

**TRIBUNALE DI SAVONA
SEZIONE FALLIMENTARE**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto dr. Silvio Auxilia, liquidatore della società Progetto Ponente S.r.l. in liquidazione e professionista delegato alla vendita dei Fallimenti n. 34/2011 R.F. e n. 1/2012 R.F., visti i provvedimenti del 17 agosto 2024 e del 19 settembre 2024 dei Giudici Delegati, visto l'art. 570 e seguenti c.p.c.,

AVVISA

della seguente **vendita senza incanto “telematica sincrona mista”**

Fallimenti N. 34/2011 R.F. – 1/2012 R.F. – Progetto Ponente S.r.l. in liquidazione

LOTTO UNICO

In Comune di Albenga, piena proprietà di beni immobili facenti parte del complesso edilizio destinato a struttura ospedaliera ora dismessa composta da 3 corpi:

“**CORPO A**” (Fallimento 1/2012) composto da:

a) Immobile commerciale posto al piano terreno, distinto con il civico 23 di Piazza del Popolo e 33 di Piazza Trincheri, composto da un locale principale con retrostante piccolo locale di servizio wc, dotato di due vetrine prospettanti su Piazza del Popolo e due vetrine di cui una con accesso prospettanti sul volto carrabile posto a collegamento tra Piazza del Popolo e Piazza Trincheri;

il tutto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 85;

distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga, sez. ALB, Foglio 19, mappale 188, sub. 12, categoria C/1, classe 4, mq. 60, r.c. € 1.205,41 - piazza Domenico Trincheri n. SNC piano T;

a confini: muri perimetrali su Piazza del Popolo, muri perimetrali sul volto carrabile posto a collegamento tra Piazza del Popolo e Piazza Trincheri, androne e scala mappale 188 sub. 13 e altri subalterni del mappale 188.

L'immobile risulta locato in forza di contratto di locazione, avente scadenza contrattuale al 3 luglio 2029, attualmente il canone è di € 1.058,12 (€ 867,31 oltre IVA).

b) Porzione di fabbricato posto al piano terreno e al primo ammezzato (ex farmacia), distinta con i civici 19, 20, 21 e 22 di Piazza del Popolo da una parte, e ai civici 9, 10 e 34 di Piazza Trincheri dall'altra; composta da:

- piano terreno: due grandi ambienti voltati, sviluppati su doppia altezza, due ambienti suddivisi in locali minori, dotati di soppalco, atrio di ingresso e scala di collegamento ai piani superiori della struttura con adiacenti locali di servizio e grande vano tecnico, già adibito a monta lettighe della struttura ospedaliera; distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga, sez. ALB, Foglio 19, mappale 232, sub. 8, categoria F/4 – Piazza del Popolo n. SNC, Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano T;

- piano primo ammezzato: un primo grande ambiente voltato e un secondo ambiente a questo adiacente suddiviso in due locali minori;

distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga, sez. ALB, Foglio 19, mappale 232, sub. 10, categoria F/4 – Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano 1;

il tutto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 515.

a confini nel complesso: muri perimetrali su Piazza del Popolo, muri perimetrali sul volto carrabile posto a collegamento tra Piazza del Popolo e Piazza Trincheri (lato ponente), Piazza Trincheri e muri perimetrali sul volto carrabile posto a collegamento tra Piazza del Popolo (lato levante).

c) Porzione di fabbricato posto al piano terreno corrispondente a parte del complesso conventuale di San Crispino frontistante Piazza del Popolo per un terzo dell'intero corpo di fabbrica, individuata ai civici 16A, 16, 17, 17A e 18 di Piazza del Popolo e civico 86 di via Roma;

il tutto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 315,

distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga, sez. ALB, Foglio 19, mappale 300, subalterno 15, categoria F/4 – Piazza del Popolo n. SNC, piano T;

a confini nel complesso: muri perimetrali su Piazza del Popolo, corte pertinenziale al mappale 318 sub. 2, porzioni di fabbricato individuate con i sub. 12 (BCNC) 13 (BCNC) e 16 del mappale 300, volto carrabile posto a collegamento tra Piazza del Popolo e Piazza Trincheri.

