica tavola nella quale si possano mettere a raffronto le opere autorizzate e quelle da sanare evidenziate in rosso;
2. documentazione fotografica delle sole opere da sanare.

Si precisa che la suddetta documentazione dovrà essere inviata con Raccomandata R.R. o consegnata a mano presso la Segreteria di questo Ufficio ed accompagnata da una lettera di trasmissione alla quale dovrà essere allegata copia della presente.

Si precisa altresì che fino alla ricezione della documentazione sopra richiesta l'iter procedurale relativo alla valutazione dell'intervento di che trattasi resterà sospeso e che non potrà essere rilasciato alcun titolo edilizio sin tanto che non sia stata perfezionata la procedura per l'autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il Responsabile del procedimento  
(Arch. Giulio Rubeo)

PER IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Maria Giulia Picchione)  
Il Responsabile del procedimento  
(Arch. Giulio Rubeo)





# COMUNE di MAGLIANO de' MARSI

## Provincia di L'Aquila

Sett. Urbanistica - Tel. 0863 / 516214 - Fax 0863 / 515018 - e-mail: [urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it](mailto:urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it)

PEC: [urbanistica.maglianodemarsi@pec.it](mailto:urbanistica.maglianodemarsi@pec.it)

N. \_\_\_\_\_ / 2016 di Prot.

Li

5 DIC. 2016

Riferimento: Prot. n. 10056 del 21 settembre 2015

OGGETTO: Domanda Permesso di Costruire per Sanatoria (art. 36 D.P.R. 380 / 2001), ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, di opere realizzate, in difformità del Permesso di Costruire n. 12 del 15 maggio 2006 - Completamento lavori, relativi alla "Costruzione di strutture ricreative".

- RICHIESTA DOCUMENTI INTEGRATIVI.

Racc. A.R.

Comune di Magliano de' Marsi - Prov (AQ)

Prot. n. 0013311 del 06-12-2016

UFF. TECNICO-URBANIST

Categoria 10 Classe 1

Alla Ditta LAB srl  
C/O Ing. Rubeo Antonio  
Via Cavour n. 427  
67051 AVEZZANO (AQ)



e, p.c.

Al Tecnico Arch. Bisciardi Alberto  
Via Monte Velino n. 137  
67051 AVEZZANO (AQ)

Con riferimento alla domanda presentata in data 27 marzo 2013 Prot. n. 3140, integrata con note del 20 dicembre 2013 Prot. n. 12888, del 19 dicembre 2014 Prot. n. 13408, del 21 settembre 2015 Prot. n. 10056, con la quale si richiedeva il PERMESSO DI COSTRUIRE in "SANATORIA (art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) di VOLUMI TECNICI, "Opere realizzate in difformità della Concessione Edilizia n. 16 del 25 maggio 1981" e della richiesta di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA (Decreto Legislativo n. 42/2004) Prot. n. 10736 del 9 ottobre 2015,

si comunica che, al fine di emettere i provvedimenti definitivi di Autorizzazione ai sensi degli articoli nn. 167 - 146 del D.Lgs. n. 42 / 2004 e, del successivo rilascio del relativo Permesso, necessita la presentazione (entro giorni 45), della seguente documentazione integrativa:

- DETERMINAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA redatta ai sensi dell' 36 del D.P.R. n. 380 / 2001 (ex Legge 10/1977) ed in conformità della Legge Regionale 23/9/1998, n. 89;

- RICEVUTA del versamento di cui al punto precedente (NON inferiore ai minimi di Legge), da effettuare sul C.C. della Banca Popolare dell' Emilia Romagna, **Cod. IBAN**

Comune di Magliano de' Marsi



**IT70J0538740610000000095616**, a favore del Comune di Magliano de' Marsi, Servizio Tesoreria, con causale: Sanzione Amministrativa art. 36 del DPR 380/2001;

