

# LOTTO 8

BOX AUTO AL PRIMO PIANO INTERRATO

COMUNE DI FOGGIA - VIA MANFREDONIA ANGOLO VIA DELLE CASERMETTE

FOGLIO 76 PART. 620 SUB. 137

## INDICE

## LOTTO 8

- 8.1 Identificazione del LOTTO 8 oggetto di vendita
- 8.2 Attuali e precedenti proprietari (descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali e cronistoria al ventennio)
- 8.3 Descrizione analitica del bene oggetto di vendita
  - La distribuzione interna
  - La zona abitativa
  - Le caratteristiche costruttive dello stabile
  - Gli impianti tecnologici
  - Le finiture
  - Stato di manutenzione e conservazione
- 8.4 Valutazione delle superfici commerciali
- 8.5 Stima complessiva del LOTTO 8
  - Criterio di stima
  - Fonti di informazione
  - Valore dell'immobile
  - Adeguamenti e correzioni della stima
  - Prezzo a base d'asta dell'immobile LOTTO 8
- 8.6 Verifica della comoda separabilitm
- 8.7 Individuazione dello stato di possesso
- 8.8 Accertamento dell'esistenza di eventuali formalitm, vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente
- 8.9 Accertamento dell'esistenza di eventuali formalitm, vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico della procedura
- 8.10 Verifica della regolaritm urbanistico-edilizia e catastale
  - Conformitm urbanistica-edilizia
  - Conformitm catastale
  - Pratiche edilizie
- 8.11 Attestato di Prestazione Energetica (APE)
- 8.12 Verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-quater della legge 18.12.2008 n. 199
- 8.13 Ulteriori informazioni per l'acquirente

## Allegati:

- Specchio riepilogativo
- Documentazione fotografica
- Planimetria stato di fatto

# LOTTO 8

LOTTO 8

## BOX AUTO AL PRIMO PIANO INTERRATO

COMUNE DI FOGGIA - VIA MANFREDONIA ANGOLO VIA DELLE CASERMETTE

FOGLIO 76 PART. 620 SUB. 137

### 8.1 Identificazione del LOTTO 8 oggetto di vendita

Il LOTTO 8 oggetto della vendita è costituito da un Box auto in area destinata ad attività produttive e servizi del Comune di Foggia (FG), zona periferica ubicata tra Via Manfredonia e Via delle Casermette.

Il Box auto in esame è situato al primo piano interrato del Fabbricato B<sup>1</sup> (foglio 76 part. 620), immobile quest'ultimo raggiungibile da Via delle Casermette imboccando, in direzione nord-ovest, la viabilità distributiva interna a servizio dell'area produttiva in esame. L'accesso al piano interrato ed alle corsie di manovra dei box avviene a mezzo di n. 2 rampe carrabili, poste rispettivamente sui fronti nord-est e nord-ovest del fabbricato in esame.



Fig. 1 – LOTTO 8 - Localizzazione dell'immobile all'interno del Fabbricato B sito in Foggia alla via Manfredonia angolo Via delle Casermette - Ortofoto

<sup>1</sup> Per una descrizione dettagliata del Fabbricato B si rimanda a quanto riportato nel precedente § A.3.2.

Il LOTTO 8 è costituito unicamente dal box auto censito al catasto Fabbricati del Comune di Foggia al FOGLIO 76, PART. 620, SUB. 137, Foggia – Via delle Casermette snc, PIANO S1, CAT. C/6, ZONA CENS. 1, CLASSE 2, SUP. 39 mq, RENDITA € 217,53.

Il LOTTO 8 confina a:

- sud-est con la corsia di manovra (sub. 2 - B.C.N.C.);
- sud-ovest con altra unità immobiliare (sub. 136);
- nord-ovest con altra unità immobiliare;
- nord-est con altra unità immobiliare (sub. 138).