d) Porzione di fabbricato individuato al civico 8 di Piazza Trincheri, posizionato sui piani terreno, primo, secondo e terzo, corrispondente a parte del complesso conventuale di San Calogero prospettante su Piazza Trincheri, posto sopra i locali commerciali di cui alla lettera a);

il tutto sviluppa superficie lorda complessiva di circa mq. 464;
distinto al Catasto Fabbricai del Comune di Albenga, sez. ALB, Foglio 19, mappale 188, subalterno 13, categoria F/4 - Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano T- 1- 2- 3;

a confini:

piano terreno: muri perimetrali su Piazza Trincheri, altre porzioni di fabbricato del mappale 188, locali individuati con il sub. 12 volto carrabile posto a collegamento tra Piazza del Popolo e Piazza Trincheri;

piano primo: muri perimetrali su Piazza Trincheri, altre porzioni di fabbricato del mappale 188, muri perimetrali su Piazza del Popolo;

piani secondo e terzo: muri perimetrali su Piazza Trincheri, altre porzioni di fabbricato del mappale 188, locali individuati con il mappale 232 sub. 9 e muri perimetrali su Piazza del Popolo.

“CORPO B” (fallimento 34/2011) composto da:

a) Fabbricato semi indipendente sviluppato da terra a tetto su quattro piani fuori terra oltre seminterrato e piano attico, con due porzioni di terreno adibite a corte;

il tutto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 4.042 mq. di cui circa 340 di aree esterne pertinenziali;

distinto al Catasto fabbricati del Comune di Albenga – sez. ALB:

Foglio 19 mappale 318 sub. 1, categoria F/4 – Vico Santa Eulalia n. SNC, Piano S1;

Foglio 19 mappale 318 sub. 2, categoria F/4 – Piazza del Popolo n. SNC; Vico Lamberti n. SNC, Piano S1-T - 1-2 - 3-4;

a confini nel complesso: muri perimetrali su via Trento, mappale 297, muri perimetrali su vico Sant'Eulalia e via Lamberti, porzioni immobiliari identificate con i mappali 317 e 300, muri perimetrali su piazza del Popolo.

b) Porzioni del complesso monumentale del convento di San Crispino sviluppate su tre piani fuori terra oltre a piano sottotetto;

il tutto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 2.690; composto da:

- piano terreno: porzione posta sul retro del fabbricato, prospettante su Piazza Trincheri e Via Lamberti; distinto al Catasto fabbricati del comune di Albenga – sez. ALB:

Foglio 19, mappale 317, sub. 2, categoria F/4 – vico Lamberti n. SNC, Piano T;

Foglio 19, mappale 300, sub. 14, categoria F/4 – Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano T-1-2-3-4;

Foglio 19, mappale 300, sub. 16, categoria F/4 – Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano T;

a confini nel complesso: porzioni immobiliari identificate con il mappale 318 sub. 2, muri perimetrali su via Lamberti, muri perimetrali su piazza Trincheri, porzioni immobiliari identificate con il mappale 300 sub. 12, 13, 15 e 23.

- piano primo: porzione corrispondente all'intero sviluppo del fabbricato prospettante da una parte su Piazza del Popolo e dalla parte opposta su Piazza Trincheri e Via Lamberti;

distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga – sez. ALB:

Foglio 19 mappale 317 sub 3, categoria F/4 – vico Lamberti snc, Piano 1;

Foglio 19, mappale 300, sub. 14, categoria F/4 – Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano T-1-2-3-4;

Foglio 19, mappale 300, sub. 17, categoria F/4 – Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano 1;

Foglio 19, mappale 300, sub. 18, categoria F/4 – Piazza del Popolo n. SNC, Piano 1;

a confini nel complesso: porzioni immobiliari identificate con il mappale 318 sub. 2, muri perimetrali su via Lamberti, muri perimetrali su piazza Trincheri, muri perimetrali sul volto – passaggio coperto posto tra piazza Trincheri e piazza del Popolo, muri perimetrali su piazza del Popolo e muri perimetrali su corte pertinenziale mappale 318 sub. 2.