- **COMPUTO METRICO** estimativo dei lavori eseguiti "....." (specificare che è stato redatto in base ai "Prezzi Informativi" vigenti della Regione Abruzzo), ovvero dichiarazione del Tecnico Progettista, nella quale si attesti che la determinazione del contributo per la "sanzione amministrativa" è stata redatta in applicazione di quanto previsto dall' art. 8, penultimo comma, della Legge Regionale n. 89 del 23 settembre 1998;

- **VALORE** d' estimo delle opere abusivamente realizzate, risultante da PERIZIA di stima redatta, ai sensi dell' art. 167, comma 5, del Decreto Legislativo n. 42 / 2004, da Tecnico Abilitato e, determinazione della Sanzione Ambientale "Bellezze Naturali" - (Decreto 26 Settembre 1997 e successive modifiche ed integrazioni);

- **RICEVUTA** del relativo versamento, risultante dalla determinazione ai sensi del Decreto 26 Settembre 1997 e successive modifiche ed integrazioni (Comunque **NON** inferiore ai minimi di Legge), da effettuare sul C.C. della Banca Popolare dell' Emilia Romagna, **Cod. IBAN IT70J0538740610000000095616**, a favore del Comune di Magliano de' Marsi, Servizio Tesoreria;

- **N. 4 marche da bollo di EURO 16,00** (da applicare rispettivamente sulle domande Prot. n. 3140/2013; Prot. n. 13408/2014; Prot. n. 10736/2015 e sul relativo Permesso);

- **RICEVUTA del versamento di EURO 400,00** (mc. vuoto per pieno del/i fabbricato/i X Euro 0,20, con minimo di Euro 120,00 e massimo di Euro 400,00), quali diritti di Segreteria per rilascio Permesso di Costruire in Sanatoria, da effettuare sul C.C.P. n. 12108676 intestato al Comune di Magliano de' Marsi, Servizio Tesoreria;

- **COPIA ATTESTAZIONE** di deposito in Sanatoria e/o **AUTORIZZAZIONE** in Sanatoria, rilasciata/i dalla Giunta Regionale, Servizio **Genio Civile** di L' Aquila, Ufficio di Avezzano;

- **DICHIARAZIONE del Progettista** abilitato, resa ai sensi dell' art. 20 del D.P.R. n. 380 / 2001 nel testo vigente, debitamente datata e sottoscritta, che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell' attività edilizia e, in particolare, alle norme sismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all' efficienza energetica, nonché la validità della documentazione catastale prodotta e la conformità alle norme vigenti in materia d'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 9/1/1989 n. 13 art. 1 e D.M. 236 del 14/6/1989);

**n.b.:** relativamente alla conformità "igienico-sanitaria", nel caso la verifica comporti valutazioni tecnico-discrezionali, dovrà essere richiesto il relativo parere al competente Servizio ASL e, presentata la documentazione necessaria (n. 2 copie di: progetto, ricevuta versamento Euro 60,00 per diritti ecc.);

- **PROGETTO "scherna"** degli impianti (in duplice copia), di cui all' art.1 comma 2 lettere a), b), c), d), e), g), del DM 22 gennaio 2008 n. 37 secondo le modalità di cui all' art. 5 del DM suddetto;

- **PROSPETTO analitico** dei locali recante l' indicazione delle superfici utili nette, le superfici delle aperture finestrate, i relativi rapporti (superficie vano / superficie finestra) di illuminazione ed aerazione;

- **N. 1 copia** (in idonea scala) di Planimetrie e Particolari rappresentativi **delle opere di smaltimento** delle acque "bianche e nere (liquami ecc.), in conformità alle disposizioni legislative sulla tutela delle acque dall' inquinamento e **delle opere per l' approvvigionamento idrico** (Indicare le linee realizzate; le linee Comunali, i pozzetti di allaccio ecc.);



- **GENERALITÀ**, CODICE FISCALE, NUMERO D' ISCRIZIONE ALL' ALBO, del/i  
Tecnico/i **Progettista**;

- **TITOLO DI PROPRIETÀ** (Originale o copia conforme all' originale del/i Fabbricato/i e  
Particelle in oggetto interessate dall' intervento).

