

**TRIBUNALE DI VELLETRI
SEZ. PROCEDURE CONCORSUALI**

Liquidazione Giudiziale n. 41/2024	MAMI FIN S.r.l.
G.D.	Dott.ssa Francesca Aratari
Curatore	Avv. Anna Paladin

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATO N. 5

TITOLI EDILIZI



COMUNE DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO- SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

P.zza S.Benedetto da Norcia n.25 tel/0691146224-fax0691146229

PERMESSO DI COSTRUIRE N.131 DEL 03.12.2003 PRATICA N. 7423.
- edificio civile abita denom. B1- comp.R6-

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta pervenuta in data 30.06.2003 prot. n. 27237, presentata dalla ditta FINEUROPA S.p.a., con sede in Roma Via Nicolò Porpora n.1, C.F. 06113270158, al fine di ottenere il:

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori di :EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE – DENOMINATO B.1 - COMP. “ R6”
COMPENSORIO P 11, da realizzare in Pomezia, distinto in catasto al foglio 29 part. 841 per mq. 2473;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il D. Lgs. 27/12/2002 n° 301 e successive modificazioni;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Visto il parere espresso dal Tecnico Responsabile del Procedimento di conformità della richiesta alle norme tecniche urbanistiche e fatta propria dalla Determina Dirigenziale del 01.10.2003 ;

Visto il parere espresso in merito dalla ASL di ROMA H del 04.09.2003 prot. 1600/SIS/03;

Vista la documentazione di cui alla legge 13/89;

Vista la relazione tecnica a firma dell'ing. Nicola De Vito redatta ai sensi della legge 10/91-consumo energetico

Visto l'atto di compravendita a rogito notaio dott. Paolo Farinero di Roma del 06.11.2003 rep. 16552/24930 in corso di registrazione con il quale la soc. FINEUROPA vende alla soc. ELEFANTE IMMOBILIARE l'oggetto del presente Permesso;

Visto l'atto d'obbligo a rogito del dott. Pasquale Marinaro , coadiutore temporaneo del notaio Paolo Marinaro, del 21.11.2003 rep. 166381/25005

Viste le ricevute dei versamenti per Contributo di costruzione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, così distinte:

1) Per l'incidenza del Urbanizzazione Primaria e Secondaria, (€ . 168.198,00.)

1) €. 42.049,50 – pagate con boll. n°5821 del 01.12.2003Prima del rilascio della Concessione;

• 2) €42.049,50- AL 01.06.2004;

• 3) €42.049,50- AL 01.12.2004;

• 4) €42.049,50 - AL 01.06.2005;

• A garanzia : Polizza Fidejussoria n°053658273 del 03.12.2003 della RAS ASS.NI

2) Per l'incidenza del costo di costruzione, (€54.732,46)

• 1) €. 10.946,49- 20% entro 7 (sette) gg. Inizio Lavori;

• 2) €. 32.839,47- 60% entro 6 (sei) mesi Inizio Lavori;

• 3) €. 10946,49- 20% alla fine Lavori;

• A garanzia : Polizza Fidejussoria n° n°053658273 del 03.12.2003 della RAS ASS.NI



COMUNE DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO- SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

P.zza S.Benedetto da Norcia n.25 tel/0691146224-fax0691146229

Visto il pagamento relativo al costo depurazione acque per €. 20.952,50 pagata con boll. n. 5821 del 01.12.2003

RILASCIA

Alla soc. **ELEFANTE IMMOBILIARE S.r.l.** con sede in Pomezia, Via Roma n.54, P.IVA 07554291000, Amm.re Unico Puggioni Massimiliano, **il Permesso di Costruire** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

Direttore dei Lavori è il tecnico: Arch. Sergio Sardone Ordine Architetti Roma e Prov. n. 1861

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente concessione, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio **03.12.2004.** ed ultimati entro tre anni dalla data di comunicazione inizio dei lavori.-

Al presente Permesso sono allegati n. UNO. grafici di progetto.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Francioni Giuseppino

IL DIRIGENTE
Ing. Lionello LUPI

Pomezia, li. 3/12/03.....