## 8.2 Attuali e precedenti proprietari (descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali e cronistoria al ventennio)

Nel seguito si riporta la descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali (attuali proprietari) e la relativa cronistoria al ventennio sulla base della documentazione già in atti ed in particolare della CERTIFICAZIONE NOTARILE redatta dal Notaio XXXX di San Severo, a tutto il 19.04.2016 (data della trascrizione dell'atto pignoratizio).

### RISULTANZE CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI FOGGIA

Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, SUB. 137, Foggia – Via delle Casermette snc, PIANO S1, CAT. C/6, ZONA CENS. 1, CLASSE 2, SUP. 39 mq, RENDITA € 217.53.

### ATTUALI INTESTATARI

XXX

### STORIE IPOTECARIE

- Alla XXX, in data 01.08.2012, registrato a Cerignola il 03.08.2012 al n. 2127/1, trascritto a Foggia il 06.08.2012 ai nn. 15561/12107;
- alla XXXX per averli realizzati su suolo con annessi fabbricati artigianali (in seguito demoliti), sito nel Comune di Foggia tra via Manfredonia e Via delle

Casermette, Zona D4, esteso ha. 03.42.94 (ettari tre, are quarantadue e centiare novantaquattro), riportato in Catasto come segue:

- ✓ Catasto Terreni: foglio 52, part. 62 – foglio 76, part. Ille 160 e 393;
- ✓ Catasto Fabbricati: foglio 52, part. 138, sub. 1 – foglio 76, part. Ille 317, 318, 319, 320/1 e 320/2;
- alla medesima pervenuto per acquisto fattone XXXX, in virtù di atto di rogito del Notaio XXXX in data 25.05.2004 rep. 60971/14321, registrato a RR.II. di Foggia il 26.05.2004 ai nn. 13911/10225;
- alla XXXX in data 30.11.1998, trascritto a Foggia il 28.12.1998 ai nn. 20826/15679;
- alla XXXX, in virtù di atto di cessione di azienda a rogito del Notaio XXXX in data 25.03.1993, registrato a Foggia il 13.04.1993 al n. 1172/IV e trascritto a Foggia il 07.04.1993 ai nn. 6113/5187.

### 8.3 Descrizione analitica del bene oggetto di vendita

Il LOTTO 8 oggetto della vendita è costituito da un Box auto in area destinata ad attività produttive e servizi del Comune di Foggia (FG) ed in particolare in una zona periferica ubicata tra Via Manfredonia e Via delle Casermette.

Il Box auto in esame è situato al primo piano interrato del Fabbricato B<sup>2</sup> (foglio 76 part. 620), immobile quest'ultimo raggiungibile da Via delle Casermette imboccando, in direzione nord-ovest, la viabilità distributiva interna a servizio dell'area produttiva in esame. L'accesso alle corsie di manovra dei box interrati avviene a mezzo di n. 2 rampe carrabili, poste rispettivamente sui fronti nord-est e nord-ovest del fabbricato in esame.

---

<sup>2</sup> Per una descrizione dettagliata del Fabbricato B si rimanda a quanto riportato nel precedente § A.3.2.

Il LOTTO 8 è costituito unicamente dal box auto censito al catasto Fabbricati del comune di Foggia al FOGLIO 76, PART. 620, SUB. 137, Foggia – Via delle Casermette snc, PIANO S1, CAT. C/6, ZONA CENS. 1, CLASSE 2, SUP. 39 mq, RENDITA € 217,53.

Il LOTTO 8 confina a:

- sud-est con la corsia di manovra (sub. 2 - B.C.N.C.);
- sud-ovest con altra unità immobiliare (sub. 136);
- nord-ovest con altra unità immobiliare;
- nord-est con altra unità immobiliare (sub. 138).