Si specifica che:

- le determinazioni delle sanzioni (Ambientale ed Amministrativa) degli abusi, dovranno essere  
calcolate distintamente ed i versamenti effettuati separatamente.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO  
SETTORE URBANISTICA  
Arch. Mauro Mariani



# LAB Srl

Comune di Magliano de' Marsi - Prov (AQ)

prot.n 0009785 del 16-09-2016

ff. TECNICO-URBANIST

Categoria 10 Classe 1



Al MINISTERO dei BENI e delle ATTIVITA'  
CULTURALI e del TURISMO  
Monastero S. Amico  
Via di S. Basilio, 2/a  
67100 L'AQUILA

e p.c.

Al COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSII  
Settore Urbanistica  
67062 MAGLIANO DEI MARSII (AQ)

Avezzano, 14/09/2016

OGGETTO: SOLLECITO RISPOSTA esito progetto LAB srl -  
Comune Magliano dei Marsi - B.N. 11061/15

Ci riferiamo alla Vs. richiesta di documentazione integrativa prot. N. 13151 del 16/12/2015, da noi soddisfatta tempestivamente, per richiederVi notizie in merito alle Vs. decisioni.

Vi segnaliamo che anche il ns. precedente sollecito di cui alla ns. lettera raccomandata del 12/05/2016 (riscontrata con Avviso di Ricevimento del 19/05/2016) è rimasta priva di ogni Vs. risposta..

Ci permettiamo ricordarVi che il progetto generale, relativo alla costruzione del Complesso Edilizio programmato, è già stato approvato da questa Soprintendenza, e le relative opere sono già state realizzate da tempo.

Facciamo presente che il notevole tempo trascorso, rende sempre più problematica e più costosa l'esecuzione delle poche opere di completamento in sanatoria oggetto dell' intervento.

Per quanto sopra, ci corre l'obbligo di comunicarVi che ulteriori Vs. ritardi comporteranno per noi ingenti danni economici e di immagine, che saremo costretti ad addebitarVi, ricorrendo alle vie legali.

In attesa di riscontro, porgiamo distinti saluti.

LAB srl

LAB S.r.l. - V.le Cortina D'Ampezzo, 47 - 00135 Roma

P.Iva n. 12622471006 - Cap. Soc. 100.000,00

Uffici - Via Cavour, 427 - 67051 Avezzano - tel 0863/509025 fax 0863/497164





**COMUNE di MAGLIANO de' MARSI**  
**Provincia di L'Aquila**

Sett. Urbanistica - Tel. 0863 / 516214 - Fax 0863 / 515018 - e-mail: [urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it](mailto:urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it)

PEC: [urbanistica.maglianodemarsi@pec.it](mailto:urbanistica.maglianodemarsi@pec.it)

N. \_\_\_\_\_ / 2016 di Prot.

Li

10 OTT. 2016

Riferimento: Prot. n. 11270 del 13 ottobre 2016 \_\_\_\_\_

OGGETTO: - **D.Lgs.vo n. 42 / 2004, art. 167** - Progetto a SANATORIA (art. 36 D.P.R. 380 / 2001) di opere realizzate, in difformità del Permesso di Costruire n. 12 del 15 maggio 2006 - Completamento lavori, relativi alla "Costruzione di strutture ricreative"- Accertamento di Compatibilità Paesaggistica - Ditta Lab s.r.l.

- INVIO DOCUMENTI

Racc. A.R.

Comune di Magliano de' Marsi - Prov (AQ)

Prot. n. **0011546** del **20-10-2016**

Uff. TECNICO-URBANIST

Categoria 10 Classe 1



Spett.le **MINISTERO** dei BENI e delle  
ATTIVITÀ CULTURALI e del  
TURISMO  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti  
e Paesaggio dell'Abruzzo,  
Via degli Agostiniani n. 14  
66100 CHIETI

e, p.c.

