

# TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

## Art. 68 c.p.c. – stimatore

Descrizione beni o lotti

Consistenza e dati catastali

### UNICO LOTTO

Fabbricato sito in Comune di Sezze, Via Foresta Primo Tratto, composto da un appartamento rifinito al piano terra, di tre camere, cucina, bagno e ripostiglio della superficie utile interna di mq.115 ed una veranda della superficie di mq.25, un magazzino in corso di costruzione al primo piano, della stessa superficie del sottostante appartamento, ricadente su una corte comune della superficie tra coperto e scoperto di mq.2.450, il tutto così distinto al NCEU :

- Abitazione al P.T. – foglio 39, p.lla 468, sub. 1, categoria A/3, classe 1, vani 7, sup. catastale mq.142. rendita € 202,45;
- Magazzino al P.1°- foglio 39 , p.lla 468, sub.2, in corso di costruzione
- Corte comune – Foglio 39, particella 468, sub.3, corte comune ai sub. 1 e 2

**PREZZO DI VENDITA DELL'INTERO LOTTO AL NETTO DELLE SPESE DI AFFRANCAZIONE E DI SANATORIA € 164.868 (centosessantaquattromilaottocentosessantotto)**

Formalità gravanti su detti immobili da cancellare.

1 - Il [redacted] Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]

**ipoteca volontaria**

a favore [redacted] spa . con sede in Milano.

C.fisc. [redacted]

e contro - [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

c.fisc. [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted]

c.fisc. [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

c.fisc. [redacted]

2 - Il [redacted] Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]

**Verbale di pignoramento immobili**

a favore [redacted] A. con sede in [redacted].

C.fisc. [redacted]

e contro - [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

c.fisc. [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted]

c.fisc. [redacted]

3 - Il [redacted] Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. [redacted]

**Verbale di pignoramento immobili (Rettifica)**

a favore [redacted] con sede in [redacted] a.

C.fisc. [redacted]

e contro - - [redacted] nato a [redacted] il [redacted]  
c.fisc. [redacted]  
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted]  
c.fisc. L [redacted]  
- [redacted] nato a [redacted] il [redacted]  
c.fisc. [redacted]  
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted]  
c.fisc. [redacted]

4 - Il 1 [redacted] Reg. Part. [redacted] Reg. Gen. 3 [redacted]

**Verbale di pignoramento immobili**

a favore [redacted] con sede in [redacted].  
C.fisc. [redacted]

e contro [redacted] nato a [redacted] il [redacted]  
c.fisc. [redacted]  
- [redacted] nata a S [redacted] il [redacted]  
c.fisc. D [redacted]

Risultati degli accertamenti relativi alla regolarità urbanistico edilizia del fabbricato costituente parte dei beni pignorati nell'esecuzione immobiliare n° 297/2003 e 342/2002, [REDACTED] contro D [REDACTED], [REDACTED], +②

Gli immobili pignorati sono stato realizzati abusivamente nel periodo che va dal 02.09.67 al 29.01.77, per questo il sig. [REDACTED] ha presentato domanda di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 in data 31.12.1986, protocollo n°17721, con allegate le ricevute attestanti il pagamento delle prime due rate dell'oblazione per un importo complessivo di £.953.295.

La copia della domanda e dei versamenti sono allegati alla perizia alla lettera "E".



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COLLEGIO PROVINCIALE DI GEOGRAFIA" and "ARTEMIZIA". The signature is written in a cursive style.

# Visura per immobile

Data: 23/06/2004 - Ora: 09.27.31

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2004

**Dati della richiesta**  
 Comune di SEZZE ( Codice: I712)  
 Provincia di LATINA  
**Catasto Terreni**  
 Foglio: 39 Particella: 50

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	39	50	-	PASCOLO 2	23 20		Dominicale Euro 0,96 L. 1.856
Partita 27117 Riserve I Atti di passaggio intermedi non esistenti							