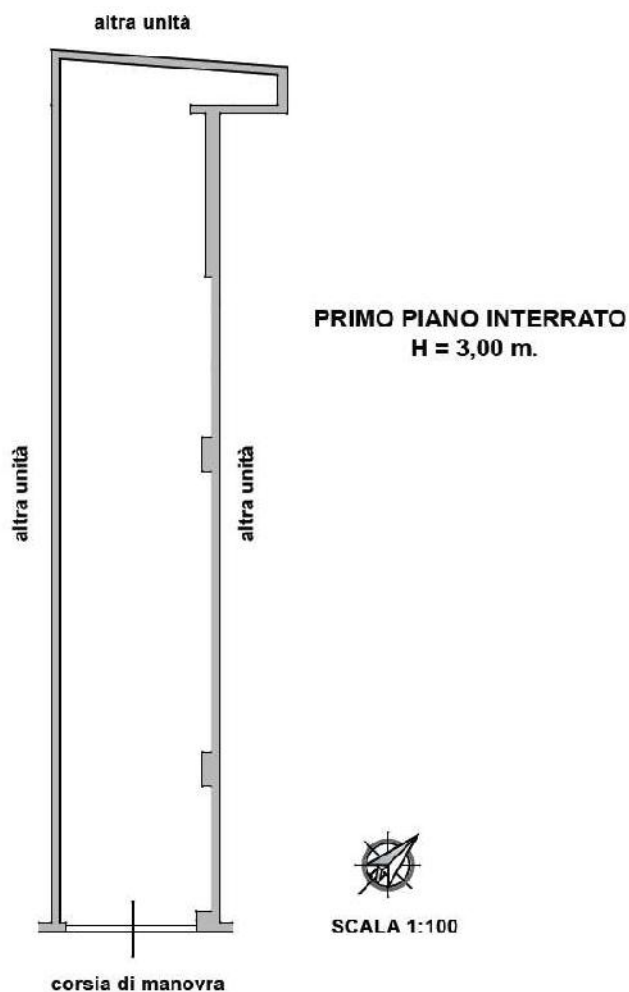


Fig. 2 – LOTTO 8 – Planimetria box auto - foglio 76 – part. 620 – sub. 137

LA DISTRIBUZIONE INTERNA

Come si evince dalla planimetria di fig. 2, l’immobile in questione si presenta come un unico locale avente sagoma rettangolare che sviluppa in pianta una superficie lorda di circa 42 mq ed ha un’altezza interna utile pari a 3,00 m.

Al locale si accede dall’ingresso carrabile prospiciente la corsia di manovra dei box interrati.

## LA ZONA ABITATIVA

Caratteristiche zona: area periferica destinata ad attività e servizi; buona la possibilità di parcheggio ed ottima l'accessibilità alle principali arterie stradali.

Caratteristiche zone limitrofe: aree residenziali, produttive e servizi.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: trattandosi di zona periferica i servizi essenziali come farmacie, negozio al dettaglio, uffici amministrativi, ecc. sono appena sufficienti.

## LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELLO STABILE

- piano interrato, n° 3 piani fuori terra ed in copertura lastrici e locali;
- struttura portante in cemento armato (pilastri e travi) e solai piani del tipo alleggerito;
- copertura piana.

## GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Il box auto in questione è dotato unicamente di impianto elettrico sottotraccia, composto essenzialmente da un quadro elettrico e da un punto luce.

## LE FINITURE

Il box auto presenta finiture di discreta qualità ed in particolare è dotato di:

- serranda non motorizzata all'ingresso;
- pavimento in battuta di cemento;
- pareti e soffitti semplicemente dipinti.

## LO STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Lo stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare in oggetto può considerarsi generalmente buono ed in particolare non si sono rilevati segni di dissesti e/o criticità strutturali.

### 8.4 Valutazione delle superfici commerciali

Di seguito vengono specificate, in forma tabellare, le superfici rilevate in accordo alle indicazioni di cui all'allegato 2) del Manuale della Banca Dati dell'OMI.