IL TITOLARE o IL DL.
ELEFANTE IMMOBILIARE S.R.L.



COMUNE DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

Settore Tecnico – Sezione Edilizia Privata
Piazza San Benedetto da Norcia n. 25 – Pomezia - tel. 06/91146223 – fax 06/91146229

APPENDICE “A”

Alla soc. ELEFANTE IMM.RE S.r.l.
Via Roma n. 54
00040 Pomezia

IL DIRIGENTE

- Visto il Permesso a Costruire N. 131 del 03.12.2003 rilasciato alla soc. Elefante Immobiliare s.r.l. e relativa ai lavori di un edificio per civile abitazione denominato B1 . Comparto R6 da realizzarsi in Pomezia Comprensorio. P11;
- Visto l’atto d’obbligo del 21.11.2003 rep. 166381/25005 allegato al Permesso rilasciato , a rogito del dott. Pasquale Marinaro coadiutore temporaneo del notaio Paolo Marinaro, con il quale veniva vincolato il terreno all’erigenda costruzione ,omettendo, però, di riportare l’obbligo del richiedente alla messa a dimora di n. 26 piante di alto fusto tipo leccio e/o sughera;
- Vista la nota d’Ufficio del 04.12.2003 prot. 62469 con la quale si chiede alla soc. Elefante di integrare l’atto d’obbligo presentato con la parte omessa.
- Visto il successivo atto d’obbligo del 05.12.2003 rep. 166897/25069 , a rogito del dott. Pasquale Marinaro coadiutore temporaneo del notaio Paolo Marinaro, con il quale la soc. Elefante Imm.re si impegna a mettere a dimora n. 26 piante di alto fusto tipo leccio e/o sughera;

P.Q.E.

Il Permesso di Costruire n. 131 del 03.12.2003 rilasciato alla soc. Elefante Immobiliare s.r.l. deve intendersi completo della documentazione così come richiesta con Determina Dirigenziale del 08.09.2003.-

La presente costituisce parte integrante e sostanziale al Permesso di Costruire n. 131 del 03.12.2003

Pomezia, li 10.12.2003

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francioni Giuseppino

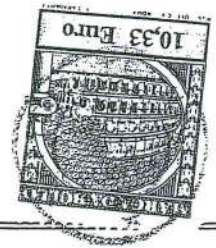


IL DIRIGENTE
Ing. Lionello LUPI



COMUNE DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA



SETTORE TECNICO- SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

P.zza S.Benedetto da Norcia n.25 tel/0691146224-fax0691146229

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 13 DEL 23.02.2004 PRATICA N. 7423
- variante in corso d'opera al Per. N. 131/03-

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta pervenuta in data 07.01.2004, prot. n. 522, presentata dalla ditta : ELEFANTE IMM.RE s.r.l. con sede in Pomezia Via Roma n.54 P.I.VA 07554291000 rapp.te legale Puggioni Massimiliano, al fine di ottenere il:

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVAMENTE AI PIANI INTERRATI DESTINATI AD AUTORIMESSA ED AMPLIAMENTO SOTTOTETTO DESTINATO A SOFFITTE. da realizzare in COMPARTO R6- COMPENSORIO P11 - EDIFICIO B1;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto il D. Lgs. 27/12/2002 n° 301 e successive modificazioni;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Visto il parere espresso sulla scheda istruttoria dal Tecnico Responsabile del Procedimento di conformità del progetto alle norme di PdL approvato;;

Vista la Determinazione Dirigenziale del 09.02.2004 di accoglimento della richiesta avanzata;

Vista la ricevuta del versamento per Contributo di costruzione di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, stabilite in €. 8.634,70 pagate con boll. N. 1344 del :

Rilascia

il Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale .

Direttore dei Lavori è il tecnico: Arch. Sergio Sardone N.1861 Ordine Arch. Di Roma

%%%

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Restano confermate le altre disposizioni contenute nel Permesso Originario.

