

STUDIO D'INGEGNERIA: Dott. Ing. Pietro Scafati- Piazza San Luigi Orione n.34 - 67062 Magliano dei Marsi (AQ)  
0863.515096/348.3353067 – [scafati Pietro@libero.it](mailto:scafati Pietro@libero.it) – [pietro.scafati@ingpec.eu](mailto:pietro.scafati@ingpec.eu)

TRIBUNALE ORDINARIO di AVEZZANO  
UFFICIO delle ESECUZIONI IMOBILIARI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
NUMERO DI RUOLO GENERALE 01/2021 R.G.E

CHIARIMENTI

Il C.T.U.  
Dr. Ing. Pietro Scafati



## (1) PREMESSA

All'Udienza del 07/03/2023 il G.E. ha richiesto dei chiarimenti in merito alla perizia di stima, con riferimento ai seguenti aspetti:

- 1) Precisi se tutti i sub ricompresi nel pignoramento siano stati oggetto di stima ed appartengono all'odierno debitore;
- 2) Precisi se sussistono i requisiti per poter ottenere l'autorizzazione paesaggistica e se vi sia un iter in corso ovvero ostacoli di qualunque genere all'ottenimento;
- 3) Precisi se sussistono i presupposti per ottenere la sanatoria dell'immobile;
- 4) Riferisca se vi sono ostacoli alla formazione di plurimi lotti per rendere più agevole la vendita, anche con riferimento alle problematiche evidenziate.

## (2) RISPOSTA AI QUESITI

### QUESITO 1

**Precisi se tutti i sub ricompresi nel pignoramento siano stati oggetto di stima ed appartengono all'odierno debitore.**

La perizia riguarda la valutazione dell'immobile sito in Magliano dei Marsi (AQ), in Strada Quattordici (ora via Don Orlando Di Orio), con annesso terreno ad uso corte di pertinenza esclusiva, a destinazione polifunzionale, consistente nei piani seminterrato, terra, primo e secondo:

- 1) foglio **62** particella **621 sub.1** (F/3) in corso di costruzione,
- 2) foglio **62** particella **621 sub.2** (F/3) graffato con il **sub.1**,
- 3) foglio **62** particella **621 sub.3** (F/1) area scoperta.

Nell'allegato **1**, visura storica del 13/04/2023 (n.T216867) si evidenzia la seguente intestazione per quanto riguarda i **sub. 1 e 2** (graffati):

	foglio	Particella	Sub.	Categoria	Intestazione	c.f.
1	62	621	1 2	F/3	<b>L.A.B. S.R.L.</b> sede in Roma	12622471006

Nell'allegato **2**, visura storica del 13/04/2023 (n.T217235) si evidenzia la seguente intestazione per quanto riguarda i **sub. 3** (area scoperta):



	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Superficie (mq)	Intestazione	c.f.
1	62	621	3	F/1	1087.00	L.A.B. S.R.L. sede in Roma	12622471006

F/3 = in corso di costruzione

F/1 = area scoperta

Il gruppo catastale **F** comprende le unità immobiliari urbane non idonee a produrre un reddito che non hanno alcuna rendita catastale. Tali unità sono rappresentate **solo nell'elaborato planimetrico** (fig.1), mentre si esclude la presentazione di singole planimetrie.

La categoria catastale **F/1** identifica l'area urbana, ossia una superficie di corte senza fabbricati che possiede una spiccata valenza urbana e non può essere considerata come terreno agricolo.

La categoria catastale **F/3** si riferisce ai fabbricati in corso di costruzione e quindi non ancora ultimati, trattasi di una categoria provvisoria. L'immobile in corso di costruzione viene identificato con la categoria F/3, per poi essere accatastato a seconda dell'uso delle varie porzioni dell'immobile.

Si riporta l'elaborato planimetrico di cui sopra per l'immobile in questione:

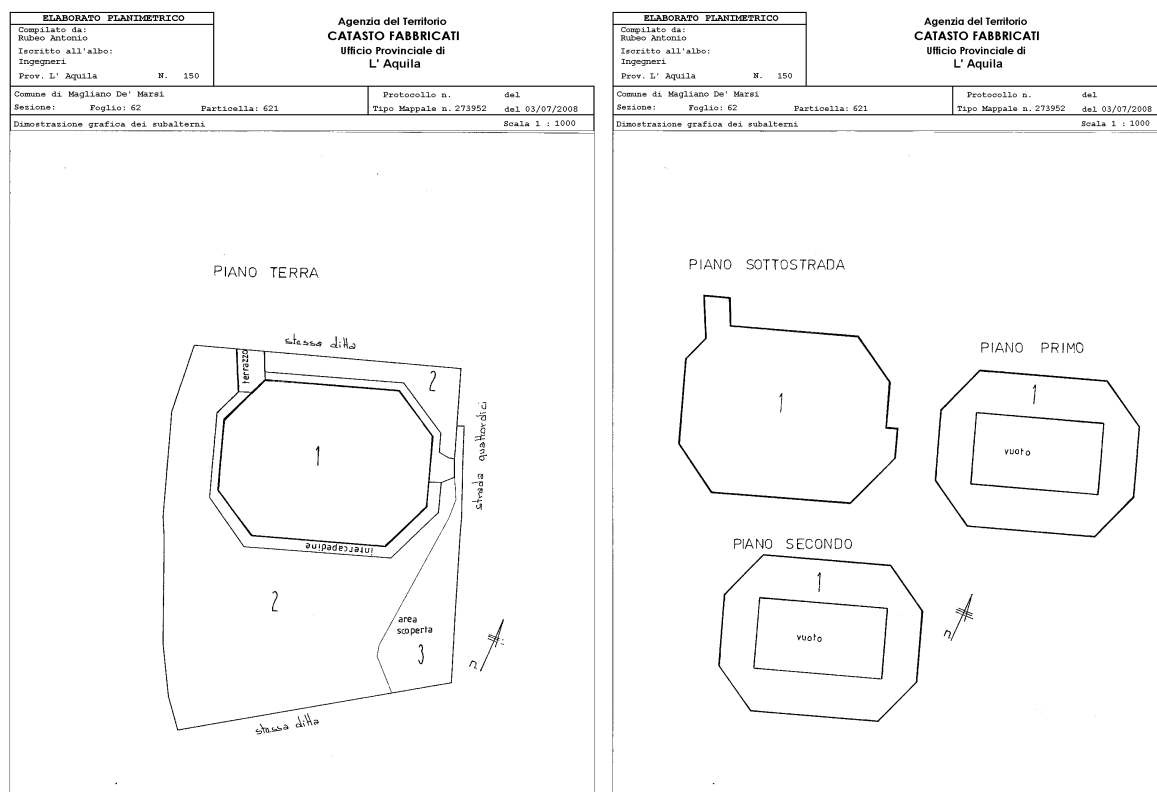
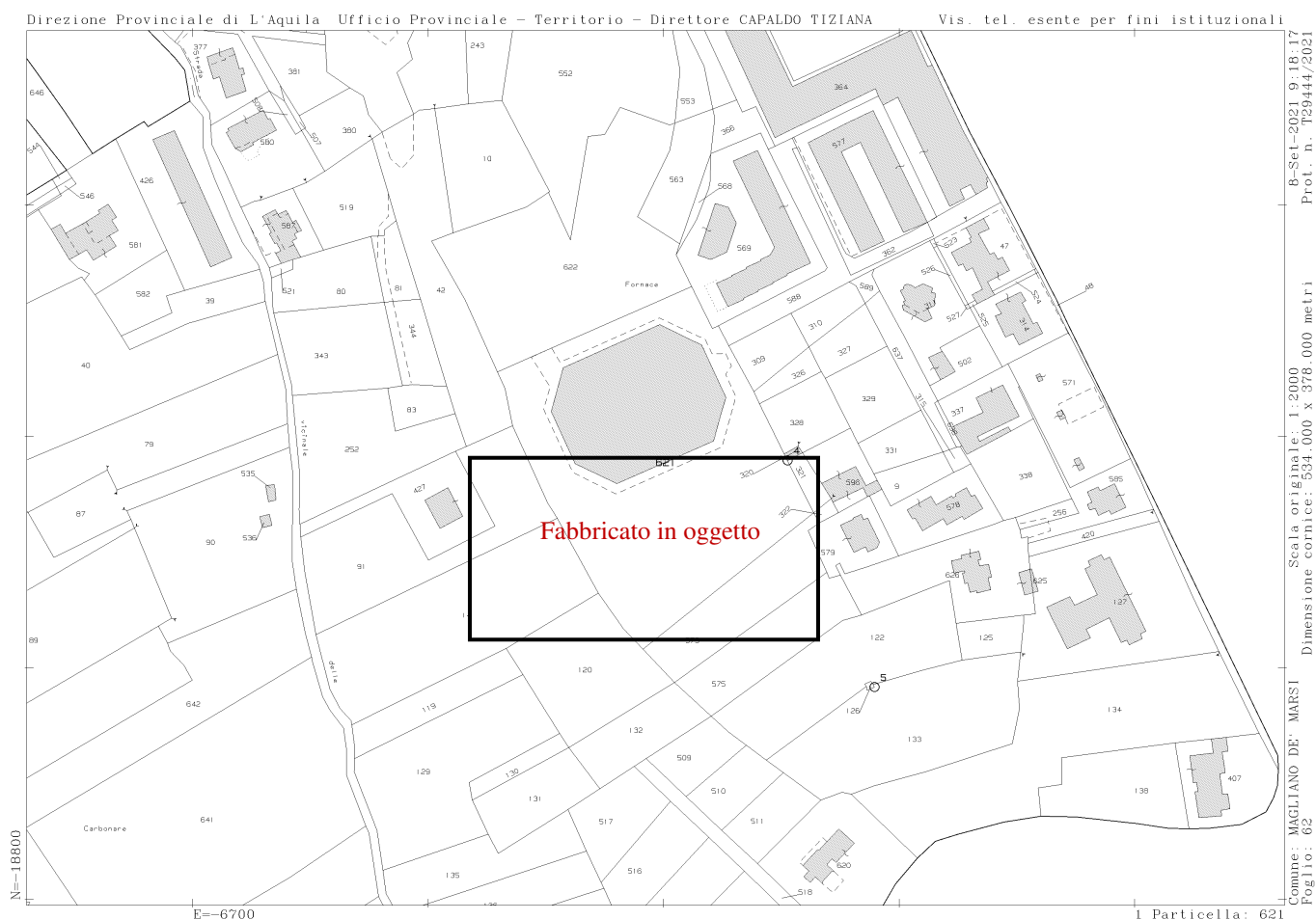