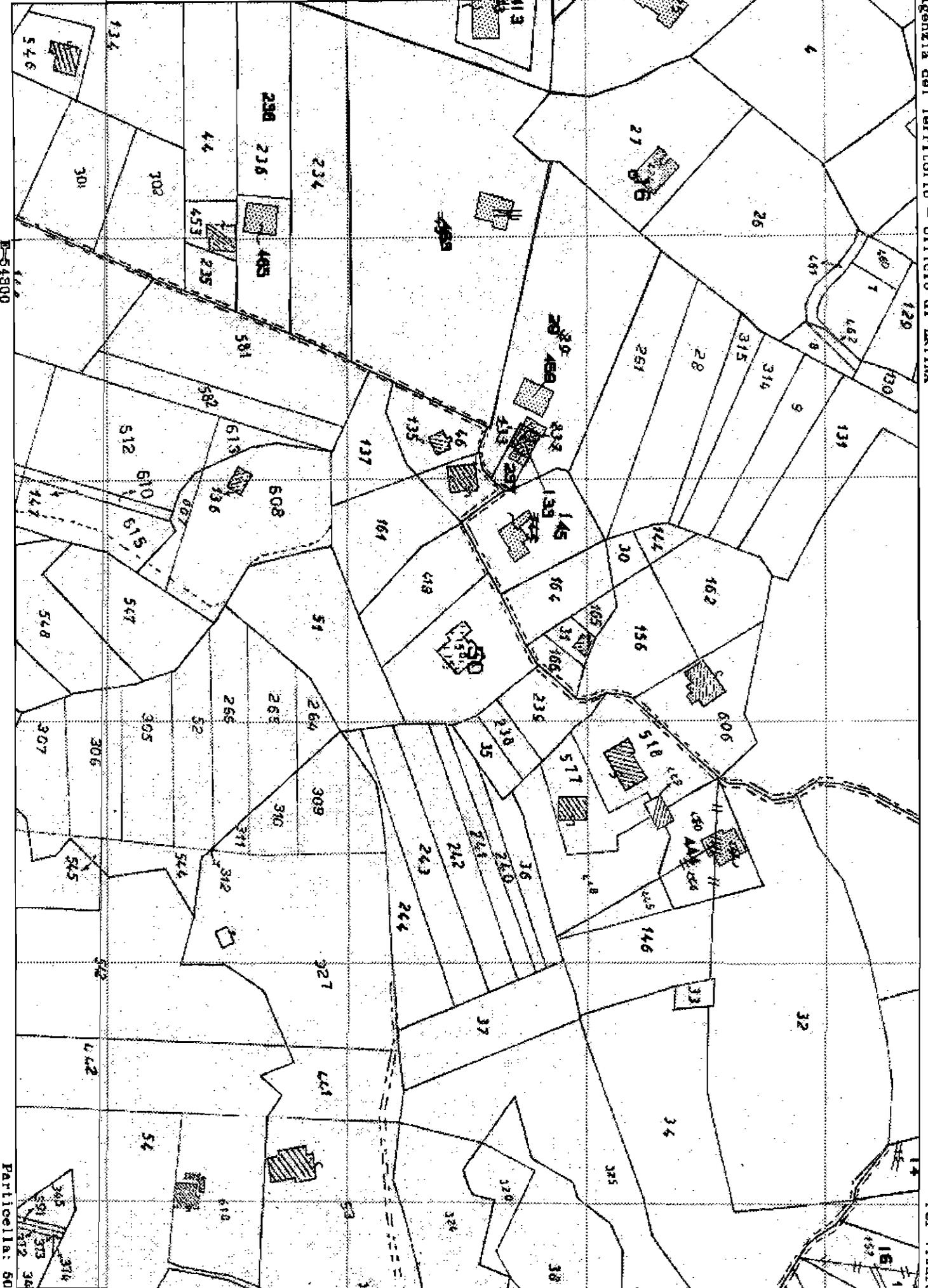
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [redacted] INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. [redacted] del 0 [redacted] in atti dal 31 [redacted] del 1 [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1000/1000 Registro n. [redacted] Sede: LATINA n. [redacted] registrazione: UR Sede: LATINA n. [redacted]

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17 Ricevuta n. 44925 Importo della liquidazione: Euro 1,29

ALFISTO  
 4A u

N 46300



E-54300

Particella: 50

Comune: SEZZE  
Foglio: 39

Scala originale: 1:2000  
Scala disegno : 1:2000

29-Giu-2004 09:28  
Protocollo n. LTO129682/2004

# Visura per immobile

Data: 23/06/2004 - Ora: 09.35.47

Visura n.: LT0129704 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2004

**Dati della richiesta** Comune di SEZZE ( Codice: I712)

Provincia di LATINA

**Catasto Terreni** Foglio: 39 Particella: 468

## Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito
1	39	468		-	ENTE URBANO	ha are ca 24 50			Dominicale Agrario

Tabella di variazione n. [redacted] 1/2003 del 13/03/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n. [redacted])

**Partita**

**Riserve**

**Annotazioni**

1 Atti di passaggio intermedi non esistenti  
aggiornamento cartografico per introduzione tipo mappale

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Ricevuta n. 44925

Importo della liquidazione: Euro 1.29

# Visura per soggetto limitato ad un comune e ad una titolarità

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2004

<b>Dati della richiesta</b>	<b>DEL MONTE PATRIZIO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di SEZZE ( Codice: I712) Provincia di LATINA</b> nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SEZZE (Codice I712) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m <sup>2</sup> )	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	39	468		Cens.	Zona	in corso di costruz.					VIA FORESTA I TRATTO piano: PT -PI; VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 16262 .1/2003 del 04/02/2003 in atti dal 04/02/2003 (protocollo n. 38400) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