IL FINE LAVORI E ' COME DA PERMESSO ORIGINARIO (tre anni dalla data di inizio lavori):

Al presente Permesso sono allegati n. UNO. grafici di progetto.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Domenico Consalvo

IL DIRIGENTE
Arch. Anna Ferrazzano

Pomezia, li. 26/2/04

IL TITOLARE e/o IL D.L.

ELEFANTE IMMOBILIARE S.r.l.





Spett.le Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Pomezia

Raccomandata A/R

Sede

**Oggetto: Denuncia Inizio attività (D.I.A.) per variante in corso d'opera
relativa al solo piano copertura dell'edificio per civili abitazioni nel
Comparto R6 del Comprensorio Urbanistico P11**

Permesso di costruire n° 13 del 23.02.2004 pratica n° 7423.

La Società **ELEFANTE IMMOBILIARE s.r.l.**, con sede in Pomezia Via
dei Castelli Romani n° 41 - P.I. 07554291000, in persona del legale
rappresentante pro-tempore Sig. Puggioni Massimiliano in qualità di
proprietaria dell'area interessata dalla costruzione e titolare del permesso di
costruire n° 13 del 23.02.2004 pratica n° 7423 per edificio di civili
abitazioni denominato B1 nel Comparto R6 del Comprensorio Urbanistico
Convenzionato P11,

PRESENTA

Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) per lavori di modifica in corso d'opera
all'edificio autorizzato col permesso di costruire già citato e relativi al solo
piano di copertura.

In via primaria tali lavori consistono nella realizzazione di un volume
tecnico destinato ad ospitare, secondo le nostre esigenze, gli aspiratori
meccanici per l'estrazione d'aria dalle cucine e dai bagni ciechi, i boilers per
acqua sanitaria ove necessari, i compressori per gli impianti dell'aria
condizionata posti a servizio dei singoli appartamenti siti ai piani sottostanti,
al fini di evitarne la vista e i rumori che potrebbero incidere sulla quiete

PE Sruoz

*in corso verbale
registrato
28/06/04*

degli abitanti degli edifici adiacenti che sono ben più alti di quello facente capo alla scrivente Società.

Si allega dettagliata relazione tecnica sottoscritta da Tecnico abilitato corredata degli elaborati progettuali.

Siccome motivi costruttivi collegati alla staticità delle murature portanti del piano soffitte hanno indotto **l'Impresa costruttrice IANNOTTA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via M. Clementi 142 - Aprilia - P.IVA 02148850593**, a dar corso ai lavori inerenti la realizzazione del volume tecnico di cui trattasi, si allega alla presente ai sensi dell'Art. 37 comma 5 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 attestazione dell'avvenuto pagamento, a titolo di sanzione della somma di € 516,00.

Si allegano:

- Relazione dettagliata sottoscritta da tecnico abilitato in triplice copia con allegato elaborato progettuale e documentazione fotografica;
- Attestazione versamento su c/c postale 43953009 intestato a Comune di Pomezia , per € 516,00 a titolo di sanzione
- Attestazione versamento su c/c postale 43953009 intestato a Comune di Pomezia, per € 77,00 a titolo di diritti dovuti per DIA.

Pomezia li 18.05.2004

Il Denunciante

ELEFANTE IMMOBILIARE s.r.l.

€ sul C/C n. 43953009 di Euro 77,00
Settanta sette / 100 #
importo in lettere

INTESTATO A:

Comune di Pomezia Servizio di Tesoreria

ESEGUITO DA:

Eletone Immobiliare S.r.l.
Via dei Castelli Romani, 41
00040 Pomezia (RM)

55/648 10 18-05-04 R1!
0247 €*77,00*!
VCY 0137 €*1,00*!
C/C 43953009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE:

Presentazione D.I.A. Comparto R6

W 127902 - L2 R.T.I. - Metrotipo - Emilio Di Mauro S.p.A.