LOTTO 8

SUPERFICIE COMMERCIALE BOX AUTO AL PRIMO PIANO INTERRATO - FOGLIO 76 PART. 620 SUB. 137

DESTINAZIONE	SUPERFICIE LORDA MQ	COEFF. <sup>3</sup> %	SUPERFICIE COMMERCIALE MQ
LOCALI PRINCIPALI	42,0	100	42,0
TOTALE			42,0

8.5 Stima complessiva del LOTTO 8

CRITERIO DI STIMA

Metodo comparativo in base ai valori correnti di mercato di beni simili per tipologia, condizioni d'uso e manutenzione, stato di conservazione, tipologia costruttiva ed edilizia, ubicazione ed etm.

FONTI DI INFORMAZIONE

Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio - anno 2020 – I semestre.<sup>4</sup>

Provincia: Foggia  
 Comune: Foggia  
 Fascia/Zona: Periferica/Via San Severo, Via Sant'Alfonso dei Liguori Via Manfredonia, Villaggio Artigiani, Viale Fortore, Via Castiglione, Rione Diaz.  
 Codice di zona: D10  
 Microzona: O  
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili  
 Destinazione: Residenziale

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE DI MERCATO (€/MQ)	
		MIN	MAX
BOX AUTO	NORMALE	700	900

Alla luce delle condizioni intrinseche ed estrinseche dell'immobile oggetto di pignoramento, del suddetto range di valori O.M.I. nonché dei valori correnti del mercato immobiliare del Comune di Foggia, il sottoscritto ha ritenuto ragionevole utilizzare un valore di mercato pari a 750 €/mq.

<sup>3</sup> Manuale della Banca Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare – allegato 2

<sup>4</sup> Ultimi dati disponibili per la zona interessata



VALORE DEL LOTTO 8

IMMOBILE	SUPERFICIE COMMERCIALE (MQ)	VALORE DI MERCATO ADOTTATO (€/MQ)	VALORE DI MERCATO (€)
BOX AUTO (FOGLIO 76 PART. 620 SUB. 137)	42	750	31.500,00
TOTALE			31.500,00

ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA

Nessuno

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO 8

Il valore del LOTTO 8 al netto di adeguamenti e correzioni della stima è pari a € 31.500,00.

8.6 Verifica della comoda separabilità

Per la vendita in esame non occorre procedere con la verifica in oggetto, in quanto l'intero LOTTO 8 è di proprietà del debitore esecutato.

8.7 Individuazione dello stato di possesso

Il LOTTO 8 è in possesso del custode giudiziario Avv. Raffaella TANTIMONACO.

8.8 Accertamento dell'esistenza di eventuali formalità, vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Nessuno.

8.9 Accertamento dell'esistenza di eventuali formalità, vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

ISCRIZIONI

- Ipoteca volontaria per la complessiva somma di € 10.000.000,00, iscritta presso l'Ufficio del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Foggia in data 16.05.2006 al n. 11664 del R.G. e n. 2255 del R.P., a favore della XXXXXX del 09.05.2006 rep. n. 62577, registrato a San Severo il 15.05.2006 al n. 1897/1T.

Ipoteca successivamente ridotta a € 9.576.000,00 con atto a rogito del XXX del 04.05.2009 rep. n. 64765, registrato a San Severo il 28.05.2009 al n.2414/IT, annotato a Foggia in data 10.06.2009 ai nn. 14627/1999, con il quale si è proceduto alla riduzione del mutuo da € 5.000.000,00 a € 4.788.000,00, con conseguente riduzione dell'ipoteca da € 10.000.000,00 ad € 9.576.000,00, nonché al frazionamento dell'ipoteca in numero duecento sei lotti. Per cui, l'ipoteca grava, tra l'altro, gli immobili da n. 3 a n. 34 nelle seguenti quote frazionate:

- ▲ IMMOBILE N. 3 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 33 per €72.000,00 a garanzia di mutuo di originari €36.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 4 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 34 per € 72.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 36.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 5 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 66 per € 72.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 36.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 6 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 69 per € 110.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 55.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 7 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 114 per € 46.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 23.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 8 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 132 per € 26.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 13.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 9 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 134 per € 18.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 9.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 10 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub.137 per € 34.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 17.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 11 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 151 per € 22.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 11.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 12 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 162 per € 14.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 7.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 13 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 163 per € 14.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 7.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 14 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 169 per € 16.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 8.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 15 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 184 per € 6.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 3.000,00;