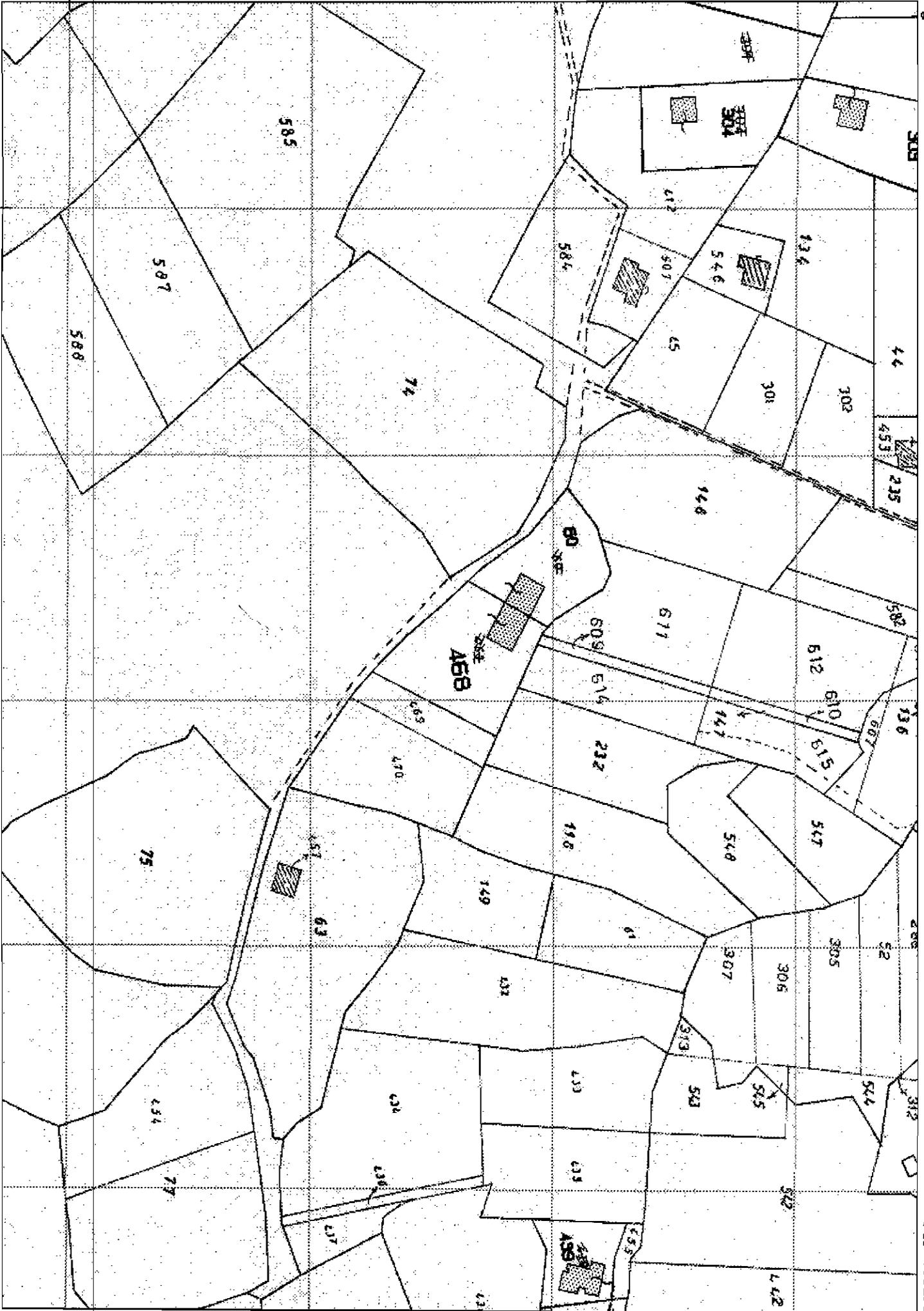
### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
2	DIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI nata [REDACTED] il [REDACTED] Impianto meccanografico del 01/07/1989	[REDACTED]	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17 Ricevuta n. 44925 Importo della liquidazione: Euro 1,29

N=48800

E=54200



Particella: 468

Comune: SEZZE  
Foglio: 39

Scala originale: 1:2000  
Scala disegno : 1:2000

29-Giu-2004 08:32  
Protocollo n. LT0129701/2004

Per VISURA

ALL. "B" 4

Data : 26/07/2004  
Ora : 09:29:31  
Ispezione n. 109  
Stampa n. 1  
Sessione n. 16  
Pren. n. 8705/2004

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI LATINA

Ispezione ordinaria

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI  
Ricerca ristretta con omocodici

Dati della richiesta : Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Richiedente : VOLPE..

Data inizio vecchia meccanizzazione : 24/06/1992

Data inizio nuova meccanizzazione : 14/05/1997 Situazione aggiornata al : 24/07/2004

Omonimi selezionati :

1. Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
Sesso M. Codice fiscale [REDACTED]  
Identificativo soggetto [REDACTED]

Ulteriori restrizioni : Dal 13/12/2002 fino alla data sopra riportata relativa alla situazione aggiornamento  
**TRASCRIZIONI CONTRO  
ISCRIZIONI CONTRO**  
Immobili siti in **SEZZE (LT)**  
Catasto **U** Sez. - Fgl. **33** Part. **468** Sub. -

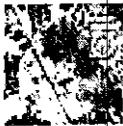
.....

INFORMAZIONI SUI VECCHI REPERTORI

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

**NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO**



agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale di LATINA  
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 09/08/2004

Ora: 9.06.47

pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di SEZZE (Codice :M3BE)

Protocollo n.: LT0162614

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità' in variazione n.: -

Codice di Riscontro: 000A87022

Tipo Mappale n.: -

Unità a dest.speciale e particolare n.: 1

Unità in costituzione n.: 3

Beni Comuni non Censibili n.: 1

Unità' in soppressione n.: 1

Motivo della variazione : DIVISIONE, ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		39	468								
2	C		39	468	1	VIA FORESTA PRIMO TRATTO n.SNC, p.T	U	A03	1	7	142	202,45
3	C		39	468	2	VIA FORESTA PRIMO TRATTO n.SNC, p.I		F03				
4	C		39	468	3	VIA FORESTA PRIMO TRATTO n.SNC, p.T		00				



Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000055455/2004

Importo della liquidazione: Euro 25,82

Data 09/08/2004

Protocollo n.: LT0162614

ALLEGATO u C u



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B		Denuncia di Variazione						
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	3
Causali:	divisione, ultimazione fabbricato urbano realizzata il 10/10/1993							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie			n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico			n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti			n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

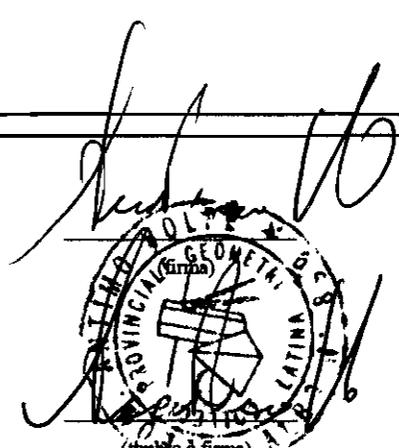
Quadro U		Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1	S		39	468												
2	C		39	468	1				U	AB	1	7	142	202,45	SI	SI
VIA FORESTA PRIMO TRATTO SNC																
3	C		39	468	2					F/3						
VIA FORESTA PRIMO TRATTO SNC																
4	BCNC	C	39	468	3					T						
VIA FORESTA PRIMO TRATTO SNC																

Quadro D	Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
	la 468 sub. 2 in corso di costruzione e composta dalla sola struttura portante in muratura e dalla copertura a tetto completa di tegole. Il dichiarante geometra volpe e stato nominato c.t.u. dal tribunale di latina nell'esecuzione immobiliare n.297/98 e 324/02

Il Dichiarante: \_\_\_\_\_  
 Residente in: \_\_\_\_\_

Il Tecnico: \_\_\_\_\_  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LATINA n. \_\_\_\_\_**  
 Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

*(timbro e firma)*



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

**A | Riferimenti Catastrali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 39 ple. 468  
C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 39 ple. 468

**B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato**  
Anno:  
Di costruzione 1986 Di ristrutturazione totale 1993

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

**1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI**

- Isolato  Contiguo  A schiera  
Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
Se SI specificare: fabbricati n. \_\_\_\_\_

**2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO**

- Abitazioni n. 1  Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_  Magazzini n. 1  
 Uffici n. \_\_\_\_\_  Box, posto auto n. \_\_\_\_\_  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

**3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO**

- Unico Esterno  Plurimo Esterno  Dal cortile Interno

**4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO**

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

**5. DENSITA' FONDIARIA**

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

**6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4**

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI**

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

**1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO**

- Guardiola   
Alloggio custode   
Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Altra destinazione \_\_\_\_\_

**2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO**

- Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> 2262)   
Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

**TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE**

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

**F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo <b>PRIVO DI INTONCO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone / altri accessi	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_

Fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti Interne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo <b>CEMENTO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo <b>GREZZO</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**H | Recinzioni**

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro **PRIVO DI RECINIZIONE**

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

IL TECNICO \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Riservato all' Ufficio \_\_\_\_\_ Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A   Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>39</u>	<u>468</u>	<u>1</u>

B   Riferimenti Temporali	
Anno:	
Di costruzione <u>1986</u>	Di ristrutturazione totale <u>1993</u>

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
<b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
<b>1. VANI PRINCIPALI</b>	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>4</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>93</u>
<b>2. ACCESSORI DIRETTI</b>	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>9</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>13</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>138</u>	
<b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b>	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> <u>27</u>
<b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
<b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>300</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup> _____	
<b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b>	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>2</sup> _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>2</sup> _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
<b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b> (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
<b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b>	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
<b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b>	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
<b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b>	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
<b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b>	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
<b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b>	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
<b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b>	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b>	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____	

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
<b>IMPIANTO AUTONOMO</b>	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 39	Particella: 468	Subalterno: 1					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie < 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm	Ambiente
A	138	E	27					

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
<b>SEZZE</b>			<b>39</b>	<b>468</b>			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
						<b>SOPPRESSO</b>	
1	VIA FORESTA PRIMO TRATTO	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
2	VIA FORESTA PRIMO TRATTO	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
3	VIA FORESTA PRIMO TRATTO	SNC	T			BCNC AL SUB. LE 2	
Protocollo						data	
IL TECNICO		Geom.					
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LATINA n. 899				firma e timbro			
Codice Fiscale:							

**ELABORATO PLANIMETRICO**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Latina**

Elaborato da:

Scritto all'albo:  
Geometri

Prov. Latina

N. 899

Comune di Sezze

Divisione: Foglio: 39

Particella: 468

Protocollo n.