Fig.1

Si riporta anche un estratto di mappa catastale:



(Fig.2)

Si evince, sia dalla (fig.2) che dalla sovrapposizione nell'allegato 3 della pagina seguente (fig.3), che l'immobile oggetto di stima ricade nella particella 621 ad esclusione di una piccola parte di 83 mq che ricade nella particella 622 non oggetto di perizia.

La particella 622 (non oggetto di stima) sino al 18/11/2013 era di proprietà della società LAB Srl (visura storica del 13/04/2023 n.T215708).

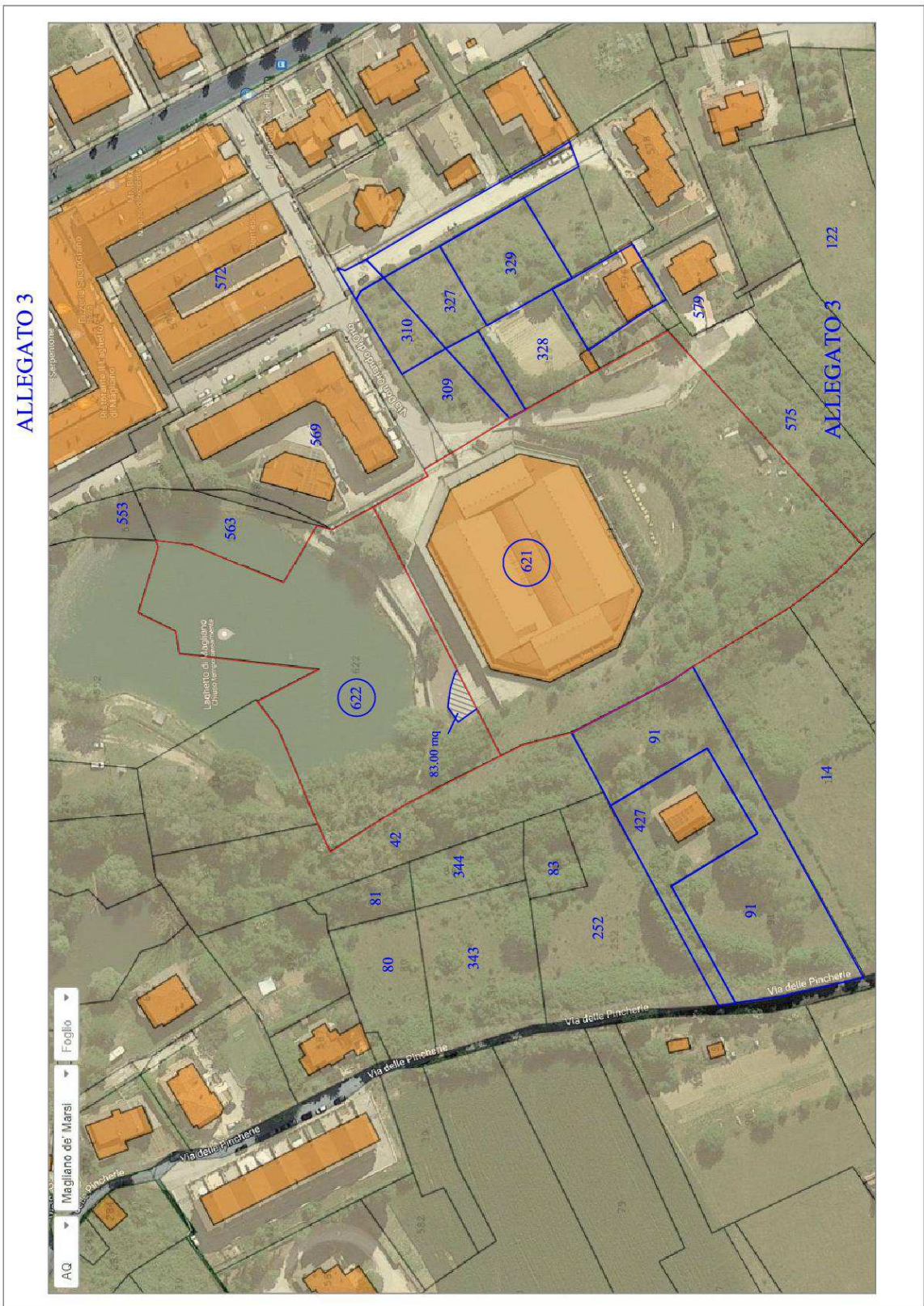
Pertanto in base a quanto sopra i seguenti sub.:

- 1) foglio 62 particella 621 sub.1 (F/3) in corso di costruzione,
- 2) foglio 62 particella 621 sub.2 (F/3) graffiato con il sub.1,
- 3) foglio 62 particella 621 sub.3 (F/1) area scoperta.

**Sono stati oggetto di stima ed appartengono all'odierno debitore.**







## QUESITO 2

**Precisi se sussistono i requisiti per poter ottenere l'autorizzazione paesaggistica e se vi sia un iter in corso ovvero ostacoli di qualunque genere all'ottenimento**

Come già riferito nella perizia, in data 21/09/2015 prot. 10056 la società LAB Srl, ha prodotto un progetto di Variante di completamento del complesso polifunzionale (da intendersi a sanatoria a seguito della dichiarazione prot.13408 del 19/12/2014), con allegata adeguata documentazione.

In data 29/10/2015 prot. 11494 il Comune di Magliano dei Marsi trasmetteva al Ministero dei Beni Culturali, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, il progetto per il parere di competenza (art.167 D.Lgs.vo n.42/2004): veniva in essa allegata la scheda istruttoria recante il parere motivato e favorevole alla sua definizione, in quanto complessivamente le modifiche si integrano nel contesto del paesaggio esistente.

In data 29/11/2016 con proprio prot.7190/29/11/2016 la soprintendenza esprimeva parere favorevole fatte salve le determinazioni e competenze dell'Amministrazione Comunale. Essendo il parere endoprocedimentale spetta all'Amministrazione competente in materia paesaggistica (Comune), pronunciarsi relativamente all'autorizzazione paesaggistica.

In data 06/12/2016 prot.13311, il Comune di Magliano dei Marsi ha richiesto alla società LAB Srl documentazione integrativa, di cui viene allegato l'elenco (ivi compreso la determinazione e versamento della sanzione amministrativa), al fine di poter emettere il provvedimento definitivo di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli artt.167-146 del D.Lgs 42/2004 e del successivo rilascio del relativo Permesso di Costruire.

Successivamente in data 30/05/2017 prot. 5196, il Comune di Magliano dei Marsi sollecitava la società a presentare la documentazione già richiesta con nota prot. n.13311 del 6 dicembre 2016

In data 04/07/2017 prot. 6538 il Comune confermava la richiesta di documentazione e specificava che il sollecito era riferito alla definizione dell'Autorizzazione Ambientale che stante il tempo trascorso dal parere della Soprintendenza, doveva essere predisposto immediatamente e trasmesso alla stessa.

