

**TRIBUNALE DI TORINO**

*Sezione Sesta Civile – Crisi di Impresa*

\*

**Liquidazione Giudiziale n. 211/2023**

**“Polimatica S.r.l.”**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Maurizia Giusta**

**Curatore: Avv. Alessandra Giovetti**

\* \* \*

**Atto del Curatore n. 29**

**Istanza di autorizzazione alla vendita di bene immobile ai sensi dell’art. 216, 1°**

**comma, CCII con modalità telematiche**

**a valere anche quale integrazione del programma di liquidazione ex art. 213 CCII**

\*\*\*

Illustrissimo Giudice Delegato,

la sottoscritta Avv. Alessandra Giovetti del Foro di Torino (C.F. GVT LSN 66S48 L219Y), con Studio in Torino, Corso Marconi n. 10, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

**espone quanto segue.**

1. Nell’attivo della Procedura è ricaduto il seguente bene immobile (in seguito, **“Immobile”**): alloggio monolocale in Condominio, ubicato in Roma (RM) Piazza di S. Monica n.31/A – quartiere Lido di Ostia, censito come segue: Foglio 1079 mappale 2594 subalterno 502 – Zona Censuaria 7 - Categoria A/2 – Classe 3 – Consistenza 2 vani - Rendita € 304,71 – Piazza di S. Monica n.31 scala A – Piano 6.
2. Il Perito ha trasmesso la propria relazione di stima in data 7.1.2025 (**“Perizia”** – **Allegato 1**) ed è quindi ora possibile procedere all’alienazione dell’Immobile mediante procedura competitiva ex art. 216, primo comma, CCII (**“Procedura di Vendita”**).
3. In ragione dell’ubicazione dell’Immobile (Roma), come espressamente consentito dall’art. 216, co. 2 CCII, la scrivente intende procedere alla vendita con l’ausilio di soggetto specializzato, individuato in Abilio S.p.A. (**“Abilio”**), noto all’Ufficio.
4. Abilio ha fatto pervenire la bozza di incarico che si allega (**“Incarico Abilio”** – **Allegato 2**) che, in sintesi, prevede quanto segue:
  - a. le prestazioni di assistenza nella vendita meglio delineate ai punti 2 e 4 dell’Incarico Abilio: *ex multis*, analisi e rappresentazione dei luoghi,



- OMISSIS -

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore, non essendosi potuto procedere all'indicazione delle condizioni di vendita dell'Immobile nel Programma di Liquidazione e non essendo stato possibile costituire il Comitato dei Creditori per indisponibilità dei creditori a ricoprire tale ruolo,

**chiede**

all'Ill.mo Giudice Delegato di essere autorizzata

- (i) a dar corso alla Procedura di Vendita (ex art. 216, I e IV comma, CCII - mediante asta telematica) avente ad oggetto l'Immobile descritto in premessa, nei termini di cui alla sopra estesa istanza e alla Perizia e secondo il Bando di Vendita e relativi allegati (All. 1 e 3 cit.), con ogni conseguente incombente, ove ritenuto previo differimento del termine ex art. 213 comma 5 CCII;
- (ii) individuare quale soggetto specializzato per la vendita e quale gestore della vendita telematica, per le attività indicate al precedente punto 6, Abilio S.p.A., alle condizioni di cui all'Incarico Abilio (All. 2 cit.) alla sottoscrizione del quale con la presente si richiede di essere autorizzati.

Con la precisazione che del Bando di Vendita verrà data notizia ai soggetti che hanno manifestato interesse all'acquisto.

Con la massima osservanza.

Si allegano:

*Allegato 1: Perizia (senza allegati)*

*Allegato 2: Incarico Abilio e relativi allegati*

*Allegato 3: Bando di Vendita, con allegata bozza del contratto di cessione.*

Torino, 10.1.2025

IL CURATORE

Avv. Alessandra Giovetti