del

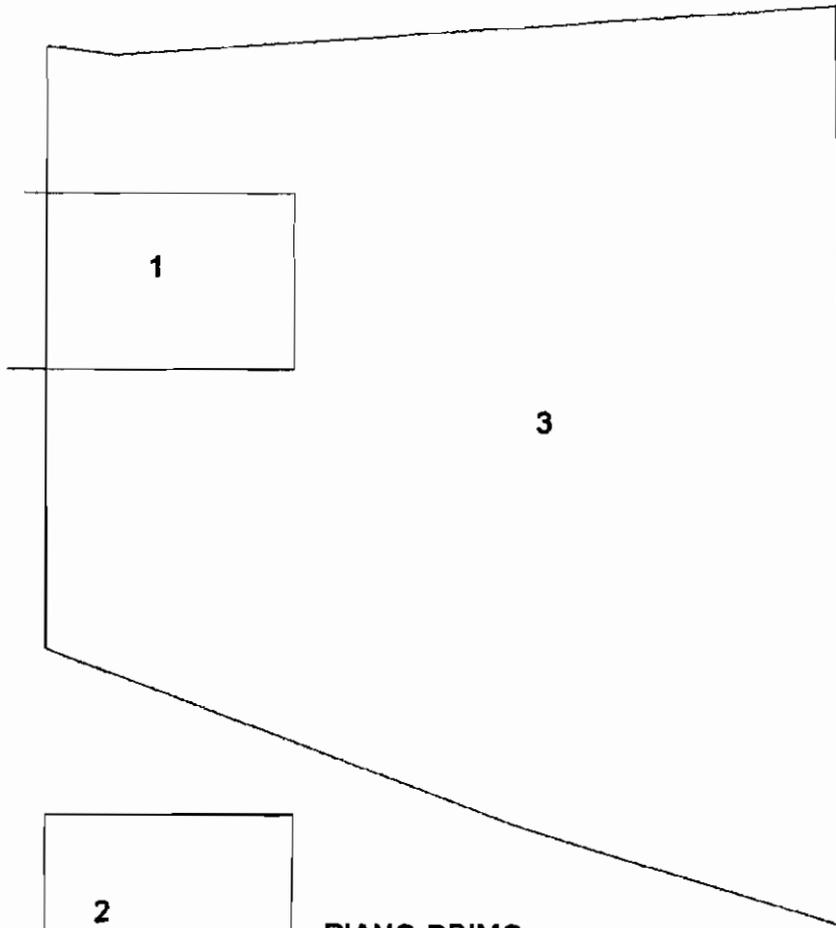
Tipo Mappala n.

del

Mostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



2

PIANO PRIMO



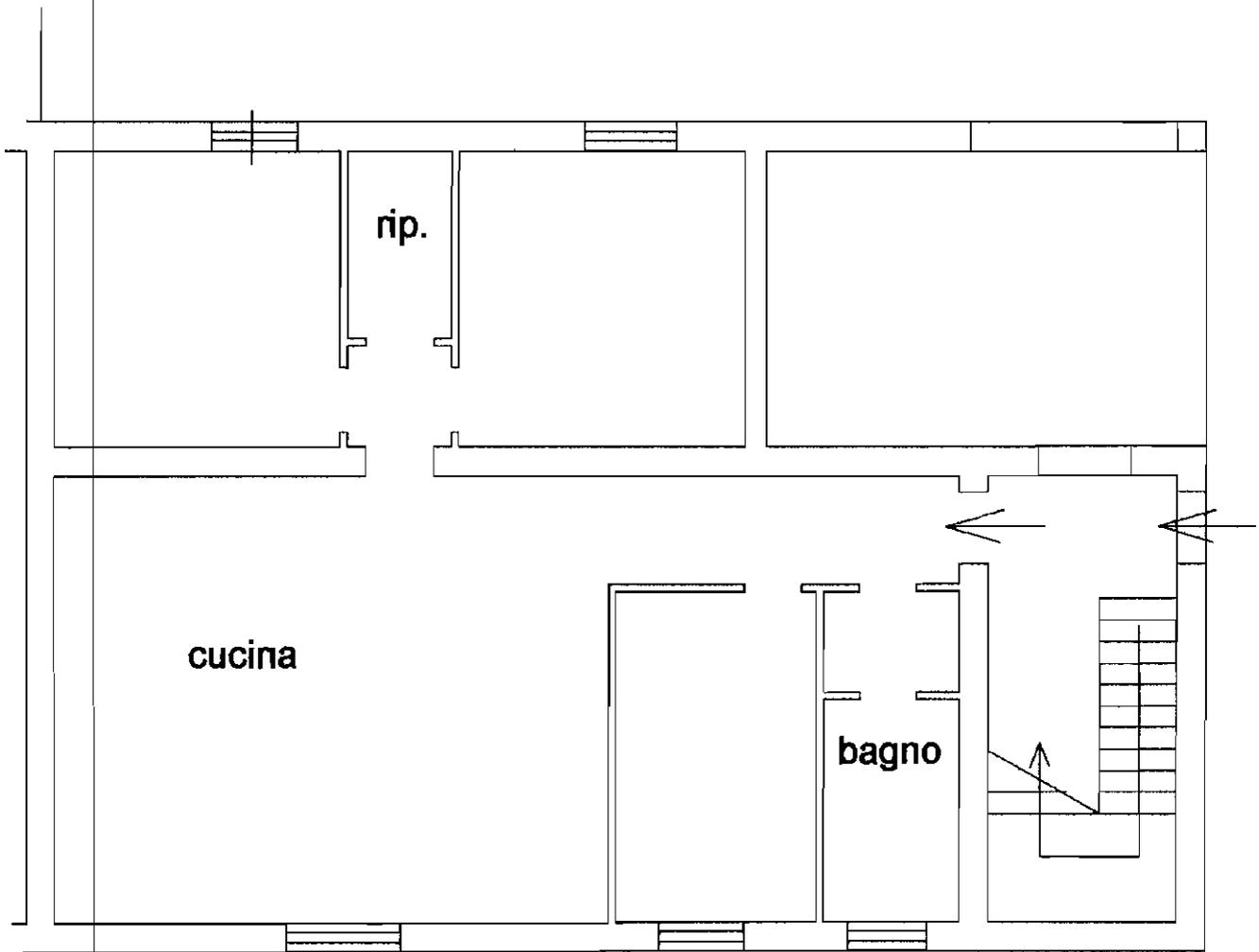
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Latina