**In base a quanto sopra, sia il Comune che la Soprintendenza ai Beni Ambientali avevano dato entrambi parere favorevole** dal punto di vista paesaggistico; pertanto, visti i precedenti pareri, ci sono i presupposti per riprendere, riprodurre e completare l'iter con le dovute integrazioni rimaste in via a suo tempo.

## QUESITO 3

**Precisi se sussistono i presupposti per ottenere la sanatoria dell'immobile.**

In merito occorre precisare che non si tratta della sanatoria dell'intero immobile ma di modifiche specificate nel progetto trasmesso in data 21/09/2015 prot. 10056.



Tale progetto è stato trasmesso con parere **positivo** dal Comune alla Soprintendenza ai Beni Ambientali; questa operazione di solito, viene fatta solo dopo aver esaminato il progetto ed averne accertata la **rispondenza** alle norme urbanistiche vigenti.

Inoltre nella richiesta di documentazione integrativa, trasmessa dal Comune alla società LAB Srl, in data 06/12/2016 prot.13311, (ivi compreso la determinazione e versamento della sanzione amministrativa) si affermava esplicitamente che tali documenti erano necessari per emettere il provvedimento definitivo di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi degli artt. 167-146 del D.Lgs.vo 42/2004 **e del successivo rilascio del relativo Permesso di Costruire in sanatoria.**

Quindi in base a quanto detto sussistono i presupposti per ottenere la sanatoria dell'immobile.

#### **QUESITO 4**

**Riferisca se vi sono ostacoli alla formazione di plurimi lotti per rendere più agevole la vendita, anche con riferimento alle problematiche evidenziate.**

Per quanto riguarda questo aspetto occorre dire che il procedimento amministrativo non è stato ancora concluso e per farlo, è necessario che nell'ulteriore iter, l'intervento sia considerato nella sua interezza ed indivisibilità. Per cui, allo stato attuale, non si può procedere alla formazione di più lotti per renderne più agevole la vendita.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MAGLIANO DE' MARSI (Codice:E811)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di L'AQUILA</b>
	<b>Foglio: 62 Particella: 621 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1	LAB S.R.L. Sede in ROMA (RM)	12622471006*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 30/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>62</b>	<b>621</b>	<b>1 2</b>			<b>F/3</b>					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2016 Pratica n. AQ0113786 in atti dal 30/08/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21547.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA DON ORLANDO DI ORIO Piano S1-T - 1-2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E811 - Foglio 62 - Particella 621

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>62</b>	<b>621</b>	<b>2 1</b>			<b>F/3</b>					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 Pratica n. AQ0328926 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 58995.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		STRADA QUATTORDICI Piano S1-T - 1-2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		62	621	2 1			F/3					COSTITUZIONE del 09/07/2008 Pratica n. AQ0280935 in atti dal 09/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2821.1/2008)	
Indirizzo		STRADA 14 Piano S1-T - 1-2											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAB S.R.L.Sede in ROMA (RM)	12622471006*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/11/2013 Pubblico ufficiale ANTONUCCI MARIATERESA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 229882 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 16404.1/2013 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 04/12/2013	

#### Situazione degli intestati dal 09/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAMAR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	07301961004*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/07/2008 Pratica n. AQ0280935 in atti dal 09/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2821.1/2008)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MAGLIANO DE' MARSI (Codice:E811)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di L'AQUILA</b> <b>Foglio: 62 Particella: 621 Sub.: 3</b>

#### INTESTATO

1	LAB S.R.L. Sede in ROMA (RM)	12622471006*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 30/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>62</b>	<b>621</b>	<b>3</b>			<b>F/1</b>		<b>1087 m<sup>2</sup></b>			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2016 Pratica n. AQ0113787 in atti dal 30/08/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 21548.1/2016)	
<b>Indirizzo</b>		VIA DON ORLANDO DI ORIO Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E811 - Foglio 62 - Particella 621

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>62</b>	<b>621</b>	<b>3</b>			<b>F/1</b>		<b>1087 m<sup>2</sup></b>			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 Pratica n. AQ0328927 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 58996.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA QUATTORDICI Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		62	621	3			F/1		1087 m <sup>2</sup>			COSTITUZIONE del 09/07/2008 Pratica n. AQ0280935 in atti dal 09/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2821.1/2008)	
Indirizzo		STRADA 14 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAB S.R.L.Sede in ROMA (RM)	12622471006*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/11/2013 Pubblico ufficiale ANTONUCCI MARIATERESA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 229882 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 16404.1/2013 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 04/12/2013	

