

**TRIBUNALE DI VELLETRI
SEZ. PROCEDURE CONCORSUALI**

Liquidazione Giudiziale n. 41/2024	MAMI FIN S.r.l.
G.D.	Dott.ssa Francesca Aratari
Curatore	Avv. Anna Paladin

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATO N. 2

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice:G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 29 Particella: 943 Sub.: 158

INTESTATO

1	MAMI FIN S.R.L. sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 02/11/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	158			C/6	7	42 m²	Totale: 44 m²	Euro 251,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2021 Pratica n. RM0393951 in atti dal 02/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 167334.1/2021)	
Indirizzo		VIALE ODISSEO n. 1 Lotto R6 Edificio B1 Interno 23 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G811 - Foglio 29 - Particella 943

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	158			C/6	7	42 m²	Totale: 44 m²	Euro 251,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 23 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	158			C/6	7	42 m²		Euro 251,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2005 Pratica n. RM0498106 in atti dal 01/07/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71158.1/2005)	
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 23 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	158			C/6	7	42 m²		Euro 251,62	COSTITUZIONE del 30/06/2005 Pratica n. RM0494114 in atti dal 30/06/2005 COSTITUZIONE (n. 7150.1/2005)	
Indirizzo		VIA DI PRG n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 23 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/10/2013 Pubblico ufficiale PAOLO FARINARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 245371 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 22314 registrato in data 13/11/2013 - VERBALE DI ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE Voltura n. 12736.1/2015 - Pratica n. RM0148456 in atti dal 26/02/2015	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Situazione degli intestati dal 30/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in ROMA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/10/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/12/2009 Pubblico ufficiale FARINARO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 225918 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 707.1/2010 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 08/01/2010			

Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELEFANTE IMMOBILIAREsede in POMEZIA (RM)	07554291000*	(1) Proprieta' 100/100 fino al 30/12/2009
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 30/06/2005 Pratica n. RM0494114 in atti dal 30/06/2005 COSTITUZIONE (n. 7150.1/2005)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice:G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 29 Particella: 943 Sub.: 167

INTESTATO

1	MAMI FIN S.R.L. sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 02/11/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	167			C/6	7	29 m²	Totale: 31 m²	Euro 173,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2021 Pratica n. RM0393960 in atti dal 02/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 167343.1/2021)	
Indirizzo		VIALE ODISSEO n. 1 Lotto R6 Edificio B1 Interno 32 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G811 - Foglio 29 - Particella 943

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	167			C/6	7	29 m²	Totale: 31 m²	Euro 173,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 32 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	167			C/6	7	29 m²		Euro 173,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2005 Pratica n. RM0498106 in atti dal 01/07/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71158.1/2005)	
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 32 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	167			C/6	7	29 m²		Euro 173,74	COSTITUZIONE del 30/06/2005 Pratica n. RM0494114 in atti dal 30/06/2005 COSTITUZIONE (n. 7150.1/2005)	
Indirizzo		VIA DI PRG n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 32 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/10/2013 Pubblico ufficiale PAOLO FARINARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 245371 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 22314 registrato in data 13/11/2013 - VERBALE DI ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE Voltura n. 12736.1/2015 - Pratica n. RM0148456 in atti dal 26/02/2015	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Situazione degli intestati dal 30/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in ROMA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/10/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/12/2009 Pubblico ufficiale FARINARO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 225918 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 707.1/2010 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 08/01/2010	

Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELEFANTE IMMOBILIAREsede in POMEZIA (RM)	07554291000*	(1) Proprieta' 100/100 fino al 30/12/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/06/2005 Pratica n. RM0494114 in atti dal 30/06/2005 COSTITUZIONE (n. 7150.1/2005)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice:G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 29 Particella: 943 Sub.: 175

INTESTATO

1	MAMI FIN S.R.L. sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 02/11/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	175			C/6	7	34 m²	Totale: 36 m²	Euro 203,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2021 Pratica n. RM0393970 in atti dal 02/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 167351.1/2021)	
Indirizzo		VIALE ODISSEO n. 1 Lotto R6 Edificio B1 Interno 40 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G811 - Foglio 29 - Particella 943

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	175			C/6	7	34 m²	Totale: 36 m²	Euro 203,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 40 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	175			C/6	7	34 m²		Euro 203,69	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2005 Pratica n. RM0498106 in atti dal 01/07/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71158.1/2005)	
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 40 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	175			C/6	7	34 m²		Euro 203,69	COSTITUZIONE del 30/06/2005 Pratica n. RM0494114 in atti dal 30/06/2005 COSTITUZIONE (n. 7150.1/2005)	
Indirizzo		VIA DI PRG n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 40 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/10/2013 Pubblico ufficiale PAOLO FARINARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 245371 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 22314 registrato in data 13/11/2013 - VERBALE DI ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE Voltura n. 12736.1/2015 - Pratica n. RM0148456 in atti dal 26/02/2015	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Situazione degli intestati dal 30/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in ROMA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/10/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/12/2009 Pubblico ufficiale FARINARO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 225918 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 707.1/2010 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 08/01/2010			

Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELEFANTE IMMOBILIAREsede in POMEZIA (RM)	07554291000*	(1) Proprieta' 100/100 fino al 30/12/2009
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 30/06/2005 Pratica n. RM0494114 in atti dal 30/06/2005 COSTITUZIONE (n. 7150.1/2005)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice:G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 29 Particella: 943 Sub.: 178

INTESTATO

1	MAMI FIN S.R.L. sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 02/11/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	178			C/6	7	46 m²	Totale: 47 m²	Euro 275,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/11/2021 Pratica n. RM0393974 in atti dal 02/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 167355.1/2021)	
Indirizzo		VIALE ODISSEO n. 1 Lotto R6 Edificio B1 Interno 43 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G811 - Foglio 29 - Particella 943

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	178			C/6	7	46 m²	Totale: 47 m²	Euro 275,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 43 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati
--------------------	---------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	178			C/6	7	46 m²		Euro 275,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/07/2005 Pratica n. RM0498106 in atti dal 01/07/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71158.1/2005)	
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 43 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	943	178			C/6	7	46 m²		Euro 275,58	COSTITUZIONE del 30/06/2005 Pratica n. RM0494114 in atti dal 30/06/2005 COSTITUZIONE (n. 7150.1/2005)	
Indirizzo		VIA DI PRG n. SNC Lotto R6 Edificio B1 Interno 43 Piano S2											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in POMEZIA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/10/2013 Pubblico ufficiale PAOLO FARINARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 245371 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 22314 registrato in data 13/11/2013 - VERBALE DI ASSEMBLEA PER CAMBIO SEDE Voltura n. 12736.1/2015 - Pratica n. RM0148456 in atti dal 26/02/2015	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2024

Situazione degli intestati dal 30/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAMI FIN S.R.L.sede in ROMA (RM)	08706891002*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/10/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/12/2009 Pubblico ufficiale FARINARO PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 225918 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 707.1/2010 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 08/01/2010			

Situazione degli intestati dal 30/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ELEFANTE IMMOBILIAREsede in POMEZIA (RM)	07554291000*	(1) Proprieta' 100/100 fino al 30/12/2009
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 30/06/2005 Pratica n. RM0494114 in atti dal 30/06/2005 COSTITUZIONE (n. 7150.1/2005)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.