Alla Ditta **LAB srl**  
C/O **Ing. Rubeo Antonio**  
Via Cavour n. 427  
67051 AVEZZANO (AQ)

Per il proseguimento della pratica indicata in oggetto, si trasmette duplice copia degli elaborati progettuali già in possesso di codesta Soprintendenza, ed inviati con note Prot. n. 11494 del 29 ottobre 2015 e Prot. n. 13292 del 15 dicembre 2015, che ad ogni buon fine si allegano unitamente all' Avviso di Ricevimento.

Stante il lasso di tempo trascorso, s'invita cortesemente ad un celere riscontro.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
SETTORE URBANISTICA  
Arch. Mauro Mariani



**COMUNE di MAGLIANO de' MARSI**  
Provincia di L'Aquila

Sett. Urbanistica - Tel. 0863 / 516214 - Fax 0863 / 515018 - e-mail: urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it

N. \_\_\_\_\_ / 2015 di Prot.

Li

20 OTT. 2015

Riferimento: Prot. n. 10056 del 21 settembre 2015 \_\_\_\_\_

OGGETTO: - **D.Lgs.vo n. 42 / 2004, art. 167** - Progetto a SANATORIA (art. 36 D.P.R. 380 / 2001) di opere realizzate, in difformità del Permesso di Costruire n. 12 del 15 maggio 2006 - Completamento lavori, relativi alla "**Costruzione di strutture ricreative**"- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - Ditta Lab s.r.l.

- RICHIESTA PARERE.

Racc. A.R.

Comune di Magliano de' Marsi - Prov (AQ)  
Prot. n. **0011494** del **29-10-2015**  
UFF. TECNICO-URBANIST  
Categoria 10 Classe 1



Spett.le **MINISTERO** dei BENI e delle  
ATTIVITA' CULTURALI e del  
TURISMO  
Soprintendenza Belle Arti  
e Paesaggio dell' Abruzzo,  
Via di S. Basilio n. 2 a  
67100 L' AQUILA

e, p.c.

Alla Ditta **LAB srl**  
C/O **Ing. Rubeo Antonio**  
Via Cavour n. 427  
67051 AVEZZANO (AQ)

Per il parere di competenza di cui all' art. 167 del D.Lgs. n. 42/04, si trasmette n. 1 (una) copia dei seguenti elaborati progettuali relativi all' ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA per la SANATORIA (art. 36 D.P.R. 380 / 2001) di opere realizzate, in difformità del Permesso di Costruire n. 12 del 15 maggio 2006 - Completamento lavori, relativi alla "**Costruzione di strutture ricreative**", della Ditta Lab s.r.l.:

a) - Richiesta Accertamento di Compatibilità Paesaggistica Prot. n. 10736 del 9 ottobre 2015; Domanda di Permesso di Costruire Prot. n. 3140 del 27 marzo 2013; Nota Prot. n. 12888 del 20 dicembre 2013 (elaborati complementari); Richiesta Prot. n. 13408 del 19 dicembre 2014 (intesa in Sanatoria); Lettera Prot. n. 10056 del 21 settembre 2015 (sostituzione documentazione);

b) - Allegato 1 = Dichiarazione di Responsabilità;

c) - Allegato 2 = Relazione Tecnica e Nota Integrativa;





**COMUNE di MAGLIANO de' MARSI**  
Provincia di L'Aquila

Sett. Urbanistica - Tel. 0863 / 516214 - Fax 0863 / 515018 - e-mail: urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it

N. \_\_\_\_\_ / 2015 di Prot.

Li \_\_\_\_\_

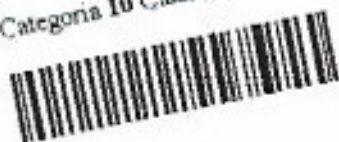
Riferimento: Prot. n. 10056 del 21 settembre 2015 \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** - D.Lgs.vo n. 42 / 2004, art. 167 - Progetto a SANATORIA (art. 36 D.P.R. 380 / 2001) di opere realizzate, in difformità del Permesso di Costruire n. 12 del 15 maggio 2006 - Completamento lavori, relativi alla "Costruzione di strutture ricreative"- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - Ditta Lab s.r.l.