€ sul C/C n. 43953009 di Euro 516,00
Cinquecento sedici / 100 #
importo in lettere

INTESTATO A:

Comune di Pomezia Servizio Tesoreria

ESEGUITO DA:

Eletone Immobiliare S.r.l.
Via dei Castelli Romani, 41
00040 Pomezia (RM)

55/648 10 18-05-04 R1!
0248 €*516,00*!
VCY 0138 €*1,00*!
C/C 43953009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE:

Sanzione ai sensi art. 37 comma 5 D.P.R.
6 Giugno 2001 n° 380.

W 127902 - L2 R.T.I. - Metrotipo - Emilio Di Mauro S.p.A.

COMUNE DI POMEZIA
038176 24 MAG. 2004
Cat.

COMUNE DI POMEZIA

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)

PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA AL SOLO PIANO
COPERTURA DELL'EDIFICIO PER CIVILI ABITAZIONI NEL
COMPARTO R6 DEL COMPENSORIO P11

(zona convenzionata con piano attuativo)

Permesso di costruire
n° 13 del 23.02.2004 pratica n° 7423

EDIFICIO B1
TIPO EDILIZIO (B)

COMUNE DI POMEZIA	
038176	24 MAG. 2004
Det.	Cl.
Fasc.	

Proprieta'

ELEFANTE IMMOBILIARE s.r.l.

Via Roma n° 54
00040 - POMEZIA
P. IVA 07554291000

Il Progettista e Direttore dei Lavori

Arch. Sergio Sardone

Via Giuseppe Ferrari, 12
00195 - ROMA
C.F. SRD SRG 31A26 H501K
Albo di Roma n. 1861



15 MAGGIO 2004

RELAZIONE

La variante di cui a Denuncia Inizio Attività resa da Elefante Immobiliare s.r.l., quale proprietaria, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 applicando ad essa quanto previsto dall'Art. 37 comma 5, è riferita alla realizzazione, conseguente alle esigenze manifestate dalla Società proprietaria, di un volume tecnico posto al di sopra del solaio di copertura delle soffitte già approvate, e destinato ad ospitare, in modo che non vengano resi visibili all'esterno con pregiudizio estetico ed acustico per chi abita gli edifici adiacenti che sono di ben 12 piani, gli aspiratori meccanici per l'estrazione d'aria dalle cucine e dai bagni ciechi, i boilers per acqua sanitaria ove necessari, i compressori per gli impianti dell'aria condizionata posti a servizio dei singoli appartamenti siti ai piani sottostanti.

L'altezza utile di tale volume tecnico è di cm 50 circa e ad esso si accede a mezzo di aperture laterali poste sulle pareti del pianerottolo delle scale che servono il piano soffitte.

Le soffitte vengono ulteriormente suddivise con una parete centrale e portante di spina.

Vengono eliminati i due terrazzi a tasca approvati posti sulle testate dell'edificio mentre quelli sulle fronti lunghe subiscono, ferma restando invariata la loro profondità, leggere variazioni nella loro larghezza così come avviene per il posizionamento delle aperture d'accesso alle terrazze a tasca.

Il cornicione posto all'altezza di due metri dal pavimento finito del piano soffitte, viene ad aggettare di cm. 100 circa nei confronti di quello approvato che era meno sporgente.

Le parti a tetto restano sempre contenute nella pendenza

convenzionale del 35% e il volume tecnico di cui trattasi eccede sull'altezza massima dell'edificio come ammesso dal quarto capoverso dell'Art. 9 delle Norme Tecniche d'Attuazione facenti parte della Convenzione Urbanistica.

Il sottoscritto assevera la conformità delle opere da realizzare allo strumento urbanistico approvato, nonché la sua rispondenza al regolamento edilizio vigente e alle norme di sicurezza ed a quelle igienico sanitarie.

I grafici allegati rappresentano in maniera chiara e dettagliata le variazioni di cui è fatto cenno rappresentando lo stato come "approvato" e quello come "variato".

Viene allegata anche relativa documentazione fotografica.

