

Geom. CROVO CLAUDIO
Via Umberto I 42/1
16044 CICAGNA GE
tel. 0185/1872216
fax 0185/1831310
Cell. 388/3554060
E-Mail : studiocm2000@gmail.com
PEC : claudio.crovo@geopec.it

TRIBUNALE DI GENOVA

ex TRIBUNALE DI CHIAVARI

Sezione 7

R.G.ES. N. 161/2012

***** - **Avv. Bennati Ugo**

c o n t r o

Giudice dell'Esecuzione : Dott. Ferrari Marino

RELAZIONE CATASTALE

In riferimento all'incarico ricevuto di cui all'istanza del Delegato alla vendita in data 25/02/2022 e autorizzato dal Giudice dell'esecuzione in data 28/02/2022 inerente la procedura esecutiva immobiliare in epigrafe , il sottoscritto CTU ha provveduto a predisporre la documentazione catastale necessaria per il frazionamento dell'unità immobiliare contraddistinta dal mappale 891 sub 1 del catasto fabbricati del Comune di Rapallo .-

La pratica catastale di frazionamento dell'unità immobiliare di cui trattasi è consistita nella formazione di due unità immobiliari costituita l'una dal fabbricato principale e l'altra dal lastrico solare .-

La pratica catastale Docfa di frazionamento è stata inoltrata all'UTE di Genova in data 14/04/2022 ed è stata acquisita agli atti in data 19/04/2022 - pratica n. GE0052520 .-

Il frazionamento dell'originaria unità immobiliare ha originato le seguenti nuove unità immobiliari :

Unità abitativa (oggetto di trasferimento)

Foglio 11 , mappale 891 sub 3 - Via Tonnego , snc , P. T/1 - ZC 2 , Categoria A/3 , Classe 3 Consistenza 5,5 , Superficie totale mq. 135 , Superficie totale escluse aree scoperte mq. 109 , Rendita catastale € 511,29 ;

Lastrico solare (non oggetto di trasferimento)

Foglio 11 , mappale 891 sub 4 , Via Tonnego , SNC , P. 1 , Categoria F/5 , Superficie catastale mq. 54 , Rendita catastale € 0,00 .-

Si precisa che l'unità abitativa pur disponendo al piano primo di apertura di porta verso l'adiacente lastrico solare non avrà diritto di accesso allo stesso .-

Si precisa altresì che non sarà oggetto di trasferimento di cui alla procedura il locale avente destinazione catastale box contraddistinto dagli identificativi Foglio 11 , mappale 891 sub 2 , ZC 2 , Via Tonnego - P.T. , Categoria C/6 , Classe 2 , Consistenza mq. 44 , Superficie Catastale mq. 55 , Rendita Catastale € 168,16 .-

Ritenendo di aver adempiuto compiutamente all'incarico ricevuto si rassegna la presente relazione composta di 3 pagine dattiloscritte e n. 6 allegati , restando a disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni.-

Cicagna , lì 22/04/2022

Il CTU

(Crovo geom. Claudio)

ALLEGATI

A) VISURA CATASTALE ATTUALE MAPPALE 891/3-FOGLIO 11

B) MODELLO DOCFA DI VARIAZIONE PER FRAZIONAMENTO

C) RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA DI VARIAZIONE

D) RICEVUTA DI PAGAMENTO DI EURO 100,00 (spesa anticipata e
versata direttamente dal Delegato Avv. Uccelli Paolo a mezzo
bollettino postale)

E) ELABORATO PLANIMETRICO (dimostrazione grafica dei
subalterni)

F) PLANIMETRIA CATASTALE UIU FOGLIO 11 MAPPALE 891/3