- ▲ IMMOBILE N. 16 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 186 per € 42.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 21.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 17 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 188 per € 14.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 7.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 18 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 205 per € 14.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 7.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 19 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 206 per € 14.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 7.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 20 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 207 per € 14.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 7.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 21 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 208 per € 14.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 7.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 22 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 211 per € 22.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 11.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 23 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 212 per € 22.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 11.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 24 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 213 per € 32.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 16.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 25 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 218 per € 16.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 8.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 26 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 223 per € 24.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 12.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 27 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 224 per € 16.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 8.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 28 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 225 per € 16.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 8.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 29 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 226 per € 16.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 8.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 30 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 227 per € 14.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 7.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 31 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 229 per € 16.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 8.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 32 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 230 per € 16.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 8.000,00;

- ▲ IMMOBILE N. 33 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 231 per € 16.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 8.000,00;
- ▲ IMMOBILE N. 34 censito al Catasto fabbricati del Comune di Foggia al foglio 76, part. 620, sub. 232 per € 28.000,00 a garanzia di mutuo di originari € 14.000,00;

## PIGNORAMENTI

- Pignoramento immobiliare trascritto presso i RR.II. di Foggia il 19.04.2016 al registro generale n. 7703 e registro particolare n. 5834, a favore di XXXX con sede in Foggia, XXXX, gravante tutti gli immobili in oggetto.

## ALTRI ONERI

Nessuno

### 8.10 Verifica della regolarità urbanistico-edilizia e catastale

#### CONFORMITÀ URBANISTA-EDILIZIA<sup>5</sup>

Il Fabbricato B in questione, identificato catastalmente al Comune di Foggia foglio 76 part. 620, è stato realizzato in forza di:

- Permesso di Costruire n. 01/2006 - Pratica Edilizia n. 1851/SUAP, rilasciato dal Comune di Foggia in data 04.01.2006;
- Denuncia di Inizio Attività n. 1881/SUAP del 12.07.2006;
- Denuncia di Inizio Attività n. 1945/SUAP del 25.06.2008;

ed è fruibile in forza del Certificato di Agibilità n. 421/SUAP del 19.02.2009, quest'ultimo ottenuto proprio sulla scorta delle suddetta documentazione tecnica.

Per quanto è stato possibile accertare nel corso delle ispezioni, lo stato dei luoghi è conforme a quanto autorizzato.

#### CONFORMITÀ CATASTALE<sup>6</sup>

L'immobile che costituisce il LOTTO 8 è regolarmente accatastato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio – Servizi Catastali nel Comune di Foggia al foglio 76, part. 620 sub. 137.

L'attuale planimetria catastale è conforme a quanto accertato in sede di sopralluogo.

<sup>5</sup> Allegato C – Documentazione urbanistica-edilizia

<sup>6</sup> Allegato A – Documentazione catastale

PRATICHE EDILIZIE<sup>7</sup>

Sulla scorta dei riferimenti catastali degli immobili in esame nonché degli estremi dei presenti e passati proprietari degli stessi, la ricerca effettuata presso l'Archivio S.U.A.P. del Comune di Foggia ha prodotto unicamente la seguente documentazione urbanistica-edilizia relativa all'unitm immobiliare in oggetto:

- Permesso di Costruire n. 01/2006 - Pratica Edilizia n. 1851/SUAP, rilasciato dal Comune di Foggia in data 04.01.2006 e relativo alla *“Costruzione in Zona D4 di un Complesso Produttivo con pertinenze adibite a Depositi, Alloggi e Uffici, annesse e connesse all'attività artigianale (artt. 9.12, 15.1 e 4 delle N.T.A. e R.E. del vigente P.R.G.) nel Comune di Foggia alla Via Manfredonia angolo Via delle Casermette – foglio n. 76 mappali nn. 160 e 393.”*
- Denuncia di Inizio Attività

n. 1881/SUAP del  
12.07.2006,

relativo a *“Opere per la*

*costruzione di box auto al piano interrato – Edificio B”.*

- Denuncia di Inizio Attivitm n. 1945/SUAP del 25.06.2008, relativo a *“Varianti di distribuzione interna – Edificio B”.*
- Certificato di Agibilitm n. 421/SUAP del 19.02.2009.