- RICHIESTA PARERE.

Racc. A.R.

Comune di Magliano de' Marsi - Prov (AQ)  
Prot. n. 0011494 del 29-10-2015  
UFF. TECNICO-URBANIST  
Categoria 10 Classe 1



Spett.le **MINISTERO** dei BENI e delle  
ATTIVITA' CULTURALI e del  
TURISMO  
Soprintendenza Belle Arti  
e Paesaggio dell'Abruzzo,  
Via di S. Basilio n. 2 a  
67100 L' AQUILA

e, p.c.

Alla Ditta **LAB srl**  
C/O **Ing. Rubeo Antonio**  
Via Cavour n. 427  
67051 AVEZZANO (AQ)

Per il parere di competenza di cui all' art. 167 del D.Lgs. n. 42/04, si trasmette n. 1 (una) copia dei seguenti elaborati progettuali relativi all' ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA per la SANATORIA (art. 36 D.P.R. 380 / 2001) di opere realizzate, in difformità del Permesso di Costruire n. 12 del 15 maggio 2006 - Completamento lavori, relativi alla "Costruzione di strutture ricreative", della Ditta Lab s.r.l.:

- a) - Richiesta Accertamento di Compatibilità Paesaggistica Prot. n. 10736 del 9 ottobre 2015; Domanda di Permesso di Costruire Prot. n. 3140 del 27 marzo 2013; Nota Prot. n. 12888 del 20 dicembre 2013 (elaborati complementari); Richiesta Prot. n. 13408 del 19 dicembre 2014 (intesa in Sanatoria); Lettera Prot. n. 10056 del 21 settembre 2015 (sostituzione documentazione);
- b) - Allegato 1 = Dichiarazione di Responsabilità;
- c) - Allegato 2 = Relazione Tecnica e Nota Integrativa;



COMUNE di MAGLIANO de' MARSÌ  
Provincia di L'Aquila

Sett. Urbanistica - Tel. 0863 / 516214 - Fax 0863 / 515018 - e-mail: [urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it](mailto:urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it)

PEC: [urbanistica.maglianodemarsi@pec.it](mailto:urbanistica.maglianodemarsi@pec.it)

N. \_\_\_\_\_ / 2017 di Prot.

Li

20 MAG 2017

Riferimento: Ns. Prot. n. 13311 del 6 dicembre 2016 \_\_\_\_\_

OGGETTO: Domanda Permesso di Costruire per Sanatoria (art. 36 D.P.R. 380 / 2001), ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, di opere realizzate, in difformità del Permesso di Costruire n. 12 del 15 maggio 2006 - Completamento lavori, relativi alla "Costruzione di strutture ricreative"-

- Richiesta documenti integrativi - SOLLECITO.

Racc. A.R.

Comune di Magliano de' Marsi - Prov (AQ)

Prot. n. 0005196 del 30-05-2017

UFF. TECNICO-URBANIST

Categoria 10 Classe 1



Alla Ditta LAB srl  
C/O Ing. Rubeo Antonio  
Via Cavour n. 427  
67051 AVEZZANO (AQ)

e, p.c.

Al Tecnico Arch. Bisciardi Alberto  
Via Monte Velino n. 137  
67051 AVEZZANO (AQ)

Si SOLLECITA la presentazione dei documenti richiesti con nota Prot. n. 13311 del 6 dicembre 2016 e, che ad ogni buon fine si allega in copia.

Quanto sopra al fine della definizione, in via preliminare, dell'Autorizzazione Ambientale, che stante il tempo trascorso dal parere espresso dalla Soprintendenza (Prot. n. 7190 del 29 novembre 2016), deve essere predisposta immediatamente e trasmessa senza indugio alla stessa Soprintendenza.