- piano secondo: piccola porzione interna adibita a risalita;

distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga – sez. ALB, Foglio 19, mappale 300, sub. 14, categoria F/4 – Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano T-1-2-3-4;

- piano terzo: piccola porzione interna adibita a risalita;

distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga - sez. ALB, Foglio 19, mappale 300, sub 14, categoria F/4 – Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano T-1-2-3-4;

- piano quarto: porzione corrispondente all'intero sviluppo del fabbricato prospettante da una parte su Piazza del Popolo e dalla parte opposta su Piazza Trincheri e Via Lamberti;

distinto al Catasto fabbricati del Comune di Albenga – sez. ALB:

Foglio 19, mappale 317, sub 5, categoria F/4 – vico Lamberti n. SNC, Piano 4;

Foglio 19, mappale 300, sub 21, categoria F/4 - Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano 4;

Foglio 19, mappale 300, sub 22, categoria F/4 – Piazza del Popolo n. SNC, Piano 4;

Foglio 19, mappale 300, sub 24, categoria F/4 – Piazza del Popolo n. SNC, Piano 4;

a confini nel complesso: porzioni immobiliari identificate con il mappale 318 sub. 2, muri perimetrali su via Lamberti, muri perimetrali su piazza Trincheri, porzioni immobiliari identificate con il mappale 232 sub. 12, muri perimetrali su piazza del Popolo e muri perimetrali su corte pertinenziale mappale 318 sub. 2.

c) Porzioni del complesso monumentale del convento di San Calogero sviluppate ai piani secondo, terzo e quarto a sottotetto;

il tutto sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 855; composto da:
piani secondo e terzo: porzione corrispondente all'intero sviluppo del fabbricato prospettante da una parte su Piazza del Popolo e dalla parte opposta su Piazza Trincheri:
distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga – sez. ALB, Foglio 19, mappale 232, sub. 9, categoria F/4 - Piazza del Popolo n. SNC, Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano 2-3;
a confini:
piano secondo: volto – passaggio coperto tra Piazza Trincheri e Piazza del Popolo, muri perimetrali su Piazza Trincheri, porzioni immobiliari identificate con il mappale 188 sub. 13, muri perimetrali su Piazza del Popolo;
piano terzo: porzioni immobiliari identificate con il mappale 300 sub. 20, muri perimetrali su Piazza Trincheri, porzioni immobiliari identificate con il mappale 188 sub. 13, muri perimetrali su Piazza del Popolo;
piano quarto: porzioni corrispondenti alle intercapedini a sottotetto per l'intero sviluppo del fabbricato, non costituenti superfici utili sotto il profilo urbanistico né computabili dal punto di vista commerciale:
distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga – sez. ALB:
Foglio 19, mappale 232, sub. 11, categoria F/4 - Piazza Domenico Trincheri n. SNC – Piano 4;
Foglio 19, mappale 232, sub. 12, categoria F/4 - Piazza Domenico Trincheri n. SNC – Piano 4;
Foglio 19, mappale 188, sub. 11, categoria F/4 - Piazza Domenico Trincheri n. SNC – Piano 4;
a confini nel complesso: porzioni immobiliari identificate con il mappale 300 sub. 24, muri perimetrali su Piazza Trincheri, muri perimetrali su mappale 187 e Piazza del Popolo.

“**CORPO C**” (Progetto Ponente S.r.l. in liquidazione) composto da:
porzioni immobiliari poste al piano terzo del complesso conventuale di San Crispino, sviluppate su una superficie lorda complessiva di circa mq. 675;
distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Albenga – sez. ALB:
Foglio 19, mappale 317, sub. 4, categoria F/4 – vicolo Lamberti n. SNC, Piano 3;
Foglio 19, mappale 300, sub. 19, categoria F/4 – Piazza Domenico Trincheri n. SNC, Piano 3;
Foglio 19, mappale 300, sub. 20, categoria F/4 – Piazza del Popolo n. SNC, Piano 3;
a confini nel complesso: porzioni immobiliari identificate con il mappale 318 sub. 2, muri perimetrali su via Lamberti, muri perimetrali su piazza Trincheri, porzioni immobiliari identificate con il mappale 232 sub. 9, muri perimetrali su piazza del Popolo e muri perimetrali su corte pertinenziale mappale 318 sub. 2.