Roma li 15.05.2004

Il Progettista e Direttore dei Lavori

(Arch. Sergio Sardone)





Spett.le Sportello Unico per l'Edilizia

del Comune di Pomezia

Sede

al Responsabile del Procedimento

della pratica edilizia n° 7423

COMUNE DI POMEZIA



URBANISTICA

Nr.0051120 Data 08/07/2005

Tit. # Arrivo



Oggetto: Denuncia Inizio attività (D.I.A.) relativa allo "stato finale di consistenza" resa prima dell'ultimazione dei lavori dell'edificio B1 nel Comparto R6 nel Compensorio P11 facente parte della Convenzione Urbanistica stipulata col Comune di Pomezia il 19 Settembre 1996 (rep. 106726/15463 Notaio Paolo Farinaro di Roma).

La Società **Elefante Immobiliare s.r.l.** con sede in Roma – Via Pindaro n° 28/N - C.F. 07554291000, in qualità di proprietaria dell'area interessata dalle opere denunciate,

PRESENTA

Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) resa prima dell'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 riguardante lo "stato finale di consistenza" dei vari piani dell'immobile di cui in oggetto realizzato a seguito di "permesso di costruire" n° 13 del 23.02.2004 e successiva D.I.A., riferita al solo piano copertura, del 24.05.2004 prot. 38176, **il tutto relativo alla pratica edilizia n° 7423.**

L'impresa realizzatrice delle opere è la Ditta Edilizia Danilo Morichini con sede legale in via Senigallia 2 - 00040 Ardea (RM) PI 05044771003 - CF MRCDNL6311112L.



Aut. Margine
04/15/07/07

Si allegano:

- Relazione tecnica sottoscritta da tecnico abilitato in triplice copia con allegato elaborato progettuale;
- Autocertificazione di regolarità contributiva rilasciata dalla Ditta Edilizia Danilo Morichini;
- Attestazione versamento su c/c postale 43953009 intestato a Comune di Pomezia, per € 77,00 a titolo di diritti dovuti per DIA;

Pomezia li 07.07.2005

Il Denunciante

ELEFANTE IMMOBILIARE s.r.l.

COMUNE DI POMEZIA
URBANISTICA
Nr.0051120 Data 08/07/2005
Tit. # Arrivo

f/05
EDIL. POMEZIA
NA

€ sul C/C n. 43953009

di Euro #77,00

IMPORTO IN LETTERE SETTANTASETTE/00

INTESTATO A COMUNE DI POMEZIA

CAUSALE SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE FINE LAVORI COMP. R6 EDIFICIO BI D.I.A.

55/384 04 07 07 05 81
0318 €*77,00*
VCY 0406 €*1,00*
C/C 43953009

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ELEFANTE IMMOBILIARE

VIA - PIAZZA PINDARO 28/N

CAP 00125 LOCALITÀ ROMA

COMUNE DI POMEZIA



URBANISTICA

Nr.0051120 Data 08/07/2005

Tit. # Arrivo

OK Jones



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI POMEZIA



URBANISTICA
Nr.0050314 Data 11/06/2007
Tit. # Partenza

PRATICA EDILIZIA N. 7423

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 25.11.2005 prot. n. 81548 dal **Sig. Pireddu Cristian** in qualità di legale rappresentante della **ELEFANTE IMMOBILIARE Srl** con sede in Roma Via Pindaro 28/N P.IVA 07554291000, ultimati i lavori di rifinitura realizzati con Permesso di Costruire n. 131 del 03.12.2003, Permesso di costruire per variante in corso d'opera n. 13 del 23.02.2004 e successive D.I.A. prot. n. 38176 del 24.05.2004, D.I.A. prot. n. 51120 del 08.07.2005 ed integrazione del 27.09.2005, relativi al seguente intervento edilizio:

