



Prot. n. 35974

Prat. n. CDU-92-2024

Imposta di bollo assolta

ID 01231102255279

Del 19/06/2024 ora 10:44:25

**SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

Rif. prot. n. 35974

del 20/06/2024

**OGGETTO: DICHIARAZIONE URBANISTICA TERRENI AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA II°
E III° DEL D.P.R. N. 380/2001, SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA

- la richiesta presentata in data 20/06/2024>, prot. n. 35974, da Davide Zanella, in qualità di delegato residente in Salzano (VE) via XXV Aprile 180;
- l'art. 30, comma II° e III° del D.P.R. 06/06/2001 n.380, successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente P.R.G. , approvato definitivamente con delibera della Giunta Regionale Veneto n.2149 del 14.07.2009, pubblicato nel B.U.R. n. 63 del 04/08/09 ;
- la delibera del C.C. n.148 del 22/10/2009 “Approvazione Variante al P.R.G. : Allegato alle N.T.A. degli Strumenti Urbanistici Generali (P.R.G.) Vigenti ed Adottati “ requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i distributori di carburante”;
- il Piano Regolatore del Porto giusto Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 1618 del 16/04/81;
- la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, approvato con deliberazione della C.C. n. 185 del 22/12/2009;
- la perimetrazione dei centri abitati, individuata ai sensi del D.L. 30/04/92, n. 285, approvata con deliberazione Giuntale del 12/05/94, n. 730, esecutiva ai sensi di Legge;
- i vigenti vincoli ambientali identificati dal D.M. 1/8/1985, ora D.lgs. n.42 del 22/01/2004;
- la conterminazione lagunare individuata ai sensi della L. 5/3/1963, n. 366 e D.M. 9/2/1990;
- il Piano di Area Lagunare e Area Veneziana approvato dal Consiglio Regionale del Veneto con deliberazione n. 70 del 9/11/1995, pubblicato nel B.U.R. supplemento n. 8 del 26/1/96;
- il perimetro del vincolo idrogeologico identificato con R.D. del 30/12/1923, n. 3267;

eseguita l'istruttoria tecnica;

DICHIARA

che i terreni catastalmente identificati dai mappali n.

Foglio: 38 Particella: 2070

Foglio: 38 Particella: 2069

Foglio: 38 Particella: 2068

Foglio: 38 Particella: 2067

Foglio: 38 Particella: 1254

Foglio: 38 Particella: 1091
 Foglio: 38 Particella: 987
 Foglio: 38 Particella: 985
 Foglio: 38 Particella: 983
 Foglio: 38 Particella: 211
 Foglio: 38 Particella: 678
 Foglio: 38 Particella: 55
 ricadono:

Fg.	Mapp.	IL P.R.G.	VINCOLI
38	211 983 985	<p>In zona D2.2 "zone produttive di nuova formazione ricomprese nel Patto Territoriale Chioggia Cavarzere Cona " all'interno dell'A.I.U: (ex patto territoriale D3/P3,.</p> <p>Secondo la delibera C.C. 148 del 22/10/2009</p> <p>Zona 3</p>	<p>Secondo il p.a.l.a.v. in "ambiti ad agricoltura orticola" (art. 37).</p> <p>All'interno della perimetrazione dei centri abitati , all'interno delle aree sottoposte</p> <p>vincolo ambientale disciplinato dall D.Lgs n. del 22/01/2004 - D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli)</p> <p>all'interno della conterminazione lagunare.</p>
38	987	<p>Parte in zona D2.2 "zone produttive di nuova formazione ricomprese nel Patto Territoriale Chioggia Cavarzere Cona "</p> <p>all'interno dell'A.I.U: (ex patto territoriale D3/P3 e parte in "Aree di riqualificazione ambientale mediante riforestazione" all'interno dell'A.I.U: (ex patto territoriale D3/P3.</p>	<p>Secondo il p.a.l.a.v. in "ambiti ad agricoltura orticola" (art. 37).</p> <p>All'interno della perimetrazione dei centri abitati , all'interno delle aree sottoposte</p> <p>vincolo ambientale disciplinato dall D.Lgs n. del 22/01/2004 - D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) all'interno della conterminazione lagunare.</p>

		<p>Secondo la delibera C.C. 148 del 22/10/2009</p> <p>Zona 3</p>	
38	55 678 1091 1254 2067 2069	<p>In zona D2.2 “zone produttive di nuova formazione ricomprese nel Patto Territoriale Chioggia Cavarzere Cona “</p> <p>all’interno dell’A.I.U: (ex patto territoriale D3/P3 .</p> <p>Secondo la delibera C.C. 148 del 22/10/2009</p> <p>Zona 3</p>	<p>Secondo il p.a.l.a.v. in “ambiti ad agricoltura orticola” (art. 37).</p> <p>All’interno della perimetrazione dei centri abitati , all’interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dall D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 - D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) e all’interno della conterminazione lagunare.</p>
38	2068 2070	<p>Parte in zona D2.2 “zone produttive di nuova formazione ricomprese nel Patto Territoriale Chioggia Cavarzere Cona “</p> <p>all’interno dell’A.I.U: (ex patto territoriale D3/P3), parte in “tracciati viari di nuova formazione“ all’interno dell’A.I.U: (ex patto territoriale D3/P3).</p> <p>Secondo la delibera C.C. 148 del 22/10/2009</p> <p>Zona 3</p>	<p>Secondo il p.a.l.a.v. in “ambiti ad agricoltura orticola” (art. 37).</p> <p>All’interno della perimetrazione dei centri abitati , all’interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dall D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 - D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) e all’interno della conterminazione lagunare.</p>

--	--	--	--

**Si rilascia il certificato per uso compravendita.
Il presente certificato ha validità di anni uno dalla data del suo rilascio.**

Chioggia, 20/06/2024

**IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
Ing. Lucio Napetti
(File firmato digitalmente)**