8.11 **Attestato di Prestazione Energetica (APE)**

Per questa tipologia di immobile non occorre predisporre l’attestato in oggetto.

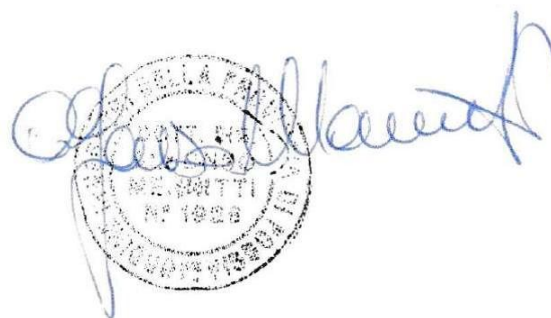
8.12 **Verifica della sussistenza delle condizioni di cui all’art. 1-quater della legge 18.12.2008 n. 199**

Per questa tipologia di immobile non occorre effettuare la verifica in oggetto.

8.13 **Ulteriori informazioni per l’acquirente**

Nessuna

L’Esperto incaricato  
dott. ing. Alfonso Mennitti




---

<sup>7</sup> Allegato C – Documentazione urbanistica-edilizia

LOTTO 8

LOTTO 8

SPECCHIO RIEPILOGATIVO



LOTTO 8

LOTTO 8	
<i>TIPOLOGIA DEL BENE</i>	BOX AUTO AL PRIMO PIANO INTERRATO
<i>SOMMARIA DESCRIZIONE</i>	IL LOTTO 8 OGGETTO DELLA VENDITA È COSTITUITO DA UN BOX AUTO IN AREA DESTINATA AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE E SERVIZI DEL COMUNE DI FOGGIA (FG), ZONA PERIFERICA UBICATA TRA VA MANFREDONIA E VIA DELLE CASERMETTE.
<i>COMUNE DI UBICAZIONE</i>	FOGGIA
<i>INDIRIZZO</i>	VIA MANFREDONIA N. 52
<i>SUP. COMMERCIALE</i>	42 MQ
<i>CONFINI</i>	IL LOTTO 8 CONFINA A: - SUD-EST CON CORSIA DI MANOVRA (SUB. 2 - B.C.N.C.); - SUD-OVEST CON ALTRA UNITÀ IMMOBILIARE (SUB. 136); - NORD-OVEST CON ALTRA UNITÀ IMMOBILIARE; - NORD-EST CON ALTRA UNITÀ IMMOBILIARE (SUB. 138).
<i>DATI CATASTALI</i>	UNITÀ IMMOBILIARE CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI FOGGIA AL FOGLIO 76, PART. 620, SUB. 137, VIA DELLE CASERMETTE SNC, PIANO S1, CAT. C/6, ZONA CENS. 1, CLASSE 2, SUP. 39 MQ, RENDITA € 217,53.
<i>ATTUALI PROPRIETARI</i>	XXXX
<i>TITOLI DI PROVENIENZA</i>	ALLA SOCIETÀ <u>XXXX</u> L'IMMOBILE IN ESAME È PERVENUTO IN VIRTÙ DI CONFERIMENTO IN SOCIETÀ DA PARTE XXXX, IN DATA 01.08.2012, REGISTRATO A CERIGNOLA IL 03.08.2012 AL N. 2127/1, TRASCRITTO A FOGGIA IL 06.08.2012 AI NN. 15561/12107.
<i>ISCRIZIONI GRAVANTI</i>	- IPOTECA <u>SUCCESSIVAMENTE RIDOTTA</u> A € 9.576.000,00 CON ATTO A ROGITO DEL XXXX DEL 04.05.2009 REP. N. 64765, REGISTRATO A SAN SEVERO IL 28.05.2009 AL N. 2414/1T, ANNOTATO A FOGGIA IN DATA 10.06.2009 AI NN. 14627/1999.
<i>PIGNORAMENTI GRAVANTI</i>	- PIGNORAMENTO IMMOBILIARE TRASCRITTO PRESSO I RR.II. DI FOGGIA IL 19.04.2016 AL REGISTRO GENERALE N. 7703 E REGISTRO PARTICOLARE N. 5834, A FAVORE XXXXX GRAVANTE TUTTI GLI IMMOBILI IN OGGETTO.
<i>STATO DI POSSESSO</i>	IMMOBILE IN POSSESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO
<i>REGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIA</i>	L'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUENTE IL LOTTO 8 È CONFORME ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICA IN FORZA DELLA QUALE È STATA REALIZZATA, OVVERO: - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2006 - PRATICA EDILIZIA N. 1851/SUAP, RILASCIATO DAL COMUNE DI FOGGIA IN DATA 04.01.2006. - DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ N. 1881/SUAP DEL 12.07.2006. - DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ N. 1945/SUAP DEL 25.06.2008.
<i>AGIBILITÀ</i>	- CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N. 421/SUAP DEL 19.02.2009.
<i>CONFORMITÀ CATASTALE</i>	L'IMMOBILE CHE COSTITUISCE IL LOTTO 8 È REGOLARMENTE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI FOGGIA AL FOGLIO 76, PART. 620, SUB. 137. LA PLANIMETRIA CATASTALE È CONFORME A QUANTO ACCERTATO IN SEDE DI SOPRALLUOGO.
<i>PREZZO A BASE D'ASTA</i>	31.500,00 €

