

TRIBUNALE DI FORLI'  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**N. 9/2024**

\*\*\*\*\*

**LOTTO A**  
**ALLEGATO A**

\*\*\*\*\*

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

PIENA E INTERA PROPRIETA' DI CANTINA

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piccola cantina interrata, sita a Mercato Saraceno (FC) in via Gramsci all'interno di un fabbricato condominiale; la superficie commerciale complessiva è mq 13,50.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

La cantina è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Mercato Saraceno (FC) al Foglio 95, Part. 84, Sub 2 (cat. C/2).

STATO DI POSSESSO

La cantina è occupata dalla persona esecutata ed utilizzata come deposito.

STIMA DEL BENE CON DEDUZIONI

Il più probabile valore di mercato per l'intera proprietà con deduzioni, compresa la deduzione per assenza di garanzia per vizi del bene venduto, è:

**LOTTO A € 900,00** (novecentoeuro/00)

Cesena, 04.12.2024

Il CTU Stimatore