#### Situazione degli intestati dal 09/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAMAR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	07301961004*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/11/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/07/2008 Pratica n. AQ0280935 in atti dal 09/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2821.1/2008)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MAGLIANO DE' MARSI (Codice:E811)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di L'AQUILA</b> <b>Foglio: 62 Particella: 622</b>

#### INTESTATO

1	ASSURBANIPAL S.R.L. Sede in AVEZZANO (AQ)	02148970664*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 03/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>62</b>	<b>622</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>61 57</b>		<b>Euro 17,49</b>	<b>Euro 19,08</b>	Tipo Mappale del 03/07/2008 Pratica n. AQ0273952 in atti dal 03/07/2008 (n. 273952.1/2008)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:62 Particella:44 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:62 Particella:621 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 13/12/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSURBANIPAL S.R.L.Sede in AVEZZANO (AQ)	02148970664*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 13/12/2022 Pubblico ufficiale CAPOCETTI ANGELA Sede AVEZZANO (AQ) Repertorio n. 2434 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 19236.2/2022 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 22/12/2022			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

#### Situazione degli intestati dal 04/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIR S.R.L.Sede in ROMA (RM)	07301971003*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/12/2022
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 04/06/2021 Pubblico ufficiale CAPOCETTI ANGELA Sede AVEZZANO (AQ) Repertorio n. 1011 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8340.1/2021 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 17/06/2021			

#### Situazione degli intestati dal 18/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAB S.R.L.Sede in ROMA (RM)	12622471006*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/06/2021
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 18/11/2013 Pubblico ufficiale ANTONUCCI MARIATERESA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 229882 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 16404.1/2013 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 04/12/2013			

#### Situazione degli intestati dal 03/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAMAR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATASede in ROMA (RM)	07301961004*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b> TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2008 - n. 273952.1/2008 - Pratica n. AQ0273952 in atti dal 03/07/2008			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	62	44		-	SEMINATIVO 3	1 80 27		Euro 51,21	Euro 55,86	Variatione del 03/07/2008 Pratica n. AQ0273952 in atti dal 03/07/2008 (n. 273952.1/2008)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:8,92,358,357,558						

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:62 Particella:8 ; Foglio:62 Particella:92 ; Foglio:62 Particella:357 ; Foglio:62 Particella:358 ; Foglio:62 Particella:558 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	62	44		-	SEMINATIVO 3	42 30		Euro 12,02 L. 23.265	Euro 13,11 L. 25.380	FRAZIONAMENTO del 18/01/1979 in atti dal 14/10/1986 RUMOR (n. 4079)



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

Notifica		Partita	204499		
----------	--	---------	--------	--	--

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:62 Particella:355 ; Foglio:62 Particella:356 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>62</b>	<b>44</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>1 07 20</b>		<b>L. 58.960</b>	<b>L. 64.320</b>	Impianto meccanografico del 30/04/1977
Notifica				Partita	2938					

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 31/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAMAR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in ROMA (RM)	07301961004*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 31/12/2002 Pubblico ufficiale MARMO FABRIZIO Sede TAGLIACOZZO (AQ) Repertorio n. 4667 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 731.1/2003 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 20/01/2003	

#### Situazione degli intestati dal 10/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEIM SRL	00266470665*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/12/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VERBALE del 10/11/1988 Pubblico ufficiale ANTONUCCI MARIAT Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3934 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 530 n. 3 registrato in data 18/11/1988 - VERBALE ASSEMBLEA STRAORD. PER TRASF.DI Voltura n. 2235.1/2000 - Pratica n. 00529621 in atti dal 16/11/2000	

#### Situazione degli intestati dal 08/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEIM SPA	00266470665*	(99) Da verificare fino al 10/11/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 08/02/1985 Pubblico ufficiale CERINI CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 49722 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 2712 registrato in data 27/02/1985 - n. 72.1/1986 in atti dal 02/09/1995	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2023

#### Situazione degli intestati dal 12/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEIM DI A. SALVATI S.A.S. CON SEDE IN AVEZZANO		(99) Da verificare fino al 08/02/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 12/12/1979 Pubblico ufficiale ROZZI Sede PIANELLA (PE) Repertorio n. 26313 - UR Sede PESCARA (PE) Registrazione n. 52 registrato in data 02/01/1980 - n. 15.2/1980 in atti dal 12/02/1993			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SNC LATERIZI EMIDIO DI NUNZIO CON SEDE IN PESCARA		(99) Da verificare fino al 12/12/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/04/1977			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.