PROGETTO	REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE.
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	POMEZIA - VIALE ODISSEO N. 3/5/7 - COMPARTO R6 - COMPENSORIO P11 - EDIFICIO B1
ESTREMI CATASTALI	Foglio 29 - Part. 943 - Sub: da 10 a 80 - da 82 a 134 - da 136 a 186. Foglio 29 - Part. 943 - Sub: da 1 a 9 - 81 - 135 - 187 (BENI COMUNI NON CENSIBILI).

ha fatto richiesta del certificato di agibilità;

Vista la relazione istruttoria del responsabile del procedimento nominato dal responsabile dello sportello unico per l'edilizia, dalla quale risulta la completezza documentale prevista dalla normativa in vigore;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

Visto il Permesso di Costruire n. 131 del 03.12.2003;

Visto il Permesso di costruire per variante in corso d'opera n. 13 del 23.02.2004

Vista la D.I.A. prot. n. 38176 del 24.05.2004, D.I.A. prot. n. 51120 del 08.07.2005 ed integrazione del 27.09.2005;

Considerato che la costruzione possiede tutti i requisiti per essere certificata agibile secondo le vigenti norme nazionali, regionali, regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igiene sanitaria;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni e, in particolare, gli articoli 24, 25 e 26;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;



Pag. 1 di 2



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICA

l'agibilità delle unità immobiliari di cui al seguente prospetto:

- Unità a destinazione ordinaria n. : **175**
- Unità a destinazione speciale e particolare n. : -

UNITA' IMMOBILIARE	RIFERIMENTO CATASTALE							ANNOTAZIONI
	FOGLIO	PART.LE	SUB	VANI ABIT.VI	VANI ACCESSORI	PERTINENZE	PIANO	
175	29	943	10 a 80; 82 a 134; 136 a 186;					Vedi Accatastamento
12	29	943	1 a 9 - 81-135-187					Beni Non Censibili Vedi Accatastamento

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- di Roma per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppino Francioni

Il Dirigente Sez. Edilizia Privata

Geom. Bruno Lombardi



Rif. Pratica VV.F. n.
11239

Spazio per protocollo

AL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI

provincia

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO**

(art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto **SALVATI** **GIANNI**

domiciliato in **VIA LUCIANO MANARA** **5** **00071** **POMEZIA**

RM **S L V G N N 7 1 M 0 4 H 5 L 1 S**

provincia indirizzo n. civico c.a.p. comune codice fiscale della persona fisica

nella sua qualità di **AMMINISTRATORE**

della **CONDominio VIALE ODISSEO 3-5-7**

con sede in **VIALE ODISSEO** **3-5-7** **00071**

POMEZIA **RM**

indirizzo n. civico c.a.p. comune provincia telefono

gianni.salvati@legalmi.it

responsabile dell'attività sotto specificata,

consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi nonché della sanzione penale prevista dagli artt. 19, comma 6, e 21 della L. 241/90 e successive modificazioni, e con riferimento:

- ai progetti approvati dal Comando VV.F. in data **25/03/2024** prot. n. **25503**
(solo per attività di cat B e C) in data prot. n.
- alla documentazione tecnica di progetto di cui alla asseverazione allegata (per attività di cat. A)
- alla documentazione tecnica di progetto di cui alla asseverazione allegata (per attività di cat. A,B,C in caso di modifiche di cui art.4, comma 6, del DPR 01/08/2011 n.151, che non comportino aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza)

(barrare con il riquadro di interesse)

SEGNALA

ai sensi dell'art. 4 del DPR 01/08/2011 n. 151

l'inizio, in conformità alla normativa antincendio vigente, dell'esercizio dell'attività di

AUTORIMESSA (COMPARTO PIANO S-2)

sita in **VIALE ODISSEO** **3/5/7** **00071**

POMEZIA **RM**

Comune indirizzo n. civico c.a.p. provincia telefono

La/e attività oggetto della Segnalazione sono individuate² ai n./sotto classe/ cat.:

75	2	B

Sigla del responsabile dell'attività

gianni salvati

¹ Oltre alla tipologia di attività inserire ulteriori specificazioni, qualora trattasi di SCIA parziale per uno dei casi seguenti (alternativi l'uno all'altro):

- Indicazione del lotto nel caso di esecuzione per stralci successivi già indicati in fase di valutazione del progetto;
- Indicazione dello stralcio e normativa di riferimento nel caso in cui la SCIA sia presentata in applicazione di una specifica disposizione che prevede la presentazione di SCIA di adeguamento parziale (p.e. strutture sanitarie, campeggi, macchine elettriche, asili nido).

² Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

Il sottoscritto dichiara altresì sotto la propria responsabilità civile e penale di essere a conoscenza e di impegnarsi ad osservare gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla vigente normativa, nonché i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio vigenti disciplinanti l'attività medesima. Allega ² alla presente l'asseverazione di cui all'art. 4 del Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012, comprensiva dei relativi allegati, unitamente all'attestato di versamento di seguito specificato.

Dichiara, inoltre, che la restante documentazione tecnica è raccolta in apposito fascicolo, custodito presso l'attività o l'indirizzo di seguito indicato, e sarà reso prontamente disponibile in occasione dei controlli delle autorità competenti:

AMM. GIANNI SALVATI				
Nominativo				
VIA LUCIANO MANARA	5	00071	POMEZIA	RM
indirizzo	n. civico	c.a.p.	comune	Provincia

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.

Attestato di versamento n.³ _____ del _____ intestato alla
 Tesoreria Provinciale dello Stato di **ROMA** ai sensi del DLgs 139/2006
 per un totale di € **324,00** così distinte:

Attività n. _____	Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/> D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/> ⁴	RTO/RTV <input type="checkbox"/> ⁵	€ 324,00	FV <input type="checkbox"/> ⁶
Sottocl./ categoria _____				
Attività n. _____	Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/> D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/>	RTO/RTV <input type="checkbox"/>	€	FV <input type="checkbox"/>
Sottocl./ categoria _____				
Attività n. _____	Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/> D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/>	RTO/RTV <input type="checkbox"/>	€	FV <input type="checkbox"/>
Sottocl./ categoria _____				
Attività n. _____	Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/> D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/>	RTO/RTV <input type="checkbox"/>	€	FV <input type="checkbox"/>
Sottocl./ categoria _____				
Attività n. _____	Nuova <input type="checkbox"/> Esistente <input type="checkbox"/> D.M. 09-05-2007 <input type="checkbox"/>	RTO/RTV <input type="checkbox"/>	€	FV <input type="checkbox"/>
Sottocl./ categoria _____				

³ In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio di cui al decreto del Ministero dell'interno 9 maggio 2007, allegare anche la dichiarazione, a firma del responsabile dell'attività, in merito all'attuazione del sistema di gestione della sicurezza antincendio di cui all'articolo 6 dello stesso decreto; per la definizione del relativo importo, si applica l'art 6, comma 4, dello stesso decreto.

⁴ Barrare solo nel caso in cui si sia fatto ricorso al Decreto del Ministero dell'Interno 09-05-2007;

⁵ Barrare il riquadro solo nel caso in cui si sia fatto ricorso alle norme tecniche allegate al decreto del Ministro dell'Interno 3 agosto 2015 e s.m.i. (RTO) e/o alle regole tecniche verticali della sezione V (RTV) dello stesso decreto.

⁶ Barrare solo nel caso in cui si sia installato un impianto fotovoltaico (FV) presso la specifica attività.

⁷ Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

Eventuale altro indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

PACCOSI		CARLO			
<small>Cognome</small>		<small>Nome</small>			
VIA FRANCESCO DENZA		16/D	00197	ROMA	RM
<small>indirizzo</small>		<small>n. civico</small>	<small>c.a.p.</small>	<small>comune</small>	<small>Provincia</small>
3356875928	carlopaccosi@libero.it	c.paccosi@pec.archrm.it			
<small>telefono</small>	<small>indirizzo di posta elettronica</small>	<small>indirizzo di posta elettronica certificata</small>			

[Handwritten signature]

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione della segnalazione. In alternativa, la segnalazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla segnalazione deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente Segnalazione, delega il/la sig.