LOTTO 8

LOTTO 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 8



FOTO 8.1 - LOTTO 8 – BOX AUTO IN FOGGIA – FABBRICATO B

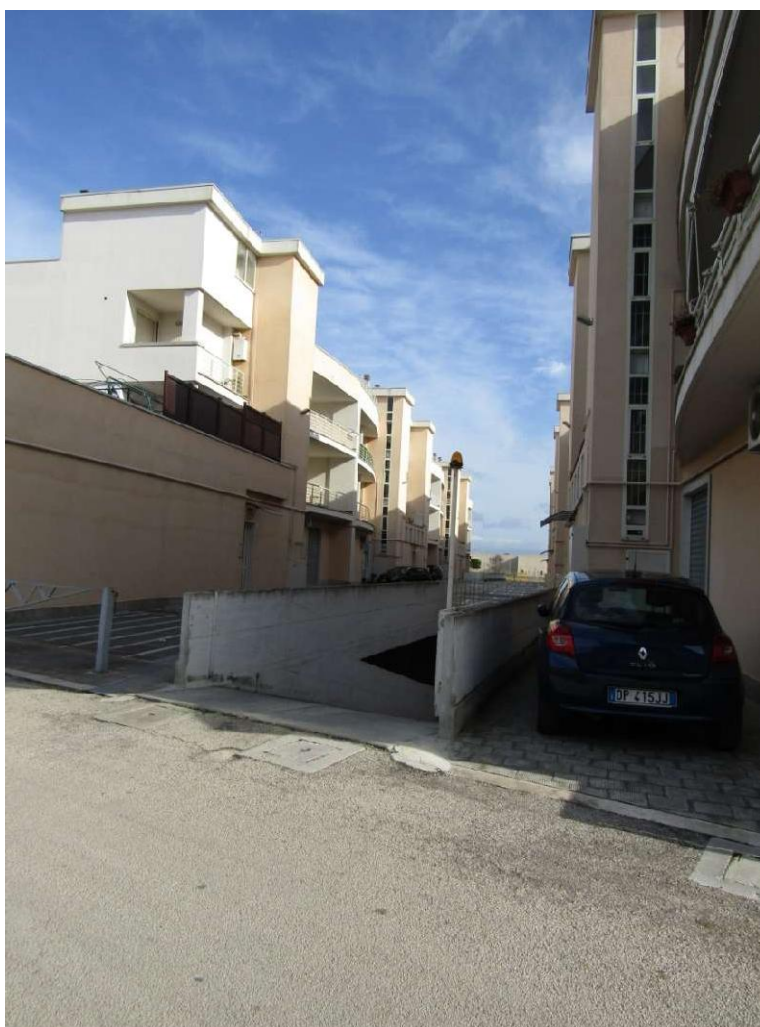


FOTO 8.2 - LOTTO 8 – BOX AUTO IN FOGGIA – FABBRICATO B – RAMPA DI ACCESSO AI BOX INTERRATI

LOTTO 8



FOTO 8.3 - LOTTO 8 – BOX AUTO IN FOGGIA – PRIMO PIANO INTERRATO



FOTO 8.4 - LOTTO 8 – BOX AUTO IN FOGGIA – PRIMO PIANO INTERRATO – CORSIA DI MANOVRA

**LOTTO 8**



FOTO 8.5 – LOTTO 8 – BOX AUTO IN FOGGIA – PRIMO PIANO INTERRATO – INGRESSO



FOTO 8.6 - LOTTO 8 – BOX AUTO IN FOGGIA – PRIMO PIANO INTERRATO – INTERNO