In particolare, al momento, dovrà essere esibito il "Valore d'estimo" delle opere abusivamente realizzate, risultante da PERIZIA di stima redatta, ai sensi dell'art. 167, comma 5, del Decreto Legislativo n. 42 / 2004, da Tecnico Abilitato e la determinazione, ai sensi del Decreto 26 Settembre 1997 nel testo vigente, della Sanzione Ambientale "Bellezze Naturali", unitamente alla RICEVUTA del relativo versamento (Comunque NON inferiore ai minimi di



Legge), da effettuare sul C.C. della Banca Popolare dell' Emilia Romagna, Cod. IBAN IT70J0538740610000000095616, a favore del Comune di Magliano de' Marsi, Servizio Tesoreria.

La restante documentazione potrà essere consegnata successivamente e comunque entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione di questa comunicazione, considerato che sono ampiamente scaduti i termini già concessi in precedenza per tali adempimenti.

La presente costituisce preavviso di diniego ai sensi dell' art. 10 bis della Legge 241 / 90; pertanto nel caso non venga integrata la documentazione richiesta nei termini sopra indicati sarà adottato il definitivo provvedimento di diniego.

Si rammenta inoltre che l' istanza di "Sanatoria", equivale ad autodenuncia di abusi già commessi, quindi finalizzata alla loro legittimazione; il mancato completamento della pratica comporta necessariamente la comunicazione all' Autorità Giudiziaria e l' avvio del procedimento riguardante la rimozione delle opere abusive e la messa in ripristino come da progettazione approvata (P.d.C. n. 12 / 2006).

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO  
SETTORE URBANISTICA  
Arch. Mauro Mariani



# LAB Srl

Al Comune di Magliano dei Marsi  
Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica  
Via Santa Maria di Loreto, 3  
67062 - Magliano de' Marsi AQ

p.c.

Arch. Bisciardi  
Via Monte Velino, 131  
67051 - Avezzano AQ

Avezzano, 21/06/2017

**OGGETTO:** Domanda Permesso di Costruire per Sanatoria (art. 36 D.P.R. 380/2001), ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, di opere realizzate, in difformità del Permesso di Costruire n. 12 del 15 maggio 2006- Completamento lavori, relativi alla "Costruzione di strutture ricreative"

*Ci riferiamo alla Vs lettera del 30/05/2017, prot. 5196, di pari oggetto, per far presente quanto segue:*

- 1. Nell'ultima riunione avuta nell'ufficio del SINDACO, presente insieme all'arch. MARIANI, ci sono state manifestate perplessità circa alcune destinazioni d'uso indicate da noi negli elaborati tecnici presentati;*
- 2. In particolare si è discusso delle differenze previste per la "piazza" interna al ns complesso, segnalando che la convenzione firmata COMUNE/PAMAR (ora LAB) prevedeva alcune destinazioni diverse, non più attuabili nella variante di progetto presentata;*
- 3. In quella stessa circostanza, su invito del ns ing. Rubeo Antonio, fu effettuato un sopralluogo agli immobili per constatare la situazione di fatto, specialmente per la "piazza";*
- 4. In corso di visita si convenne che l'ufficio tecnico del Comune di Magliano dei Marsi avrebbe esaminato la ns variante di progetto e ci avrebbe fornito nei giorni successivi una risposta sulla compatibilità delle nuove destinazioni d'uso. Ad oggi, stiamo ancora attendendo una risposta positiva in merito. Ci sorprende quindi la Vs richiesta di documenti integrativi.*
- 5. Non sono stati comunque evidenziati, nella sopracitata Vs lettera, gli importi ed i termini dei vari versamenti da effettuare, da conoscere preventivamente per le ns conseguenti decisioni;*
- 6. Siamo alquanto sorpresi per la Vs minaccia (preavviso di diniego) manifestata sollecitando il rispetto dei termini temporali di legge, quando Voi avete tenuto bloccata la ns pratica per oltre un anno, senza giustificati motivi.*

**LAB S.r.l.**

C.F. e P.N.A: 12622471006



# LAB Srl

Per quanto sopra esposto Vi informiamo che:

- A) Siamo in attesa di Vs conferma sulla accettazione di tutte le destinazioni d'uso da noi proposte, per poter dare seguito alle altre Vs richieste;
- B) È ns interesse rivedere la CONVENZIONE firmata con il Comune di Magliano dei Marsi e le relative concessioni da noi fatte (piazza, strade, ecc.);
- C) Poiché ci riteniamo alquanto discriminati, se non danneggiati per l'atteggiamento ostativo di questo Comune nei confronti della ns iniziativa, che ritenevamo (e riteniamo ancora) di notevole interesse per tutti gli abitanti di Magliano dei Marsi, con lettera a parte Vi richiediamo l'accesso agli atti relativi a tutta la ns pratica, secondo le formalità di legge.

Distinti saluti.

LAB Srl





**COMUNE di MAGLIANO de' MARSÌ**  
Provincia di L'Aquila

Sett. Urbanistica - Tel. 0863 / 516214 - Fax 0863 / 515018 - e-mail: [urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it](mailto:urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it)

PEC: [urbanistica.maglianodemarsi@pec.it](mailto:urbanistica.maglianodemarsi@pec.it)

N. \_\_\_\_\_ / 2017 di Prot.

Li

3 LUG 2017

Riferimento: Prot. n. 6240 del 23 giugno 2017 \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Domanda Permesso di Costruire per Sanatoria (art. 36 D.P.R. 380 / 2001), ed Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, di opere realizzate, in difformità del Permesso di Costruire n. 12 del 15 maggio 2006 - Completamento lavori, relativi alla "Costruzione di strutture ricreative"-

- CHIARIMENTI

Racc. A.R.

Comune di Magliano de' Marsi - Prov (AQ)  
Prot. n. **0006538** del **04-07-2017**  
UFF. TECNICO URBANIST.  
Categoria 10 Classe 1



Alla Ditta LAB srl  
C/O Ing. Rubeo Antonio  
Via Cavour n. 427  
67051 AVEZZANO (AQ)

e, p.c.  
Al Tecnico Arch. Bisciardi Alberto  
Via Monte Velino n. 137  
67051 AVEZZANO (AQ)

In risposta alla Vs. Nota Prot. n. 6240 del 23 giugno 2017, si conferma la richiesta della presentazione dei documenti di cui alla nota Prot. n. 13311 del 6 dicembre 2016.

Ad ulteriore chiarimento si specifica, come già riportato nella Ns. precedente Prot. n. 5196 del 30 maggio 2017, che il sollecito era riferito alla definizione, in via preliminare, dell' Autorizzazione Ambientale, che stante il tempo trascorso dal parere espresso dalla Soprintendenza (Prot. n. 7190 del 29 novembre 2016), deve essere predisposta immediatamente e trasmessa senza indugio alla stessa Soprintendenza.

Di seguito si evidenzia l'ulteriore e parziale contenuto della citata lettera Prot. n. 5196 / 2017: *In particolare, al momento, dovrà essere esibito il "Valore d'estimo" delle opere abusivamente realizzate, risultante da PERIZIA di stima redatta, ai sensi dell' art. 167, comma 5, del Decreto Legislativo n. 42 / 2004, da Tecnico Abilitato e la determinazione, ai sensi del Decreto 26 Settembre 1997 nel testo vigente, della Sanzione Ambientale "Bellezze Naturali", unitamente alla RICEVUTA del relativo versamento (Comunque NON inferiore ai minimi di Legge), da effettuare sul C.C. della Banca Popolare dell' Emilia Romagna, Cod. IBAN IT70J0538740610000000095616, a favore del Comune di Magliano de' Marsi, Servizio Tesoreria.*



dell' Emilia Romagna, Cod. IBAN IT70J0538740610000000095616, a favore del Comune di Magliano de' Marsi, Servizio Tesoreria.

La restante documentazione potrà essere consegnata successivamente e comunque entro e non oltre 30 giorni dalla ricezione di questa comunicazione, considerato che sono ampiamente scaduti i termini già concessi in precedenza per tali adempimenti.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO  
SETTORE URBANISTICA  
Arch. Mauro Mariani

