



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.7 - Grundbuchamt Kaltern

Ufficio 41.7 - Ufficio del libro fondiario di Caldaro

VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Abschrift ohne Bestätigungswert laut Absatz 4 des Art. 19 der Durchführungsverordnung zum R.G. Nr. 4/99

EINLAGE

KATASTRALGEMEINDE 621 Kaltern

6710 II

Eröffnung am 01/03/2013

Plombierung *** keine Plombe vorhanden ***

BEZIRK Kaltern

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 1033/2024

A1

Parzelle	Grundbuchskörper	Daten des Grundkatasters am 08/08/2024				
		Eigenschaft	Klasse	Fläche m ²	Eigentumsertrag Euro	Bodenertrag Euro
Bp. 1929		Gebäude	0	430	-	-
Gp. 4265/1		Obstwiese	3	15570	160,82	80,41
Gp. 4265/3		Obstwiese	3	1000	10,33	5,16
Gp. 4265/4		Obstwiese	3	1000	10,33	5,16
Gp. 4265/5		Obstwiese	3	1000	10,33	5,16

A2

21/06/1995 - T.Z. 800/3 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Durchgang und Durchfahrt

zu Gunsten Gp. 4265/1, Gp. 4265/3, Gp. 4265/4, Gp. 4265/5

zu Lasten Gp. 4256/1

21/06/1995 - T.Z. 800/10 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Durchgang und Durchfahrt

zu Gunsten Bp. 1929, Gp. 4265/1, Gp. 4265/3, Gp. 4265/4, Gp. 4265/5

zu Lasten Gp. 4259/1

21/06/1995 - T.Z. 800/13 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Durchgang und Durchfahrt

zu Gunsten Bp. 1929, Gp. 4265/1, Gp. 4265/3, Gp. 4265/4, Gp. 4265/5

zu Lasten Gp. 4258/1

21/06/1995 - T.Z. 800/14 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Durchgang und Durchfahrt

zu Gunsten Bp. 1929, Gp. 4265/1, Gp. 4265/3, Gp. 4265/4, Gp. 4265/5

zu Lasten Gp. 4257/1

21/06/1995 - T.Z. 800/15 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Durchgang und Durchfahrt

zu Gunsten Gp. 4265/1, Gp. 4265/3, Gp. 4265/4, Gp. 4265/5

zu Lasten Gp. 4256/3



VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

21/06/1995 - T.Z. 800/18 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT

Durchgang und Durchfahrt

zu Gunsten Bp. 1929, Gp. 4265/1, Gp. 4265/3, Gp. 4265/4, Gp. 4265/5

zu Lasten Gp. 4258/3

B

Obkircher Tobias, BKRTBS86B19A952D geb. am 19/02/1986 in Bozen - Anteile 1/1

19/10/2009 - T.Z. 1388/4 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Vertrag vom 09/10/2009

betrifft Bp. 1929, Gp. 4265/1, Gp. 4265/3, Gp. 4265/4, Gp. 4265/5

C

21/06/1995 - T.Z. 800/19 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

Durchgang und Durchfahrt

zu Lasten Gp. 4265/1, Gp. 4265/3, Gp. 4265/4, Gp. 4265/5

zu Gunsten Gp. 4256/1, Gp. 4256/3, Gp. 4257/1, Gp. 4258/1, Gp. 4258/3, Gp. 4259/1

Vertrag vom 23/02/1995

21/06/1995 - T.Z. 800/20 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

Durchgang und Durchfahrt

zu Lasten Bp. 1929

zu Gunsten Gp. 4256/1, Gp. 4256/3, Gp. 4257/1

Vertrag vom 23/02/1995

19/10/2009 - T.Z. 1389/1 EINVERLEIBUNG HYPOTHEK

Belastet Grundbuchskörper

EUR 810.000,00

indexgebundene Jahreszinsen von 3,10% und indexgebundene Verzugszinsen von 4,875% und eine Kautions von Euro 243.000,00 für Nebengebühren und Spesen mit Wertsicherungsklausel im Sinne des Art. 7 des Vertrages

Südtiroler Sparkasse A.G. Sitz Bozen

Vertrag vom 09/10/2009

03/05/2018 - T.Z. 849/1 EINVERLEIBUNG HYPOTHEK

Belastet Grundbuchskörper

EUR 125.000,00

Nebengebühren EUR 37.500,00, Zinsen 2,9%, Verzugszinsen 5,0% jährlich zum indexgebundenen Zinssatz, mit Wertsicherungsklausel, im Sinne des Art. 7) des Vertrages

Südtiroler Sparkasse A.G. Sitz Bozen, 00152980215

Vertrag vom 02/05/2018

26/03/2021 - T.Z. 467/1 ANMERKUNG

der Abweisung des Gesuches betreffend die Anmerkung der Immobiliarpfändungsurkunde vom 22.01.2021, zugestellt am 08.02.2021, zur Sicherung der Forderung der Mitterstätter GmbH 01162190217, Sitz in Auer, im Betrag von EUR 1.446,43

zu Lasten Bp. 1929, Gp. 4265/1, Gp. 4265/3, Gp. 4265/4, Gp. 4265/5



VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

22/07/2024 - T.Z. 1033/1 ANMERKUNG

Immobilienpfändungsurkunde zugestellt am 26.06.2024 zur Einbringung der Forderung der Südtiroler Sparkasse A.G. mit Sitz in Bozen 00152980215 im Betrag von EUR 523.016,06, zuzüglich Zinsen und Spesen im Sinne der Urkunde
zu Lasten Bp. 1929, Gp. 4265/1, Gp. 4265/3, Gp. 4265/4, Gp. 4265/5

Durch das EDV-System erstellte Abschrift des Hauptbuches

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1 - Euro 3,00



Datum: 19-07-2024
Uhrzeit: 09:08:36

Einsichtnahme Nr.: 180512
Seite 1 von 1

Einsichtnahme nach Liegenschaft Stand der informatisierten Akten bis zum 19-07-2024

Angaben der Anfrage	Gemeinde von KALTERN AN DER WEINSTRASSE (Kode: B397) - Katastralgemeinde von Kaltern (Kode: 621) - Bauparzelle: 1929 - B.e.:	Zuständiges Katasteramt KALTERN
---------------------	--	------------------------------------

LIEGENSCHAFTSEINHEIT

KATASTERDATEN										EINSTUFUNGSDATEN			DATEN STAMMEN VON	
Nr.	KG	Parzelle	Bau-einheit	Blatt	mA	Schätz zone	Mikro Zone	Kateg.	Klasse	Bestand	Fläche	Ertrag		
1	621	1929				-	-	F/10	-	-	-	-	Änderung Nr. 916.001.2011; 05-10-2011 Ersterfassung am 05-10-2011 - BESTIMMUNGS ÄNDERUNG; LANDWIRTSCHAFTLICHE ZWECKBESTIMMUNG (F/10)	
Anschriff														
Legende der Katastralgemeinde										621 - KALTERN				

RECHTSINHABER

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN
1	OBKIRCHER TOBIAS geboren in BOZEN (BZ) am 19-02-1986	BKRTBS86B19A952D	EIGENTÜMER
DATEN STAMMEN VON		Umschreibung Nr. 940.001.2009 Ersterfassung am 16-12-2009; 09-10-2009 - ALLGEMEINE URKUNDE	

Das Dokument besteht aus 1 Verrechnungsböcken - Kosten des Dokuments: 3 Euro.