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sezze  
Via Foresta Primo Tratto oiv. SNC

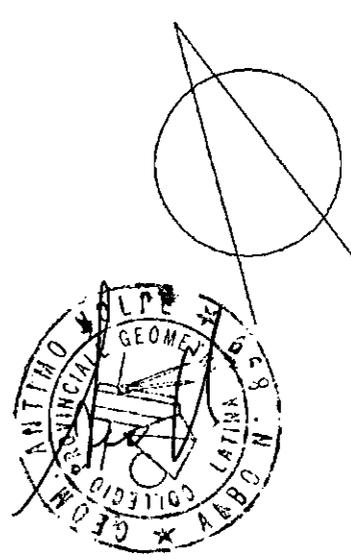
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 39  
Particella: 468  
Subalterno: 1

Compilata da:  
[Redacted]  
Isritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Latina N. 899

foglio n. 1      Scala 1:100



**PIANO**  
**TERRA**  
**H.3,00**



# Visura per soggetto limitato ad un comune e ad una titolarità Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2004

<b>Dati della richiesta</b>	<b>DEL MONTE PATRIZIO</b>
<b>Soggetto Individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di SEZZE ( Codice: I712) Provincia di LATINA</b> nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SEZZE (Codice I712) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m <sup>2</sup> )	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		39	468	1			A/3	1	7 vani	142	Euro 202,45	VIA FORESTA PRIMO TRATTO SNC piano: T; VARIAZIONE n. 8089 .1/2004 del 09/08/2004 in atti dal 09/08/2004 (protocollo n. LT0162614) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	Annotazione
2		39	468	2			in corso di costruz .					VIA FORESTA PRIMO TRATTO SNC piano: I; VARIAZIONE n. 8089 .1/2004 del 09/08/2004 in atti dal 09/08/2004 (protocollo n. LT0162614) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	

**Totale: vani 7 Rendita: Euro 202,45**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
2	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Ricevuta n. 55458 Importo della liquidazione: Euro 1,29

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2004

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SEZZE ( Codice: 1712)</b>		
	<b>Provincia di LATINA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 39 Particella: 468</b>		

## Situazione dell'immobile dal 13/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	39	468	-	ENTE URBANO	24 50		Agrario
<b>Partita</b>							
1 Atti di passaggio intermedi non esistenti							
<b>Riserve</b>							
aggiornamento cartografico per introduzione tipo mappale							
<b>Annotazioni</b>							
Tabella di variazione n. 2316 .1/2003 del 13/03/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n. 39157)							

## Situazione dell'immobile dal 26/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	39	468	-	ENTE URBANO	24 50		Agrario
<b>Partita</b>							
1 Atti di passaggio intermedi non esistenti							
<b>Riserve</b>							
VARIATA PER T.M. 39157/86							
<b>Annotazioni</b>							
TIPO MAPPALE n. 39157 .1/1986 del 20/05/1986 in atti dal 26/02/2003 (protocollo n. 83860) AGG. 2316/2003							

## Situazione dell'immobile dal 10/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	39	468	-	SEMINATIVO	5		Agrario
<b>Partita</b>							
1 Atti di passaggio intermedi non esistenti							
<b>Riserve</b>							
VARIATA PER T.M. 39157/86							
<b>Annotazioni</b>							
FRAZIONAMENTO n. 23 .1/1986 del 10/05/2000 in atti dal 10/05/2000 (protocollo n. 25182)							

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

ALLEGATO " D 4

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2004

### Situazione degli intestati dal 10/05/2000

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	COMUNE DI SEZZE con sede in SEZZE			(4) Diritto del concedente fino al 20/05/1986	
2	nata a [redacted]			Livellario fino al 20/05/1986	
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO n. 23.1/1986 del 10/05/2000 in atti dal 10/05/2000 (protocollo n. 25182)					

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
39	60	-	SEMINATIVO	5	73 50		L. 91,875	L. 95,550	Impianto meccanografico del 01/01/1971

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 31/07/1978

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	nata a [redacted]			Livellario fino al 16/05/1986	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Volura n. [redacted] del 31/07/1978 in atti da [redacted] Rogante: [redacted] M Sede: LATINA Registrazione: UR Sede: LATINA n. [redacted] del [redacted]					

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	COMUNE DI SEZZE ROMANO			(4) Diritto del concedente fino al 16/05/1986	
2	nata a [redacted] il [redacted]			Livellario fino al 31/07/1978	
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1971					

Righe utili ai fini della liquidazione n. 42

Ricevuta n. 52492

Importo della liquidazione: Euro 2,58

VLLB 577 4 E 4

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI SEZZE  
ARCHIVIO - PROTOCOLLO

