

TRIBUNALE DI AREZZO
ESECUZIONE IMMOBILIARE RGE 281/2019
GIUDICE: Dott.ssa ELISABETTA RODINO' DI MIGLIONE
BANCA MONTE DEI PASCHI / XXXXXXXX XXXXXXXX

Alla S.V. III. Giudice dell'esecuzione
INTEGRAZIONE PERITALE

Con la presente il sottoscritto architetto **Maurizio Cappelletti** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo al n. 198, nominato esperto per la valutazione dei beni pignorati, a seguito di richiesta del G.I. in data 20 aprile 2024,
rimette la seguente integrazione peritale:

Punto 2 Quesito n. 6

Nella procedura si prevede la cancellazione di n. 2 trascrizioni, il costo è previsto in circa € 500,00 caduna per il totale di € 1.000,00.

Punto 2 Quesito n. 6 lettere a) e b)

Oltre a quanto riportato in perizia non risultano pendenze per cause trascritte o provvedimento di assegnazione casa coniugale.

Punto 4 Quesito n. 10

Il fabbricato complessivo è di tipo condominiale con più ingressi che comprendono, fra gli altri, il 18 ed il 20 riportato nella scheda "Patrimonio Architettonico" del Comune di San Giovanni Valdarno. Da puntuale verifica risulta che l'unità immobiliare oggetto della presente procedura è servita da corpo scala distinto al civico 18. Si conferma pertanto l'identificativo riportato negli atti di pignoramento, nota di trascrizione e atti di compravendita.

Punto 5 Quesito n. 11

Dagli accertamenti richiesti ed effettuati risulta la possibilità di rilascio di Certificato di Agibilità tramite Segnalane Certificata, previa puntuale verifica della conformità impiantistica. Il costo complessivo è valutabile nella somma di € 1.500,00.

Tanto dovevo in adempimento della richiesta
Castiglion Fiorentino li 6 luglio 2024

Architetto Maurizio Cappelletti