LOTTO 8



FOTO 8.7 - LOTTO 8 – BOX AUTO IN FOGGIA – PRIMO PIANO INTERRATO – INTERNO



FOTO 8.8 - LOTTO 8 – BOX AUTO IN FOGGIA – PRIMO PIANO INTERRATO – INTERNO

LOTTO 8



FOTO 8.9 – LOTTO 8 – BOX AUTO IN FOGGIA – PRIMO PIANO INTERRATO – INTERNO



FOTO 8.10 - LOTTO 8 – BOX AUTO IN FOGGIA – PRIMO PIANO INTERRATO – INTERNO

LOTTO 8

LOTTO 8

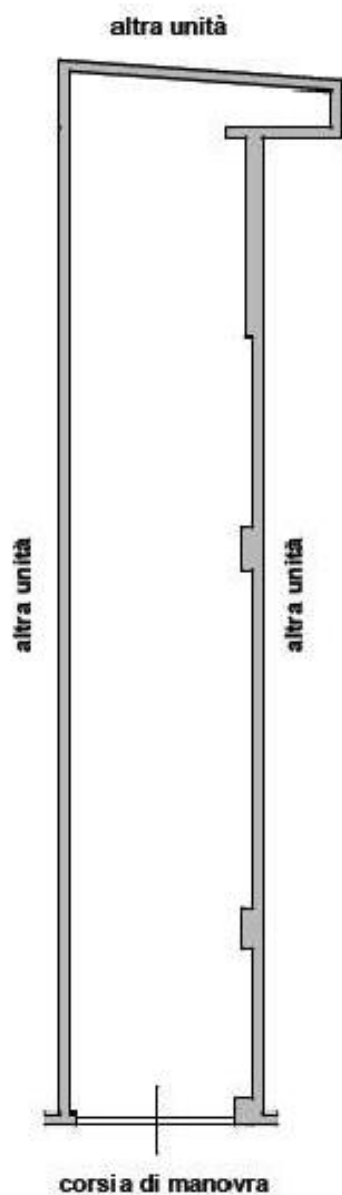
PLANIMETRIA STATO DI FATTO



LOTTO 8

**LOTTO 8**

**BOX AUTO**  
f. 76 - part. 620 - sub. 137



**PRIMO PIANO INTERRATO**  
H = 3,00 m.



**SCALA 1:100**