31 DIC. 1986

Prot. n. 11111

Al Signor Sindaco del Comune di

Sezze



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	0673213204
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE				
COGNOME O DENOMINAZIONE _____				
NOME _____				
NUMERO DI CODICE FISCALE _____				
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)		
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C A P		
NATURA GIURIDICA _____				
Se il richiedente è persona fisica indicare:				
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO	
_____	_____	_____	_____	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA	
CONDIZIONE PROFESSIONALE			QUALIFICA	
_____			_____	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:				
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____				
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA				
Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>	
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro. (specificare)	4 <input type="checkbox"/>	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI				
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:				
1 <input type="checkbox"/> SI      2 <input checked="" type="checkbox"/> NO				
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)				
1 COMPRAVENDITA				
-- da privati				1 <input type="checkbox"/>
-- da impresa di costruzioni				2 <input type="checkbox"/>
-- da altra impresa				3 <input type="checkbox"/>
-- da altri				4 <input type="checkbox"/>
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE				5 <input type="checkbox"/>
3 COSTRUITA IN PROPRIO				6 <input checked="" type="checkbox"/>
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)				
COGNOME O DENOMINAZIONE _____				
NOME _____				
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)		
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C A P		
LOTTIZZAZIONE				
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata.				
1 <input checked="" type="checkbox"/>				
2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata				
3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata				

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

**SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI**

**A - LOCALIZZAZIONE**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>VIA FORESTA 1° TRATTO</u>	C.A.P. <u>101013</u>	COMUNE <u>Sette</u>	PROVINCIA (sigla) <u>LS</u>
---	-------------------------	------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 139 numero/i di mappa 1168               

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 139 numero/i di mappa 1168               

subalterno               

<p><b>B - ZONA URBANISTICA</b></p> <table style="width:100%;"> <tr> <td></td> <td align="center">Alla data d'inizio dei lavori</td> <td align="center">Alla data del 1° ottobre 1983</td> </tr> <tr> <td>- Zona A</td> <td align="center">1 <input type="checkbox"/></td> <td align="center">1 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>- Zona B</td> <td align="center">2 <input type="checkbox"/></td> <td align="center">2 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>- Zona C</td> <td align="center">3 <input type="checkbox"/></td> <td align="center">3 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>- Zona D</td> <td align="center">4 <input type="checkbox"/></td> <td align="center">4 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>- Zona E</td> <td align="center">5 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center">5 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>- Zona F</td> <td align="center">6 <input type="checkbox"/></td> <td align="center">6 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>- Non era vigente alcuno strumento urbanistico</td> <td align="center">7 <input type="checkbox"/></td> <td align="center">7 <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983	- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>	- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>	- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>	- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>	<p><b>C - VINCOLI</b></p> <p>Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Se sì, indicare il tipo di vincolo</p> <p><u>    </u> <u>    </u> <u>    </u> <u>    </u> <u>    </u> <u>    </u></p> <hr/> <p><b>D - NATURA DELL'OPERA</b></p> <p>d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:</p> <p>- Intero fabbricato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>- Porzione di fabbricato <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/></p> <p>d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 <input type="checkbox"/></p>
	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983																							
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>																							
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>																							
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>																							
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>																							
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>																							
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>																							
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>																							

**E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

- In difformità della licenza edilizia o concessione  2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione  3

- In difformità della licenza edilizia o concessione  4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione  5

- In difformità della licenza edilizia o concessione  6

<p><b>F - EPOCA DI ULTIMAZIONE</b></p> <p>Periodo di ultimazione:</p> <p>Precedente all'1-9-1967 <input type="checkbox"/> dal 2-9-1967 al 29-1-1977 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>dal 30-1-1977 all'1-10-1983 <input type="checkbox"/> Anno di ultimazione: 19 <u>    </u> <u>    </u></p>	<p><b>G - DISPONIBILITÀ ALL'USO</b></p> <p>Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:</p> <p>1 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> parzialmente <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/></p>
---	---

**SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI**

**A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)**

**a - Dimensioni e consistenza**

<p>— Piani fuori terra n. <u>2</u></p> <p>(compreso il seminterrato)</p> <p>— Piani entroterra n. <u>1</u></p> <p>— Volume totale mc <u>1124</u> <u>110</u></p> <p>(vuoto per pieno)</p>	<p>— Superficie</p> <p>- utile abitabile* (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <u>128</u> <u>110</u></p> <p>- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <u>159</u> <u>110</u></p> <p>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/></p>
--	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>1</u>															

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

<b>b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.</b>		<b>c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</b>	
N. licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 9 <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq 7 <input checked="" type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>	
<b>d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera</b>			
Abitazione/i utilizzate			
<i>Proprietà e usufrutto</i>		<i>Locazione</i>	
<i>Altro titolo</i>			
- residenza primaria n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	
- uso non abitativo n. <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="text"/>		
<b>e - Accatastamento</b>			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <input type="text"/>			
<b>f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)</b>			
<b>Dimensione e consistenza</b>		<b>Servizi ad uso diretto del fabbricato</b>	
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>		— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>	
— Piani entroterra n. <input type="text"/>		— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/>	
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input checked="" type="checkbox"/>	
- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/>	- prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>	
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/>	- mista e altra 4 <input checked="" type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text"/>		<b>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</b>	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/>	
		Senza attrezzature fisse 3 <input checked="" type="checkbox"/>	
		Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>	
<b>B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE</b>			
<b>a. Natura e consistenza</b>			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)		
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>		
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
<b>b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)</b>			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni), (Su) mq <input type="text"/>		N. piani del fabbricato <input type="text"/>	
		N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>	
<b>c - Accatastamento</b>			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <input type="text"/>			

## SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

### A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alle tipologie dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 95.000

### B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 198.198  
 3) Superficie non residenziale mq 159.161 × 0,6 = 95.156  
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 294.154

*Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.*

### C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)  
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq           .000  
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)  
 6) Oblazione da versare Lire           .000

### D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 150.100  
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 144.154  
*Misura dell'oblazione*  
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 16.666.000  
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 8.333.000  
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 1.249.950.000  
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 1.862.750.000  
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 3.112.700.000

### E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire           .000  
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) + 21% Lire 3.766.367.000  
 16) Somma versata in data 

giorno	mese	anno
1	9	81

- in unica soluzione           .000  
- 1° rata 410.795.000  
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate  
 fino a 3 rate       fino a 8 rate       fino a 16 rate

Documentazione allegata

1) RICEVUTA VERSAMENTO 1<sup>a</sup> RATA OBLAZIONE  
 2) DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI  
 3) COPIA MOD. 55 ACQUASTAMENTO  
 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

5) COPIA DICHIARAZIONE REDDITI

Data

27.12.1986

Firma del richiedente

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



**COMUNE DI SEZZE** Comune del Comune di

ARCHIVIO - PROTOCOLLO

31 DIC 1985

Prot. n. 17921

Set. Gl. Fasc.

MARCA DI BOLLO  
LIRE 3000

B	N. PROGRESSIVO	0673213204
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI		
Tipo	Modelli allegati	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
				In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1		3.766.361		170.795	224,51	1
47/85-B							
47/85-C							
47/85-D							
<b>TOTALE</b>			3.766.361		170.795	224,51	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1  sì 2  no In altro comune 3  sì 4  no

Data

Firma del richiedente

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

470.795

Lire *Quattrocento settantamila e settecento*  
*novantacinque*

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fiscale

COLLI DI SUSO

149 31 DIC 88

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

482.500

Lire *Quattrocento ottantadue mila*  
*cinquecento*

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fiscale

addi

149 31 DIC 88

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

# COMUNE DI ARZANO

PROVINCIA DI LATINA

OGGETTO: Richiesta documentazione condono edilizio-  
Legge n. 47/85 del 28/2/85-

EGREGIO SIG. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La S.V. è invitata a presentare entro il 30-6-1988

la seguente documentazione, a corredo della domanda di sanatoria per condono edilizio inoltrata presso questo Comune:

- 1) Ricevuta/e versamento/i oblazione (rate n. \_\_\_\_\_)
- 2) Dati relativi al modello △ in quanto incompleto
- 3) Dichiarazione dello stato dei lavori
- 4) Documentazione fotografica
- 5) Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere
- 6) Certificato di idoneità statica per opere superiori di 450 mc.
- 7) Certificato di residenza
- 8) Dichiarazione dei redditi in copia
- 9) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura-
- 10) Prova dell'avvenuta presentazione \_\_\_\_\_ U.T.E. della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento (Ricevuta accatastamento e tipo Mappale e Mod.44)
- 11) Planimetria su base catastale in scala 1:2000 da cui risulti chiaramente l'area di proprietà e quella da vincolare al servizio del costruendo fabbricato-Tale elaborato sarà redatto secondo il metodo prescritto per il frazionamento catastale-
- 12) Titolo di proprietà
- 13) Atto di notorietà attestante che l'opera abusiva è stata eseguita o acquistata al solo scopo di essere destinata a prima abitazione del richiedente la sanatoria.
- 14) Atto notorio attestante l'impegno a risiedere per anni 10.

~~16)~~ Atto di notorietà attestante l'anno di costruzione del fabbricato-

~~17)~~ Convenzione o atto unilaterale d'obbligo.

17) Polizza fidejussoria per rateizzazione oneri legge 10/77-

~~18)~~ (Progetto) in duplice copia contenente:  
in bollo

a) planimetria catastale in scala 1:2000

b) " " " " 1:500 da cui risultino chiara-  
mente le dimensioni, l'orientamento del lotto, le distanze  
dal confini-

c) Piante quotate in scala 1:100 dei vari piani (compreso pianta  
di copertura) da cui risultino le misure interne dei vani-

d) Calcolo delle superfici utili residenziali

e) " " " " non residenziali

f) Volume totale (compreso interrato)

g) Volume urbanistico

h) n. 4 prospetti scala 1:100

l) n. 1 Sezione " "

l) Stralcio P.R.G.

m) Calcolo oneri legge 10

19) Ricevuta versamento "Bucalossi"

~~20)~~ Marche da bollo (N. 3 da L. 5000; N.     da L.    )

21) Parere Amm.ne competente al vincolo.

H.B. Per ulteriori informazioni in merito rivolgersi al ~~Com.~~ UFF  
ABUVIDHO presso l'Ufficio Tecnico Com.le dalle ore 10,00  
alle ore 12,00 nei giorni di giovedì e sabato.

SEZZE, li \_\_\_\_\_

IL SINDACO