ARCHITETTO	PACCOSI	CARLO
<small>Titolo professionale</small>	<small>cognome</small>	<small>nome</small>

domiciliato in VIA FRANCESCO DENZA

16/D 00197 ROMA

n. civico c.a.p. comune

RM 3356875928

provincia telefono

[Handwritten signature]

Data Firma

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

Spazio riservato al Comando VVF

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, in data ____/____/____ a mezzo documento _____
 n. _____ rilasciato in data ____/____/____ da _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.

Data ____/____/____ Firma _____

Spazio riservato al Comando VVF

RICEVUTA PRESENTAZIONE SCIA

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR 01/08/2011 n.151, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, rilascio ricevuta dell'avvenuta presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio
 Attività ai fini della sicurezza antincendio e dei relativi allegati, avendone verificato la completezza formale.
 Il Comando Provinciale effettuerà, con le modalità previste nell'articolo 4 del DPR 01/08/2011 n. 151, i controlli di competenza volti ad accertare il
 rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.
 Le verifiche e la manutenzione dei prodotti, elementi costruttivi, materiali, impianti, componenti di impianto, dispositivi, attrezzature rilevanti ai fini
 della sicurezza antincendio, debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti.

Data ____/____/____ Firma _____



Comando VVF Roma - Prevenzione Incendi DPR

SCIA ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151 - autorimessa sita in
Pomezia, Viale Odisseo 3/5/7- piano S-2 - att. n. 75/2 cat. B - Nr. docume

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 80219290584

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale 97417450588

**CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL
FUOCO**

CONDOMINIO VIA ODISSEO 3/5/7

VIA ODISSEO 3/5/7

pomezia (rm)

QUANTO E QUANDO PAGARE?

324.00 Euro

Puoi pagare con **una unica rata**.

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, di Poste Italiane, della tua Banca o degli altri canali di pagamento. Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA UNICA

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario **CONDOMINIO VIA ODISSEO 3/5/7** Euro **324,00**
Ente Creditore **CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO**
Oggetto del pagamento **Comando VVF Roma - Prevenzione Incendi DPR 151/2011**

Codice CBILL **CDINQ** Codice Avviso **0010 0000 1527 8450 78** Cod. Fiscale Ente Creditore **80219290584**
Codice IUUV **000001527845078**

RICEVUTA DI PAGAMENTO AVVISO PAGOPA

Gentile **Cliente**,
di seguito riportiamo i dati del pagamento dell'avviso pagoPA da te disposto in data 30/05/2024 alle ore 12:55 con addebito su Conto Corrente rif. num. 20240530551113924929.

RIEPILOGO PAGAMENTO

Riferimento pagamento:	4151465467137
Importo:	€324,00
Commissioni:	€1,50
Totale:	€325,50

Se l'Ente Creditore ha emesso un avviso di pagamento in modalità "multi-beneficiario", come disciplinato dalla normativa vigente, sarà previsto l'accredito delle somme a favore di Enti beneficiari distinti.

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Creditore.

Grazie per aver utilizzato i nostri servizi online.

Saluti
PostePay S.p.A.

BIC PPAYITR1

RICEVUTA DI PAGAMENTO POSTEPAY PAGOPA**RIEPILOGO DATI DEL PAGAMENTO**

ID Operazione: **6191115165**

Codice Fiscale Ente: **80219290584**

Ente Creditore: **CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO**

Codice Avviso: **001000001527845078**

IUV: **000001527845078**

Codice pagamento: **756f2bb3c4514d7d9123f78ec7f33b51**

Importo: **€324,00**

Commissioni: **€1,50**

Causale: **RFB 000001527845078 324 00 TXT SCIA AI SENSI DELL ART 3 DEL DPR 01 08 2011 N 151 - AUTORIMESSA SITA IN POMEZIA VIALE ODISSEO 3 5**

SEZ. 10	30-MAG-2024
UPV	77555
	€324,00
PAP 116538996	€1,50