Regolarità edilizia, urbanistica e catastale: in merito si fa rinvio alla perizia dell' arch. Emmanuele Auxilia del 5/11/2021 depositata in atti.

Prezzo base: € 5.766.000,00
Rilancio minimo: € 50.000,00

Data vendita / apertura delle buste, deliberazione sull'offerta a norma dell'art. 572 c.p.c. ed eventuale gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c.

16/04/2025 ore 10.45

Tribunale di Savona PIANO TERRA - SALA ASTE

Termine presentazione offerte di acquisto cauzionate (10% prezzo offerto):

Cartacea: ore 13 del 15/04/2025 presso lo studio del Professionista delegato: Savona – via Vegerio 6/7
Assegno circolare intestato a “Fallimento Geo Sviluppo Immobiliare Italia S.r.l.”

Telematica: ore 24 del 15/04/2025 mediante modulo web “Offerta Telematica” sul portale www.spazioaste.it
IBAN conto corrente del fallimento Geo Sviluppo Immobiliare Italia S.r.l.: IT04W 01005 10600 0000 0000 0908

Tutti gli immobili vengono venduti:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni, azioni, servitù attive e passive;
- a corpo e non a misura;
- liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da cancellarsi con imposte e tasse a carico della procedura;
- liberi da persone e cose, ad eccezione del bene immobile censito al NCEU del comune di Albenga, sez. ALB, foglio 19, mappale 188, subalterno 12, categoria C/1, classe 4, in quanto oggetto di locazione;
- con gli oneri fiscali e le spese relative alla vendita ed al trasferimento della proprietà a pieno carico dell'aggiudicatario;

- senza prestazione della garanzia per vizi o mancanza di qualità, in quanto l'eventuale esistenza di vizi, la mancanza di qualità o la sussistenza di difformità del bene venduto, così come l'esistenza di oneri di qualsiasi genere, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quelli urbanistici ovvero quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun recesso, risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; i prezzi fissati tengono conto della succitate condizioni di vendita;

- con oneri fiscali e spese relativi alla vendita ed al trasferimento della proprietà ad esclusivo carico dell'acquirente, senza alcuna eccezione.

Le attività a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti sono eseguite dal delegato alla vendita dott. Silvio Auxilia secondo le modalità indicate nell'ordinanza del 10/12/2024.

Maggiori informazioni possono essere fornite, a chiunque vi abbia interesse, dal Delegato alla vendita Dr. Silvio Auxilia con studio in Savona, via Vegerio 6/7 – tel. 019/821847.

Informazioni e relazione di stima su internet :www.tribunale.savona.it www.portaleaste.com

Savona, lì 3 febbraio 2025

Il Delegato alla vendita
Dr. Silvio Auxilia



MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

1) Le offerte di acquisto, da considerarsi irrevocabili ai sensi dell'art. 571 del Codice di Procedura Civile, devono essere presentate secondo una delle seguenti modalità:

a) **Modalità cartacea:**

Il deposito dell'Offerta deve avvenire inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno precedente la data dell'asta presso lo studio del professionista delegato alla vendita. La busta contenente l'offerta deve essere consegnata chiusa e sull'esterno della stessa devono essere indicati esclusivamente i seguenti tre dati: 1) il nome e il cognome di colui che materialmente provvede al deposito, che può anche essere persona diversa dall'offerente, 2) il nome e il cognome del professionista delegato alla vendita e 3) la data stabilita per l'esame delle offerte. Nessun'altra indicazione (numero o nome della procedura, bene per cui è stata fatta l'offerta, ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

b) **Modalità telematica:**

La presentazione dell'offerta deve avvenire entro le ore 24,00 del giorno precedente la data dell'asta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "Invia Offerta" presente all'interno dell'annuncio dettagliato pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) mediante la casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" del soggetto che presenta l'offerta. In mancanza di tale apposita "PEC per la vendita telematica", l'offerta dovrà essere firmata digitalmente prima dell'invio all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero. Il Ministero della Giustizia mette a disposizione il "Manuale utente" contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. Il Manuale è scaricabile direttamente dalla pagina iniziale del Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" (nonché sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero all'interno della sezione Documenti, sotto la voce "Portale delle vendite Pubbliche"). Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

2) L'offerta deve essere sottoscritta e recare l'indicazione di:

a) Procedura fallimentare di riferimento.

b) Nome e cognome o ragione sociale dell'offerente al quale sarà intestato l'immobile (non sarà possibile trasferire la proprietà del bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), luogo e data di nascita, residenza o sede legale, codice fiscale, stato civile e

regime patrimoniale del matrimonio (in ipotesi di acquisto da parte di persona fisica coniugata) e recapito telefonico. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

c) Dati identificativi del bene per il quale essa è proposta.

d) **Prezzo offerto:**

– Il prezzo offerto non potrà, in ogni caso, essere **INFERIORE AL PREZZO BASE**, a pena di inefficacia dell'offerta, in quanto **È ESPRESSAMENTE ESCLUSA L'APPLICAZIONE DELL'OFFERTA MINIMA**.

e) Espresa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) All'offerta dovranno essere allegati: fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, in caso di offerta presentata da persona fisica; fotocopia del documento di identità del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta e che parteciperà alla gara ed una visura camerale risalente a data non anteriore di oltre 15 giorni ovvero l'atto che giustifichi i poteri del legale rappresentante stesso, in caso di offerta presentata a nome di società; assegno circolare non trasferibile in caso di offerta cartacea, ovvero copia del giustificativo del versamento del bonifico effettuato in caso di offerta telematica, in entrambi i casi per un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico bancario dovrà essere versato sul conto corrente intestato alla Procedura le cui coordinate saranno indicate nell'Avviso della vendita. La cauzione si riterrà prestata solamente se l'importo risulterà **effettivamente accreditato** sul conto corrente, intestato alla procedura **entro il termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte**. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente. Il bonifico dovrà contenere la descrizione "versamento cauzione"; nessuna somma sarà richiesta, in questa fase, a titolo di fondo spese. Onde evitare la dichiarazione di nullità dell'offerta dovuta al mancato accredito della cauzione sul conto della procedura entro il termine fissato, si consiglia di effettuare il bonifico della cauzione con largo anticipo rispetto al termine fissato, anche in considerazione dei giorni per la "regolazione / regolamento dell'operazione" che i vari istituti di credito possono autonomamente applicare.

4) Benché irrevocabile, l'offerta non dà di per sé diritto all'acquisto e l'offerente di cui alla modalità cartacea è tenuto a presentarsi personalmente all'udienza di vendita. Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale (cartacea) partecipano comparando innanzi al professionista delegato alla vendita nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza dei due Curatori e del professionista delegato alla vendita; tali offerte saranno riportate nel portale a cura di quest'ultimo e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Gli offerenti che hanno invece formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale

utente" disponibile all'interno del portale stesso; le offerte presentate con modalità telematica saranno esaminate attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al professionista delegato alla vendita; nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, gli offerenti telematici riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine di cui al punto **1)**, se è inferiore all'offerta minima prevista nell'ordinanza di vendita o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità di cui al precedente punto **3)**, in misura almeno pari al 10% del prezzo da lui proposto.

5) Per ricevere assistenza in merito alla partecipazione alle procedure di vendita con modalità telematica, l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il *call-center* al numero 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi. Inoltre, presso il Tribunale di Savona, terzo piano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, è attivo uno Sportello Informativo Vendite Giudiziarie presso il quale è possibile ottenere:

- supporto tecnico e informativo per la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica;
- informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma Spazioaste.

6) Nella vendita senza incanto non è consentita la partecipazione alle operazioni di vendita a mezzo di mandatario, seppure munito di procura speciale (l'art. 571, comma I, del Codice di Procedura Civile dispone, infatti, che le offerte di acquisto possono essere effettuate personalmente o a mezzo di procuratore legale, richiamando solo il comma III dell'art 579 e non già il comma II, che prevede, per il solo incanto, che la offerta possa essere avanzata anche a mezzo di mandatario).